მიწის ნაკვეთის გამწვანების პროექტი

საკადასტრო კოდი:	01.72.14.038.792
მისამართი:	ქალაქი თბილისი , მექანიზაციის ქუჩა 1
ნაკვეთის დანიშნულება:	არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი:	2600 კვ.მ
მესაკუთრე:	შ.პ.ს „ერთობა +” (204549836)

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენიბის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ.თბილისის, სსიპ მერიის არქიტექურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება 3867592.

პროექტის მიზანია ქალაქი თბილისი , მექანიზაციის ქუჩა 1 საკ 01.12.12.002.069

სავაჭრო ცენტრის აშენება.

სამშენებლოდ გამოყენების პირობების (ბრძანება 3366808) შესაბამისად გამწვანების კოეფიციენტი განსაზღვრულია კ-3 = 0.2, რაც მოცემულ შემთხვევაში შადგენს 390.0 კვ/მ-ს.

მიწის ნაკვეთის მდებარობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქი თბილისი , მექანიზაციის ქუჩა 1 საკ 01.12.12.002.069. სამხრეთ ნაწილში ესაზღვრება ჭყონდიდელის ქუჩა, რომლიდანაც ხდება საპროექტო ტერიტორიაზე შესვლა.

მიწის ნაკვეთის არსებული მდგომარეობის აღწერა:

დღეის მდგომარეობით ტერიტორიაზე განთავსებულია ერთი და ორ სართულიანი შენობები. მასზე არ არის განთავსებული რაიმე სახის მწვანე ნარგავი, მრავალწლოვანი ხე ან ბუჩქი. ასევე არ ფიქსირდება რაიმე სახით მოწყობილი გამწვანებული სივრცე - გაზონი ან მცირე ზომის სკვერი.

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს ტერიტორიის სრულ კეთილმოწყობას.

მათ შორის:

1. საპროექტო შენობის მიმდებარედ შემოფარგლული გამწვნების გაზონების მოწყობა ფრთით 390 კვ/მ.
   - მრავალწლოვანი ხეებით, ბუჩქოვანი მცენარეებით, გამწვანებული გაზონით, და დასასვენებელი სკამებით.

2. ზემოთაღნიშნულ გამწვანებულ სივრცეებში გათვალისწინებულია შემდეგი სახის მრავალწლოვანი ხე/ნარგავების განთავსება:

ფართი კვ/მ	მრავალწლოვანი ხის სახეობა		მრავალწლოვანი ბუჩქის სახეობა		
	ჰიმალაის კედარი /Cedrus deodora/ 1/36	ამერიკული ცაცხვი /Tilia Americana/ 1/33	ოლიანდრი /Nerium oleander/1/ 7	ქართული ნეკერჩხალი/Acer ibericum/ 1/ 13	მარადმწვანე კვიპაროსი/ Cupressus sempervirens pyramidalis
390 კვ/მ	13 ძირი	6 ძირი	34 ძირი	2 ძირი	1 ძირი
გარშემოწერილობა	14 სმ. დან	14 სმ. დან	14 სმ. დან	14 სმ. დან	14 სმ. დან
სიმაღლე	3-5.5 მდე	3-5.5 მდე	1-1,5 მდე ბუჩქი	3-5.5 მდე	3-5.5 მდე

3. გათვალისწინებულია მცენარეების დარგვა სავეგეტაციო პერიოდში.
4. მშენებლობის ორგანიზაციის გრაფიკის მიხედვით ტერიტორიის კეთილმოწყობა დაგეგმილია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებიდან 32-36 თვეში.

<u>გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელ პირი:</u>

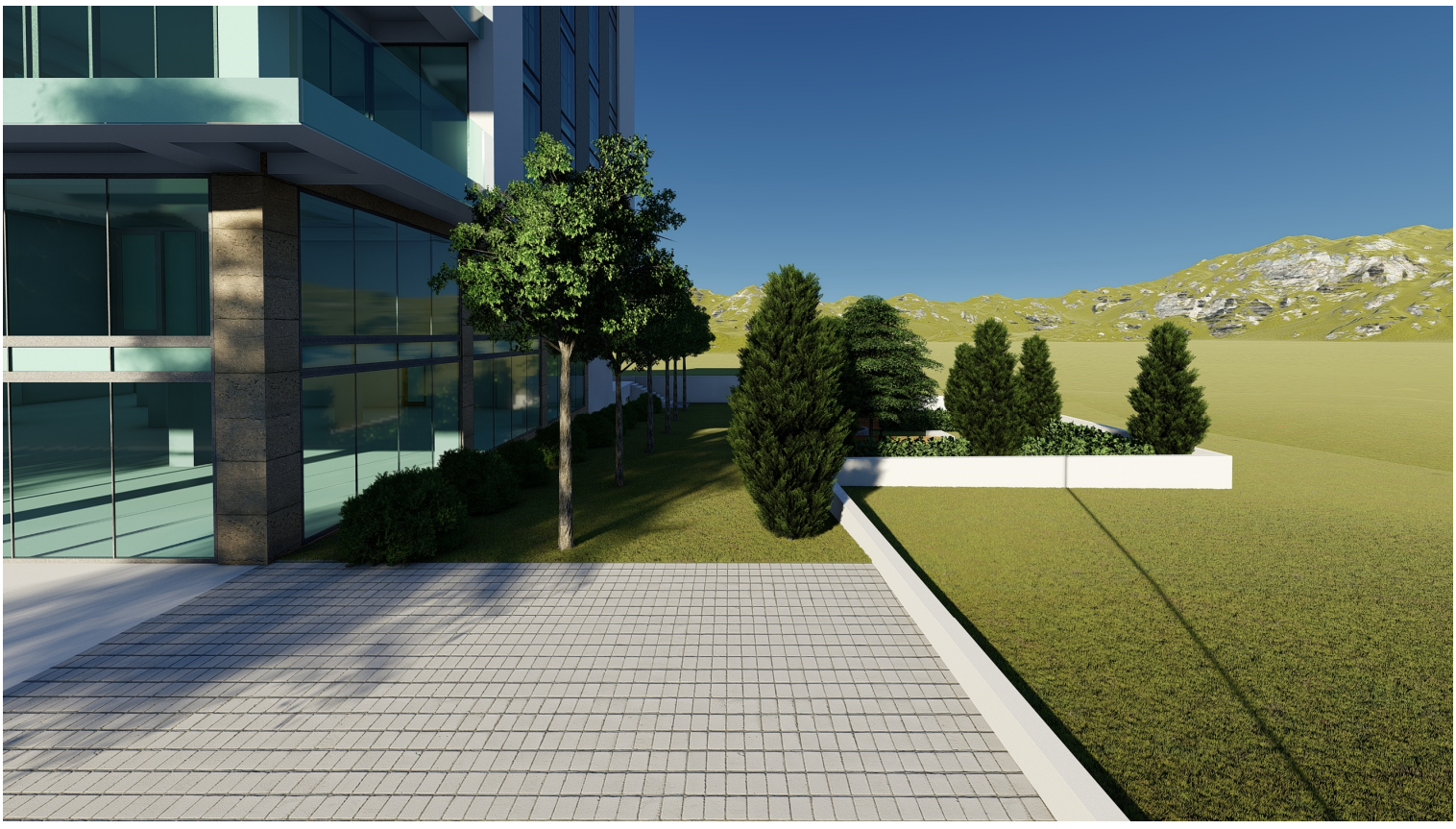
შ.პ.ს „ერთობა +” (204549836)

<u>გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა:</u>

- 10 წელი.

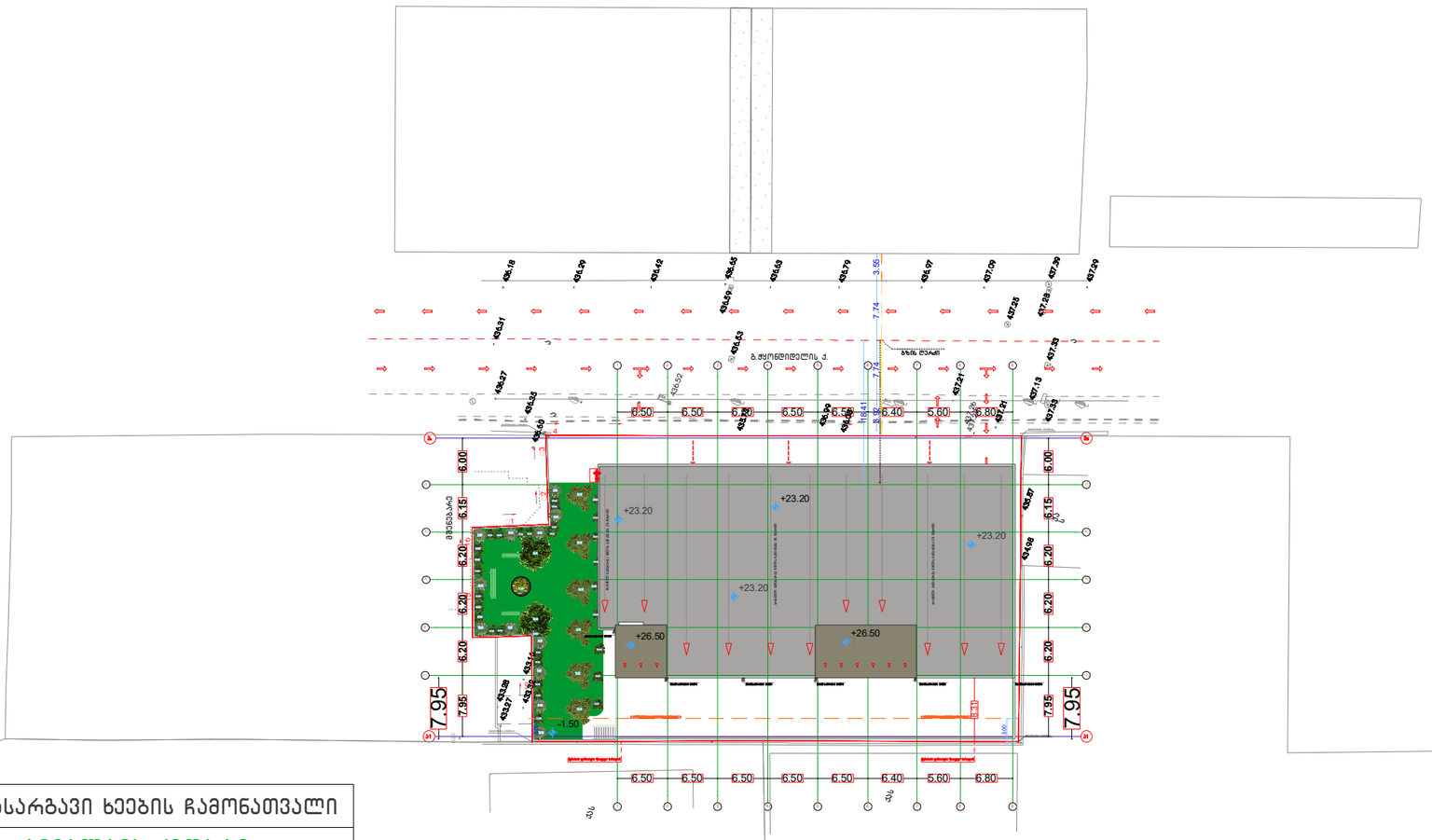
პროექტი დამუშავებულია შ.პ.ს "არქ დიზან გრუპ" - ში, დამკვეთის მოთხოვნის გათვალისწინებით.











დასარგავი ხეების ჩამონათვალი
1 – ჰიმალაის კედარი
2 – ამერიკული ცაცხვი
3 – ოლიამნდრა
4 – ქართული ნეკერჩხალი
5 – მარადმწვანე კვიპაროსი

გენგეგმა მ 1=500

ფორმატი A-2 | დაკვეთა- №

Ltd "Arch Design Group"

შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

შენიშვნები:

1.ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებულ უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სახელწოდება

დირექტორი	ლევან კვეტენაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე	
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი	
დამკვეთი	შ.პ.ს "ერთობა"	

მისამართი
ქ.თბილისი. მეძანიზაციის ქუჩა №1

A - 001

მასშტაბი	1:200
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა - 3	