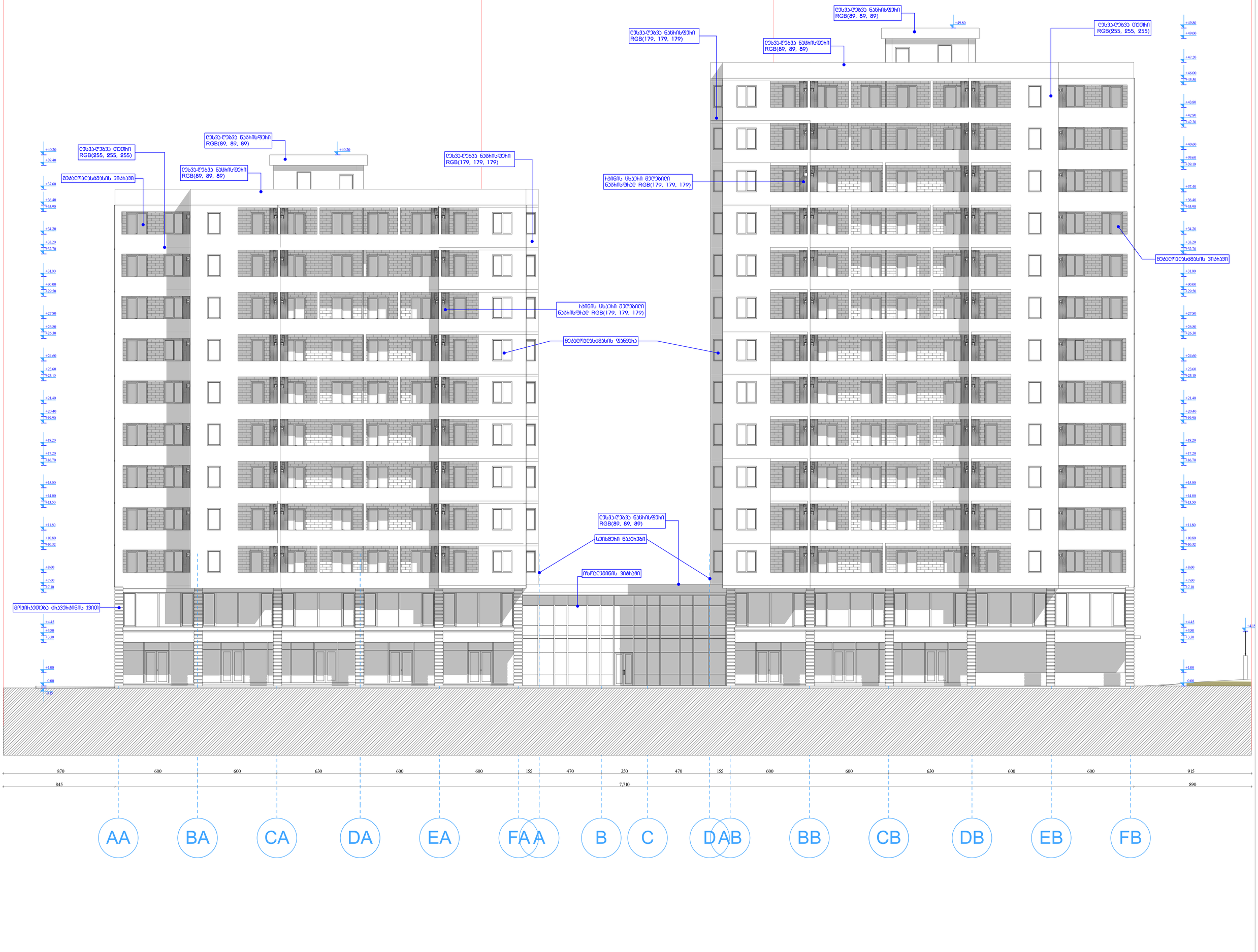
საკადასტრო წითელი ხაზი

საკადასტრო წითელი ხაზი

საკადასტრო წითელი ხაზი

საკადასტრო წითელი ხაზი



კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული ±0.00 = 476.82

კომპლექსის საარეალტო აბსოლიტური ნული ±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იყო რიგი გარემოებებით

კერძოდ: 1. ტოპოგეოდეზიურ ნახაზზე მოცემული რელიეფი საკმაოდ განსხვავდებოდა არსებული მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის დასმა გამოიწვევდა კეტრე იბერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დახმას.
2. ნაკვეთის წინ, კეტრე იბერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კომუნიკატორი, რომლებზეც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კომუნიკატორი ხელშეშლა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბალ საძირკველზე 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მოხდა ნიშნულის დაწევა,რათა შემდგომში შენობა დაცული ყოფილიყო.

საშენი ნაკვეთის საზღვარი

შენობის ნაგებობის ადგილმდებარეობა

საძირკვლის ზედაპირის ნიშნული

ნიშნული აღნიშნული

პარკინგის საძირკვლის ზედაპირის ნიშნული

საშენი ნაკვეთის საზღვრიდან ავტომობილის გასასვლელამდე მანძილი

ხე

ფასადი „AA - FA“; „A - D“ და „AB - FB“ ლერძების შორის

მასშტაბი 1:100

ობიექტის მისამართი: დიდი დიღომი კეტრე იბერის ქუჩა, აეროტექმოსახერების გვერდით

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203

ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²

მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება № 3113428

პროექტის შეთანხმება: ბრძანება № 3040747

ბრძ-ს შეთანხმება: წერილი № 2612339
საკრებულოს განკარგულება № 135

კორექტირებული პროექტი

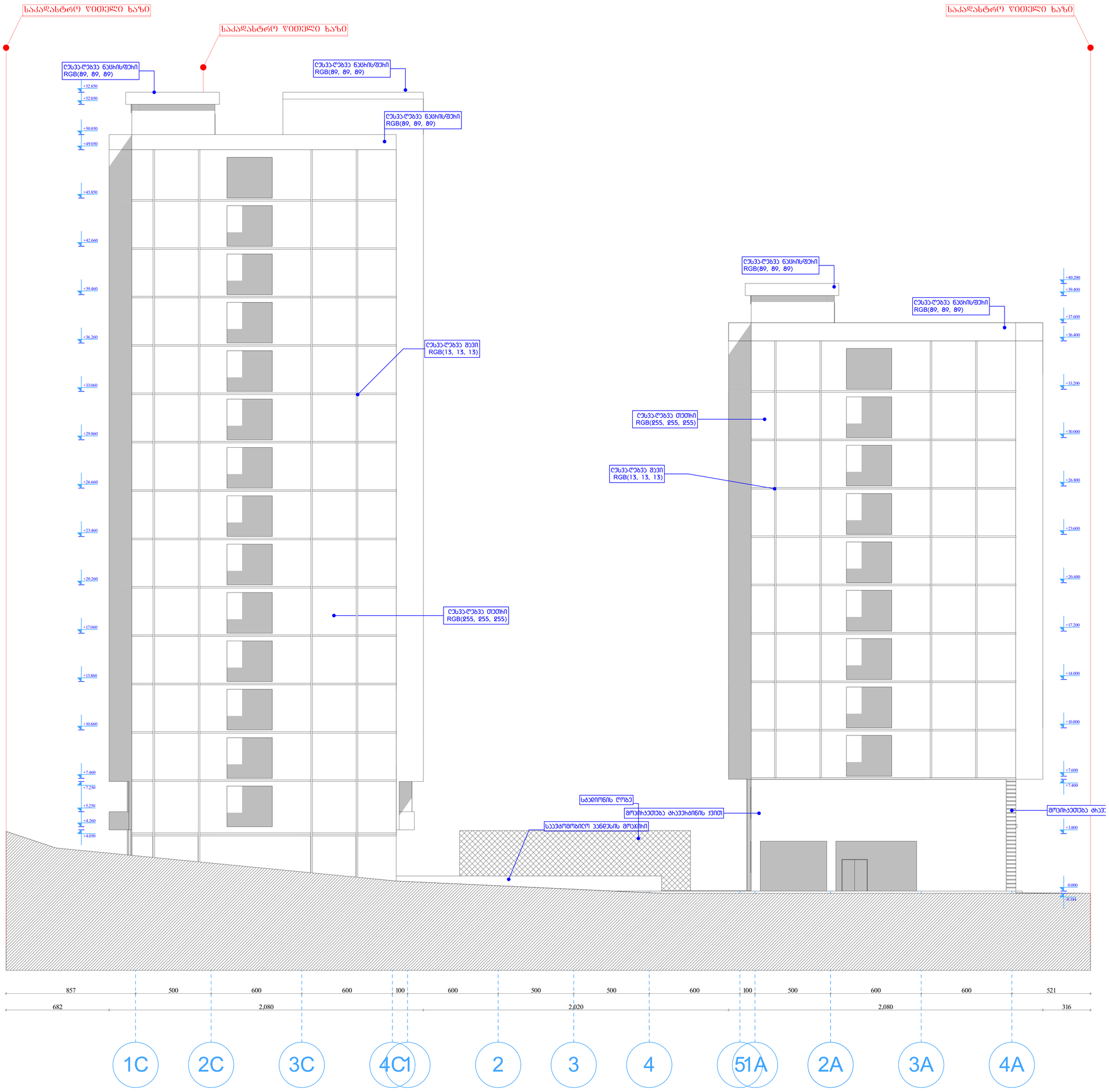
მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ლ. ჭკადუა	

VALERI MIMINOSHVILI

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼԱՅԻՆ ՀԱՇՎԱՐԿԸ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԾԱՎԱԼ	ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ԱՐԺԵՔԸ
ՀՈՂԱՄԱՍ 1	₾0.00 = 476.82
ՀՈՂԱՄԱՍ 2	₾0.00 = 479.50

ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ԱՐԺԵՔՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱԾ ԵՆ ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ ԳՈՐԾՈՂ ՄԻՋՈՑՆԵՐՈՎ ԵՎ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՄԵԹՈԴԱԲԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԻՄՔԻ ՎՐԱ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ԱՐԺԵՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ



კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული ±0.00 = 476.82

კომპლექსის საარეალტო აბსოლიტური ნული ±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იქო რიგი გარემოებებით

კერძოდ: 1. ტოპოგეოდეზიურ ნახაზზე მოცემული რელიეფი საკმაოდ განსხვავდებოდა არსებული მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის დასმა გამოიწვევდა კეტრე იბერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დახმას.
2. ნაკვეთის წინ, კეტრე იბერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კომუნიკატორი, რომლებზეც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კომუნიკატორი ხელშეშლა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბლა საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მოხდა ნიშნულის დაწევა,რათა შემდგომში შენობა დაცული ყოფილიყო.

საპროექტო საფარი

საპროექტო ბორდიური

საპროექტო ბეტონის ბოძი

ნიშნული

საპროექტო ნაგებობა

საპროექტო ხე

საინჟინრო შახტა

ობიექტის მისამართი: დიდი დიღომი კეტრე იბერის ქუჩა, აეროტექმოსახერების გვერდით			
საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203			
ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²			
მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება № 3113428			
პროექტის შეთანხმება: ბრძანება № 3040747			
ბრძ-ს შეთანხმება: წერილი № 2612339 საკრებულოს განკარგულება № 135			

ფასადი „1C - 4C“; „1-5“ და „1A - 4A“ ღერძების შორის

მასშტაბი 1:100

კორექტირებული პროექტი

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ლ. ჭკადუა	

VALERI MIMINOSHVILI

ტექნიკური ზედამხედველობის ორგანიზაციის დასახელება
შპს „ტექნიკური ზედამხედველობის ცენტრი“

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის სახელი, გვარი
ალექსანდრე ბერიძე

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ატესტატის ნომერი და მინიჭების თარიღი
№ 0412 — 2019 წლის 14 ივნისი

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ელექტრონული ფოსტა და ტელეფონის ნომერი
a.beridze@tsk.ge, +995 599 12 34 56

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის მისამართი
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №53, ბ. 7

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ხელმოწერა
_____

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ბეჭედი
ადგილი ბეჭდისთვის

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების ოდენობა
₾ 1 250.00

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების ოდენობა სიტყვიერად
ათას ორას ორმოცდაათი ლარი 00 თეთრი

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის პირობები
ავანსი — 30%, დარჩენილი თანხა — ობიექტის მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერიდან 5 სამუშაო დღის განმავლობაში.

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის წყარო
საკუთარი სახსრები

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ვალუტა
ლარი (GEL)

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ფორმა
საბანკო გადარიცხვა

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ბანკის დასახელება
სს „საქართველოს ბანკი“

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ბანკის კოდი
BAGAGE22

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ნომერი
GE29BG0000000512345678

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ვალუტა
ლარი (GEL)

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარი
შპს „ტექნიკური ზედამხედველობის ცენტრი“

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის დასახელება
სს „საქართველოს ბანკი“

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის კოდი
BAGAGE22

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ნომერი
GE29BG0000000512345678

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ვალუტა
ლარი (GEL)

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარი
შპს „ტექნიკური ზედამხედველობის ცენტრი“

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის დასახელება
სს „საქართველოს ბანკი“

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის კოდი
BAGAGE22

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ნომერი
GE29BG0000000512345678

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ვალუტა
ლარი (GEL)

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარი
შპს „ტექნიკური ზედამხედველობის ცენტრი“

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის დასახელება
სს „საქართველოს ბანკი“

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის კოდი
BAGAGE22

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ნომერი
GE29BG0000000512345678

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ვალუტა
ლარი (GEL)

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარი
შპს „ტექნიკური ზედამხედველობის ცენტრი“

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის დასახელება
სს „საქართველოს ბანკი“

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის კოდი
BAGAGE22

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ნომერი
GE29BG0000000512345678

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ვალუტა
ლარი (GEL)

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარი
შპს „ტექნიკური ზედამხედველობის ცენტრი“

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის დასახელება
სს „საქართველოს ბანკი“

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის კოდი
BAGAGE22

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ნომერი
GE29BG0000000512345678

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ვალუტა
ლარი (GEL)

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარი
შპს „ტექნიკური ზედამხედველობის ცენტრი“

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის დასახელება
სს „საქართველოს ბანკი“

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის კოდი
BAGAGE22

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ნომერი
GE29BG0000000512345678

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ვალუტა
ლარი (GEL)

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარი
შპს „ტექნიკური ზედამხედველობის ცენტრი“

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის დასახელება
სს „საქართველოს ბანკი“

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის კოდი
BAGAGE22

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ნომერი
GE29BG0000000512345678

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ვალუტა
ლარი (GEL)

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარი
შპს „ტექნიკური ზედამხედველობის ცენტრი“

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის დასახელება
სს „საქართველოს ბანკი“

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის კოდი
BAGAGE22

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის ანგარიშის ნომერი
GE29BG0000000512345678

**ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ტექნიკური ზედამხედველობის ანაზღაურების გადახდის ანგარიშსწორების ანგარიშის ბენეფიციარის ბანკის

ამოსავალი მონაცემების ანგარიში

საანგარიშო პერიოდი: 01.06.2023 – 30.06.2023

საანგარიშო პერიოდის დასაწყისის ნაშთი	476.82 ₾
საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში ჩარიცხული თანხა	2 500.00 ₾
საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში ანგარიშიდან ჩამოჭრილი თანხა	2 500.00 ₾
საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ნაშთი	476.82 ₾

ანგარიშის ფორმირების თარიღი: 30.06.2023 23:59:59

1. ანგარიში მომზადებულია ავტომატურად ბანკის ელექტრონული სისტემიდან.
2. ანგარიშში მოცემული ოპერაციები ასახავს მხოლოდ ანგარიშზე განხორციელებულ ფაქტობრივ მოძრაობას.
3. ანგარიშის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

ნებადართული სართულების რაოდენობა	5
მაქსიმალური სიმაღლე	18.5 მ
ნებადართული ფართობი	4 200 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1 250 კვ.მ
მშენებლობის ვადა	24 თვე
ნებართვის გაცემის თარიღი	12.03.2024
ნებართვის ვადის გასვლის თარიღი	12.03.2026

ფასადების ტექნიკური აღწერილობა

ზოგადი ინფორმაცია

პროექტირების საფუძველია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამშენებლო დეპარტამენტის მიერ გაცემული №1 არქიტექტურული დავალება, ასევე ობიექტის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზები და არსებული ინფრასტრუქტურის ამსახველი მასალები.

ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შესრულებულია ობიექტის ზოგადი არქიტექტურული კონცეპტის შესაბამისად. ფერთა ტონალობა შერჩეულია ისე, რომ ხაზი გაესვას შენობის მოცულობით-სივრცითი კომპოზიციის ძირითად ელემენტებს და ხელი შეეწყოს ქალაქის ისტორიული ნაწილის ვიზუალურ ჰარმონიაში.

ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა ეფუძნება ობიექტის ზოგადი არქიტექტურული კონცეპტის შესაბამისად. ფერთა ტონალობა შერჩეულია ისე, რომ ხაზი გაესვას შენობის მოცულობით-სივრცითი კომპოზიციის ძირითად ელემენტებს და ხელი შეეწყოს ქალაქის ისტორიული ნაწილის ვიზუალურ ჰარმონიაში.

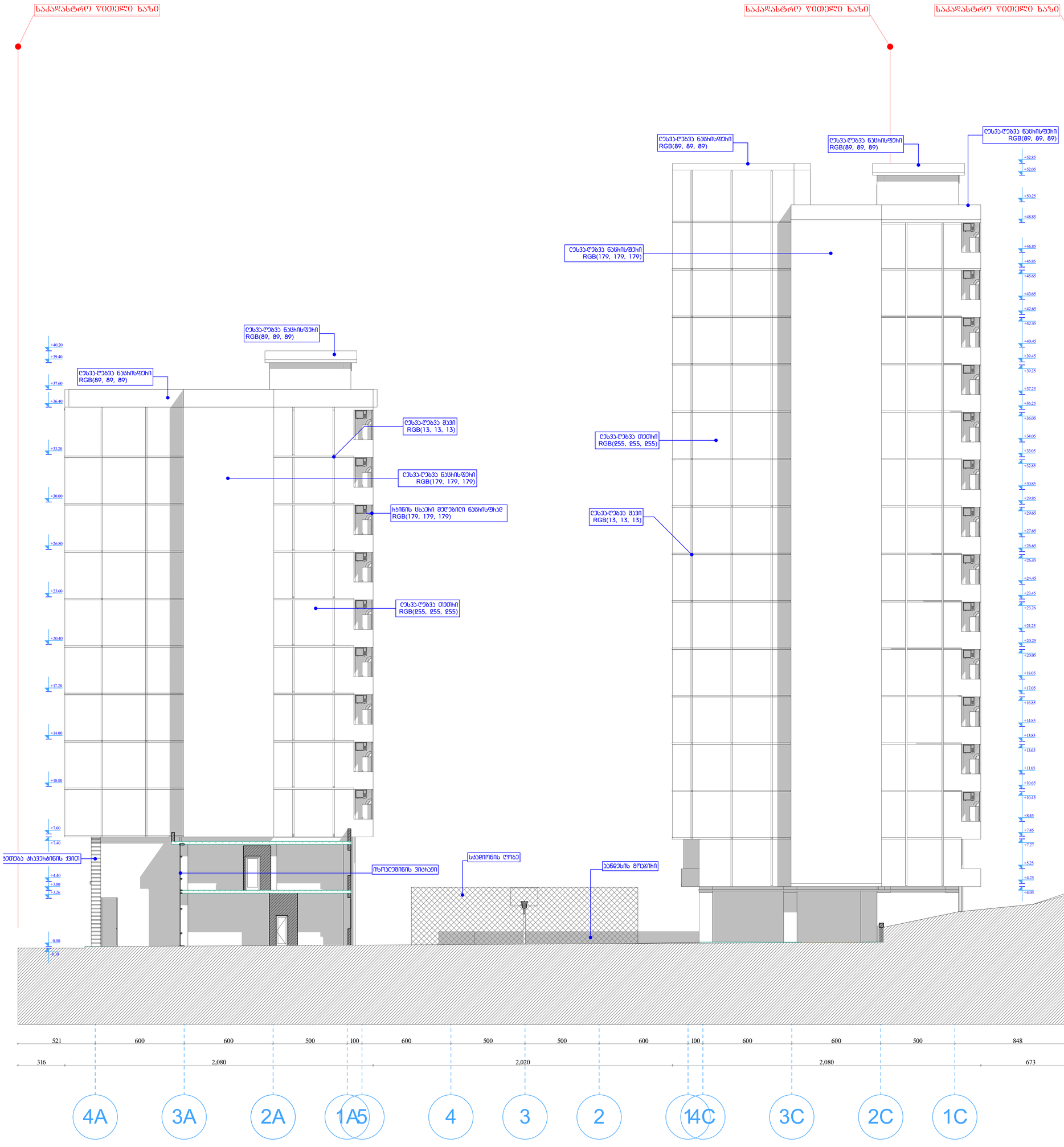
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა ეფუძნება ობიექტის ზოგადი არქიტექტურული კონცეპტის შესაბამისად. ფერთა ტონალობა შერჩეულია ისე, რომ ხაზი გაესვას შენობის მოცულობით-სივრცითი კომპოზიციის ძირითად ელემენტებს და ხელი შეეწყოს ქალაქის ისტორიული ნაწილის ვიზუალურ ჰარმონიაში.

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა №1	±0.00 = 476.82
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა №2	±0.00 = 479.50

ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა ეფუძნება ობიექტის ზოგადი არქიტექტურული კონცეპტის შესაბამისად. ფერთა ტონალობა შერჩეულია ისე, რომ ხაზი გაესვას შენობის მოცულობით-სივრცითი კომპოზიციის ძირითად ელემენტებს და ხელი შეეწყოს ქალაქის ისტორიული ნაწილის ვიზუალურ ჰარმონიაში.

2. ნაკეთობის ზომა 220მმ მაღალი ბეტონის ბლოკი ფასადის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ეფუძნება ობიექტის ზოგადი არქიტექტურული კონცეპტის შესაბამისად. ფერთა ტონალობა შერჩეულია ისე, რომ ხაზი გაესვას შენობის მოცულობით-სივრცითი კომპოზიციის ძირითად ელემენტებს და ხელი შეეწყოს ქალაქის ისტორიული ნაწილის ვიზუალურ ჰარმონიაში.

ნაგებობის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა №1	
ნაგებობის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა №2	
ნაგებობის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა №3	
ნაგებობის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა №4	
ნაგებობის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა №5	
ნაგებობის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა №6	



კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული ±0.00 = 476.82

კომპლექსის საარეალტო აბსოლიტური ნული ±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იყო რიგი გარემოებებით

კერძოდ: 1. ტოპოგეოდეზიურ ნახაზზე მოცემული რელიეფი საკმაოდ განსხვავდებოდა არსებული მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის დასმა გამოიწვია კეტრე იბერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დასმას.
2. ნაკვეთის წინ, კეტრე იბერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კომუნიკატორი, რომელზეც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კომუნიკატორი ხელშეშლა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბალა საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მოხდა ნიშნულის დაწევა,რათა შემდგომში შენობა დაცული ყოფილიყო.

- საპროექტო საფარი
- საპროექტო ბორდიურის აღნიშვნა
- საპროექტო მოძრაობის მიმართულების აღნიშვნა
- ნიშნულის აღნიშვნა
- პარკინგის საფარზე საპროექტო სამრეწო ზონის აღნიშვნა
- დაგეგმარების ზონის საზღვრის მონიშვნა
- საველაზაციო კედელი
- საინჟინრო შახტა
- ხე

ზესახაზი „4A - 1A“; „5 - 1“ და „4C - 1C“ ღერძის შორის

მასშტაბი 1:100

ობიექტის მისამართი: დიდი დიღომი კეტრე იბერის ქუჩა, აეროტექმოსახერების გვერდით

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203

ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²

მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება № 3113428

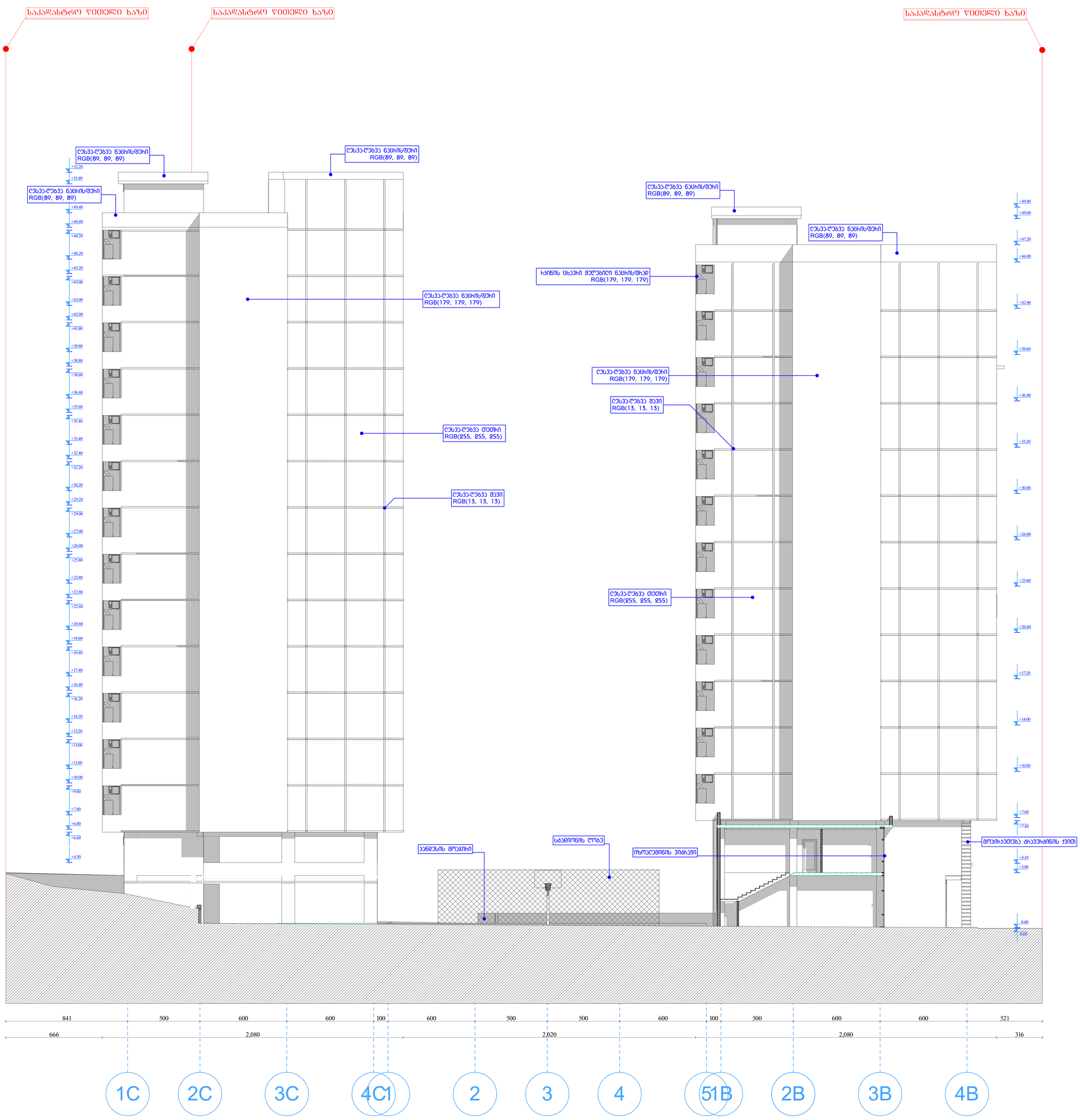
პროექტის შეთანხმება: ბრძანება № 3040747

ბრძ-ს შეთანხმება: წერილი № 2612339
საკრებულოს განკარგულება № 135

კორექტირებული პროექტი

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ლ. ჭკადუა	

VALERI MIMINOSHVILI



კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული ±0.00 = 476.82

კომპლექსის საარეალტო აბსოლიტური ნული ±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იქო რიგი გარემოებებით

კერძოდ: 1. ტოპოგეოდეზიურ ნახაზზე მოცემული რელიეფი საკმაოდ განსხვავდებოდა არსებული მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის დასმა გამოიწვევდა კეტრე იბერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დახმას.
2. ნაკვეთის წინ, კეტრე იბერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კომუნიკატორი, რომლებზეც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კომუნიკატორი ხელშეშლა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბლა საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მოხდა ნიშნულის დაწევა,რათა შემდგომში შენობა დაცული ყოფილიყო.

საკვლევი ობიექტის საზღვრები
საკადასტრო საზღვრების ცვლილების მოთხოვნა
საკადასტრო საზღვრების მოსაზღვრე ნაკვეთების საკადასტრო კოდები
ნომრების აღნიშვნები
პარამეტრის საზომებზე საკადასტრო საზღვრებისა სამოსარგებლო ზონის აღნიშვნები
დაგეგმარების ელემენტების აღნიშვნის მოთხოვნა

საკვლევი არეალი
საინტერესო ზონა
ხე

ფასადი „1C - 4C“; „1- 5“ და „1B - 4B“ ლერძების შორის

კორექტირებული პროექტი

მასშტაბი 1:100

ობიექტის მისამართი: დიდი დიდომი კეტრე იბერის ქუჩა, აეროტექმოსახერების გვერდით

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203

ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²

მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება № 3113428

პროექტის შეთანხმება: ბრძანება № 3040747

ბრძ-ს შეთანხმება: წერილი № 2612339
საკრებულოს განკარგულება № 135

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ლ. ჭკადუა	

VALERI MIMINOSHVILI