დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 3649584 01.11.2017 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, ზაჰესის დასახლებაში, ავჭალის ქ. #53-ში (ს.კ. 72.12.01.157)

ნაკვეთს სამხრეთიდან და აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანაჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტით გათვალისწინებულია 9.63 მ. სიმაღლის, 3 სართულიანი შენობის მშენებლობა. აქედან 1 სართული მიწის დონის ქვემოთაა, ხოლო 2 სართული მიწის ზედაა.

-3.88 ნიშნულზე განთავსებულია ავტომობილების ნაწილების საწყობი; ასევე სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის სათავსი; +0.00 ნიშნულზე განთავსებულია ავტონაწილების მაღაზია, ხოლო +4.08 ნიშნულზე მოწყობილია ოფისები.

შენობა რკინაბეტონის კლასის სტრუქტურული კარკასია, რომლის გარე კედლები შევსებულია 20სმ სისქის მინიმუმ ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ცემენტის ბლოკებით.

-

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
3. ავტოსაშხეფი სისტემა

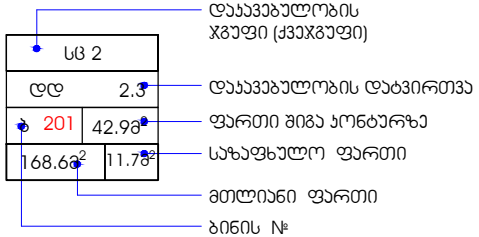
დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი

დაჯავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა						
დაჯავებულობების ჯგუფები	დაჯავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საჯარო ჯგუფი (ს3)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (ს4)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საწარმოო ჯგუფი (ს6)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (ს5)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0



მონოლითი

შემავსებელი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

წყლის დასალევი შადრევანი

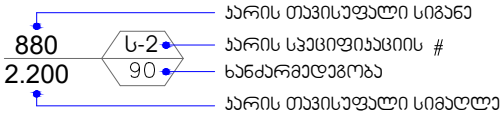
120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. დამხმარე ჯგუფი **(დს)** სახანძრო ტუმბოსა და ავზების ოთახი -3.38 ნიშნულზე,
2. სასაწყობო ჯგუფი **(სწ-2)** ავტონაწილების საწყობი -3.38 ნიშნულზე
3. სავაჭრო ჯგუფი **(სვ)** (ავტონაწილების მაღაზია)+0.00 ნიშნულზე
4. საქმიანი ჯგუფი **(სქ)** საოფისე ფართები +4.08 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B** მიწის ზემოთ 2 სართული **II-B** მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. დამხმარე ჯგუფი დს	**2**	**1 სართული**
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**4**	**1 სართული**
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**4**	**1 სართული**
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	**4**	**1 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**16.8**	**9.63**

მიწის დონის ზედა სართულის რაოდენობა	-	2
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა	-	1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზებისა და ტუმბოს ოთახი, ტექნიკური სათავსი)	-3.38	790.0	13.4
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტონაწილების საწყობი)	-3.38	2420.0	200.4
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (ავტონაწილების მაღაზია)	+0.00	1160.0	209.4
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+4.08	2140.0	235.9
იატაკის საერთო ფართობი =		659.1	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 2 სართული მიწის დონის ქვედა 1 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =		659.1+ 41.9 (-3.38 ნიშნ) + 43.6 (+0.00 ნიშნ) + 31.9 (+4.08 ნიშნ) =776.5	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-9 ღერძებში	9.0 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს

3

ა-ბ’
ღერძებში

0.73

მინიმალური 0 2 დაუშვებელ

ია

დაუშვებელ
ია

დაუშვებე
ლია - -

-

9-3
ღერძებში

0.03

მინიმალური

1 2 დაუშვებელ
ია

დაუშვებელ
ია

დაუშვებე
ლია

- - -

ბ-დ
ღერძებში

0.03

მინიმალური

1 2 დაუშვებელ
ია

დაუშვებელ
ია

დაუშვებე
ლია

- - -

3-2
ღერძებში

9.0

მეტრზემეტი

0 2 შეუზღუდავ
ია

შეუზღუდავ
ია

შეუზღუდ
ავია

- - აკმაყოფ
ილებს

2-1
ღერძებში

9.0

მეტრზემეტი

0 0 შეუზღუდავ
ია

შეუზღუდავ
ია

შეუზღუდ
ავია

- - აკმაყოფ
ილებს

დ-ა
ღერძებში

9.0

მეტრზემეტი

0 0 შეუზღუდავ
ია

შეუზღუდავ
ია

შეუზღუდ
ავია

- - აკმაყოფ
ილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცე
ები/გასასვლელი
საშუალებები

ავტოსა
შხეფი
სისტემ

ა

ალტერნ
ატიული
ავტომატ
ური
ცეცხლს
საქრობი
სისტემა

სახანძრო

განგაშისა და
ცეცხლაღმომჩენ
ი სისტემები

სახანძრო

მილდგა
რების
სისტემებ

ი

კვამლის
საკონტროლო
სისტემები

ხელის
ცეცხლ
მაქრებ

ი

საავა
რიო

განგა
შის

სისტ
ემები

ხანძრის

მართვის
ცენტრი

სახანძრო-

სამაშველო
სამსახურის
მიერ
გამოსაყენებე
ლი

მისაერთებე
ლი

დამხმარე ჯგუფი

დს

(სახანძრო ავზებისა
დატუმბოსოთახი)

-

-

კვამლის
ავტომატური
აღმომჩენი

-

-

კი

_

სასაწყობო ჯგუფი

სწ-2
(ავტოსადგომი)

კი

-

-

-

-

კი

_

სავაჭრო ჯგუფი

სვ
(ავტონაწილების
მაღაზია)

-

-

-

-

-

კი

_

საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	-	_	-	-	-	-	_		
კიბის უჯრედები	-	_	_	-	მექანიკური განიავება	-	_		
ლიფტი	-	-	-	-	მექანიკური განიავება	-	_		
ლიფტის სამანქანო	-	-	-	-	ბუნებრივიგ ანიავება	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზებისა და ტუმბოს ოთახი)	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტონაწილების საწყობი)	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ (ავტონაწილების მაღაზია)	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	-	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტის შახტა	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.38 ნიშნულზე	დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (სახანძრო ავზისა და ტუმბოების ოთახი) დ.დ. 1	1	1 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.90
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტონაწილების საწყობი) დ.დ. 4	1	2 გზა-კიბე	-	-	-	-	0.82	0.90
+0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (ავტონაწილების მაღაზია) დ.დ. 65	2	4 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.90
+4.08 ნიშნულზე	საქმიანიჯგუფი სქ (ოფისები) დ.დ. 25	2	1 (გზა-კიბე)	1.10	0.90 1.10	-	-	0.82	0.90

6

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ისმიხედვით

სართულები

დაკავებულობა და
დაკავებულობის
დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი ტუალეტის

ხელსაბანები აბაზანა/შხაპი სასმელი წყლის

აპარატი სამომსახურო ნიჟარა

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

- 3.38 ნიშნ.

სწ-2
დ.დ. 4
(ავტონაწილების
საწყობი)

1

1

1 (შშმპ)

1

1 (შშმპ)

- -

1

(სულ)

1

(სულ)

1

(სულ)

1

(სულ)

±0.00 ნიშნ.

სვ,
დ.დ. 65
(ავტონაწილების
მაღაზია)

1ქ + 1

კ

1ქ + 1

კ

1ქ + 1

კ

1ქ + 1

კ

- -

1

(სულ)

1

(სულ)

1

(სულ)

1

(სულ)

7

+4.08 ნიშნ.

სქ
დ.დ. 25 (ოფისები)

1ქ + 1

კ

1ქ + 1

კ

1ქ + 1

კ

1ქ + 1

კ

-

-

-

-

-

-

GSPublisherVersion 0.0.100.100

TYPE"A

"

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს

თავისუფალი გაბარიტები

ხანძარმედეგობის დრო

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების
მისაწვდომი სვლაგეზი

ხელის ცეცხლმაქრი

ექსპლიკაციის ნომერი

სათავსოს ფართი

წყლის დისპენსერი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

საქმიანი ჯგუფი

(sq

)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv

)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw

)

დამხმარე ჯგუფი

(ds

)

ავტოსაშხეფი

ბეტონის ბლოკის კედელი

არმირებული ბეტონი

2sT
ცეცხლმედეგობით

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებული ფართის ფინქციური დანიშნულება
მთლიანი ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

ფორმატი გვერდი

ნახაზი:

სტადია არქიტექტურული პროექტი

90 wT
2

,20

0

,90

a

კომერციული შენობა

q.

თბილისში, zahesis

დასახლებაში კ. არაბიძე

თანამდებობა სახ./გვ. ხელმოწერა

მასშტაბი

შესრულების თარიღი

დირექტორი A2

11.09.2018

პრ. ავტორი

ი. ებრალიძე

შემსრულებელი

ი. ებრალიძე

შპს

"arko

"

თბილისი, მარშალ გელოვანის

#13

შენიშვნები

ექსპლიკაცია

დამკვეთი:

S.p.s.

"basa grup

"

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, zahesis
დასახლება, ავჭალის

q.

#53

(

s

/

k: 72.12.01.157

)

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება

უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან 2. ზომები ნახაზზე მოცემულია მეტრებში 3. შენობის საპროექტო ნული (0.000) ტოლია +494.0 აბსოლიტური ნიშნულის

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი) 1:100

4

სარდაფის სართულის გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

1
166

,

9

m

2

1

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური
მანძილი

შშმ პირთა მომსახურების აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორისი საზღვარი

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

20R x 0.17

19G x 0.28

10.00

%

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

20R x 0.17

19G x 0.28

2.05 3.50

90 wT
2.20 0.90

60 wT 2.20 0.90

90 wT
2.20 0.90

60 wT
2.20 0.90

60 wT
2.20 0.90

40 wT2.10 0.90

2.20

0.80

2.20

0.90

11

22

33

44

55

66

88

99

a

a

b' b' b b 77 d d g g

დეტალი

1

დეტალი

2

1

3

2 2

-3.38

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორისი საზღვარი

1
202.2

m

2

2
14.1

m

2

3
4.9

m

2

4
16.8

m

2

4
26.4

m

2

0.20
34.45

0.15
1.80

0.15
3.05

0.20

0.20

6.30

0.20

0.20

2.20

0.20

1.55

0.15

2.20

0.20

0.20

6.30

0.20

0.20
2.60

0.20
2.20

0.20

4.60

0.10
2.10

0.20

0.20

2.35

0.10

6.65

0.20

0.20

3.85

0.20

1.45

0.20

5.10

0.20

0.20
1.70

0.20

40.00

0.20

6.70

40.20

11.20
3.50

3.60

0.20
2.60

0.20
2.20

0.20
4.40

0.20

0.20

5.50

0.20

4.60 5.40 19.80 10.20

6.70

40.00

1.60 3.70 4.20

0.73

0.68

0.83

0.79

16.99
18.33

1.81 4.60 5.00 3.29 1.71 5.00 5.00 5.00 4.80 5.20 0.93

4.13 5.30 1.00 2.80 1.70 13.53

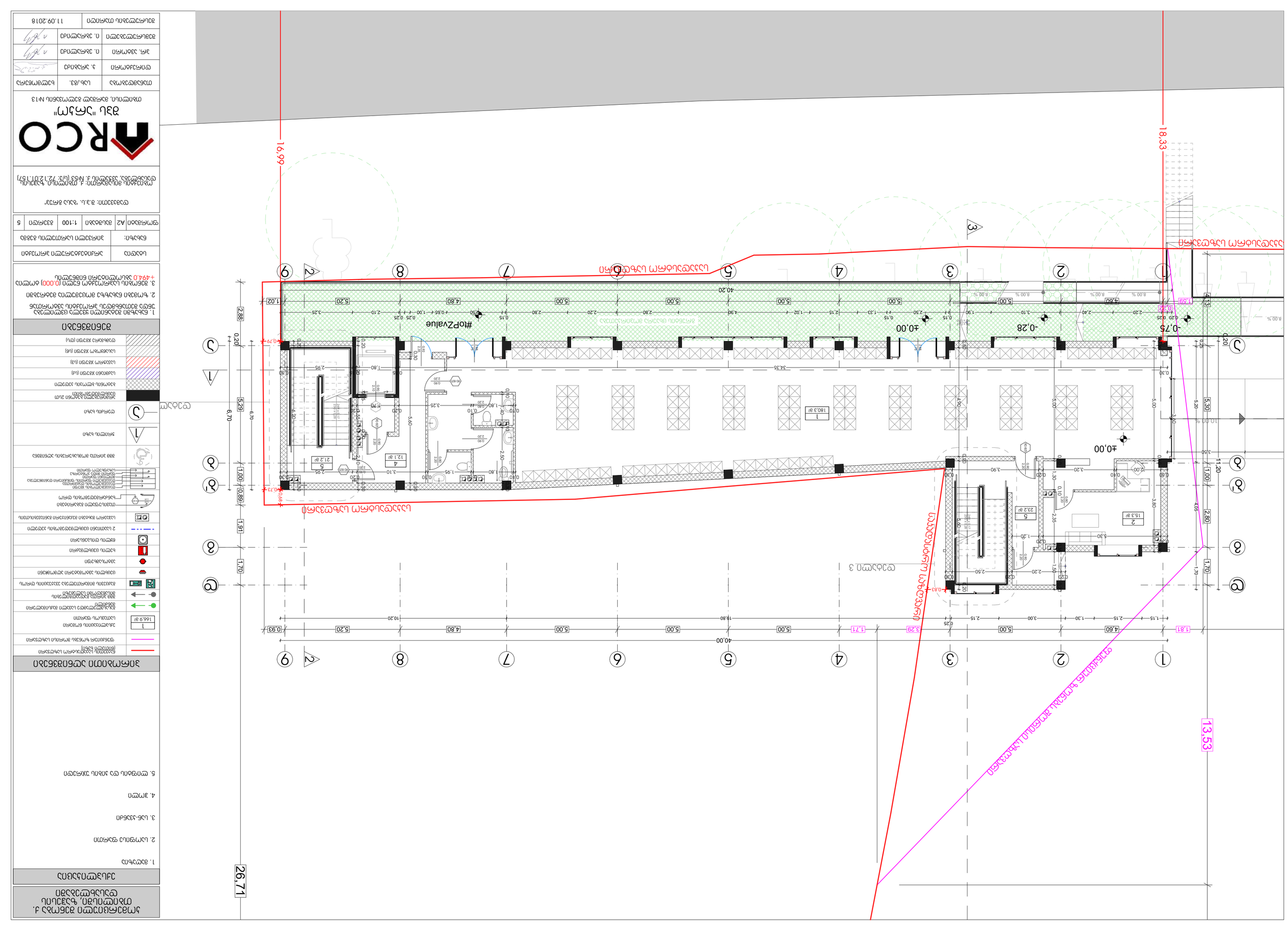
1.59

0.22

4.60 5.00 5.00 5.00 5.00 5.00 4.80 5.20 1.02

2.88 5.29 1.00 0.89 1.91 1.70 26.71

1. საწყობი 2. ტექნიკური ოთახი 3. სან-კვანძი 4. ლიფტის და კიბის უჯრედი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

T
Y
P
E
"A"

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს

თავისუფალი გაბარიტები

ხანძარმედეგობის დრო

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების
მისაწვდომი სვლაგეზი

ხელის ცეცხლმაქრი

ექსპლიკაციის ნომერი

სათავსოს ფართი

წყლის დისპენსერი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

ავტოსაშხეფი

ბეტონის ბლოკის კედელი

არმირებული ბეტონი 2სთ
ცეცხლმედეგობით

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებული ფართის ფინქციური დანიშნულება
მთლიანი ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

ფორმატი გვერდი

ნახაზი:

სტადია არქიტექტურული პროექტი

90 wT
2,20

0,90

a

კომერციული შენობა ქ.

თბილისში, zahesis
დასახლებაში

კ. არაბიძე

თანამდებობა სახ./გვ. ხელმოწერა

მასშტაბი

შესრულების თარიღი

დირექტორი

A2

11.09.2018

პრ. ავტორი ი. ებრალიძე

შემსრულებელი ი. ებრალიძე

შპს "არკო"
თბილისი, მარშალ გელოვანის #13

შენიშვნები

ექსპლიკაცია

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ბასა გრუპ"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, zahesis
დასახლება, ავჭალის ქ. #53 (ს/კ: 72.12.01.157)

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

2. ზომები ნახაზზე მოცემულია მეტრებში

3. შენობის საპროექტო ნული (0.000) ტოლია
+494.0 აბსოლიტური ნიშნულის

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
(წითელი ხაზი)

1:100 5

პირველი სართულის გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

1
166,9 m2

1

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური
მანძილი

შშმ პირთა მომსახურების აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორისი საზღვარი

10,00 %

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

24R x 0,17

23G x 0,28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

24R x 0,17

23G x 0,28

8,00 % 8,00 %

8,00 %

1

2

2R x 0,15
1G x 0,30

90 wT

2,20

0,90

90 wT

2,20

0,90

2,35

0,92

90 wT
2,20

0,90

40 wT

2,10

0,90

2,20

0,80

2,20

0,90

2,20

0,80

2,20

0,80

90 wT
2,20

0,90

0

2,20

0,90

გრუნტის ცხაურა მოპირკეთება

8,00 % 8,00 %

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

8

8

9

9

a a

b' b'

b b

7

7

d d

g g

დეტალი 3

დეტალი 4

1

3

2

2

0,20
2,20

0,20
2,50

0,30

±0,00

#toPZvalue -0,75 -0,28 ±0,00

საკადასტრო

საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორისი საზღვარი

1
180,3 m2

5
23,2 m2

2
15,3 m2

4
12,1 m2

5
21,2 m2

1.75

2.88

1.75

2.88

40,00

0,20

6,70

40,20

0,20

11,20

0,25

5,20 4,05 1,70

1,15 2,15 1,30 3,00 2,15

0,25
19,80 10,20

6,70

0,20 0,25
2,20 2,40 3,10 1,90

0,15
2,50

0,15
1,33 2,15 1,02 4,90 2,80 2,20 2,80

0,15
2,50 0,65 1,00

0,25 0,25
2,10 3,25

3,50

3,60

0,30
2,95

0,20
3,10

0,10
1,95

0,10
1,80

0,10

0,30
2,95

0,15
1,80

0,15
34,35

0,30

0,20
1,70

0,20
3,25

0,10
1,80

0,10

0,30

3,80

0,10

5,00

0,30

0,30

6,20

0,20

0,30

2,10

0,20

1,55

0,15

2,20

0,20

0,30

5,60

0,30

0,30

2,50

0,10

1,40

0,10

0,30
5,30

0,20
1,20

0,20

5,60

0,20

4,90

0,30

0,20

1,50

0,35

2,35

0,10

1,30

0,10

5,00

0,30

0,30
2,00

0,10
3,20

0,20
3,90

0,30

0,73

0,68

0,83

0,79

16,99
18,33

1,81 4,60 5,00 3,29 1,71 5,00 5,00 5,00 4,80 5,20 0,93

4,13 5,30 1,00 2,80 1,70 13,53

1,59

0,22

4,60 5,00 5,00 5,00 5,00 5,00 4,80 5,20 1,02

2,88 5,29 1,00 0,89 1,91 1,70 26,71

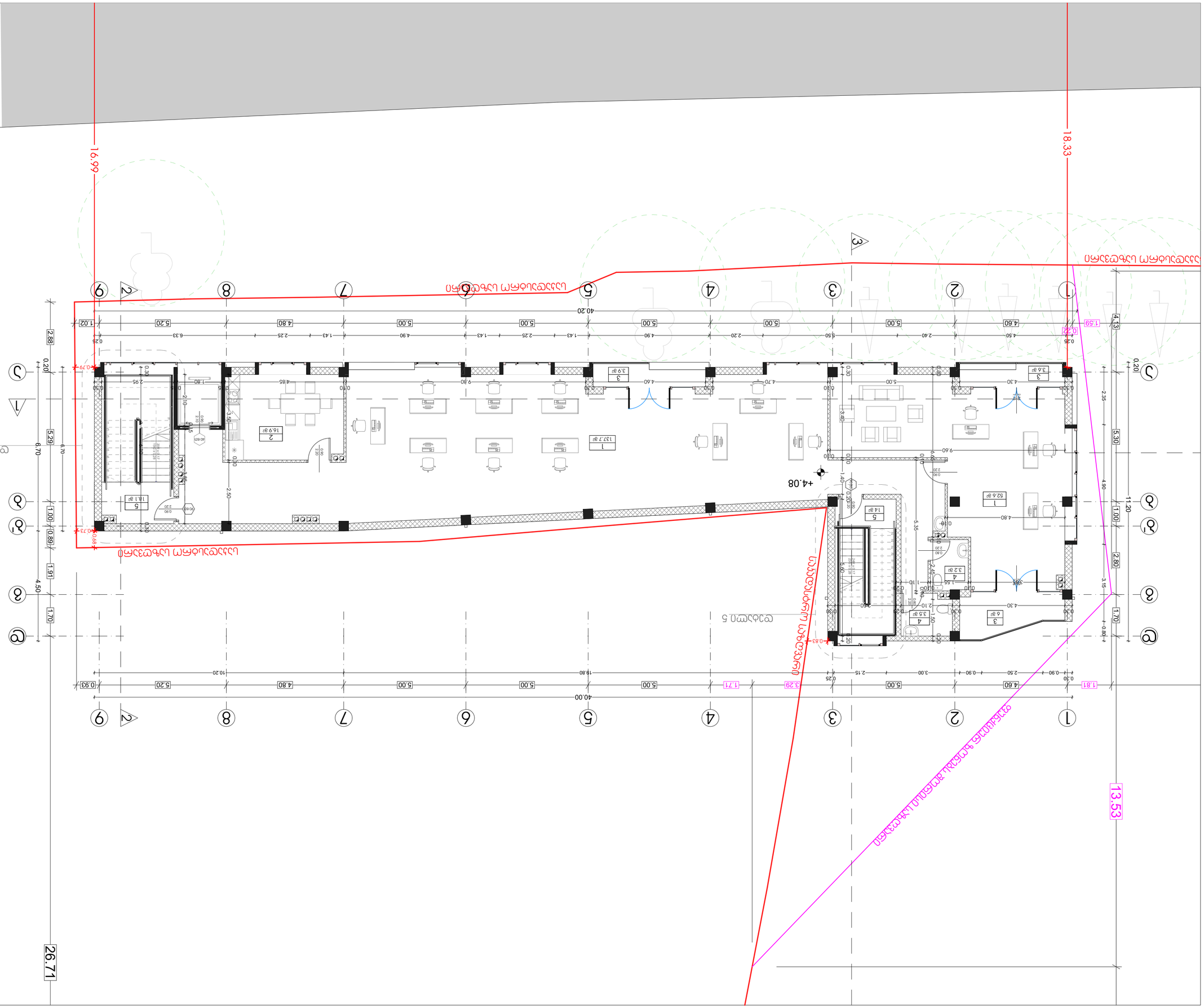
1. მაღაზია

2. საოფისე ფართი

3. სან-კვანძი

4. ჰოლი

5. ლიფტის და კიბის უჯრედი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

T
Y
P
E
"A"

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს

თავისუფალი გაბარიტები

ხანძარმედეგობის დრო

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების
მისაწვდომი სვლაგეზი

ხელის ცეცხლმაქრი

ექსპლიკაციის ნომერი

სათავსოს ფართი

წყლის დისპენსერი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

ავტოსაშხეფი

ბეტონის ბლოკის კედელი

არმირებული ბეტონი 2სთ
ცეცხლმედეგობით

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებული ფართის ფინქციური დანიშნულება
მთლიანი ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

ფორმატი გვერდი

ნახაზი:

სტადია არქიტექტურული პროექტი

90 wT
2,20

0,90

a

კომერციული შენობა ქ.

თბილისში, zahesis
დასახლებაში

კ. არაბიძე

თანამდებობა სახ./გვ. ხელმოწერა

მასშტაბი

შესრულების თარიღი

დირექტორი

A2

11.09.2018

პრ. ავტორი ი. ებრალიძე

შემსრულებელი ი. ებრალიძე

შპს "არკო"
თბილისი, მარშალ გელოვანის #13

შენიშვნები

ექსპლიკაცია

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ბასა გრუპ"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, zahesis
დასახლება, ავჭალის ქ. #53 (ს/კ: 72.12.01.157)

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

2. ზომები ნახაზზე მოცემულია მეტრებში

3. შენობის საპროექტო ნული (0.000) ტოლია
+494.0 აბსოლიტური ნიშნულის

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
(წითელი ხაზი)

1:100 6

მეორე სართულის გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

1
166,9 m2

1

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური
მანძილი

შშმ პირთა მომსახურების აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორისი საზღვარი

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

24R x 0.17

23G x 0.28

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

20R x 0.17

19G x 0.28

2.20

0.80

40 wT

2.10

0.90

90 wT
2.20

0.90

90 wT

2.20

0.90

2.20

0.90

2.20

0.80

2.20

0.90

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

8

8

9

9

a a

b' b'

b b

7

7

d d

g g

დეტალი 5

დეტალი 6

1

3

2

2

+4.08

საკადასტრო

საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორისი საზღვარი

1
137.7 m2

1
52.6 m2

3
6 m2

3
3.6 m2

4
3.2 m2

4
3.5 m2

2
16.9 m2

5
18.1 m2

3
3.9 m2

5
14 m2

1.75

2.88

1.75

2.88

0.73

0.68

0.83

0.79

40.00

0.20

6.70 4.50
40.20

0.20

11.20

6.70

0.30
0.90 2.50 0.90 3.00 2.15

0.25
19.80 10.20

0.25
4.50 2.40 5.50 2.20 4.90 1.43 2.25 1.43 4.90 1.43 2.25 6.33

0.25

2.35 4.90 3.15 0.80

0.30

6.10

0.30

0.30
4.30

0.30
5.00

0.10
4.70

0.30
4.60

0.30
9.80

0.10
4.85

0.15
1.80

0.15
2.95

0.30

0.20

5.60

0.20

1.40

0.10

3.40

0.30

0.10

5.35

0.10

0.20

1.50 2.45
0.10

6.65

0.30

0.30
2.50

0.20
2.10

0.30
4.30

0.30

0.20
1.10

0.10
1.55

0.10
3.85

2.10

0.15

3.85

3.50

0.10

2.50

0.10
4.80

0.10
9.60

16.99
18.33

1.81 4.60 5.00 3.29 1.71 5.00 5.00 5.00 4.80 5.20 0.93

4.13 5.30 1.00 2.80 1.70 13.53

1.59

0.22

4.60 5.00 5.00 5.00 5.00 5.00 4.80 5.20 1.02

2.88 5.29 1.00 0.89 1.91 1.70 26.71

1. საოფისე ფართი

2. სამზარეულო

3. lojia

4. სან-კვანძი

5. ლიფტის და კიბის უჯრედი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

TYPE"A

"

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს

თავისუფალი გაბარიტები

ხანძარმედეგობის დრო

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების
მისაწვდომი სვლაგეზი

ხელის ცეცხლმაქრი

ექსპლიკაციის ნომერი

სათავსოს ფართი

წყლის დისპენსერი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

საქმიანი ჯგუფი

(sq

)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv

)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw

)

დამხმარე ჯგუფი

(ds

)

ავტოსაშხეფი

ბეტონის ბლოკის კედელი

არმირებული ბეტონი

2sT
ცეცხლმედეგობით

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებული ფართის ფინქციური დანიშნულება
მთლიანი ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

ფორმატი გვერდი

ნახაზი:

სტადია არქიტექტურული პროექტი

90 wT
2

,20

0

,90

a

კომერციული შენობა

q.

თბილისში, zahesis

დასახლებაში კ. არაბიძე

თანამდებობა სახ./გვ. ხელმოწერა

მასშტაბი

შესრულების თარიღი

დირექტორი A2

11.09.2018

პრ. ავტორი

ი. ებრალიძე

შემსრულებელი

ი. ებრალიძე

შპს

"arko

"

თბილისი, მარშალ გელოვანის

#13

შენიშვნები

ექსპლიკაცია

დამკვეთი:

S.p.s.

"basa grup

"

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, zahesis
დასახლება, ავჭალის

q.

#53

(

s

/

k: 72.12.01.157

)

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება

უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან 2. ზომები ნახაზზე მოცემულია მეტრებში 3. შენობის საპროექტო ნული (0.000) ტოლია +494.0 აბსოლიტური ნიშნულის

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი) 1:100

7

სახურავის გეგმა

(სამანქანო

)

პირობითი აღნიშვნები

1
166

,

9

m

2

1

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური
მანძილი

შშმ პირთა მომსახურების აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორისი საზღვარი

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

20R x 0.17

19G x 0.28

1.93

0.80

1.93 0.80

11

22

33

44

55

66

88

99

a

a

b' b' b b 77 d d g g

დეტალი

7

1

3

2 2

0.15
1.80

0.15
2.95

0.30

0.30

6.10

0.30

0.15

+7.60

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორისი საზღვარი

1
18

m

2

2
4.3

m

2

0.20

6.70 4.50
40.20

0.20

11.20

40.00

0.20

2.35 4.90 3.15 0.80

0.20

0.20
1.20 2.50 3.90 2.15

0.25
19.80 6.90 3.30

0.20

6.70

0.20 0.25
4.50 2.40 5.50 2.20 4.90 1.43 2.25 1.43 4.90 1.43 2.25 1.18

0.25
2.10 3.05

0.73

0.68

0.83

0.79

16.99
18.33

1.81 4.60 5.00 3.29 1.71 5.00 5.00 5.00 4.80 5.20 0.93

4.13 5.30 1.00 2.80 1.70 13.53

1.59

0.22

4.60 5.00 5.00 5.00 5.00 5.00 4.80 5.20 1.02

2.88 5.29 1.00 0.89 1.91 1.70 26.71

1. კიბის უჯრედი 2.ლიფტის სამანქანო

GSPublisherVersion 0.0.100.100

TYPE"A

"

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს

თავისუფალი გაბარიტები

ხანძარმედეგობის დრო

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების
მისაწვდომი სვლაგეზი

ხელის ცეცხლმაქრი

ექსპლიკაციის ნომერი

სათავსოს ფართი

წყლის დისპენსერი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

საქმიანი ჯგუფი

(sq

)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv

)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw

)

დამხმარე ჯგუფი

(ds

)

ავტოსაშხეფი

ბეტონის ბლოკის კედელი

არმირებული ბეტონი

2sT
ცეცხლმედეგობით

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებული ფართის ფინქციური დანიშნულება
მთლიანი ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

ფორმატი გვერდი

ნახაზი:

სტადია არქიტექტურული პროექტი

90 wT
2

,20

0

,90

a

კომერციული შენობა

q.

თბილისში, zahesis

დასახლებაში კ. არაბიძე

თანამდებობა სახ./გვ. ხელმოწერა

მასშტაბი

შესრულების თარიღი

დირექტორი A2

11.09.2018

პრ. ავტორი

ი. ებრალიძე

შემსრულებელი

ი. ებრალიძე

შპს

"arko

"

თბილისი, მარშალ გელოვანის

#13

შენიშვნები

ექსპლიკაცია

დამკვეთი:

S.p.s.

"basa grup

"

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, zahesis
დასახლება, ავჭალის

q.

#53

(

s

/

k: 72.12.01.157

)

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება

უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან 2. ზომები ნახაზზე მოცემულია მეტრებში 3. შენობის საპროექტო ნული (0.000) ტოლია +494.0 აბსოლიტური ნიშნულის

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი) 1:100

8

სახურავის გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

1
166

,

9

m

2

1

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური
მანძილი

შშმ პირთა მომსახურების აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორისი საზღვარი

10.00

%

8

. 00

%

8

.00

%

8

. 00

%

8

. 00

%

11

22

33

44

55

66

88

99

a

a

b' b' b b 77 d d g g1 3 2 2

+7.60

+9.75

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორისი საზღვარი
0.73

0.68

0.79

16.99

0.20

6.70 4.50
40.20

0.20

11.20

40.00

0.20

2.35 4.90 3.15 0.80

0.20

0.20
1.20 2.50 3.90 2.15

0.25
19.80 6.90 3.30

0.20

6.70

0.20 0.25
4.50 2.40 5.50 2.20 4.90 1.43 2.25 1.43 4.90 1.43 2.25 1.18

0.25
2.10 3.05

18.33

0.83

1.81 4.60 5.00 3.29 1.71 5.00 5.00 5.00 4.80 5.20 0.93

4.13 5.30 1.00 2.80 1.70 13.53

1.59

0.22

4.60 5.00 5.00 5.00 5.00 5.00 4.80 5.20 1.02

2.88 5.29 1.00 0.89 1.91 1.70 26.71

1. კიბის უჯრედი 2. ლიფტის სამანქანო

GSPublisherVersion 0.0.100.100

T
Y
P
E
"A"

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს

თავისუფალი გაბარიტები

ხანძარმედეგობის დრო

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების
მისაწვდომი სვლაგეზი

ხელის ცეცხლმაქრი

ექსპლიკაციის ნომერი

სათავსოს ფართი

წყლის დისპენსერი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

ავტოსაშხეფი

ბეტონის ბლოკის კედელი

არმირებული ბეტონი 2სთ
ცეცხლმედეგობით

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებული ფართის ფინქციური დანიშნულება
მთლიანი ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

ფორმატი გვერდი

ნახაზი:

სტადია არქიტექტურული პროექტი

90 wT
2,20

0,90

a

კომერციული შენობა ქ.

თბილისში, zahesis
დასახლებაში

კ. არაბიძე

თანამდებობა სახ./გვ. ხელმოწერა

მასშტაბი

შესრულების თარიღი

დირექტორი

A2

11.09.2018

პრ. ავტორი ი. ებრალიძე

შემსრულებელი ი. ებრალიძე

შპს "არკო"
თბილისი, მარშალ გელოვანის #13

შენიშვნები

ექსპლიკაცია

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ბასა გრუპ"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, zahesis
დასახლება, ავჭალის ქ. #53 (ს/კ: 72.12.01.157)

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

2. ზომები ნახაზზე მოცემულია მეტრებში

3. შენობის საპროექტო ნული (0.000) ტოლია
+494.0 აბსოლიტური ნიშნულის

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
(წითელი ხაზი)

1:100 9

სარდაფის სართულის გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

1

166,9 m2

1

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური
მანძილი

შშმ პირთა მომსახურების აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორისი საზღვარი

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

20R x 0.17

19G x 0.28

10.00 %

T
Y
P
E
"A"

T
Y
P
E
"A"

T
Y
P
E
"A"

T
Y
P
E
"A"

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

20R x 0.17

19G x 0.28

2.05

3.50

90 wT 2.20

0.90

60 wT

2.20

0.90

90 wT
2.20

0.90

60 wT
2.20

0.90

60 wT
2.20

0.90

40 wT

2.10

0.90

2.20

0.80

2.20

0.90

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 16.85მ

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 25.74მ

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

8

8

9

9

a a

b' b'

b b

7

7

d d

g g

დეტალი 1

დეტალი 2

1

3

2

2

29.15

-3.38

წყლის
დისპენსერი

სამომხმარებლო
ნიჟარა

საკადასტრო

საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

sw-2

ფუნქციურ ზონებს შორისი საზღვარი
d.d 5

სასაწყობე

207.4

207.4

ds

d.d 1

დამხმარე 14.1

14.1

41.11

0.20
34.45

0.15
1.80

0.15
3.05

0.20

0.20

6.30

0.20

0.20

2.20

0.20

1.55

0.15

2.20

0.20

0.20

6.30

0.20

0.20
2.60

0.20
2.20

0.20

4.60

0.10
2.10

0.20

0.20

2.35

0.10

6.65

0.20

0.20

3.85

0.20

1.45

0.20

5.10

0.20

0.20
1.70

0.20

40.00

0.20

6.70

40.20

11.20
3.50

3.60

0.20
2.60

0.20
2.20

0.20
4.40

0.20

0.20

5.50

0.20

4.60 5.40 19.80 10.20

6.70

40.00

1.60 3.70 4.20

0.73

0.68

0.83

0.79

16.99
18.33

1.81 4.60 5.00 3.29 1.71 5.00 5.00 5.00 4.80 5.20 0.93

4.13 5.30 1.00 2.80 1.70 13.53

1.59

0.22

4.60 5.00 5.00 5.00 5.00 5.00 4.80 5.20 1.02

2.88 5.29 1.00 0.89 1.91 1.70 26.71

1. საწყობი

2. ტექნიკური ოთახი

3. სან-კვანძი

4. ლიფტის და კიბის უჯრედი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

T
Y
P
E
"A"

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს

თავისუფალი გაბარიტები

ხანძარმედეგობის დრო

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების
მისაწვდომი სვლაგეზი

ხელის ცეცხლმაქრი

ექსპლიკაციის ნომერი

სათავსოს ფართი

წყლის დისპენსერი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

ავტოსაშხეფი

ბეტონის ბლოკის კედელი

არმირებული ბეტონი 2სთ
ცეცხლმედეგობით

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებული ფართის ფინქციური დანიშნულება
მთლიანი ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

ფორმატი გვერდი

ნახაზი:

სტადია არქიტექტურული პროექტი

90 wT
2,20

0,90

a

კომერციული შენობა ქ.

თბილისში, zahesis
დასახლებაში

კ. არაბიძე

თანამდებობა სახ./გვ. ხელმოწერა

მასშტაბი

შესრულების თარიღი

დირექტორი

A2

11.09.2018

პრ. ავტორი ი. ებრალიძე

შემსრულებელი ი. ებრალიძე

შპს "არკო"
თბილისი, მარშალ გელოვანის #13

შენიშვნები

ექსპლიკაცია

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ბასა გრუპ"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, zahesis
დასახლება, ავჭალის ქ. #53 (ს/კ: 72.12.01.157)

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

2. ზომები ნახაზზე მოცემულია მეტრებში

3. შენობის საპროექტო ნული (0.000) ტოლია
+494.0 აბსოლიტური ნიშნულის

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
(წითელი ხაზი)

1:100 10

პირველი სართულის გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

1
166,9 m2

1

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური
მანძილი

შშმ პირთა მომსახურების აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორისი საზღვარი

10,00 %

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

24R x 0,17

23G x 0,28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

24R x 0,17

23G x 0,28

8,00 % 8,00 %

T
Y
P
E
"A"

T
Y
P
E
"A"

T
Y
P
E
"A"

8,00 %

1

2

2R x 0,15
1G x 0,30

90 wT

2,20

0,90

90 wT

2,20

0,90

2,35

0,92

90 wT
2,20

0,90

40 wT

2,10

0,90

2,20

0,80

2,20

0,90

2,20

0,80

2,20

0,80

90 wT
2,20

0,90

0

2,20

0,90

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 14.40მ

გრუნტის ცხაურა მოპირკეთება

8,00 % 8,00 %

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

8

8

9

9

a a

b' b'

b b

7

7

d d

g g

დეტალი 3

დეტალი 4

1

3

2

2

25,14

0,20
2,20

0,20
2,50

0,30

±0,00

#toPZvalue -0,75 -0,28 ±0,00

წყლის

დისპენსერი სამომხმარებლო
ნიჟარა

საკადასტრო

საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორისი საზღვარი
sv

d.d 70

სავაჭრო

196.8

196.8

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი 14.18მ

1.75

2.88

1.75

2.88

41,11

40,00

0,20

6,70

40,20

0,20

11,20

0,25

5,20 4,05 1,70

1,15 2,15 1,30 3,00 2,15

0,25
19,80 10,20

6,70

0,20 0,25
2,20 2,40 3,10 1,90

0,15
2,50

0,15
1,33 2,15 1,02 4,90 2,80 2,20 2,80

0,15
2,50 0,65 1,00

0,25 0,25
2,10 3,25

3,50

3,60

0,30
2,95

0,20
3,10

0,10
1,95

0,10
1,80

0,10

0,30
2,95

0,15
1,80

0,15
34,35

0,30

0,20
1,70

0,20
3,25

0,10
1,80

0,10

0,30

3,80

0,10

5,00

0,30

0,30

6,20

0,20

0,30

2,10

0,20

1,55

0,15

2,20

0,20

0,30

5,60

0,30

0,30

2,50

0,10

1,40

0,10

0,30
5,30

0,20
1,20

0,20

5,60

0,20

4,90

0,30

0,20

1,50

0,35

2,35

0,10

1,30

0,10

5,00

0,30

0,30
2,00

0,10
3,20

0,20
3,90

0,30

0,73

0,68

0,83

0,79

16,99
18,33

1,81 4,60 5,00 3,29 1,71 5,00 5,00 5,00 4,80 5,20 0,93

4,13 5,30 1,00 2,80 1,70 13,53

1,59

0,22

4,60 5,00 5,00 5,00 5,00 5,00 4,80 5,20 1,02

2,88 5,29 1,00 0,89 1,91 1,70 26,71

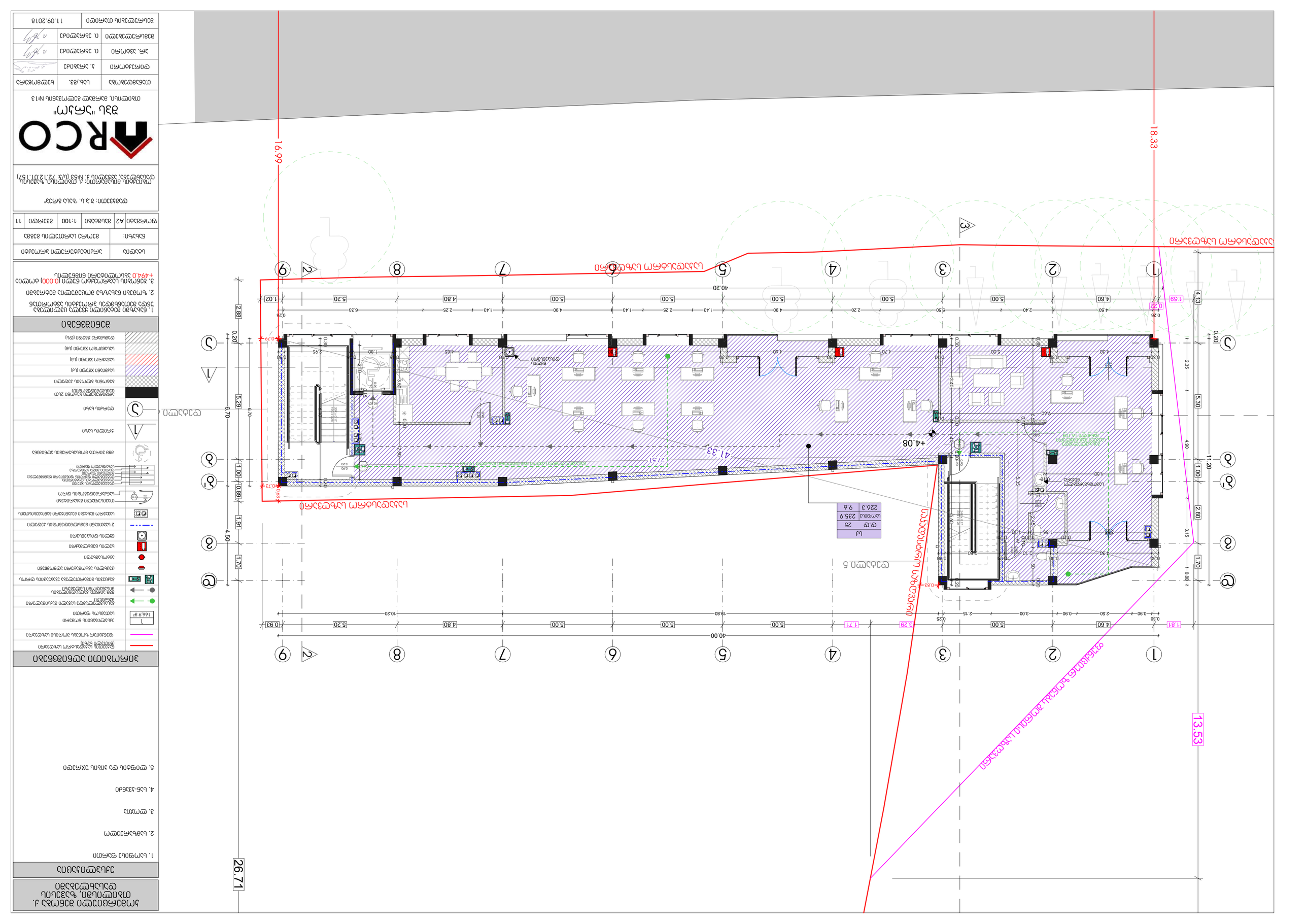
1. მაღაზია

2. საოფისე ფართი

3. სან-კვანძი

4. ჰოლი

5. ლიფტის და კიბის უჯრედი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

T
Y
P
E
"A"

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს

თავისუფალი გაბარიტები

ხანძარმედეგობის დრო

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების
მისაწვდომი სვლაგეზი

ხელის ცეცხლმაქრი

ექსპლიკაციის ნომერი

სათავსოს ფართი

წყლის დისპენსერი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

ავტოსაშხეფი

ბეტონის ბლოკის კედელი

არმირებული ბეტონი 2სთ
ცეცხლმედეგობით

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებული ფართის ფინქციური დანიშნულება
მთლიანი ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

ფორმატი გვერდი

ნახაზი:

სტადია არქიტექტურული პროექტი

90 wT
2,20

0,90

a

კომერციული შენობა ქ.

თბილისში, zahesis
დასახლებაში

კ. არაბიძე

თანამდებობა სახ./გვ. ხელმოწერა

მასშტაბი

შესრულების თარიღი

დირექტორი

A2

11.09.2018

პრ. ავტორი ი. ებრალიძე

შემსრულებელი ი. ებრალიძე

შპს "არკო"
თბილისი, მარშალ გელოვანის #13

შენიშვნები

ექსპლიკაცია

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ბასა გრუპ"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, zahesis
დასახლება, ავჭალის ქ. #53 (ს/კ: 72.12.01.157)

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

2. ზომები ნახაზზე მოცემულია მეტრებში

3. შენობის საპროექტო ნული (0.000) ტოლია
+494.0 აბსოლიტური ნიშნულის

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
(წითელი ხაზი)

1:100 11

მეორე სართულის გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

1
166,9 m2

1

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური
მანძილი

შშმ პირთა მომსახურების აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორისი საზღვარი

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

24R x 0.17

23G x 0.28

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

20R x 0.17

19G x 0.28

2.20

0.80

40 wT

2.10

0.90

90 wT
2.20

0.90

90 wT

2.20

0.90

2.20

0.90

2.20

0.80

2.20

0.90

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

8

8

9

9

a a

b' b'

b b

7

7

d d

g g

დეტალი 5

დეტალი 6

1

3

2

2

+4.08

წყლის
დისპენსერი

სამომხმარებლო
ნიჟარა

საკადასტრო

საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 19.26მ

გასასვლელამდე
სავალი მაქსიმალური
მანძილი 16.10მ

ფუნქციურ ზონებს შორისი საზღვარი
sq

d.d 25

9.6

საოფისე

226.3

235.9

T
Y
P
E
"A"

T
Y
P
E
"A"

T
Y
P
E
"A"

1.75

2.88

1.75

2.88

0.73

0.68

0.83

41.33

27.51

0.79

40.00

0.20

6.70 4.50
40.20

0.20

11.20

6.70

0.30
0.90 2.50 0.90 3.00 2.15

0.25
19.80 10.20

0.25
4.50 2.40 5.50 2.20 4.90 1.43 2.25 1.43 4.90 1.43 2.25 6.33

0.25

2.35 4.90 3.15 0.80

0.30

6.10

0.30

0.30
4.30

0.30
5.00

0.10
4.70

0.30
4.60

0.30
9.80

0.10
4.85

0.15
1.80

0.15
2.95

0.30

0.20

5.60

0.20

1.40

0.10

3.40

0.30

0.10

5.35

0.10

0.20

1.50 2.45
0.10

6.65

0.30

0.30
2.50

0.20
2.10

0.30
4.30

0.30

0.20
1.10

0.10
1.55

0.10
3.85

2.10

0.15

3.85

3.50

0.10

2.50

0.10
4.80

0.10
9.60

16.99
18.33

1.81 4.60 5.00 3.29 1.71 5.00 5.00 5.00 4.80 5.20 0.93

4.13 5.30 1.00 2.80 1.70 13.53

1.59

0.22

4.60 5.00 5.00 5.00 5.00 5.00 4.80 5.20 1.02

2.88 5.29 1.00 0.89 1.91 1.70 26.71

1. საოფისე ფართი

2. სამზარეულო

3. lojia

4. სან-კვანძი

5. ლიფტის და კიბის უჯრედი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

TYPE"A

"

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს

თავისუფალი გაბარიტები

ხანძარმედეგობის დრო

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების
მისაწვდომი სვლაგეზი

ხელის ცეცხლმაქრი

ექსპლიკაციის ნომერი

სათავსოს ფართი

წყლის დისპენსერი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

საქმიანი ჯგუფი

(sq

)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv

)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw

)

დამხმარე ჯგუფი

(ds

)

ავტოსაშხეფი

ბეტონის ბლოკის კედელი

არმირებული ბეტონი

2sT
ცეცხლმედეგობით

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებული ფართის ფინქციური დანიშნულება
მთლიანი ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

ფორმატი გვერდი

ნახაზი:

სტადია არქიტექტურული პროექტი

90 wT
2

,20

0

,90

a

კომერციული შენობა

q.

თბილისში, zahesis

დასახლებაში კ. არაბიძე

თანამდებობა სახ./გვ. ხელმოწერა

მასშტაბი

შესრულების თარიღი

დირექტორი A2

11.09.2018

პრ. ავტორი

ი. ებრალიძე

შემსრულებელი

ი. ებრალიძე

შპს

"arko

"

თბილისი, მარშალ გელოვანის

#13

შენიშვნები

ექსპლიკაცია

დამკვეთი:

S.p.s.

"basa grup

"

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, zahesis
დასახლება, ავჭალის

q.

#53

(

s

/

k: 72.12.01.157

)

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება

უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან 2. ზომები ნახაზზე მოცემულია მეტრებში 3. შენობის საპროექტო ნული (0.000) ტოლია +494.0 აბსოლიტური ნიშნულის

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი) 1:100 12

სახურავის გეგმა

(სამანქანო

)

პირობითი აღნიშვნები

1
166

,

9

m

2

1

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური
მანძილი

შშმ პირთა მომსახურების აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორისი საზღვარი

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

20R x 0.17

19G x 0.28

1.93

0.80

1.93 0.80

11

22

33

44

55

66

88

99

a

a

b' b' b b 77 d d g g

დეტალი

7

1

3

2 2

0.15
1.80

0.15
2.95

0.30

0.30

6.10

0.30

0.15

+7.50

+7.60

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორისი საზღვარი

0.20

6.70 4.50
40.20

0.20

11.20

40.00

0.20

2.35 4.90 3.15 0.80

0.20

0.20
1.20 2.50 3.90 2.15

0.25
19.80 6.90 3.30

0.20

6.70

0.20 0.25
4.50 2.40 5.50 2.20 4.90 1.43 2.25 1.43 4.90 1.43 2.25 1.18

0.25
2.10 3.05

0.73

0.68

0.83

0.79

16.99
18.33

1.81 4.60 5.00 3.29 1.71 5.00 5.00 5.00 4.80 5.20 0.93

4.13 5.30 1.00 2.80 1.70 13.53

1.59

0.22

4.60 5.00 5.00 5.00 5.00 5.00 4.80 5.20 1.02

2.88 5.29 1.00 0.89 1.91 1.70 26.71

1. კიბის უჯრედი 2.ლიფტის სამანქანო