დანართი

# განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, [illegible] რაიონში, [illegible] ქ. N9 მშენებლობისთვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების, მოსაკრებლის განაკვეთის ანგარიშზე

## განმარტება:

2014 წლის №1609290 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების (ქალაქმშენებლობითი) პირობების თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე (მის.: [illegible] ქ. N9) მოქმედებს ფუნქციური ზონა სზ-3, რომლისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებლებია : კ-2= 1.5 .

ქ. თბილისის მერის 2015 წ №1825402 განკარგულებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა კ2=4.0 , რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე განისაზღვრებოდა 85 ლარით.

## ფორმულა:

თანახმად „ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის №7-41 გადაწყვეტილებისა, მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით

$$X = \frac{L}{K2}\left(K2' - (K2 + K2_{20\%})\right) \times S$$

სადაც **X** არის მოსაკრებლის ოდენობა; **L** არის 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; **K2** არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **K2′** არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **S** არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. $K2_{20\%}$ არის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსაკრებლის შეღავათი.

## ანგარიში:

$$X = \frac{L}{K2}\left(K2' - (K2 + K2_{20\%})\right) \times S = \frac{85}{1.5}(4-(1.5+0.3)) \times 1200 =$$

$$= 56.6\,(4-1.8) \times 1200 = (56.6 \times 2.2) \times 1200 = 149.424$$

ფორმის ნიმუში

დანართი

## გადახდის კალენდარული გრაფიკი: [1]

| გადახდის თარიღები | თანხა |
|---|---|
| 25.08.16. | 35.000 |
| | |
| 25.10.16. | 35.000 |
| | |
| 25.12.16. | 35.000 |
| | |
| 25.01.17. | 444.424. |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| ჯამი: | 949.424. |

(დამკვეთი)

28.01.16.
(თარიღი)

[1] შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან მაქსიმუმ ერთი წლის ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს ექსპლუატაციაში მიღებამდე (ვარგისად აღიარებამდე).

# საგადახდო დავალება
# Payment Order

# 1537434017 | GEL | ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 20/09/2018

გადამხდელი / Sender

შპს აკა, 404983791

რეფერენსი / Ref. Num.

2237923007

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE36TB7726136080100001

თანხა / Amount

149,424.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

ას ორმოცდაცხრა ათას ოთხას ოცდაოთხი ლარი და 00 თეთრი

**ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა**
**Information on a person on behalf of whom the payment is made**

დასახელება / Name შპს აკა, 404983791

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 404983791

მიმღები / Receiver

ქ.თბილისის მერია

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code GE94LB0125152101629055

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

სს "ლიბერთიბანკი"

ბანკის კოდი / Bank Code

LBRTGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი
Document submission/receiving date

20/09/2018

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

კ2-ის გაზრდის საფასური

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

ხელმოწერა
Signature

დასტამპილია ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.