განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბახტრიონისა და ფანასკერტელის ქუჩების მიმდებარე ფერდობზე შენობის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში და გადახდის გრაფიკი

„ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს განაშენიანების საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელ ბინას, დადგენილი კოეფიციენტებით **K_1=0.5 K_2=2.5**

„ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" კორექტირების შესაბამისად განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი $к^2$ განისაზღვრა 4.6-ით.

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

$$\frac{L}{K2}\ [K^1{}_2\text{-}(K^{11}{}_2\text{-}20\%\ \text{შეღავათი})]\ S;\ \text{სადაც}$$

L – მიწის ნორმალური ფასი 1 კვ.მ-ზე

K_2 – მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი, არქიტექტურულ-საპროექტო დავალების მიხედვით.

$K^1{}_2$ _ მიწის ნაკვეთისათვის/ტერიტორიისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე ამჟამად მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;

$K^{11}{}_2$ - ადრე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი.

S – მიწის ნაკვეთის ფართი;

აქედან გამომდინარე:

$$\frac{128}{2.5}\ (4.6\text{-}3.74\text{-}2.5\ X\ 20\%)\ X\ 1210\ =\ 22\ 302.7\ \text{ლარი}$$

ამასთან ერთად, წარმოგიდგენთ აღნიშნული თანხის გადახდის გრაფიკს:

№	გადახდის თვე	რიცხვი	წელი	თანხის რაოდენობა ფასებში
1	სექტემბერი	30	2012	3717
2	ოქტომბერი	30	2012	3717
3	ნოემბერი	30	2012	3717
4	დეკემბერი	30	2012	3717
5	იანვარი	30	2012	3717
6	თებერვალი	30	2012	3717.7

ამხანაგობა „ფანასკერტელი-2005+"-ის

თავ-რე: ე. გაბეჩავა