ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 0-1/16197-18

"11" 09 2018 წ.

დადგენილება №003632
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

11.09.2018წ. ქ. თბილისი, ჟ.შარტავას ქუჩა №7

მე, სამსახურის უფროსის მოადგილემ ვლადიმერ ყუშიტაშვილმა განვიხილე 2018 წლის 15 ივნისის №003632 მითითება და 2018 წლის 24 ივლისის №003632 შემოწმების აქტი შედგენილი შ.პ.ს. "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ"-ის (საიდენტიფიკაციო კოდი №404857339, დირ. დავით ბრეგაძე (პირადი №60002017504), მის: ქ. თბილისი, ინგოროყვას ქ. №19) მიმართ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 44-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ბ" პუნქტით გათვალისწინებულ სამშენებლო სამართალდარღვევაზე და გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ინგოროყვას ქ. №5-ში (საკ. კოდი №01.15.05.067.004) შ.პ.ს. "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ"-ის მიერ განხორციელდა შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე ლითონის კონსტრუქციის მოწყობა, რომელზეც განთავსებულია ჩილერები.

სამსახურის სპეციალისტის მიერ, 2018 წლის 15 ივნისს საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად შედგენილი №003632 მითითებით სამართალდამრღვევს განესაზღვრა ოცი კალენდარული დღის ვადა შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის წარმოსადგენად.

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-5 ნაწილის შესაბამისად, სამსახურის სპეციალისტის მიერ 2018 წლის 24 ივლისს შედგა №003632 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

2018 წლის 31 აგვისტოს მოცემულ საქმესთან დაკავშირებით გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღის თაობაზე კანონით გათვალისწინებული წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა შ.პ.ს. "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ"-ის დირექტორი დავით ბრეგაძე (პირადი №60002017504), რომელმაც დაადასტურა მითითებისა და შემოწმების აქტის ჩაბარება. მანვე აღნიშნა, რომ ეთანხმებიან მითითებას, სამუშაოები განხორციელდა მათ მიერ, კერძოდ, კონსტრუქციის და ჩილერების განთავსება. ასევე აღნიშნა, რომ მიმართული აქვთ ნებართვის მიღებაზე არქიტექტურის სამსახურისათვის. წარმოდგენილია ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, შ.პ.ს. "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ"-ის მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 44-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ბ" პუნქტით გათვალისწინებული დარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ინგოროყვას ქ. №5-ში (საკ. კოდი №01.15.05.067.004) შ.პ.ს. "ჯორჯიან

დეველოპმენტ გრუპ”-ის მიერ განხორციელდა შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე ლითონის კონსტრუქციის მოწყობა, რომელზეც განთავსებულია ჩილერები.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით ”მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ”, საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი”-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის „ბ” პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 44-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ბ” პუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. “ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ”-ის დაჯარიმდეს 8000 (რვაათასი) ლარით, ქ. თბილისში, ინგოროყვას ქ. №5-ში (საკ. კოდი №01.15.05.067.004) უნებართვოდ ლითონის კონსტრუქციის მოწყობისათვის, რომელზეც განთავსებულია ჩილერები;

2. შ.პ.ს. “ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ”-ს დაევალოს ქ. თბილისში, ინგოროყვას ქ. №5-ში (საკ. კოდი №01.15.05.067.004) უნებართვოდ მოწყობილი ლითონის კონსტრუქციის, რომელზეც განთავსებულია ჩილერები, დემონტაჟი;

3. შ.პ.ს. “ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ”-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი”-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში: საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: **TRESGE22,** საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. “ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ”-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი”-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, “დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ”, ხოლო საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი”-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დამრღვევს დაერიცხება საურავი დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (ქ. თბილისში, შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
მოადგილე ვლადიმერ ყუშიტაშვილი

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 3572

Transfer Order No 3572

იგრძენი მომავალი — საქართველოს ბანკი / BANK OF GEORGIA

თარიღი/Date: რეფერენს ნომერი/Reference number: 7060226808

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE56BG0000000955563001GEL

თანხა/Amount
8000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
რვა ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
404857339

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
21/09/2018

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება N 003632 -ის თანახმად.

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info
INFORMATION

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 3572

Transfer Order No 3572

იგრძენი მომავალი — საქართველოს ბანკი / BANK OF GEORGIA

თარიღი/Date: რეფერენს ნომერი/Reference number: 7060226808

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE56BG0000000955563001GEL

თანხა/Amount
8000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
რვა ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
404857339

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
21/09/2018

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება N 003632 -ის თანახმად.

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info
INFORMATION

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო

LEVAN SAMKHARAULI NATIONAL FORENSICS BUREAU

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

№ 5004744318

27/07/2018 წ

5004744318

შპს „კორპუსის დეველოპმენტ გრუპ"-ის დირექტორს
ბატონ დავით ბოლქვაძეს

(თბილისი, , ისპონოვის 5)

ბატონო დავით,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი მიმართვის (ბიუროს 2018 წლის 23 ივლისის რეგისტრაციის N1006489518) საფუძველზე, გიგზავნით საინჟინრო ექსპერტიზის N005233718 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 05 ფურცლად.

პატივისცემით,

გიორგი თევზაძე

ბიუროს უფროსი

თბილისი 0162, ჭავჭავაძის გამზ. N84
ქუთაისი 4600, ი. ჭავჭავაძის 2ა
ბათუმი , პ. მელიქიშვილის ქ. N102
(995 32) 2258484
info@expertiza.gov.ge

84 Chavchavadze ave., Tbilisi 0162
2A I. Chavchavadze str., Kutaisi 4600
102 P. Melikishvili str., Batumi
(995 32) 2258484
info@expertiza.gov.ge

005233718

უჩივრების დასკვნა № 005233718

გადაწყვეტილება

დავის არსებითად განხილვის შედეგად განსჯადობის უფლება მოცულობაში, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51 ე და 52 ე მუხლებით. ასევეთ, ერე ჩვენების, ცდები დასკვნის, საქმისერთო ელექტრონული ინციდენტის დოკუმენტირების სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებულები ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

უჩივრების ჩატარების საფუძველი

უჩივრების სახეობა: საინფორმაციო უჩივრება

დაზარალებული:

ორგანიზაცია: შპს ჯორჯიან დეველოპმენტ ჯრუპ

თანამდებობა: დირექტორი

მისამართი: თბილისი, , იწყოროვის 5

სახელი და გვარი: დავით ბრეგაძე

საფუძველი: განცხადება

შემსრულებელი უჩივრების:

გიორგი კერესელიძე / კრიმინალისტიკის მეცნიერების, ექსპერტიზების და საინფორმაციო უჩივრების ცენტრი (დეპარტამენტის საინფორმაციო უჩივრების სამსახურის უჩივრების, სპეციალობით მეცნიერების 9 წლის სტაჟით.

გიორგი ბედენიშვილი / კრიმინალისტიკის მეცნიერების, ექსპერტიზების და საინფორმაციო უჩივრების ცენტრი (დეპარტამენტის საინფორმაციო უჩივრების სამსახურის უჩივრების, სპეციალობით მეცნიერების 6 წლის სტაჟით.

უჩივრების წინაშე დასმული კითხვები

გითხოვთ ხანძრის დროს შენობაში განთავსებული იწყოროვის N3-ში არსებულ საქონლებულ შენობასთან და ნაღურების მიმდებარედ ელექტრონიკისად საიფრე ეკრანის მიმთხვევაში.

შემოსვლის თარიღი: 23.07.2018წ. გაცემის თარიღი: 27.07.2018წ.

დასკვნა

ქ. თბილისში, პ. იწყოროვის ქუჩა N3-ში მდებარე სასტუმრო „Gallery Palace" -ის დამთავრებული 12 ეროვნული ობიექტი ტექნიკის მიწაცლებითი ელექტრონიკისად გამოწვეული ხანძრის დროს, ობიექტი ტექნიკის სისხლიანი არსებულ საიფრე ეკრანის მიმთხვევაში და ქ. თბილისში, პ. იწყოროვის ქუჩა N3-ში მდებარე დასაწარმოებლად (ა6) საქონლებული სახლების მიმდებარე ტერიტორიაზე მიმთხვევაში არ აღმოჩნდა ცეცხლის დასაშვებ ნიშნებს.

გიორგი კერესელიძე

გიორგი ბედენიშვილი

გამოკვლევა

005233718

ექსპერტის დასკვნა № 005233718

ექსპერტიზის წინაშე დასმულ კითხვაზე პასუხის გაცემის მიზნით შპს „ეკოლოგიის დეველოპმენტის" ცენტრის წარმომადგენლის დავით ბრეგვაძის განცხადების საფუძველზე, 2018 წლის 26 ივლისს, ჩვენს მიერ შესრულებული იქნა ხმაურის დონის - ქ. თბილისში, პ. ინგოროყვას ქუჩა N3-ში მდებარე დასახლებულიანი (ან) საცხოვრებელი სახლების მიმდებარე ტერიტორიასთან მიმართებაში და თბური ტუმბოების გამაცივებლის სიახლოვეს არსებული სასტუმრო „Gallery Palace" ს სათვის ეზოში. აღნიშნული ხმაური წარმოიქმნებოდა სასტუმრო „Gallery Palace"-სათვის დამონტაჟებული თბური ტუმბოების ვენტილატორებიდან (12 ერთეული დანადგარი).

გაზომვები ჩატარებული იქნა 11:50 სთ-დან 12:10 სთ-მდე, რა დროსაც ხმაურის დონემ ზემოაღნიშნული დანადგარების ვენტილატორებისას, ქ. თბილისში, პ. ინგოროყვას ქუჩა N3-ში მდებარე დასახლებულიანი (ან) საცხოვრებელი სახლების მიმდებარე ტერიტორიასთან მიმართებაში შეადგინა 42 დეციბელი, ხოლო თბური ტუმბოების გამაცივებლის სიახლოვეს არსებული სასტუმრო „Gallery Palace" ს სათვის ეზოში ხმაურის დონემ შეადგინა 35 დეციბელი.

საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 15 აგვისტოს N398 დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტი - „საცხოვრებელი სახლებისა და საზოგადოებრივი/საჯარო დაწესებულებების შენობების სათავსებში და ტერიტორიებზე აკუსტიკური ხმაურის ნორმების შესახებ" -ის დანართი N1-ის პუნქტი N13-ის შესაბამისად ტერიტორიებზე, რომლებიც უშუალოდ ესაზღვრება დასახლებულის (სართულების რაოდენობა: ან) საცხოვრებელ სახლებს, საბავშვო დაწესებულებებს, სასკოლო და სხვა სასწავლო მიმართულებების ობიექტების ხმაურის დასაშვები დონე დღის - 8:00 სთ-დან 19:00 სთ-მდე შეადგენს 50 დბ. ასევე ნორმის დანართი N1-ის პუნქტი N10-ის შესაბამისად მცირე ზომის ოთახებში (≤1000) სასტუმრო სათავსებში და სათავსებში სასტუმრო ტექნიკის გარეშე, ხმაურის დასაშვები დონე დღის საათებში შეადგენს 40 დბ.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ ქ. თბილისში, პ. ინგოროყვას ქუჩა N3-ში მდებარე სასტუმრო „Gallery Palace"-სათვის დამონტაჟებული 12 ერთეული თბური ტუმბოს მოწყობილობის ვენტილატორებით გამოწვეული ხმაურის დონე, თბური ტუმბოების სიახლოვეს არსებულ სასტუმროს ეზოსთან მიმართებაში და ქ. თბილისში, პ. ინგოროყვას ქუჩა N3-ში მდებარე დასახლებულიანი (ან) საცხოვრებელი სახლების მიმდებარე ტერიტორიასთან მიმართებაში არ აღემატება დღის დასაშვებ ნორმებს.

ექსპერტი [illegible]

ექსპერტი [illegible]

გამოყენებული მასალები

- განცხადება;

- ხმაურის დონის მზომი - DT-8852;

- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 15 აგვისტოს N398 დადგენილება.

005233718

ექსპერტის დასკვნა № 005233718

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: კახაბერ კახელი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ბადრი ლეფსაია

ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1



ფოტო 2