ჯ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში (AR1501077) მოთხოვნილი ჯ-3=0.3

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტი ჯ-3=0.3

საკადასტრო კოდი: 01.13.01.019.274

მიწის ნაკვეთის ფართი: 998.0კვ.მ

მისამართი: ქ. თბილისი, მიხეილ ჯიაურელის ქუჩა №18-ის მიმდებარედ, მიხეილ ჯიაურელის №20ა

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო

მესაკუთრე (ები): შპს "დიენდელი" (206311105)

ჯ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი:
კ3=285/25/998=0,3



MGS

დამკვეთი: შპს "დიენდელი"

შემსრულებელი: შპს „ემ–ჯი სტუდიო"

დენდროლოგიური პროექტი

თარიღი: 06/ 06/2018წ.

მისამართი: ქ. თბილისი, მიხეილ ჭიაურელის ქუჩა #18-ის მიმდებარედ, მიხეილ ჭიაურელის #20ა

საკადასტრო კოდი: 01.13.01.019.274

დამკვეთი: შპს "დიენდელი"

ქალაქის ლანდშაფტში განსაკუთრებლი ადგილი უჭირავს მწვანე ნარგავებს, რომლებიც განიხილებიან როგორც განუყოფელი და უმნიშნელოვანესი შემადგენელი ნაწილი ქალაქის დაგეგმარების და კეთილმოწყობის საქმეში.

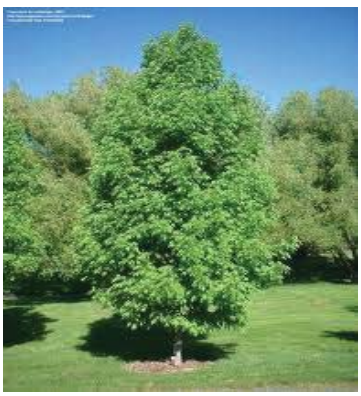
ნარგავების დიდი მასივების (პარკბი და ტყეპარკები) გვერდით, გამწვანების სისტემის შემადგენლობაში შედიან ნარგავები: საცხოვრებელი სახლების, საბავშვო ბაღების, სკოლების, დაწესებულებების, სკვერების და სხვათა მიმდებარედ. სწორედ ეს ნარგაობები შეადგენენ ქალაქის გამწვანების ძირითად შემადგენელ ნაწილს, ისინი მრავალმხრივ განსაზღვრავენ გარემო პირობებს და ქალაქის იერსახეს. გამწვანების სრულყოფილი სისტემის შექმნა კომპლექსური პროცესია, დაკავშირებული მრავალ ქალქამშენებლობის, არქიტექტურული, კულტურულ-შემეცნებითი, მხატვრულ, აგროტექნიკურ, ეკონომიკურ და სხვა საკითხებთან.

ქალაქის განაშენიანებაში მწვანე ნარგავების როლი ერთობ დიდია, რომელიც, ზემოქმედებას ახდენს ჰაერის შემადგენლობაზე, სისუფთავესა და იონიზაციის პროცესზე, ხელს უწყობს ქალაქის გარემოს გაჯანსაღებას, აუმჯობესებს მიკროკლიმატს, ასუსტებს ძლიერი ქარების უარყოფით ზემოქმედებას, წარმოადგენს ეფექტურ საშუალებას ქალაქში არსებული ხმაურის წინააღმდეგ, მონაწილეობს ქალაქის საინჟინრო კეთილმოწყობასა და მელიორაციულ საკითხებში, წარმოადგენენ ქარისმიერი და წყლისმიერი ეროზიების წინააღმდეგ ბრძოლის საშუალებას, ხელს

უწყობენ ტერიტორიების არქიტექტურულ-სამშენებლო ორგანიზებას, ასევე ამაღლებენ ქალაქის მხატვრულ ღირებულებას.

ჩვენს კონკრეტულ შემთხვევაში მისამართი ქ. თბილისი, მიხეილ ჭიაურელის ქუჩა #18-ის მიმდებარედ, მიხეილ ჭიაურელის #20ა საკადასტრო კოდი: 01.13.01.019.274 მთლიანი ფართობი შეადგენს 998 კვ.მ–ს, ხოლო კ3 ფართობი შეადგენს 285.25 კვ.მ–ს. ექსპერტი გიორგი ტივაძის მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე განხორციელდება ტერიტორიაზე არსებული 1 ძირი #17-იფანის- (Fraxiinus) გადარგვა ამავე ტერიტორიაზე, #6 -იფანის- (Fraxiinus) საპროექტო შენობიდან დაშორებულია სამი მეტრით და ხელს არ უშლის საპროექტო შენობას, #1,2,3 წარმოადგენს ხილკენკროვან ფოთლოვან სახეობებს, საპროექტო შენობიდან დაშორებულია სამი მეტრით, #4, #16 ხელს უშლის საპროექტო შენობას და გათვალისწინებულია მათი მოჭრა (ხილკენკროვანი ფოთლოვანი სახეობების მოჭრას არ ესაჭიროება ნებართვა), ხოლო #5,7,8,9,10,11,12,13,14 ტუია-(Thuja) არის გადაბერებული და მათ ნაცვლად დაირგვება ახალი ტუიას ბუჩქები.

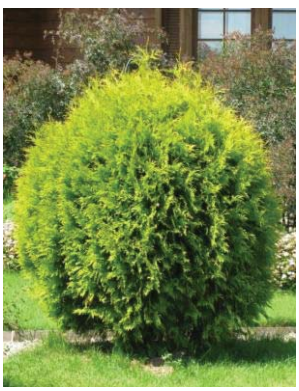
ტერიტორიაზე არსებული -იფანის- (Fraxiinus) გადარგვის გარდა, ასევე დაგეგმილია გადაბერებული 10 ძირი ტუიას-(Thuja) საკონპენსაციოდ 14 ძირი 1.0 მ სიმაღლის ახალის დარგვა, 6 ძირი ახალი იფანის დარგვა 3.5მ სიმაღლის-14სმ გარშემოწერილობის, 10 ძირი 3.0 მ სიმაღლის- 14 სმ გარშემოწერილობის მარადმწვანე კვიპაროსის დარგვა და 285.25 კვ.მ გაზონის მოწყობა.



იფანი



კვიპაროსი



ტუია

მწვანე ნარგავების გაშენების აგროტექნიკა

• ნიადაგის მომზადება

ნიადაგის მომზადება ხელს უწყობს მისი ფიზიკური და წყლის რეჟიმის გაუმჯობესებას, ტერიტორიაზე გავრცელებული სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისგან, სამშენებლო ნარჩენებისგან და სხვა ფართობის განთავისუფლებას. ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია უახლესი ტექნიკის გამოყენებით) - მოხვნა, გადახვნა, გადაფარცხვა, დაპლანტაჟება. პირველ რიგში უნდა გაიწმინდოს ნაგვისგან, ქვებისგან, ამოიძირკოს ძირკვები და შემდეგ მოხდეს ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანის გზით ნიადაგის ნაყოფიერების განხორციელება, დარგული მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა - განვითარების უზრუნველსაყოფად.

ნიადაგის კვლევის შედეგები:

ნიადაგის ტიპი - მდელოს ყავისფერი ნიადაგი
ნიადაგის მექანიკური შემადგენლობა - მძიმე თიხნარი ნიადაგი
კარბონატობა $CaCO_3$ - 6 -15%
ნიადაგის არის რექაცია pH – 7,5 -7,8
მოძრაობის ფორმები - საკვები ელემენტები:

1. ჰიდროლიზური აზოტი A -3,2 მგ- 100 გრ ნიადაგში;
2. ხსნადი ფოსფორი P_2O_5 -3,5 მგ- 100 გრ ნიადაგში;
3. გაცვლითი კალიუმი K_2O -22-27 მგ -100 გრ ნიადაგში;

არსებულ ნიადაგზე შესაძლებელია ხე–მცენარეების დარგვა–გადარგვა.

• ხე მცენარეების ამოღება:

1. მოთხრა უნდა მოხდეს შემოდგომაზე ვეგეტაციის ბოლოს, როდესაც მცენარის ყლორტის ზრდა დამთავრდება, გამერქნდება და საბოლოოდ ჩამოყალიბდება კენწეროს კვირტი, ან გაზაფხულზე კვირტის გახსნამდე (მცენარის ვეგეტაციის დაწყებამდე). შემოდგომა (ოქტომბერი) და ადრე გაზაფხული (მარტი).
2. ხის კომის ზომა უნდა განისაზღვროს ფესვის ყელთან არსებული დიამეტრის ზომის არანაკლებ ათმაგი ოდენობის, ხოლო სიღრმე არანაკლებ 1,7 მ. – ის;
3. ხემცენარის გადარგვამდე უნდა მოხდეს მისი კომის ფიქსირება იმ საშუალებებით, რომლებმაც უნდა უზრუნველყონ ხემცენარის კომის შენარჩუნება ტრანსპორტირების პირობებში;
4. ხის ამოღება უნდა მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილის დაცვით, ფესვთა სისტემის დაზიანების გარეშე;
5. ამოღებისას ღია ფესვთა სისტემა დაუყოვნებლივ უნდა შეიფუთოს ჯვალოს მატერიით, ან სპეციალური ბადით;
6. ამოღებული ხის ტრანსპორტირების შემთხვევაში ჯვალოში ან ბადეში შეფუთულ კომს უნდა გაუკეთდეს სპეციალური დამცავი კონსტრუქცია (ხის ჩარჩოები, ასაწყობი ყუთები, მავთულბადე, მეტალის სხვადასხვა კონსტრუქციები, სპეციალური დასაშლელი ვაზონები, ჭილობი, ბრეზენტი და ა.შ.);
7. მიწის კომის შეფუთვის შემდეგ ხის ღეროზე აკეთებენ სპეციალურ შალითას, რომელიც დამზადებული შეიძლება იყოს ქეჩის, ბრეზენტის ან ტყავისაგან. ასეთი შალითის დანიშნულებაა დატვირთვის, გადაზიდვის და დარგვის დროს ხის შტამის დაცვა შესაძლო შემთხვევითი დაზიანებისაგან;
8. ხის ამოღება უნდა განხორციელდეს სპეციალური ამწე მოწყობილობებით, რადგან კომი დაცული იქნას მკვეთრი და ძლიერი დარტყმებისაგან, ვინაიდან გადარგვის პროცესში

კომს არ შეექმნას არასასურველი რყევები, რაც გამოიწვევს ფესვების დაგლეჯვას ან მათგან ნიადაგის მოშორებას;

• ხე მცენარეების დარგვა:

1. გადასარგავ ადგილზე არანაკლებ 5 დღით ადრე ამოღებული უნდა იქნას ორმო;
   სარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0,5 – 0,9 მ. – ით მეტი, ხოლო სიღრმე 0,2–0,25 მ.–ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი;
2. ამოღებულ ორმოს ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და ნიადაგის პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდების და ფუნგიციდების გამოყენებით. რათა თავიდან იქნას აცილებული რიგი დაზიანებები და დაავადებები, რომელსაც მცენარე იღებს მხოლოდ ნიადაგიდან:
3. კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით;
4. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10 – 15 სმ. სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 0,2 – 0,25 მ. სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა;
5. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს ამწეს გამოყენებით, ისე, რომ ხის კომი 5 – 10 სმ–ით ამოწეული იყოს ნიადაგის ზედაპირიდან;
6. კომი უნდა განთავისუფლდეს შესაფუთი მასალისაგან;
7. ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
8. ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით;
9. ხის დარგვის შემდგომ აუცილებელია ხის ღერის ფიქსირება არანაკლებ 3 მხრიდან;
10. სარგავ ორმოში ცარიელი სივრცე ივსება ნიადაგის ნაზავით და ფრთხილად იტკეპნება, რათა არ დაიშალოს კომი და არ მოხდეს ფესვთა სისტემის დაზიანება;
11. ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი;

12. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე;

• ხე–მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა–პატრონობა:

1. ხის მოვლა უნდა განხორციელდეს დარგვიდან (გადარგვიდან) 3 წლის განმავლობაში;
2. გახმობის შემთხვევაში მცენარის ჩანაცვლება ხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად;
3. მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით თვეში ერთხელ უნდა განხორციელდეს სარწყავი ჯამების გამარგვლა–გაფხვიერება–განახლება;
4. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე უნდა განხორციელდეს სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა;
5. მორწყვა უნდა განხორციელდეს მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით კვირაში ერთხელ;
6. დამატებითი მორწყვა უნდა განხორციელდეს წლის გვალვიან პერიოდში, საჭიროების მიხედვით;
7. შესაძლებელია სპეციალური სარწყავი (ავტომატური) სისტემის მოწყობა მცენარის მუდმივი მორწყვის უზრუნველსაყოფად;
8. ხის დარგვისთანავე მცენარეებზე უნდა განხორციელდეს მცენარეთა მავნებელ –დაავადებების წინააღმდეგ გასატარებელი ღონისძიებები;
9. პერიოდულად ჩატარდეს ვარჯის სხვლა–ფორმირების სამუშაოები.

მორწყვის ტექნიკა

მორწყვის ტექნიკისათვის დამახასიათებელია თავისებურებები. მერქნიანი მცენარეების ფესვთა სისტემა განთავსებულია ნიადაგის ფენაში - 60 -70 სმ სისქეში. აუცილებელია მიღწეულის იყოს, რომ

ტენიანობის შემცველობა ფესვთა სისტემის განლაგების ფენაში შეადგენდეს კრიტიკული ტენტევადობის 70-80%-ს.

მორწყვის ფართობი უნდა იყოს არანაკლები ფართობი ვარჯის პროექტისა, რიღრმე კი- არა ნაკლებ 60-70 სმ.წყლის რაოდენობა, რომელიც საჭიროა ოპტიმალური ტენიანობის შენარჩუნებისათვის, ხის გარშემოჯამების 1მ2 -ზე,იწოდება „მორწყვის ნორმად“, რომელიც დამოკიდებულია ნიადაგში ტენის მარაგის დეფიციტისა და ნიადაგის სახეზე. რწყვის ნორმის გამოანგარიება ხდება შემდეგი ფორმულით: A=Б (В –Г) D

სადაც: A - სარწყავი ნორმა მ3 წყალი 1მ2 ფართობზე;
Б - რწყვის წყალტევადობის ზღვარი %- ში ზღვრული სარწყავი ტენტევადობიდან; Г - ნიადაგის ტენიანობა % -ში ზღვრული სარწყავი ტენტევადობიდან;
D - ნიადაგის ფენის სიღრმე მ - ში.

აღნიშნული ფორმულით სარწყავი ფორმა 1 - ხისათვის, რომილის სიმაღლეა 5მ, ჯამის სიდიდე 2X2. ჩვენს კონკრეტულ შემთხვევაში: В -22% (0,22); В -80% (0,8); Г – 40%(0,4); D – 0,7 მ.

სარწყავი ნორმა 1მ2 -ჯამზე შეადგენს: A=0.22(0.8-0.4)x 0.7=0,0616მ3ან 60ლ. ერთი ხის მორწყვის ნორმა,იმის შესაბამისად, რომ ფესვების სისტემით დაკავებული ფართობი 6,25მ2- ია (2,5x2.5მ), შეადგენს 375 ლიტრს

განსაკუთრებით ინტენსიური რწყვაა სჭირო მცენარეებზე ყლორტებისა და ფოთლების ზრდის დროს.ამიტომ ინტენსიური მორწყვა უნდა დაიწყოს მაისის თვიდან.

• მოლის მოწყობა და მოვლა

ბალახისგან მოწყობილ მოლს გარდა დეკორატიული დანიშნულებისა სანიტარულ-ჰიგიენური დანიშნულებაც აქვს,იგი წმენდს, აგრილებს და ზომიერს ხდის ჰაერს, ხოლო ქუჩებში - ხელს უწყობს მერქნიანი მცენარეების ნორმალურს ზრდა-განვითარებას. დაბუჩქული ბალახი, რომელსაც ღრმად აქვს მიწაში გადადგმული ფესვები, ნიადაგიდან იწოვს და ფოთლების საშუალებით დიდი

რაოდენოით აორთქლებას წყალს, რაც აგრილებს და ასუფთავებს ჰაერს.

მოლის კლასიფიკაცია

მოლის დანიშნულებისა და ხანგრძლივობის მიხედვით (ერთწლიანი,მრავალწლიანი) ყოფენ ორი ძირითად ჯგუფად: დეკორატიულ და სპორტულ მოლებად. დეკორატიულ მოლს კი, თავის მხრივ, ყოფენ: ა)პარტერის (ყვავილნარებთან ან ცალკე), ბ) ჩვეულებრივ, ბაღებში, ქუჩებსა და სკვერებში არსებულს და გ)მდელოს ტიპის მოლს - პარკებსა და ტყეპარკებში არსებულს.

ჩვენს კონკრეტულ შემთხვევაში ხდება მდელოს ტიპის მოლის მოწყობა.

მოლის მცენარეთა ასორტიმენტი

ნიადაგის სრულფასოვნად დამუშავებაზეა დამოკიდებული მოლის ხარისხი და გამძლეობა. ნიადაგის დამუშავება უნდა მოხდეს შემოდგომაზე ან ზამთარში 15-20 სმ სიმაღლეზე. გაზაფხულამდე ნახნავი იყინება, იფიტება, ბელტები იშლება, ტენიანდება, სარეველების ძირები და ფესვები - ნაწილობრივ იღუპება. გაზაფხულზე უნდა მოხდეს ნიადაგის ხელმეორეს გადახვნა, გადაფარცხვა, სარეველებისგან გაწმენდა, ნიადაგის შემადგენლობის, და მისი დანიშნულების შესაბამისად საჭირო რაოდენობისა და სახის სასუქის შეტანა, რის შემდეგადაც უნდა მოხდეს ნიადაგის გადაფარცხვა.

ნიადაგის ზედაპირი უნდა მოსწორდეს და მიეცეს პროექტით გათვალისწინებული ქანობის ფორმა, დიდი სიზუსტით უნდა მოხდეს ნიადაგის მოსწორება.

თესვის ვადა და წესი

თესვის ნარევის მომზადებისა და ნიადაგის დამუშავების შემდეგ, იწყება თესვა. თესვის დაწყებამდე ნიადაგის ზედაპირს

ხელის ფოცხით საბოლოოდ ასწორებენ, აცლიან შერჩენილ სარეველებს. თესვისათვის ყველაზე კარგი დროა გახაფხული (მარტი, აპრილი) ან გვიანი შემოდგომა. ყვავილნარებისა და პარტერებში, ასევე, ყველა იმ ადგილებში, სადაც შესაძლებელია მორწყვა, თესვა შეიძლება მაისსა და ივნისშიც.

თარგების მოყვანილობისა და ზომის მიხედვით ხდება თესვა ხელით მობნევით ან სათესი მანქანით, წყნარ უქარო ამინდში. თესლი თანაბრად რომ დაგანაწილდეს ფართობზე, დასათესი თესლი იყოფა 2 ნაწილად და თესვა ხდება ორი მიმართულებით, გარდიგარდმო (სწორი კუთხით). თუ ითესება სხვადასხვა ზომის თესლი (რაც თესვისას იწვევს არათანაბარ გადანაწილებას), საჭიროა მისი ასევე ორ ნაწილად (სიმსხოს მიხედვით) თესვა გარდიგარდმო. გზის ნაპირები, მოლის ვიწრო ზოლები, პარტერებსა და ყვავილნარების მცირე ნაკვეთები - ითესება შედარებით სქლად, ვიდრე სხვა ფართობები. თესვის დამთავების შემდეგ 0,5 – 2 სმ სიმაღლეზე თესლს უნდა გადაეყაროს მიწა და ფრთხილად დაიტკეპნოს.

მშრალ ამინდში, თესლის ამოსვლამდე, საჭიროა მოლის ზედაპირის დანამვა (დაწვიმებით მორწყვა - მცირე ჭავლით, რომ თესლი არ ამოცვივდეს ზედაპირზე)

ძლიერ ტენიანი ნიადაგების დატკეპვნა არ არის საჭირო, რადგან იწვევს მიწის ზედაპირის გადალესვას და უარყოფითად მოქმედებს თესლის გაღივებასა და აღმოცენებაზე, მის ზრდა-განვითარებაზე.

მოლის მოვლა

სათანადო და რეგულარული მოვლის შემთხვევაში, მოლმა შეიძლება ათეული წლების განმავლობაში იარსებოს და არ დაკარგოს როგორც დეკორაციული, ასევე ხარისხობრივი მნიშვნელობა, ასევ, არ იქნება საჭირო მისი ხელმეორედ მოწყობა და კაპიტალური რეკომენდაცია.

მოლის სწორი და კარგი მოვლა განაპირობებს ბალახების ნორმალურ ზრდა-განვითარებას. მოლი უნდა იწმინდებოდეს

როგორც სარეველებისგან, ასევე ქვებისა და სხვა ნარჩენებისგან, საჭიროებს სისტემატურ კრეჭას, თიბვას, რწყვას და სხვა.

თიბვა - თანაბარი, ლამაზი და მწვანე ბალახოვანი საფარის მისაღებად საჭიროა მოლზე, ბალახის დროული და სისტემატიური თიბვა, რის შედეგადაც მცენარეები უკეთ ბარტყობენ და იქმნება შეკრული და მკვრივი კორდი. თიბვის შემდეგ მცენარე ივითარებს უამრავ ახალ მწვანე ყლორტებს, ხოლო ერთწლიანი სარეველა ბალახი კი - ისპობა.

მოლის გათიბვა უნდა ხდებოდეს მაშინ, როცა ბალახის ნორჩი ყლორტების სიმაღლე 10-12 სმ-ს მიაღწევს, რადგან უფრო მაღალი ბალახი უხეში ხდება, ყლორტების ქვედა ნაწილი შიშვლდება და ღეროები იწყებენ ყვავილობას. გარდა ამისა,მაღალი ბალახის გათიბვა უფრო რთულია.გათიბვა უნდა წარმოებდეს 12-115 დღეში ერთხელ.

მიუდგომელ ადგილებში ბალახი იკრიჭება ბორდიურის მაკრატლით 2-3 სმ სიმაღლეზე. მოლის ნაპირები, განსაკუთრებით პარტერებსა და ყვავილნარების ირგვლივ, უნდა გაიკრიჭოს და შესწორდეს საპროექტო ნახაზის შესაბამისად, რადგან მოლი ხშირად გადაგის ნაპირებზე, დება გზებს, მოედნებს და ქმნის უსწორმასწორო ნაზახებს.

გათიბული ბალახი აღებული უნდა იქნას მაშინვე, ვინაიდან დარჩენილი ბალახი იწვევს მოლის გაყვითლებას და ამოხუთვას.

მოლის მორწყვა

წყლის სიმცირე უარყოფითად მოქმედებს მცენარის განვითარებაზე, ყლორტების წარმოამნის უნარზე, მის ხარისხზე, ფოთლის ელასტიურობასა და შეფერილობაზე.

რწყვა წარმოებს ისე, რომ ნიადაგის ზედა ფენა გაიჟღინთოს 5- 12 სმ სიღრმემდე. მცირე რწყვა,მხოლოდ ზედაპირის 1 – 3 სმ სიღრმემდე საზიანოც კია, ჭარბი რწყვით კი, მცენარე ღრმად უშვებს ფესვებს ნიადაგში.

განსაკუთრებით რეგულარული რწყვას მოითხოვს მოლი დათესვის შემდეგ,გაღივების პერიოდში და აღმოცენების ამოსვლის პირველ ხანებში. მცირე ზომის მოლზე და განსაკუთრებით პარტერებში, რწყვა ყოველდღიურად უნდა ხდებოდეს, ერთხელ ან ორჯერ. დილით ადრე და საღამოთი. დიდი მოლის მორწყვა შეიძლება დღისითაც, თუ იგი ჭარბადაა მორწყული.მორწყვის საჭიროება და რაოდენობა დამოკიდებულია ადგილის კლიმატურ და ნიადაგურ პირობებზე, ასევე ბალახის სახეობაზე.

წყლის საშუალო მოთხოვნილება გვალვიან რაიონებში მთელი სეზონის განმავლობაში - 1მ2 მოლის მოსარწყავად წაჭიროა საშუალოდ 0,8 -1მ3 წყალი. მოლის მორწყვა უმჯობესია დაწვიმებით.

მოლის ზედაპირის კვება

ხშირი თიბვით მოლის ნიადაგი იფიტება, ხდება გაეწერება თანდათან. ნათიბი ბალახის მოლი კარგავს საკმაო რაოდენობის საკვებ ნივთიერებებს. ნიადაგის გაღარიბება დამოკიდებულია დროსა და თიბვის რაოდენობაზე და მკვეთრად იცვლება.

მოლის ნორმალურ მდგომარეობაში შესანარჩუნებლად საჭიროა ნიადაგში სასუქის შეტანა (იხ ნივთიერებების, რომლების ნაკლებობაც განიცდის ნიადაგი, ნიადაგური კვლევის დასკვნის საფუძველზე). მაგ: შეიძლება შეტანილი იქნას ნაკელი (გადამწვარი) ან კომპოსტი - გვიან შემოდგომიდან ადრე გაზაფხულამდე (1ჰა 200-500 მ3), იმ ვარაუდით, რომ ზოლის ზედაპირზე 2-3 სმ სისქით მოეყაროს (თანაბრად უნდა განაწილდეს მთელ ფართობზე). შესაძლებელია მოლის მორწყვა წუნწუხით (წყალშიგახსნილი ნაკელი), თვეში ერთხელ (1მ2-ზე 10-20 ლიტრი).

კორდის მოვლა და განახლება

ხშირად მოლის ზედაპირზე ჩნდება ხავსი, ამიტომ საჭიროა კორდის ზედაპირის გაფხვიერება და ხავსის მოშორება. კორდის

ზედა ფენის გაფხვიერება ხელს უწყობს ჰაერის გამტარიანობას ნიადაგის ქვედა ფენაში, აუმჯობესებს მის ფიზიკურ თვისებებს. გაფხვიერება ადრე გაზაფხულზე ხდება (ხელის ფოცხის ან სპეციალური იარაღების გამოყენებით). აჩეჩილი ხავსი და ხმელი ბალახის ღეროები გამოტანილი უნდა იქნას ფართობიდან ფოცხით.

ასეთი მოვლის ღონისძიებების შემდეგ, შედარებით უფრო გაძლიერედება ბარტყობა და დაჩქარდება მკვრივი კორდის შექმნა. მოვლა უნდა ჩატარდეს ყოველწლიურად ან 2-3 წელიწადში ერთხელ მაინც, რადგან ზოგიერთი ბალახი იღუპება და მოლზე რჩება ცარიელი - მოტიტვლებული ლაქები. თუ მოლის მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია (საჭიროა მიზეზის შესწავლა). უნდა მოხდეს მოლის აღდგენა - რეკონსტრუქცია. ნიადაგი უნდა გადაიბაროს. თუ მოლზე ცოტა ნარგავებია, უნდა მოიხსნას ნიადაგის ფენა 15-20 სმ სიღმეზე და ამოიკრიფოს მრავალსწლიანი სარეველების დესვები და ფესურები. ნიადაგში, დაფარცხვის შემდეგ, შეტანილი უნდა იქნეს საჭირო რაოდენობის სასუქი და შემდეგ დაითესოს მოლის ბალახის ნარევი.

პროექტის დასრულების ვადად განსაზღვრულია 2019 წლის 31 ოქტომბერი (16 თვე)

მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირია შ. ჯინჭარაძე

შპს "ემ-ჯი სტუდიო"-ს
დირექტორი: /დ. მარგალითაშვილი/

ი/მ "გიორგი ტივაძე"

ს/კ 01021002814, tkeproeqti@gmail.com, მობ: 571 900030

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი

22 მაისი 2018წ.

ქალაქი თბილისი, ქუჩა მიხეილ ჭიაურელი;#18-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი;ქუჩა მიხეილ ჭიაურელი;# 20ა. საკ.კოდი. 01.13.01.019.274 არასასოფლო სამეურნეო ,მესაკუთრე:შ.პ.ს."დიენდელი" ს/ნ 206311105

საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება/კვლევის მეთოდი:

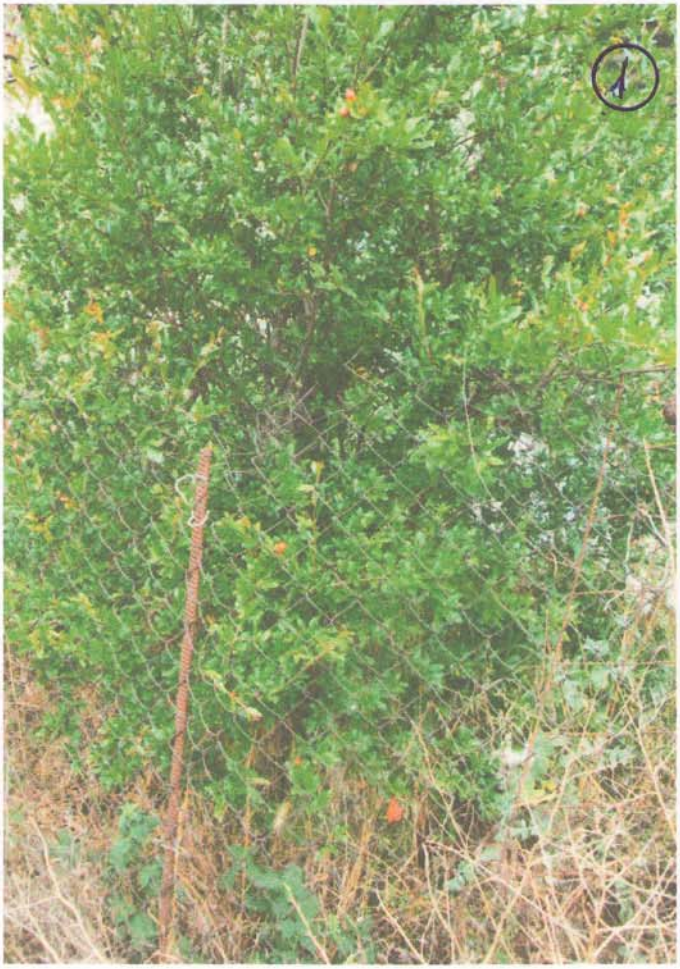
საკვლევი ობიექტი არის რელიეფურად ვაკე. აღწერა შეფასება მოხდა ვიზუალური დათვალიერებით. საექსპერტო დასკვნას თან ახლავს არსებული სიტუაციური ფოტოსურათები.

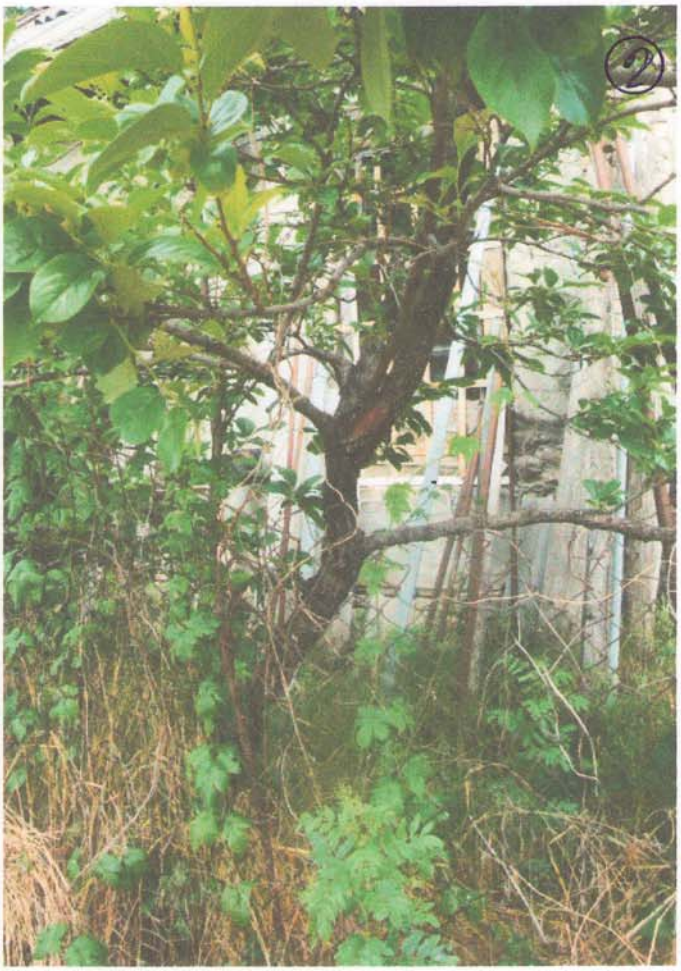
№	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (ფს.ყ. 10სმ-ზე)	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ბროწეული-Punica granatum	ბუჩქი	3	ჯანსაღი	
2	კარალიოკი- Diōspyros	ხე	12	ჯანსაღი	
3	კარალიოკი- Diōspyros	ხე	12	ჯანსაღი	
4	ტყემალი -Prúnus cerasiféra	ხე	18	ჯანსაღი	
5	ტუია- Thuja		23	ჯანსაღი	გადაბერებულ
6	იფანი-Fraxinus	ხე	72	ჯანსაღი	გადაბელილი
7	ტუია- Thuja	ბუჩქი	29	ჯანსაღი	დაზიანებული
8	ტუია- Thuja	ბუჩქი	26	ჯანსაღი	გადაბერებული
9	ტუია- Thuja	ბუჩქი	26	ჯანსაღი	გადაბერებულ
10	ტუია- Thuja	ბუჩქი	16	ჯანსაღი	ორკაპი
11	ტუია- Thuja	ბუჩქი	23	ჯანსაღი	გადაბერებულ
12	ტუია- Thuja	ბუჩქი	10	ჯანსაღი	გადაბერებულ
13	ტუია- Thuja	ბუჩქი	8	ჯანსაღი	გადაბერებულ
14	ტუია- Thuja	ბუჩქი	16	ჯანსაღი	გადაბერებულ
15	ტუია- Thuja	ბუჩქი	16	ჯანსაღი	გადაბერებულ
16	ტყემალი-Prunus cersifera	ხე	22	ნახევრადხმელი	

17	იფანი-Fraxinus	ხე	7	ჯანსაღი	ამონაყრითი

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა 17 ეგზემპლიარია, კერძოდ . №1, 2 3,4,16. წარმოადგენს ხილკენკროვან ფოთლოვან სახეობებს რომლის მოჭრას და გადარგვას არ ესაჭიროება ნებართვა შესაბამისი ორგანოდან; №6,17 იფანი-Fraxinus მიეკუთვნება იაფმერქნითღირებულ ფოთლოვან სახეობას; № 5,7,8,9,10,11,12,13,14, ტუია-Thuja კ ი წამოადგენს იაფმერქნითი ღირებულების მარადმწვანე სახეობას, რომლების არიან გადაბერებული ასაკის არსებულ შემთხვევაში

ექსპერტი: გიორგი ტივაძე.


1


2

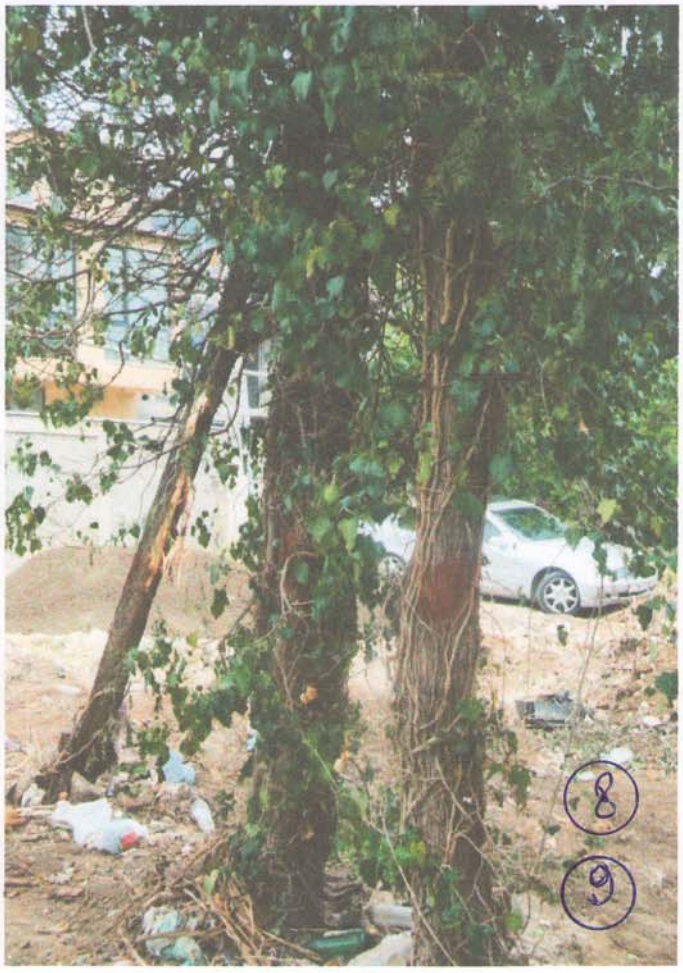

3


4


5


6


7


8
9


16


14
15


12
13


10
11


17

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3248336

ნომერი: AR1501077

თარიღი : 04.05.2017

გაცემის თარიღი : 22.05.2017

გაცნობის თარიღი : 22.05.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მიხეილ ჭიაურელი , N18-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მიხეილ ჭიაურელის , N 20ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

ელიკო ბერიაშვილი პ/ნ 01027046329

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
- საცხოვრებელი ობიექტები
  - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის“ თანახმად.

ვბრძანებ

1. დაკმაყოფილდეს მოქალაქე ელიკო ბერიაშვილის 2017 წლის 04 მაისის NAR1501077 განცხადებადა დამტკიცდეს თანდართული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები;
2. განემარტოს დამკვეთს, რომ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დაკმაყოფილება აუცილებელია კონკრეტულ სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო საქმიანობის განსახორციელებლად (მათ საფუძველზე დგება მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტები) და იგი ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან 5 (ხუთი) წლის განმავლობაში.
3. ბრძანება შეიძლებაგასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

I. ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის შესახებ

· საკადასტრო კოდ(ებ)ი: N01.13.01.019.274
· ფართობი: 998 მ^2;
· მიზნობრივი დანიშნულება: არასასოფლო–სამეურნეო;
· მიწათსარგებლობის ზონები, რომლებიც ვრცელდება ნაკვეთზე:
- ფუნქციური ზონა (ზონები): საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ–3)
დაბალი ინტენსივობის შერეული საცხოვრებელი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საცხოვრებელი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს; ტერიტორიულ-სტრუქტურულ ზონა: პერიფერიული ზონა (პზ) – დედაქალაქის ტერიტორიების ათვისების დაბალი ხარისხის ნიშნით გამოყოფილი ტერიტორიული ელემენტი;

- განსაკუთრებული სამშენებლო რეგულირების ზონა: ———————
- განსაკუთრებული რეგულირების სარეკრეაციო ზონა: ———————
- კულტურული მემკვიდრეობის ზონა: ———————
- გარემოს დაცვის ზონა:———————
- ნორმატიული ფასის ზონა: ზონა – 12; ფასი – 85 ლარი;
· სპეციალური რეჟიმები:———————
· არქეოლოგიური უბანი/ობიექტი: ———————
· ეკოლოგიური მდგომარეობა: ———————

II. ძირითადი მოთხოვნები მიწის ნაკვეთის ან/და შენობა-ნაგებობის სამშენებლო განვითარების მიმართ

1. სამშენებლო განვითარების მიზანი
· მშენებლობის სახეობა: ახალი მშენებლობა;
· საპროექტო ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
· ფუნქცია/დანიშნულება: საცხოვრებელი

2. განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები

· კონკრეტული ფუნქციური ზონის პარამეტრები:
კ-1
0.5
კოეფიციენტი

კ-2
1.5

კოეფიციენტი

კ-3
0.3
კოეფიციენტი

საცხოვრებელი სიმჭიდროვე
–
ერთეული/ჰა

მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები
მინიმალური ფართობი
300/400*
კვ.მ

მინიმალური სიგანე
9 / 12 *
მეტრი

მინიმალური სიღრმე
20/25*
მეტრი

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე
15
მეტრი

შენიშვნა
* მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის და სასტუმროსთვის

შენიშვნა:
1. კოეფიციენტების ანგარიშის წესი იხილეთ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ მე-11, მე-12 და მე-13 მუხლებში.

3. მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები და მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა

· განაშენიანების რეგულირების (წითელი) ხაზი: დადგინდეს დასავლეთით დანართის შესაბამისად (იხ. დანართი)
· დანიშნულება: გზის გაფართოვება;
· შეზღუდვა: შენობა–ნაგებობა განთავსდეს განაშენიანების რეგულირების ხაზის გათვალისწინებით;
· განაშენიანების სავალდებულო (ლურჯი) ხაზი: ————————
· დანიშნულება:————————
· შეზღუდვა:————————

გაფრთხილება:
1. დაცულ იქნეს მიწის ნაკვეთისთვის დადგენილი განაშენიანების რეგულირების ხაზი.

· საზოგადოებრივი საზღვრები: გააჩნია დასავლეთით არსებული გზაის მხრიდან;
· უკანა ეზო: ————————

· მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე: განისაზღვროს საზოგადოებრივი საზღვრ(ებ)ის მხრიდან, ფორმულით H=L/Y, სადაც;

- H - განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულს;
- L წარმოადგენს დაშორებას შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეს ან/და სამეზობლო საზღვარს შორის.
- Y= წარმოადგენს კოეფიციენტს, რომლის მნიშვნელობაა:

გ) 0.4 ყველასხვა ზონისათვის.

შენიშვნა: მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრის და მათი ნაწილების საზოგადოებრივ სივრცეში შეჭრის კონკრეტული წესები იხილეთ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები“-ს V თავი.

III. დამატებითი / სპეციალური მოთხოვნები მიწის ნაკვეთის (და შენობა-ნაგებობების) სამშენებლო განვითარების მიმართ

1. ავტოსადგომების ადგილების აუცილებელი რაოდენობა: ერთი – კ-2 საანგარიშო ფართობის ყოველ 180 მ^2–ზე

2. გასათვალისწინებელი ტექნიკური რეგლამენტები:

· დაცულ იქნას „შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების“ ტექნიკური რეგლამენტის (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის N41 დადგენილებით) მოთხოვნები.

3. ტერიტორიისკეთილმოწყობა და გამწვანება:

· მიწის ნაკვეთი საკადასტრო საზღვრებში საჭიროა კეთილმოეწყოს გამწვანების კოეფიციენტის (კ-3) მინიმალური მაჩვენებლის დაცვით;

· მაქსიმალურად შენარჩუნებულ იქნას საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები, ხოლო მათი მოჭრის ან ამოძირკვა(ამოღება)-გადარგვის (გარდა ხილ-კენკროვანი ნარგავებისა) აუცილებლობის შემთხვევაში, მიღებულ იქნას შესაბამისი ნებართვა ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურისგან.

4. მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესრულების საჯაროობის უზრუნველყოფა: ნებართვის გაცემის თითოეული სტადიზე განცხადების შეტანის მომენტისათვის უზრუნველყოფილ იქნეს შესაბამის ობიექტზე (შენობა-ნაგებობაზე), თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება. სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც ცვლის საინფორმაციო დაფაზე განთავსებული ინფორმაციის არსს, უნდა განთავსდეს საინფორმაციო დაფაზე. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტია A2 ზომის ფორმატი. საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის მშენებლობის დასრულების ან/და ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ. დაუშვებელია მისი სარეკლამო მიზნებისათვის გამოყენება.

შენიშვნა: კონკრეტული წესები იხილეთ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების VIII თავში.

IV. ზოგადი მითითებები და რეკომენდაციები

–

1. არქიტექტურულ პროექტში გათვალისწინებული იქნეს:

· 2017 წლის 01 იანვრიდან ძალაში შევიდა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“–ს დამტკიცების თაობაზე. ამ დადგენილების მოქმედება ვრცელდება კანონმდებლობის შესაბამისად განსაზღვრულ III, IV კლასს დაქვემდებარებული შენობებისა და ნაგებობების დაგეგმარებაზე და მშენებლობაზე (რომლის მოთხოვნებიც გათვალისწინებულ იქნეს საჭიროებისამებრ)

· ტერიტორიაზე არსებული საინჟინრო კომუნიკაციები და სხვა ხაზობრივი ნაგებობები (არსებობის შემთხვევაში) – დაცულ იქნეს სამშენებლო ნორმები; მათი გადატანის საჭიროების შემთხვევაში, წარმოდგენილ იქნეს ცნობა/თანხმობა შესაბამისი სამსახურებიდან/მესაკუთრისგან;

· ტერიტორიის გამწვანება;

· სანაგვე ყუთების განსათავსებლად ადგილების შერჩევა;
· გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები;
· ღია ავტოსადგომ(ებ)ის განთავსება საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში. ამასთან, არაერთგვაროვანი და რთული რელიეფის პირობებში, სატრანსპორტო საშუალებების შენახვის რეკომენდებული სახეობაა ავტოსადგომები რელიეფის გამოყენებით (მიწის ქვეშა ავტოსადგომები);
· შენობის მიწისქვეშა სივრცის გამოყენება - საპროექტო ობიექტის ფუნქციის გათვალისწინებით, ნაკვეთის შესაძლებლობის შესაბამისად;
· პირველი სართული/სართულები შესაძლებელია დაიტვირთოს ზონის შესაბამისი საზოგადოებრივი ფუნქციით, არა უმეტეს შენობის საერთო ფართობის 25 %-სა.

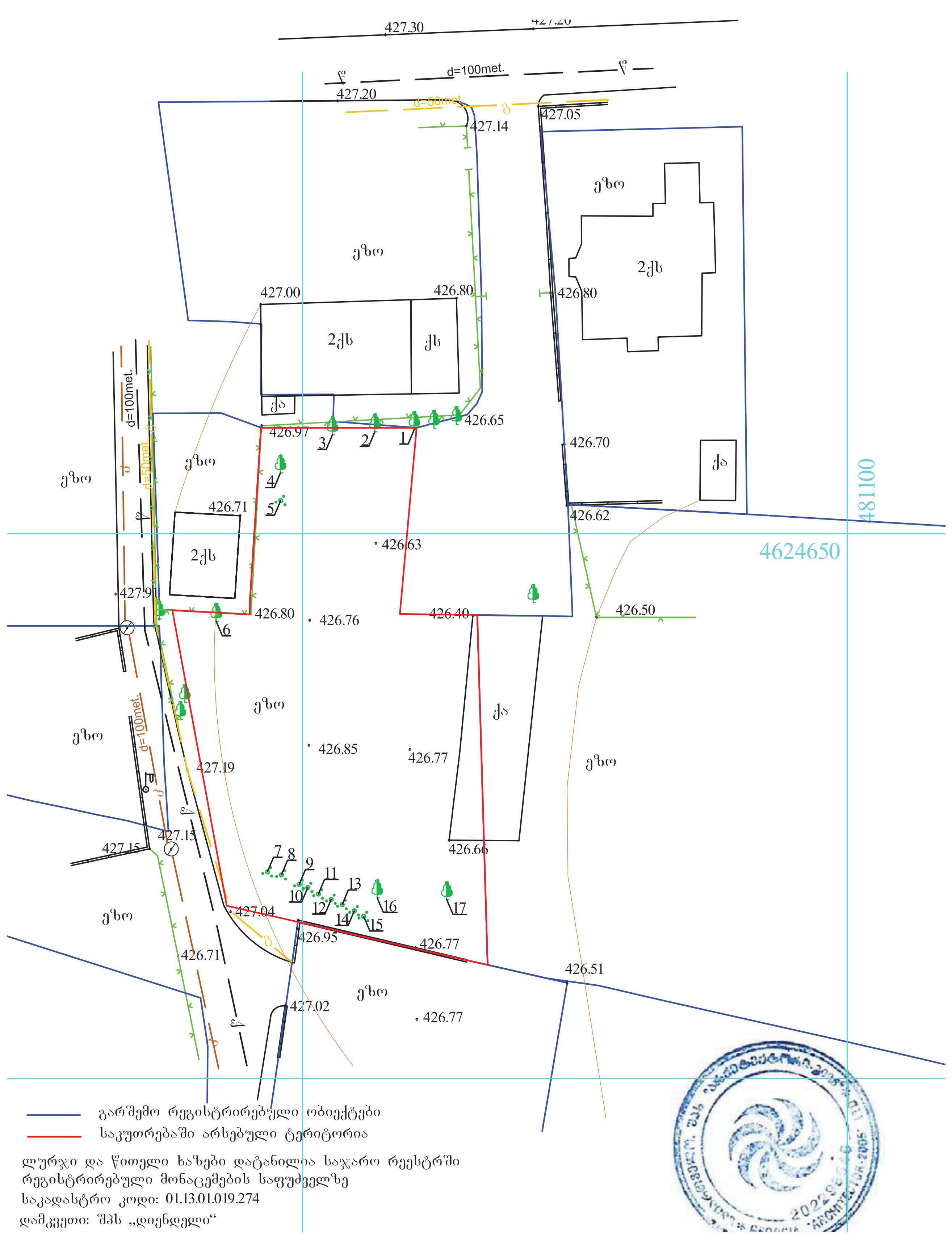
შენიშვნა: არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა იხილეთ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების 47-ე მუხლში.

2. მშენებლობის ნებართვის მისაღებად წარმოსადგენ დოკუმენტაციაში გათვალისწინებული იქნეს:
· მესაკუთრის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებაზე;
· არსებობის შემთხვევაში იპოთეკარის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებაზე;
· მშენებლობის ორგანიზების პროექტის მშენებლობის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი, მშენებლობის ეტაპების ხანგრძლივობის გათვალისწინებით;
· მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლის გადახდა (საპროექტო ობიექტის განაშენიანების ფართობის მიხედვით 1 კვ.მ-ზე 1 ლარის ოდენობით).
· საინფორმაციო დაფის (ბანერის) შესაბამისად განახლება და ფოტოფიქსაცია (გადაღებული ახლო და შორი მანძილიდან).

შენიშვნა: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების 53-ე მუხლში.

• I თავი ასახავს საფუძველმდებარე ინფორმაციას - საყრდენი მონაცემები მიწის ნაკვეთის შესახებ რომლის, ანრომელზე მდგომი შენობა-ნაგებობის განვითარებაც არის დაგეგმილი;
• II თავში მოცემულია ძირითადი მოთხოვნები (პირობები) - კანონმდებლობით უშუალოდ გათვალისწინებულივალდებულებები, მიწის ნაკვეთის (და შენობა-ნაგებობის) სამშენებლო განვითარებაზე;
• III თავში მოცემულია დამატებითი ან/და სპეციალური მოთხოვნები, რომელიც გათვალისწინებულია „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57დადგენილებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენლებით „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების” და სხვა მოქმედი ტექნიკურირეგლამენტებითა და ნორმატივებით;
• IV თავი შეიცავს ზოგად ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის II და III სტადიებთან დაკავშირებით.

ტოპო გეგმა 1:500



არსებული ნარგავები

დასახელება	რაოდენობა	მდგომარეობა
№1 ბროწეული	1	ჯანმრთელი
№2 კარალიოკი	1	ჯანმრთელი
№3 კარალიოკი	1	ჯანმრთელი
№4 ტყემალი	1	მოსაჭრელი ტყემალი
№5 ტუია	1	მოსაჭრელი ტუია
№6 იფანი	1	ჯანმრთელი
№7 ტუია	1	მოსაჭრელი ტუია
№8 ტუია	1	მოსაჭრელი ტუია
№9 ტუია	1	მოსაჭრელი ტუია
№10 ტუია	1	მოსაჭრელი ტუია
№11 ტუია	1	მოსაჭრელი ტუია
№12 ტუია	1	მოსაჭრელი ტუია
№13 ტუია	1	მოსაჭრელი ტუია
№14 ტუია	1	მოსაჭრელი ტუია
№15 ტუია	1	მოსაჭრელი ტუია
№16 ტყემალი	1	მოსაჭრელი ტყემალი
№17 იფანი	1	ამავე ტერიტორიაზე გადასარგავი იფანი

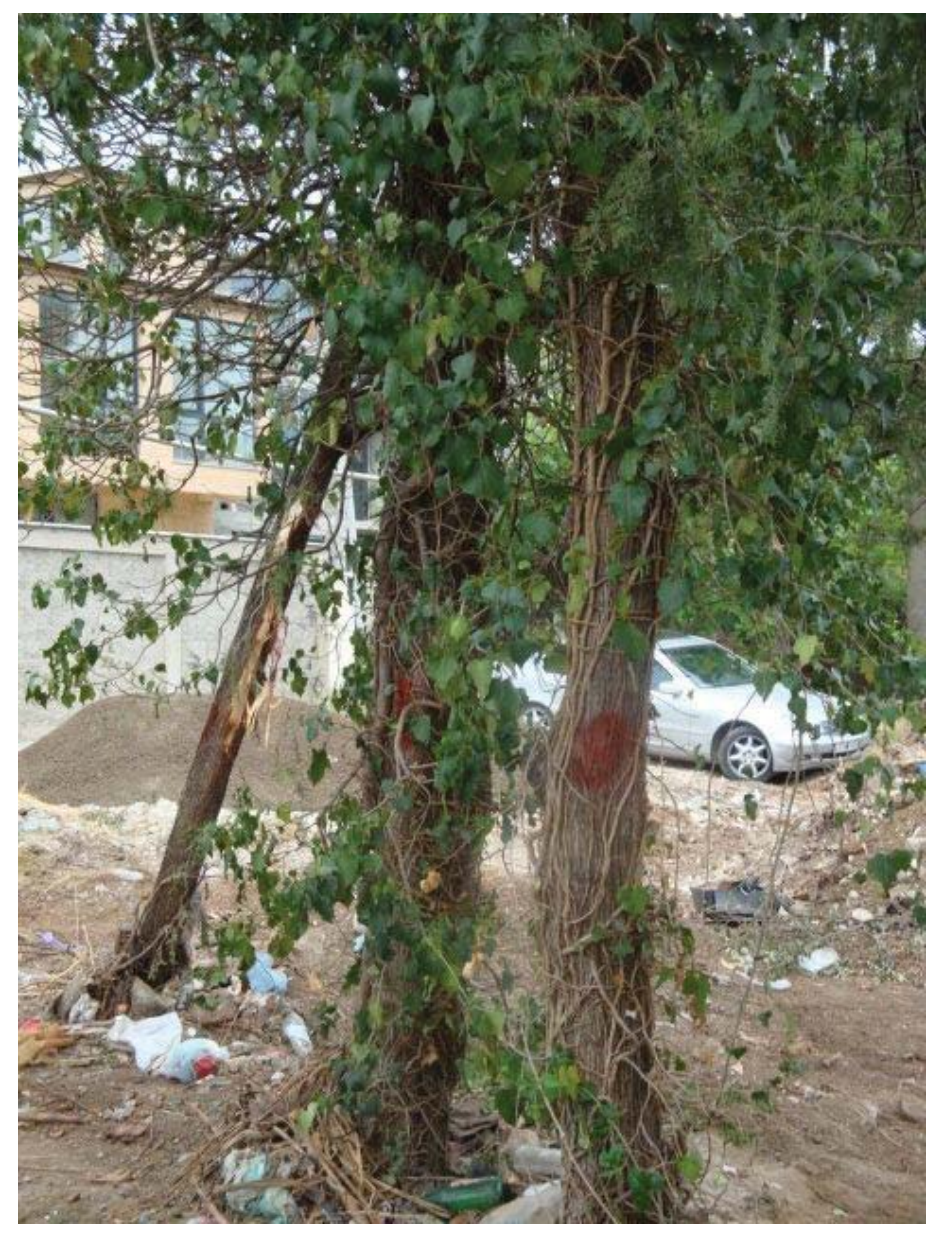
ტერიტორიაზე არსებული ტუია



ტერიტორიაზე არსებული ტუია



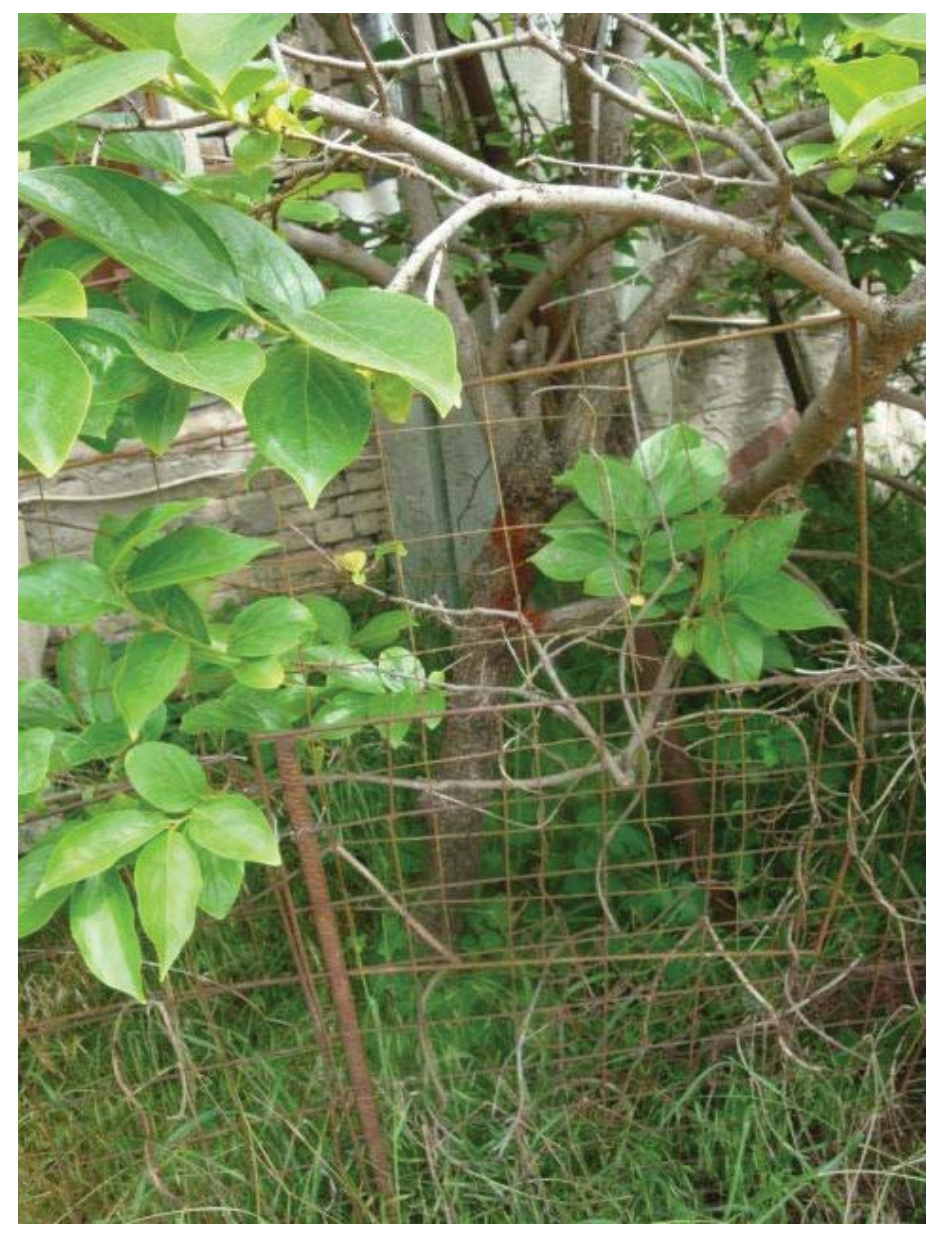
ტერიტორიაზე არსებული ტუია



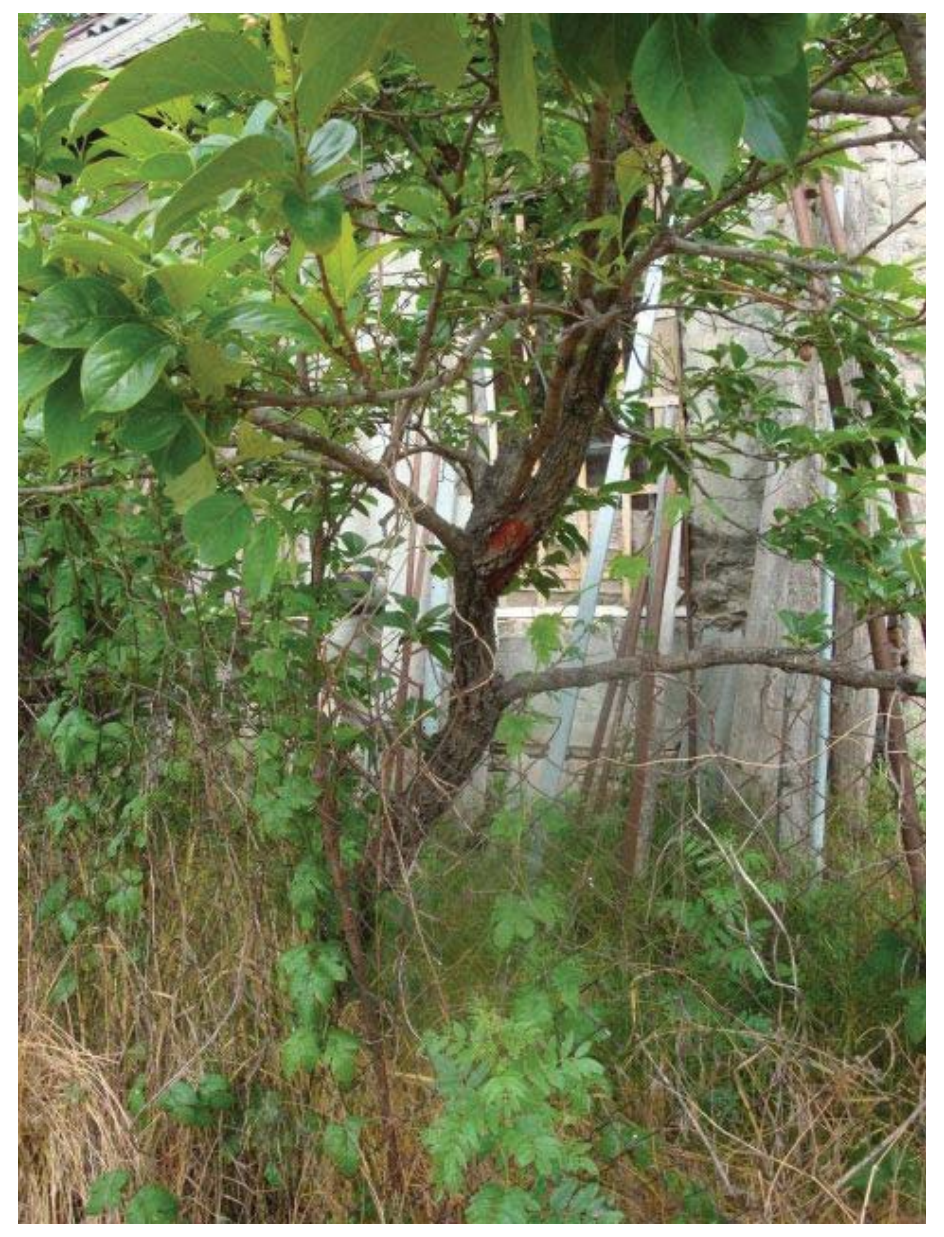
ტერიტორიაზე არსებული ტუია



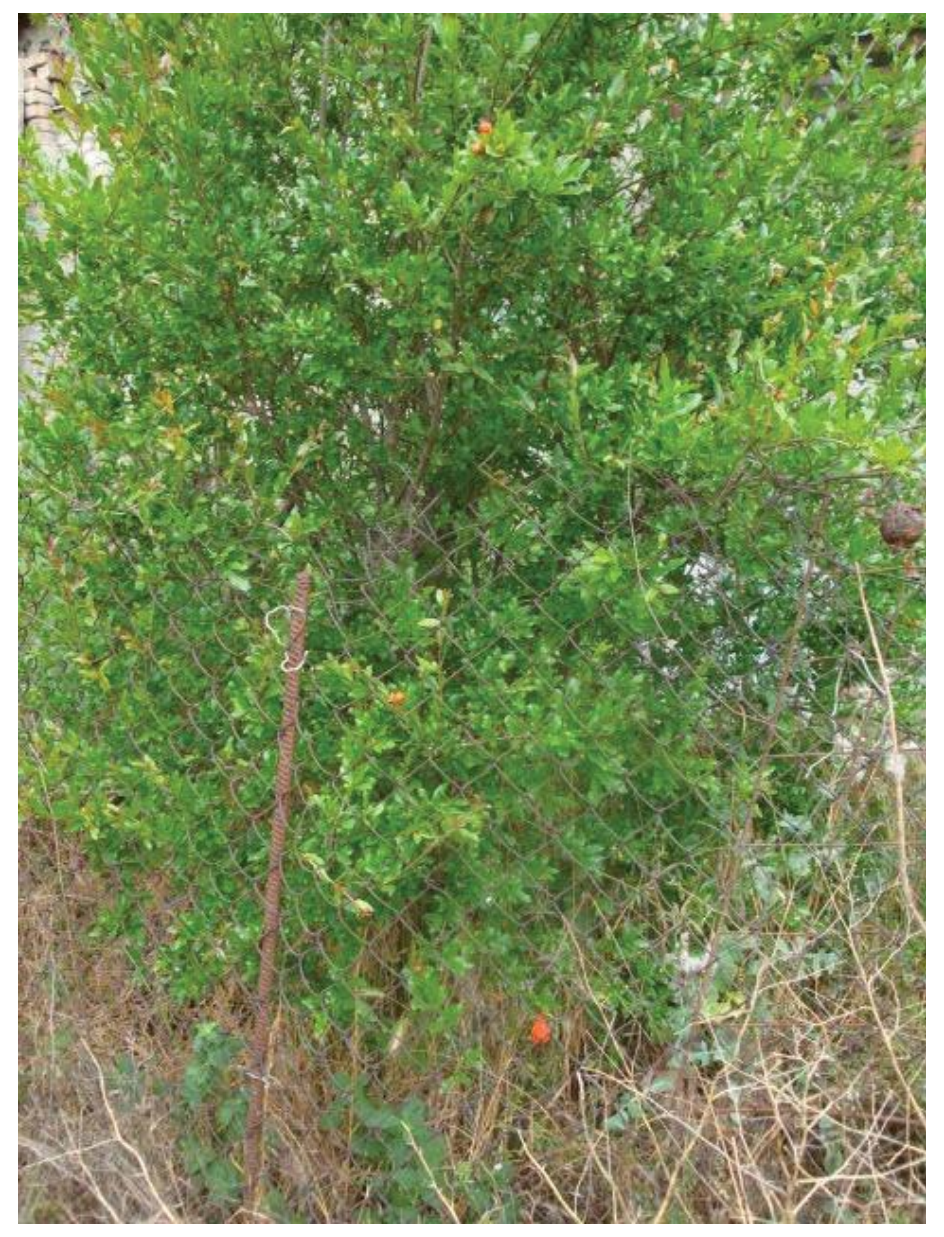
ტერიტორიაზე არსებული კარალიოკი



ტერიტორიაზე არსებული კარალიოკი



ტერიტორიაზე არსებული ბროწეული



ტერიტორიაზე არსებული №4 ტყემალი №5 ტუია



ტერიტორიაზე არსებული იფანი



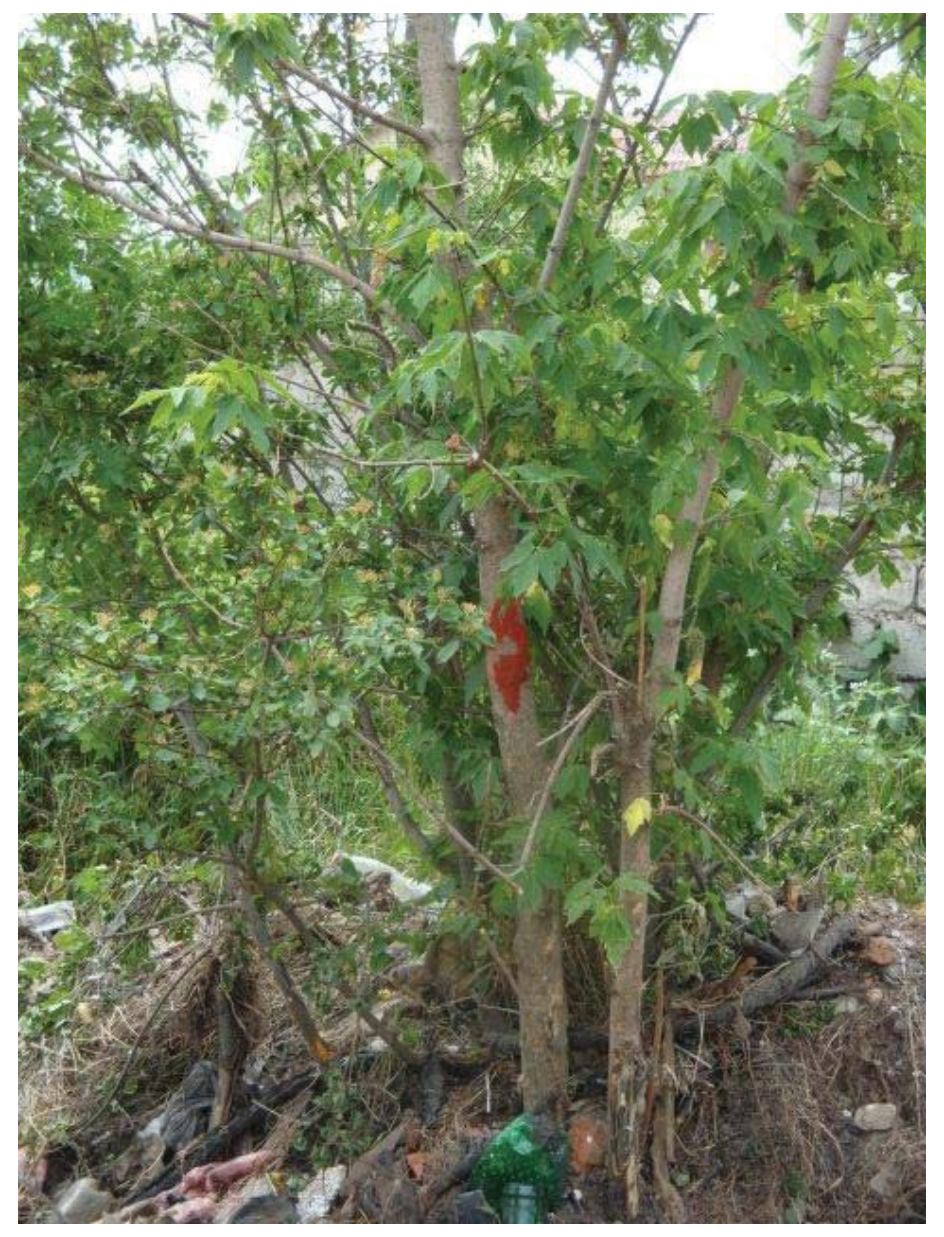
ტერიტორიაზე არსებული ტუიები



ტერიტორიაზე არსებული ტუია



ტერიტორიაზე არსებული ტუია



ტერიტორიაზე არსებული ხეები

მასშტაბი 1:100 | პროექტის ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "დიენდენი"

მის: ქ. თბილისი, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №18-ის მიმდებარედ, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №20ა

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებლის დენდროლოგიური პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS
შპს „ემ-ჯი სტუდიო"

სტადია	დაკვეთა	ფორმატი
პროექტი	№	A-3
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		05.25.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.
ფურცლები 3	ფურც. № 01	თბილისი 2018 წ.

დენდროლოგიური პროექტი

1:100



- დასარგავი იფანის ხე 6 ც **H**=3.5მ. გარშემოწერილობა 14 სმ. ტერიტორიაზე არსებული 1ც და ამავე ტერიტორიიდან გადმორგული 1ც



- დასარგავი ტუიას ბუჩქი 14 ც x=1მ.



- დასარგავი ჯვიპაროსი 10 ც **H**= 3.0მ. გარშემოწერილობა 14 სმ.

ქუჩის, და საზოგადოებრივი გზის შუახაზი

ტერიტორიაზე არსებული იფანი

ამავე ნაკვეთიდან გადმორგული იფანი

ტერიტორიაზე არსებული გადასარგავი იფანი

Kვ გამწვანების ფართი -285.25 მ2

ქუჩის, და საზოგადოებრივი

ექსპლიკაცია:

1.ჯვიპაროსი- — — — — — — — —10
2.იფანი -(ფოთლოვანი ხე)— — — 8
მათ შორის:
ა)იფანი -(ფოთლოვანი ხე) ამავე ნაკვეთიდან გადმორგული —1
ბ)იფანი -(ფოთლოვანი ხე) ტერიტორიაზე არსებული — — —1
გ)იფანი ახალი -(ფოთლოვანი ხე)- 6
3.ტუია -(ბუჩქი) — — — — — — —14
მოზრდილი 10 ძირი ტუიას საკომპენსაციოდ დარგული
4.კარალიოკი-(ტერიტორიაზე— —2 არსებული
5.ბროწეულები-(ტერიტორიაზე — —1 არსებული

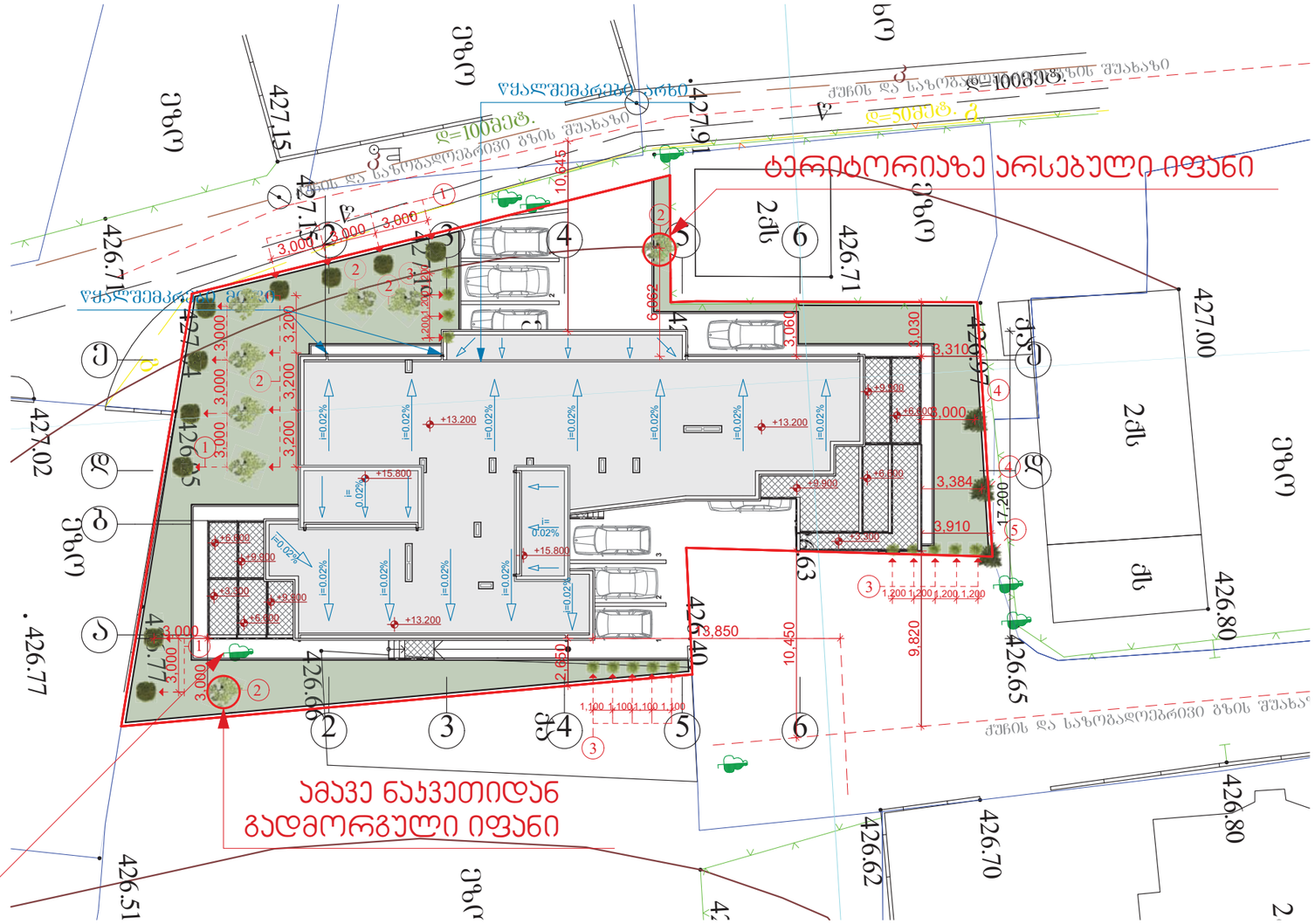
ჰორიზონტი აღნიშვნები:

მენიშვნები:

მასშტაბი	1:100
პროექტის ნაწილი (დონეები)	ახალი მშენებლობა
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "დიენდენი"
მის:	ქ. თბილისი, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №18-ის მიმდებარედ, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №20ა
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებლის დენდროლოგიური პროექტი
ავტორი	ქ. თბილისი, გლდანი- ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21. ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113 E-mail: mg_studio1@yahoo.com
შპს	MGS „მმ-ჯი სტუდიო"

სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
პროექტი		
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		05.25.
ვ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.
ფურცლები 3	ფურც. № 02	თბილისი 2018 წ.

გენგეგმა 1:300



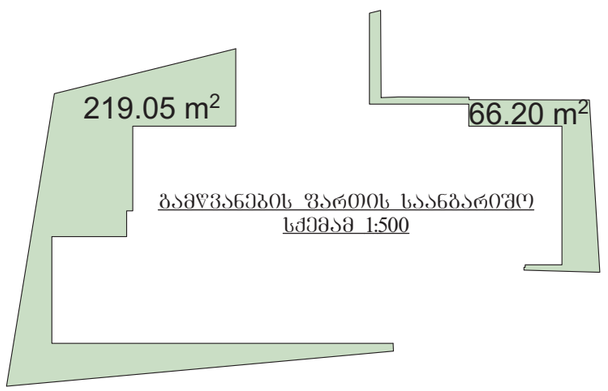
ტერიტორიაზე არსებული გადასარგავი იფანი

ამავე ნაკვეთიდან გადმოსარგავი და დასარგავი ხეები და ბუჩქები

დასახელება	რაოდენობა	მდგომარეობა
1.ჯვიპაროსი	10	ახალი დარგული
2.იფანი -(ფოთლოვანი ხე)	8	2 არსებული 6 ახალი დარგული
3.ტუია -(ბუჩქი) მოჭრილი საკომპენსაციოდ	14	ახალი დარგული
4.კარალიოკი	2	ტერიტორიაზე არსებული
5.ბროწეული	1	ტერიტორიაზე არსებული

1. ტერიტორიის ფართი 998.00 მ²
2. მოშენების ფართი 374.45 მ²
3. გამწვანების ფართი 285.25 მ²

±0.00=427.40



შენიშვნა: ტერიტორიაზე არსებული და დარგული ხეებიდან დაცულია სამმეტრიანი მანძილი

გენგეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:500	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

1.კვიპაროსი- — — — — — — — —10
2.იფანი -(ფოთლოვანი ხე)— — — 8
მათ შორის:
ა)იფანი -(ფოთლოვანი ხე) ამავე ნაკვეთიდან გადმორგული —1
ბ)იფანი -(ფოთლოვანი ხე) ტერიტორიაზე არსებული — — —1
გ)იფანი ახალი -(ფოთლოვანი ხე)- 6
3.ტუია -(ბუჩქი) — — — — — — —14
მოჭრილი 10 ძირი ტუიას საკომპენსაციოდ დარგული
4.კარალიოკი-(ტერიტორიაზე— —2
არსებული
5.ბროწეული-(ტერიტორიაზე — —1
არსებული

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "დიენდენი"

მის: ქ. თბილისი, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №18-ის მიმდებარედ, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №20ა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებლის დენდროლოგიური პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი- ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS
შპს „მგ-კი სტუდიო"

სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი ლ. მარგალიტაშვილი		05.25.
პ. მ. ა. ლ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.
ფურცლები 3	ფურც. № 03	თბილისი 2018 წ.




1. დამკვეთი - შპს "ფიქრული"
2. მისამართი – ქ. თბილისი, მთაწმინდის ქალაქ. №18-ის მიმდებარედ,მთაწმინდა ქალაქის №20.
3. ნებართვის გაცემის ორგანო ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტერიტორიის და განვითარების სააგენტო
4. კმ-0.3 (285.25 კვმ)
5. ნებართვის განხილვის ვადები - 12.07.2018-დან - 12.08.2018-მდე
6. დაგეგმარებული ჰიდროტექნიკის სახეობა:
1 ძირი ოფისის სგ (3.5 მ)
დამხმარედ ჰიდროტექნიკის სახეობა:
14 ძირი ტევა (1.0 მ)
6 ძირი ოფისის სგ (3.5 მ)
10 ძირი მრავალწლიანი ეკალანარი (3.0 მ. სიმაღლის)
285.25 კვმ. გაზონის მოწყობა
7. განმცხადებელი ჰიდროტექნიკის მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი შპს "ფიქრული"
დირექტორი შოთა ჯანკარაშვილი (+995 577 24 11 12)
8. განაშენიანების სგ ობიექტის მოვლის პერიოდი: 3 წელი

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა



1. დამკვეთი - შ.პ.ს. "დიენდელი"

2. მისამართი – ქ. თბილისი, მიხეილ ჭიაურელის ქუჩა №18-ის მიმდებარედ, მიხეილ ჭიაურელის №20ა

3. ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური

4. კ3=0.3 (285,25 კვ.მ)

5. განაცხადის განხილვის ვადები -
   12.07.2018–დან - 12.08.2018–მდე

6. გადასარგველი ხე-მცენარეების სახეობა:
   1 ძირი იფანის ხე (3.5 მ)
   დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:
   14 ძირი ტუია (1.0 მ)
   6 ძირი იფანის ხე (3.5 მ)
   10 ძირი მარადმწვანე კვიპაროსი (3.0 მ; 14სმ გარშემ)
   285.25 კვ.მ. გაზონის მოწყობა

7. გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: შ.პ.ს. "დიენდელი"
   დირექტორი: შოთა ჯინჭარაძე. ტელ: 577 24 11 12

8. განაშენიანებული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი



1. დამკვეთი - შ.პ.ს. “დიენდელი”

2. მისამართი – ქ. თბილისი, მიხეილ ჭიაურელის ქუჩა №18-ის მიმდებარედ, მიხეილ ჭიაურელის №20ა

3. ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური

4. კ3=0.3 (285,25 კვ.მ)

5. განაცხადის განხილვის ვადები -
12.07.2018–დან - 12.08.2018–მდე

6. გადასარგველი ხე-მცენარეების სახეობა:
1 ძირი იფანის ხე (3.5 მ)
დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:
14 ძირი ტუია (1.0 მ)
6 ძირი იფანის ხე (3.5 მ)
10 ძირი მარადმწვანე კვიპაროსი (3.0 მ; 14სმ გარშემო)
285.25 კვ.მ. გაზონის მოწყობა

7. გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: შ.პ.ს. “დიენდელი”
დირექტორი: შოთა ჯინჭარაძე. ტელ: 577 24 11 12

8. განაშენიანებული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი