შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

კონსტრუქციული მდგრადობა, პროექტის დიაგნოსტიკის

სამეცნიერო დიაგნოსტიკური ცენტრი.

"C.B.C" L.T.D

GEORGIA

№49) 05/09/2018 წ.

ქალაქი თბილისი შარტავას 14ა

Tbilisi shartava str14a

Email:

Ramaz_khvedelidze@yahoo.com

TEL: +(995)551111412

C.B.C-R LTD სამეცნიერო ტექნიკური ცენტრი.

ქ.თბილისი, შარტავას 14ა ელ-ფოსტა: ramaz-khvedelidze@yahoo.com

ს/კ 400010082

№-48 05/09/2018

ექსპერტიზის დასკვნა

ქ. თბილისი იმედაძის ქუჩა №47-ში ს/კ 01.14.08.009.011 საპროექტო შენობის ზეგავლენა არსებულ და მომიჯნავე შენობა ნაგებობებზე

საქმის ვითარება

ჩვენი სპეციალისტებს დაევალათ გამოკვლევა ჩაეტარებინა ზემოთ აღნიშნულ მისამართზე საპროექტო შენობის ზეგავლენის შესახებ, არსებულ სადემონტაჟო შენობას და აგრეთვე მომიჯნავედ არსებულ შენობებზე.

გამოკვლევა

გამოკვლევის მიზნით შესწავლილი იქნა არსებული და სადემონტაჟო შენობები.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი და ნახაზები, აგრეთვე გამოკვლევა ჩაუტარდა მომიჯნავე შენობებს.

რსებული სადემონტაჟი შენობები წარმოადგენს უსაძირკვლო ხის კონსტრუქციის ლითონის ფურცლით დახურულ ნაგებობას რომელიც გამოიყენებოდა სამეურნეო ინვენტარის შესანახად.

მშენებლობის პროცეში მოხდება ტერიტორიაზე არსებული ყველა ნაგებობის დემონტაჟი.

კერძოდ:

ს/კ 01.14.08.009.029 შენობა№ 1/7 რომელიც ემიჯნება სამხრეთ-აღმოსავლეთით წარმოადგენს შვიდ სართულიან მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს, იგი აშენებულია რკინა ბეტონის რიგელ კოლონის კონსტრუქციით რომლის გადახურვა ნაწარმოებია არმირებული ბეტონის ფილით. ვინაიდან იგი დახრილ რელიეფზეა აშენებული მას გააჩნია წერტილოვანი ფუნდამენტი რაც მართებულად მიგვაჩნია, ამ შენობის ძირითადი მზიდი ელემენტები საპროექტო შენობის ძირიტადი ელემენტებიდან (წერტილოვანი საძირკვლები დიაფრაგმა მონოლითური კედელი) დაშორებულია 1.5 მეტრით.

აქედან გამომდინარე ვდებთ დასკვნას რომ მასზედ, ვერც არსებული შენობების დემონტაჟი და ვერც ახალი მშენებლობა რომელიც უნდა განხორციელდეს წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით ვერანაირ ზეგავლენას ვერ იქონიებს.

რაც შეეხება ს/კ 01.14.08.009.044 რომელიც ესაზღვრება ჩრდილო აღმოსავლეთით მასედ განთავსებული შენობა 6/1 წარმოადგენს ერთსართულიან საცხოვრებელ სახლს. იგი დაშორებულია 10 მეტრით. ხოლო აღნიშნულ საკადასტროზე არსებული დანარცენი შენობები წარმოადგენს დამხმარე სათავსებს. ვადასტურებთ რომ ვერც არსებული შენობების დემონტაჟი და ვერც ახალი მშენებლობა რომელის უნდა განხორციელდეს წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით მასზედ ვერანაირ ზეგავლენას ვერ იქონიებს რაზედაც ვდებთ დადებით დასკვნას.

რაც შეეხება ს/კ 01.14.08.009.017 შენობა წარმოადგენს ორთსართულიან საცხოვრებელ სახლს რომელის აშენებულია წვრილი საკედლე ბლოკით იგი დახურულია ხის კონსტრუქციით, რომელიც ლითონის ფურცლითაა დაფარული. სახლს არ ეტყობა არანაირი დაზიანებები რომელიც ჯდენის შედეგად შეიძლება იყოს გამოწვეული. იგი საპროექტო შენობიდან დაშორებულია 4 მეტრით. ვადასტურებთ რომ,   არსებული შენობების დემონტაჟი და ახალი შენობის მშენებლობა რომელიც უნდა განხორციელდეს წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით   ვერანაირ ზეგავლენას ვერ იქონიებს რაზედაც ვდებთ დადებით დასკვნას.

დასავლეთით კი ემიჯნება გზა.

აღნიშნულ სამუშაოებს არავითარი სახის უარყობითი ზეაგვლენა არ ექნება მომიჯნავედ არსებული შენობების მიმართ, ვინაიდან სამუშაოებით არ ხდება ახალი ძალიან მაღალი ინტენსიობის დატვირთვების მქონე შენობის მშენებლობა

რაც შეეხება ტერიტორიაზე არსებულ სადემონტაჟო შენობას მისი დემონტაჟი არანაირ საფთხეს არ წარმოადგენს მომიჯნავე შენობებისათვის, რაზედაც ვდებთ დადებით დასკვნას.

რეკომენდაცია

მიგვაჩნია რომ, ჩასატარებელი სამუშაოების დროს თუ იქნება გათვალისწინებული მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი სადემონტაჟო შენობა არანაირ საფრთხეს არ შეუქმნის მომიჯნავე შენობებს.

დასკვნა

ჩვენი სპეციალისტები ვდებთ დადებით დასკვნას რომ, მოცემულ კონკრეტულ შემთხვევაში, განსახორციელებელი შესასრულებელი სამუშაოები არანაირ საფრთხეს არ შეუქმნის მომიჯნავე შენობების მდგრადობას.

დირექტორი: ლ. მაჭარაშვილი

პასუხისმგებელი პირები:

ინჟ-კონსტრუქტორი რ. ხვედელიძე

ინჟ-კონსტრუქტორი ი. ხანაია

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 143767

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10132846

ამონაწერის მომზადების თარიღი: 21/10/2010 18:04:42

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს კავკასიის სამშენებლო კომპანია
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის ნაძალადევის რაიონში, თემქა 11მ/რ, II კვ. კორპ. №23 ბინა №51
საიდენტიფიკაციო კოდი:	400010082
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	21/10/2010
მარეგისტრირებელი ორგანო:	საჯარო რეესტრი
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი გლდანი-ნაძალადევის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01022009556, ლელა მაჭარაშვილი,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01022009556, ლელა მაჭარაშვილი,	100.00000000%	400010082-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის

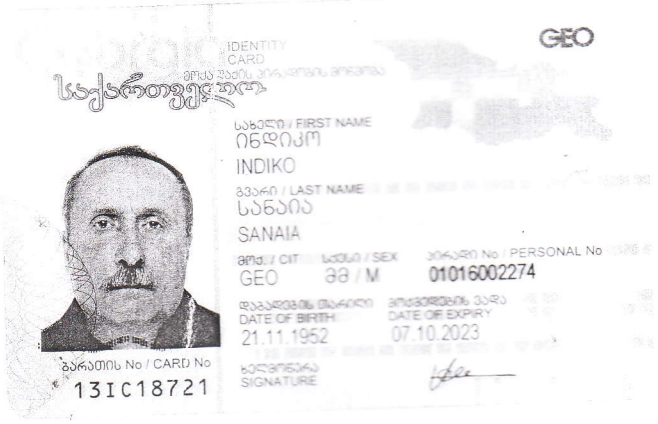
უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.



IDENTITY CARD

GEO

საქართველო

სახელი / FIRST NAME
ინდიკო
INDIKO

გვარი / LAST NAME
სანაია
SANAIA

მოქ. / CIT GEO

სქესი / SEX კ / M

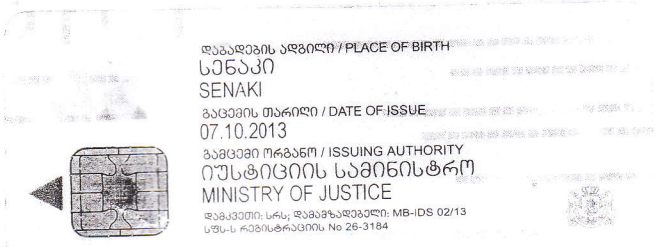
პირადი No / PERSONAL No
01016002274

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH
21.11.1952

ვადის გასვლის თარიღი / DATE OF EXPIRY
07.10.2023

ბარათის No / CARD No
13IC18721

ხელმოწერა / SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
სენაკი
SENAKI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.10.2013

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს, დამამზადებელი: MB-IDS 02/13
სუს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE013IC18721501016002274<<<<
5211216M2310071GE0<<<<<<<<<<<3
SANAIA<<INDIKO<<<<<<<<<<<<<<<

სახელმწიფო ლიცენზია

სერ. № 1022

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობის განხორციელებაზე

ეძლევა ინდივიდუალური საწარმო „ინდიკო სანია"

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16

მასზედ, რომ მას აქვს უფლება განახორციელოს საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობა დანართში მოცემულ სახეობებში.

ლიცენზია მოქმედებს საქართველოს ტერიტორიაზე

განსაკუთრებული პირობები

ლიცენზიის მოქმედების ვადა უვადო

ლიცენზია გაცემულია 18.04.2000წ.

საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის

მინისტრი მ. ჩხენკელი