მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის ტერიტორია მდებარეობს ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ.

საპროექტო ტერიტორიაზე გაკეთდა განაშენიანების რეგულირების გეგმა.
2017 წლის 28 აპრილს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ გაიცა განკარგულება №119 ამ ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების შესახებ.

განაშენიანების რეგულირების გეგმით დაპროექტდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები რომლების მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვრა ექვსი სართულით.

პროექტში წარმოდგენილი სახლი 3-ს და სახლი 4-ს სიმაღლე განისაზღვრა განაშენიანების რეგულურების გეგმის მიხედვით.

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის განმარტება
ფურცელი:

მასშტაბი: ფორმატი: A3
9/26/2018

ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
სახლები 3 და 4

არქიტექტურული ნაწილის ნახაზების სია

A.01-A.07 უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
A.08 გენგეგმა მ. 1:500
A.09 ტოპოგადაღება მ. 1:2000
A.10 სახლი 3, 0 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.11 სახლი 3, 1 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.12 სახლი 3, 2 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.13 სახლი 3, 3 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.14 სახლი 3, 4 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.15 სახლი 3, 5 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.16 სახლი 3, ლიფტის სამანქანოს გეგმა მ. 1:100
A.17 სახლი 3, გადახურვის გეგმა მ. 1:100
A.18 სახლი 4, 0 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.19 სახლი 4, 1 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.20 სახლი 4, 2 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.21 სახლი 4, 3 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.22 სახლი 4, 4 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.23 სახლი 4, 5 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.24 სახლი 4, ლიფტის სამანქანოს გეგმა მ. 1:100
A.25 სახლი 4, გადახურვის გეგმა მ. 1:100
A.26 ტიპიური კიბის გეგმა, ტიპიური კიბის ჭრილი მ. 1:50
A.27 გადახურვის და ფასადის დეტალი, თუნუქით მოპირკეთების დეტალი მ. 1:50
A.28 სახლი 3, ჭრილი 1-1 მ. 1:100
A.29 სახლი 3, ჭრილი 2-2; სახლი 4, ჭრილი 3-3 მ. 1:100
A.30 სახლი 4, ჭრილი 4-4 მ. 1:100
A.31 სახლი 3, ფასადი 1-8 მ. 1:100
A.32 სახლი 3, ფასადი ა-დ; სახლი 3, ფასადი დ-ა მ. 1:100
A.33 სახლი 3, ფასადი 8-1 მ. 1:100
A.34 სახლი 4, ფასადი 1-7 მ. 1:100
A.35 სახლი 4, ფასადი ა-დ; სახლი 4, ფასადი დ-ა მ. 1:100
A.36 სახლი 4, ფასადი 7-1 მ. 1:100
A.37 ციფრული ვიზუალიზაცია 1
A.38 ციფრული ვიზუალიზაცია 2
A.39 ციფრული ვიზუალიზაცია 3
A.40 ციფრული ვიზუალიზაცია 4
A.41 ფოტომონტაჟი

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
არქიტექტურული ნაწილის ნახაზების სია

ფურცელი:

მასშტაბი: ფორმატი: A3
9/26/2018

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
სახლი 4

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (±0.00 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები მუდმივი დაკავებულობით +3,00; +6,30; +9,60; +12,90; +16,20 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ექვსი სართული მიწის ზემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.8 მ.	19.5 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		6

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (±0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	574.0 მ²
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+3,00 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	540.2 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+6,30 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	597.0 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+9,60 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	597.0 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+12,90 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	596.2 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+16,20 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	597.8 მ²
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	3 502.2 მ²	
სართულების რაოდენობა =	6	
შენობის საერთო ფართობი =	4 037.9 მ²	

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.01

მასშტაბი: ფორმატი: A3
9/26/2018

გარე ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8 ღერძებში	23.20	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	31
დ-ა ღერძებში	16.00	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	28
8-1 ღერძებში	6.90	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45	-	-	34
ა-დ ღერძებში	11.20	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	31

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	კი	-	-	-	-
კიბის უჯრედები	-	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	-	-	-	-
სადარბაზო	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-		-	-
დერეფნები	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	მექანიკური განიავება	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				არა				

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.02

მასშტაბი: ფორმატი: A3

9/26/2018

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედები	კი	-
სადარბაზო	კი	-
დერეფნები	-	კი
ლიფტი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელი გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0 (±0.00 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 26	1	1 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.90
1 (+3.00 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 26	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.8	0.82	0.90
2 (+6.30 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 26	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.8	0.82	0.90
3 (+9.60 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 26	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.8	0.82	0.90
4 (+12.90 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 26	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.8	0.82	0.90
5 (+16.20 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 25	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.8	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0 (±0.00 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 (+3.00 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 26	8	8	8	8	8	8	-	-	-	-	8	8
2 (+6.30 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 26	8	8	8	8	8	8	-	-	-	-	8	8
3 (+9.60 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 26	8	8	8	8	8	8	-	-	-	-	8	8
4 (+12.90 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 26	8	8	8	8	8	8	-	-	-	-	8	8
5 (+16.20 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 25	7	8	7	8	7	8	-	-	-	-	7	7

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.03

მასშტაბი: ფორმატი: A3

9/26/2018

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
სახლი 4

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (±0.00 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები მუდმივი დაკავებულობით +3,00; +6,30; +9,60; +12,90; +16,20 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ექვსი სართული მიწის ზემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.8 მ.	19.5 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		6

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (±0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	481.0 მ²
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+3,00 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	448.5 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+6,30 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	515.9 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+9,60 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	515.9 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+12,90 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	515.1 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+16,20 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	516.7 მ²
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2 993.1 მ²	
სართულების რაოდენობა =	6	
შენობის საერთო ფართობი =	3 462.8 მ²	

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.04

მასშტაბი: ფორმატი: A3
9/26/2018

გარე ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძებში	8.70	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70	-	-	31
დ-ა ღერძებში	18.70	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	28
7-1 ღერძებში	23.20	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	34
ა-დ ღერძებში	12.20	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	28

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	კი	-	-	-	-
კიბის უჯრედები	-	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	-	-	-	-
სადარბაზო	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-		-	-
დერეფნები	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	მექანიკური განიავება	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				არა				

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.05

მასშტაბი: ფორმატი: A3

9/26/2018

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედები	კი	-
სადარბაზო	კი	-
დერეფნები	-	კი
ლიფტი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელი გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0 (±0.00 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 26	1	1 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.90
1 (+3.00 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 26	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.8	0.82	0.90
2 (+6.30 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 26	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.8	0.82	0.90
3 (+9.60 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 26	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.8	0.82	0.90
4 (+12.90 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 26	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.8	0.82	0.90
5 (+16.20 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 25	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.1	1.2	1.8	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0 (±0.00 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 (+3.00 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 26	6	6	6	6	6	6	-	-	-	-	6	6
2 (+6.30 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 26	7	7	7	7	7	7	-	-	-	-	7	7
3 (+9.60 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 26	7	7	7	7	7	7	-	-	-	-	7	7
4 (+12.90 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 26	7	7	7	7	7	7	-	-	-	-	7	7
5 (+16.20 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 25	6	7	6	7	6	7	-	-	-	-	6	6

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.06

მასშტაბი: ფორმატი: A3

9/26/2018

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები						
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა HATCH	ხაზიზ სისქე LINE THIKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სამრეწვლო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD-ის სახაზავი პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული ხოლო ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

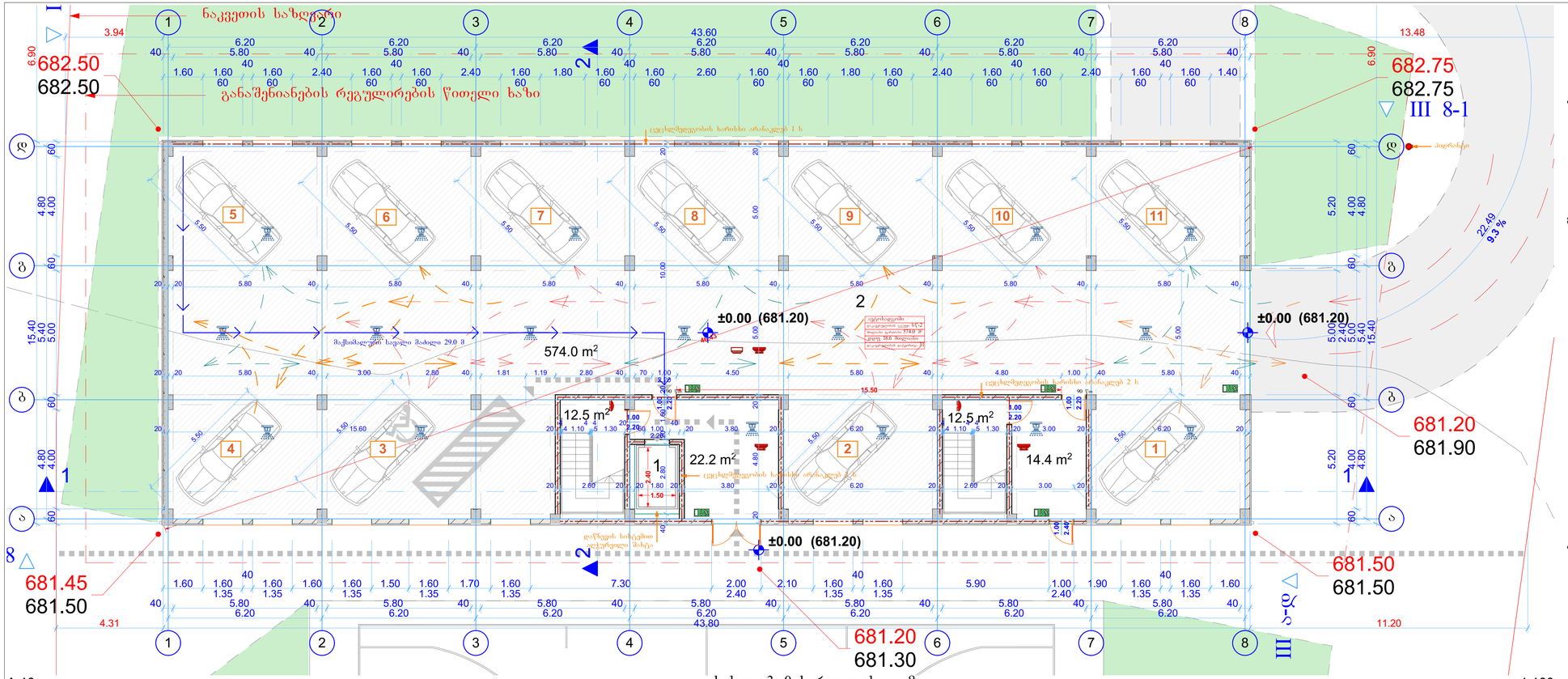
პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

ფურცელი: A.07

მასშტაბი: ფორმატი: A3
9/26/2018



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
კომპლექსი
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა,
ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

სახლი 3, 0 სართულის გეგმა
ფურცელი: A.10
მასშტაბი: 1:1000, 1:100 ფორმატი: 2A3
9/26/2018

680.4 m2

კ1 განმსაზღვრელი ფართობი

260.5 m 54.2 m2

2

121.5 m2

42.9 m2

110.7 m2

115.3 m2

69.4 m2
კ3 განმსაზღვრელი ფართობი

680.4 m2

მოშენების ფართობი

12.5 m2

574.0 m2

22.2 m2

12.5 m2

14.4 m2

1 1

2

2

6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20

4.80 5.40 4.80
6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20

4.80 5.40 4.80

3.94 43.60 13.48

4.31 43.80 11.20 15.40 6.90

15.40 6.90

40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40

40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40

60 4.00 60 5.00 60 4.00 60

60 4.00 60 5.00 60 4.00 60

22.49

1.60 1.60
60

40
1.60
60

2.40 1.60
60

40
1.60
60

2.40 1.60
60

1.80 1.60
60

40
1.60
60

2.60 1.60
60

40
1.60
60

1.80 1.60
60

2.40 1.60
60

40
1.60
60

2.40 1.60
60

40
1.60
60

1.40

1.60 1.60
1.35

40
1.60
1.35

1.60 1.60
1.35

1.50 1.60
1.35

1.70 1.60
1.35

7.30 2.00
2.40

2.10 1.60
1.35

40
1.60
1.35

5.90 1.00
2.40

1.90 1.60
1.35

40
1.60
1.35

1.60

5.20 5.00

2.40

5.20

20 20 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40

20 20 5.80 40 3.00 2.80 40 1.81 1.19 2.80 40 70 1.00
2.20

4.50 5.80 40 4.80 1.00 40 5.80 40

2.40
1.50

5.50

5.50

5.00

46.43

15.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50
5.50

±0.00 ±0.00

±0.00

III 1-8

III

III

a

-

d

III 8-1

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ნაკვეთის საზღვარი

(681.20)

5 6 7 9 10 11

4 3 2 1

8

(681.20)

9.3 %

(681.20)

ავტოსადგომი
დაკავებულობის ჯგუფი სწ-2
მთლიანი ფართობი 574.0 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 31 მაქსიმალური სავალი მაძილი 29.0 მ

90 wT 90 wT

2.20

1.00

2.20

1.00 2.20

1.00 2.20

1.

b

00

b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

g g

8

8

d d

2.40

1.00

20 15.60 20

4
4 1.10

4 4
5 1.30

20
60 1.00
2.20

40
20 3.80 20 6.20 20

4
4 1.10

4 4
5 1.30 20 3.00 20 6.20 20

20 4.80 20 5.00 5.00 20

40 2.80 20 1.60 20 10.00 20

20 2.60 20 20 1.80 20 3.80 20 6.20 20 2.60 20 3.00 20

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 ს

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 ს

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 ს

დაწნევის სისტემით
აღჭურვილი შახტა

ჰიდრანტი

681.50

681.50

681.20

681.90

682.75

682.75

682.50

682.50

681.45

681.50

681.20

681.30

კ1 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

კ3 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

მოშენების ფართობი 1:1000

A.10 სახლი 3, 0 სართულის გეგმა 1:100

მოშენების ფართობი 680,4 მ

2

სართულზე კ1 განმსაზღვრელი ფართობი 680,4 მ

2

ავტოსადგომის ფართობი 574,0 მ

2

ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი 61,6 მ

2

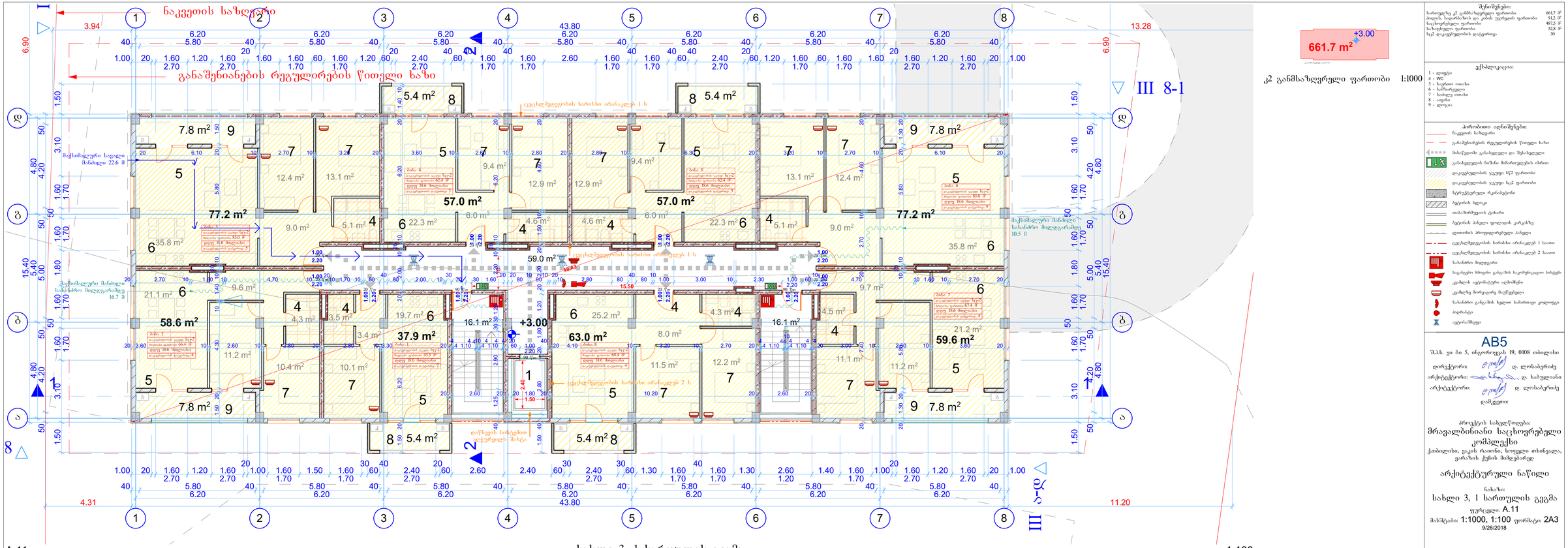
სწ2 დაკავებულობის დატვირთვა 31

1 - ლიფტი
2 - გადახურული ავტოსადგომი

2

1

ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
დაკავებულობის ჯგუფი სწ2 ფართობი
დაკავებულობის ჯგუფი სც2 ფართობი
სტრუქტურული რკინაბეტონი
ბეტონის ბლოკი
თაბაშირმუყაოს ტიხარი
ბეტონის პანელი ფოლადის კარკასზე
ლითონის პროფილირებული პანელი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
სახანძრო მილდგარი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფგი
ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
კომპლექსი
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა,
ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

სახლი 3, 1 სართულის გეგმა
ფურცელი: A.11

მასშტაბი: 1:1000, 1:100 ფორმატი: 2A3
9/26/2018

661.7 m2

+3.00

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი

37.9 m2

77.2 m2

63.0 m2

77.2 m2

59.6 m2

57.0 m2 57.0 m2

58.6 m2

59.0 m2

16.1 m2 16.1 m2

7.8 m2

5.4 m2

4.3 m2

10.4 m2

9.6 m2
21.1 m2

11.2 m2

7.8 m2

5.1 m2

13.1 m2

12.4 m2

9.0 m2

35.8 m2

22.3 m2

12.9 m2

9.4 m2

6.0 m2
4.6 m2

5.4 m2

22.3 m2

12.9 m2

9.4 m2

6.0 m2
4.6 m2

5.4 m2

19.7 m2

10.1 m2

3.4 m2

3.5 m2

7.8 m2

5.1 m2

13.1 m2

12.4 m2

9.0 m2

35.8 m2

7.8 m2

4.5 m2

11.1 m2

9.7 m2

21.2 m2

5.4 m2

25.2 m2

11.5 m2

8.0 m2

4.3 m2

12.2 m 11.2 m2

2

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

1 1

2

2

III 1-8

III

III

a

-

d

III 8-1

6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20

4.80 5.40 4.80
6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20

4.80 5.40 4.80

3.94 43.80 13.28

15.40 6.90
4.31 43.80 11.20 15.40 6.90

40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40

40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40

50 4.20 50 5.00 50 4.20 50

50 4.20 50 5.00 50 4.20 50

1.00 20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

20
1.60 1.60
1.70

60 1.60
1.70

1.20 60

20
2.40
2.70

40
60

40
1.60
1.70

40
1.60
1.70

2.60 1.60
1.70

40
1.60
1.70

40
60

40
2.40
2.70

20
60 1.20 1.60
1.70

60 1.60
1.70

1.60

20
1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

20 1.00

1.00 20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

20
1.00 1.60
1.70

1.50 1.60
1.70

30
60

40
2.40
2.70

20
60 2.60 2.40 60

30
2.40
2.70

30
60 1.30 1.60
1.70

40
1.60
1.70

1.30 2.60
1.20

1.40 1.60
1.70

1.00

20
1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

20 1.00

1.50 3.10 1.60

1.70

50

1.60

1.70

1.80 1.60

1.70

50

1.60

1.70

3.10 1.50

1.50 3.10 1.60

1.70

50

1.60

1.70

1.80 1.60

1.70

50

1.60

1.70

3.10 1.50

20 2.70 10 1.60 10 4.70 10

20
10 1.70 10 80

40
80 2.00 10

30
70 30 1.60

20 20
80

10
90

10 20
10 2.80 80

40
80

10
1.00 3.00 10 2.30 1.00
2.20

60

10
20 4.70 10 1.60 10 2.70 20

1.70

20 6.10 10 2.70 10 3.20 20 3.60 10 2.60 10 2.80 20 2.80 10 6.30 20 3.20 10 2.70 10 6.10 20 20 7.40 20 2.70 10 4.60 20 2.40

1.50

46.43

+3.00

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ნაკვეთის საზღვარი

g k

g k

k g

k g

g k k g

k g g k

ბინა 8

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 68.4 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

ბინა 3

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 85.0 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 5

ბინა 2

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 66.4 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

ბინა 1

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 43.3 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 2

ბინა 4

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 62.4 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 3

ბინა 5

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 62.4 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 3

ბინა 6

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 85.0 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 5

ბინა 7

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 67.4 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

90 wT

90 wT

20 wT 90 wT

20 wT 20 wT

20 wT

20 wT

20 wT

20 wT

20 wT

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

d d

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

g g

8

8

1.50 20 4.30 10 1.40 10

20

10 5.80 20 1.50
20 1.30 20 5.80 10

20

10 5.80 20 1.30 20

1.50 40 2.80 20 1.80 1.20 20 2.20 20 1.50 10 4.60 20

1.50 20 6.20 20 2.00 10

20

10 6.20 20 1.40 10
40 1.25 2.90 30 30 1.25 2.20 10

20

10 6.20 20
20 3.60 10 2.60 10 2.80 20 2.80 10 3.30 20

4
4 1.10

4 410 4
4 1.10

4 4 20
60 1.00
2.20

40
20 4.10 10 3.20 10 2.70 20

4
4 1.10

44

10
4
4 1.10

4 4
20 3.00 10 2.60 10 3.60 20

15.50

20 2.60 20 20 1.80 20 10.20 20 2.60 20

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 ს

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 ს

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 ს

დაწნევის სისტემით
აღჭურვილი შახტა

მაქსიმალური მანძილი
სახანძრო მილდგარამდე
16.7 m

მაქსიმალური მანძილი
სახანძრო მილდგარამდე
10.5 m

მაქსიმალური სავალი
მანძილი 22.6 მ

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

A.11 სახლი 3, 1 სართულის გეგმა 1:100

1 - ლიფტი
4 - WC

5 - საერთო ოთახი
6 - სამზარეულო
7 - საძილე ოთახი
8 - აივანი
9 - ლოჯია

სართულზე კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 661,7 მ

2

ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი 91,2 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი 487,5 მ

2

საზაფხულო ფართობი 52,8 მ

2

სც2 დაკავებულობის დატვირთვა 30

1

4

7 5

6

7

6

5

6

7

4
4

6

5

4

4

6

7

5

6

5

7
7

4

7

7

9

8

9

8

9

7

7

7

8

8

7

4

5

7

6

5

9

5

6

4

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

დაკავებულობის ჯგუფი სწ2 ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი სც2 ფართობი

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

თაბაშირმუყაოს ტიხარი

ბეტონის პანელი ფოლადის კარკასზე

ლითონის პროფილირებული პანელი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

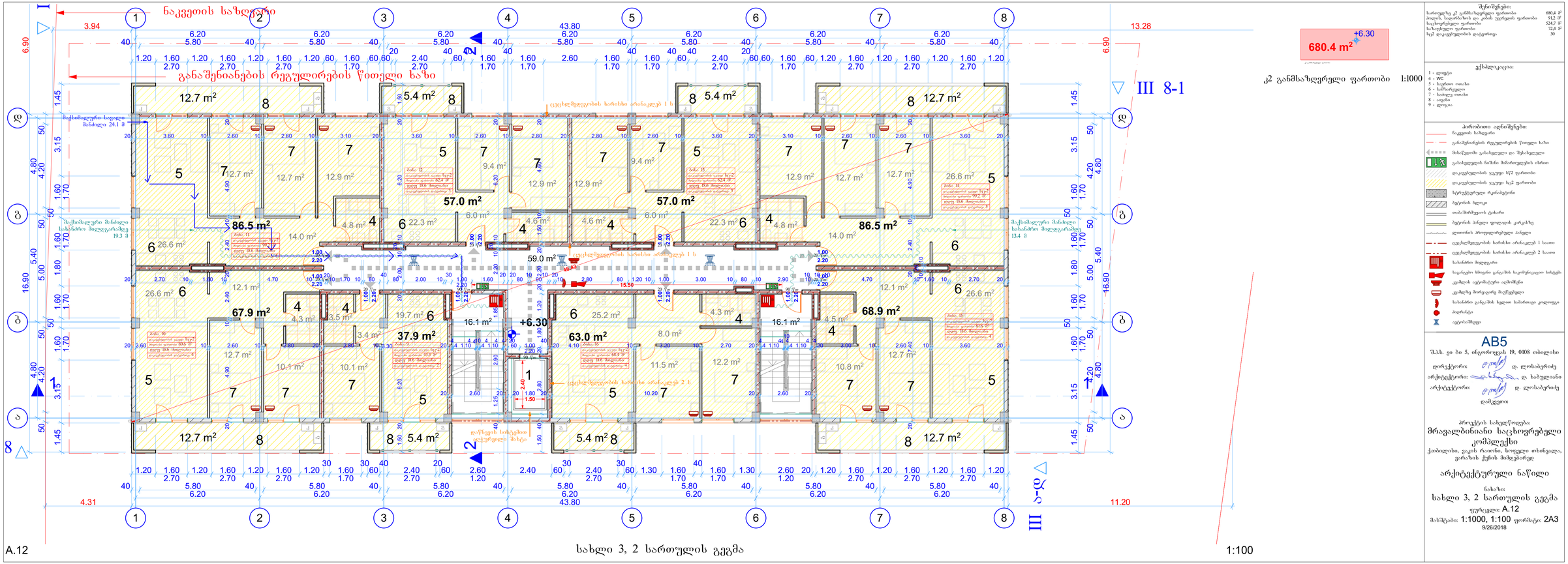
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფგი

ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი

4



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
კომპლექსი
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა,
ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

სახლი 3, 2 სართულის გეგმა
ფურცელი: A.12

მასშტაბი: 1:1000, 1:100 ფორმატი: 2A3
9/26/2018

680.4 m2

+6.30

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი

37.9 m2

86.5 m2

63.0 m2

86.5 m2

68.9 m2

57.0 m2 57.0 m2

67.9 m2

59.0 m2

16.1 m2 16.1 m2

12.7 m2

5.4 m2

4.3 m2

10.1 m2

12.1 m2
26.6 m2

12.7 m2

12.7 m2

4.8 m2

12.9 m2 12.7 m 12.7 m2

2

26.6 m2

22.3 m2

12.9 m2

9.4 m2

6.0 m2
4.6 m2

5.4 m2

22.3 m2

12.9 m2

9.4 m2

6.0 m2
4.6 m2

5.4 m2

19.7 m2

10.1 m2

3.4 m2

3.5 m2

14.0 m2

12.7 m2

4.8 m2

12.9 m2

12.7 m2 12.7 m2

26.6 m2

14.0 m2

5.4 m2

25.2 m2

11.5 m2

8.0 m2

4.3 m2

12.2 m2

12.7 m2

4.5 m2

10.8 m2

12.1 m2
26.6 m2

12.7 m2

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

1 1

2

2

III 1-8

III

III

a

-

d

III 8-1

6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20

4.80 5.40 4.80
6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20

4.80 5.40 4.80

3.94 43.80 13.28

16.90 6.90

16.90 6.90
4.31 43.80 11.20

40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40

40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40

50 4.20 50 5.00 50 4.20 50

50 4.20 50 5.00 50 4.20 50

1.20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

1.20 60 1.60
1.70

60 60

20
2.40
2.70

40
60

40
1.60
1.70

40
1.60
1.70

2.60 1.60
1.70

40
1.60
1.70

40
60

40
2.40
2.70

20
60 60 1.60
1.70

60 1.20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

1.20

1.20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

1.20

30
1.60
1.70

30
60

40
2.40
2.70

20
60 2.60
1.20

2.40 60

30
2.40
2.70

30
60 1.30 1.60
1.70

40
1.60
1.70

1.30 2.60
1.20

20 1.20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

1.20

1.45 3.15 1.60

1.70

50

1.60

1.70

1.80 1.60

1.70

50

1.60

1.70

3.15 1.45

1.45 3.15 1.60

1.70

50

1.60

1.70

1.80 1.60

1.70

50

1.60

1.70

3.15 1.45

20 2.70 10 1.60 10 4.70 10

20
10 1.70 10 80

40
80 2.00 10

30
1.00
2.20

1.60

20 20
80

10
90

10 20
10 2.80 80 1.20 10 1.00 3.00 10 80 10 2.90 10

10 10 10
4.70 10 1.60 10 2.70 20
15.50

20 3.60 10 2.60 10 2.60 10 3.10 20 3.60 10 2.60 10 2.80 20 2.80 10 2.60 10 3.60 20 3.10 10 2.60 10 2.60 10 3.60 20 20 4.90 10 2.40 20 2.40 10 4.90 20 20 7.40 20 2.40 10 4.90 20 2.40

1.50

46.43

+6.30

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ნაკვეთის საზღვარი

g k k g

k g g k

g

k k

g

k k

g

k k

g

k k

ბინა 16

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 68.4 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

ბინა 11

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 99.2 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 5

ბინა 10

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 80.6 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

ბინა 9

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 43.3 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 2

ბინა 12

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 62.4 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 3

ბინა 13

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 62.4 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 3

ბინა 14

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 99.2 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 5

ბინა 15

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 81.6 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

90 wT

90 wT

20 wT 90 wT

20 wT 20 wT

20 wT

20 wT

20 wT

20 wT

20 wT

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

d d

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

g g

8

8

10

20

10

1.50 40 2.80 20 1.80 1.20 20 2.20 20 1.50 10 4.60 20

1.50 20 6.20 20 2.00 10

20

10 6.20 20 1.50

40 1.25 2.90 1.85 2.20 10

20

10 6.20 20
20 3.60 10 2.60 10 2.80 20 2.80 10 3.30 20

4
4 1.10

4 410 4
4 1.10

4 4 20
60 1.00
2.20

40
20 4.10 10 3.20 10 2.70 20

4
4 1.10

44

10
4
4 1.10

4 4
20 3.00 10 2.60 10 3.60 20

20 2.60 20 20 1.80 20 10.20 20 2.60 20

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 ს

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 ს

დაწნევის სისტემით
აღჭურვილი შახტა

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 ს

მაქსიმალური მანძილი
სახანძრო მილდგარამდე
19.3 m

მაქსიმალური მანძილი
სახანძრო მილდგარამდე
13.4 m

მაქსიმალური სავალი
მანძილი 24.1 მ

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

A.12 სახლი 3, 2 სართულის გეგმა 1:100

1 - ლიფტი
4 - WC

5 - საერთო ოთახი
6 - სამზარეულო
7 - საძილე ოთახი
8 - აივანი
9 - ლოჯია

1

4

7 5

6

7

6

5

6

7 7

4
4

6

5

4

4

6

7 7

5

6

5

7

7 7

4

7

7

8

8 8

8 8

7

7

7

8

8

7

4

5

7

6

5

8

5

7

6

4

სართულზე კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 680,4 მ

2

ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი 91,2 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი 524,7 მ

2

საზაფხულო ფართობი 72,4 მ

2

სც2 დაკავებულობის დატვირთვა 30

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

დაკავებულობის ჯგუფი სწ2 ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი სც2 ფართობი

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

თაბაშირმუყაოს ტიხარი

ბეტონის პანელი ფოლადის კარკასზე

ლითონის პროფილირებული პანელი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

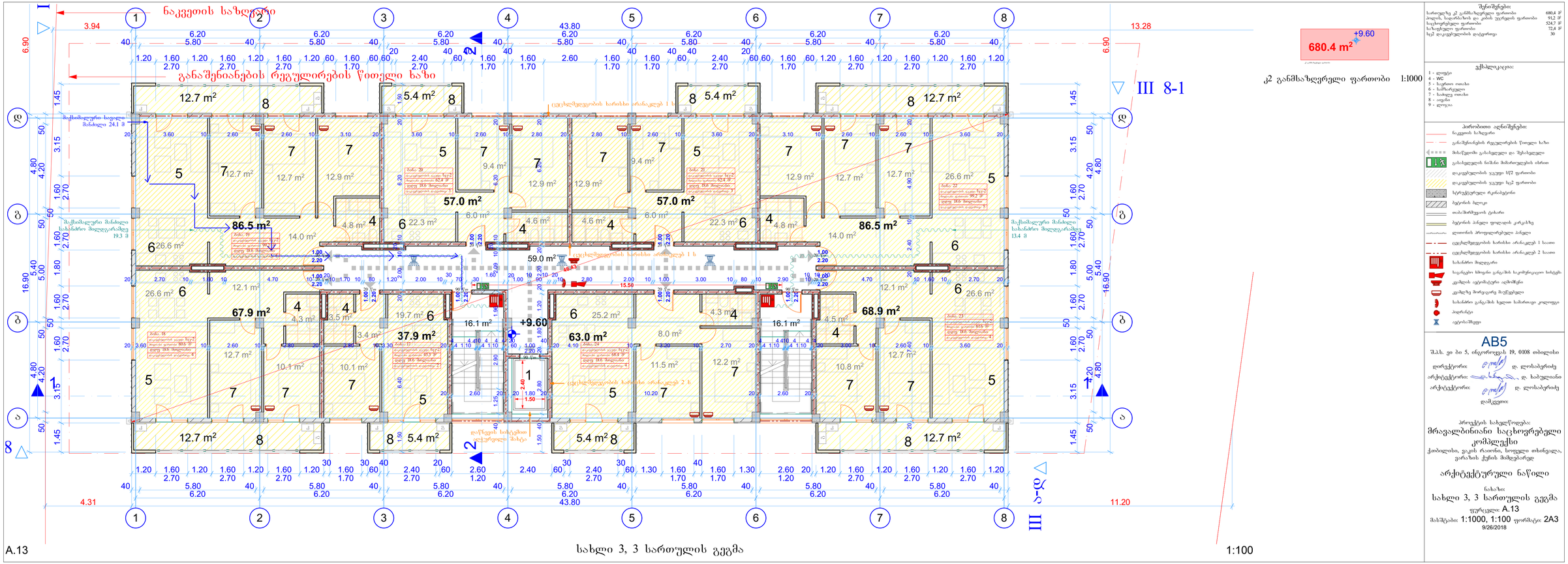
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფგი

ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
კომპლექსი
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა,
ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

სახლი 3, 3 სართულის გეგმა
ფურცელი: A.13

მასშტაბი: 1:1000, 1:100 ფორმატი: 2A3
9/26/2018

680.4 m2

+9.60

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი

37.9 m2

86.5 m2

63.0 m2

86.5 m2

68.9 m2

57.0 m2 57.0 m2

67.9 m2

5.4 m2

22.3 m2

12.9 m2

9.4 m2

6.0 m2
4.6 m2

59.0 m2

16.1 m2 16.1 m2

12.7 m2

4.3 m2

10.1 m2

12.1 m2
26.6 m2

12.7 m2

12.7 m2

4.8 m2

12.9 m2 12.7 m 12.7 m2

2

26.6 m2

5.4 m2

22.3 m2

12.9 m2

9.4 m2

6.0 m2
4.6 m2

5.4 m2

19.7 m2

10.1 m2

3.4 m2

3.5 m2

14.0 m2

12.7 m2

4.8 m2

12.9 m2

12.7 m2 12.7 m2

26.6 m2

14.0 m2

5.4 m2

25.2 m2

11.5 m2

8.0 m2

4.3 m2

12.2 m2

12.7 m2

4.5 m2

10.8 m2

12.1 m2
26.6 m2

12.7 m2

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

1 1

2

2

III 1-8

III

III

a

-

d

III 8-1

6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20

4.80 5.40 4.80
6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20

4.80 5.40 4.80

3.94 43.80 13.28

16.90 6.90

16.90 6.90
4.31 43.80 11.20

40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40

40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40

50 4.20 50 5.00 50 4.20 50

50 4.20 50 5.00 50 4.20 50

1.20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

1.20 60 1.60
1.70

60 60

20
2.40
2.70

40
60

40
1.60
1.70

40
1.60
1.70

2.60 1.60
1.70

40
1.60
1.70

40
60

40
2.40
2.70

20
60 60 1.60
1.70

60 1.20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

1.20

1.20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

1.20

30
1.60
1.70

30
60

40
2.40
2.70

20
60 2.60
1.20

2.40 60

30
2.40
2.70

30
60 1.30 1.60
1.70

40
1.60
1.70

1.30 2.60
1.20

20 1.20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

1.20

1.45 3.15 1.60

2.70

50

1.60

2.70

1.80 1.60

2.70

50

1.60

2.70

3.15 1.45

1.45 3.15 1.60

2.70

50

1.60

2.70

1.80 1.60

2.70

50

1.60

2.70

3.15 1.45

20 2.70 10 1.60 10 4.70 10

20
10 1.70 10 80 1.20 2.00 10

30
70 30

1.60 20
1.00

10
90

10 20
10 2.80 2.00 10 1.00 3.00 10 80 10 2.90 10

10 10 10
4.70 10 1.60 10 2.70 20
15.50

20 3.60 10 2.60 10 2.60 10 3.10 20 3.60 10 2.60 10 2.80 20 2.80 10 2.60 10 3.60 20 3.10 10 2.60 10 2.60 10 3.60 20 20 7.40 20 2.40 10 4.90 20 2.40

1.50

46.43

+9.60

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ნაკვეთის საზღვარი

g

k k

g

k k

g

k k

g

k k

g k k g

k g g k

ბინა 24

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 68.4 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

ბინა 19

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 99.2 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 5

ბინა 18

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 80.6 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

ბინა 17

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 43.3 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 2

ბინა 20

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 62.4 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 3

ბინა 21

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 62.4 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 3

ბინა 22

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 99.2 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 5

ბინა 23

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 81.6 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

90 wT

90 wT

20 wT 90 wT

20 wT 20 wT

20 wT

20 wT

20 wT

20 wT

20 wT

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

d d

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

g g

8

8

1.50 40 2.80 20 1.80 1.20 20 2.20 20 6.20 20

1.50 6.40 20 2.00 10

20

10 6.20 20 1.50

40 1.25 2.90 1.96 2.09 10

20

10 6.20 20
20 3.60 10 2.60 10 2.80 20 2.80 10 3.30 20

4
4 1.10

4 410 4
4 1.10

4 4 20
60 1.00
2.20

40
20 4.10 10 3.20 10 2.70 20

4
4 1.10

4 410 4
4 1.10

4 4
20 3.00 10 2.60 10 3.60 20

20 2.60 20 20 1.80 20 10.20 20 2.60 20

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 ს

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 ს

დაწნევის სისტემით
აღჭურვილი შახტა

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 ს

მაქსიმალური სავალი
მანძილი 24.1 მ

მაქსიმალური მანძილი
სახანძრო მილდგარამდე
13.4 m

მაქსიმალური მანძილი
სახანძრო მილდგარამდე
19.3 m

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

A.13 სახლი 3, 3 სართულის გეგმა 1:100

1 - ლიფტი
4 - WC

5 - საერთო ოთახი
6 - სამზარეულო
7 - საძილე ოთახი
8 - აივანი
9 - ლოჯია

1

4

7 5

6

7

6

5

6

7 7

4
4

6

5

4

4

6

7 7

5

6

5

7

7 7

4

7

7

8

8 8

8 8

7

7

7

8

8

7

4

5

7

6

5

8

5

7

6

4

სართულზე კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 680,4 მ

2

ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი 91,2 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი 524,7 მ

2

საზაფხულო ფართობი 72,4 მ

2

სც2 დაკავებულობის დატვირთვა 30

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

დაკავებულობის ჯგუფი სწ2 ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი სც2 ფართობი

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

თაბაშირმუყაოს ტიხარი

ბეტონის პანელი ფოლადის კარკასზე

ლითონის პროფილირებული პანელი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

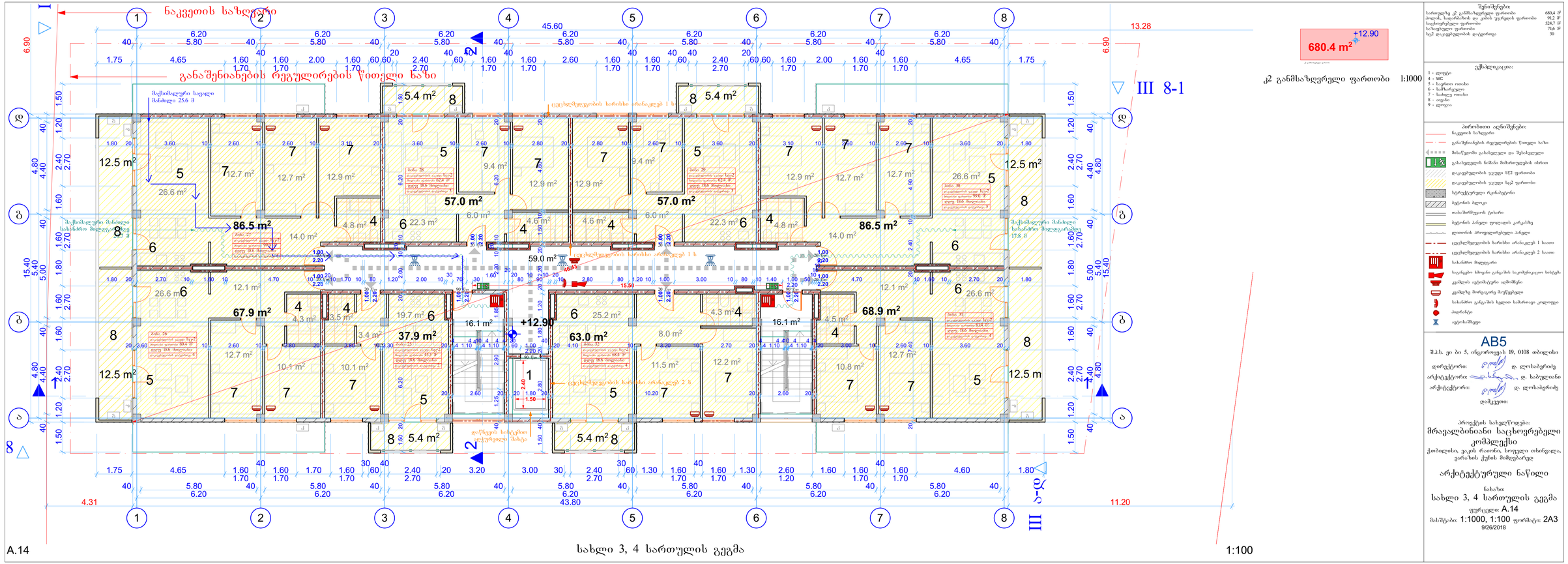
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფგი

ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
კომპლექსი
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა,
ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

სახლი 3, 4 სართულის გეგმა
ფურცელი: A.14

მასშტაბი: 1:1000, 1:100 ფორმატი: 2A3
9/26/2018

680.4 m2

+12.90

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი

37.9 m2

86.5 m2

63.0 m2

86.5 m2

68.9 m2

57.0 m2 57.0 m2

67.9 m2

59.0 m2

16.1 m2 16.1 m2

12.5 m2

5.4 m2

4.3 m2

10.1 m2

12.1 m2
26.6 m2

12.7 m2

12.5 m2

4.8 m2

12.9 m2 12.7 m 12.7 m2

2

26.6 m2

22.3 m2

12.9 m2

9.4 m2

6.0 m2
4.6 m2

5.4 m2

22.3 m2

12.9 m2

9.4 m2

6.0 m2
4.6 m2

5.4 m2

19.7 m2

10.1 m2

3.4 m2

3.5 m2

14.0 m2

12.5 m2

4.8 m2

12.9 m2

12.7 m2 12.7 m2

26.6 m2

14.0 m2

5.4 m2

25.2 m2

11.5 m2

8.0 m2

4.3 m2

12.2 m2

12.5 m2

4.5 m2

10.8 m2

12.1 m2
26.6 m2

12.7 m2

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

1 1

2

2

III 1-8

III

III

a

-

d

III 8-1

6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20

4.80 5.40 4.80
6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20

4.80 5.40 4.80

45.60 13.28

4.31 43.80 11.20

15.40 6.90

15.40 6.90

40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40

40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40

40 4.40 40 5.00 40 4.40 40

40 4.40 40 5.00 40 4.40 40

1.75 4.65 1.60
1.70

40
1.60
1.70

2.00 1.60
1.70

60 60

20
2.40
2.70

40
60

40
1.60
1.70

40
1.60
1.70

2.60 1.60
1.70

40
1.60
1.70

40
60

40
2.40
2.70

20
60 60 1.60
1.70

2.00 1.60
1.70

40
1.60
1.70

4.65 1.75

1.75 4.65 1.60
1.70

40
1.60
1.70

1.70 1.60
1.70

30
60

40
2.40
2.70

20 3.20 3.00 30 2.40
2.70

30
60 1.30 1.60
1.70

40
1.60
1.70

1.30 2.60
1.20

1.60 1.60
1.70

40
1.60
1.70

4.60 1.80

1.50 1.20 2.40

2.70

1.60 1.60

2.70

1.80 1.60

2.70

1.60 2.40

2.70

1.20 1.50

1.50 1.20 2.40

2.70

1.60 1.60

2.70

1.80 1.60

2.70

1.60 2.40

2.70

1.20 1.50

1.80 20 2.70 10 1.60 10 4.70 10

20
10 1.70 10 80 1.20 2.00 10

30
70 30

1.60

20
20
80

10
90

10 20
10 2.80 80 1.20 10 1.00 3.00 10 80 10 1.40 1.00
2.20

50

10

10

10

10

4.70 10 1.60 10 2.70 20 1.80
15.50

1.80 20 3.60 10 2.60 10 2.60 10 3.10 20 3.60 10 2.60 10 2.80 20 2.80 10 2.60 10 3.60 20 3.10 10 2.60 10 2.60 10 3.60 20 1.80 20 7.40 20 2.40 10 4.90 20 2.40

1.50

46.43

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ნაკვეთის საზღვარი

g k k g

k g g k

g

k

g

k

k

g

k

k

g

k

k

k

ბინა 32

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 68.4 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

ბინა 27

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 99.0 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 5

ბინა 26

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 80.4 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

ბინა 25

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 43.3 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 2

ბინა 28

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 62.4 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 3

ბინა 29

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 62.4 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 3

ბინა 30

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 99.0 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 5

ბინა 31

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 81.4 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

90 wT

90 wT

20 wT 90 wT

20 wT 20 wT

20 wT

20 wT

20 wT

20 wT

20 wT

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

d d

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

g g

8

8

1.50 40 2.80 20 1.80 1.20 20 2.20 20 1.50 10 4.60 20

1.50 20 6.20 20 2.00 10

20

10 6.20 20 1.50

40 1.25 2.90 1.85 2.20 10

20

10 6.20 20
20 3.60 10 2.60 10 2.80 20 2.80 10 3.30 20

4
4 1.10

4 410 4
4 1.10

4 4 20
60 1.00
2.20

40
20 4.10 10 3.20 10 2.70 20

4
4 1.10

4 410 4
4 1.10

4 4
20 3.00 10 2.60 10 3.60 20

20 2.60 20 20 1.80 20 10.20 20 2.60 20

+12.90

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 ს

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 ს

დაწნევის სისტემით
აღჭურვილი შახტა

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 ს

მაქსიმალური სავალი
მანძილი 25.6 მ

მაქსიმალური მანძილი
სახანძრო მილდგარამდე
20.7 m

მაქსიმალური მანძილი
სახანძრო მილდგარამდე
17.8 m

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

A.14 სახლი 3, 4 სართულის გეგმა 1:100

1 - ლიფტი
4 - WC

5 - საერთო ოთახი
6 - სამზარეულო
7 - საძილე ოთახი
8 - აივანი
9 - ლოჯია

სართულზე კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 680,4 მ

2

ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი 91,2 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი 524,7 მ

2

საზაფხულო ფართობი 71,6 მ

2

სც2 დაკავებულობის დატვირთვა 30

1

4

7 5

6

7

6

5

6

7 7

4
4

6

5

4

4

6

7 7

5

6

5

7

7 7

4

7

7

8

8

8

8

8

7

7

7

8

8

7

4

5

7

6

5

8

5

7

6

4

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

დაკავებულობის ჯგუფი სწ2 ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი სც2 ფართობი

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

თაბაშირმუყაოს ტიხარი

ბეტონის პანელი ფოლადის კარკასზე

ლითონის პროფილირებული პანელი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

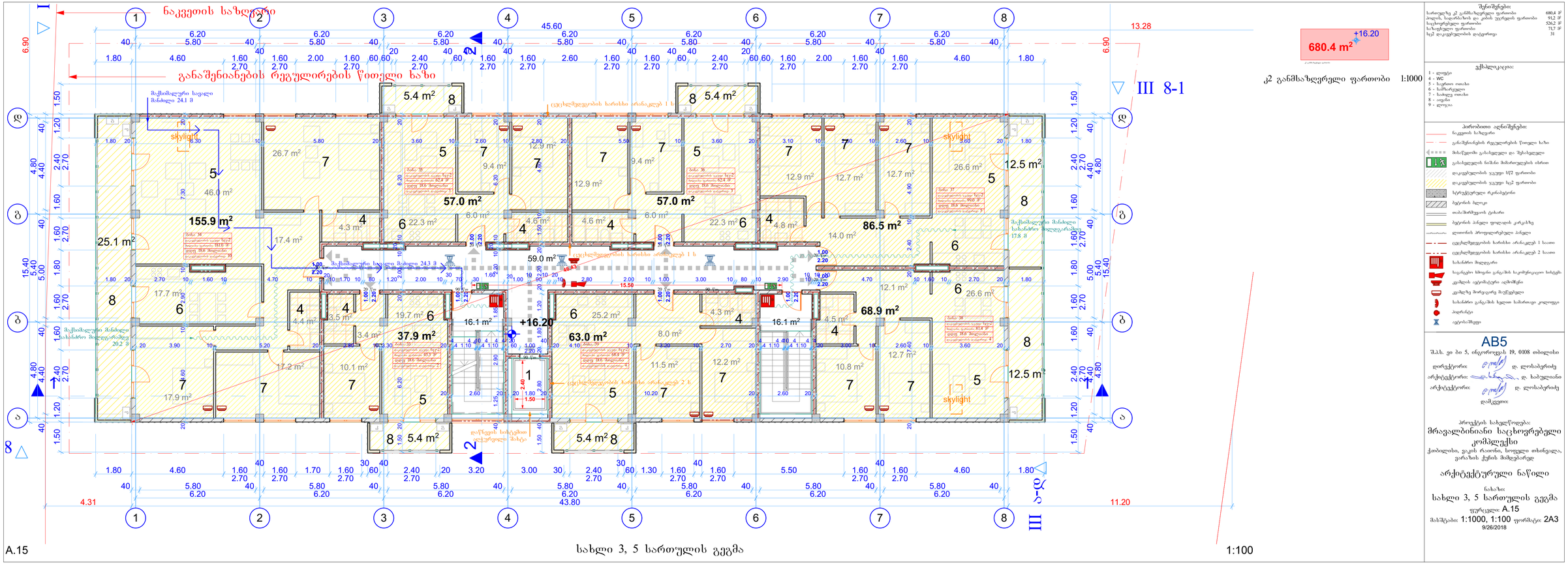
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფგი

ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
კომპლექსი
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა,
ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

სახლი 3, 5 სართულის გეგმა
ფურცელი: A.15

მასშტაბი: 1:1000, 1:100 ფორმატი: 2A3
9/26/2018

680.4 m2

+16.20

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

37.9 m2

63.0 m2

59.0 m2

86.5 m2

57.0 m2 57.0 m2

155.9 m2

68.9 m2
16.1 m2 16.1 m2

25.1 m2

5.4 m2

4.3 m2

17.2 m2

17.4 m2

17.7 m2

17.9 m2

22.3 m2

12.9 m2

9.4 m2

6.0 m2
4.6 m2

5.4 m2

22.3 m2

12.9 m2

9.4 m2

6.0 m2
4.6 m2

5.4 m2

19.7 m2

10.1 m2

3.4 m2

3.5 m2

26.7 m2

46.0 m2

4.4 m2

12.5 m2

4.8 m2

12.9 m2

12.7 m2 12.7 m2

26.6 m2

14.0 m2

5.4 m2

25.2 m2

11.5 m2

8.0 m2

4.3 m2

12.2 m2

12.5 m2

4.5 m2

10.8 m2

12.1 m2
26.6 m2

12.7 m2

1 1

2

2

III 1-8

III

III

a

-

d

III 8-1

6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20

4.80 5.40 4.80
6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20

4.80 5.40 4.80

45.60 13.28

4.31 43.80 11.20

15.40 6.90

15.40 6.90

40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40

40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40

40 4.40 40 5.00 40 4.40 40

40 4.40 40 5.00 40 4.40 40

1.80 4.60 1.60
2.70

40
1.60
2.70

2.00 1.60
2.70

60 60

20
2.40
2.70

40
60

40
1.60
2.70

40
1.60
2.70

2.60 1.60
2.70

40
1.60
2.70

40
60

40
2.40
2.70

20
60 60 1.60
2.70

2.00 1.60
2.70

40
1.60
2.70

4.60 1.80

1.80 4.60 1.60
2.70

40
1.60
2.70

1.70 1.60
2.70

30
60

40
2.40
2.70

20 3.20 3.00 30 2.40
2.70

30
60 1.30 1.60
2.70

40
1.60
2.70

5.50 1.60
2.70

40
1.60
2.70

4.60 1.80

1.50 1.20 2.40

2.70

1.60 1.60

2.70

1.80 1.60

2.70

1.60 2.40

2.70

1.20 1.50

1.50 1.20 2.40

2.70

1.60 1.60

2.70

1.80 1.60

2.70

1.60 2.40

2.70

1.20 1.50

1.80 20 2.70 10 1.60 10 4.70 10

20
10 1.70 10 80 1.20 2.00 10

30
70 30

1.60 201.00

10
90

10 20
10 2.80 2.00 10 1.00 3.00 10 80 10 2.90 10

10 10 10
4.70 10 1.60 10 2.70 20 1.80

1.80 20 6.30 10 5.80 20 3.60 10 2.60 10 2.80 20 5.50 10 3.60 20 3.10 10 2.60 10 2.60 10 3.60 20 1.80 20 4.60 10 2.90 10 7.30 20 20 7.40 20 2.40 10 4.90 20 2.40

1.50

20 2.60 20 20 1.80 20 10.20 20 2.60 20

46.43

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ნაკვეთის საზღვარი

g k k g

k g g k

g

k k

g

k k

skylight skylight

მაქსიმალური სავალი მაძილი 24.3 მ

ბინა 39

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 68.4 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

ბინა 34

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 181.0 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 10

ბინა 33

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 43.3 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 2

ბინა 35

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 62.4 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 3

ბინა 36

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 62.4 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 3

ბინა 38

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 81.4 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

ბინა 37

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 99.0 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 5

skylight

90 wT

90 wT

20 wT 90 wT

20 wT 20 wT

20 wT

20 wT

20 wT

20 wT

d d

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

g g

8

8

1.50 40 2.80 20 1.80 1.20 20 2.20 20 1.50 10 4.60 20

1.50 20 6.20 20 2.00 10

20

10 6.20 20

40 1.25 2.90 1.85 2.20 10

20

10 6.20 20
20 3.90 10 5.20 20 2.80 10 3.30 20

4
4 1.10

4 410 4
4 1.10

4 4 20
60 1.00
2.20

40
20 4.10 10 3.20 10 2.70 20

4
4 1.10

4 410 4
4 1.10

4 4
20 3.00 10 2.60 10 3.60 20

15.50

+16.20

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 ს

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 ს

დაწნევის სისტემით
აღჭურვილი შახტა

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 ს

მაქსიმალური მანძილი
სახანძრო მილდგარამდე
20.2 m

მაქსიმალური სავალი
მანძილი 24.1 მ

მაქსიმალური მანძილი
სახანძრო მილდგარამდე
17.8 m

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

A.15 სახლი 3, 5 სართულის გეგმა 1:100

სართულზე კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 680,4 მ

2

ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი 91,2 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი 526,2 მ

2

საზაფხულო ფართობი 71,7 მ

2

სც2 დაკავებულობის დატვირთვა 31

1

4

5

6

7

6

5

7 7

4
4

6
4

4

6

7 7

5

6

5

7

7 7

4

7

7

8

8

8

8

7

7

7

8

8

7

4

5

7

6

5

8

5

6

4

1 - ლიფტი
4 - WC

5 - საერთო ოთახი
6 - სამზარეულო
7 - საძილე ოთახი
8 - აივანი
9 - ლოჯია

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

დაკავებულობის ჯგუფი სწ2 ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი სც2 ფართობი

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

თაბაშირმუყაოს ტიხარი

ბეტონის პანელი ფოლადის კარკასზე

ლითონის პროფილირებული პანელი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

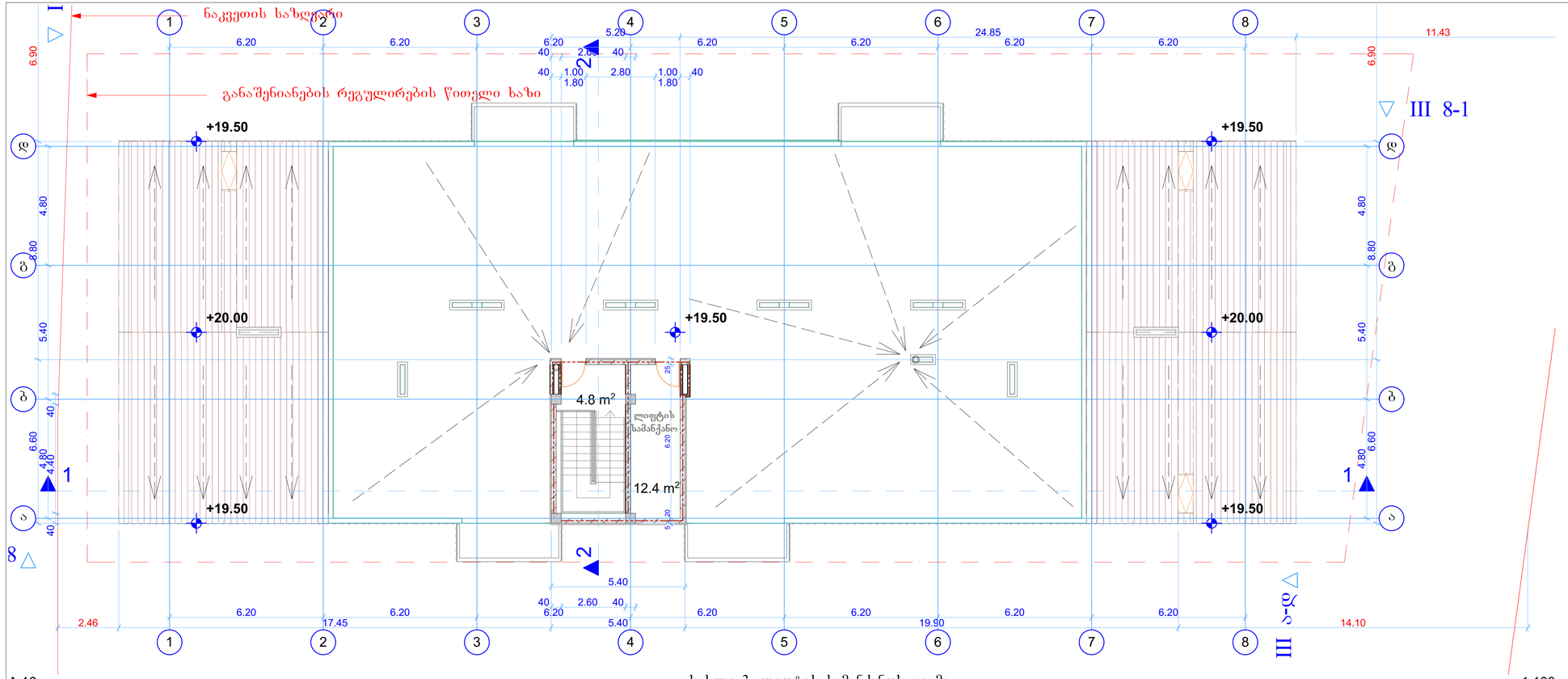
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფგი

ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი



A.16

სახლი 3, ლიფტის სამანქანოს გეგმა

1:100

შენიშვნები:

სართულზე დამსმარე ფართობი	12.4 მ²
პოლის, საფრანცხოს და კიბის უცრედის ფართობი	4.8 მ²

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- წყლის მიმართულება
- წყლის მიმღები
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბალიში
- ღეთოვის პროფილირებული პარკეტი

AB5

შპს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქობულეთი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარშის ჭყონის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

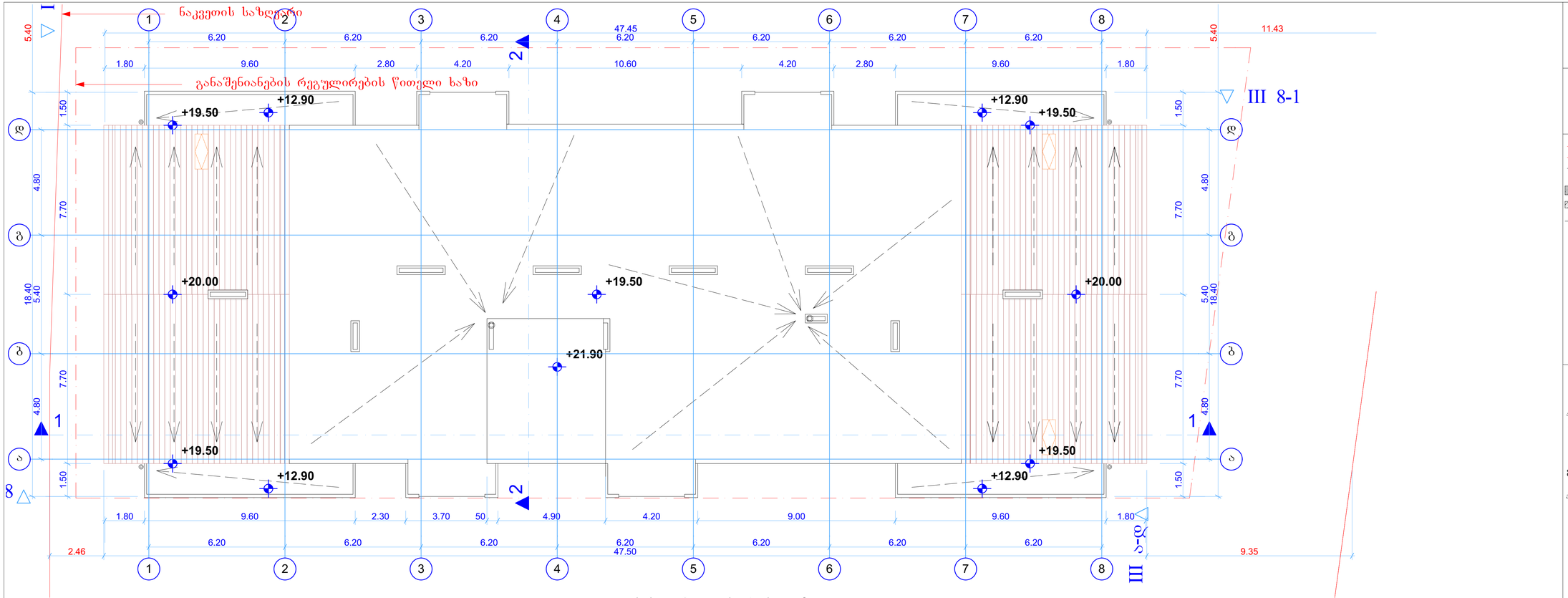
ნახაზი:

სახლი 3, ლიფტის სამანქანოს გეგმა

ფურცელი: A.16

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: 2A3

9/26/2018



A.17

სახლი 3, გადახურვის გეგმა

1:100

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- წყლის მიმართულება
- წყლის მიმღები
- სრულქერული რერანტორი
- ბეტონის ბალიკი
- ღიობების პროფილირებული პარკეტი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

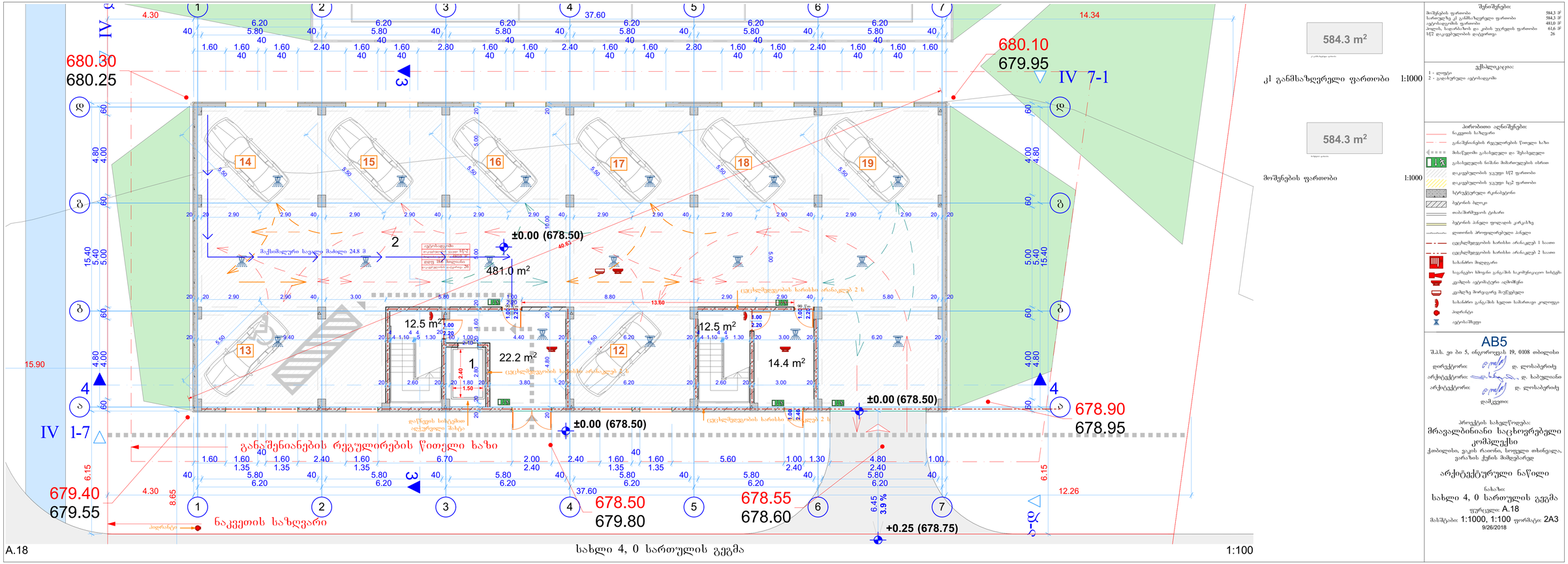
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქობულეთი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარშავის ჭიშის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სახლი 3, გადახურვის გეგმა

ფურცელი: A.17
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: 2A3
9/26/2018



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
კომპლექსი
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა,
ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

სახლი 4, 0 სართულის გეგმა
ფურცელი: A.18
მასშტაბი: 1:1000, 1:100 ფორმატი: 2A3
9/26/2018

584.3 m2

მოშენების ფართობი

584.3 m2

კ1 განმსაზღვრელი ფართობი

481.0 m2

12.5 m2

22.2 m2

12.5 m2

8.6 m2

14.4 m2

2.40

1.00

N

6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20

4.80 5.40 4.80
6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20

4.80 5.40 4.80

4.30 37.60 14.34

4.30 37.60 12.26

6.15 15.40

6.15 15.40

40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40

40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40

60 4.00 60 5.00 60 4.00 60

60 4.00 60 5.00 60 4.00 60

6.45

1.60 1.60
40

40
1.60
40

2.40 1.60
40

40
1.60
40

2.80 1.60
40

40
1.60
40

2.40 1.60
40

40
1.60
40

2.80 1.60
40

40
1.60
40

2.40 1.60
40

40
1.60
40

1.60

1.60 1.60
1.35

40
1.60
1.35

2.40 1.60
1.35

6.70 2.00
2.40

2.40 1.60
1.35

40
1.60
1.35

5.60 1.00
2.40

1.30 4.80
2.40

1.00

20 20 2.90 2.90 40 2.90 2.90 40 2.90 2.90 40 2.90 2.90 40 2.90 2.90 40 2.90 2.90 20 20

20 20 2.90 2.90 40 3.00 5.80 1.00
2.20

8.80 2.90 2.90 40 5.80 20 20

8.65

15.90

5.50

5.00

2.40
1.50

40.63

13.60

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

±0.00

±0.00

±0.00

+0.25

3

3

4 4

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ნაკვეთის საზღვარი

(678.50)

(678.50)

(678.50)

(678.75)

3.9

%

ავტოსადგომი
დაკავებულობის ჯგუფი სწ-2
მთლიანი ფართობი 481.0 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 26

მაქსიმალური სავალი მაძილი 24.8 მ

90 wT

14 15 16 17 18

13 12

19

90 wT

IV 1-7

IV

d

-

a

IV

a

-

d

IV 7-1

2.20

1.00 2.20

2

1.00 .20

1.00

2.20

1.00

d d

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

g g

20 9.40 20

4
4 1.10

4 4
5 1.30

20
60 1.00
2.10

4.40 20 6.20 20

4
4 1.10

4 4
5 1.30 20 3.00 20 6.20 20

20 20 2.80 20 1.60 20 5.00 5.00 20

20 4.80 20 10.00 20

20 2.60 20 20 1.80 20 3.80 20 6.20 20 2.60 20 3.00 20

678.55

678.60

678.90

678.95

680.10

680.30 679.95 680.25

679.40

679.55 678.50

679.80

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 ს

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 ს

დაწნევის ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 ს სისტემით აღჭურვილი შახტა

ჰიდრანტი

მოშენების ფართობი 1:1000

კ1 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

A.18 სახლი 4, 0 სართულის გეგმა 1:100

მოშენების ფართობი 584,3 მ

2

სართულზე კ1 განმსაზღვრელი ფართობი 584,3 მ

2

ავტოსადგომის ფართობი 481,0 მ

2

ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი 61,6 მ

2

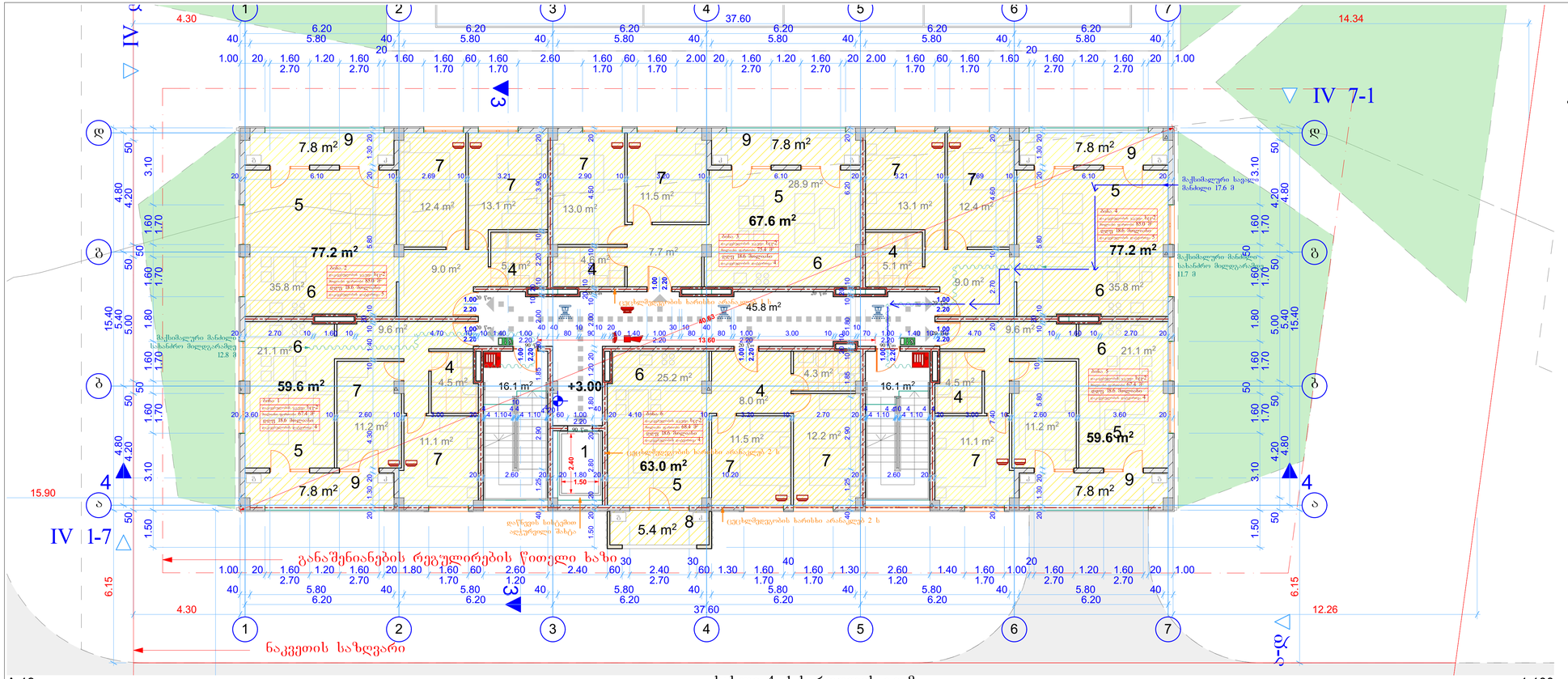
სწ2 დაკავებულობის დატვირთვა 26

1 - ლიფტი
2 - გადახურული ავტოსადგომი

2

1

ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
დაკავებულობის ჯგუფი სწ2 ფართობი
დაკავებულობის ჯგუფი სც2 ფართობი
სტრუქტურული რკინაბეტონი
ბეტონის ბლოკი
თაბაშირმუყაოს ტიხარი
ბეტონის პანელი ფოლადის კარკასზე
ლითონის პროფილირებული პანელი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
სახანძრო მილდგარი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფგი
ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
კომპლექსი
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა,
ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

სახლი 4, 1 სართულის გეგმა
ფურცელი: A.19
მასშტაბი: 1:1000, 1:100 ფორმატი: 2A3
9/26/2018

561.1 m2

+3.00

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი

77.2 m2

63.0 m2

77.2 m2

45.8 m2

59.6 m2

67.6 m2

59.6 m2

16.1 m2 16.1 m2

13.0 m2

11.5 m2

4.6 m2

28.9 m2

7.7 m2

7.8 m2

7.8 m2

4.5 m2

11.1 m2

9.6 m2

21.1 m2

11.2 m2

7.8 m2

5.1 m2

13.1 m2

12.4 m2

9.0 m2

35.8 m2

7.8 m2

5.1 m2

13.1 m2

12.4 m2

9.0 m2
35.8 m2

7.8 m2

4.5 m2

11.1 m2

9.6 m2

21.1 m2

11.2 m2

5.4 m2

25.2 m2

11.5 m2

8.0 m2

4.3 m2

12.2 m2

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

3

3

4 4

6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20

4.80 5.40 4.80
6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20

4.80 5.40 4.80

4.30 37.60 14.34

4.30 37.60 12.26

6.15 15.40

6.15 15.40

40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40

40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40

50 4.20 50 5.00 50 4.20 50

50 4.20 50 5.00 50 4.20 50

1.00 20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

20
1.60 1.60
1.70

60 1.60
1.70

2.60 1.60
1.70

60 1.60
1.70

2.00 20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

20 2.00 1.60
1.70

60 1.60
1.70

1.60

20
1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

20 1.00

1.00 20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

20 1.80 1.60
1.70

60 2.60
1.20

2.40 60

30
2.40
2.70

30
60 1.30 1.60
1.70

40
1.60
1.70

1.30 2.60
1.20

1.40 1.60
1.70

1.00

20
1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

20 1.00

1.50 3.10 1.60

1.70

50

1.60

1.70

1.80 1.60

1.70

50

1.60

1.70

3.10

1.50 3.10 1.60

1.70

50

1.60

1.70

1.80 1.60

1.70

50

1.60

1.70

3.10

20 2.70 10 1.60 10 4.70 10 10 1.40 1.00
2.20

40 40
80

10
90

10 20
10 1.40 1.00
2.20

30 10
80

40
80

10
1.00
2.20

3.00 10 80

10
70 1.00
2.20

1.40 10 10 4.70 10 1.60 10 2.70 20
13.60

2.40
1.50

20 6.10 10 2.69 10 3.21 20 2.90 10 3.20 10 6.10 20 3.21 10 2.69 10 6.10 20 20 7.40 20 2.70 10 4.60 20

15.90

40.63

+3.00

IV 1-7

IV

d

-

a

IV

a

-

d

IV 7-1

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ნაკვეთის საზღვარი

g k

g k

k g

k g

g k

k g

ბინა 2

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 85.0 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 5

ბინა 1

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 67.4 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

ბინა 4

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 85.0 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
ბინა 3 დაკავებულობის დატვირთვა 5
დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 75.4 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

ბინა 6

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 68.4 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

ბინა 5

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 67.4 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

90 wT

90 wT

20 wT 90 wT

20 wT 20 wT

20 wT

20 wT

20 wT

20 wT

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

g g

d d 20 1.30 20 4.30 10 1.40 10 20 10 5.80 20 1.30 20 40 1.25 2.90 1.85 1020 10 1.80 10 20 10 6.20 20 20 1.30 20 5.80 10 20 10 5.80 20 1.30 20 40 1.25 2.90 1.85 20 2.00 10 2010 2.20 10 3.90 20 1.50 20 20 2.80 20 1.80 1.20 20 2.00 1020 10 1.60 10 4.50 20

20 3.60 10 2.60 10 3.00 20

4
4 1.10

4
4

10
4
4 1.104

420 60 1.00
2.20

40
20 4.10 10 3.20 10 2.70 20

4
4 1.10

4 410 4
4 1.10

4 4
20 3.00 10 2.60 10 3.60 20 10
20 2.60 20 20 1.80 20 10.20 20 2.60 20

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 ს

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 ს

დაწნევის ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 ს სისტემით
აღჭურვილი შახტა

მაქსიმალური სავალი
მანძილი 17.6 მ

მაქსიმალური მანძილი
სახანძრო მილდგარამდე
12.8 m

მაქსიმალური მანძილი
სახანძრო მილდგარამდე
11.7 m

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

A.19 სახლი 4, 1 სართულის გეგმა 1:100

1 - ლიფტი
2 - გადახურული ავტოსადგომი
3 - დამხმარე სათავსი (საწყობი, ტექნიკური ოთახი ან სხვა)
4 - WC

5 - საერთო ოთახი
6 - სამზარეულო
7 - საძილე ოთახი
8 - აივანი
9 - ლოჯია

სართულზე კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 561,1 მ

2

ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი 78,0 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი 404,2 მ

2

საზაფხულო ფართობი 44,4 მ

2

სც2 დაკავებულობის დატვირთვა 26

1

4

7

5

6

7
5

6

6

5

7

4

4

7

6

5

4

4

6

7

5

6

5

7

7

4

7

9 9
9

9

8

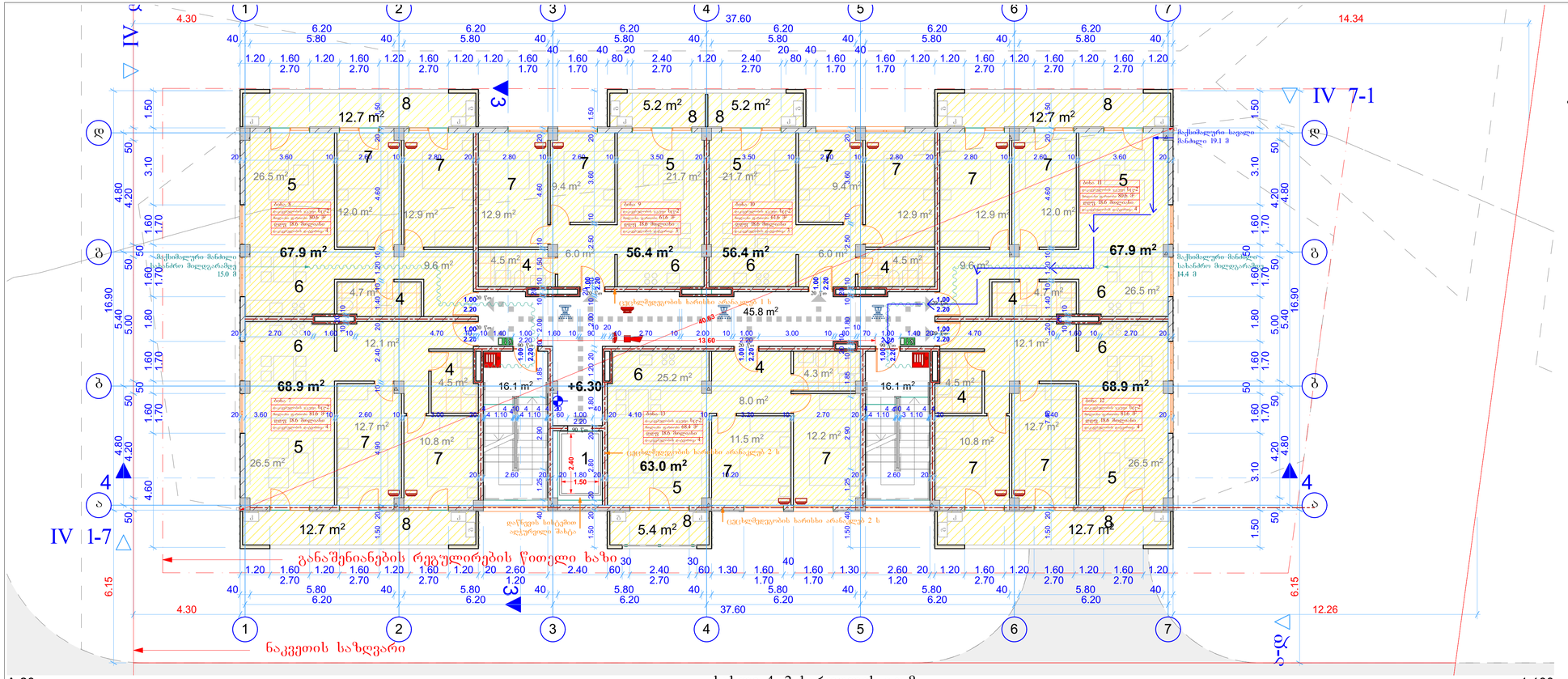
9

7

7

7

ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
დაკავებულობის ჯგუფი სწ2 ფართობი
დაკავებულობის ჯგუფი სც2 ფართობი
სტრუქტურული რკინაბეტონი
ბეტონის ბლოკი
თაბაშირმუყაოს ტიხარი
ბეტონის პანელი ფოლადის კარკასზე
ლითონის პროფილირებული პანელი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
სახანძრო მილდგარი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფგი
ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
კომპლექსი
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა,
ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

სახლი 4, 2 სართულის გეგმა
ფურცელი: A.20

მასშტაბი: 1:1000, 1:100 ფორმატი: 2A3
9/26/2018

584.3 m2

+6.30

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი

67.9 m2

63.0 m2

67.9 m2

45.8 m2

68.9 m2

56.4 m2

68.9 m2 16.1 m2 16.1 m2

56.4 m2

5.2 m2

21.7 m2

12.9 m2

9.4 m2

6.0 m2
4.5 m2

12.7 m2

9.6 m2

12.0 m 12.9 m2

2

26.5 m2

4.7 m2

12.7 m2

4.5 m2

10.8 m2

12.1 m2

26.5 m2

12.7 m2

5.2 m2

21.7 m2

12.9 m2

9.4 m2

6.0 m2
4.5 m2

12.7 m2

9.6 m2

12.9 m2 12.0 m2

26.5 m2

4.7 m2

5.4 m2

25.2 m2

11.5 m2

8.0 m2

4.3 m2

12.2 m2

12.7 m2

4.5 m2

10.8 m2

12.1 m2

26.5 m2

12.7 m2

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

3

3

4 4

IV 1-7

IV

d

-

a

IV

a

-

d

IV 7-1

6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20

4.80 5.40 4.80
6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20

4.80 5.40 4.80

4.30 37.60 14.34

4.30 37.60 12.26

6.15 16.90

6.15 16.90

40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40

40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40

50 4.20 50 5.00 50 4.20 50

50 4.20 50 5.00 50 4.20 50

1.20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

1.20 1.20 1.60
1.70

40
1.60
1.70

40
80

20
2.40
2.70

1.20 2.40
2.70

20
80

40
1.60
1.70

40
1.60
1.70

1.20 1.20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

1.20

1.20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

1.20 20 2.60
1.20

2.40 60

30
2.40
2.70

30
60 1.30 1.60
1.70

40
1.60
1.70

1.30 2.60
1.20

20 1.20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

1.20

4.60 1.60

1.70

50

1.60

1.70

1.80 1.60

1.70

50

1.60

1.70

3.10 1.50

1.50 3.10 1.60

1.70

50

1.60

1.70

1.80 1.60

1.70

50

1.60

1.70

3.10 1.50

20 2.70 10 1.60 10 4.70 10 10 1.40 1.00
2.20

1.60 10 90

10 20
10 2.70 10 2.00 10 1.00
2.20

3.00 10 80

10
70 1.00
2.20

1.40 20 4.70 10 1.60 10 2.70 20

40 1.25 2.90 1.85 20 2.00 10

20

10 1.50 10 4.60 20

13.60

20 3.60 10 2.60 10 2.80 20 2.80 10 2.60 10 3.50 20 3.50 10 2.60 10 2.80 20 2.80 10 2.60 10 3.60 20 1.50 20 4.90 10 2.40 20 1.40 10 1.20 10 4.60 20 1.50 1.50 20 7.40 20 1.40 10 1.20 10 4.60 20 1.50 2.40

1.50

40.63

+6.30

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ნაკვეთის საზღვარი

g

k k

g

k k

g

k k

g

k

g k

g

k k

ბინა 8

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 80.6 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

ბინა 7

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 81.6 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

ბინა 11

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 80.6 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

ბინა 9

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 61.6 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 3

ბინა 13

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 68.4 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

ბინა 12

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 81.6 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

ბინა 10

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 61.6 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 3

g

k

90 wT

90 wT

20 wT 90 wT

20 wT 20 wT

20 wT

20 wT

20 wT

20 wT

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

d d

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

g g 10 20 10 1.50 40 1.25 2.90 1.85 1020 10 1.80 10 20 10 2.50 10 3.60 20 10 20 10 1.50 20 20 2.80 20 1.80 1.20 20 2.00 10 20 10 2.50 10 3.60 20 1.50

20 3.60 10 2.60 10 3.00 20

4
4 1.10 4

4 10 4
4 1.10

4 4 20
60 1.00
2.20

40
20 4.10 10 3.20 10 2.70 20

4
4 1.10

4 410 4
3 1.10

4 4
20 9.40 20

20 2.60 20 20 1.80 20 10.20 20 2.60 20

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 ს

დაწნევის სისტემით
აღჭურვილი შახტა

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 ს

მაქსიმალური სავალი
მანძილი 19.1 მ

მაქსიმალური მანძილი
სახანძრო მილდგარამდე
15.0 m

მაქსიმალური მანძილი
სახანძრო მილდგარამდე
14.4 m

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 ს

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

A.20 სახლი 4, 2 სართულის გეგმა 1:100

1 - ლიფტი
4 - WC

5 - საერთო ოთახი
6 - სამზარეულო
7 - საძილე ოთახი
8 - აივანი
9 - ლოჯია

სართულზე კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 584,3 მ

2

ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი 78,0 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი 449,4 მ

2

საზაფხულო ფართობი 66,6 მ

2

სც2 დაკავებულობის დატვირთვა 26

1

4

4

7

5

6

7

7

5

6

6

5

7 7

4 4

7

6

5

4

4

6

5 7

6

5 7

7
7

4

7

6

5

8
8 8

8

8 8 8

7

7

7

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

დაკავებულობის ჯგუფი სწ2 ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი სც2 ფართობი

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

თაბაშირმუყაოს ტიხარი

ბეტონის პანელი ფოლადის კარკასზე

ლითონის პროფილირებული პანელი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

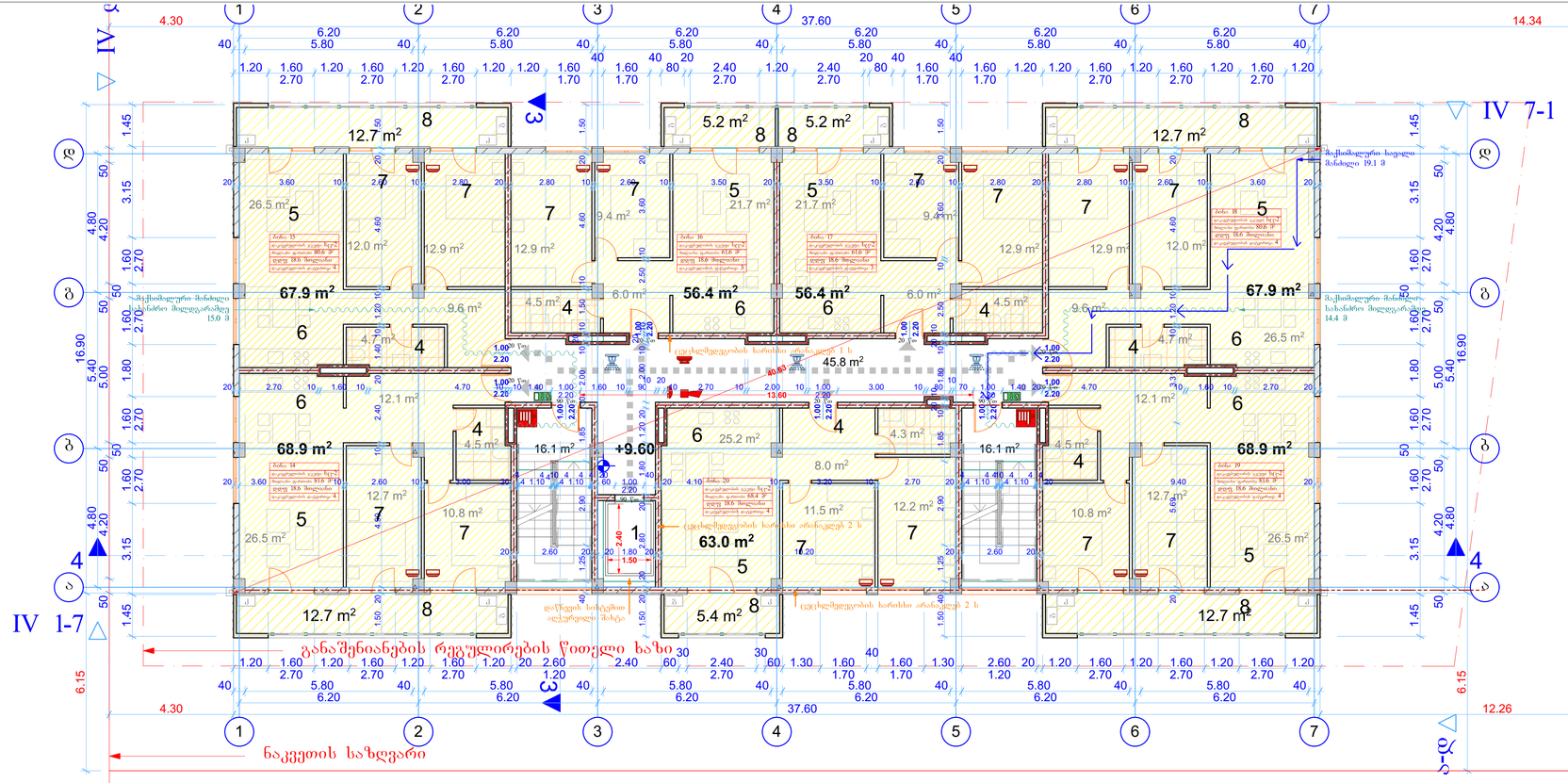
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფგი

ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
კომპლექსი
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა,
ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

სახლი 4, 3 სართულის გეგმა
ფურცელი: A.21

მასშტაბი: 1:1000, 1:100 ფორმატი: 2A3
9/26/2018

584.3 m2

+9.60

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი

67.9 m2

63.0 m2

67.9 m2

45.8 m2

68.9 m2

56.4 m2

68.9 m2 16.1 m2 16.1 m2

56.4 m2

5.2 m2

21.7 m2

12.9 m2

9.4 m2

6.0 m2
4.5 m2

12.7 m2

9.6 m2

12.0 m 12.9 m2

2

26.5 m2

4.7 m2

12.7 m2

4.5 m2

10.8 m2

12.1 m2

26.5 m2

12.7 m2

5.2 m2

21.7 m2

12.9 m2

9.4 m2

6.0 m2
4.5 m2

12.7 m2

9.6 m2

12.9 m2 12.0 m2

26.5 m2

4.7 m2

5.4 m2

25.2 m2

11.5 m2

8.0 m2

4.3 m2

12.2 m2

12.7 m2

4.5 m2

10.8 m2

12.1 m2

26.5 m2

12.7 m2

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

3

3

4 4

IV 1-7

IV

d

-

a

IV

a

-

d

IV 7-1

6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20

4.80 5.40 4.80
6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20

4.80 5.40 4.80

4.30 37.60 14.34

4.30 37.60 12.26

6.15 16.90

6.15 16.90

40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40

40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40

50 4.20 50 5.00 50 4.20 50

50 4.20 50 5.00 50 4.20 50

1.20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

1.20 1.20 1.60
1.70

40
1.60
1.70

40
80

20
2.40
2.70

1.20 2.40
2.70

20
80

40
1.60
1.70

40
1.60
1.70

1.20 1.20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

1.20

1.20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

1.20 20 2.60
1.20

2.40 60

30
2.40
2.70

30
60 1.30 1.60
1.70

40
1.60
1.70

1.30 2.60
1.20

20 1.20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

1.20 1.60
2.70

1.20

1.45 3.15 1.60

2.70

50

1.60

2.70

1.80 1.60

2.70

50

1.60

2.70

3.15 1.45

1.45 3.15 1.60

2.70

50

1.60

2.70

1.80 1.60

2.70

50

1.60

2.70

3.15 1.45

20 2.70 10 1.60 10 4.70 10 10 1.40 1.00
2.20

1.60 10 90

10 20
10 2.70 10 2.00 10 1.00
2.20

3.00 10 80

10
70 1.00
2.20

1.40 20 4.70 10 1.60 10 2.70 20

40 1.25 2.90 1.85 20 2.00 10

20

10 1.50 10 4.60 20 1.50

13.60

20 3.60 10 2.60 10 2.80 20 2.80 10 2.60 10 3.50 20 3.50 10 2.60 10 2.80 20 2.80 10 2.60 10 3.60 20 1.50 20 4.90 10 2.40 20 1.40 10 1.20 10 4.60 20 1.50 20 5.69 3.31 10 1.20 10 4.60 20 2.40

1.50

40.63

+9.60

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ნაკვეთის საზღვარი

g

k k

g

k k

g

k k

g

k

g k

g

k k

ბინა 15

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 80.6 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

ბინა 14

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 81.6 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

ბინა 18

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 80.6 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

ბინა 16

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 61.6 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 3

ბინა 20

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 68.4 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

ბინა 19

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 81.6 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

ბინა 17

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 61.6 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 3

g

k

90 wT

90 wT

20 wT 90 wT

20 wT 20 wT

20 wT

20 wT

20 wT

20 wT

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

d d

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

g g 1.50 40 1.25 2.90 1.85 1020 10 1.80 1020 10 2.50 10 3.60 20 1.50 1.50 20 20 2.80 20 1.80 1.20 20 2.00 10 20 10 2.50 10 3.60 20

20 3.60 10 2.60 10 3.00 20

4
4 1.10

4 410 4
4 1.10

4 4 20
60 1.00
2.20

40
20 4.10 10 3.20 10 2.70 20

4
4 1.10

4 410 4
4 1.10

4 4
20 9.40 20

20 2.60 20 20 1.80 20 10.20 20 2.60 20

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 ს

დაწნევის სისტემით
აღჭურვილი შახტა

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 ს

მაქსიმალური მანძილი
სახანძრო მილდგარამდე
15.0 m

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 ს

მაქსიმალური სავალი
მანძილი 19.1 მ

მაქსიმალური მანძილი
სახანძრო მილდგარამდე
14.4 m

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

A.21 სახლი 4, 3 სართულის გეგმა 1:100

1 - ლიფტი
4 - WC

5 - საერთო ოთახი
6 - სამზარეულო
7 - საძილე ოთახი
8 - აივანი
9 - ლოჯია

1

4

4

7

5

6

7

7

5

6

6

5

7 7

4 4

7

6

5

4

4

6

5 7

6

5 7

7
7

4

7

6

5

8
8 8

8

8 8 8

7

7

7

სართულზე კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 584,3 მ

2

ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი 78,0 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი 449,4 მ

2

საზაფხულო ფართობი 66,6 მ

2

სც2 დაკავებულობის დატვირთვა 26

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

დაკავებულობის ჯგუფი სწ2 ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი სც2 ფართობი

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი
თაბაშირმუყაოს ტიხარი

ბეტონის პანელი ფოლადის კარკასზე

ლითონის პროფილირებული პანელი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

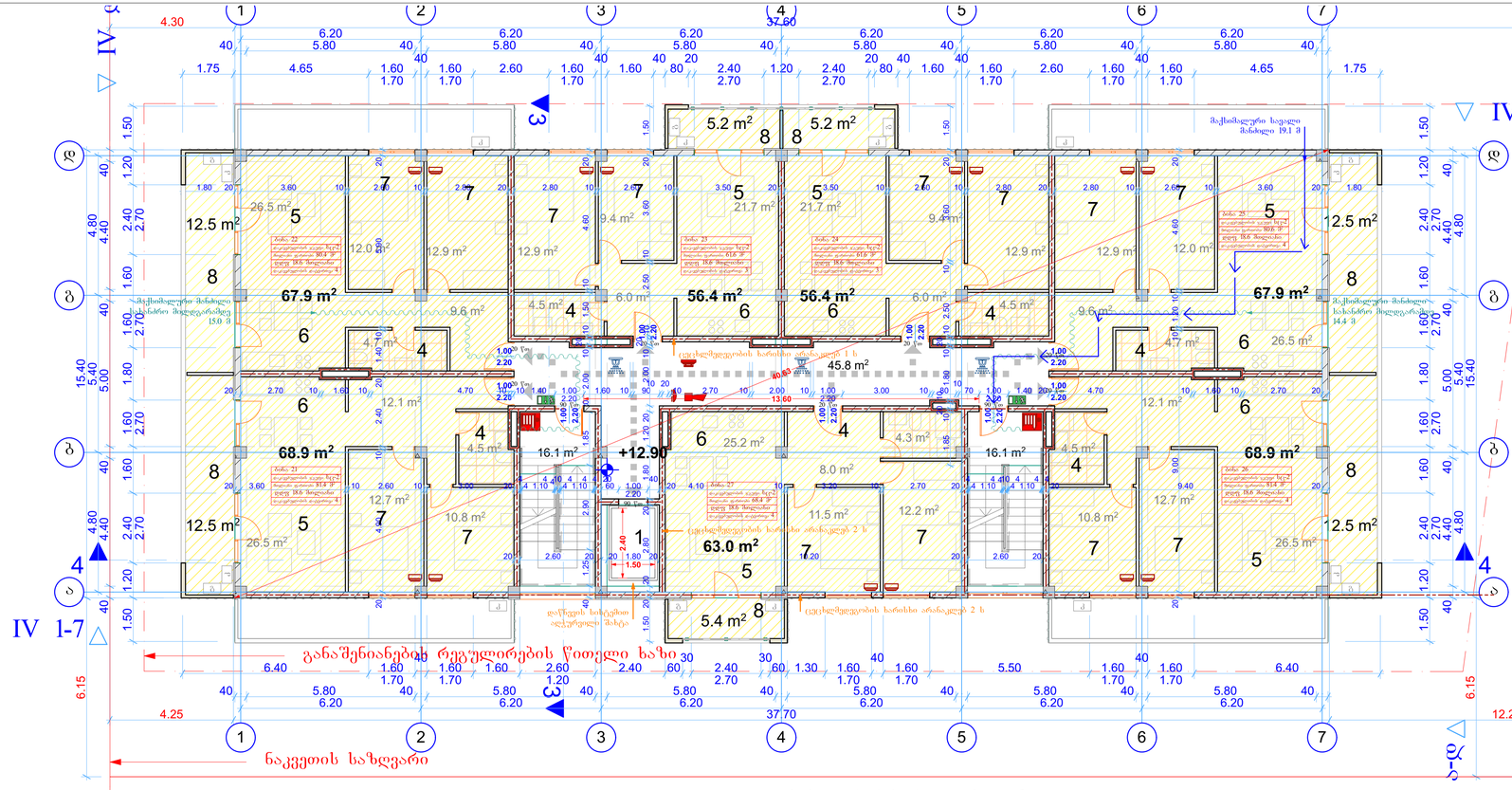
სახანძრო მილდგარი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფგი

ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
კომპლექსი
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა,
ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

სახლი 4, 4 სართულის გეგმა
ფურცელი: A.22

მასშტაბი: 1:1000, 1:100 ფორმატი: 2A3
9/26/2018

584.3 m2

+12.90

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი

67.9 m2

63.0 m2

67.9 m2

45.8 m2

68.9 m2

56.4 m2

68.9 m2 16.1 m2 16.1 m2

56.4 m2

5.2 m2

21.7 m2

12.9 m2

9.4 m2

6.0 m2
4.5 m2

12.5 m2

9.6 m2

12.0 m 12.9 m2

2

26.5 m2

4.7 m2

12.5 m2

4.5 m2

10.8 m2

12.1 m2

26.5 m2

12.7 m2

5.2 m2

21.7 m2

12.9 m2

9.4 m2

6.0 m2
4.5 m2

12.5 m2

9.6 m2

12.9 m2 12.0 m2

26.5 m2

4.7 m2

5.4 m2

25.2 m2

11.5 m2

8.0 m2

4.3 m2

12.2 m2

12.5 m2

4.5 m2

10.8 m2

12.1 m2

26.5 m2

12.7 m2

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

3

3

4 4

IV 1-7

IV

d

-

a

IV

a

-

d

IV 7-1

6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20

4.80 5.40 4.80
6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20

4.80 5.40 4.80

4.30 37.60 14.34

6.15 15.40

6.15 15.40

4.25 37.70 12.21

40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40

40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40

40 4.40 40 5.00 40 4.40 40

40 4.40 40 5.00 40 4.40 40

1.75 4.65 1.60
1.70

40
1.60
1.70

2.60 1.60
1.70

40
1.60

40
80

20
2.40
2.70

1.20 2.40
2.70

20
80

40
1.60

40
1.60
1.70

2.60 1.60
1.70

40
1.60
1.70

4.65 1.75

6.40 1.60
1.70

40
1.60
1.70

1.60 2.60
1.20

2.40 60

30
2.40
2.70

30
60 1.30 1.60
1.70

40
1.60
1.70

5.50 1.60
1.70

40
1.60
1.70

6.40

1.50 1.20 2.40

2.70

1.60 1.60

2.70

1.80 1.60

2.70

1.60 2.40

2.70

1.20 1.50

1.50 1.20 2.40

2.70

1.60 1.60

2.70

1.80 1.60

2.70

1.60 2.40

2.70

1.20 1.50

20 2.70 10 1.60 10 4.70 10 10 1.40 1.00
2.20

1.60 10 90

10 20
10 2.70 10 2.00 10 1.00
2.20

3.00 10 80

10
70 1.00
2.20

1.40 20 4.70 10 1.60 10 2.70 20

40 1.25 2.90 1.85 20 2.00 10

20

10 1.50 10 4.60 20

13.60

20 4.90 10 2.40 20 1.40 10 5.90 20

20 9.00 10 1.20 10 4.60 20

1.80 20 3.60 10 2.60 10 2.80 20 2.80 10 2.60 10 3.50 20 3.50 10 2.60 10 2.80 20 2.80 10 2.60 10 3.60 20 1.80 2.40

1.50

40.63

20 2.60 20 20 1.80 20 10.20 20 2.60 20

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ნაკვეთის საზღვარი

k

g

k

k

k

g

k

g k

g

k

k

g

k

g

k

ბინა 22

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 80.4 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

ბინა 21

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 81.4 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

ბინა 25

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 80.6 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

ბინა 23

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 61.6 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 3

ბინა 27

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 68.4 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

ბინა 26

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 81.4 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

ბინა 24

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 61.6 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 3

g

k

90 wT

90 wT

20 wT 90 wT

20 wT 20 wT

20 wT

20 wT

20 wT

20 wT

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

d d

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

g g 1.85 1020 10 1.80 10 20 10 2.50 10 3.60 20 1.50 1.50 20 20 2.80 20 1.80 1.20 20 2.00 10 20 10 2.50 10 3.60 20 1.50

20 3.60 10 2.60 10 3.00 20

4
4 1.10 4

4 10 4
4 1.10

4 4 20
60 1.00
2.20

40
20 4.10 10 3.20 10 2.70 20

4
4 1.10

4 410 4
4 1.10

4 4
20 9.40 20

+12.90

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 ს

დაწნევის სისტემით
აღჭურვილი შახტა

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 ს

მაქსიმალური სავალი
მანძილი 19.1 მ

მაქსიმალური მანძილი
სახანძრო მილდგარამდე
15.0 m

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 ს

მაქსიმალური მანძილი
სახანძრო მილდგარამდე
14.4 m

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

A.22 სახლი 4, 4 სართულის გეგმა 1:100

1 - ლიფტი
4 - WC

5 - საერთო ოთახი
6 - სამზარეულო
7 - საძილე ოთახი
8 - აივანი
9 - ლოჯია

1

4

4

7

5

6

7

7

5

6

6

5

7 7

4 4

7

6

5

4

4

6

5 7

6

5 7

7
7

4

7

6

5

8

8 8

8

8

8

8

7

7

7

სართულზე კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 584,3 მ

2

ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი 78,0 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი 449,4 მ

2

საზაფხულო ფართობი 65,8 მ

2

სც2 დაკავებულობის დატვირთვა 26

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

დაკავებულობის ჯგუფი სწ2 ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი სც2 ფართობი

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

თაბაშირმუყაოს ტიხარი

ბეტონის პანელი ფოლადის კარკასზე

ლითონის პროფილირებული პანელი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

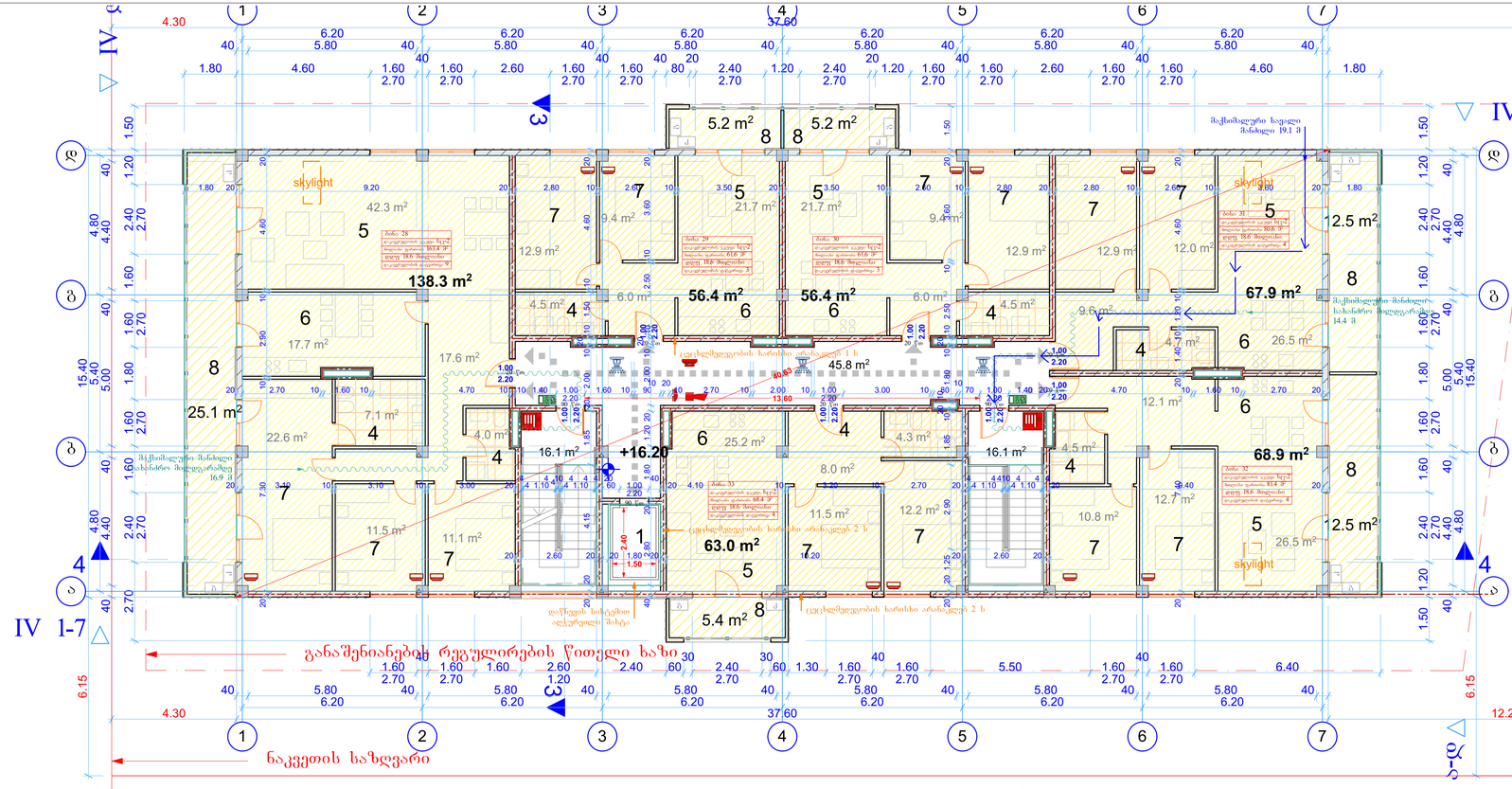
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფგი

ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
კომპლექსი
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა,
ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

სახლი 4, 5 სართულის გეგმა
ფურცელი: A.23

მასშტაბი: 1:1000, 1:100 ფორმატი: 2A3
9/26/2018

584.3 m2

+16.20

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

63.0 m2

45.8 m2

138.3 m2
56.4 m2 67.9 m2

16.1 m2 16.1 m2

56.4 m2

68.9 m2

25.1 m2

4.0 m2

11.5 m2

17.6 m2

17.7 m2

42.3 m2

11.1 m2

22.6 m2

7.1 m2

5.2 m2

21.7 m2

12.9 m2

9.4 m2

6.0 m2
4.5 m2

5.2 m2

21.7 m2

12.9 m2

9.4 m2

6.0 m2
4.5 m2

12.5 m2

9.6 m2

12.9 m2 12.0 m2

26.5 m2

4.7 m2

5.4 m2

25.2 m2

11.5 m2

8.0 m2

4.3 m2

12.2 m2

12.5 m2

4.5 m2

10.8 m2

12.1 m2

26.5 m2

12.7 m2

3

3

4 4

IV 1-7

IV

d

-

a

IV

a

-

d

IV 7-1

6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20

4.80 5.40 4.80
6.20 6.20 6.20 6.20 6.20 6.20

4.80 5.40 4.80

4.30 37.60 14.34

4.30 37.60 12.26

6.15 15.40

6.15 15.40

40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40

40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40 5.80 40

40 4.40 40 5.00 40 4.40 40

40 4.40 40 5.00 40 4.40 40

1.80 4.60 1.60
2.70

40
1.60
2.70

2.60 1.60
2.70

40
1.60
2.70

40
80

20
2.40
2.70

1.20 2.40
2.70

20
1.20 1.60
2.70

40
1.60
2.70

2.60 1.60
2.70

40
1.60
2.70

4.60 1.80

1.60
2.70

40
1.60
2.70

1.60 2.60
1.20

2.40 60

30
2.40
2.70

30
60 1.30 1.60
2.70

40
1.60
2.70

5.50 1.60
2.70

40
1.60
2.70

6.40

2.70 2.40

2.70

1.60 1.60

2.70

1.80 1.60

2.70

1.60 2.40

2.70

1.20 1.50

1.50 1.20 2.40

2.70

1.60 1.60

2.70

1.80 1.60

2.70

1.60 2.40

2.70

1.20 1.50

20 2.70 10 1.60 10 4.70 10 10 1.40 1.00
2.20

1.60 10 90

10 20
10 2.70 10 2.00 10 1.00
2.20

3.00 10 80

10
70 1.00
2.20

1.40 20 4.70 10 1.60 10 2.70 20

20 20 4.15 1.85 20 2.00 10

20

10 1.50 10 4.60 20

13.60

1.80 20 9.20 20 2.80 10 2.60 10 3.50 20 3.50 10 2.60 10 2.80 20 2.80 10 2.60 10 3.60 20 1.80 20 7.30 10 2.90 10 4.60 20 20 7.40 20 1.40 10 1.20 10 4.60 20 2.40

1.50

40.63

20 2.60 20 20 1.80 20 10.20 20 2.60 20

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ნაკვეთის საზღვარი

skylight skylight

g

k

g

k

g k

k

ბინა 28

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 163.4 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 9

ბინა 29

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 61.6 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 3

ბინა 33

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 68.4 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

ბინა 30

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 61.6 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 3

g

k

g

k

g

k

ბინა 31

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 80.6 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

ბინა 32

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
მთლიანი ფართობი 81.4 მ

2

დდფ 18.6 მთლიანი
დაკავებულობის დატვირთვა 4

skylight

90 wT

90 wT

20 wT 90 wT

20 wT 20 wT

20 wT

20 wT

20 wT

d d

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

g g 20 20 1.25 2.90 1.85 1020 10 1.80 10 20 10 2.50 10 3.60 20 1.50 40 2.80 20 1.80 1.20 20 2.00 10 20 10 2.50 10 3.60 20

20 3.10 10 3.10 10 3.00 20

4
4 1.10 4

4 10 4
4 1.10

4 4 20
60 1.00
2.20

40
20 4.10 10 3.20 10 2.70 20

4
4 1.10

4 410 4
4 1.10

4 4
20 9.40 20

+16.20

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 ს

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 ს

დაწნევის სისტემით
აღჭურვილი შახტა

მაქსიმალური მანძილი
სახანძრო მილდგარამდე
16.9 m

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 ს

მაქსიმალური სავალი
მანძილი 19.1 მ

მაქსიმალური მანძილი
სახანძრო მილდგარამდე
14.4 m

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

A.23 სახლი 4, 5 სართულის გეგმა 1:100

1 - ლიფტი
4 - WC

5 - საერთო ოთახი
6 - სამზარეულო
7 - საძილე ოთახი
8 - აივანი
9 - ლოჯია

1

7

5

4 6 4

6

5

4

4

6

7

5

7

7

4

7

6

5

8

8 8

8

7

7

7

სართულზე კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 584,3 მ

2

ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი 78,0 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი 450,9 მ

2

საზაფხულო ფართობი 65,9 მ

2

სც2 დაკავებულობის დატვირთვა 27

4

4

7

7

5

6

6

5

7 7

7

8

8

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

დაკავებულობის ჯგუფი სწ2 ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი სც2 ფართობი

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

თაბაშირმუყაოს ტიხარი

ბეტონის პანელი ფოლადის კარკასზე

ლითონის პროფილირებული პანელი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

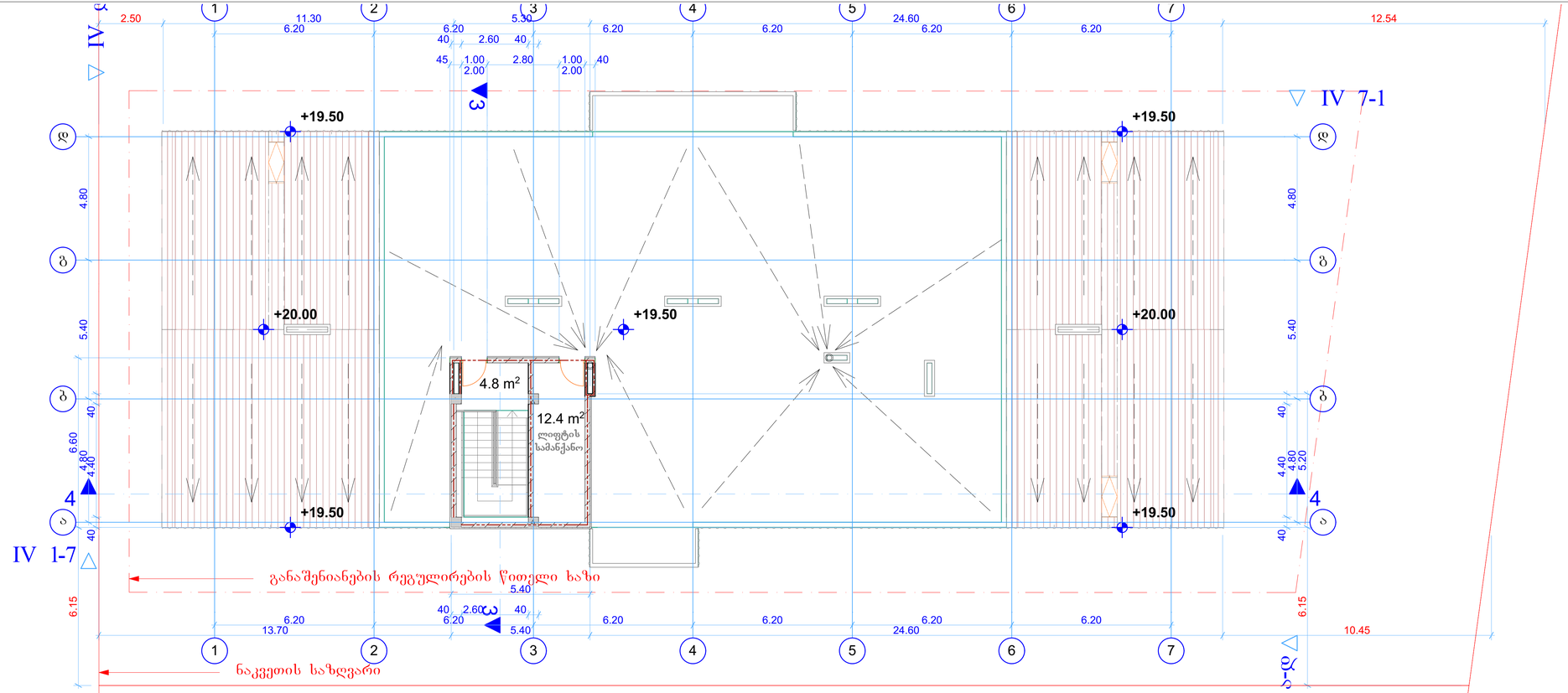
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფგი

ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი



A.24

სახლი 4, ლიფტის სამანქანოს გეგმა

1:100

შენიშვნები:

სართულზე დამსმარე ფართობი 12.4 მ²
პოლის, საფრანცხის და კიბის უჯრედის ფართობი 4.8 მ²

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- წყლის მიმართულება
- წყლის მიმღები
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ღიობის პროფილირებული პარკეტი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინკორპორაციის ID. 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლილაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლილაბერიძე

დამქცეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

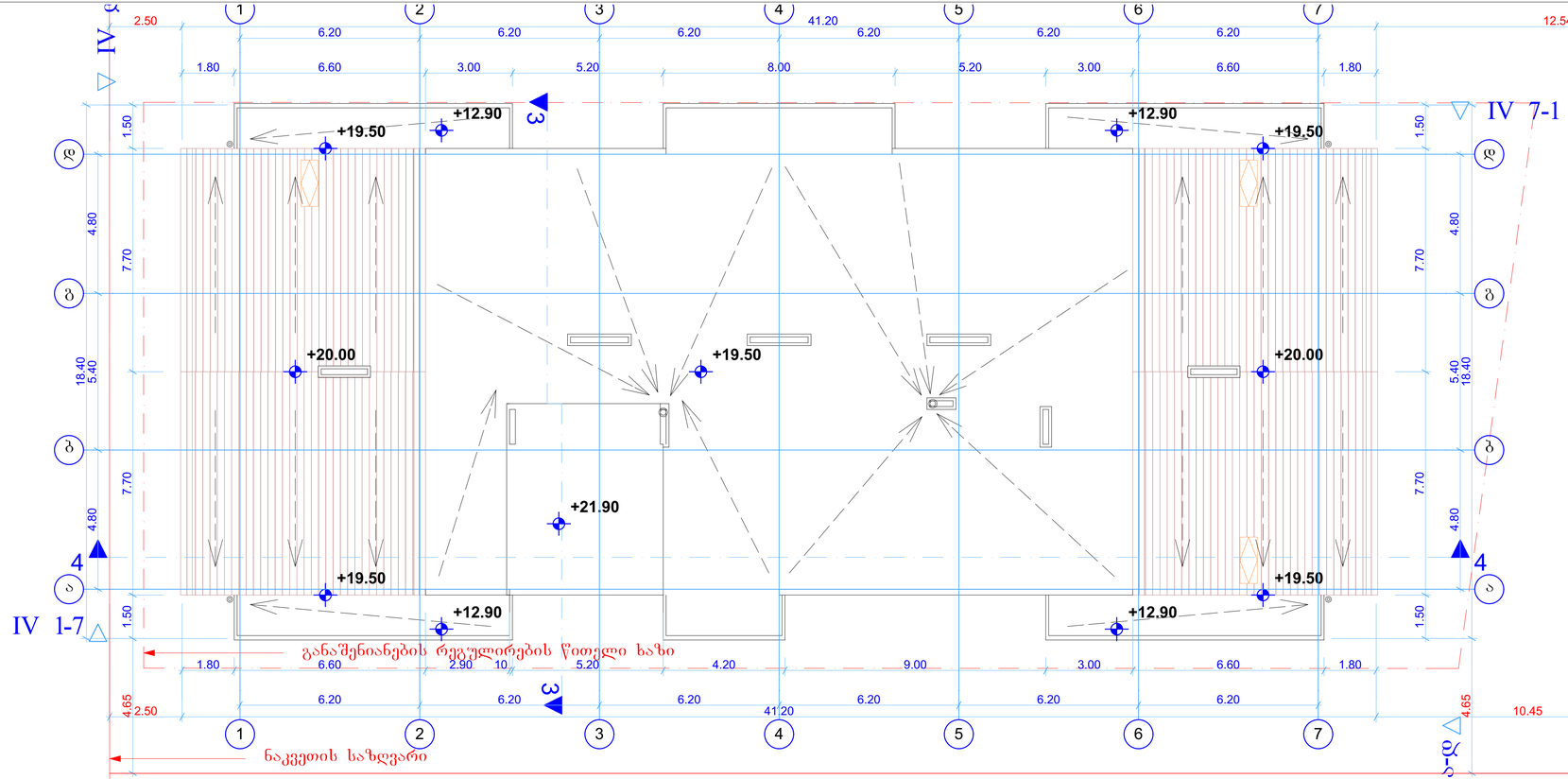
ქობულეთი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარშახის ჭრის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

სახლი 4, ლიფტის სამანქანოს გეგმა

ფურცელი: A.24
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: 2A3
9/26/2018



A.25

სახლი 4, გადახურვის გეგმა

1:100

შენიშვნები:

აქსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- წყლის მიმართულება
- წყლის მიმღები
- სურვეტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბალიში
- ღეთონის პროფილირებული პარკეტი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინტერნეტის ID. 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლილაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლილაბერიძე

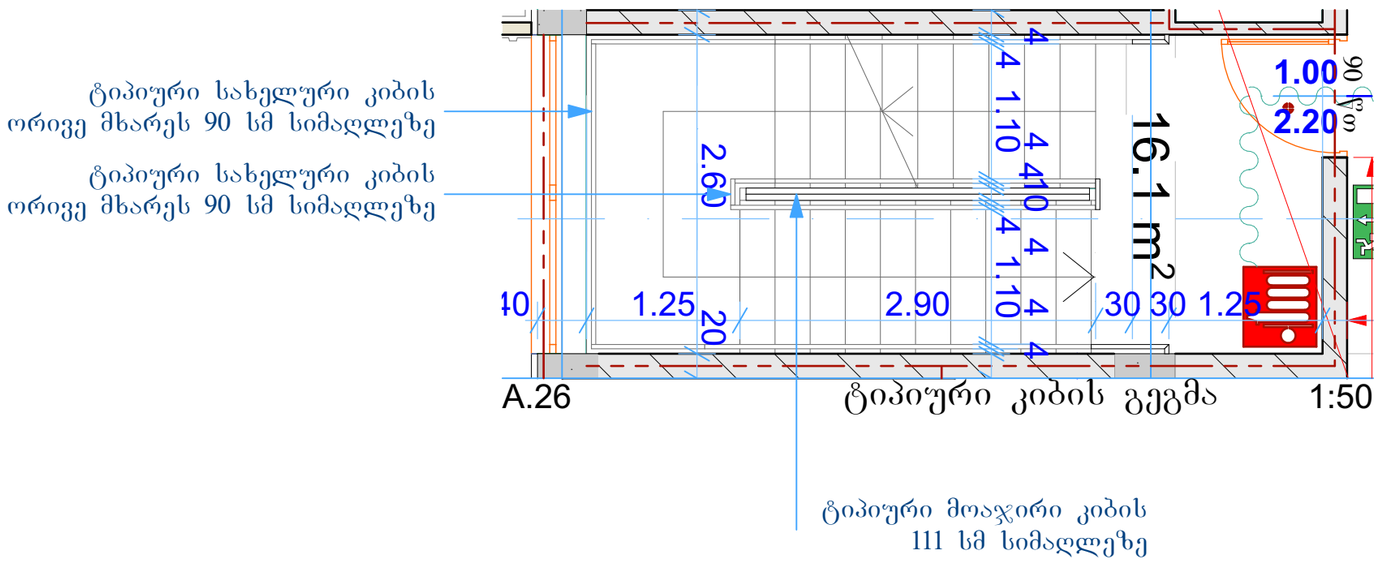
დამკვეთი:

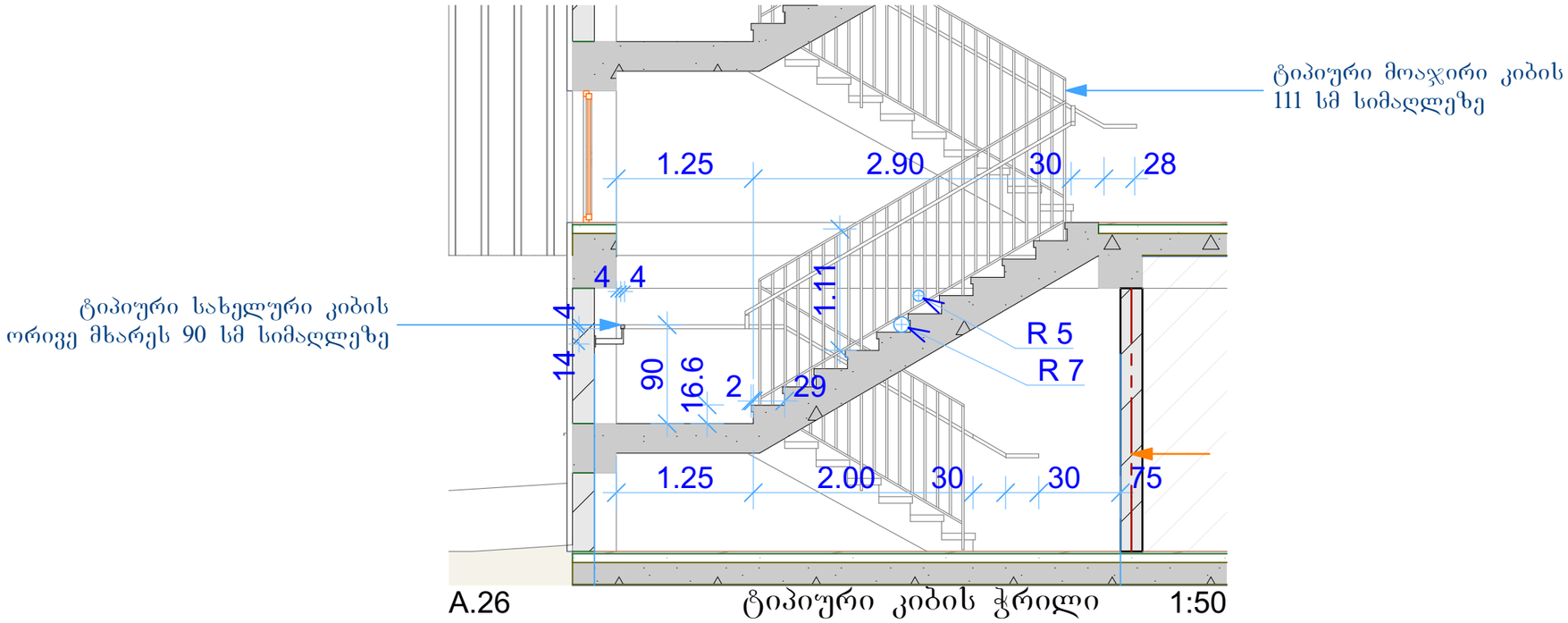
პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქობულეთი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარშავის ჭიშის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სახლი 4, გადახურვის გეგმა

ფურცელი: A.25
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: 2A3
9/26/2018





შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

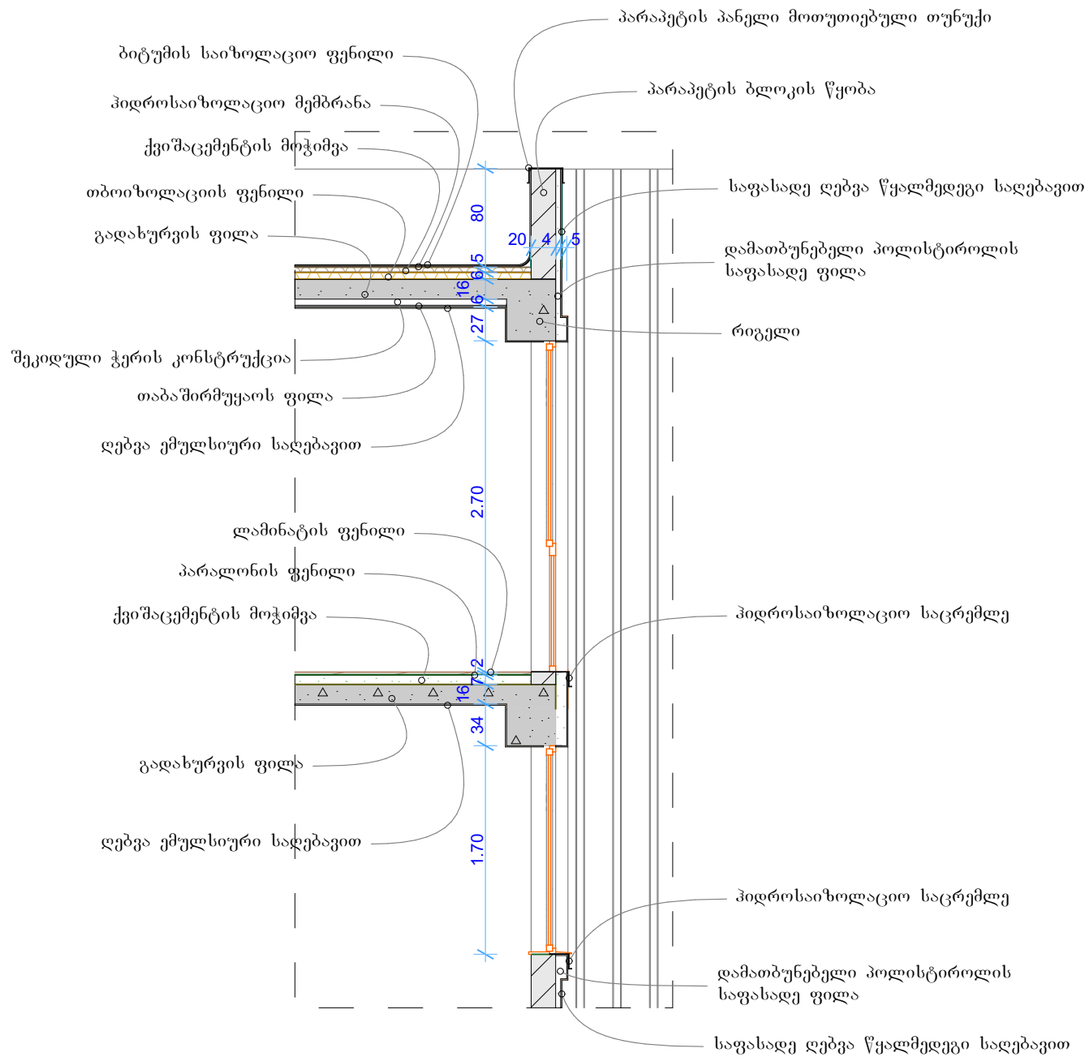
ნახაზი:

ტიპიური კიბის ჭრილი,
ტიპიური კიბის გეგმა

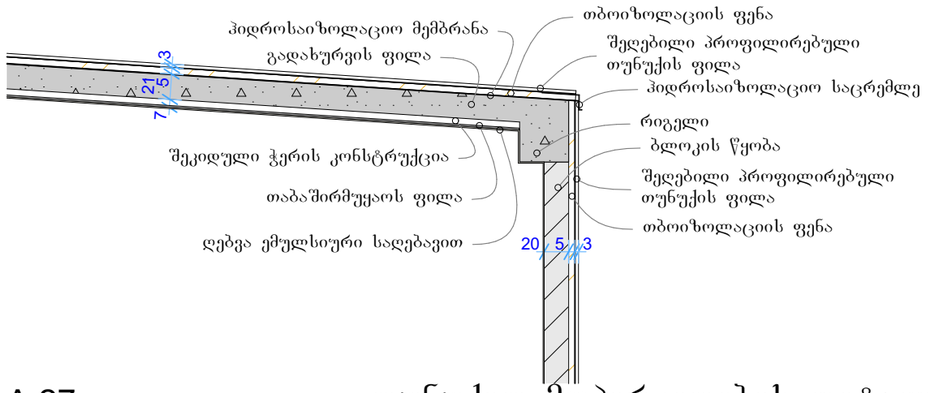
ფურცელი: A.26

მასშტაბი: 1:50 ფორმატი: A3

9/26/2018



A.27 გადახურვის და ფასადის დეტალი 1:50



A.27 თუნუქით მოპირკეთების დეტალი 1:50

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქობილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გადახურვის და ფასადის დეტალი, თუნუქით მოპირკეთების დეტალი

ფურცელი: A.27

მასშტაბი: 1:50 ფორმატი: A3

9/26/2018