10.09.2018

საექსპერტო დასკვნა

III კლასს დაქვემდებარებული, ავტო ტექნიკური დათვალიერების შენობის პროექტის „შენობა- ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობაზე.

ობიექტის მისამართი: ქუჩა ბოგდან ხმელნიცკი, №175-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.17.14.002.154).

ინსპექტორი – არქიტექტორი თ. აბაშიძე

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან–„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით.

შენიშვნები:

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის –„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს ავტო ტექნიკური დათვალირების დანიშნულების შენობის დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

შენობის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი, "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები".

საექსპერტო დასკვნა შეიცავს საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებაში მოთხოვნილი საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 –„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-თან შესაბამისობას შემდეგ ნაწილებში:

ინსპექტირების დასკვნა საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N:57 დადგენილების 25-ე მუხლის მე-3 პუნქტის მიხედვით მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობები კლასიფიცირებულია „წესების“ მესამე თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302-ე ქვეთავის ყველა მოთხოვნას. პროექტში გათვალისწინებულია შემდეგი დაკავებულობები:

საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობე ჯგუფი სწ-1

- ტექ.დათვალიერების სივრცე;

აღნიშნული შეესაბამება 311.2 ქვეთავს.

საქმიანი ჯგუფი სქ

- საოფისე სივრცე;

აღნიშნული შეესაბამება 304.1 ქვეთავს.

შენობაში არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით. სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის დაქტორზე, კერძოდ:

1. საოფისე სივრცეს (სქ) მიკუთვნებული აქვს საქმის წარმოების სივრცის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი გაყოფილია 9.3-ზე;
2. ტექ.დათვალიერების სივრცეს (სწ-1) მიკუთვნებული აქვთ ავტოსადგომი გარაჟის სივრცის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი გაყოფილია 18,6-ზე.

დაკავებულობების დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია N:41 დადგენილების მე-10 თავის 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით (დაკავებულობის დატვირთვის მაჩვენებლები დამრგვალებული მთელი რიცხვის სიზუსტით).

<u>დაკავებულობის ჯგუფის შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვის გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

შენობის კონსტრუქციული ტიპი განსაზღვრულია V-B, რომელიც შერჩეული იქნა შენობის დაკავებულობის, სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით და სრულიად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისთვის კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში)

კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული V-B ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი. სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება 503 ცხრილში სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვარს.

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან არის 6.2 მეტრი, შენობა არის ერთ სართულიანი და მისი იატაკი მდებარეობს მიწის დონეზე.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელებთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

შენობის დაკავებულობისა და გასასვლელამდე მისასვლელი მაქსიმალური მანძილის გათვალისწინებით საოფისე ფართს ესაჭიროება 2 გასასვლელი, ხოლო ტექ.დათვალიერების სივრცეს 2, რაც გათვალისწინებულია პროექტში. კერძოდ საოფისე ფართს გააჩნია 2 გზა-კარი და ტექ. დათვალიერების სივრცეს 4 გზა-კარი;

შენიშვნა: ტექ.დათვალიერების კარებები ყოველთვის ღიაა მისი ფუნქციონირების და მისი დაკავებულობის დროს;

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასავლელების და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარიანობების შეფასება:

ყველა კარის (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) სიგანე გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82 სმ თავისუფალ სიგანეს და აკმაყოფილებს 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს.

დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნის სიგანე 1005.3.2 ქვეთავისა და 1018.2 ცხრილის მიხედვით დასაშვებ მინიმუმს (0.9მ) აკმაყოფილებს.

გასასვლელი საშუალებების გამტარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს

6. მისაწვდომობის შეფასება:

შენობის იატაკი მდებარეობს მიწის დონეზე;

შშმ პირის მისაწვდომობა შესაძლებელია ყველა სივრცეში (გეგმაზე ასახულია მისაწვდომი სვლაგეზი);

გათვალისწინებულია შშმ პირთა ტუალეტი;

სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს;

შენობის ყველა ნაწილი მისაწვდომობია და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

შენობის არცერთ „დ-ა“, „6-1“, „ა-დ“ და „1-6“ ღერძებს შორის მოქცეულ გარე კედლებს 602 ცხრილის მიხედვით არ მოეთხოვებათ ცეცხლმედეგობა და არ არის ღიობების შეზღუდვა 705.8 ცხრილის მიხედვით, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომგინარე, გარდა „1-6“ ღერძებს შორის მოქცეულ გარე კედელზე, რომელზეც ღიობების შეზღუდვაა (45%) და გათვალისწინებულია პროექტში.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 602 და 705.8 ცხრილებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება:

601 ცხრილის მიხედვით შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (V-B ტიპი) გამომდინარე სახურავის კონსტრუქციას არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობა.

სახურავის ანაწყობი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

კონსტრუქციის ტიპიდან (V-B) გამომდინარე შენობის კონსტრუქციის ელემენტებს არ მოეთხოვებათ ცეცხლმედეგობის ხარისხი. დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნის მოთხოვნები, რაც 508.4 ცხრილშია დაცულია.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“მიხედვით.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

ტექ. დათვალიერების სივრცე მექანიკურად ნიავდება. განიავების სისტემის საკონტროლო მექანიზმი გარაჟის შესასვლელში მდებარეობს.

ტექ. დათვალიერების სივრცის იატაკი არის არაწვადი და არაშეწოვადი მასალის.

შენობა აღჭურვილია ააღებადი აირის აღმომჩენი სისტემით.

შენიშვნა:

- ააღებადი აირის აღმომჩენი სისტემა, რომელიც შესულია ნუსხაში ან აღიარებულია, ასევე, უნდა იყოს დაკალიბრებული იმ საწვავების ან აირების ტიპების შესაბამისად, რომლებზეც შესაკეთებელი ავტომობილები მუშაობს. აირაღმომჩენი სისტემა ისე უნდა დაგეგმარდეს, რომ გააქტიურდეს, როცა ააღებადი აირის დონე გადააჭარბებს ააღების ქვედა ზღვრის 25%-ს. აირაღმომჩენი უნდა დააყენონ ავტოშესაკეთებელი გარაჟების შესაზეთ ან შასის შესაკეთებელ ტექნიკურ ორმოებში, სადაც უსუნო თხევად აირებზე მომუშავე ავტომობილების შეკეთება ხდება.

აირის აღმომჩენი სისტემის გააქტიურება განაპირობებს:
1. შენობაში დაყენებული ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის სიგნალების გააქტიურებას;

2. გათბობის სისტემების გამორთვა/დეაქტივაციას;

3. აირაღმომჩენთან მიერთებული მექანიკური გასანიავებელი სისტემის გააქტიურებას.

შენიშვნა: აირაღმომჩენი სისტემის მწყობრიდან გამოსვლამ გათბობის სისტემა უნდა გამორთოს, აირაღმომჩენთან მიერთებული მექანიკური გასანიავებელი სისტემა გააააქტიუროს და სათანადო ადგილას გაუმართაობის შესახებ შეატყობინოს.

შენობაში 906 ქვეთავის შესაბამისად გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრები;

ხანძრისაგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

შენობა უზრუნველყოფილია ყველა აუცილებელი წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობებით.

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყბილობების აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.
ბოგდან ხმელნიცკი, #175-ის მიმდებარედ

დასკვნა:

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ.თბილისში, ბოგდან ხმელნიცკი, #175-ის მიმდებარედ ს/კ 01.17.14.002.154 განთავსებული ავტო ტექ. დათვალიერების შენობის პროექტის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“, ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი არქიტექტორი  **თამაზ აბაშიძე**

CV



სახელი: თამაზ

გვარი: აბაშიძე

დაბადების ადგილი: ქ. თბილისი

დაბადების თარიღი: 30 მარტი 1966 წ.

ეროვნება: ქართველი

მოქალაქე: საქართველოს

ოჯახური მდგომარეობა: მყავს მეუღლე და ორი შვილი

საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ.: 2 270729;

E-mail: thomaabashidze@gmail.com

განათლება:

არქიტექტორი

1984-1991 წ.წ. – საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი არქიტექტურა

2017- - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი არქიტექტურის ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი (დოქტორანტი)

სამუშაო გამოცდილება და თანამშრომლობა:

1. **1991-1993 წ.წ.** – შპს. „რეკლამა" არქიტექტორი
2. **1997-2000 წ.წ.** – კორპორაცია „თბილგაზი" არქიტექტორი
3. **2000-2002 წ.წ.** – შპს. „არქიკომი" არქიტექტორი
4. **2003-2006** წ.წ. - შპს „ბურჯი" არქიტექტორი.
5. **2006-2016** წ.წ. – შპს "ა არქიტექტურა" საპროექტო ჯგუფის ხელმძღვანელი.

შესრულებული და მიმდინარე ობიექტები:

- სასტუმრო ვერტოდრომით სოლოლაკის ხეივანში 2004
- მარტვილის წყალმომარაგების სისტემის რეაბილიტაციის პროექტი. 06/02/2010
- წალენჯიხის წყალმომარაგების სისტემის რეაბილიტაციის პროექტი. 10/06/2010
- ახალციხე-ახალქალაქის გზატკეცილის მიმდებარედ ხელოვნური ტბის რეაბილიტაცია კეთილმოწყობის პროექტი. 08/07/2011

- კოჯორი სოფ. დიდება ერთბინიანი საცხ. სახლი. 07/03/2012
- სოფ. დიღომი ერთბინიანი საცხ. სახლი. 19/08/2013
- ქ. თბილისი, სანდროეულის ქ. მრავალფუნქციური შენობა. 17/07/2014
- ქ. თბილისი, პეკინის ქ. 2 რეკონსტრუქცია 27/07/2015
- ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ქ. 86 მრავალბინიანი საცხ. სახლი. 19/03/2015
- ქ. თბილისი, ბუხაიძის ქ. №31 ერთბინიანი საცხ. სახლი. 20/01/2016
- სოფ. დიღომი, წმ. გიორგის უბანი ინდ. ერთბინიანი საცხ. სახლი. 24/02/2016
- ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. ნატანები. გრგ 15/12/2016
- მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ ნავდარაანთკარი. გრგ 12/02/2017
- ოქროყანა, ფუნიკულიორის ზემო პლატო. ინდ. ერთბინიანი საცხ. სახლი. 03/02/2017
- ქ. თბილისი, დიდი ლილო, სოფ.ნასაგური. გრგ 05/05/2017
- სოფ. დიღომი, ხატაეთის ქუჩა №218 ინდ. ერთბინიანი საცხ. სახლი. 09/06/2017
- ქ. თბილისი, გ. ტერევერკოს ქ. №18 მრავალბინიანი საცხ. სახლი. 15/07/2017
- მცხეთის მუნიციპალიტეტი სოფ. ახალუბნის ტერიტორია. გრგ 08/07/2017
- ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი მ.წყნეთელის ქ. №9 ინდ. ერთბინიანი საცხ. სახლი. 02/08/2017
- ქ. თბილისი, გასასვლელი იმედაძის ქ. №1 ინდ. ერთბინიანი საცხ. სახლი. 28/08/2017
-

კომპიუტერული პროგრამები:

საოფისე და პროფესიული პროგრამები: **Microsoft Office, GRAPHISOFT, Autodesk, Adobe, ArchiCAD.**

ენები:

- ქართული (მშობლიური) – ძალიან კარგად
- რუსული –კარგად
- ინგლისური – საშუალო

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01013013021

სახელი თამაზ

გვარი აბაშიძე

დაბადების თარიღი 30.03.1966

დაბადების ადგილი თბილისი

№ ღ 1414565

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი ად.მიცკევიჩის ქ. N 20 ბ. 29

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

გაცემის თარიღი 14.02.2011

მოქმედების ვადა 14.02.2021

რეგისტრაციის თარიღი 14.02.2011

ბ.ა. უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამატებითი ინფორმაცია: შშს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05 -1623

Generated by CamScanner from intsig.com