ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №217088

ნომერი: AR156070

თარიღი : 05.06.2012

გაცემის თარიღი : 15.06.2012

გაცნობის თარიღი : 22.06.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვახუშტი ბაგრატიონის სახელობის ხიდიდან მარჯვენა სანაპიროზე ჩასასვლელ გზასა და

დამკვეთი-განმცხადებელი

ვახტანგ ოყროშიძე პ/ნ 01007004689

აკ.წერეთლის გამზ. #87 კ.2 ბ. 69

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2008 წლის 24 ივნისის №554 ქალაქთმშენებლობითი პირობებში ცვლილებისა და დამატების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 2012 წლის 05 ივნისს AR156070 განცხადებით მომართა მოქ. ვახტანგ ოყროშიძემ და მოითხოვა 2008 წლის 24 ივნისის №554 ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანა მიწის ნაკვეთის საკადასტრო მონაცემების ცვლილებასთან დაკავშირებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის თანახმად, სამსახურმა შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ 2008 წლის 24 ივნისს ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ ქ.

თბილისში, ვახუშტი ბაგრატიონის. ხიდიდან მარჯვენა სანაპიროზე ჩასასვლელ გზასა და ბაქტერიოფაგს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №1/10/13/16/26) სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო დანიშნულების ობიექტის ასაშენებლად გაიცა №554 ქალაქთმშენებლობითი პირობები. აღნიშნული ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი გაცემულ იქნა 300 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: №1/10/13/16/26.

განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ შეცვლილია საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი, კონფიგურაცია და საკადასტრო კოდი, რაც საჭიროებს შესაბამისი ცვლილების შეტანას ქალაქთმშენებლობით პირობებში. განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი საჯარო რეესტრის ახალი ამონაწერისა და საკადასტრო გეგმის თანახმად, საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი დღეის მდგომარეობით შეადგენს 775 კვ.მ.-ს საკადასტრო კოდით №01.10.13.016.107 (საჯარო რეესტრის ამონაწერის №882012225133; მომზადების თარიღი 28.05.2012წ.; საკადასტრო გეგმის რეგისტრაციის №882012246090, მომზადების თარიღი 01.06.2012წ.). საპროექტო მიწის ნაკვეთის სამშენობლო განვითარების ფუნქციური ზონა და სხვა ქალაქთმშენებლობითი პირობები უცვლელი დარჩა.

“მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 99-ე მუხლის თანახმად, იმ ობიექტებზე, რომელთა მიმართაც ამ დადგენილების ძალაში შესვლამდე დაწყებულია მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურა ან გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, მაგრამ შენობა-ნაგებობა არ არის ვარგისად აღიარებული, ვრცელდება განაცხადის შეტანის მომენტისათვის მოქმედი კანონმდებლობა. იმ დროისათვის მოქმედი “მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ” 2005 წლის 11 აგვისტოს №140 საქართველოს მთავრობის დადგენილების თანახმად ქალაქთმშენებლობით პირობებში უნდა აისახოს კანონმდებლობით, მათ შორის ამ დადგენილებით განსაზღვრული ის სავალდებულო მოთხოვნები, რომლებიც აუცილებელია მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების შემუშავებისთვის.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და ვინაიდან, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დაწყებულია სამშენებლო სამუშაოები მაგრამ ობიექტი არ არის ექსპლუატაციაში მიღებული, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია ქალაქთმშენებლობით პირობებში შეიტანოს ცვლილება მიწის ნაკვეთის საკადასტრო მონაცემების ცვლილებასთან დაკავშირებით.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის “მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 99-ე მუხლის, “მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ” 2005 წლის 11 აგვისტოს №140 საქართველოს მთავრობის დადგენილების და ,,ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურისათვის ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტებში ცვლილებების და დამატებების შეტანის, შეცდომის გასწორების, მათი ბათილად ცნობის, ძალადაკარგულად გამოცხადებისა და არარად აღიარების უფლებამოსილების მინიჭების თაობაზე’’ ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 9 მარტის №194 განკარგულების

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

## ვბრძანებ

1. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2008 წლის 24 ივნისის №554 ქალაქთმშენებლობით პირობებში, კერძოდ: მიწის ნაკვეთის ფართად 300 კვ.მ-ის ნაცვლად დაფიქსირდეს 775 კვ.მ, საკადასტრო კოდად მიეთითოს: №01.10.13.016.107 და მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია დაფიქსირდეს განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი საკადასტრო გეგმის შესაბამისად;
2. ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2008 წლის 24

ივნისის №554 ქალაქთმშენებლობით პირობებს დაემატოს განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (საჯარო რეესტრის ამონაწერის №882012225133; მომზადების თარიღი 28.05.2012წ.; საკადასტრო გეგმის რეგისტრაციის №882012246090, მომზადების თარიღი 01.06.2012წ.);

3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2008 წლის 24 ივნისის №554 ქალაქთმშენებლობით პირობებთან ერთად;

---

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.