განმარტებითი ბარათი

წარმოადგინეთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დადგენილება სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი სანქციის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

ფაილის მიმაგრების ველში, თქვენ მიერ წარმოდგენილ ზედამხედველობის 17-01181073032 (17.04.2018) სარეკომენდაციო წერილს გასული აქვს მოქმედების ასოცდღიანი ვადა.

1.მოგახსენებთ, რომ ზედამხედველობის გადაწყვეტილ;ება ჩვენს მიერ აღებულ იქნა 2018 წლის მაისი თვეში და მისი 120 დღიანი ვადა იწურებოდა 17 აგვისტოს. ხოლო დაჯორეჯტირებული პროეტი ატვირტულ იქნა 16.07.2018 წელს. ყოველივე ზემო აღნიშნულიდან გამომდინარე ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ დადგენილ ვადებში მოხერხდა ხარვეზების გამოსწორების დაწყება.

ვინაიდან იცვლება ბინების ფართობები საჭიროა გეგმებზე ყველა ბინაზე მიუთითოთ ექსპლიკაცია, კერძოდ საკადასტრო კოდი და მესაკუთრე. წარმოადგინეთ შესაბამისი მესაკუთრეების თანხმობები ან ყველა შეცვლილი ბინის მესაკუთრე დაარეგისტრირეთ თანაგანმცხადებლად.

აღნიშნულთან დაჯავშირებით გაცნობებთ, რომ ბინების ფართობი არ იცვლება. ამავე დროს მესაჯუთრეები დარეგისტრირებულნი არია თანაგანმცხადებლად. ბინები სრულად არ არის გაყიდული და შესაბამისად მესაჯუთრე არის შპს. მეგა დეველოპმენდი"

3. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოს გამოყენების პირობების რეკვიზიტები მითითებულია წინა შეთანხმებული პროექტის მიხედვით, აგრეთვე თარიღის ველი არის დაბლოკილი.
4. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები განახლებულია და მითითებულია თარიღები.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 4134760

გაცემის თარიღი: 23/08/2018 გაცნობის თარიღი: 23/08/2018

განცხადების ნომერი: AR1616146

შემოსვლის თარიღი: 16/07/2018

შედეგი: **შუალედური**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.72.14.040.306
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღმის ტერიტორია
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 500.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს დიღომი + (430034232)

ნომენკლატურა :

- **მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
    - **პროექტის შეთანხმება**
    - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- თეონა კვიკვინია პ/ნ 58001005154
- მისამართი: ხობი ს. პირველი მაისი ლ.გოთუას ქ. N 61

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2410408 (3439188-08/03/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.02.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური (კომერციული, საცხოვრებელი და სასტუმრო) შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსი მინევიჩ
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ინდმეწარმე ალექსი მინევიჩ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01024019961

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."დიღომი+"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 43003432
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეონა კვიკვინია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 58001005154

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 297.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3268.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1402.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 465.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 260.6
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 213.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 310.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 14.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10724.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10189.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 534.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.22
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.72
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=294,9 მ2 :500 მ2 = 0,6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=3 024,9 მ2 : 500 მ2 = 6,0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=36,1 მ2 : 500 მ2 = 0,1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 602.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3625634
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.10.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3625634
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.10.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

01. წარმოადგინეთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დადგენილება სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი სანქციის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

ფაილის მიმაგრების ველში, თქვენ მიერ წარმოდგენილ ზედამხედველობის 17-01181073032 (17.04.2018) სარეკომენდაციო წერილს გასული აქვს მოქმედების ასოცდღიანი ვადა.

02. ვინაიდან იცვლება ბინების ფართობები საჭიროა გეგმებზე *ყველა ბინაზე მიუთითოთ ექსპლიკაცია, კერძოდ საკადასტრო კოდი და მესაკუთრე.* წარმოადგინეთ შესაბამისი მესაკუთრეების თანხმობები ან ყველა შეცვლილი ბინის მესაკუთრე დაარეგისტრირეთ თანაგანმცხადებლად.

03. მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.:

შეასწორეთ გაცემის თარიღი.

04. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:

წარმოადგინეთ არსებული მდგომარეობის ამსახველი განახლებული ფოტოსურათები თარიღის მითითებით. სურათებზე უნდა ასახოთ შენობის ყველა ფასადი.

გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლეთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

PDF ფორმატში ჩამოტვირთვა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **17-01181073032**

თარიღი: **17.04.2018**

ადრესატი:
როინ გიგიაძე
პირადი ნომერი: 53001010157
მისამართი: თბილისი კასპის ქ. კორ. 3"ბ" ბ. 13"ბ"

ბატონო როინ,

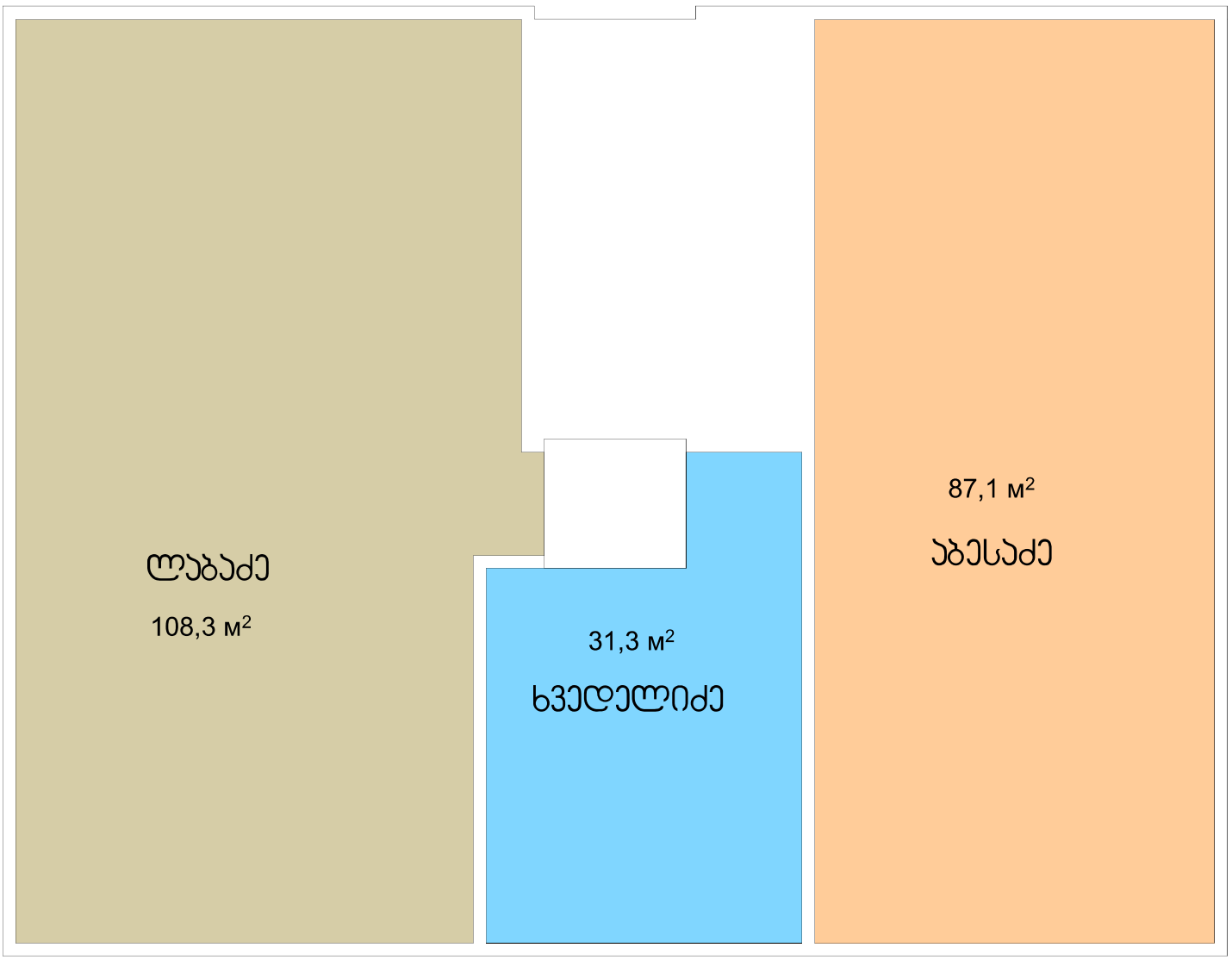
სამსახურში შემოსული თქვენი N418023/12 წერილის პასუხად გაცნობებთ,რომ ქ. თბილისში, სოფელი დიღმის ტერიტორიაზე (საკ. კოდი N01.72.14.040.306) 2017 წლის 20 ოქტომბრის N3625634 (AR1534633) ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით მიმდინარე მშენებლობის გამო, ,,პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25^1-ე მუხლის შესაბამისად ამავე კოდექსის 45-ე მუხლით გათვალისწინებული სამართალდარღვევის თავიდან ასაცილებლის მიზნით სამსახური გაძლევთ რეკომენდაციას 120 კალენდარული დღის ვადაში გამოასწოროთ და წარმოადგინოთ კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და ახალი მშენებლობის ნებართვა შემდეგი დარღვევის გათვალისწინებით:
გაზრდილია სარდაფის სართულის სიმაღლე 0.28-ით. დამატებულია მონოლითური კედლები. სადარბაზოში შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა. ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადების მოპირკეთება.
±0.00 ნიშნულზე კიბის უჯრედში შევსებულია ღიობი. ,,3-2" მონაკვეთში ამოშენებულია ერთი კარის ღიობი. ერთი კარის ღიობის გაბარიტი შემცირებულია.
+20.55 ნიშნულზე მოწყობილია ლითონის კიბე.
+33.75 ნიშნულზე დამატებულია ლითონის კონსტრუქცია.
,,1-4" ფასადზე +4.05 და +7.35 ნიშნულებზე აივნის ფილის გაბარიტი არ შეესაბამება საპროექტოს. ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟებია ნახატი. +33.75 ნიშნულზე შეცვლილია მოაჯირების ფორმა.
,,4-1" ფასადზე +37.05 შეცვლილია პარაპერის ფორმა. წყლის მილებს მონაცვლებული აქვს ადგილი.

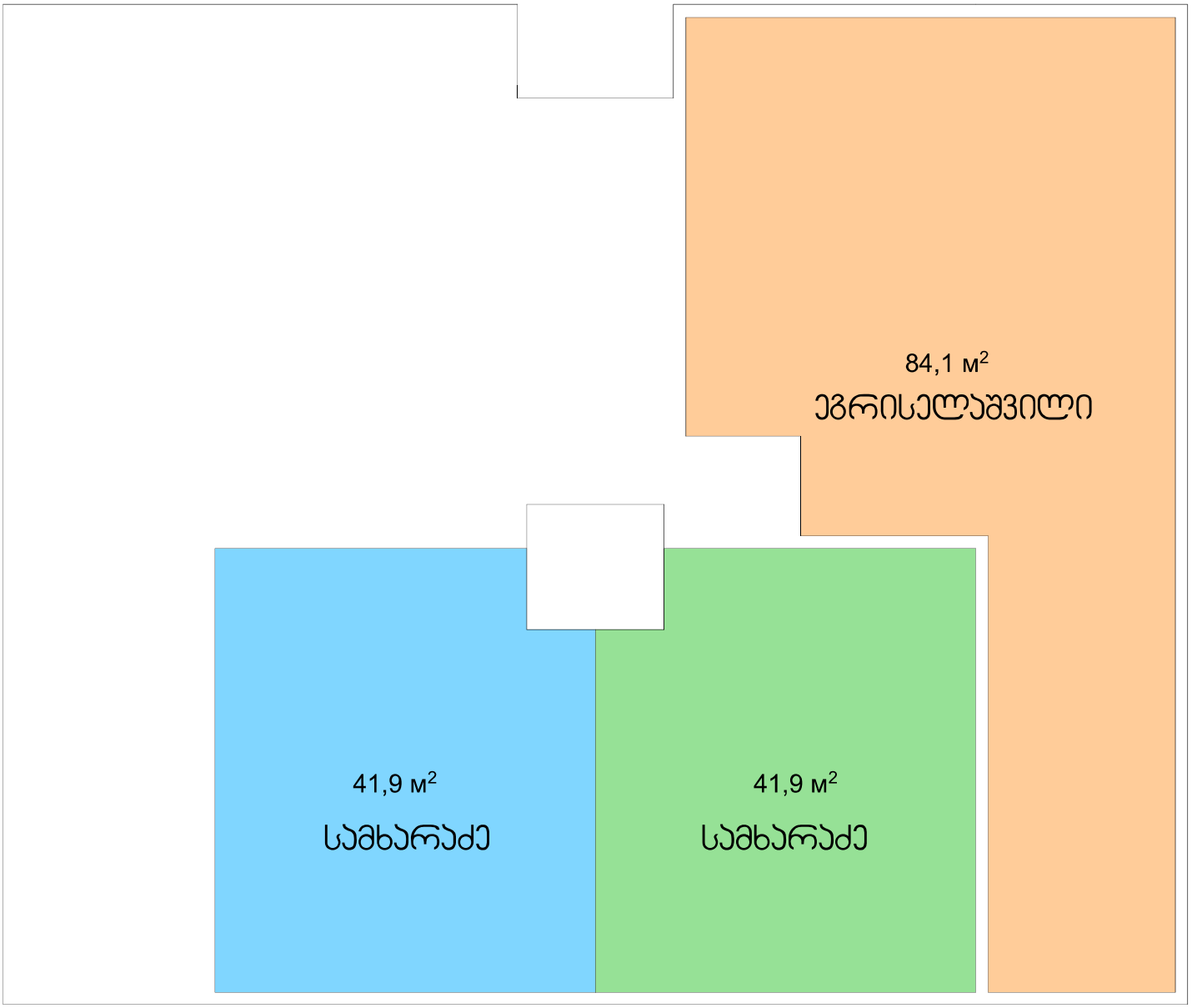
დამატებით განგიმარტავთ, რომ ,,პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25^1-ე მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად ,,რეკომენდაციის შესრულების ვადაში დამკვეთის მიმართ სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოება არ დაიწყება".

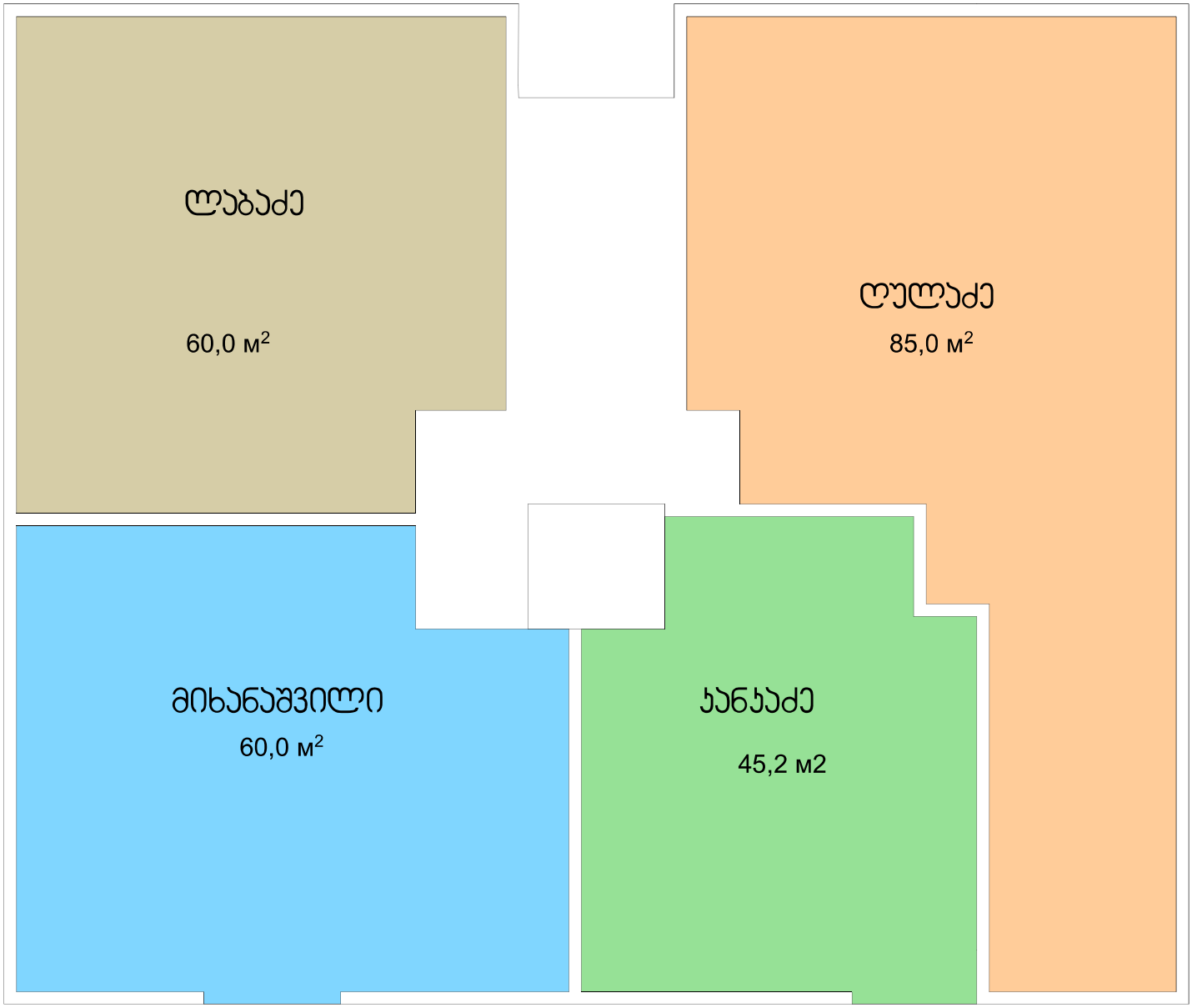
პატივისცემით,

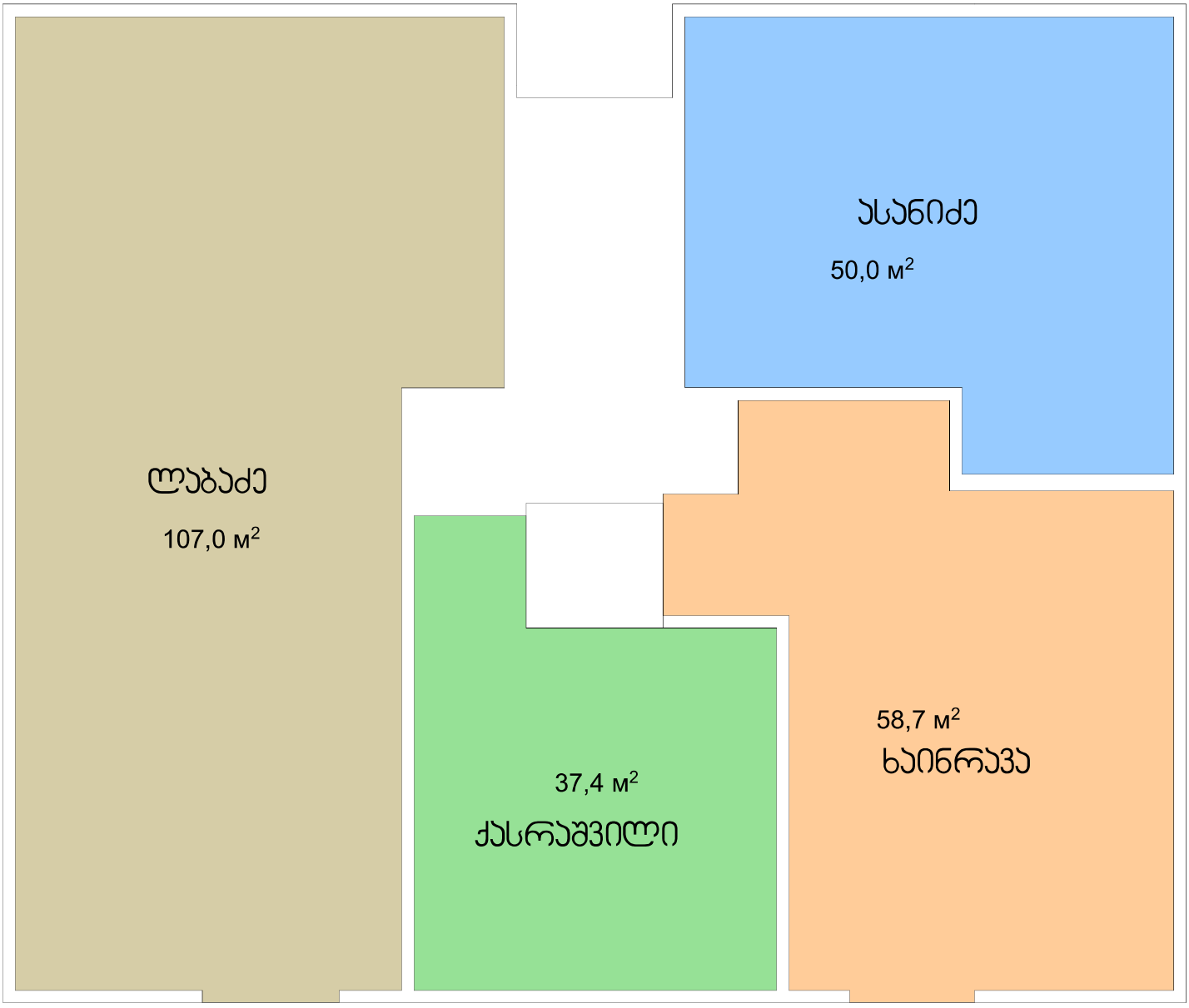
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური - პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე)

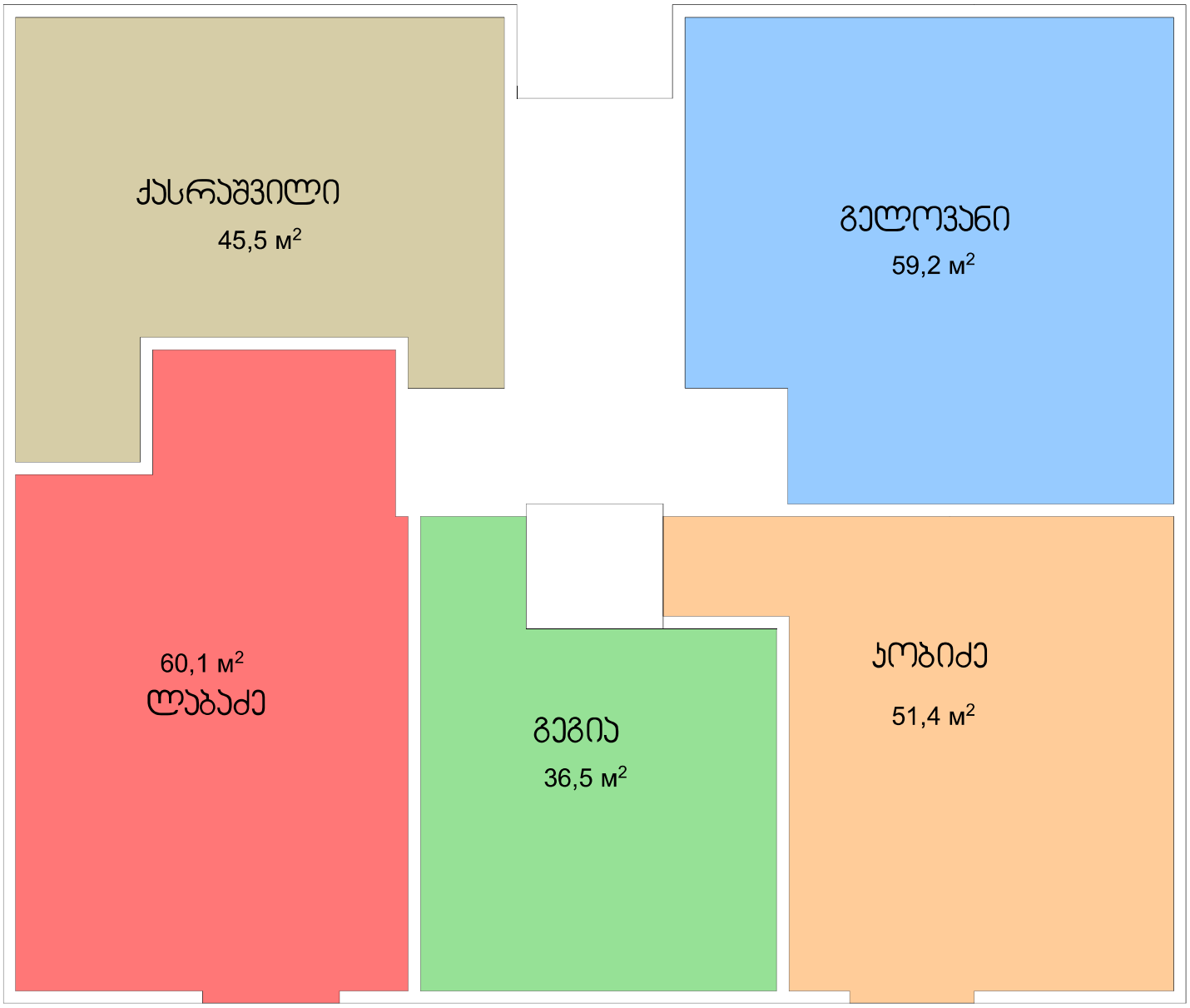
გიორგი გეჯაძე

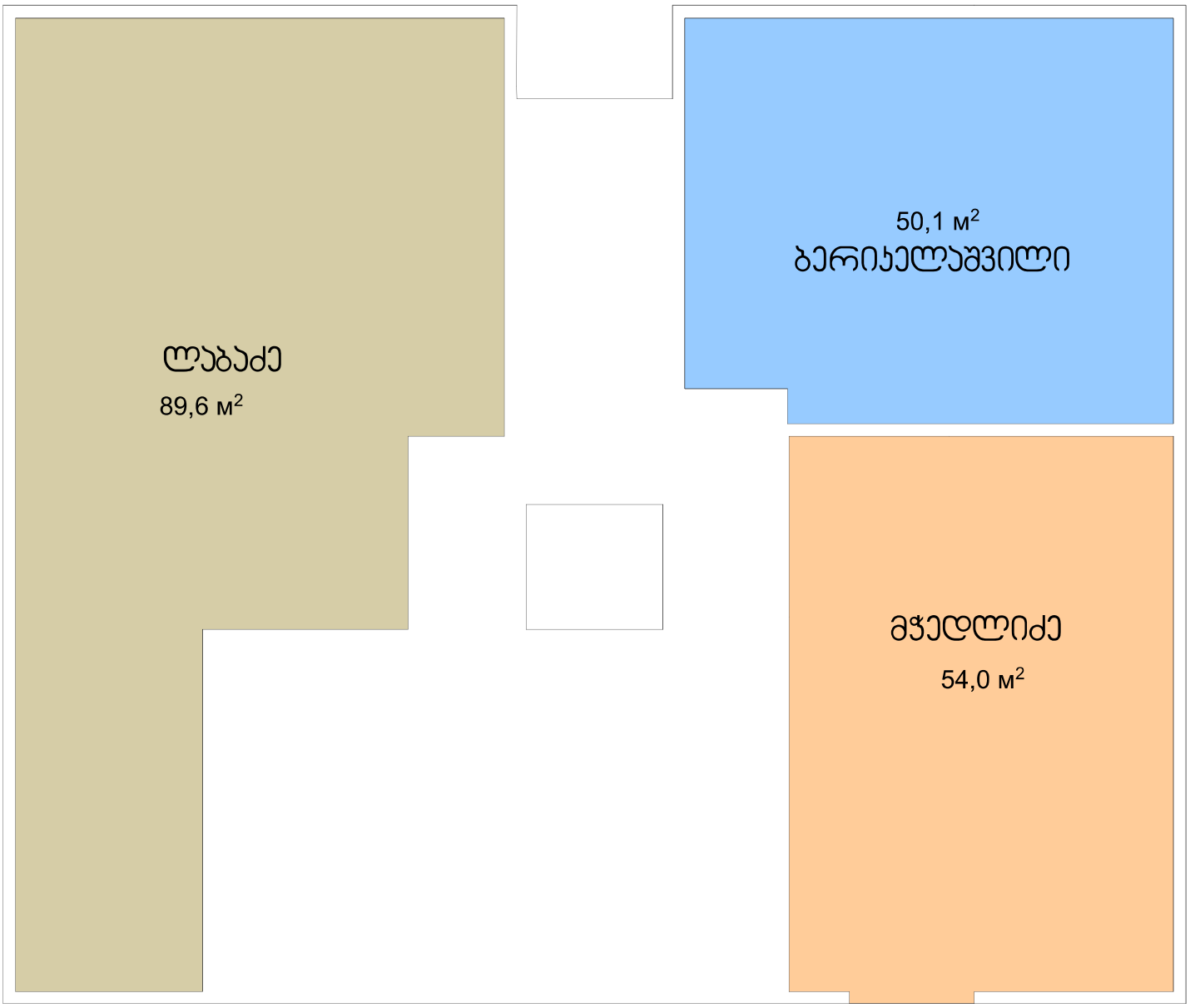

ლაბაძე
108,3 მ2
31,3 მ2
ხვედელიძე
87,1 მ2
აბესაძე

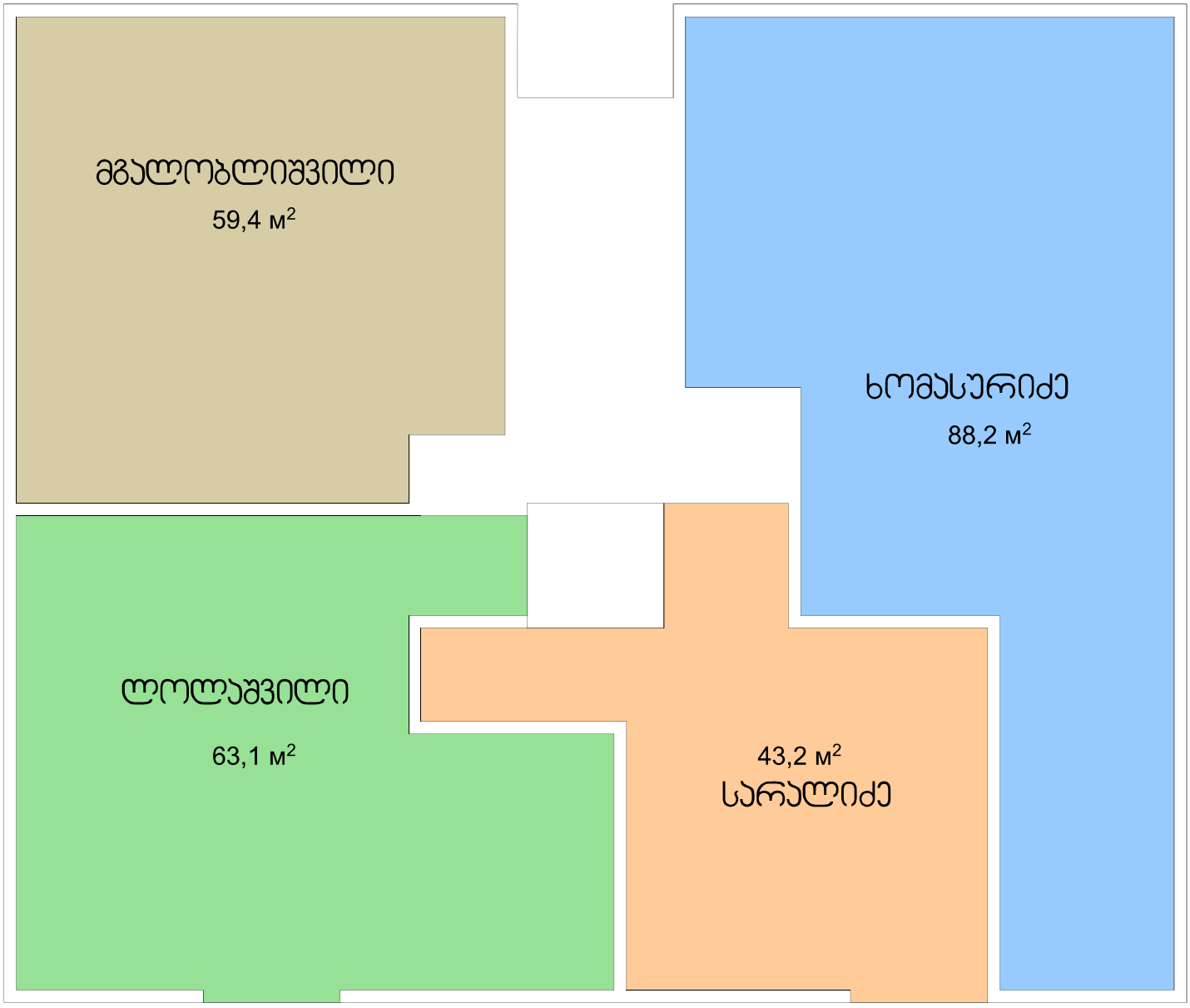

84,1 м2
ეგრისელაშვილი
41,9 м2
სამხარაძე
41,9 м2
სამხარაძე

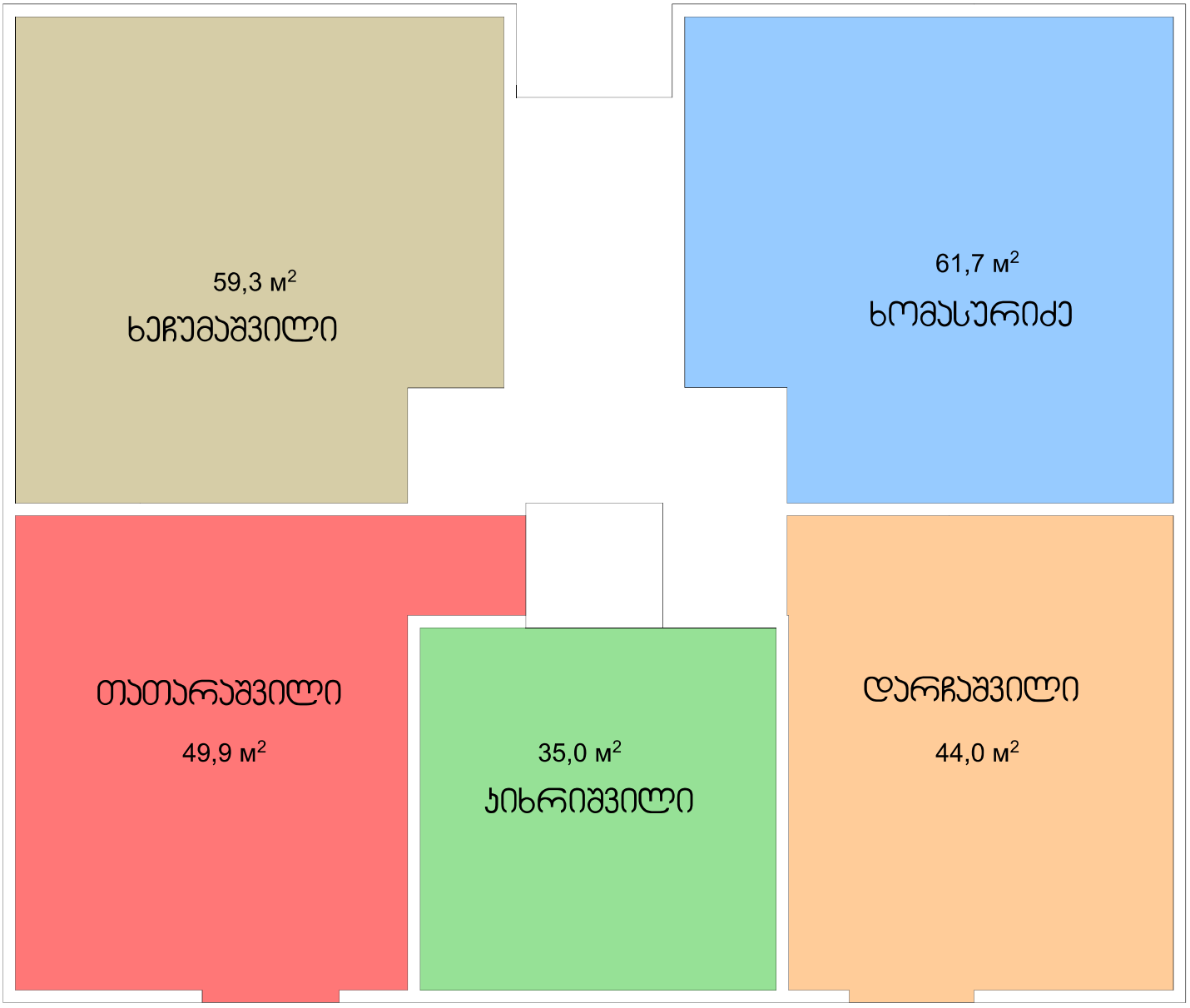

ლაბაძე
60,0 м2
ღულაძე
85,0 м2
მიხანაშვილი
60,0 м2
ჯანჯაძე
45,2 м2

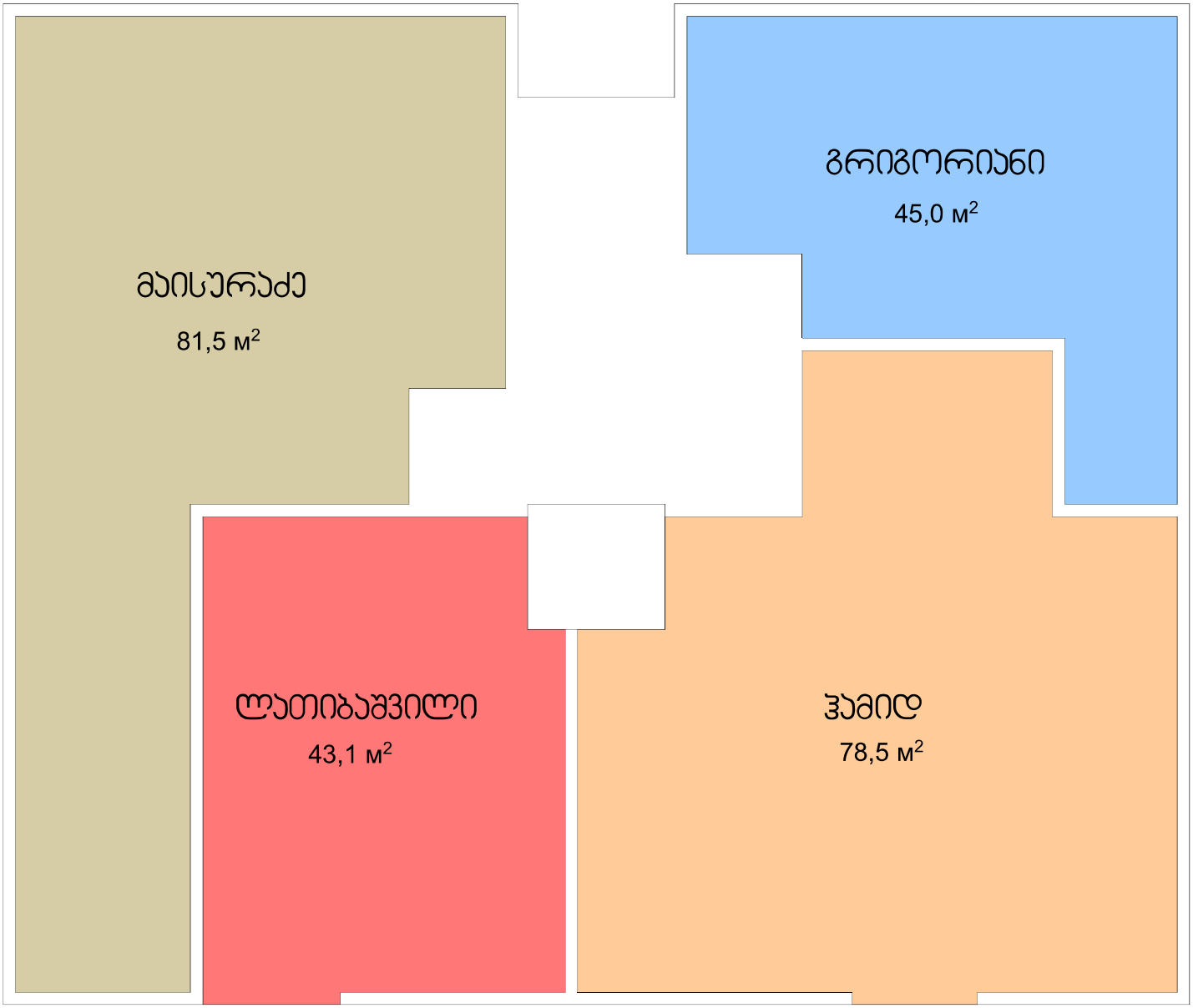

ლაბაძე
107,0 м2
ასანიძე
50,0 м2
37,4 м2
ქასრაშვილი
58,7 м2
ხაინრავა

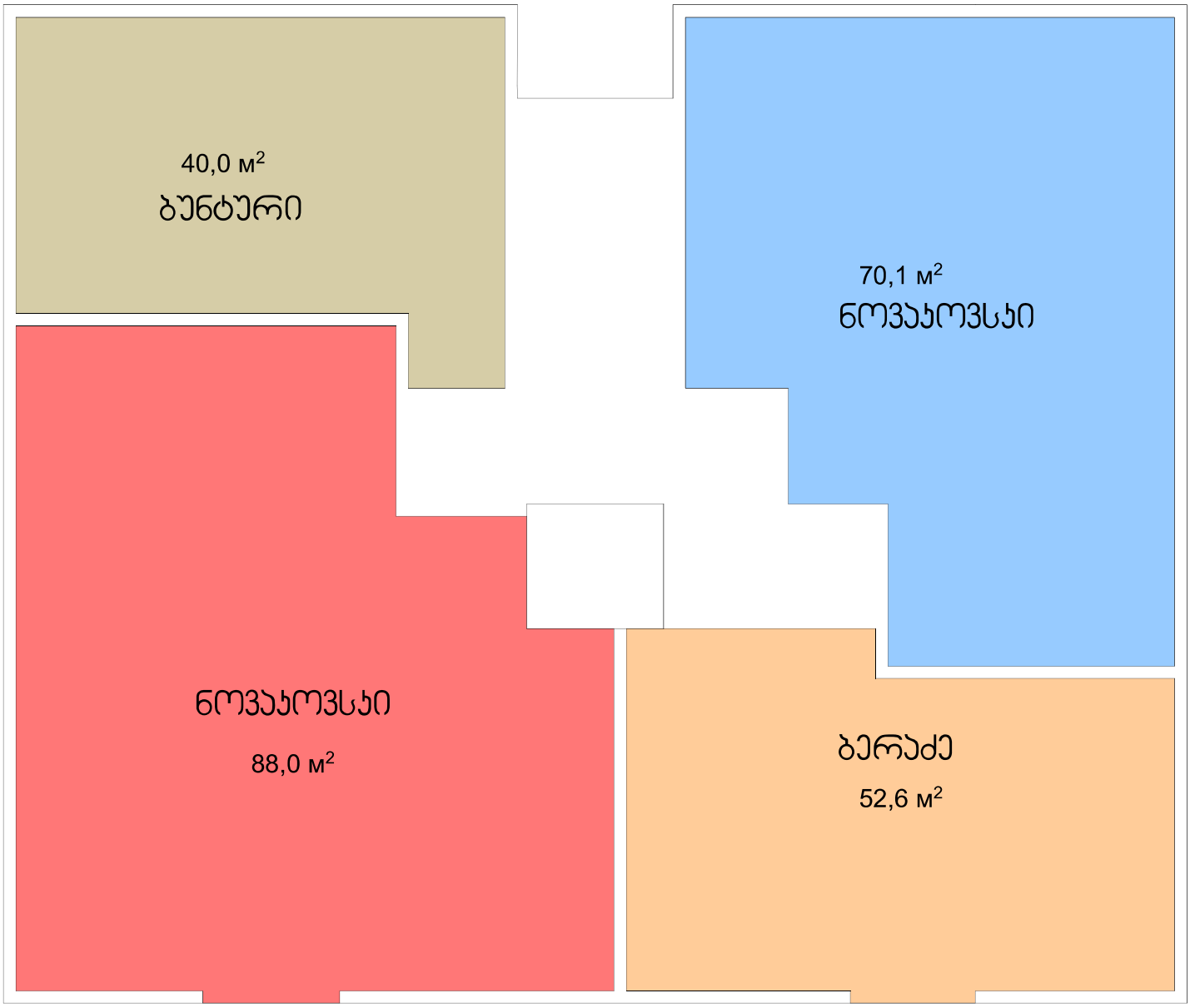

ქასრაშვილი
45,5 м2
გელოვანი
59,2 м2
60,1 м2
ლაბაძე
გეგია
36,5 м2
ჯობიძე
51,4 м2

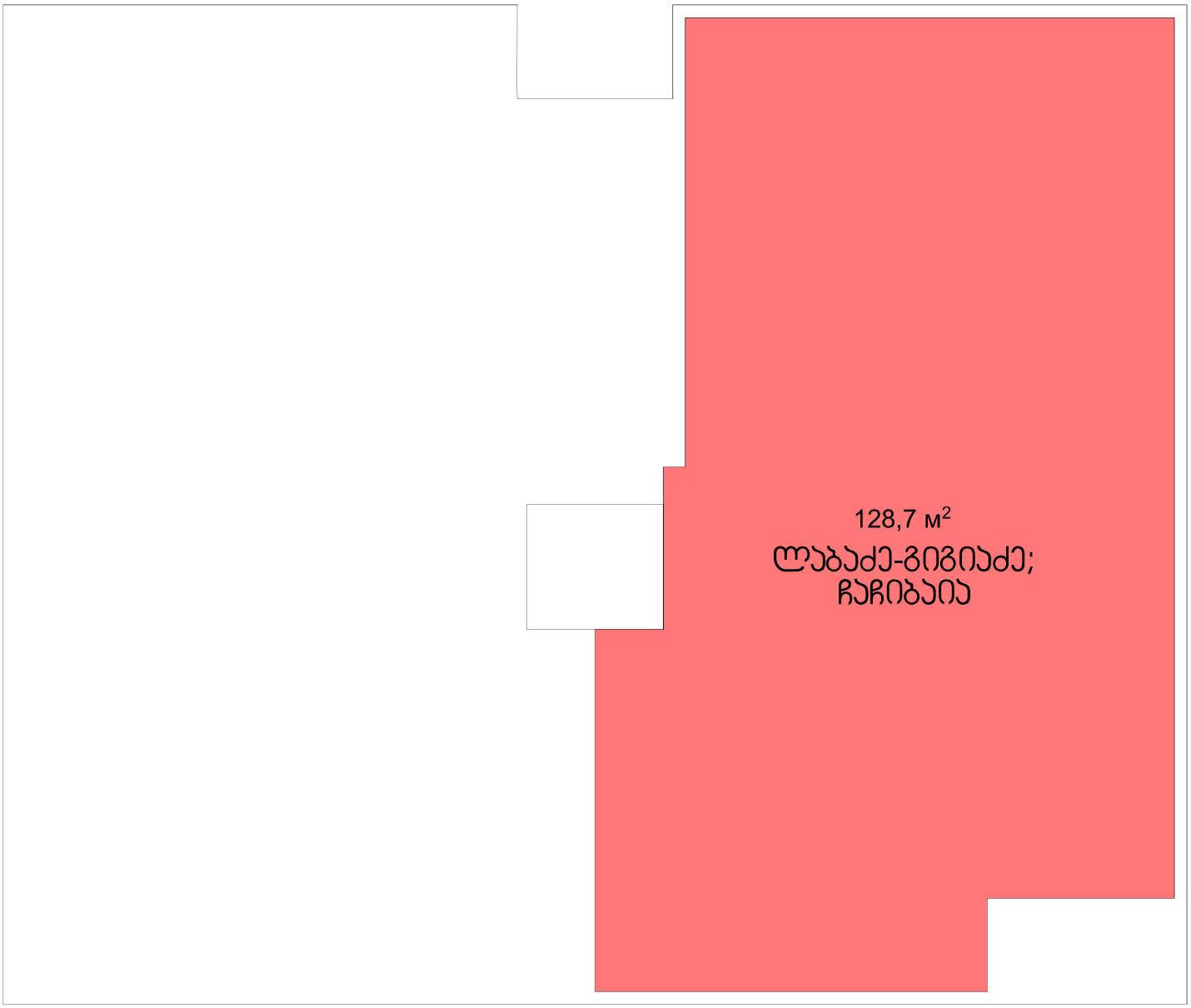

50,1 м²
ბერიკელაშვილი
ლაბაძე
89,6 м²
მჯედლიძე
54,0 м²


მგალობლიშვილი
59,4 м²
ხომასურიძე
88,2 м²
ლოლაშვილი
63,1 м²
43,2 м²
სარალიძე


59,3 м²
ხეჩუმაშვილი
61,7 м²
ხომასურიძე
თათარაშვილი
49,9 м²
35,0 м²
ჯიხრიშვილი
დარჩაშვილი
44,0 м²


მაისურაძე
81,5 м²
გრიგორიანი
45,0 м²
ლათიბაშვილი
43,1 м²
ჰამიდ
78,5 м²


40,0 м²
ბუნტური
70,1 м²
ნოვაპოვსკი
ნოვაპოვსკი
88,0 м²
ბერაძე
52,6 м²


128,7 м²
ლაბაძე-გიგიაძე;
ჩაჩიბაია