# საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი 19 ივლისი 2018წ.

**ქ. თბილისში, საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე (სახლი "29") პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე**

შპს " jei 3"-თან 2018 წლის 16 ივლისს გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე შესწავლილი იქნა ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი ქ. თბილისში,საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე (სახლი „29") პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი და მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა.

შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია შპს „jei -3"-ის მიერ (პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი ბ. ბარბაქაძე).

ქალაქის სეისმური დარაიონების რუკის მიხედვით სამშენებლო მოედანი განლაგებულია 8-ბალიან სეისმური აქტივობის ზონაში; ქარის დაწნევის ნორმატიული მნიშვნელობა 85კგ/მ². თოვლის ნორმატიული დატვირთვა 50კგ/მ²

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მიხედვით, რომელიც ჩატარებულია შპს "გეოინჟკომპლექსი"-ს მიერ სამშენებლო ტერიტორია იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში, არახელსაყრელი ფიზიკურ გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, კარხტი, ჩაქცევები) არ აღენიშნება. კვლევების მიხედვით შენობის საძირკვლის დაფუძნება ხდება თიხნარ გრუნტზე საანგარიშო წინაღობით R=2.3კგ/სმ²

გეგმაში შენობა მართკუთხა მოხაზულობისაა და სიმაღლის მიხედვით სიხისტეების და მასების განაწილება თითქმის თანაბარია. ამდენად მიღებული სივრცით-გეგმარებითი გადაწყვეტები აკმაყოფილებენ სეისმურ რაიონში მშენებლობის ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნებს.

შენობა 8-სართულიანია მანსარდით. სარდაფის გარეშე. გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობით; მალები განივი მიმართულებით 6.0მ და 6.6; გრძივი მიმართულებით 6.6მ.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის კარკასული სისტემა სიხისტის დიაფრაგმებით და ლიფტის შახტის პერიმეტრზე განლაგებული რკინაბეტონის კედლებით.

შენობის საძირკველს წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის ფილა სისქით h=60სმ.

რკინაბეტონის ფილის ქვეშ მოწყობილია 100 სმ-იანი შრეობრივად დატკეპნილი ბალასტის ფენა, 10სმ-იანი ბეტონის მომზადებით ბეტონი კლასით"7.5".

სვეტები-მონოლითური რკინაბეტონის, კვეთით 400X400მმ;

სართულშუა გადახურვები - მონოლითური რკინაბეტონის წიბოვანი ფილები სისქით h=150მმ;

რიგელები მონოლითური რკინაბეტონის bXh=300X600მმ;

ტიხრების მასალად ძირითადად გამოყენებულია თაბაშირი-მუყაოს ტიხრები და მსუბუქ შემავსებელზე დამზადებული წვრილი ბლოკები სისქით 100მმ.

მონოლითური რკინაბეტონისაა კიბეების კონსტრუქცია. მონოლითური რკინაბეტონის სვეტებისათვის მიღებულია ბეტონი კლასით "B-30"; ყველა დანარჩენი რკინაბეტონის ელემენტებისათვის მიღებულია ბეტონი კლასით "B-22.5".

მანსარდის სახურავი ქანობიანია; ლითონის და ხის ნივნივებზე მოწყობილი ბურილით.

შენობის მზიდი კარკასის კონსტრუირება დაფუძნებულია მისი როგორც ერთიანი ღეროვან ფირფიტოვანი სივრცული სისტემის გაანგარიშების საფუძველზე 8 –ბალიან სეისმურ ზემოქმედებაზე, მუდმივ, დროებით ხანგრძლივ, დროებით ხანმოკლე ვერტიკალურ დატვირთვაზე, ჰორიზონტალურ სეისმურ ზემოქმედებაზე და მათ საანგარიშო თანაწყობაზე. გაანგარიშება შესრულებულია საანგარიშო კომპლექსის "lira Sapr-2016"-ის მეშვეობით.

ნახაზებში მოცემულია შენობის ჩონჩხედის ელემენტების სქემები; კონსტრუქციის არმირებები; დამახასიათებელი დეტალები და კვანძები; მოცემულია გამოყენებული მასალის სპეციფიკაცია. მშენებლობის პროცესში ქვაბულის ფუძე მიღებულ იქნა ინჟინერ-გეოლოგის მიერ; შედგეს შესაბამისი აქტი სამშენებლო ნორმების და წესების მიხედვით.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის მუშა ნახაზების და გაანგარიშებების ანალიზი გვიჩვენებს, რომ შენობა მთლიანობაში მდგრადია, როგორც სტატიკურ დატვირთვებზე ასევე სეისმურ ზემოქმედებაზე.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის მიმართ შენიშვნები არ გვაქვს.

საექსპერტიზოდ წარმოდგენილ ქ. თბილისში, საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე (სახლი „29“) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს რეკომენდაცია ეძლევა დასამტკიცებლად.

ექსპერტი შპს "არკონსი"-ს

დირექტორი: ლ. ჟურტანიძე