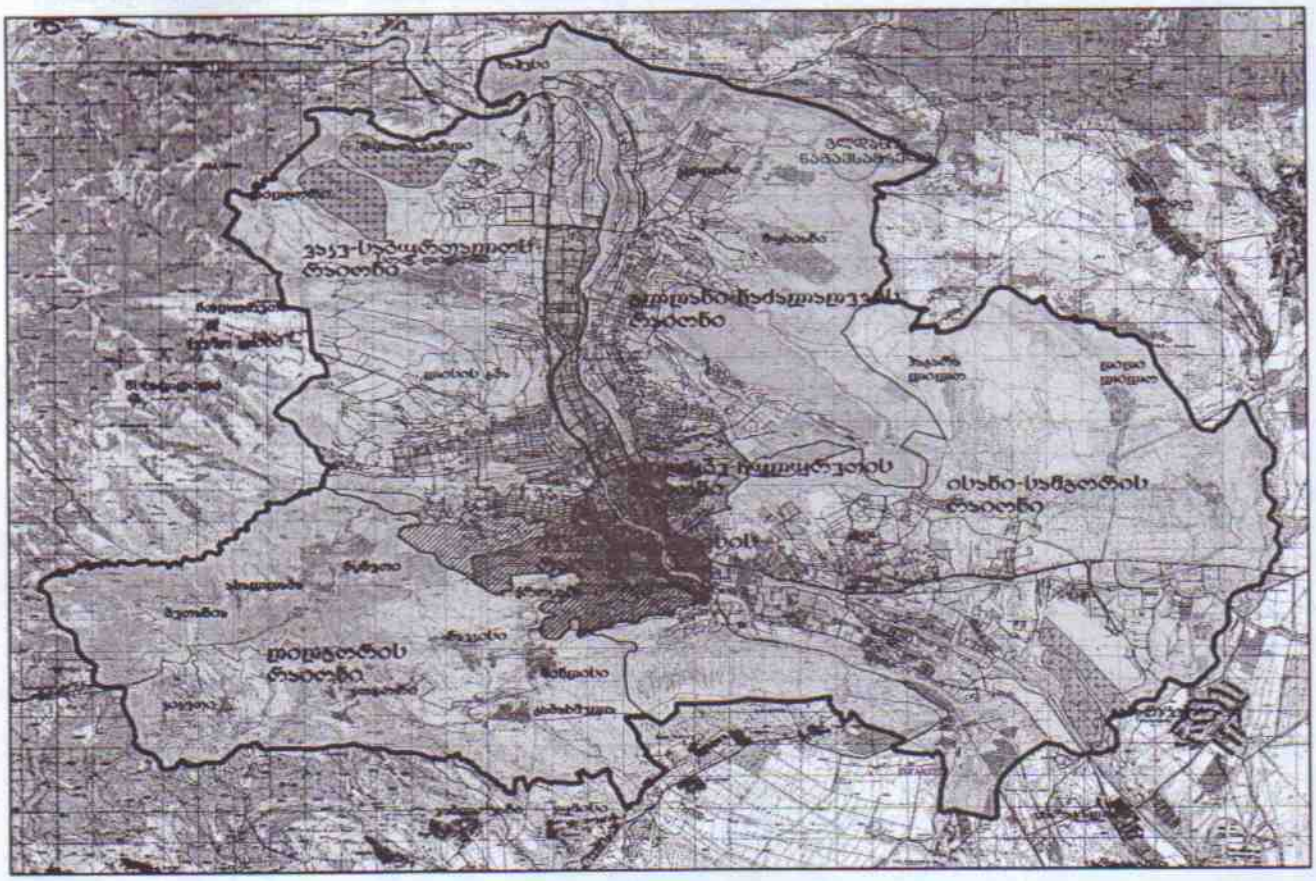
ქ. თბილისის მერიის
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები




№ 379

თარიღი 18.03.10

თბილისი, 2010 წ.

**შემადგენლობა:**

1. თავფურცელი;
2. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები;
3. ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების განსაზღვრა;
4. დამკვეთის (მენაშენეს) განცხადება;
5. მიწის ნაკვეთის საკუთრების (სარგებლობის) უფლების დამადასტურებელი საბუთი; (საკადასტრო რუკა და საკადასტრო გეგმა);
6. მიწის ნაკვეთის მდებარეობა საქალაქო ქუჩების მიხედვით; (აეროფოტოგადაღება);
7. სიტუაციური გეგმა მ 1:2000;
8. ტოპოგრაფიული გეგმა მ 1:500;
9. გარემოს ამსახველი ფოტო-მასალა;
10. არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისათვის წარმოსადგენი მასალის ნუსხა.

| | | |
|---|---|---|
| სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები | განმცხადებელი: | შპს ,,ვანი გრინრაშს"-ს წარმომადგენელი ვალერი ტოგონიძე |
| | საპროექტო ობიექტი: | სამეწარმეო ობიექტი |
| | ობიექტის/-ნაკვეთის მისამართი-/მდებარეობა: | ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ჩანტლაძის ქუჩა, ინტურისტის ბაზის მიმდებარედ (ნაკვ. №03/023) |

## სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების გაცემის საფუძველი

სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები გაცემულია: "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების და "ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესაბამისად.

## ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების განსაზღვრა

- ☐ განაცხადი: №12/22510-13 (04.03.10.)
- ☐ მიწის სარგებლობის დამადასტურებელი საბუთი: №01.19.17.003.023
  (საკადასტრო რუკა, საკადასტრო გეგმა)
- ☐ მისამართი: - ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ჩანტლაძის ქუჩა, ინტურისტის ბაზის მიმდებარედ (ნაკვ. №03/023)
- ☐ ფუნქცია: - სამეწარმეო ობიექტი
- ☐ სხვა დამატებითი დოკუმენტი: - დაჩქარებული მოსახურეობის ქვითარი;

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების ფუნქციური ზონა:
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)

(,,ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები"- მუხლი 19)

- ☐ მიწის ნაკვეთის ფართობი: 77871 მ²
- ☐ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაჩვენებლური კოეფიციენტი: კ-1 — 0.5
- ☐ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაჩვენებლური კოეფიციენტი: კ-2 — 2.5
- ☐ მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი: კ-3 — 0.1
- ☐ მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარების დოკუმენტური ფუნქციური სახეობა: - საცხოვრებელი სახლები;
- ☐ შენიშვნა:
- ☐ განაშენიანების რეგულირების ხაზი:



შრბანული დაგეგმარების დეპარტამენტის
მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების
მომზადების განყოფილების უფროსი — /ნ. გვენცაძე/

| | | |
|---|---|---|
| სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები | | ვალერი ტობონიძე |
| | საპროექტო ობიექტი: | სამეწარმეო ობიექტი |
| | ობიექტის/-ნაკვეთის მისამართი-/მდებარეობა: | ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ჩანტლაძის ქუჩა, ინტურისტის ბაზის მიმდებარედ (ნაკვ. №03/023) |

**მოთხოვნები მიწის ნაკვეთის (უძრავი ობიექტის) სამშენებლო განვითარებაზე**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | შენობა-ნაგებობების განთავსება მიწის ნაკვეთზე, მოშენების ხაზი და სხვა ფაქტორების გათვალის-წინება. მიმდებარე შენობები | - შენობა-ნაგებობა განთავსდეს საკადასტრო რუკით დადგენილი საზღვრების ფარგლებში „ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები"- მუხლი 34-ის მიხედვით, |
| 2 | შენობის I სართულის და მიწისქვეშა სივრცის გამოყენება | - საპროექტო შენობის ფუნქციის და ნაკვეთის შესაძლებლობის შესაბამისად; |
| 3 | მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების დანგრევა და გატანა ან მათი სივრცით-გეგმარებითი წყობის შეცვლა | |
| 4 | მოთხოვნები იმ ფიზიკური და იურიდიული პირების უფლებების დაცვაზე, რომელთა ინტერესებსაც ეხება მშენებლობა | - დაცულ იქნეს მიწის ნაკვეთის საზღვარზე (მიჯნაზე) სამშენებლო წესებისა და ნორმების მოთხოვნები;<br>პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილ იქნეს:<br>- საპროექტო ტერიტორიაზე კომუნიკაციების არსებობის შემთხვევაში დაცულ იქნეს მათთან შენობის განთავსების ნორმები; მათი გადატანის საჭიროების შემთხვევაში პროექტი შეთანხმდეს მათ მფლობელებთან;<br>მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე წარმოდგენილ იქნეს:<br>- საპროექტო ტერიტორიის გეოლოგიური დასკვნა;<br>- ნოტარიალურად დამოწმებული მესაკუთრის თანხმობა; |
| 5 | შიდა და გარე კეთილმოწყობა, მწვანე ნარგავების შენარჩუნებისა, გარემოს დაცვითი და სხვა პირობები | არქიტექტურულ პროექტში გათვალისწინებული იქნეს:<br>- ფასადების მოსაპირკეთებელი მასალისა და ფერის, გადახურვის მასალისა და ფერის მითითება.<br>- ფანჯრების, ფრამუგებისა და კარის სპეციფიკაცია;<br>- დამცავი საშუალებების (ჟალუზებისა და გისოსების) ერთიანი გადაწყვეტა მოხდეს შენობის ინტერიერის (შიდა სივრცეში) მხრიდან;<br>- გამოიყოს ადგილი სანაგვე ყუთის განსათავსებლად;<br>- გათვალისწინებულ იქნეს გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები; |

**პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის**

**ნებართვის მიღება**

პროექტის შეთანხმებისათვის დამკვეთი-მენაშენე ვალდებულია ტექდოკუმენტაცია წარმოადგინოს ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურში (მისამართი: შარტავას ქ. №7)

მშენებლობის ნებართვა გაიცეს „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების შესაბამისად.

მშენებლობის გაცემის წინამდებარე სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან ხუთი წლის განმავლობაში.

ქალაქმშენებლობითი პირობები შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მისამართი: შარტავას ქ. №7)

205270053

2009 წლის 17 აპრილიდან კოეფიციენტების ანგარიში ხდება
ქ.თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის N4-13 გადაწყვეტილებით

## ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესაბამისად

### მუხლი 15. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1

1. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 განსაზღვრავს, კონკრეტული მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მაქსიმუმ რა ნაწილზეა დასაშვები შენობა-ნაგებობების განთავსება.

2. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 არის შენობა-ნაგებობის მიწისპირა სართულის იატაკის ზედაპირის გარე პერიმეტრში მოქცეული ფართობის მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობთან შეფარდების მაქსიმალური მაჩვენებელი.

3. იმ შემთხვევაში, როდესაც შენობა-ნაგებობას არ გააჩნია მიწისპირა სართული მაშინ კ-1 კოეფიციენტი განისაზღვრება პირველი მიწისზედა სართულის იატაკის ზედაპირის გარე პერიმეტრში მოქცეული ფართობის შეფარდებით მიწის ნაკვეთის ფართობთან.

4. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტით განსაზღვრულ საანგარიშო ფართობში არ შედის:

ა) შენობა-ნაგებობების მიწისქვეშა სართულ(ებ)ი;

ბ) დროებითი სამშენებლო ობიექტები

გ) შენობათა გამჭვირვალე წყალგაუმტარი მასალით გადახურული შიდა ეზოები, „ზამთრის ბაღები“ და „პასაჟები“. ამავე დროს, ამ ნაწილებთან ერთად შენობები არ შეიძლება იკავებდნენ შესაბამისი მიწის ნაკვეთების 80%-ზე მეტს.

დ) სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობ(ებ)ი, მათ შორის სათბურები.

5. რთული რელიეფის მიწის ნაკვეთებზე ტერასული საცხოვრებელი შენობებისა და მათი კომპლექსების პროექტირება-მშენებლობის შემთხვევაში, არქიტექტურულ გეგმარებითი სპეციფიკიდან გამომდინარე, განაშენიანების კოეფიციენტის კ-1 გამოყენება კ-1=0,7. ყველა ჩამოთვლილ შემთხვევაში მიწის ნაკვეთის გამწვანების კ-3=0,1 კოეფიციენტის გამოყენების პირობით.

6. კ-1 კოეფიციენტი მრგვალდება მეათედის სიზუსტით.

### მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ-2

1. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 განსაზღვრავს, ცალკეულ ზონაში, კონკრეტული მიწის ნაკვეთის ტერიტორიაზე დასაშვებ, შენობა-ნაგებობის მიწისპირა და მიწისზედა სრული სართულების, აგრეთვე სრულ სართულთან, ამ წესებით გათანაბრებული მანსარდის ან მისი ნაწილის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციების ზედაპირების ჯამური ფართობს.

2. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 არის შენობა-ნაგებობის მიწისპირა და მიწისზედა სრული სართულების იატაკის ძირითადი კონსტრუქციების ზედაპირების ჯამური ფართობის მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობთან შეფარდების მაქსიმალური მაჩვენებელი.

3. შენობა-ნაგებობის მიწისპირა და მიწისზედა სრული სართულების იატაკის ძირითადი კონსტრუქციების ზედაპირების ჯამური ფართობის, აგრეთვე სრულ სართულთან ამ წესებით გათანაბრებული მანსარდის ან მისი ნაწილის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციების ზედაპირების

ფართობი, იანგარიშება შესაბამისი სართულის გარე კონტურის ზომებით, აივნებისა და ტერასების ფართობების გამოკლებით.

4.კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული ჩამონათვალის შესაბამისად:

ა) მიწისპირა და მიწისზედა სრული სართულის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის, მათ შორის ერკერის გარე კონტურში მოქცეული ზედაპირის ფართობი – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის სრულად;

ბ) არასრული სართულის იატაკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;

გ) სხვენში, რომელშიც მოწყობილია ისეთი მანსარდა, რომელიც წარმოადგენს სრულ სართულს, მაშინ ასეთი მანსარდა – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის ასეთი სხვენის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობის 1/2-ით;

დ) სხვენში, რომელშიც მოწყობილია ისეთი მანსარდა, რომელიც წარმოადგენს არასრულ სართულს, მაშინ ასეთი მანსარდა – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;

ე) ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლებისათვის (ზონებში სზ-1 და სზ-2) მანსარდის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი არ შედის კ-2-ის საანგარიშო ფართობში;

ვ) კიბის უჯრედების იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის და შესაბამის სართულზე არსებული ლიფტის შახტის საერთო ფართობი – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის სრულად;

ზ) შენობისა და ქუჩის ზედაპირის გადაკვეთის დონე(ებ)ზე, შენობაში ავტომობილის გასასვლელად მოწყობილი გვირაბის გზის ზედაპირის საერთო ფართობი კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;

თ) აივნის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის საერთო ფართობი კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;

ი) ლოჯიის და ვერანდის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობის 1/2-ით;

კ) სზ-1-ში კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების დამხმარე შენობა ნაგებობ(ებ)ის, მათ შორის სათბურების გარე კონტურში მოქცეული ზედაპირის ფართობი;

ლ) მიწისზედა ავტოფარეხი მიუხედავად მისი სიმაღლისა კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის.

5. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი მრგვალდება მეათედის სიზუსტით.

**მუხლი 17. მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი კ-3**

1. მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტით განისაზღვრება მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის ფართობის მინიმალური წილი, რომელიც არ უნდა იყოს დაფარული, ან გადაფარული რაიმე წყალგაუმტარი (სამშენებლო თუ სხვა) მასალით, რომლის ქვეშაც არ უნდა არსებობდეს რაიმე ნაგებობა, ან სათავსი და რომელიც განკუთვნილია გამწვანებისათვის.

2. მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი არის მიწის ნაკვეთის გამწვანებული ზედაპირის, მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობთან შეფარდების მინიმალური მაჩვენებელი.

3. კ-3 კოეფიციენტის დამრგვალება შესაძლებელია მეათედი სიზუსტით.

ს.ს.ი.პ. "თბილისის არქიტექტურის სამსახური"-ს
უფროსს, ბ-ნ მიხეილ ავალიანს
მოქ/ორგანიზაცია: შ.პ.ს "ვინ გინდა ყავა"
მის. ქალაქ ქუთაისი
ტელ. 899 249009; 253536
მობ. ტელ. 899 249009
ელ. ფოსტა vakec@hotmail.com

☒ თანახმა ვარ პასუხი მივიღო ელ. ფოსტით
☐ თანახმა ვარ პასუხი მივიღო ფოსტით
☒ გავიტან ხელზე

# განცხადება

**(ადასტურებს ძალაძთმშენებლობითი პირობების დადგენისა და გრგ-ს გეგმარებითი დავალების შესახებ)**

ვთხოვთ, დაადგინოთ სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები (ძალაძთმშენებლობითი პირობები).

მიწის ნაკვეთის მისამართი: ქ. ქუთაისი ქუჩა-ნომერი ბაზრის მიმდებარე (ნაკვეთი 03/023)
პროექტო ობიექტის ფუნქცია: საზოგადო დანიშნულების

დამატებითი ინფორმაცია: ალინიშნული ფართობის ნაწილში
მოსახლეობის დასასვენებლად ნაქარ მოწყობა
ნაწილი გადაეცემა ქვეით.

## აუცილებელი დოკუმენტაცია:

☒ საკადასტრო რუკა და/ან გეგმა (გაიცემა საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს წარმომადგენლობის მიერ (მის.: ქ. შარტავას ქ. №7. I სართული));
☒ მიწის ნაკვეთის ამსახველი ფოტომასალა;
☒ ტოპოგრაფიული რუკა 1:500 (ახალი ანაზომი) (მის დასამზადებლად შეგიძლიათ მიმართოთ კერძო ფირმას);
☒ სიტუაციური გეგმა მ. 1:2000 (მის დასამზადებლად შეგიძლიათ მიმართოთ კერძო ფირმას);

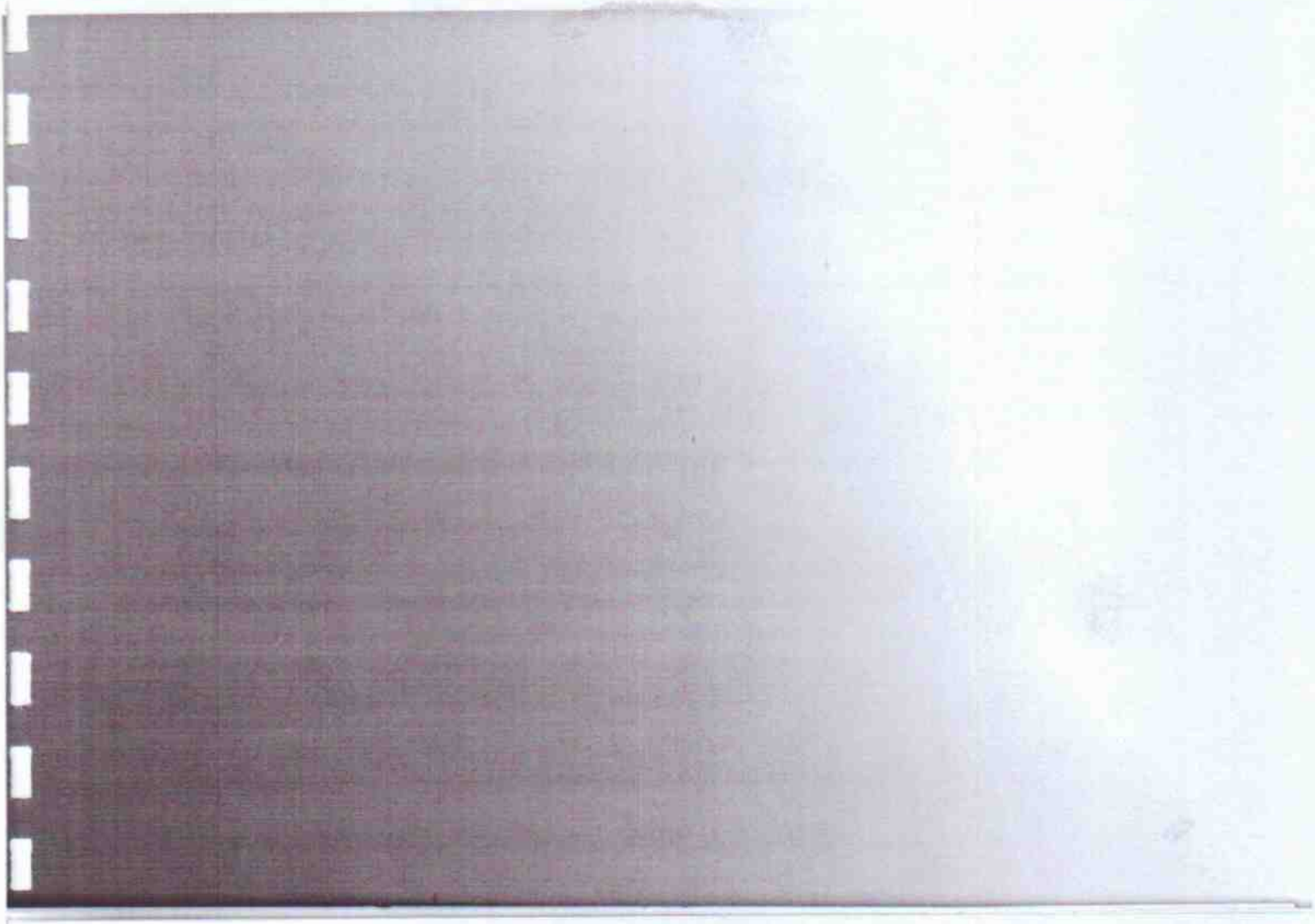
## ახალმწიფო დაცვისა და ისტორიული განაშენიანების რეგულირების ზონაში დამატებითი აუცილებელი დოკუმენტაცია:

☐ ისტორიულ-არქიტექტურულ-ანალიტიკური ინფორმაცია (კვლევა) (კვლევას, არსებული კანონმდებლობის საფუძველზე, ასრულებს შესაბამისი კვალიფიკაციის მქონე სპეციალისტი (ხელოვნებათმცოდნე));

## დამატებითი დოკუმენტაცია:

☐ საპროექტო ობიექტის ესკიზური ვარიანტი ( „რენდერის", მოცულობის ელ. ვერსია JPEG) (მის დასამზადებლად შეგიძლიათ მიმართოთ კერძო ფირმას);
☐ საინფორმაციო აბრის (ბანერის) ფოტოსურათები (გადაღებული ახლო და შორი მანძილიდან) (მის დასამზადებლად შეგიძლიათ მიმართოთ კერძო ფირმას);
☒ ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (გაიცემა საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს წარმომადგენლობის მიერ (მის.: ქ. შარტავას ქ. №7. I სართული));
☐ რეკონსტრუქციისას, დაშენების შემთხვევაში, საექსპერტო დასკვნა შენობა-ნაგებობის მდგომარეობის შესახებ (დასკვნას გასცემს შესაბამისი კვალიფიკაციისა და პასუხისმგებლობის მქონე ორგანიზაცია);
☐ აეროგადაღების ფოტოსურათი;
☒ სხვა ტოპოგრაფიული რუკა მასშტაბი 1:1000

ხელმოწერა



# საგადახდო დავალება N11
"04" მარტი 2010 წელი

გადამხდელის დასახელება: შპს გრატო პასაჟი

ანგარიში (დებეტი) 153072600 (ძველი ანგ.)

გადამხდელის ბანკი:
ქ.თბილისი, სს "საქ. ბანკი" (ცენტრალური ფილიალი)

ბანკის კოდი 220101502

იცვლება მხოლოდ სახელმწიფო ხაზინაში გადახდების დროს

გადახადის გადამხდელის დასახელება:

საიდენტ. კოდი 205174283 ბიუჯეტის შემოსულობების სახაზინო კოდი

მიმღების დასახელება: სსიპ -ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ანგარიში (კრედიტი) 897978000

მიმღების ბანკი:
ქ.თბილისი, სს "საქ. ბანკი" (ცენტრალური ფილიალი)

ბანკის კოდი 220101502

გადახდის დანიშნულება: ნებართვის დაჩქარება

დამატებითი ინფორმაცია:

ხელმოწერები:

ხელმძღვანელი

ბ.ა.

თანხა

100-00

თანხა სიტყვებით

ასი ლარი 00 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები

ბანკში შემოსვლის

გატარებულია 04.03.10

ხელმოწერა

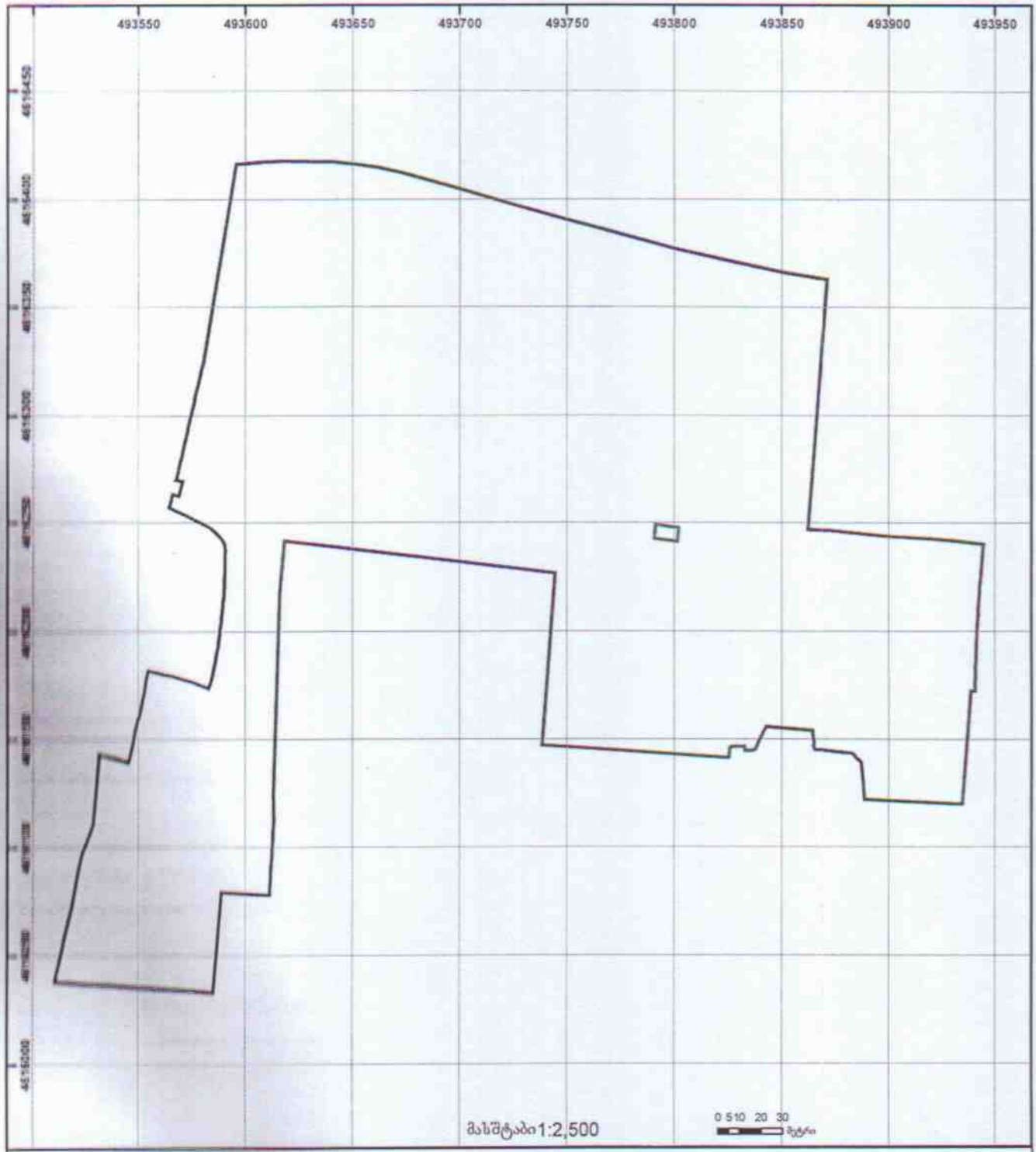
670

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

# საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.19.17.003.023*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882009148432
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *77871* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მოპოვების თარიღი 29.05.09




შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ვალდებულება
მშენებარე ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.19.17.003.023

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

| განცხადების რეგისტრაცია | მომზადების თარიღი |
|---|---|
| N 882009148432 - 28/05/2009 11:19:48 | 03/06/2009 11:45:44 |

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| თბილისი | სამგორი | | |
| 01 | 19 | 17 | 003/023 |

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩანგლაძე , ინგურისგის ბაზის მიმდებარედ (ნაკვეთი 03/023)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 77871.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 03

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882009148432 , თარიღი 28/05/2009 11:19:48
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/06/2009

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის ნაკვეთის გეგმა , დამოწმების თარიღი:14/05/2009 ,სსიპ ,,ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
- წერილი N06-8/4892 , დამოწმების თარიღი:21/05/2009 , ქ. თბილისის მერიის ადგილობრივი ქონების მართვის საქალაქო სამსახური

მესაკუთრეები:
ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეული

მესაკუთრე: აღწერა:
ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეული

## იპოთეკა

საგანგასახალო გირავნობის/იპოთეკის უფლება: არ არის დატვირთული

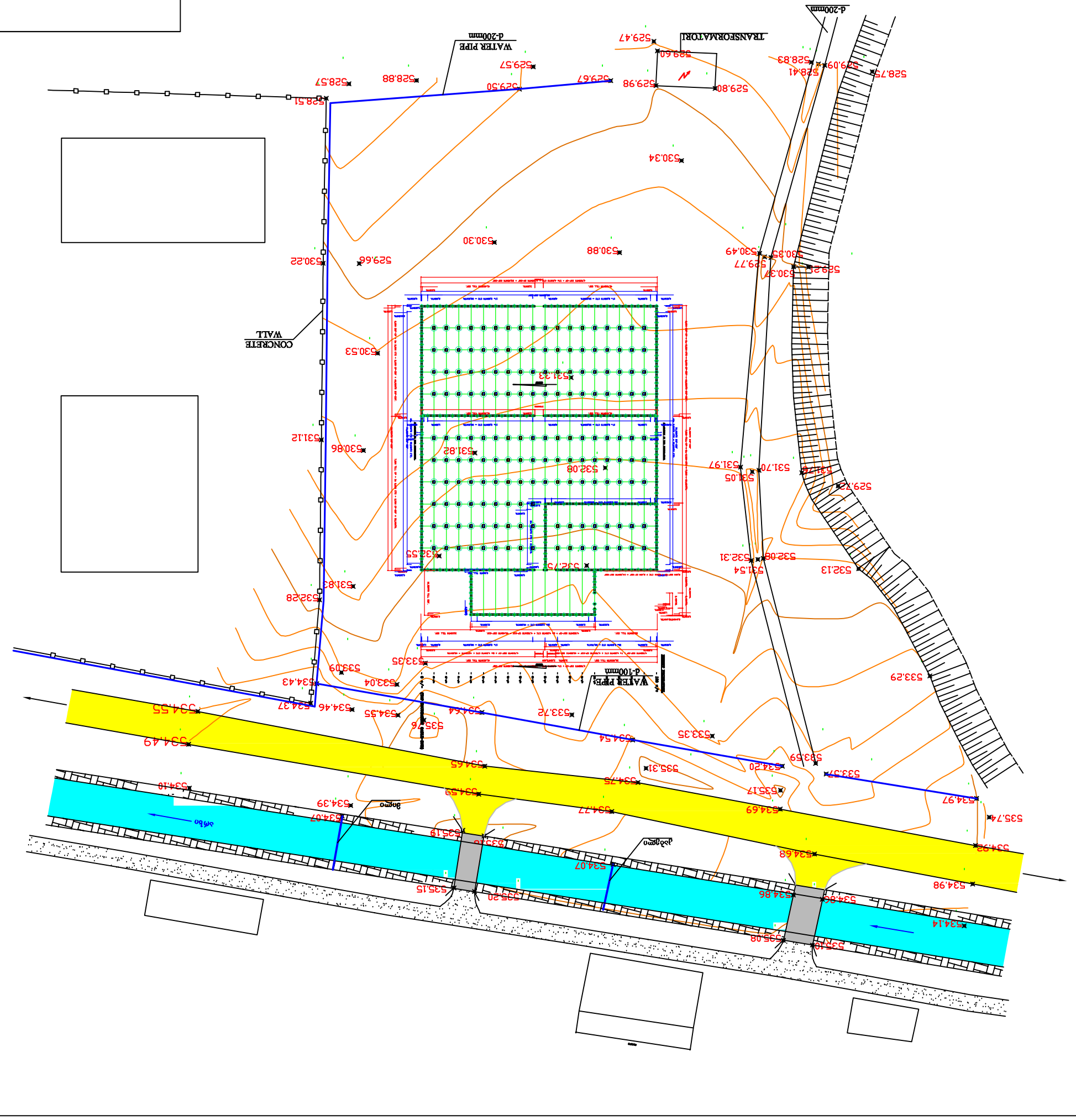
## ვალდებულება

ყადაღა: არ არის რეგისტრირებული

დანართი: საკადასტრო გეგმა

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 48 12 47; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან ,"სახალხო ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.




| | | |
|---|---|---|
| Разраб. | Проверил | Н.контр. |
| Гл. "Электроэнергосистемы" 2010 | | |
| Взам. инв. № | | |
| Подп. и дата | | |
| Инв. № подл. | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист |
| № док. | Подпись | Дата


დამკვეთის ვინაობა: შ.პ.ს "ვანის სათბურები"
საიდ. კოდი 204574479
მისამართი: ძველი თბილისის (ყოფ. მთაწ.)
რაიონი/ლარსის 2
ტელ: 24 38 45; 10 22 23; 10 22 24.
მიმდინარეობს ადმინისტრაციული წარმოება ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში ყვავილების სათბურის ქალაქმშენებლობითი პირობების მომზადებისა და მშენებლობის ნებართვის გასაცემათ.
Ф7
17