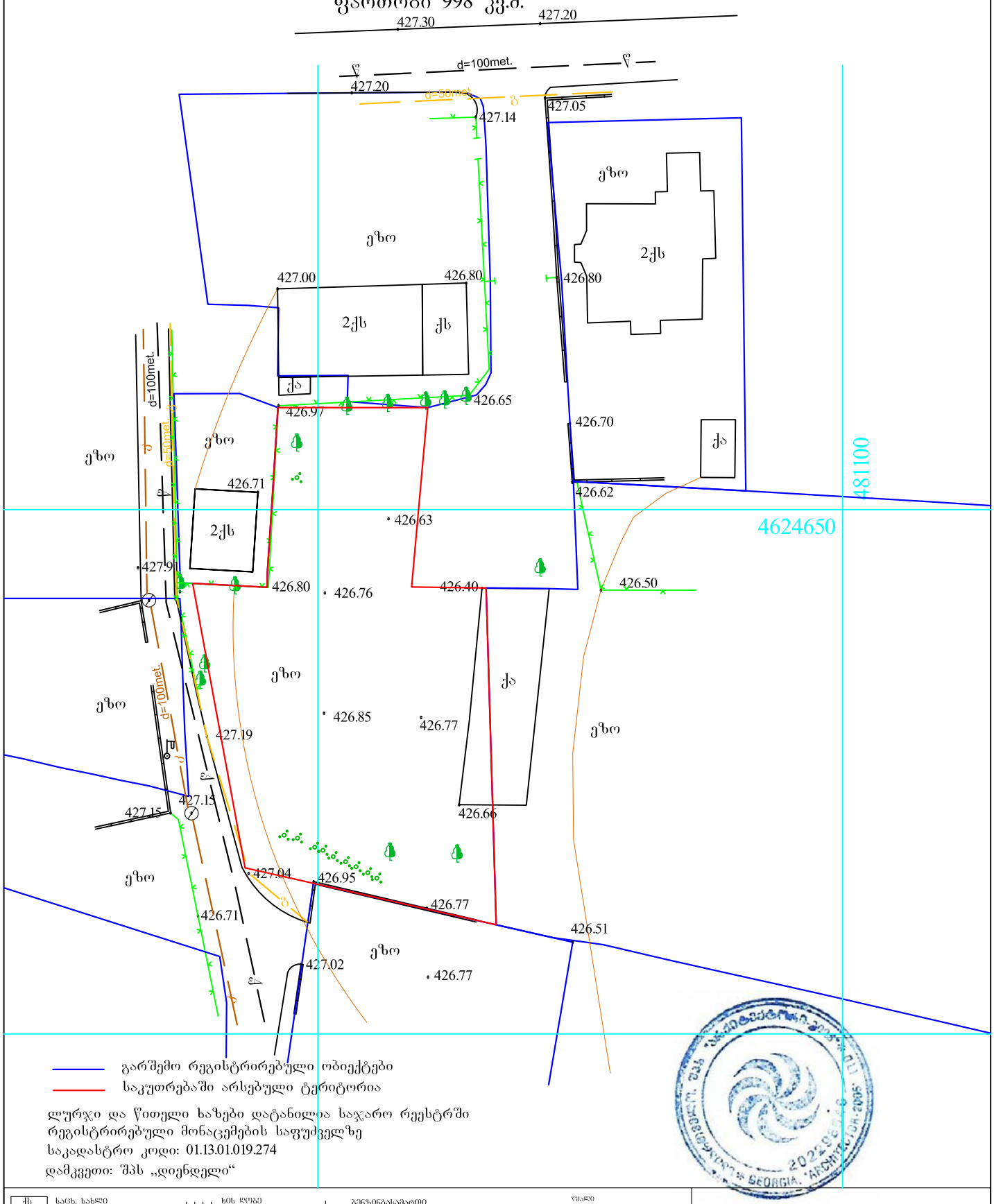
ტოპო-გეგმა
ქ. თბილისი, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №18-ის მიმდებარედ,
მიხეილ ჭიაურელის ქ. №20ა
ფართობი 998 კვ.მ.



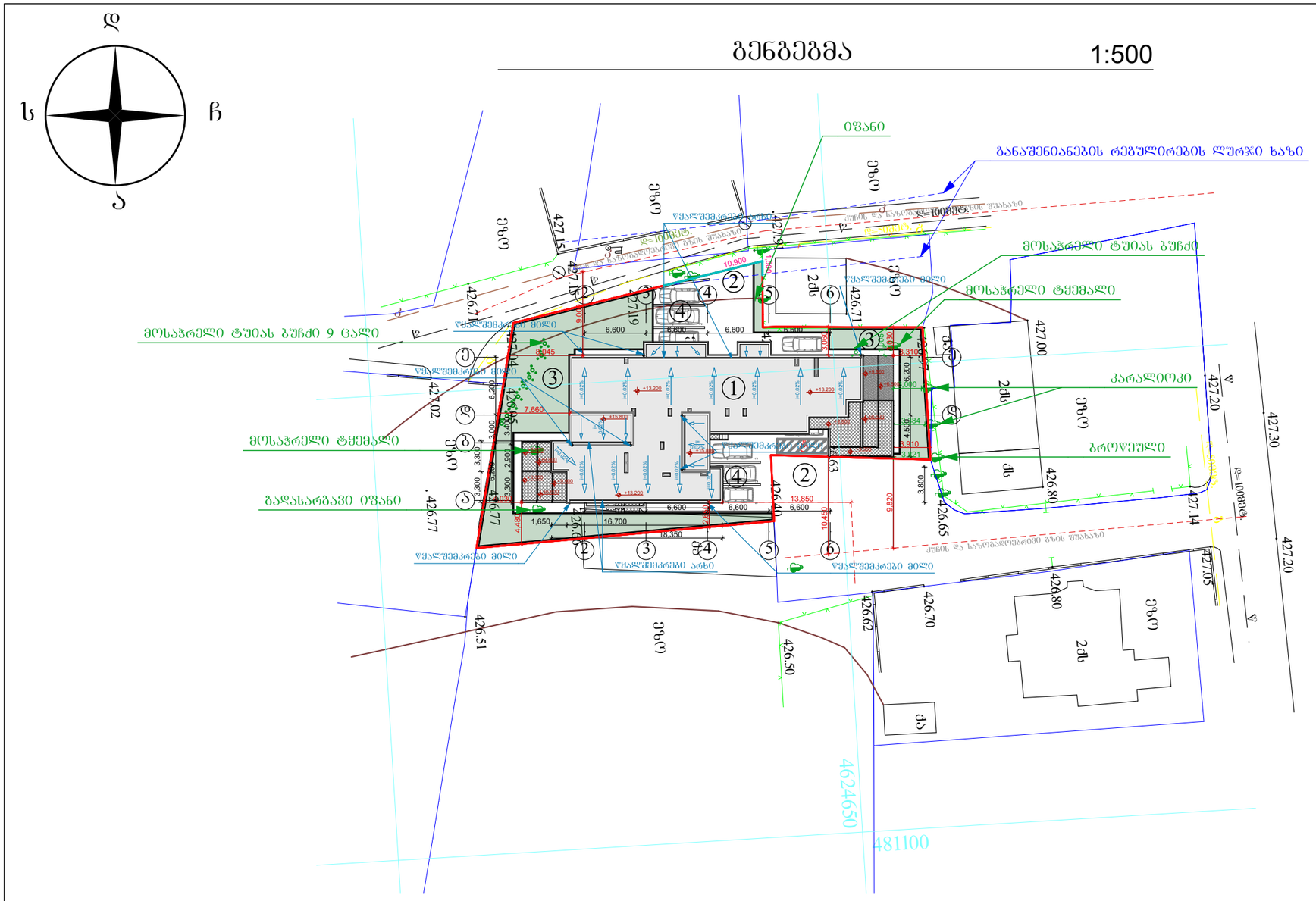
გარშემო რეგისტრირებული ობიექტები
საკუთრებაში არსებული ტერიტორია

ლურჯი და წითელი ხაზები დატანილია საჯარო რეესტრში
რეგისტრირებული მონაცემების საფუძველზე
საკადასტრო კოდი: 01.13.01.019.274
დამკვეთი: შპს „დიენდელი“

ქს	საცხ. სახლი	ხის ღობე	გენერალური გეგმის	წყალი	
ას	არასაცხო. სახლი	ცხაურიანი ღობე	რკინიგზა	ავტომობილების	
	მშენებარე შენობა	კედელი	ოპტიკის კოორდინატები	ელექტრო	
	ელტრანსფორმატ. ჯიხური	ქვის ღობე	ბა	სანიაღვრე	
	ფარდული	წყლის ხე	ბა	გაზი	
რეზერვუარი		ფიქალიანი ხე	ელ. ბოძი	დაბალი ძაბვის ელექტრო	
			ბუჩქნარი	მაღალი ძაბვის ელექტრო	

შპს „არქიტექტორი 2005“

დირექტორი		სკანირება	შესრ. თარიღი
ამზომველი		სკანირება	08.05.2018წ.
კომპ. შესრ.		ნ. გიორგობიანი	მასშტაბი 1:500
დამკვეთი		შპს „დიენდელი“	



GSPublisherVersion 0.4.100.100

მის: ქ. თბილისი, მიხეილ ჭიაურელის ქ. #18-ის
მიმდებარედ, მიხეილ ჭიაურელის ქ. #20ა

დამკვეთი: შ.პ.ს. "დიენდელი"

მრავალბინიანი საცხოვრებლის
არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი,
ზესტაფონის ქ. #18, კორპ. #3, ბინა #21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

დაკვეთა ფორმატი

A-3

p i r o b i T i a R n i S v n e b i:

S e n i S v n e b i:

დირექტორი

სტადია

თანამდებობა
ინიც., გვარი

ხელმოწერა თარიღი

p. m. a.

დ. მარგალიტაშვილი

შეამოწმა

პროექტი #

თბილისი
2018 w.

ფურცლები ფურც. #

პროექტის სახელწოდება

35

05.25.

მ.მარგალიტაშვილი

დაამუშავა

05.25.

05.25.

05.25.

3TV-}B CNELBJ

3

I8G8C8M G S

დ. მარგალიტაშვილი
მ. მარგალიტაშვილი

მასშტაბი

ახალი მშენებლობა

e q s p l i k a c i a:

პროექტის ნაწილი (დარგი)

1 2 3

1 2 3

4624650

481100

427.14

427
426

.05

.80 426.80

426.65

426.62

426.63
426.40

426.50

426.77
426.66

426.77

426.76

426.97

426.71

426.95

427.02

426.71

427.15

427.19
427.04

427.15

427.91

დ=50მეტ.

d=50
მეტ.

d=100
მეტ. წ
w

დ=100მეტ.

დ=100მეტ.

2qs qs

2qs

2qs

qa

qa

qa

426.70

427.20

427.20
427.30

426.85 ეზო

ეზო

ეზო

ეზო

ეზო
ეზო

ეზო

ეზო

ეზო

426.51

427.00

426.80

426.77

w

w

w

k

k

k

g

g

g

QquCis და საზოგადოებრივი გზის შუახაზი

QquCis და საზოგადოებრივი გზის შუახაზი

QquCis და საზოგადოებრივი გზის შუახაზი

1

2

3

b

a

2

2

3

3

4

4

6

6

d d

5

5

1,650 16,700

6,600 6,600 6,600 6,600

3,300 3,300

3,300 2,900 3,400
18,350

4,500 6,200

6,600 6,600 6,600 6,600

3,060

3,030

9,000

8,045

7,660

4,030

4,480

10,450

9,820

3,910

1,005

3,310

3,000

3,384

3,821

10,900
1,500

+15.800

+15.800

+13.200

+13.200

+13.200

+9.900

+9.900
+6.600

+6.600

+6.600

+3.300

+3.300

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი
წყალშემკრები მილი

e e 6,200 3,000 6,200 3,800 2,650

13,850

+9.900

+9.900

+6.600

წყალშემკრები არხი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები არხი

i=0.02%

i=0.02%

i=0.02%

i=0.02%
i=0.02%

i=0.02%

i=0.02%

i=0.02%

i=0.02%

i=0.02%

i=0.02%

i=0.02%

i=0.02%

i=

0.02%
i=
0.02%

437.25 m2

2.85 m2

მოშენების ფართის
საანგარიშო სქემა
m 1:500

6.65 m2

4.25 m2

219.05 m2

66.20 m2

გამწვანების ფართის საანგარიშო
სქემამ 1:500

გენგეგმა 1:500

მოსაჭრელი ტყემალი

karalioki

ბროწეული

მოსაჭრელი ტუიას ბუჩქი

იფანი

გადასარგავი იფანი

მოსაჭრელი ტყემალი

მოსაჭრელი ტუიას ბუჩქი 9 ცალი

განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზი

d

a

s C

1. ტერიტორიის ფართი 998.00 მ

2

2. მოშენების ფართი 451.00 მ

2

3. გამწვანების ფართი 285.25 მ

2

±0.00=427.40

გენგეგმა

1:500

ექსპლიკაცია

1. საპროექტო შენობა
2. ეზოში შემოსასვლელი
3. გამწვანება
4. ავტოსადგომი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო
საზღვარი

დ ა ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

s

C

1 ღერძის ხაზი

1

2

2

3

3

4

4