საქართველოს
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

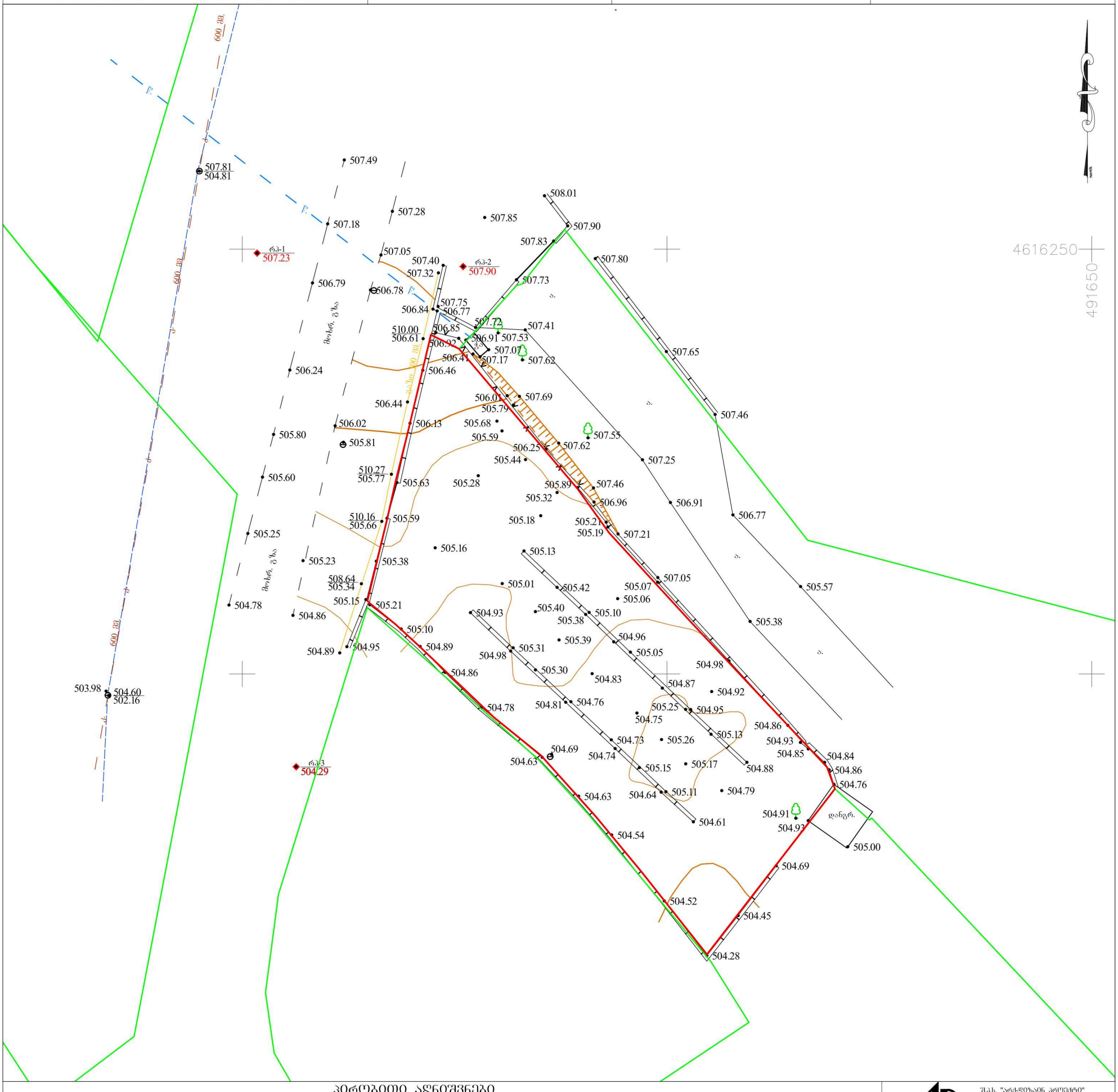
ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, თვალჭრელიძის ქუჩა, მე-IV შესახვევი, №1-ის მიმდებარედ, შ.პ.ს. "ლგ ჯგუფი"-ს საკუთრებაში არსებული 1633 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

გ ე გ მ ა

სიტუაციური სქემა
მ 1:2000



მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების მომზადების განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



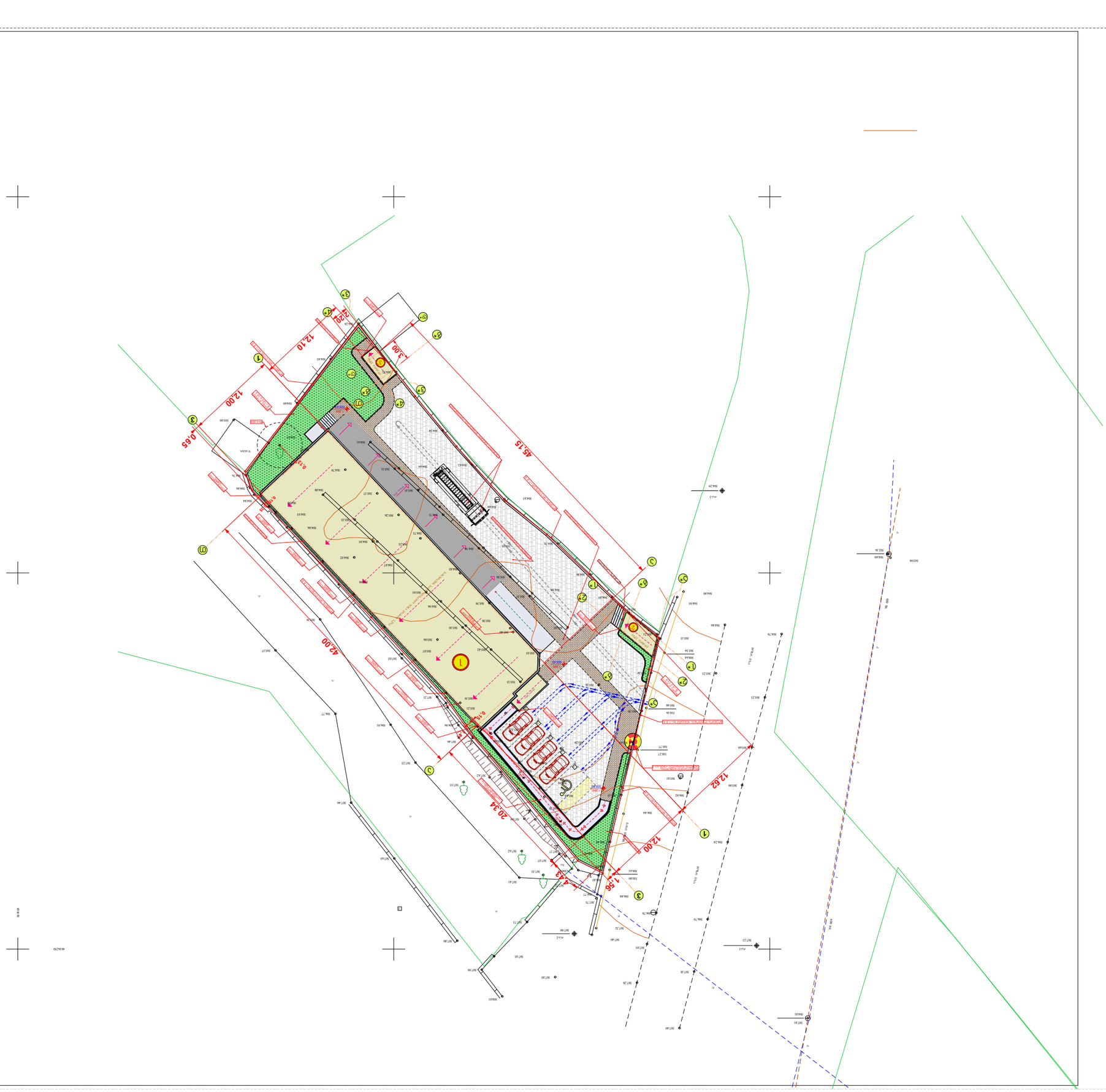
პირობითი აღნიშვნები

WGS 84-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხოვრებელი შენობა	ბორდიური	ბეტონის ღობე	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
არასაცხოვრებელი შენობა	ასფალტის გზა	მავთულბადის ღობე	მეზობლის მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ფარდული	გრუნტის გზა	გაზი	ხეები, პალმა, ბუჩქი
სათბური	რკინიგზა	წყალი	ბოძები
დანგრეული შენობა	მთავარი იზოჰიფსი	ნაყარი მიწა	განათების ულ. ბოძი
რეზერვუარი	იზოჰიფსი სიმაღლით	ჩამოჭრილი გრუნტი	ონკანი, სათვალთვალო ჭა
ტრანსფორმატორი, ულ. ქვესადგური	ქვის ღობე	ხაზოვანი საჯარო რეესტრის მონაცემების მიხედვით	ანძა, ანტენა
თხრილი	ლითონის ღობე	ქარსაცავი ზოლი	
		ცოცხალი ღობე	

შ.პ.ს. "არქიდიზაინ პროექტი"
თბილისი, უზნაძის №12
ტელ: 5 77 474 293

დირექტორი	რევაზიშვილი
აზომა	გ. ენუქიძე
დახაზა	ნ. სამაკაშვილი
მ 1:500	ფურცელი
2017წ.	ა-10


45.15
12.00
0.65
12.10
3.00
42.00
0.15
20.34
12.62
12.00
1.56
1.20
1.20
1.20

| | | |

ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ		ЗНАЧИМЫЕ ОБЪЕКТЫ	
ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ОСНОВА:	СК-63 зона 1	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ПУНКТЫ:	ГГС-1, ГГС-2	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПУНКТОВ		ОБЪЕКТЫ ПРИРОДНЫЕ	
ГГС-1 X=491588,749 Y=461643,935	ГГС-2 X=491579,998 Y=461621,131	ГГС-3 X=491569,381 Y=461607,926	ГГС-4 X=491568,525 Y=461617,541
ГГС-5 X=491565,543 Y=461621,131	ГГС-6 X=491564,947 Y=461620,658	ГГС-7 X=491602,311 Y=461617,541	ГГС-8 X=491604,173 Y=461617,190
ГГС-9 X=491602,449 Y=461617,175	ГГС-10 X=491600,586 Y=461617,572	ГГС-11 X=491602,736 Y=461618,306	ГГС-12 X=491608,220 Y=461618,572

ЗАКАЗЧИК ПРОЕКТА:	ООО "Строительная компания "Мегаполис"	ОБЪЕКТ:	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Самара, ул. Ленинградская, 16
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:	ООО "Строительная компания "Мегаполис"		
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:	ООО "АрхПроект"		
ГИП:	Соколов Д.А.		
ГАП:	Лебедева Е.Ю.		
ИСПОЛНИТЕЛЬ:	Ковалёв А.Р.		
ДАТА:	14.03.2025		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	1	1

Ситуационный план земельного участка

Масштаб 1:200

Ведомость элементов благоустройства			
Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Здание проектируемое	м²	1
2	Тротуар	м²	1
3	Проезд	м²	1
4	Газон	м²	1
5	Бордюр	м	1

Экспликация зданий и сооружений			
Обозначение	Наименование	Этажность	Примечание
1	Здание проектируемое	8	

Технико-экономические показатели			
Наименование	Ед. изм.	Значение	Примечание
Площадь участка	м²	1	
Площадь застройки	м²	1	
Площадь тротуаров	м²	1	
Площадь проездов	м²	1	
Площадь газонов	м²	1	
Протяжённость бордюров	м	1	

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Тротуар
- Проезд
- Газон
- Бордюр
- Ось здания
- Ось проезда
- Ось тротуара
- Ось газона
- Ось бордюра
- Ось границы участка