A1	-3.06
ავტოსადგომი	
A=18.5 m²	P=15m
-	-

A2	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	P=15m
-	-

A3	00.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	P=15m
-	-

A4	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	P=15m
-	-

A5	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	P=15m
-	-

C	-3.06
ტექნიკური სათავსი	
A=5.1m²	P=9m
-	-

B2	-3.06
ლიფტი და კიბეური	
A=7.9m²	P=9m
-	-

A6	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	P=15m
-	-

A7	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	P=15m
-	-

A8	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	P=15m
-	-

A9	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	P=15m
-	-

A10	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	P=15m
-	-

A11	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	P=15m
-	-

D	-3.06
ავტოფარეხი	
A=255.7m²	P=141m
-	-

A12	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	P=15m
-	-

A13	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	P=15m
-	-

A14	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	P=15m
-	-

B1	-3.06
ლიფტის შახტები	
A=16 m²	P=16m
-	-

A15	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	P=15m
-	-

A16	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	P=15m
-	-

A17	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	P=15m
-	-

A18	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	P=15m
-	-

პანდუსის დახრა 9%

პანდუსის საწყისი ნიშნული 503.15

პანდუსის ბოლო ნიშნული 501.85

AD-04

H-001

სამანქანო გვირაბი გადასასვლელი C5-ში

R1000

R1000

R1000

შენიშვნები	
1	2
3	
4	5
6	7

1. სათავსის ნომერი
2. ნიშნული
3. სათავსის დასახელება
4. ფართობი
5. პერიმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
±0.00	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	ბლოკის კედელი
	აბურის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის ბარე კარი/ვიტრაჟი
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ჭალუზი
D	მინის მოაჯირი
SR	ლითონის მოაჯირი

სართულის საერთო ფართობი 515.8

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნასვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2018
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასპორტებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C4)

ნახაზის დასახელება

გეგმა -3.06 ნიშნულზე

Rev. 03

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-00.PDF

კლიენტი

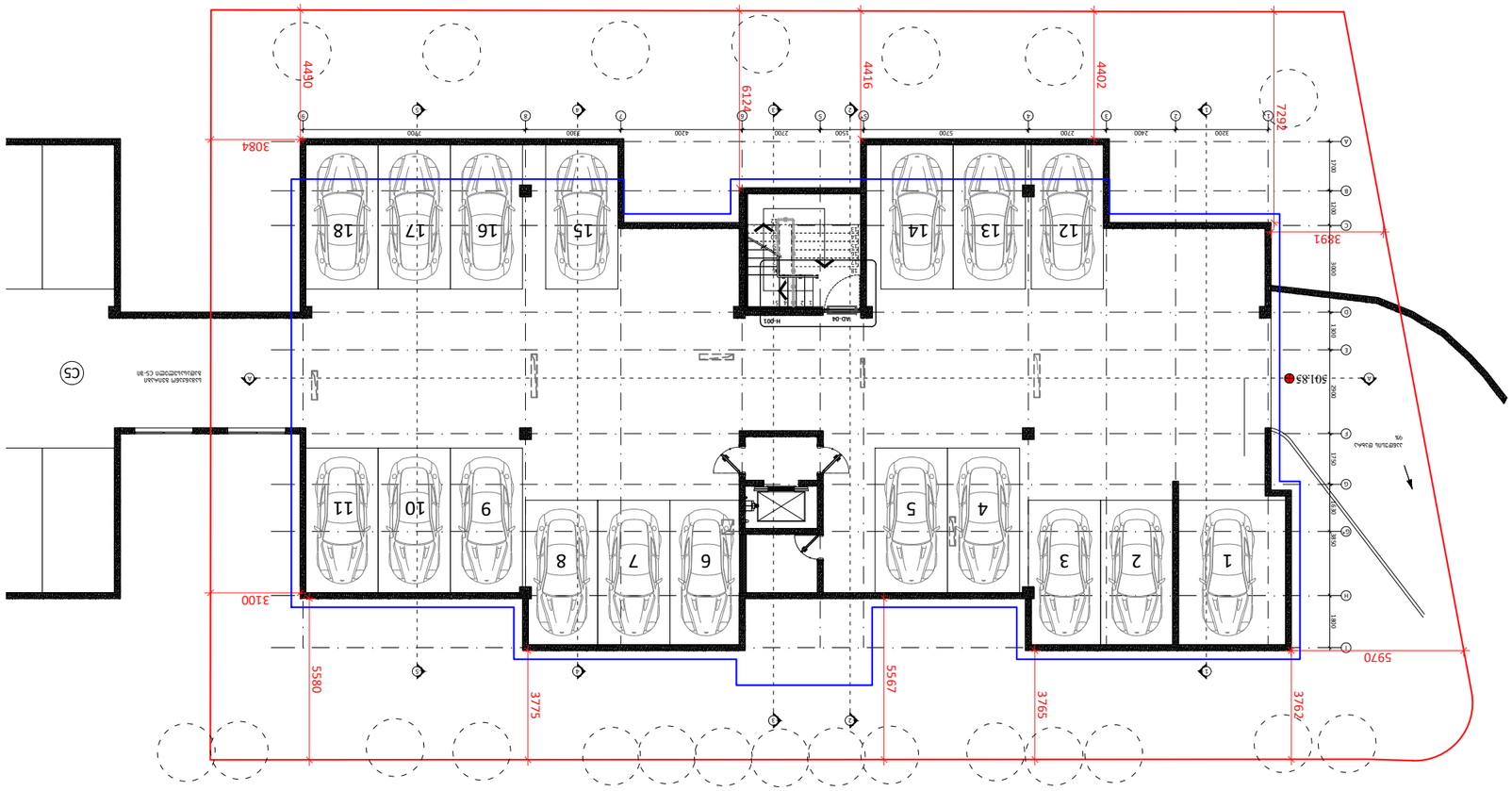
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი

HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102.
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com


4490
6124
4416
4402
7292
3084
3891
5018.85
3100
5580
3775
5567
3765
3762
5970
CS
CS-01
H-001
MD-04
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
12 13 14 15 16 17 18

01-14	±0.00(504.75)
ტერასა	
A=21.3 m²	P=18.9m

01-3	±0.00(504.75)
გარდერობი	
A=6.2 m²	P=10.3m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

01-4	±0.00(504.75)
აბაზანა	
A=10.5 m²	P=15.5m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

01-6	±0.00(504.75)
დერეფანი	
A=16.3 m²	P=22.1m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

01-7	±0.00(504.75)
სარეცხაო	
A=5.2 m²	P=6.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

00-1	±0.00(504.75)
სტუმრების	
A=49.3 m²	P=57.5m
CH=3.24 m	CH=3.24 m

კორექტირებული არეალი

02-3	±0.00(504.75)
აბაზანა	
A=10.6 m²	P=13.7m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

02-4	±0.00(504.75)
აბაზანა	
A=10.9 m²	P=13.3m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

02-5	±0.00(504.75)
გარდერობი	
A=11.9 m²	P=14.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

01-2	±0.00(504.75)
მთ. საძინებელი	
A=21.6 m²	P=21.3m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

01-5	±0.00(504.75)
საძინებელი	
A=11.0 m²	P=16.4m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

01-1	±0.00(504.75)
საერთო ოთახი	
A=60.3 m²	P=34.2m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

02-1	±0.00(504.75)
საერთო ოთახი	
A=74.8 m²	P=48.3m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

02-2	±0.00(504.75)
საძინებელი	
A=29 m²	P=26.5m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

CH=3.24 m
Hs=2.80 m

01-10	±0.00(504.75)
საძინებელი	
A=21.4 m²	P=21.5m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

02-8	±0.00(504.75)
საძინებელი	
A=10.7 m²	P=14.0m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

02-11	±0.00(504.75)
საძინებელი	
A=12.2m²	P=14.6m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

02-14	±0.00(504.75)
საძინებელი	
A=12.2 m²	P=15.0m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

01-13	±0.00(504.75)
ტერასა	
A=9.6 m²	P=13.1m

01-8	±0.00(504.75)
აბაზანა	
A=8.4m²	P=12.3m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

01-11	±0.00(504.75)
გარდერობი	
A=6.5 m²	P=11.5m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

02-6	
აბაზანა	
A=4m²	P=7.9m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

02-7	±0.00(504.75)
გარდერობი	
A=5.1 m²	P=8.8m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

02-9	±0.00(504.75)
დერეფანი	
A=14.6 m²	P=25.5m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

02-10	±0.00(504.75)
ტერასა	
A=12.2 m²	P=14.3m

02-12	±0.00(504.75)
გარდერობი	
A=3.3 m²	P=7.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

02-13	±0.00(504.75)
გარდერობი	
A=3.4 m²	P=7.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

02-15	±0.00(504.75)
სარეცხაო	
A=3.3 m²	P=7.3m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

H-001 H-002 H-003 H-004 H-005 H-006 H-007 H-008 H-009 H-010 H-011

AW-01 AW-02 AW-02.1 AW-03 AW-04 AW-05 AW-06 AW-07 AW-08 AW-09 AW-10 AW-10.1 AW-10.2 AW-11 AW-11.1 AW-11.2

AD-01 AD-01.1 AD-02 AD-03

D-01 D-02

SH-01 SH-02 SH-02.1 SH-03 SH-04 SH-05 SH-06 SH-07 SH-08 SH-09 SH-10 SH-10.1 SH-11 SH-11.1 SH-12 SH-12.1

SR-01 SR-01.1 SR-02 SR-02.1 SR-03

ბინა №01 ბინა №02

ლიფტი ⌀1008მ ნიშნული +3040

მზმა-ების გაგაუთვნილის მეკანიკური გაგაკაბილების საფუძველზე

კორექტირებული არეალი

ცვლილებების ცხრილი	
1	2
3	
4	5
6	7

1. სართულის ნომერი
2. ნიშნული
3. სართულის დასახელება
4. ფართობი
5. კერამეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
±0.00	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	ბლოკის კედელი
	აბურის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის გარე კარ/ფიტრაჟი
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ჭალუზი
D	მინის მოპირკეთება
SR	ლიფტონის მოპირკეთება

ბინა 01	შიდა სასარგებლო ფართობი 167.48²	
	საზაფხულო ფართობი 30.93²	
	საერთო სასარგებლო ფართობი 198.38²	
ბინა 02	შიდა სასარგებლო ფართობი 206.4 მ²	
	საზაფხულო ფართობი 12.28²	
	საერთო სასარგებლო ფართობი 218.6 მ²	

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნასვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2018
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასტუმრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C4)

ნახაზის დასახელება

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

Rev. 03

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-01.PDF

კლიენტი

შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონსულტის ავტორი

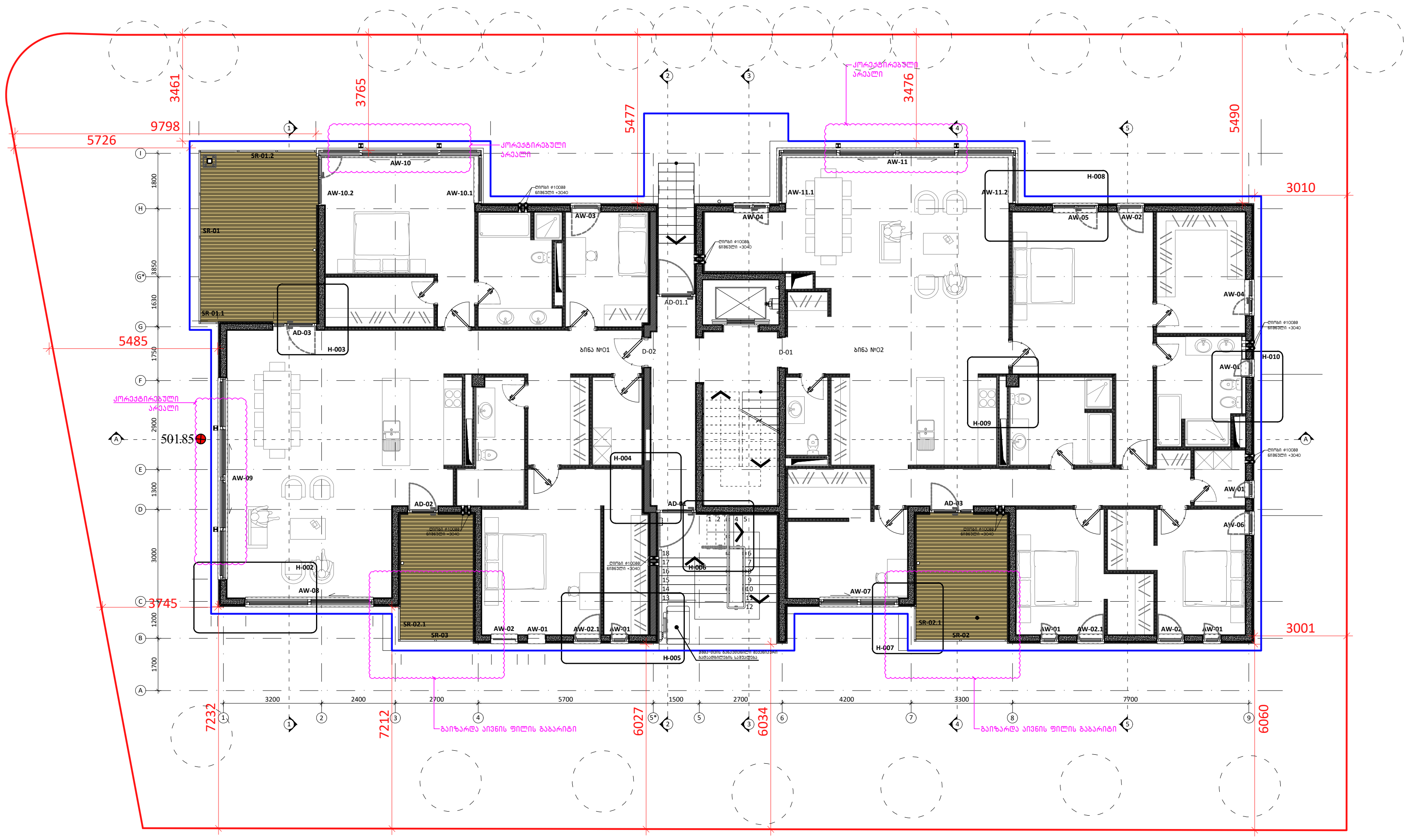
HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com

საკადასტრო საზღვარი

გრგ-თი დადგენილი შენობის განთავსების არეალი



შენიშვნები	პირობითი აღნიშვნა	განმარტება	პირობითი აღნიშვნა	განმარტება		ბინის ფართობი
1 | 2; 3; 4 | 5; 6 | 7	FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი	AD	ალუმინის გარე კარი/ვიტრაჟი	ბინა 01	შიდა სასარგებლო ფართობი 167.4მ^2
1. სათავსის ნომერი	±0.00	იატაკის ნიშნული	AW	ალუმინის ფანჯარა		საზაფხულო ფართობი 30.9მ^2
2. ნიშნული		ბეტონის მონოლითური კედელი	SH	შიდა კარი		საერთო სასარგებლო ფართობი 198.3მ^2
3. სათავსის დასახელება		ბლოკის კედელი	GR	ჟალუზი	ბინა 02	შიდა სასარგებლო ფართობი 206.4 მ^2
4. ფართობი		აგურის კედელი	D	მინის მოაჯირი		საზაფხულო ფართობი 12.2მ^2
5. პერიმეტრი		თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი	SR	ლითონის მოაჯირი		საერთო სასარგებლო ფართობი 218.6 მ^2
6. სიმაღლე ჭერამდე						
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე						

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	[signature]
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნაცვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	-
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2018
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C4)

ნახაზის დასახელება
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

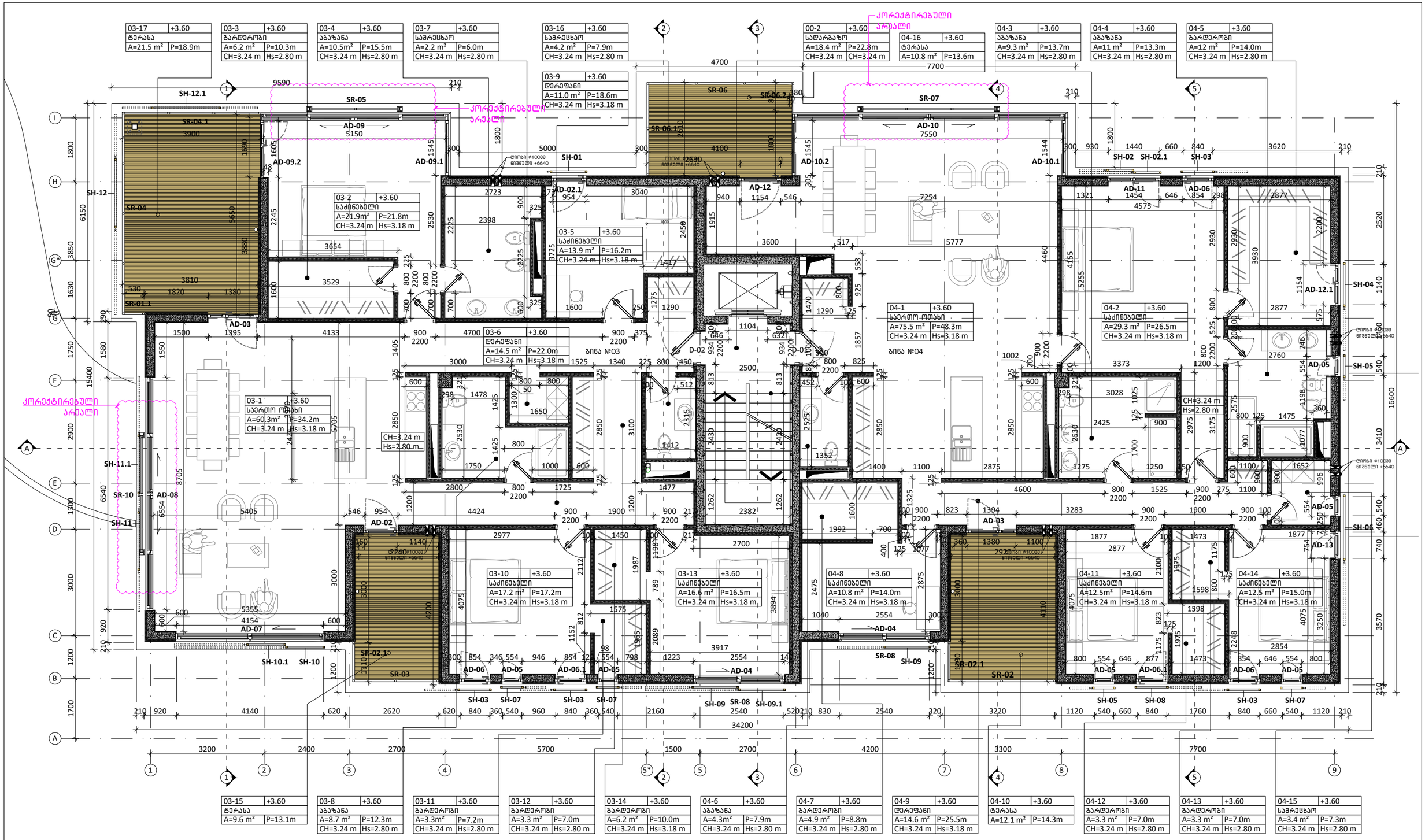
Rev. 03

ნახაზის კოდი
001-A-06- P-01_1.PDF

კლიენტი
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი
HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com



შენიშვნები

1	2
3	
4	5
6	7

1. სართულის ნომერი
2. ნიშნული
3. სართულის დასახელება
4. ფართობი
5. კერიმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
±0.00	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	ბლოკის კედელი
	აბურის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის ბარე კარიშემტრაქი
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ქალუზი
D	მინის მოპირკეთება
SR	ლითონის მოაპირკეთება

	განმარტება	
ბინა 03	შიდა სასარგებლო ფართობი 201.8 მ²	
	საზაფხულო ფართობი 31.1მ²	
	საერთო სასარგებლო ფართობი 232.9 მ²	
ბინა 04	შიდა სასარგებლო ფართობი 208.3 მ²	
	საზაფხულო ფართობი 22.9მ²	
	საერთო სასარგებლო ფართობი 231.2 მ²	

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნასვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2018
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასტუმრებელი კომპლექსის
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C4)

ნახაზის დასახელება

გეგმა +3.60 ნიშნულზე

Rev. 03

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-02.PDF

კლიენტი

შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი

HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henningslarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102.
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com

| | | |

05-17	+7.20
ტერასა	
A=21.5 m²	P=18.9m

05-3	+7.20
გარდერობი	
A=6.4 m²	P=10.8m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

05-4	+7.20
აბაზანა	
A=7.7 m²	P=11.1m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

05-7	+7.20
სარეცხი	
A=2.5 m²	P=6.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

05-16	+7.20
სარეცხი	
A=4.2 m²	P=7.9m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

05-9	+7.20
დერეფანი	
A=11.0 m²	P=18.6m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

00-3	+7.20
ლიბის უჯრედი	
A=18.4 m²	P=22.8m
CH=3.24 m	CH=3.24 m

06-16	+7.20
ტერასა	
A=10.8 m²	P=13.6m

06-3	+7.20
აბაზანა	
A=9.3 m²	P=13.7m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

06-4	+7.20
აბაზანა	
A=11 m²	P=13.3m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

06-5	+7.20
გარდერობი	
A=12 m²	P=14.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

05-2	+7.20
საძინებელი	
A=16.3m²	P=19.4m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

05-5	+7.20
საძინებელი	
A=14.7 m²	P=16.5m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

05-6	+7.20
დერეფანი	
A=18.8 m²	P=24.5m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

05-1	+7.20
საერთო ოთახი	
A=64.5m²	P=36.4m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

06-2	+7.20
საძინებელი	
A=29.3 m²	P=26.5m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

06-1	+7.20
საერთო ოთახი	
A=75.5 m²	P=48.3m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

05-10	+7.20
საძინებელი	
A=17.2 m²	P=17.2m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

05-13	+7.20
საძინებელი	
A=16.6 m²	P=16.5m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

06-8	+7.20
A=10.8 m²	P=14.0m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

06-11	+7.20
საძინებელი	
A=12.5m²	P=14.6m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

06-14	+7.20
საძინებელი	
A=12.5 m²	P=15.0m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

05-15	+7.20
ტერასა	
A=9.6 m²	P=13.1m

05-8	+7.20
აბაზანა	
A=8.7 m²	P=12.3m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

05-11	+7.20
გარდერობი	
A=3.3m²	P=7.2m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

05-12	+7.20
გარდერობი	
A=3.3 m²	P=7.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

05-14	+7.20
გარდერობი	
A=6.2 m²	P=10.0m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

06-6	+7.20
აბაზანა	
A=4.3m²	P=7.9m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

06-7	+7.20
გარდერობი	
A=4.9m²	P=8.8m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

06-9	+7.20
დერეფანი	
A=14.6 m²	P=25.5m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

06-10	+7.20
ტერასა	
A=12.1 m²	P=14.3m

06-12	+7.20
გარდერობი	
A=3.3 m²	P=7.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

06-13	+7.20
გარდერობი	
A=3.3 m²	P=7.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

06-15	+7.20
სარეცხი	
A=3.4 m²	P=7.3m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

კორექტირებული არაელი

კორექტირებული არაელი

კორექტირებული არაელი

ბინა №05

ბინა №06

ლიფტი ф1000 წინმავლი +1024

ლიფტი ф1000 წინმავლი +1024

ლიფტი ф1000 წინმავლი +1024

შენიშვნები	
1	2
3	
4	5
6	7

1. სართვსის ნომერი
2. ნიშნული
3. სართვსის დასახელება
4. ფართობი
5. კერიმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
±0.00	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	ბლოკის კედელი
	აბურის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის გარე ქარ/ტიტრაჟი
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ჭალუზი
D	მინის მოპირი
SR	ლითონის მოაჯირი

ბინა 05	შიდა სასარგებლო ფართობი 201.3 მ²	
	საზაფხულო ფართობი 31.1 მ²	
	საერთო სასარგებლო ფართობი 232.4 მ²	
ბინა 06	შიდა სასარგებლო ფართობი 208.3 მ²	
	საზაფხულო ფართობი 22.98²	
	საერთო სასარგებლო ფართობი 231.2 მ²	

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნაცვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2018
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასტუმრო-ბინები კოშკალექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C4)

ნახაზის დასახელება

გეგმა +7.20 ნიშნულზე

Rev. 03

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-03.PDF

ქლიენტი

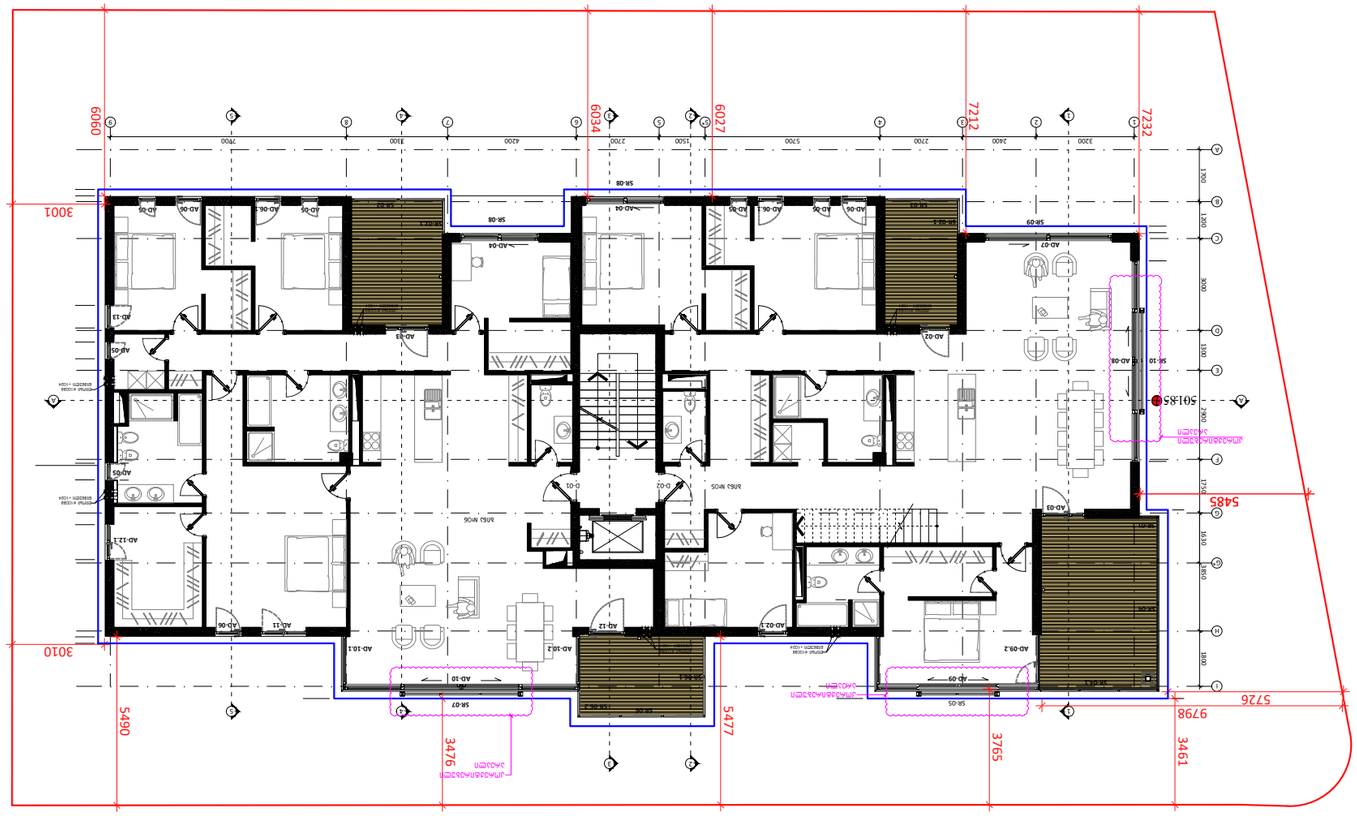
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონსულტის ავტორი

HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com



Условни знаци

- Граница на имота
- Граница на сградата – по кадастрална карта
- Граница на сградата – по проект

Проектант:
Архитектурно бюро „Хенинг Ларсен Архитектс“
Vesterbrogade 76
DK-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

Консултант по част „Архитектура“:
„ЗАЛЕЗ“ ЕООД
гр. Пловдив, ул. „95“ №102
тел. 032/63 11 33
www.arch-bureau.com

Фаза	Вид документация	Мащаб
Идеен проект	Архитектурна част	1:200

Име на файла
001-A-06- P-03_1.PDF

Скица №

Ревизия	Дата	Описание
03	03.2018	Актуализация
02	02.2018	Актуализация
01	01.2018	Първоначална версия

Проектът е изготвен съгласно Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (ДВ, бр. 41 от 2001 г.)

Проектът е изготвен съгласно Наредба №7 от 22.12.2003 г. за техническите паметни (ДВ, бр. 5 от 2004 г.)

Проектът е изготвен съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 г. за правилата и нормативите за осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания (ДВ, бр. 88 от 2003 г.)

Проектът е изготвен съгласно Наредба №7 от 26.09.2011 г. за енергийна ефективност на сградите (ДВ, бр. 86 от 2011 г.)

Проектът е изготвен съгласно Наредба №4 от 14.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградите и съоръженията за опазване на околната среда от вредно въздействие на шума (ДВ, бр. 65 от 2005 г.)

Проектът е изготвен съгласно Наредба №8 от 28.08.2001 г. за обема и съдържанието на техническите инвестиционни проекти (ДВ, бр. 84 от 2001 г.)

Проектът е изготвен съгласно Наредба №5 от 27.07.2006 г. за техническите правила и нормативи за проектиране на сградите с оглед намаляване на риска от природни бедствия (ДВ, бр. 64 от 2006 г.)

Проектът е изготвен съгласно Наредба №7 от 23.07.1999 г. за технически правила и нормативи за осигуряване на безопасни условия на труд при експлоатация на производствени сгради и съоръжения (ДВ, бр. 74 от 1999 г.)

Проектът е изготвен съгласно Наредба №2 от 22.03.2005 г. за енергийна ефективност на сградите (ДВ, бр. 38 от 2005 г.)

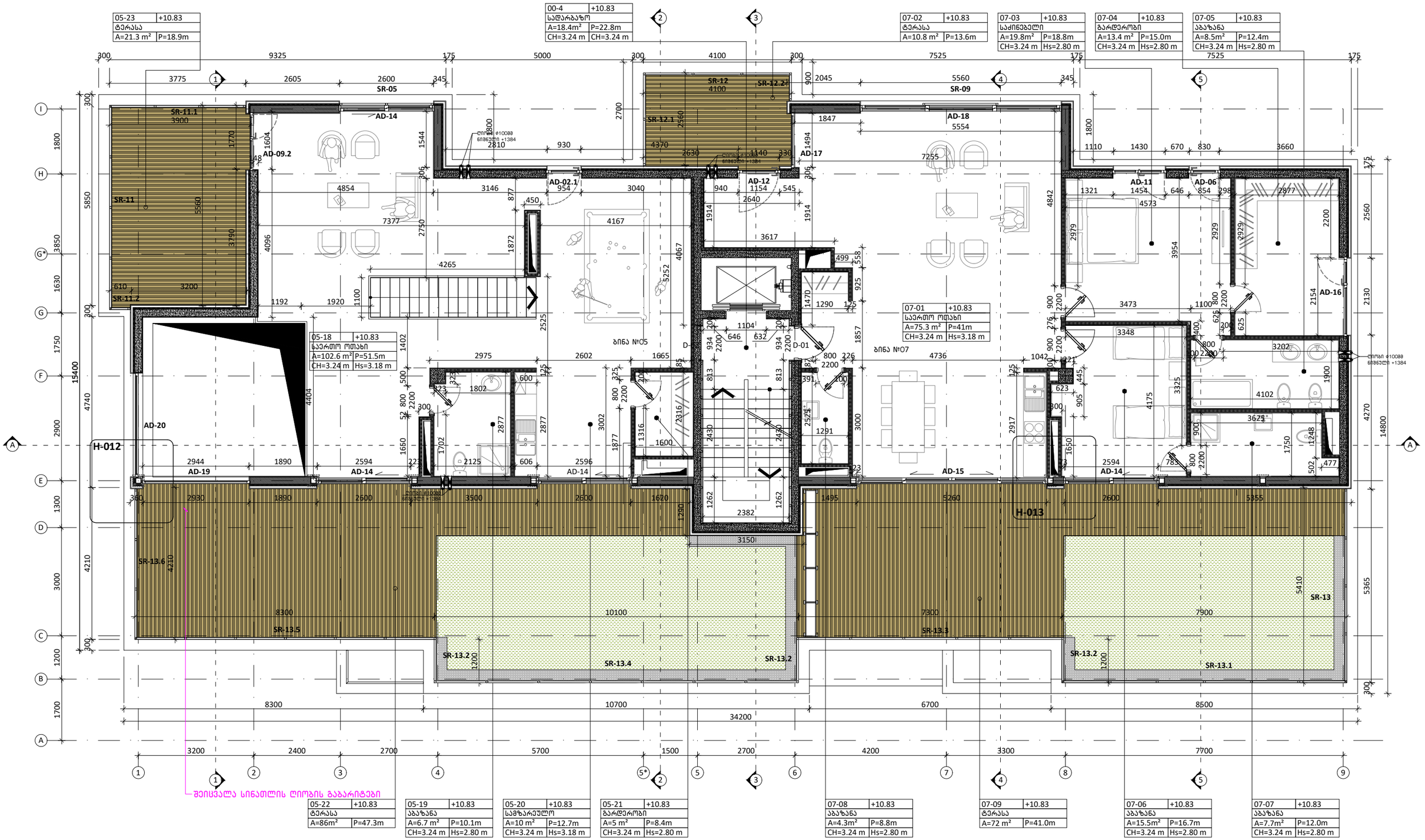
Проектът е изготвен съгласно Наредба №4 от 09.06.2004 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградите и съоръженията за опазване на околната среда от вредно въздействие на шума (ДВ, бр. 65 от 2004 г.)

Проектът е изготвен съгласно Наредба №8 от 28.08.2001 г. за обема и съдържанието на техническите инвестиционни проекти (ДВ, бр. 84 от 2001 г.)

Проектът е изготвен съгласно Наредба №5 от 27.07.2006 г. за техническите правила и нормативи за проектиране на сградите с оглед намаляване на риска от природни бедствия (ДВ, бр. 64 от 2006 г.)

Проектът е изготвен съгласно Наредба №7 от 23.07.1999 г. за технически правила и нормативи за осигуряване на безопасни условия на труд при експлоатация на производствени сгради и съоръжения (ДВ, бр. 74 от 1999 г.)

№	Помещение	Площ	Коефициент	Площ за изчисление
1	Стая	12.5 м²	1.0	12.5 м²
2	Баня	4.2 м²	0.5	2.1 м²
3	Коридор	8.0 м²	1.0	8.0 м²
4	Тераса	6.0 м²	0.3	1.8 м²
5	Кухня	9.0 м²	1.0	9.0 м²
6	Спалня	14.0 м²	1.0	14.0 м²
7	Гардероб	3.0 м²	1.0	3.0 м²
8	Складово	5.0 м²	0.5	2.5 м²
9	Общо	63.0 м²		53.9 м²



შენიშვნები

1	2
3	
4	5
6	7

1. სათავსის ნომერი
2. ნიშნული
3. სათავსის დასახელება
4. ფართობი
5. კერამოგრანიტი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	
±0.00	
	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	აგურის კედელი
	აბაზის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის გარე კარ/ფანჯრის
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ქალუზი
D	მინის მოაჯირი
SR	ლითონის მოაჯირი

		განმარტება
ბინა 05	შიდა სასარგებლო ფართობი 125 მ²	
	საზაფხულო ფართობი 107.38²	
	საერთო სასარგებლო ფართობი 232.3 მ²	
ბინა 07	შიდა სასარგებლო ფართობი 144.58²	
	საზაფხულო ფართობი 82.88²	
	საერთო სასარგებლო ფართობი 227.38²	

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნასცლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2018
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, ქრწანისის ქუჩა.
(Loft-C4)

ნახაზის დასახელება

გეგმა +10.83 ნიშნულზე

Rev. 03

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-04.PDF

კლიენტი

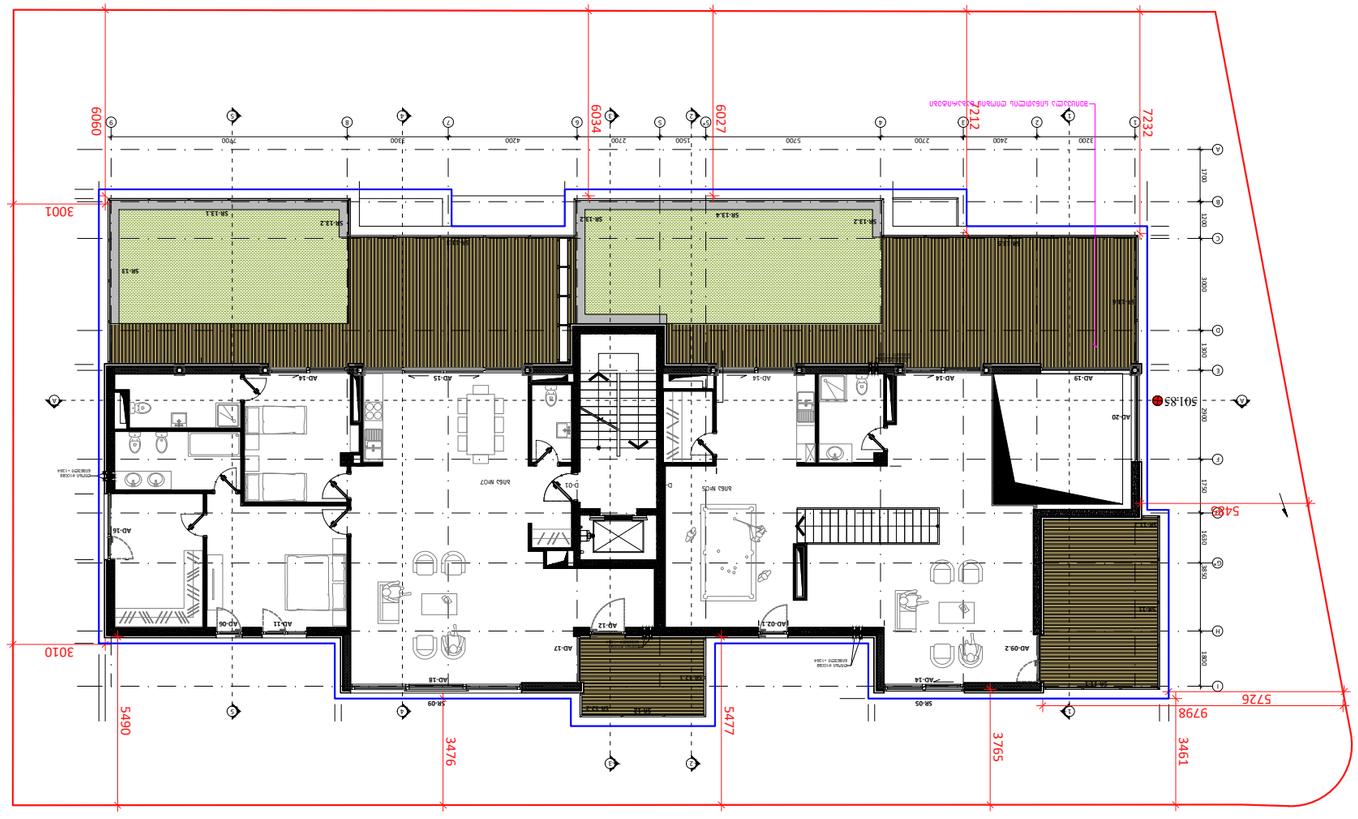
შპს ქრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი

HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

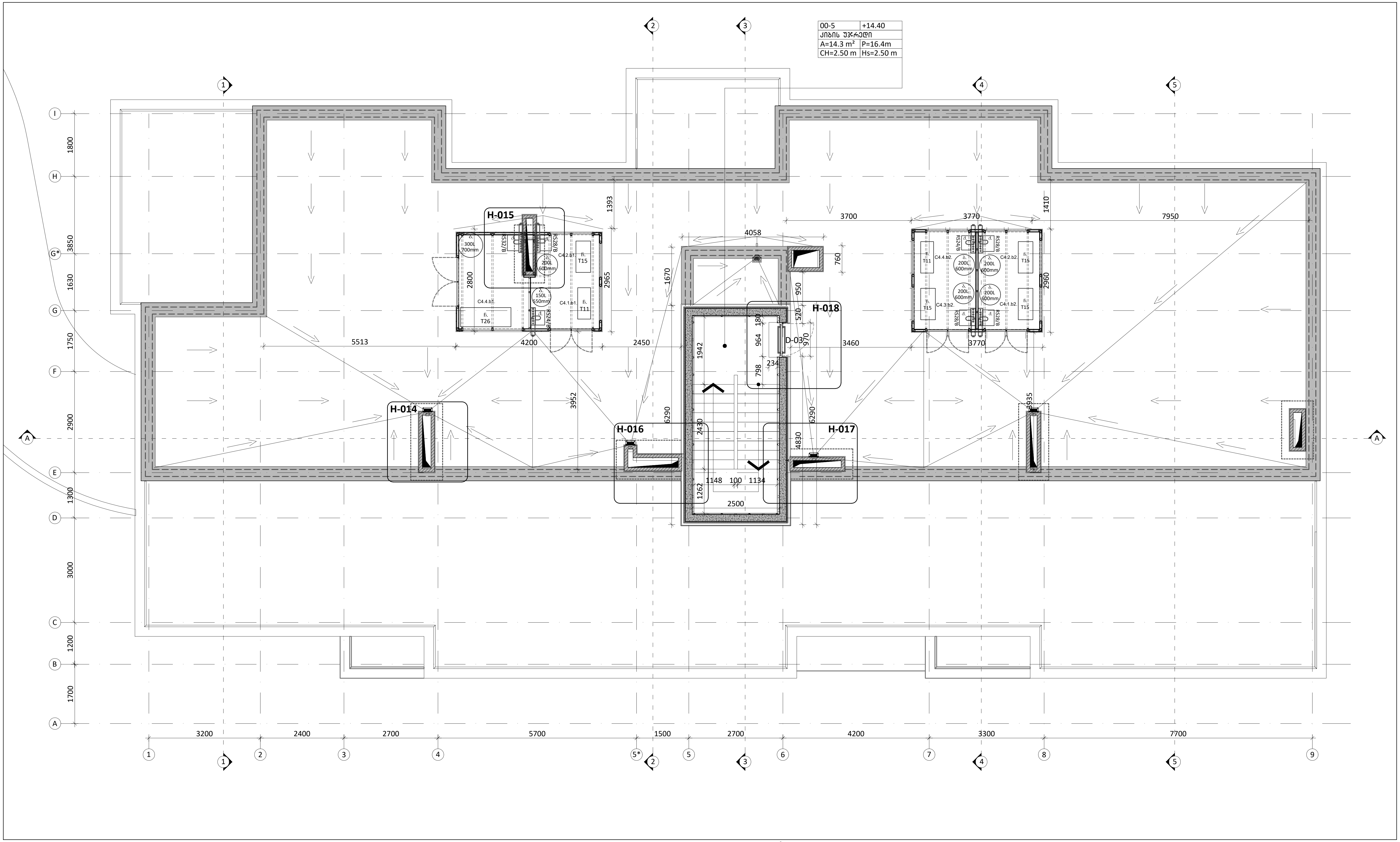
საპროექტო ორგანიზაცია

Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102.
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com



	⌀ 0.00
	FC

1	2
3	
4	5
6	7



შენიშვნები	
1	2
3	
4	5
6	7

1. სათავსის ნომერი
2. ნიშნული
3. სათავსის დასახელება
4. ფართობი
5. პერიმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება	პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი	AD	ალუმინის გარე კარი/ვიტრაჟი
±0.00	იატაკის ნიშნული	AW	ალუმინის ფანჯარა
	ბეტონის მონოლითური კედელი	SH	შიდა კარი
	ბლოკის კედელი	GR	ჟალუზი
	აგურის კედელი	D	მინის მოაჯირი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი	SR	ლითონის მოაჯირი

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნაცვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2018
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C4)

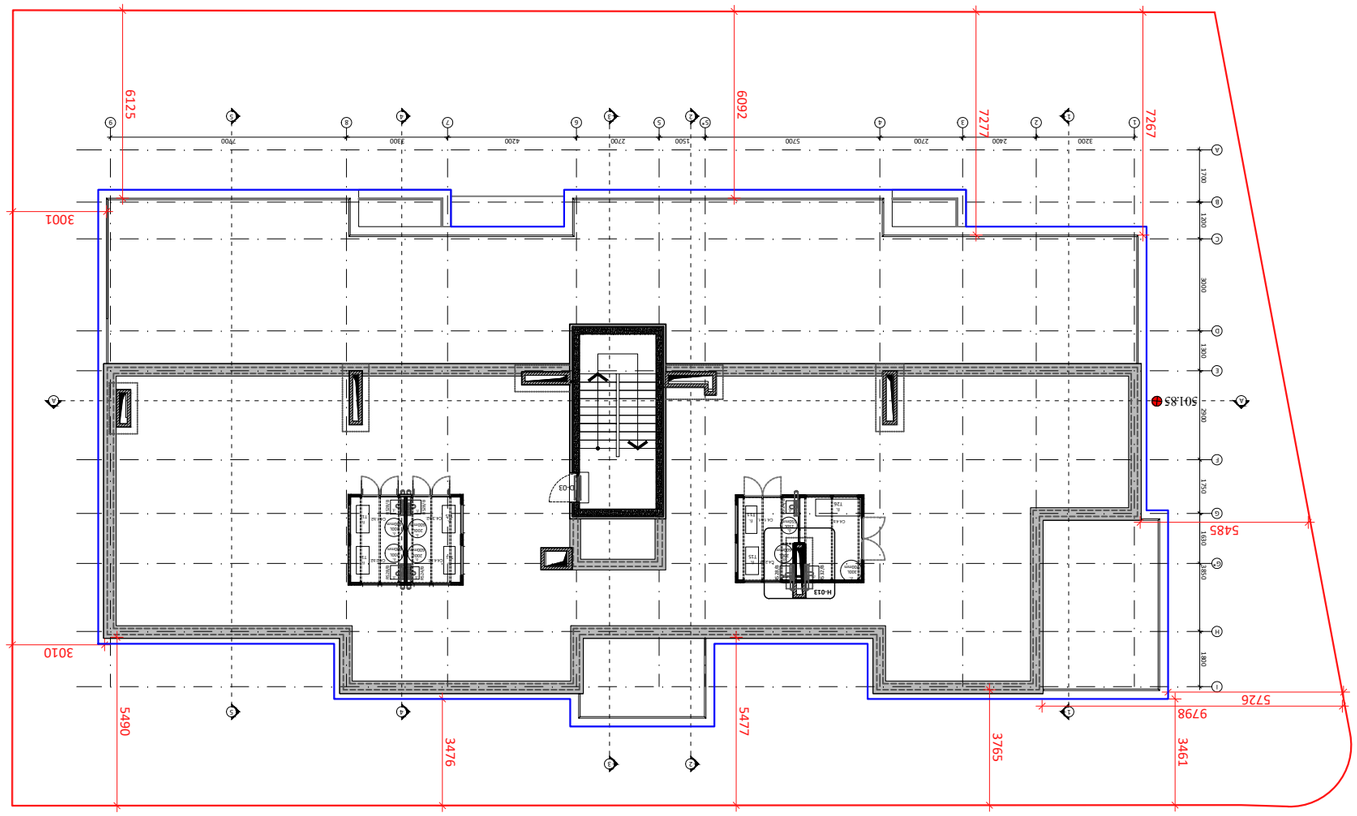
ნახაზის დასახელება
გეგმა +14.40 ნიშნულზე
Rev. 03

ნახაზის კოდი
001-A-06- P-05.PDF

კლიენტი
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი
HENNING**LARSEN**ARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია
Ab Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com



1.	Бетонна плоча				
2.	Бетонна стена				
3.	Изолационна система				
4.	Циментова замазка				
5.	Дървена дограма				
6.	Бетонова стена с дървена дограма				
7.	Бетонова стена с дървена дограма и фотоволтаични панели				

Легенда			
Описание	Код	Забележка	
Външна стена	AD		
Вътрешна стена	AW		
Покрив	SH		
Основа	GR		
Парапет	D		
Ограда	SR		

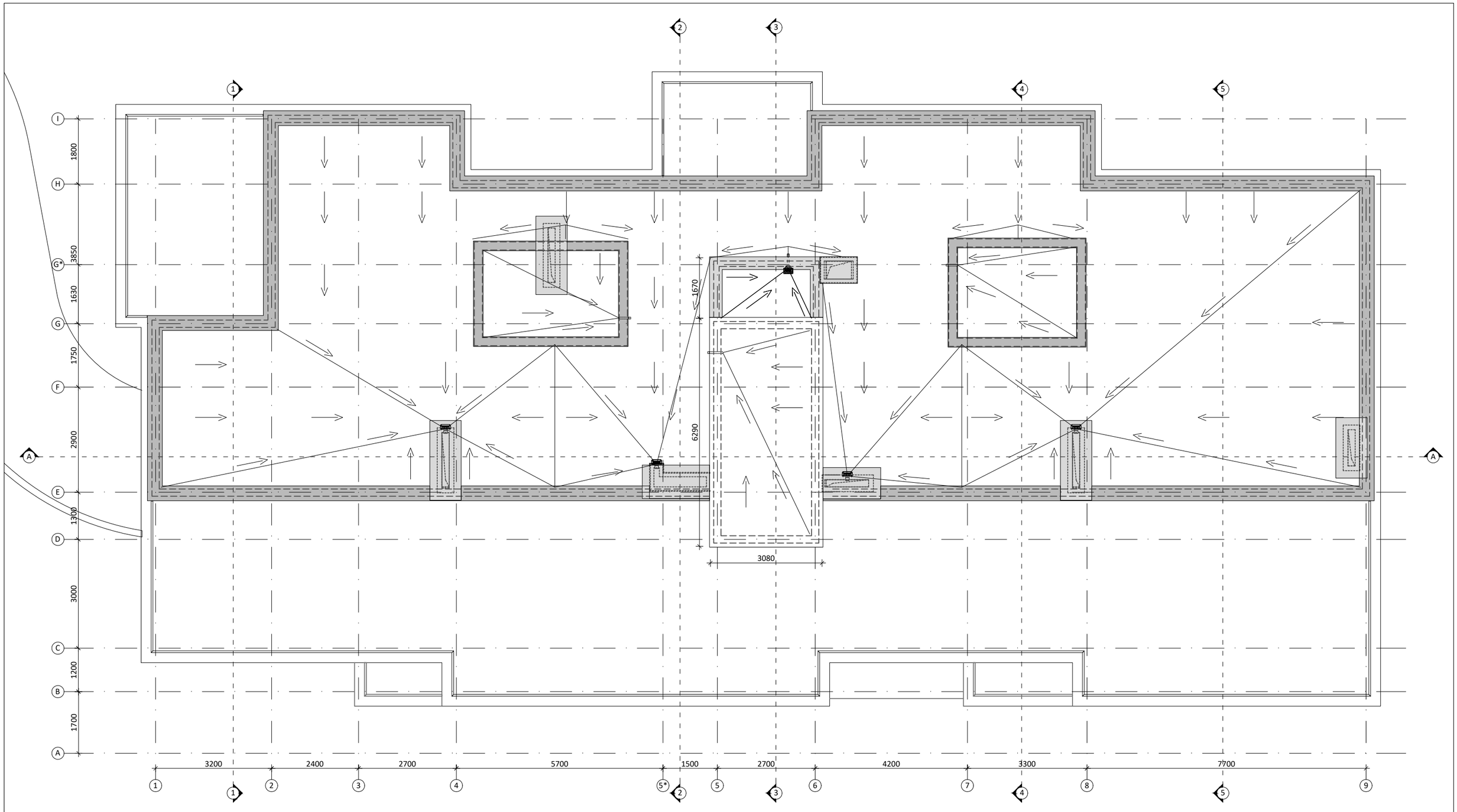
Забележки
1. Всички размери са в милиметри, освен ако не е посочено друго.
2. Всички нивоа са в метри, освен ако не е посочено друго.
3. Всички размери трябва да бъдат проверени на място преди започване на работа.
4. Всички несъответствия трябва да бъдат докладвани на архитекта преди продължаване.
5. Всички материали трябва да бъдат в съответствие с местните строителни разпоредби.
6. Всички работи трябва да бъдат извършени от квалифицирани специалисти.
7. Всички работи трябва да бъдат в съответствие с одобрените планове.

№	Дата	Описание
1.	01.03.2023 г.	Първоначално издание
2.	15.04.2023 г.	Актуализирани размери на стаите
3.	30.05.2023 г.	Добавена нова врата
4.	12.06.2023 г.	Коригирани грешки в етикетирането
5.	01.07.2023 г.	Финална версия за одобрение

Проект	
Клиент	Общинска администрация Велико Търново
Адрес	ул. „Христо Ботев“ 2, 5000 Велико Търново
Архитект	Арх. Иван Петров
Инженер	Инж. Мария Георгиева
Дата	15.07.2023 г.
Мащаб	1:200
Чертеж №	001-A-06- P-05_1.PDF
Ревизия	Rev. 03
Формат	A3
Статус	Одобрен

HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
DK-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

A/S Architectural Bureau
"Архитектурно бюро" АД
ул. „Васил Левски“ 95, 0102
Велико Търново
www.arch-bureau.com



შენიშვნები

1	2
3	
4	5
6	7

1. სათავსის ნომერი
2. ნიშნული
3. სათავსის დასახელება
4. ფართობი
5. კერიმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
±0.00	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	ბლოკის კედელი
	აბურის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის ბარე კარი/ვიტრაჟი
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ქალუჯი
D	მინის მოაჯირი
SR	ლითონის მოაჯირი

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნასვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2018
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასტუმრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C4)

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

Rev. 03

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-RF.PDF

კლიენტი

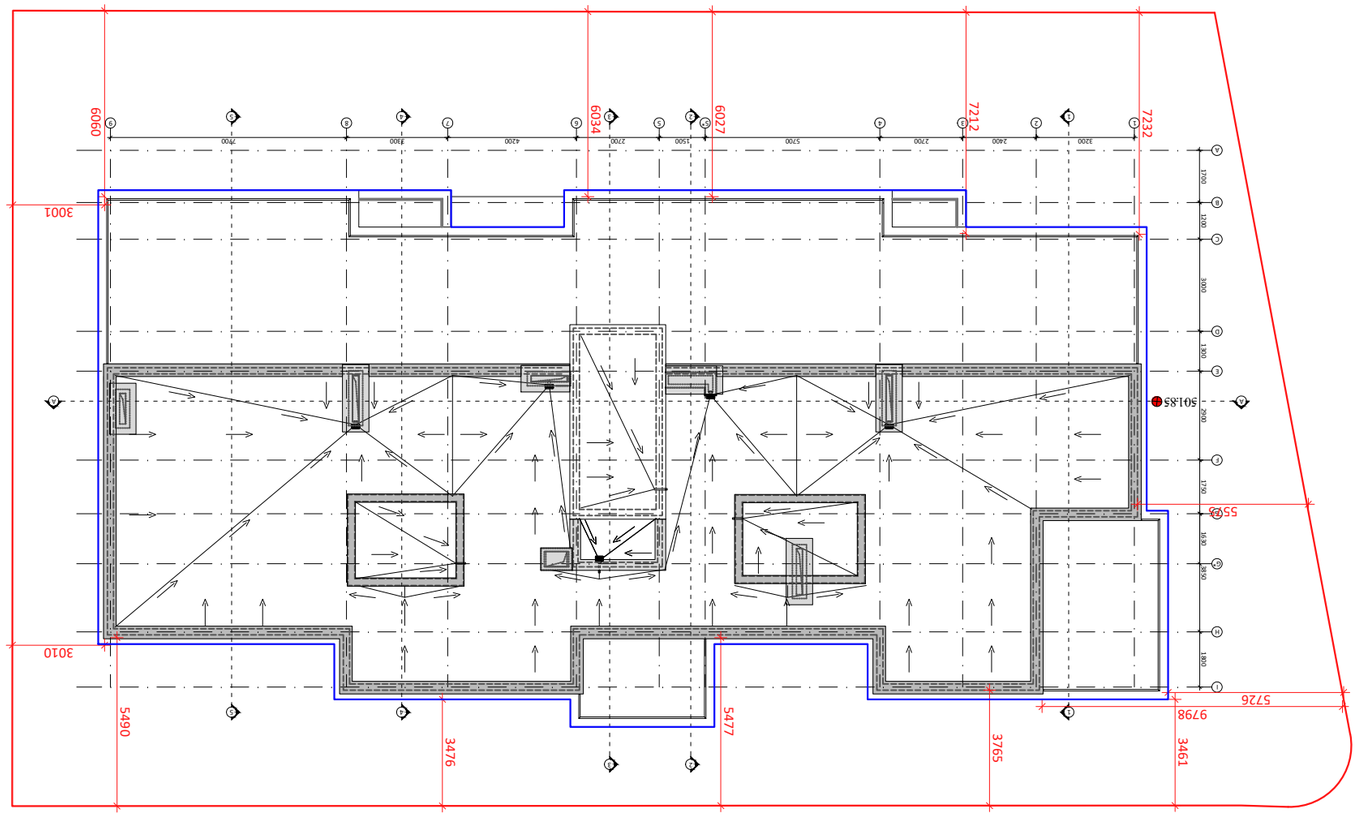
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი

HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com



1	2				
3					
4	5				
6	7	±0.00			

1.	בטון יצוק באתר		
2.	פח יציב		
3.	בטון יצוק טרומי		
4.	קיר מסך		
5.	אלומיניום		
6.	בטון יצוק עם שכבת בידוד		
7.	בטון יצוק עם שכבת עפר מעל		
