# განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონში გულუას ქუჩაზე ღ.ს.ს. "კავკასიის განვითარების ბანკის თბილისის ფილიალის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე ბიზნეს ცენტრის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში

"ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს განაშენიანების მარალი ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიან ზონას (სსზ) დადგენილი კოეფიციენტებით კ1=0.8; კ2=4.0

"ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ქ. თბილისის მერიის განკარგულებით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა 6.2-ით.

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

$$\frac{L}{K2}\ [k2 \div (k2+20\%\ \text{შეღავათი})]S$$ სადაც

L - მიწის ნორმატიული ფასი 1კვ.მ-ზე

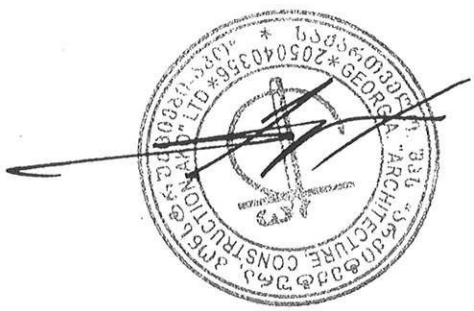
K2 – მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

K2 - მიწის ნაკვეთისათვის/ტერიტორიისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

S – მიწის ნაკვეთის ფართი

აქედან გამომდინარე:

$$\frac{128}{4}\ [6.2 - (4+0.8)]1412 = 63258$$ ლარი



თ.ჯაფარიძე

გადახდა იწარმოებს 1 წლის განმავლობაში, შესაბამისად:

2009 წლის ივლისი - 5272 ლ.
2009 წლის აგვისტო – 5272 ლ.
2009 წლის სექტემბერი – 5272 ლ.
2009 წლის ოქტომბერი – 5272 ლ.
2009 წლის ნოემბერი - 5272 ლ.
2009 წლის დეკემბერი - 5272 ლ.
2010 წლის იანვარი - 5272 ლ.
2010 წლის თებერვალი – 5272 ლ.
2010 წლის მარტი – 5272 ლ.
2010 წლის აპრილი – 5272 ლ.
2010 წლის მაისი - 5272 ლ.
2010 წლის ივნისი - 5266 ლ.

# საგადახდო დავალება № 01

21/12/09

გადამხდელის დასახელება:
ღსს კავკასიის განვითარ□ბის ბანკის თბილისის ფილიალი

ანგ. (დებეტი) 2911005

გადამხდელის ბანკი:
ქ.თბილისი,ღსს"კავკასიის განვითარ.ბანკის"

ბანკის კოდი: 220101025

თანხა:
26,360.00

თანხა სიტყვებით:
ოცდა□ექვსი ათას სამას სამოცი ლარი და 00 თ□თრი

**იგსება მხოლოდ სახელმწიფო საზინაში გადახდების დროს**

გადასახადის გადამხდელის დასახელება: Rss kavkasiis ganviTarebis

გადამხდელის საიდენტ. კოდი 203861892

ბიუჯეტის შემოსულობების სახაზინო კოდი: 300773191

მიმღების დასახელება:
□რთიანი ანგარიში არასაგადასახადო დიდება -ჩულურ□თის რ-ნი

ანგ. (კრედიტი) 200122900

მიმღების ბანკი:
ქ.თბილისი, "სახ□ლმწიფო ხაზინა"

ბანკის კოდი: 220101222

ბანკის აღნიშვნები:
ბანკში შემოსვლის თარიღი
211209

გადახდის დანიშნულება:
თან სან□ბართვო მოწმობა #6/945-1

ხელმოწერა:
21-12-2009
შტამპის ადგილი

დამატებითი ინფორმაცია:
მრავალფუნქციური ბიზნ□ს ც□ნტრი მდ□ბარ□ გულუას ქ-ზ□ ყოფილ შსს-ს მოპირდაპირ□დ

ხელმოწერები: ბ. ა.

# საგადასახადო დავალება # 2
## 25 თებერვალი 2010

ოპერ 14

00001D53

| | | | |
|---|---|---|---|
| გადამხდელის დასახელება | ღსს კავკასიის განვითარების ბანკის თბილისის ფილიალი, | | |
| | | ანგარიში (დებეტი) | 2911005 |
| გადამხდელის ბანკი | ღსს "კავკასიის განვითარების ბანკი"-ს თბილისის ფ/ი | ბანკის კოდი | 220101025 |
| გადასახადის გადამხდელის დასახელება | ღსს კავკასიის განვითარების ბანკის თბილისის ფილიალი | | |
| გადასახადის გადამხდელის საიდენტიფიკაციო კოდი | 203861892 | საბიუჯეტო შემოსავლის კოდი | 300773191 |
| მიმღების დასახელება | ხაზინის ერთიანი ანგარიში; სხვა შემოსულობები (თბილისი) | | |
| | | ანგარიში (კრედიტი) | 200122900 |
| მიმღების ბანკი | ქ.თბილისი, "სახელმწიფო ხაზინა" | ბანკის კოდი | 220101222 |
| გადახდის დანიშნულება | თან სანებართვო მოწმობა #ნ/945-1 | | |
| დამატებითი ინფორმაცია | მრავალფუნქციური ბიზნესცენტრი მდებარე გულუას ქ.ზე ყოფილ შსს-ს მოპირდაპირედ | | |

ხელმოწერები

**თანხა**

10,544.00 GEL

თანხა სიტყვებით

ათი ათას ხუთას ორმოცდათხი ლარი 00 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები

ბანკში შემოსვლის თარიღი 25.02.10

ბანკის თარიღი 25.02.10

25 02 2010

2

ხელმოწერა

საგადასახადო დავალება # 1 Payment Order

01/09/2010

ოპერ. 11

ოპ. კოდი

| | |
|---|---|
| გადამხდელი / sender | ლსს კავკასიის განვითარების ბანკი-თბილისი ფილიალი, |
| გადამხდელის ანგარიში / Sender's Acc | 2911005 |
| გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank | ლსს "კავკასიის განვითარების ბანკი"-ს თბილისის ფ/ი |
| ბანკის კოდი / Bank Code | DEVGGE22 |
| ინფორმაცია პირზე რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა — დასახელება | ლსს კავკასიის განვითარების ბანკი-თბილისი ფილიალი |
| საიდენტიფიკაციო კოდი/პირადი ნომერი / Sender's Tax Code | 203861892 |
| მიმღები / Receiver | ხაზინის ერთიანი ანგარიში; სხვა შემოსულობები (თბილისი) |
| მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი / Receiver's Acc | 300773191 |
| მიმღების ბანკი/ხაზინა / Receiver's Bank | ქ.თბილისი, "სახელმწიფო ხაზინა" |
| ბანკის კოდი / Bank Code | TRESGE22 |
| გადახდის დანიშნულება / Operation Details | ან სანებართვო მოწმობა 6/945-1 |
| დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information | მრავალფუნქციური ბიზნესცენტრი მდებარე გულუას ქ-ზე ყოფილ შსს მოპირდპირედ |

თანხა/Amount

5,272.00 GEL

თანხა სიტყვებით / Amount in words

ხუთი ათას ორას სამოცდათორმეტი ლარი 00 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები

შესრულების თარიღი 01/09/2010

ბანკში შემოსვლის თარიღი 01/09/2010

ხელმოწერა

ასლი დედანთან იდენტურია

19. 09 20[illegible]

ხელმოწერები/Signature:

63258 =

# საგადასახადო დავალება # 1

## 22 ოქტომბერი 2010

ოპერ 14

00007840

| | | | |
|---|---|---|---|
| გადამხდელის დასახელება | კავკასიის განვითარების ბანკის თბილისის ფილიალი, | | |
| | ანგარიში (დებეტი) | 2911005 | |
| გადამხდელის ბანკი | ღსს "კავკასიის განვითარების ბანკი"-ს თბილისის ფ/ი | ბანკის კოდი | 220101025 |
| გადასახადის გადამხდელის დასახელება | კავკასიის განვითარების ბანკის თბილისის ფილიალი | | |
| გადასახადის გადამხდელის საიდენტიფიკაციო კოდი | 203861892 | საბიუჯეტო შემოსავლის კოდი | 300773191 |
| მიმღების დასახელება | ხაზინის ერთიანი ანგარიში; სხვა შემოსულობები (თბილისი) | | |
| | ანგარიში (კრედიტი) | 200122900 | |
| მიმღების ბანკი | ქ.თბილისი, "სახელმწიფო ხაზინა" | ბანკის კოდი | 220101222 |
| გადახდის დანიშნულება | თან სანებართვო მოწმობა #6/945-1 | | |
| დამატებითი ინფორმაცია | მრავალფუნქციური ბიზნესცენტრი მდებარე გულუას ქ. -ზე ყოფილ შსს მოპირდაპირედ | | |

**თანხა**

*10,538.00 GEL*

თანხა სიტყვებით

*ათი ათას ხუთას ოცდათვრამეტი ლარი 00 თეთრი*

ბანკის აღნიშვნები

ბანკში შემოსვლის თარიღი 22.10.10

გატარებულია ბანკის მიერ 22.10.10

ხელმოწერა

ხელმოწერები

# საგადასახადო დავალება # 1

12 აპრილი 2010

ოპერ 14

00002E4D

| | | |
|---|---|---|
| გადამხდელის დასახელება | კავკასიის განვითარების ბანკის თბილისის ფილიალი, | **თანხა** |
| | ანგარიში (დებეტი) 2911005 | 5,272.00 GEL |
| გადამხდელის ბანკი | ღსს "კავკასიის განვითარების ბანკი"-ს თბილისის ფ/ი — ბანკის კოდი 220101025 | |
| გადასახადის გადამხდელის დასახელება | კავკასიის განვითარების ბანკის თბილისის ფილიალი | თანხა სიტყვებით |
| გადასახადის გადამხდელის საიდენტიფიკაციო კოდი | 203861892 — საბიუჯეტო შემოსავლის კოდი 300773191 | ხუთი ათას ორას სამოცდათორმეტი ლარი 00 თეთრი |
| მიმღების დასახელება | ხაზინის ერთიანი ანგარიში; სხვა შემოსულობები (თბილისი) | |
| | ანგარიში (კრედიტი) 200122900 | ბანკის აღნიშვნები |
| მიმღების ბანკი | ქ.თბილისი, "სახელმწიფო ხაზინა" — ბანკის კოდი 220101222 | ბანკში შემოსვლის თარიღი 12.04.10 |
| გადახდის დანიშნულება | თან სანებართვო მოწმობა #6/945-1 | გატარებულია 12.04.10 |
| დამატებითი ინფორმაცია | მრავალფუნქციური ბიზნესცენტრი მდებარე გულიას ქ.- ზე ყოფილ შსს მოპირდაპირედ | ხელმოწერა |

2

12 04 2010

კოდი № 220101025

ხელმოწერები

# საგადასახადო დავალება # 2
## 19 ივლისი 2010

ოპერ 14

0000571A

| | |
|---|---|
| გადამხდელის დასახელება | კავკასიის განვითარების ბანკის თბილისის ფილიალი, |
| ანგარიში (დებეტი) | 2911005 |
| გადამხდელის ბანკი | ღსს "კავკასიის განვითარების ბანკი"-ს თბილისის ფ/ი |
| ბანკის კოდი | 220101025 |
| გადასახადის გადამხდელის დასახელება | კავკასიის განვითარების ბანკის თბილისის ფილიალი |
| გადასახადის გადამხდელის საიდენტიფიკაციო კოდი | 203861892 |
| საბიუჯეტო შემოსავლის კოდი | 300773191 |
| მიმღების დასახელება | ხაზინის ერთიანი ანგარიში; სხვა შემოსულობები (თბილისი) |
| ანგარიში (კრედიტი) | 200122900 |
| მიმღების ბანკი | ქ.თბილისი, "სახელმწიფო ხაზინა" |
| ბანკის კოდი | 220101222 |
| გადახდის დანიშნულება | თან სანებართვო მოწმობა #6/945-1 |
| დამატებითი ინფორმაცია | მრავალფუნქციური ბიზნესცენტრი მდებარე გულუას ქ.-ზე ყოფილ შსს მოპირდაპირედ |

**თანხა**

*5,272.00 GEL*

თანხა სიტყვებით

*ხუთი ათას ორას საშოცდათორმეტი ლარი 00 თეთრი*

ბანკის აღნიშვნები

ბანში შემოსვლის თარიღი 19.07.10

გატარებული ბანკის მიერ 19.07.10

ხელმოწერა

ბანკის ხელმოწერა

ხელმოწერები

ბ.ა.