

m r ava l biniani sacx o v r ebe l i sax l i

q. T bi l isi, pet r e qav T a r aZis l Sesaxvevi #3

k o r eqt i r ebu l i p r o eqt i

damkveTi:	Sps "bi end ji biznes jgu f i" s/k 405233242		d i r eqt o r i k. wu l aia
Seas r u l a:	Sps "bi end ji biznes jgu f i" s/k 405233242		d i r eqt o r i k. wu l aia
			mT. a r qiteqt o r i: T. ma l ania

Tbi l isi - 20018 w

mravabiniani sacxovrebeli saxli			
#	furclis #	naxazis dasaxeleba	maStabi
A-001			
1	A-001	furclebis CamonaTvali	
2	A-002	pirobiTi aRniSvnebi	
3	A-003	dagegmarebis miznisaRwera	
4	A-004	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisobis analizi	
5	A-005	situaciuri gegma	1:10000
6	A-006	miwis nakveTis topgegma	1:500
7	A-007	gengegma	1:500

A-100 arqiteqturuli gegma

1	A-101	gegma 00.000 niSnulze	1:200
2	A-102	gegma 3.000 niSnulze	1:200
3	A-103	gegma 6.300 niSnulze	1:200
4	A-104	gegma 9.600 niSnulze	1:200
5	A-105	gegma 12.900 niSnulze	1:200
6	A-106	gegma 16.200 niSnulze	1:200
7	A-107	gegma 19.500 niSnulze	1:200
8	A-108	gegma 22.800 niSnulze	1:200
9	A-109	gegma 26.100 niSnulze	1:200
10	A-110	gegma 29.400 niSnulze	1:200
11	A-111	saxuravis gegma	1:200

A-100 Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba

13	A-112	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200
14	A-113	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200
15	A-114	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200
16	A-115	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200
17	A-116	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200
18	A-117	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200
19	A-118	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200
20	A-119	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200
21	A-120	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200
22	A-121	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200
22	A-122	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200

A-200 Wrili

1	A-201	Wrili1-1	1:200
2	A-202	Wrili2-2	1:200

A-200 Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba

3	A-203	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200
4	A-204	Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba	1:200

A-400 fragmentebi

1	A-401	gzakibe; tipiurikibe	1:25
2	A-402	kedlis daiatakis tipebi moajiris fragmenti	1:25
3	A-403	moajiris fragmenti	1:25
4	A-404	vizualuri fragmenti	
5	A-405	vizualuri fragmenti	

A-300 fasadebi

1	A-301	fasadi1-6 RerZebSi	1:200
2	A-302	fasadi6-1 RerZebSi	1:200
3	A-303	fasadia-i RerZebSi	1:200
4	A-304	fasadii-a RerZebSi	1:200

A-900 vizualizacia

1	A-901	samganzomilebiani gamosaxuleba	
2	A-902	samganzomilebiani gamosaxuleba	
3	A-903	samganzomilebiani gamosaxuleba	

A-1000 maqsimaluri simaRlis gansazRvra

1	A-1001	gengegma	1:200
1	A-1002	Wrili 2-2	1:200

proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

naxazebis CamonaTvali

damkveTi:	maStabi	1:200
	furceli	A-001
Sps "biendji biznesjgufi" s/k 405233242	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi #3

Sps "biendji biznesjgufi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. wulaia	
mT. arqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	

dagegmarebis safuZvlebi da mizanebi

proeqti miznad isaxavs mravalbiniani, sacxovrebeli saxlis dagegmarebas, Tanamedrove gegmarebiTi principebisa da nakveTis samSeneblod gamoyenebis pirobebis "brZaneba #3471481"-Sesabamisad.

miwis nakveTis mdebareoba, aRweriloba

saproeqto miwis nakveTi 1247 m² mdebareobs q.TbilisSi q.qavTaraZis #27-s mimdebared. miwis nakveTs aRmoasavleTidan esazRvreba sazogadoebrivi sivrce-quCa, xolo samxreTiban, CrdiloeTidan da dasavleTidan esazRvreba samezoblo nakveTebi. teritoriaxasiaTdeba martivi reliefiT. absoluturi niSnuli zRvis donidan (484.72 dan 485.47 mde) meryeobs proeqtSi. teritoriaze arais xenargavebi da buCqebi.

proeqtis Sinaarsobrivi aRwera

sacxovrebeli saxli arис 9 sarTuliani, miwis doneze ganTavsebulia avtosadgomebi, xolo meore sarTulidan merve sarTulis CaTvliT ganTavsebulia sacxovrebeli erTeulebi (binebi). teritoriaze ewyoba parkingi 30 avto manqanaze,maT Soris ori SezRuduli SesaZleblobis mqone pirisTvis. Senobis miwispira sarTulze aseve gaTvaliswinebulia xanZris marTvis centri, -2.70 niSnulze, RerZebze 5-1 - 6 da a - b-1 ganTavsebulia saxanZro tumbo, avzi saSxefebisaTvis da saqaCi sistema.Senobis fasadebis mopirkeTeba gadawyvetilia: keramikuli aguris filiT, bunebrivi travertinis qviT da SeRebilia safasare maRali xarisxis kaparolis firmis(RAL 7044seidengrau) feris saRebaviT. Senoba gadaixurebabrtyeli saxuraviT.teritoriaze aseve mowyobilia saxanZro hidtranti

saproeqto SenobaSi undamoewyos

1. Senoba aRiWurveba NFPA13-is an saqarTveloSi arsebuli Sesabamisi standartis mixedviT damontaJebuli avtosaSxefisistemiT

2. saxanZro mildgarebi ganTavsdeba NFPA 14-is an saqarTveloSi aRiarebuli sxva standartebis Sesabamisad.

3. SenobaaRiWurveba avtomaturi saxanZro gangaSis sistemiT.

4. SenobaSiganTavsdeba xeliT samarTavi saxanZro gangaSis kolofebi

5. SenobaaRiWurveba kvamlaRmomCenisistemiT

6. arxiskvlaRmomCenebi ganTavsdeba kondicirebis TiToeuli sistemis da haergamwov mTavar arxebSi, aseve yvela aseTi sistemis misaerTeblebTan.

7. Senoba aRiWurveba sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistemiT, romelic dagegmardeba da damontaJdeba NFPA 72-is an saqarTveloSi aRiarebuli sxva standarTis Sesabamisad.

8. eleqtromomarageba da ganaTeba xanZris sakontrolo centrisTvis, ganiavebisa da cecxlisavtomaturi aRmomCeni mowyobilebebi, liftebi da saxanZro-samaSvelo danayofisaTvis misadgomi, liftebi,gasasvleli niSnebi, gasasvleli saSualebis ganaTeba, liftis kabinis ganaTeba,sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistemebi,cecxlis avtomaturad aRmomCeni sistemebi,saxanZro gangaSis sistemebi, eleqtroenergiaze momuSave saxanZro tumboebi(saqaCebi) uzrunelyofili iqneba SesabamisisaTadarigo eleqtromomaragebis sistemiT.

9. derefnebi,kibeebi,kibeebis da liftebis foie ganiavdeba meqanikuri ganiavebis sistemebiT, aRniSnuli sistemebi iqneba urTierT da sxva sistemebisgan damoukidebeli.

Senobis daZiriTadi struqturuli sistemis aRwera

Senobis struqrua warmoadgens saZirkvlis gaZlierebuli betonis filaze dafuZnebul struqturul CarCos, romelic Sedgeba gaZlierebuli beTonis svetebisgan, koWebisgan. sarTulSua gadaxurvis filisgan. kibis struqturaSedgebagaZlierebuli betonisgan.

dagegmarebisTvis gamoyenebuli kanonmdeblobisaRwera

mravalbiniani sacxovrebeli saxlisa da saproeqto miwis nakveTis dagegmarebisTvis gamoyenebulia saqarTvelos mTavrobis dadgenileba 41, teqnikuri reglamenti Senoba - nagebobebis usafrTxoebis wesebi. saqarTvelos mTavrobis 2009 wlis 24 marTis 57 dadgenileba da q. Tbilisis municipalitetis sakrebulos 2016 wlis 24 maisis 14-39 dadgenileba

teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi			
1	miwis nakveTis farTi	1247,0	m²
2	ganaSenianebis farTi	497,1	m²
3	k1 ganaSenianebis koef. saan. farTi	497,1	m²
4	k2 ganaSenianebis koef. saan. farTi	4413,4	m²
5	k3 ganaSenianebis koef. saan. farTi	266,3	m²
6	samSeneblo moculoba	15441,4	m³
	0,000 niSnulsqveviT	0	m³
	0,000 niSnulszeviT	15441,4	m³
7	saerTo farTi	4624,4	m²
	sacxovrebeli farTi	3054,3	m²
	sazafxulo farTi	455,6	m²
	kibisujredis farTi	690,3	m²
	damxmare farTi	18,3	m²
	avto farexi	405,9	m²
8	saerTo samSeneblo farTi	5230,5	m²

proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

dagegmarebis miznebi

damkveTi:	maStabi	1:200
	furceli	A-003
Sps "biendji biznesjgufi" s/k 405233242	furceli	A-002
	stadia	m.p.

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZis I Sesaxvevi #3

Sps "biendji biznesjgufi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. wulaia	
mTarqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	

pirobiTi aRniSvnebi

miwis nakveTis sakadastro sazRvari

iatakismopirkeTebisniSnuli

saruli (i.m.n. X.XX)
s.z.n. X.XX

struqturulizedapirisniSnuli

karebis Tavisufali sigane

oTaxis nomeri

820 100
2150 30

oTaxis aRniSvna

xanZarmedegoba(wT)

karis Tavisufali simaRle

Senobidangasasvleli

misawvdomisvlagezi

sw-2 dakavebuloba

sc-2 dakavebuloba

ds dakavebuloba

dakavebuloba

sc-2
d.d.4

dakavebulobis datvirTva

b.#2 79.8
77.6 2.2

mTliani farTi

sazafxulo farTi

kedlis cecxlmedegoba(orsaaTiani)

kedlis cecxlmedegoba(erTsaaTiani)

betonisblokiswyoba

1 WrilisxaziRerZisxazi

N CrdiloeTis aRmniSvnelini

xelis cecxlmaqri

Senobidangasasvlelis mimarTulebismaCvenebeli

EXIT Senobidangasasvleli

saxanZromildgari

mklavi

avtosaSxefi sistema

kvamlisavtomaturiaRmomCeni

saxanZroganyofilebasTan kavSirissistema

sagnebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema

saxanZro samaSvelo samsaxurismier gamosayenebli hidranti

proeqtis dasaxeleba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli		
naxazi: pirobiTi aRniSvnebi		
damkveTi: Sps "biendji biznesjgufi" s/k 405233242	maStabi	1:200
	furceli	A-002
	furceli	
	stadia	m.p.
misamarTi: q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi #3		

Sps "biendji biznesjgufi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. wulaia	
mTarqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაცვებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასწავლებლო კუთხეები სწ-2 (ღია ავტოსადგომი ±0.00 ნიშნულზე)
2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების კუთხეები დს (სახანძრო ტუმბოს და აქროს ოთახი ±0,00 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი კუთხეები სც-2 (საცხობრებლის ბინები +3.00, +6.30, +9.60, +12.90, +16.20,+ 19.50, +22.80, +26.10 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაცვებულობები	დაშვებული სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასწავლებლო კუთხეები სწ-2 (±0.00 ნიშ.)	11	1
2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების კუთხეები დს (±0.00 ნიშ.)	5	1
3. საცხოვრებელი კუთხეები სც-2	11	8
	დაშვებული სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8 მ	29.55 მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		9 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაცვებულობები	დაშვებული ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასწავლებლო კუთხეები სწ-2 (±0.00ნიშ)	7340 მ²	405.9 მ²
2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების კუთხეები დს (±0.00 ნიშ)	3300 მ²	18.3 მ²
3. საცხოვრებელი კუთხეები სც-2 (+3.00ნიშ)	შეუზღუდავი	422.7 მ²
4. საცხოვრებელი კუთხეები სც-2 (+6.30ნიშ)	შეუზღუდავი	441.5 მ²
5. საცხოვრებელი კუთხეები სც-2 (+9.60ნიშ)	შეუზღუდავი	441.5 მ²
6. საცხოვრებელი კუთხეები სც-2 (+12.90ნიშ)	შეუზღუდავი	441.5 მ²
7. საცხოვრებელი კუთხეები სც-2 (+16.20ნიშ)	შეუზღუდავი	441.5 მ²
8. საცხოვრებელი კუთხეები სც-2 (+19.50 ნიშ)	შეუზღუდავი	441.5 მ²
9. საცხოვრებელი კუთხეები სც-2 (+22.80ნიშ)	შეუზღუდავი	441.5 მ²
10. საცხოვრებელი კუთხეები სც-2 (+26.10ნიშ)	შეუზღუდავი	441.5 მ²
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		3 937.4 მ²
სართულების რაოდენობა =		9
შენობის საერთო ფართობი =		4 391.9 მ²

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძრსწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოითხოვილი	გათვალისწინებული	დაშვები			გათვალისწინებული		
				ფაცხელი	ფაცხელი საშუალებით	ფაცხელი	ფაცხელი	ფაცხელი საშუალებით	ფაცხელი
ფასადი "1-5" ღერძებში	11.00	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი
ფასადი „ა-ვ" ღერძებში	10.75	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი
ფასადი „ვ-ა" ღერძებში	0	1	1	დაშვებულია	დაშვებულია	დაშვებულია	0	0	0
ფასადი „6-3" ღერძებში	0	1	1	დაშვებულია	დაშვებულია	დაშვებულია	0	0	0
ფასადი „3-1" ღერძებში	15.55	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი
ფასადი „ა-გ" ღერძებში	5.63	1	1	75%	75%	25%	0	0	0
ფასადი „გ-ა" ღერძებში	11.77	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი

სახანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაცვებულობები/ სიგრძეებისასაღებლო სამუშაოები	ავტოსაშველო სისტემა	ავტომატური ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლიდამთ ჩენი და ცეცხლიდამ შრენი სისტემები	სახანძრო მიღდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლსაშრეები	სავენაო განგაშის სისტემები
saxanZro jgufi sw-2	არა	არა	არა	არა	არა	კი	არა
საცხოვრებელი კუთხეები სც-2	კი	არა	კი	კი	არა	არა	არა
კიბის უჯრედი	არა	არა	კი	კი	კი (ავტომატური მეწრეული განაცვების სისტემით)	არა	კი
ლიფტები	არა	არა	არა	არა	კი (ლიფტის ფიე მეტანიკური განაცვების სისტემით)	არა	არა
დერეფანი	კი	არა	არა	არა	კი (მეტანიკური განაცვების სისტემით)	არა	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები		კი					
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია 0.00 ნიშნულზე)		კი					

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაცვებულობა და დაცვებულობის დატვირთვის ჯამური მახვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		ამაზანამზაი		სასმელი წყლის ფონტანი		საშოსახურო ნიგარა		საშხაულეს ნიგარა	
		საერთო რაოდენობა	დაშვებული	საერთო რაოდენობა	დაშვებული	საერთო რაოდენობა	დაშვებული	საერთო რაოდენობა	დაშვებული	საერთო რაოდენობა	დაშვებული	საერთო რაოდენობა	დაშვებული
პირველი სართული	სწ-2 ს.დ.დ. 23	- -		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მეორე სართული	სც-2 ს.დ.დ. 24	7	7	7	7	7	7					7	7
მესამე სართული	სც-2 ს.დ.დ. 24	7	7	7	7	7	7					7	7
მეოთხე სართული	სც-2 ს.დ.დ. 24	7	7	7	7	7	7					7	7
მეხუთე სართული	სც-2 ს.დ.დ. 24	7	7	7	7	7	7					7	7
მეექვსე სართული	სც-2 ს.დ.დ. 24	7	7	7	7	7	7					7	7
მეშვიდე სართული	სც-2 ს.დ.დ. 24	7	7	7	7	7	7					7	7
მერვე სართული	სც-2 ს.დ.დ. 24	7	7	7	7	7	7					7	7
მეცხრე სართული	სც-2 ს.დ.დ. 24	7	7	7	7	7	7					7	7

განაცვებისადმი მოთხოვნები		
დაცვებულობები/სივრცეები/ასასვლელი სამუალებები	ბუნებრივი განაცდა	ხელოვნური განაცდა
saxanZro jgufi sw-2(ღია ავტოსადგომი)	კი	-
დამხმარე და სხვა დანიშნულების კუთხეები დს		კი
საცხოვრებელი jgufi sc-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი -		კი
ლიფტები -		კი
დერეფანი -		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი სამუალება										
სართულები	დაცვებულობა დაცვებულობის დატვირთვის ჯამური მახვენებელი	მოითხოვილი გასასვლელები ს/ გასასვლელთან მისაყვანის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისაყვანის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი სამუალების სიგანე(სმ)						
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი		
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
პირველი სართული ±0,00ნიშ.	სწ-2 დს ს.დ.დ.23	- 1	- 1 გზა-კარი	- -	- -	- -	- -	- 82	- 92	
მეორე სართული +3,00ნიშ.	სც-2 ს.დ.დ. 24	2	2 გზა-კიბე 2გზა-კარი	110 110	110 110	120	140	82 82	85 85	
მესამე სართული +6,30ნიშ	სც-2 ს.დ.დ.24	2	2გზა-კიბე 2გზა-კარი	110 110	110 110	120	140	82 82	85 85	
მეოთხე სართული +9.60ნიშ	სც-2 ს.დ.დ.24	2	2 გზა-კიბე 2გზა-კარი	110 110	110 110	120	140	82 82	85 85	
მეხუთე სართული +12.90ნიშ	სც-2 ს.დ.დ.24	2	2 გზა-კიბე 2გზა-კარი	110 110	110 110	120	140	82 82	85 85	
მეექვსე სართული +16,20 ნიშ	სც-2 ს.დ.დ.24	2	2 გზა-კიბე 2გზა-კარი	110 110	110 110	120	140	82 82	85 85	
მეშვიდე სართული +19.50ნიშ	სც-2 ს.დ.დ.24	2	2 გზა-კიბე 2გზა-კარი	110 110	110 110	120	140	82 82	85 85	
მერვე სართული +22.80ნიშ	სც-2 ს.დ.დ.24	2	2 გზა-კიბე 2გზა-კარი	110 110	110 110	120	140	82 82	85 85	
მეცხრე სართული +26,10 ნიშ.	სც-2 ს.დ.დ.24	2	2 გზა-კიბე 2გზა-კარი	110 110	110 110	120	140	82 82	85 85	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი კუთხეები სც-2 და სც-3 ქვეკუთხეები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით															
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ამაზანამზაი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		საშხაულეს ნიგარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისართებელი			
		ა ოდენობა	აშენებული დაშვებული	ა ოდენობა	აშენებული დაშვებული	აშენებული	აშენებული დაშვებული	აშენებული	აშენებული დაშვებული	ა ოდენობა	აშენებული	აშენებული დაშვებული	
მეორე სართული +3.00 ნიშ.	ბინა №1; №2; №3; №4; №5; №6; და №7	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საკ. ერთეული)		1 (ათეთო საკ. ერთეული)	
მესამე სართული +6.30ნიშ.	ბინა №8; №9, №10; №11; №12; №13; და №14	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საკ. ერთეული)		1 (ათეთო საკ. ერთეული)	
მეოთხე სართული +9.60ნიშ.	ბინა №15; №16; №17; №18; №19; №20; და №21	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საკ. ერთეული)		1 (ათეთო საკ. ერთეული)	
მეხუთე სართული +12.90ნიშ.	ბინა №22; №23; №24; №25; №26; №27 და №28	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საკ. ერთეული)		1 (ათეთო საკ. ერთეული)	
მეექვსე სართული +16.20ნიშ.	ბინა №29; №30; №31; №32; №33; №34 და №35	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საკ. ერთეული)		1 (ათეთო საკ. ერთეული)	
მეშვიდე სართული +19.50ნიშ.	ბინა №36; №37; №38; №39; №40; №41 და №42	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საკ. ერთეული)		1 (ათეთო საკ. ერთეული)	
მერვე სართული +22.80ნიშ.	ბინა №43; №44; №45; №46; №47; №48 და №49	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საკ. ერთეული)		1 (ათეთო საკ. ერთეული)	
მეცხრე სართული +26.10ნიშ.	ბინა №50; №51; №52; №53; №54; №55 და №56	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საკ. ერთეული)		1 (ათეთო საკ. ერთეული)	

proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi: Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisobis analizi

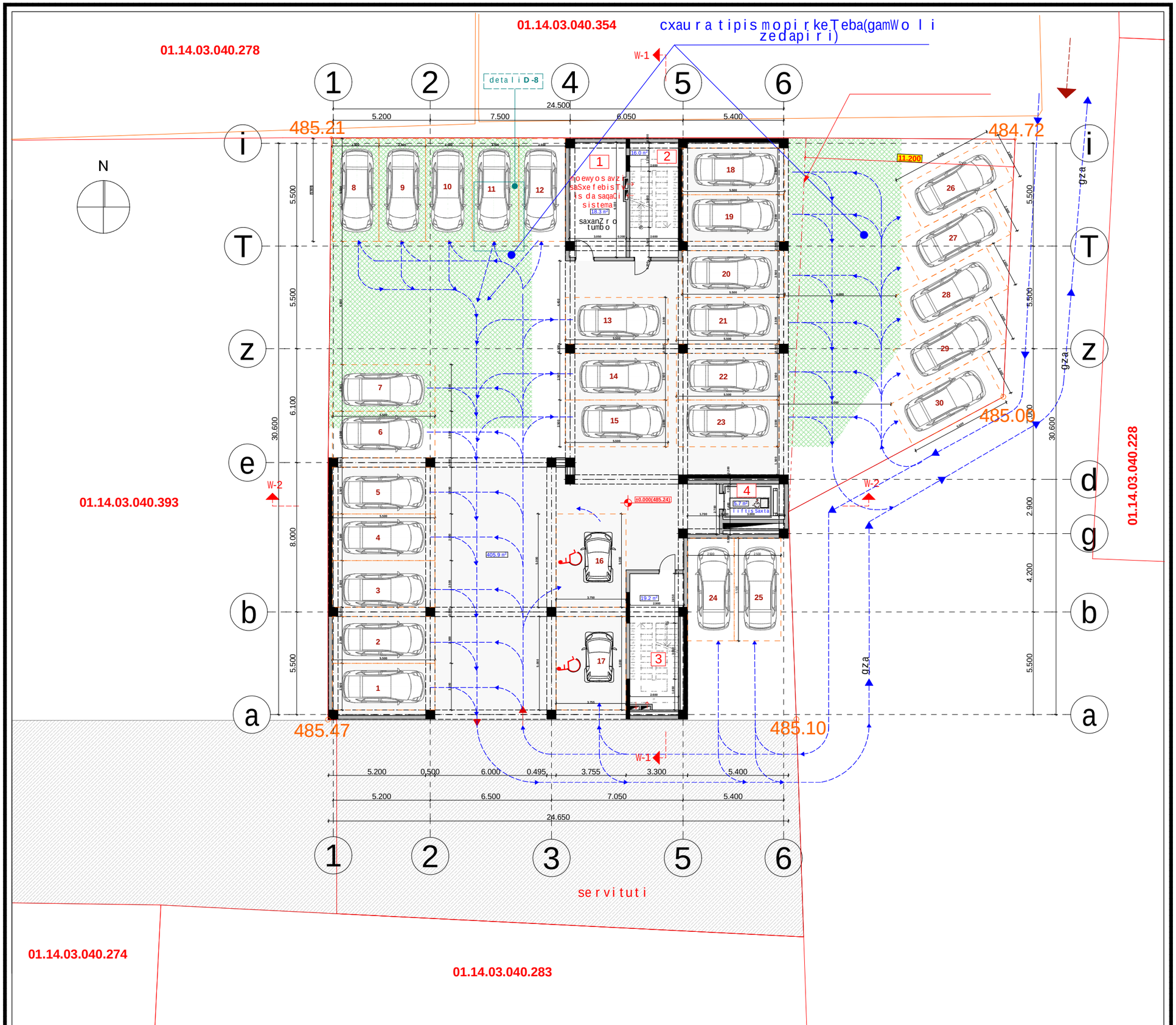
damkveTi:	maStabi	1:200
	furceli	A-004
Sps "biendji biznesjgufi" s/k 405233242	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi #3

Sps "biendji biznesjgufi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. wulaia	
mTarqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma 0,000 niSnulze

damkveTi:	maStabi	1:200
	furceli	A-101
Sps "biendji biznes jgufi" s/k 405233242	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi #3

saTulis teq-ekon. maCveneblebi

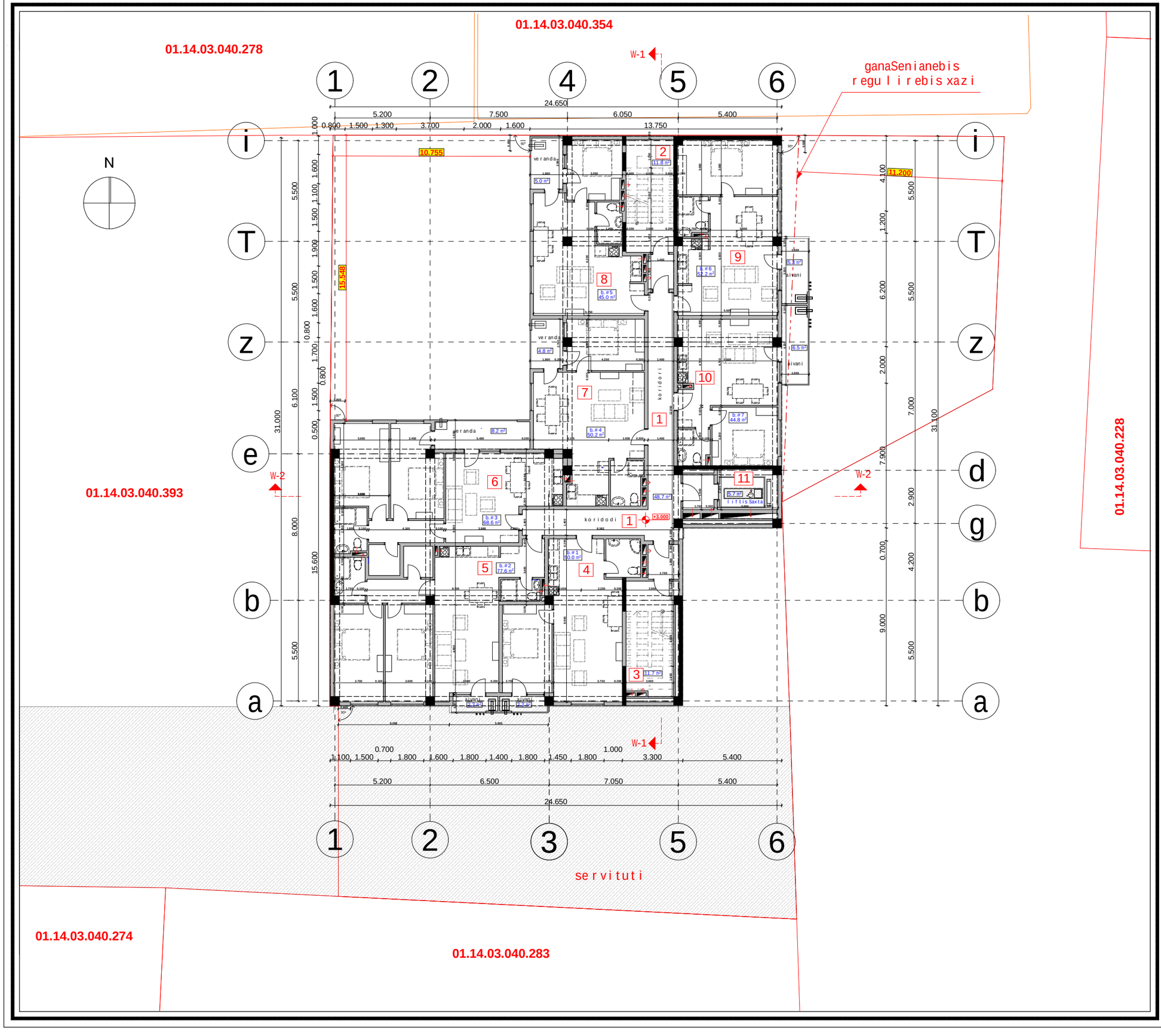
1. ganaSenianebis farTi k1	497,1 m²
2. ganaSenianebis farTi k2	88,5 m²
3. gamwvanebis farTi k3	246,3 m²
4. saerTo farTi	465,1 m²
maTSoris:	
kib. sad. lif. farTi	40,9 m²
damxmare farTi	18,3 m²
avtofarexis farTi	405,9 m²

eqsplikacia:

1. saxanZro tumbo	18.0 m²
2. kibisujredis farTi	16,0 m²
3. kibisujredis farTi	19,2 m²
4. liftis Saxta	5,7 m²
5. avtofarexi	405,9 m²

Sps "biendji biznes jgufi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. wulaia	
mTarqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma +3,000 niSnulze

damkveTi:	maStabi	1:200
	furceli	A-102
Sps "biendji biznesjgufi" s/k 405233242	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:

q. Tbilisi, petreqavTaraZisl Sesaxvevi #3

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

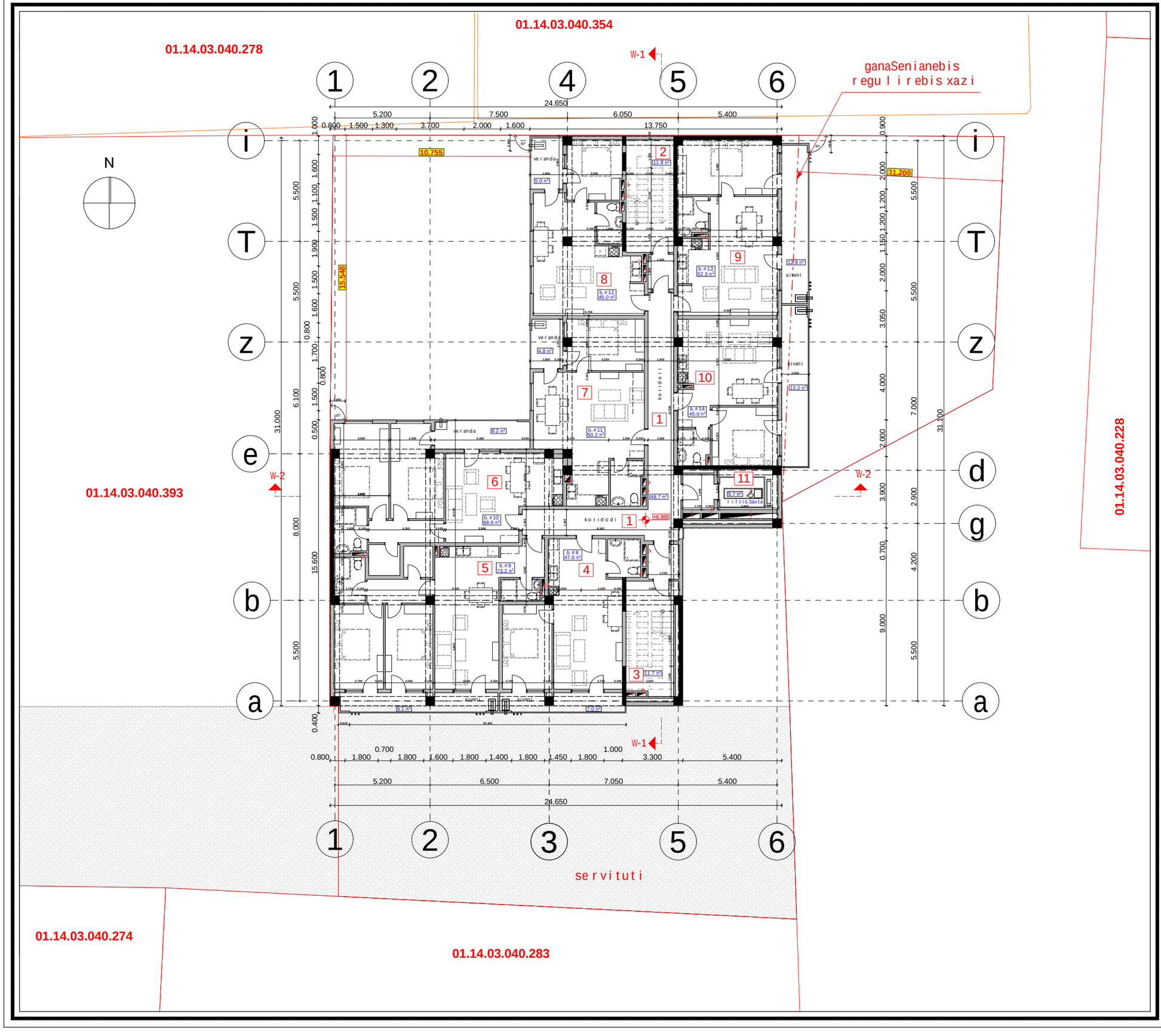
1. ganaSenianebis farTi k2	536,7 m²
2. saerTo farTi	500,1 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	388,0 m²
sazafxulo farTi	34,2 m²
kib. sad. lif. farTi	77,9 m²

eqsplikacia:

1. koridori	48,7 m²
2. kibisujredis farTi	11,8 m²
3. kibisujredis farTi	11,7 m²
4. bina #1	52,2 m²
sacxovrebeli farTi	50,0 m²
sazafxulo farTi	2,2 m²
5. bina #2	79,8 m²
sacxovrebeli farTi	77,6 m²
sazafxulo farTi	2,2 m²
6. bina #3	76,8 m²
sacxovrebeli farTi	68,6 m²
sazafxulo farTi	8,2 m²
7. bina #4	55,0 m²
sacxovrebeli farTi	50,2 m²
sazafxulo farTi	4,8 m²
8. bina #5	50,0m²
sacxovrebeli farTi	45,0 m²
sazafxulo farTi	5,0 m²
9. bina #6	57,5 m²
sacxovrebeli farTi	52,2 m²
sazafxulo farTi	5,3 m²
10. bina #7	51,3 m²
sacxovrebeli farTi	44,8 m²
sazafxulo farTi	6,5 m²
11. liftis Saxtis farTi	5,7 m²

Sps "biendji biznesjgufi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. wulaia	
mTarqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma +6,300 niSnulze

damkveTi:	maStabi	1:200
	furceli	A-103
Sps "biendji biznesjgufi" s/k 405233242	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi #3

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

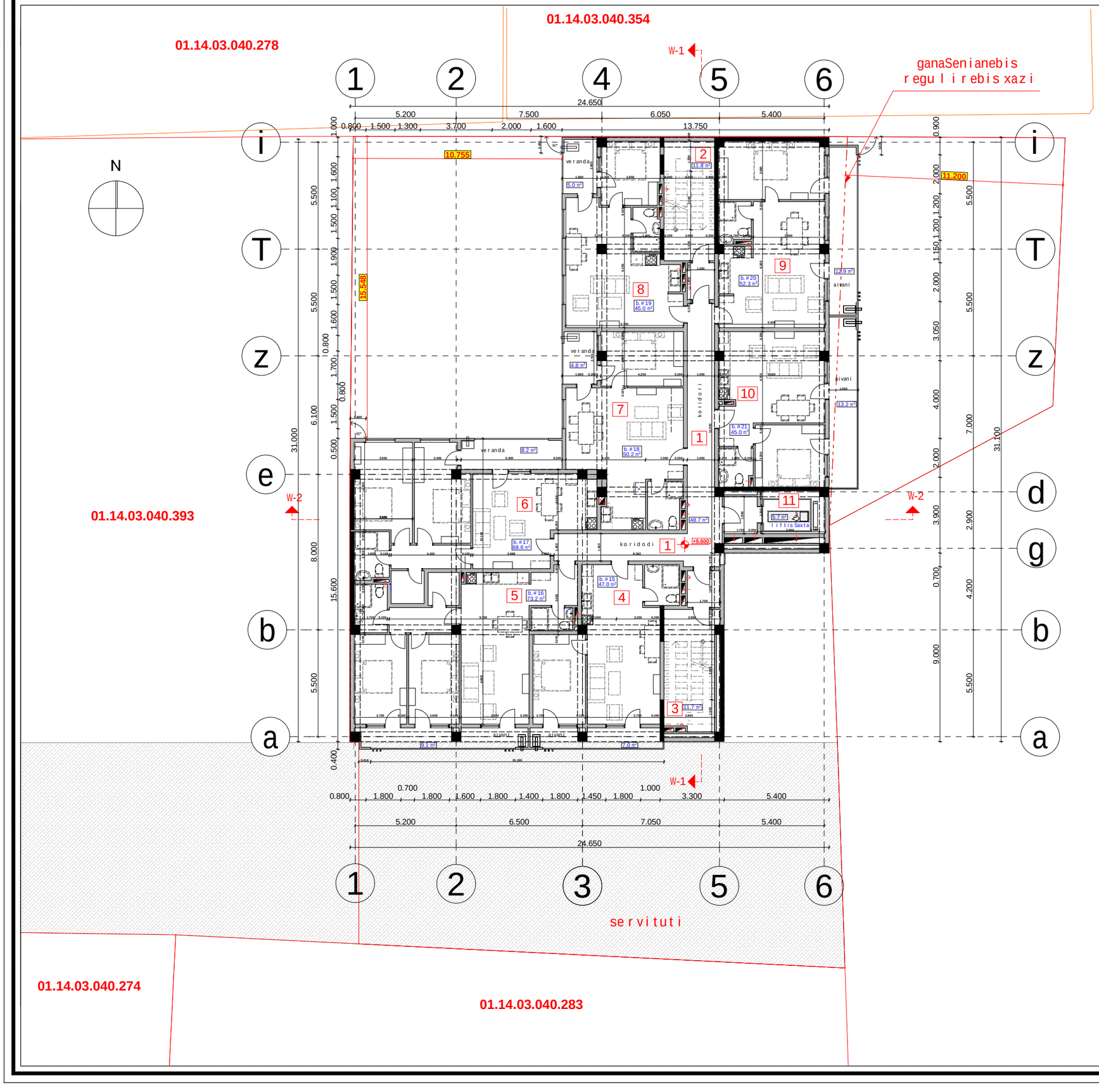
1. ganaSenianebis farTi k2	538,1 m²
2. saerTo farTi	519,0 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	380,9 m²
sazafxulo farTi	60,2 m²
kib. sad. lif. farTi	77,9 m²

eqsplikacia:

1. koridori	48,7 m²
2. kibisujredis farTi	11,8 m²
3. kibisujredis farTi	11,7 m²
4. bina #8	54.0 m²
sacxovrebeli farTi	47,0 m²
sazafxulo farTi	7,0 m²
5. bina #9	82,3 m²
sacxovrebeli farTi	73,2 m²
sazafxulo farTi	9,1 m²
6. bina #10	76,8 m²
sacxovrebeli farTi	68,6 m²
sazafxulo farTi	8,2 m²
7. bina #11	55,0 m²
sacxovrebeli farTi	50,2 m²
sazafxulo farTi	4,8 m²
8. bina #12	50.0 m²
sacxovrebeli farTi	45,0 m²
sazafxulo farTi	5,0 m²
9. bina #13	65,2 m²
sacxovrebeli farTi	52,3 m²
sazafxulo farTi	12,9 m²
10. bina #14	57,2 m²
sacxovrebeli farTi	45,0 m²
sazafxulo farTi	13,2 m²
11. liftis Saxtis farTi	5,7 m²

Sps "biendji biznesjgufi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. wulaia	
mTarqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma +9,600 niSnulze

damkveTi:	maStabi	1:200
	furceli	A-104
Sps "biendji biznes jgufi" s/k 405233242	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi #3

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

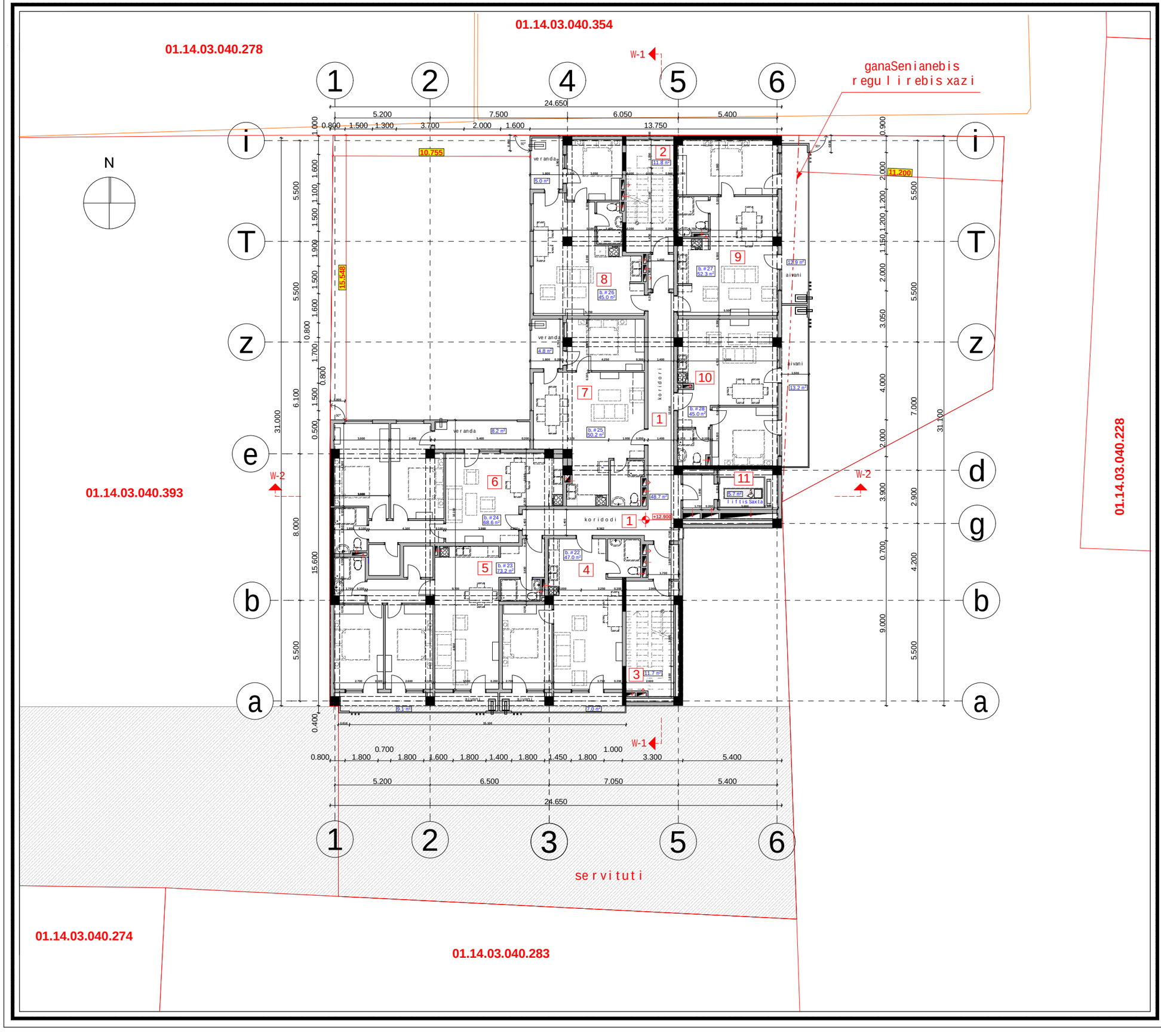
1. ganaSenianebis farTi k2	538,1 m²
2. saerTo farTi	519,0 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	380,9 m²
sazafxulo farTi	60,2 m²
kib. sad. lif. farTi	77,9 m²

eqsplikacia:

1. koridori	48,7 m²
2. kibisujredis farTi	11,8 m²
3. kibisujredis farTi	11,7 m²
4. bina #15	54.0 m²
sacxovrebeli farTi	47,0 m²
sazafxulo farTi	7,0 m²
5. bina #16	82,3 m²
sacxovrebeli farTi	73,2 m²
sazafxulo farTi	9,1 m²
6. bina #17	76,8 m²
sacxovrebeli farTi	68,6 m²
sazafxulo farTi	8,2 m²
7. bina #18	55,0 m²
sacxovrebeli farTi	50,2 m²
sazafxulo farTi	4,8 m²
8. bina #19	50,0 m²
sacxovrebeli farTi	45,0 m²
sazafxulo farTi	5,0 m²
9. bina #20	65,2 m²
sacxovrebeli farTi	52,3 m²
sazafxulo farTi	12,9 m²
10. bina #21	57,2 m²
sacxovrebeli farTi	45,0 m²
sazafxulo farTi	13,2 m²
11. liftis Saxtis farTi	5,7 m²

Sps "biendji biznes jgufi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. wulaia	
mTarqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma +12,900 niSnulze

damkveTi:	maStabi	1:200
	furceli	A-105
Sps "biendji biznes jgufi" s/k 405233242	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi #3

<u>saTulis teq-ekon. maCveneblebi</u>

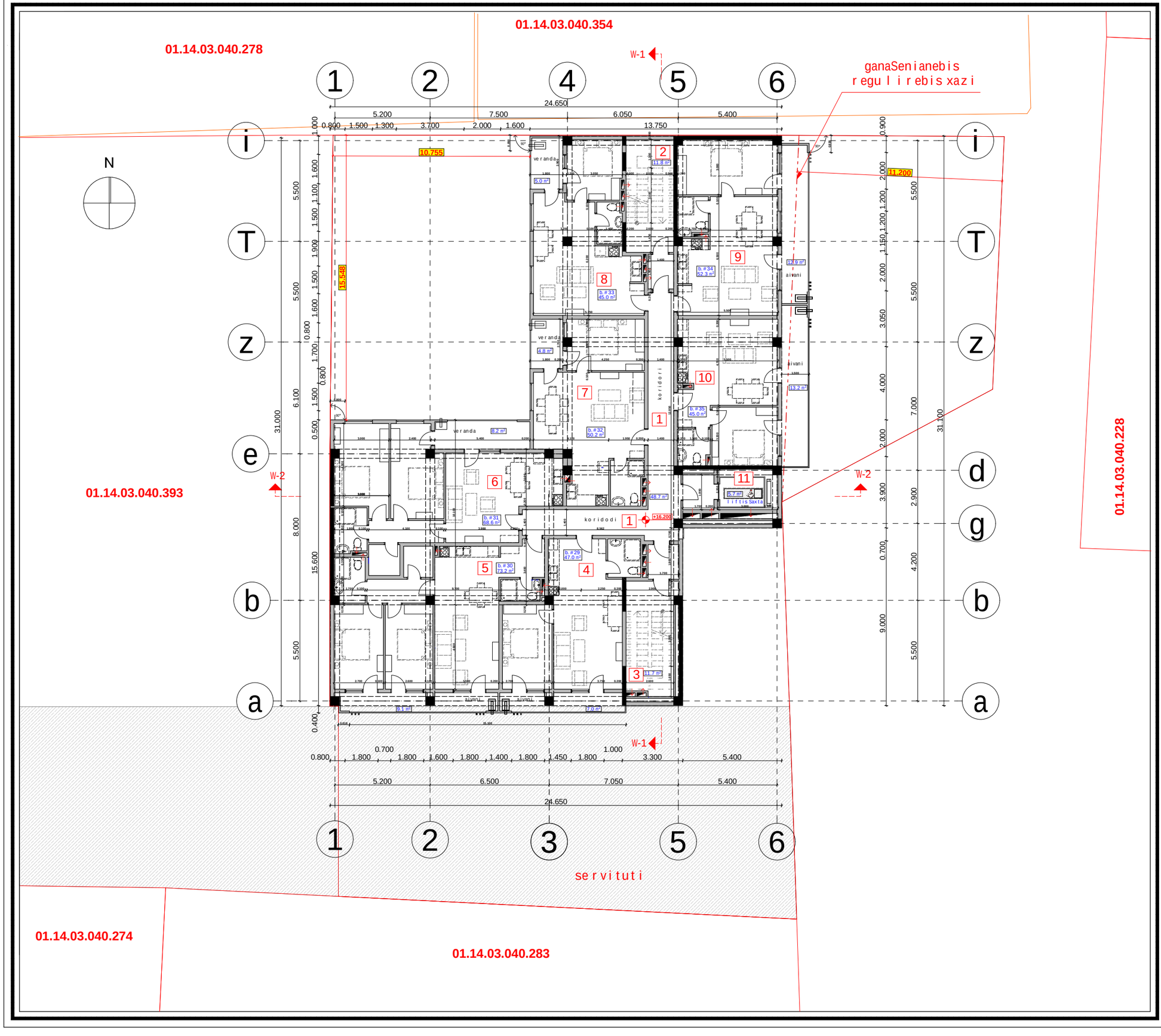
1. ganaSenianebis farTi k2	538,1 m²
2. saerTo farTi	519,0 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	380,9 m²
sazafxulo farTi	60,2 m²
kib. sad. lif. farTi	77,9 m²

<u>eqsplikacia:</u>

1. koridori	48,7 m²
2. kibisujredis farTi	11,8 m²
3. kibisujredis farTi	11,7 m²
4. bina #22	54,0 m²
sacxovrebeli farTi	47,0 m²
sazafxulo farTi	7,0 m²
5. bina #23	82,3 m²
sacxovrebeli farTi	73,2 m²
sazafxulo farTi	9,1 m²
6. bina #24	76,8 m²
sacxovrebeli farTi	68,6 m²
sazafxulo farTi	8,2 m²
7. bina #25	55,0 m²
sacxovrebeli farTi	50,2 m²
sazafxulo farTi	4,8 m²
8. bina #26	50,0 m²
sacxovrebeli farTi	45,0 m²
sazafxulo farTi	5,0 m²
9. bina #27	65,2 m²
sacxovrebeli farTi	52,3 m²
sazafxulo farTi	12,9 m²
10. bina #28	57,2 m²
sacxovrebeli farTi	45,0 m²
sazafxulo farTi	13,2 m²
11. liftis Saxtis farTi	5,7 m²

Sps "biendji biznes jgufi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. wulaia	
mTarqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma +16,200 niSnulze

damkveTi:	maStabi	1:200
	furceli	A-106
Sps "biendji biznes jgufi" s/k 405233242	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi #3

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

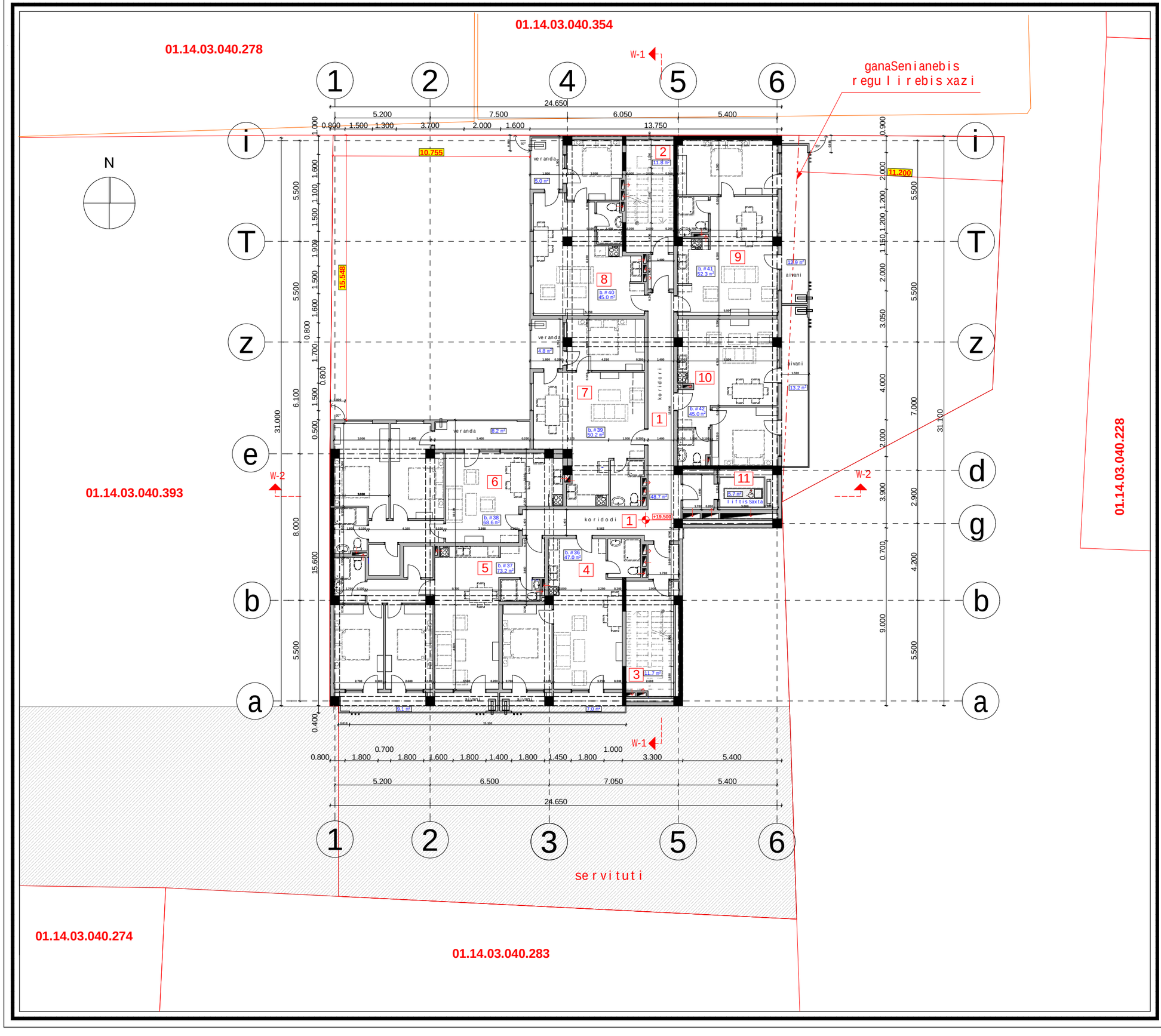
1. ganaSenianebis farTi k2	538,1 m²
2. saerTo farTi	519,0 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	380,9 m²
sazafxulo farTi	60,2 m²
kib. sad. lif. farTi	77,9 m²

eqsplikacia:

1. koridori	48,7 m²
2. kibisujredis farTi	11,8 m²
3. kibisujredis farTi	11,7 m²
4. bina #29	54.0 m²
sacxovrebeli farTi	47,0 m²
sazafxulo farTi	7,0 m²
5. bina #30	82,3 m²
sacxovrebeli farTi	73,2 m²
sazafxulo farTi	9,1 m²
6. bina #31	76,8 m²
sacxovrebeli farTi	68,6 m²
sazafxulo farTi	8,2 m²
7. bina #32	55,0 m²
sacxovrebeli farTi	50,2 m²
sazafxulo farTi	4,8 m²
8. bina #33	50,0 m²
sacxovrebeli farTi	45,0 m²
sazafxulo farTi	5,0 m²
9. bina #34	65,2 m²
sacxovrebeli farTi	52,3 m²
sazafxulo farTi	12,9 m²
10. bina #35	57,2 m²
sacxovrebeli farTi	45,0 m²
sazafxulo farTi	13,2 m²
11. liftis Saxtis farTi	5,7 m²

Sps "biendji biznes jgufi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. wulaia	
mTarqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma +19,500 niSnulze

damkveTi:	maStabi	1:200
	furceli	A-107
Sps "biendji biznes jgufi" s/k 405233242	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZis I Sesaxvevi #3

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

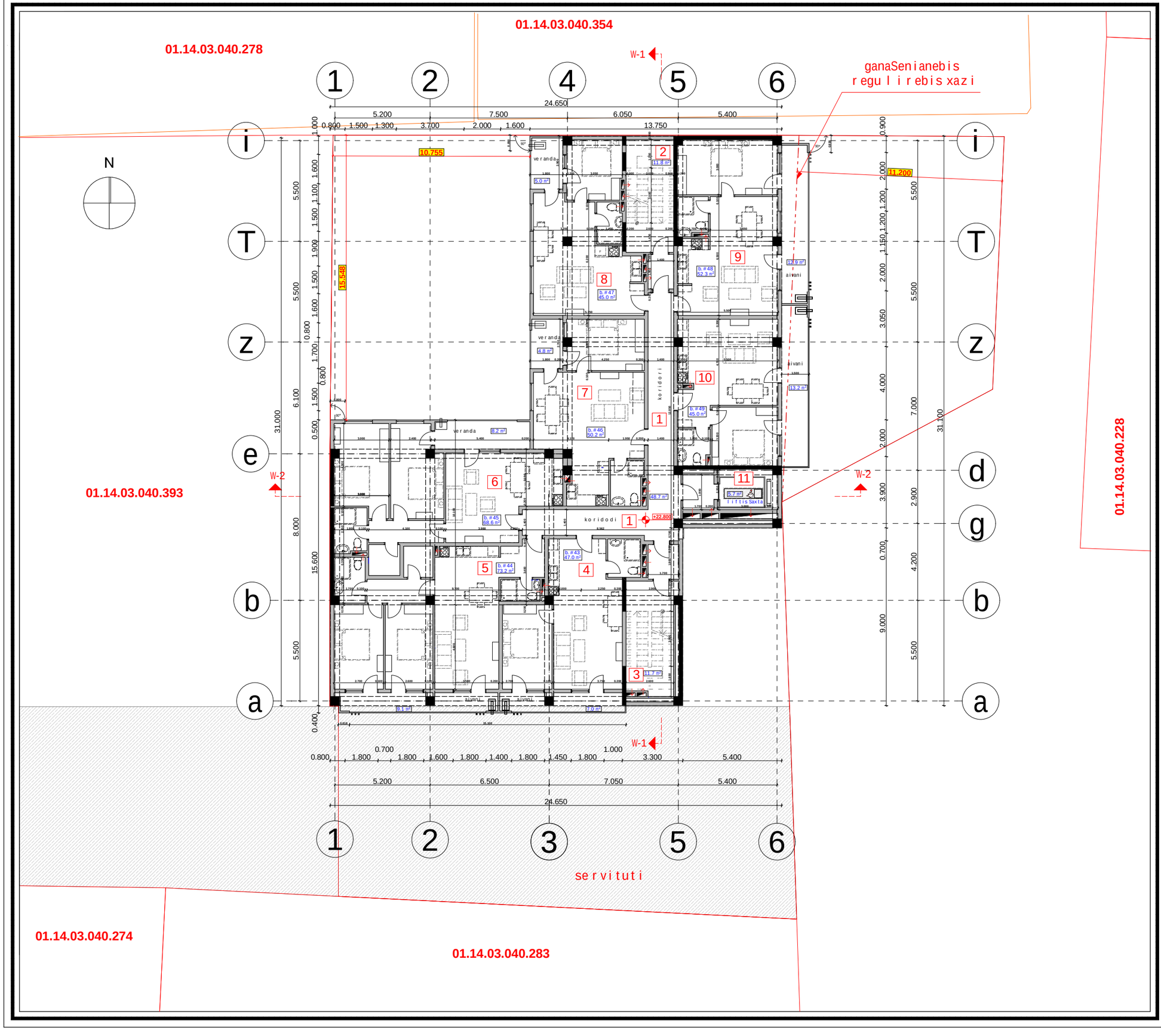
1. ganaSenianebis farTi k2	538,1 m²
2. saerTo farTi	519,0 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	380,9 m²
sazafxulo farTi	60,2 m²
kib. sad. lif. farTi	77,9 m²

eqsplikacia:

1. koridori	48,7 m²
2. kibisujredis farTi	11,8 m²
3. kibisujredis farTi	11,7 m²
4. bina #36	54,0 m²
sacxovrebeli farTi	47,0 m²
sazafxulo farTi	7,0 m²
5. bina #37	82,3 m²
sacxovrebeli farTi	73,2 m²
sazafxulo farTi	9,1 m²
6. bina #38	76,8 m²
sacxovrebeli farTi	68,6 m²
sazafxulo farTi	8,2 m²
7. bina #39	55,0 m²
sacxovrebeli farTi	50,2 m²
sazafxulo farTi	4,8 m²
8. bina #40	50,0 m²
sacxovrebeli farTi	45,0 m²
sazafxulo farTi	5,0 m²
9. bina #41	65,2 m²
sacxovrebeli farTi	52,3 m²
sazafxulo farTi	12,9 m²
10. bina #42	57,2 m²
sacxovrebeli farTi	45,0 m²
sazafxulo farTi	13,2 m²
11. liftis Saxtis farTi	5,7 m²

Sps "biendji biznes jgufi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. wulaia	
mTarqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma +22,800 niSnulze

damkveTi:	maStabi	1:200
	furceli	A-108
Sps "biendji biznesjgufi" s/k 405233242	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:

q. Tbilisi, petrewqavTaraZisl Sesaxvevi #3

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

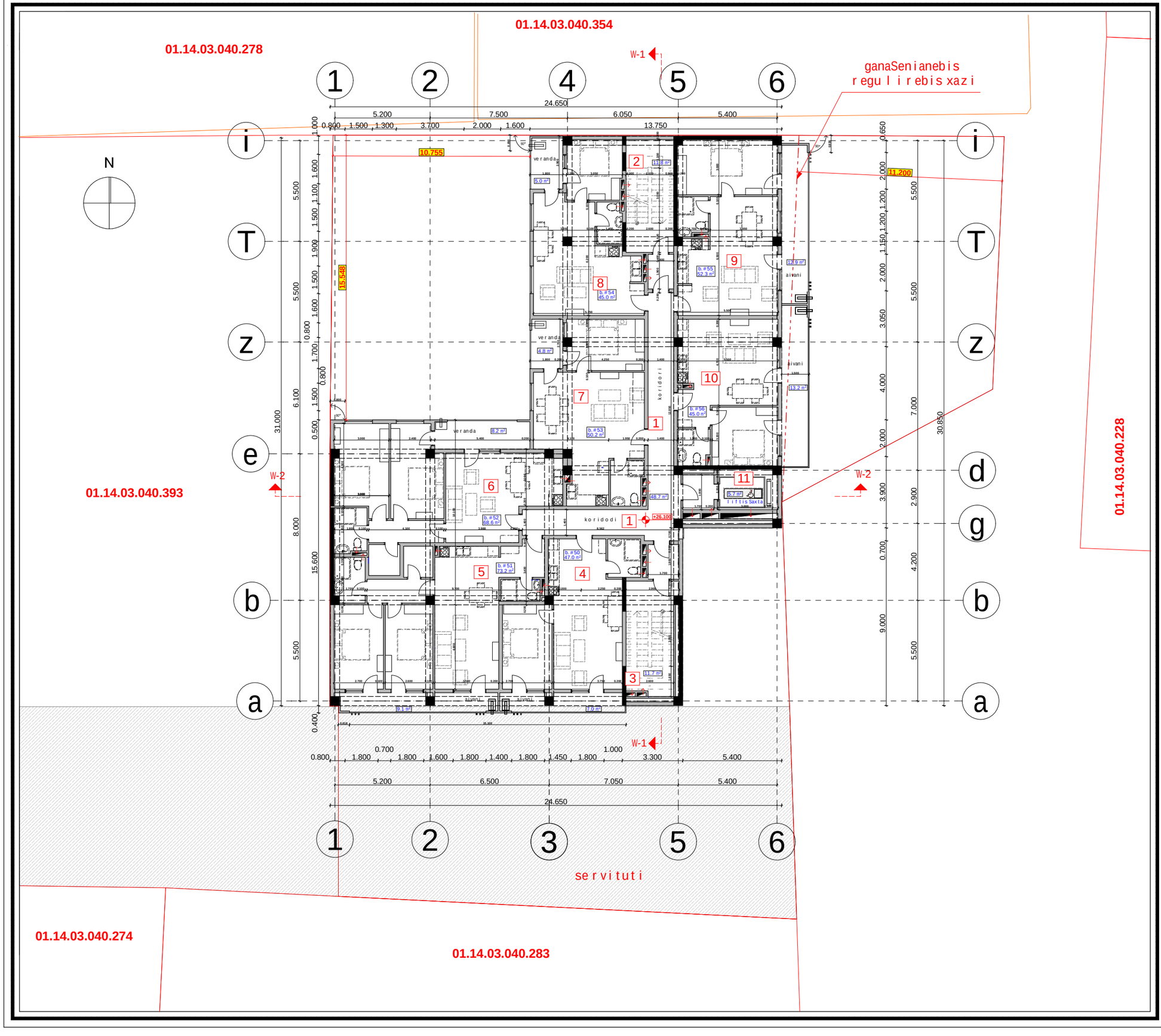
1. ganaSenianebis farTi k2	538,1 m²
2. saerTo farTi	519,0 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	380,9 m²
sazafxulo farTi	60,2 m²
kib. sad. lif. farTi	77,9 m²

eqsplikacia:

1. koridori	48,7 m²
2. kibisujredis farTi	11,8 m²
3. kibisujredis farTi	11,7 m²
4. bina #43	54,0 m²
sacxovrebeli farTi	47,0 m²
sazafxulo farTi	7,0 m²
5. bina #44	82,3 m²
sacxovrebeli farTi	73,2 m²
sazafxulo farTi	9,1 m²
6. bina #45	76,8 m²
sacxovrebeli farTi	68,6 m²
sazafxulo farTi	8,2 m²
7. bina #46	55,0 m²
sacxovrebeli farTi	50,2 m²
sazafxulo farTi	4,8 m²
8. bina #47	50,0 m²
sacxovrebeli farTi	45,0 m²
sazafxulo farTi	5,0 m²
9. bina #48	65,2 m²
sacxovrebeli farTi	52,3 m²
sazafxulo farTi	12,9 m²
10. bina #49	57,2 m²
sacxovrebeli farTi	45,0 m²
sazafxulo farTi	13,2 m²
11. liftis Saxtis farTi	5,7 m²

Sps "biendji biznesjgufi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. wulaia	
mTarqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma +26,100 niSnulze

damkveTi:	maStabi	1:200
	furceli	A-109
Sps "biendji biznes jgufi" s/k 405233242	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi #3

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

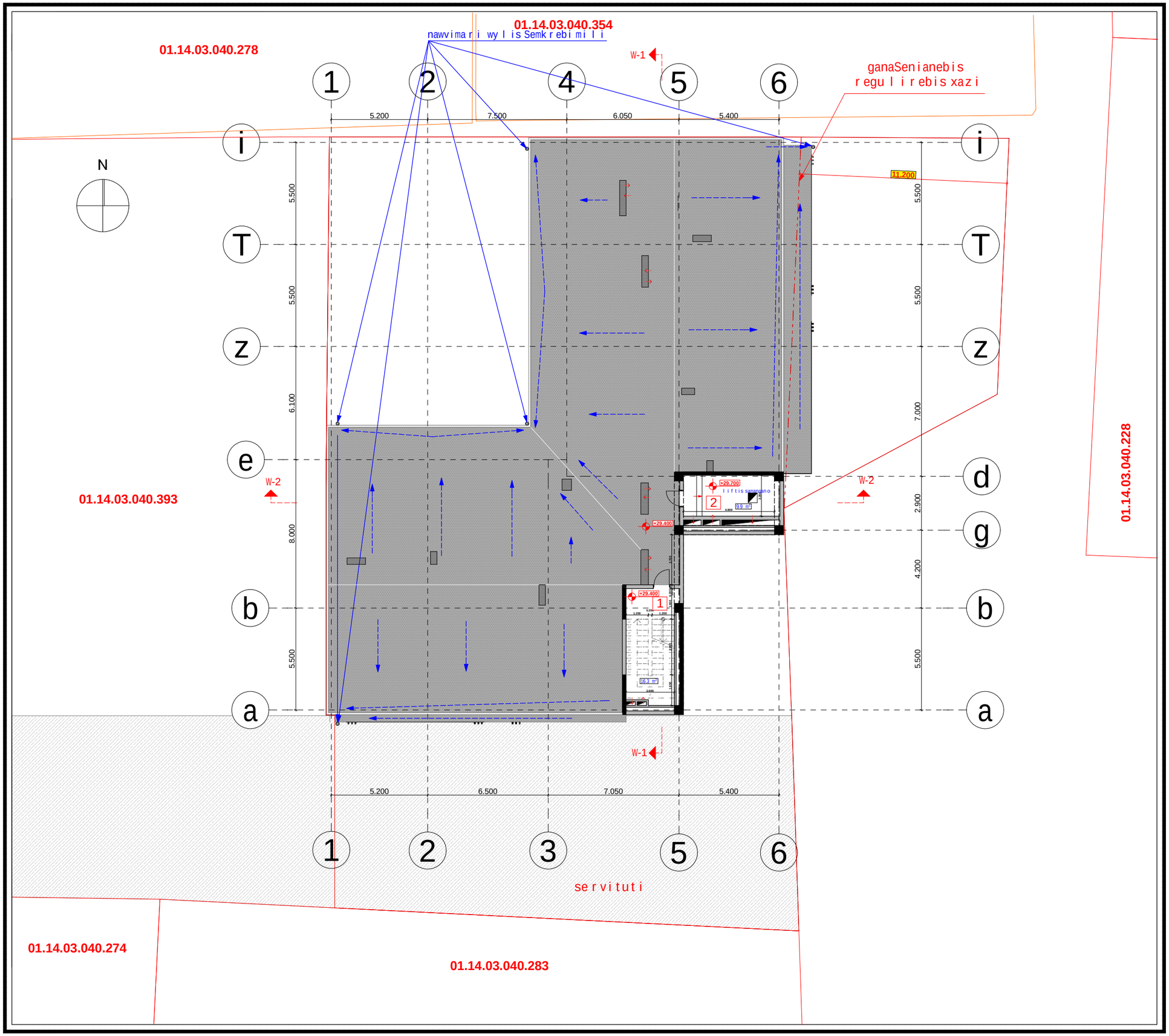
1. ganaSenianebis farTi k2	538,1 m²
2. saerTo farTi	519,0 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	380,9 m²
sazafxulo farTi	60,2 m²
kib. sad. lif. farTi	77,9 m²

eqsplikacia:

1. koridori	48,7 m²
2. kibisujredis farTi	11,8 m²
3. kibisujredis farTi	11,7 m²
4. bina #50	54,0 m²
sacxovrebeli farTi	47,0 m²
sazafxulo farTi	7,0 m²
5. bina #51	82,3 m²
sacxovrebeli farTi	73,2 m²
sazafxulo farTi	9,1 m²
6. bina #52	76,8 m²
sacxovrebeli farTi	68,6 m²
sazafxulo farTi	8,2 m²
7. bina #53	55,0 m²
sacxovrebeli farTi	50,2 m²
sazafxulo farTi	4,8 m²
8. bina #54	50,0 m²
sacxovrebeli farTi	45,0 m²
sazafxulo farTi	5,0 m²
9. bina #55	65,2 m²
sacxovrebeli farTi	52,3 m²
sazafxulo farTi	12,9 m²
10. bina #56	57,2 m²
sacxovrebeli farTi	45,0 m²
sazafxulo farTi	13,2 m²
11. liftis Saxtis farTi	5,7 m²

Sps "biendji biznes jgufi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. wulaia	
mTarqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma +29,400 niSnulze

damkveTi:	maStabi	1:200
	furceli	A-110
Sps "biendji biznes jgufi" s/k 405233242	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZisl Sesaxvevi #3

sarTulis teq-ekon. maCvenebl ebi

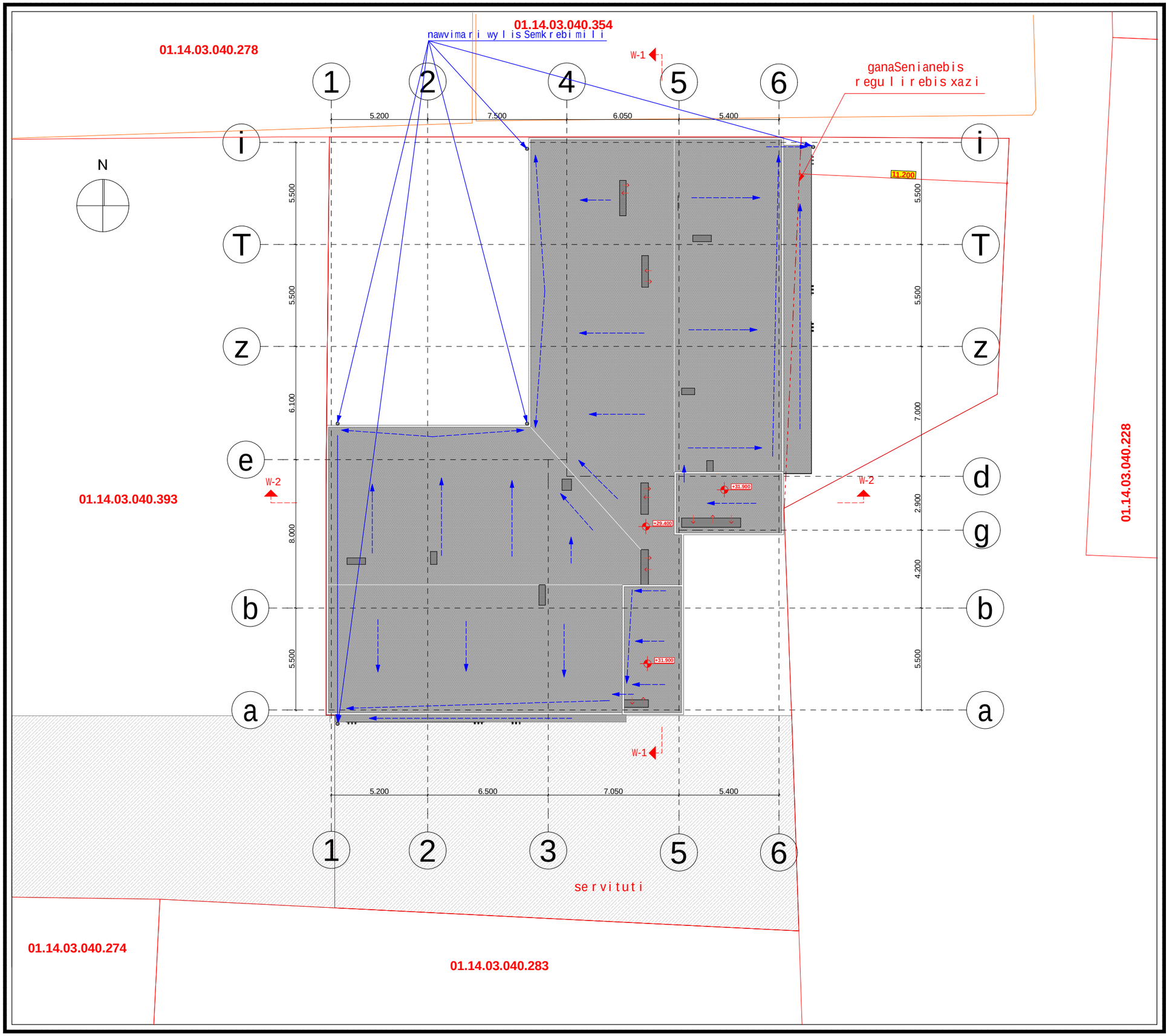
1. ganaSenianebis farTi k2	21,5 m²
2. saerTo farTi	26,2 m²
maTSoris:	
kib. sad. lif. farTi	26,2 m²

eqsplikacia:

1. kibisujredis farTi	16,3 m²
2. liftis samanqanos farTi	9,9 m²

Sps "biendji biznes jgufi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. wulaia	
mTarqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

saxuravis gegma

damkveTi:	maStabi	1:200
	furceli	A-111
Sps "biendji biznesjgufi" s/k 405233242	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi #3

Sps "biendji biznesjgufi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. wulaia	
mTarqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	

	dakavebu l oba	dakavebu l obis datvi r Tva	saer To dak. datvi r Tva	mo Txovni i gza-kar is rao den obaSi g rZe		ga Tva l i swinebu l i gza-kar is rao den obaSi g rZe	
pa r kingi	sw-2	22	23	1	0.820 m.	1	0.850 m.
	ds	1		1	0.820 m.	1	0.850 m.

N

01.14.03.040.278

01.14.03.040.354

cxau r a tipis mopi r keTeba(gamWo l i zedapi r i)

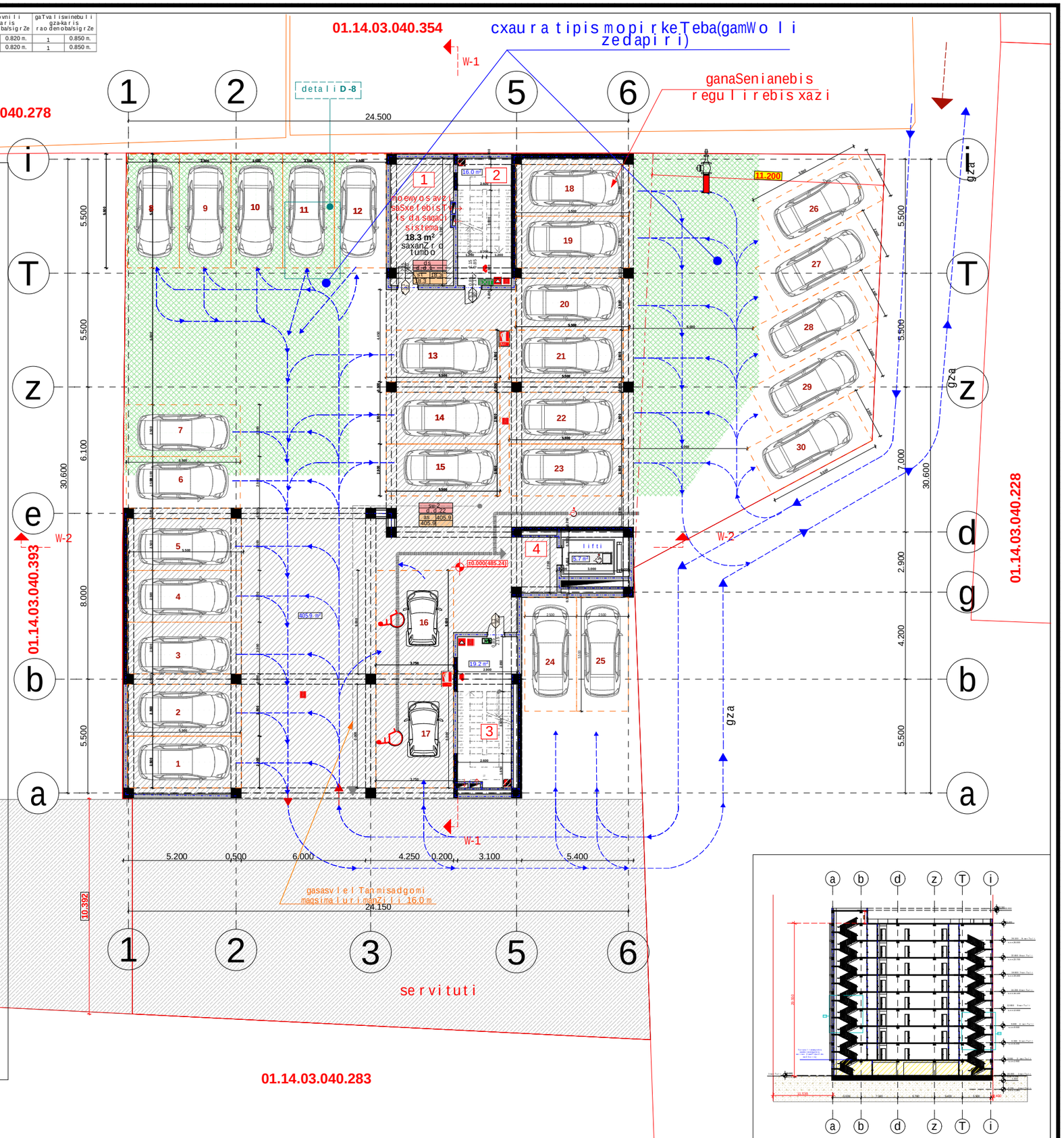
W-1

detali D-8

ganaSenianebis regu l i rebis xazi

24.500

1. Seno ba aRiWu r veba **NFPA** 13-is an saqa r Tve l oSi aRia rebu l i Sesabamisi standa r tis mixedviT damontaJebu l i avto saSxe f i sistemiT.
2. saxanZ r o mi l dga rebi ganTavsdeba **NFPA** 14-is an saqa r Tve l oSi aRia rebu l i sxva standa r tis Sesabamisad.
3. Seno ba aRiWu r veba avto matu r i saxanZ r o gangaSis sistemiT.
4. SenobaSi ganTavsdeba xe l iT sama r Tavi saxanZ r o gangaSis ko l o febi.
5. Seno ba aRiWu r veba kvam l aRmomCeni sistemiT.
6. a r xis kvam l aRmomCenebi ganTavsdeba kondici rebis TiToeu l i sistemis da hae r gamwovmTava r a r xebSi, aseve yve l a aseTi sistemis misae r Teb l ebTan.
7. Seno ba aRiWu r veba sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistemiT, r ome l ic dagegma r deba da damontaJdeba **NFPA** 72-is an saqa r Tve l oSi aRia rebu l i sxva standa r tis Sesabamisad.
8. e l eqt r oenergia da ganaTeba xanZ r is sakont r o l o cent r isTvis, ganiavebisa da cecx l is avto matu r i aRmomCeni mowyobi l obebi, l i f tebi da saxanZ r o - samaSve l o danayo f isaTvis misadgomi l i f tebi, gasasv l e l i niSebi da gasasv l e l i saSua l ebebis ganaTeba, l i f tis kabinis ganaTeba, sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistemebi, cecx l is avto matu r ad aRmomCeni sistemebi, saxanZ r o gangaSis sistemebi, e l eqt r oenergiaze momuSave saxanZ r o tumboebi (saqaCebi), uz r u l ve l yo f i l i igneba Sesabamisi saTadarigo ener gomomaragebis sistemiT.
9. de r efnebi, kibeebi, kibeebis da l i f tebis f oie ganiavdeba meqaniku r i ganiavebis sistemebiT. aRniSnu l i sistemebi igneba u r Tie r T da sxva sistemebisgan damoukidebe l i.



01.14.03.040.283

01.14.03.040.274

proeqtis dasaxe l eba:

m r ava l biniani sacxovrebe l i sax l i

naxazi:

Seno ba nagebobis usa f r Txoebis weseb Tan Sesabamiso ba

damkveTi:	maStabi	1:200
	f u r ce l i	A-112
Sps "bi end ji biznes jgufi" s/k 405233242	f u r ce l i	
	stadia	m.p.

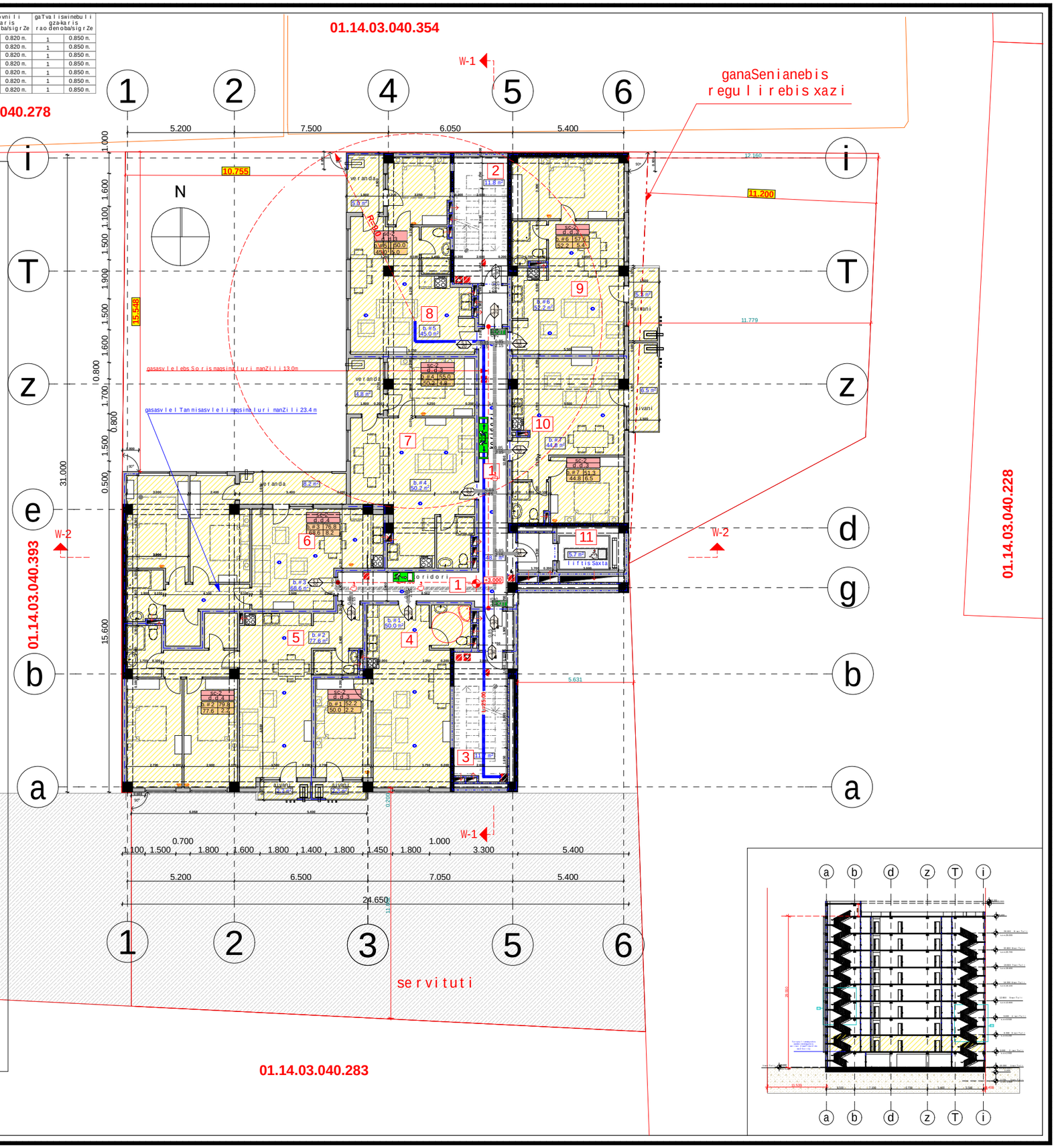
misamaTi:

q. Tbi l isi, pet r eqavTa r aZis l Sesaxvevi #3

Sps "bi end ji biznes jgufi"

Tanamdeboba	gva r i	xe l mowe r a
di reqto r i	k. wu l aia	
mT. a r qiteqto r i	T. ma l ania	
a r qiteqto r i	T. Rvinji l ia	
konst r uqto r i	z. si l agaZe	
Seas r u l a	g. kva r acxe l ia	

	dakavebuli oba	dakavebulobis datviriTva	saerTo dakavebuli datviriTva	moTxovnili gza-kavris raodenobisigiZe		gaTvaliswinebuli gza-kavris raodenobisigiZe	
bina #1	sc-2	3	23	1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #2	sc-2	4		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #3	sc-2	4		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #4	sc-2	3		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #5	sc-2	3		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #6	sc-2	3		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #7	sc-2	3		1	0.820 m.	1	0.850 m.



1. Senobis arkitekturuli nawili unda Seesabamebodes saqarTvelos arkitektorTa erTiani kodeqsis moTxovnebs.
2. saxanZro mildgarebi unda iyos dagegmarebuli **NFPA** 14-is an saqarTvelos arkitekturuli Sesabamisi standartis mixedviT damontaJebuli avtosaxanZro sistemiT.
3. Senobis arkitekturuli nawili unda Seesabamebodes saxanZro gangaSis sistemis standartis Sesabamisad.
4. Senobis arkitekturuli nawili unda iyos avtomaturi saxanZro gangaSis sistemiT.
5. Senobis arkitekturuli nawili unda iyos xeliTsamarTavi saxanZro gangaSis kolofebi.
6. Senobis arkitekturuli nawili unda iyos kvamlis arkmomCenis sistemiT.
7. arxis kvamlis arkmomCenebi unda iyos dagegmarebuli kondicirebis da ventilaciis sistemis mixedviT da haeris gamwovmis tavarisxebsi, asevea yvela aseTi sistemis misaerTebleblebi unda iyos dagegmarebuli **NFPA** 72-is an saqarTvelos arkitekturuli Sesabamisi standartis sxva standartis Sesabamisad.
8. elektroenergia da ganaTebis xanZris sakontrolo centrisTvis, ganiavebisa da cecxlis avtomaturi arkmomCenis mowyobilobebi, liftebi da saxanZro - samaSvelo danayofisis Tvis misadgomi liftebi, gasasvleli niSebi da gasasvleli saSualebebis ganaTeba, liftis kabinis ganaTeba, sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistemebi, cecxlis avtomatur arkmomCeni sistemebi, saxanZro gangaSis sistemebi, elektroenergiaze momuSave saxanZro tumboebi (saqaCebi), uzrunvelyofili iqneba Sesabamisi saTadarigo energomomaragebis sistemiT.
9. derefnebi, kibeebi, kibeebis da liftebis foie ganiavdeba meqanikuri ganiavebis sistemebiT. arkniSnuli sistemebi iqneba urTierT dasxva sistemebisgan damoukidebeli.

proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

Senobis nagebobis usafrTxoebis weseb Tan Sesabamisoba

damkveTi:	maStabi	1:200
	furceli	A-113
Sps "biendji biznes jgufi" s/k 405233242	furceli	
	stadia	m.p.

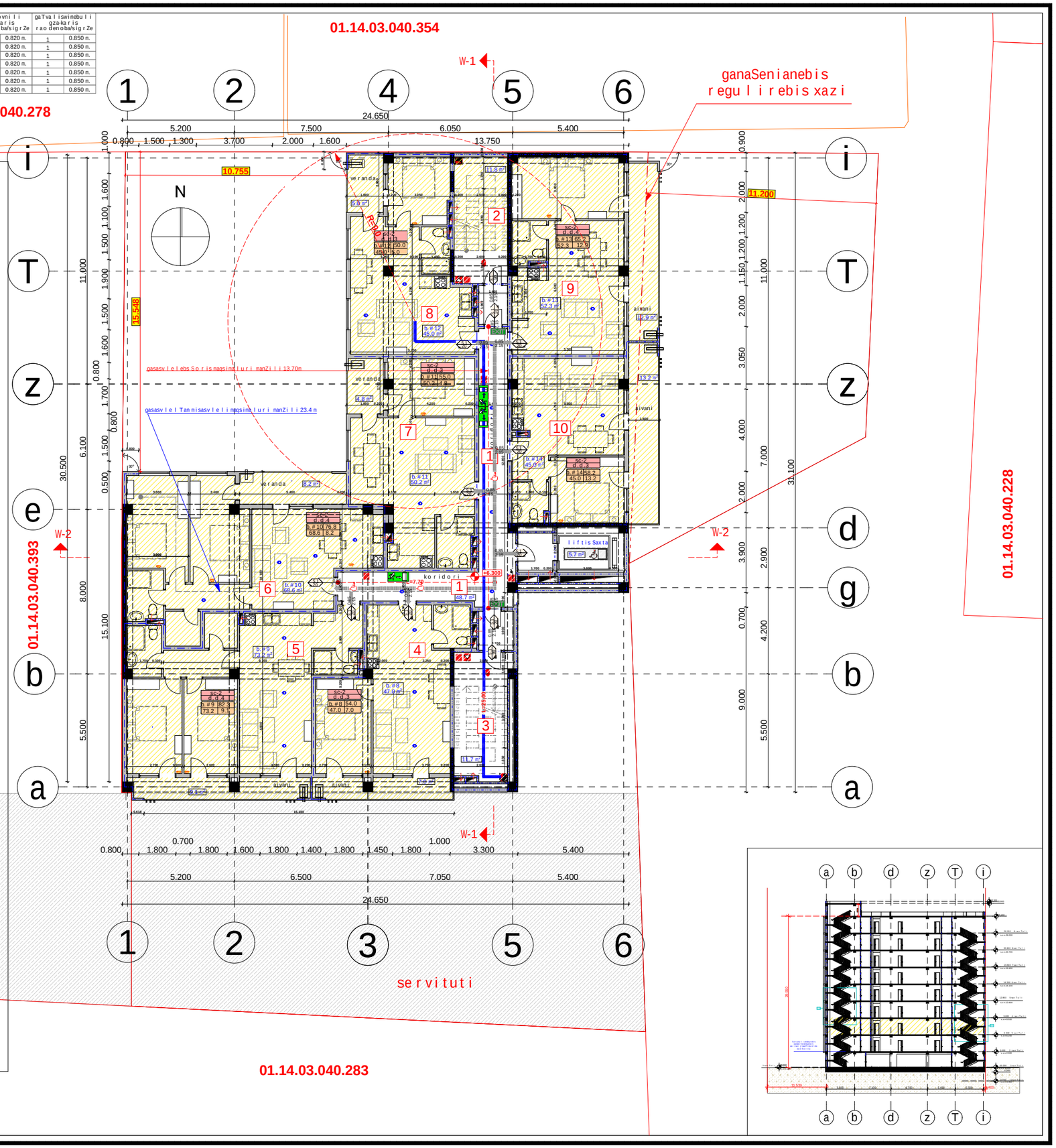
misamarTi:

q. Tbilisi, petre qavTaraZis l Sesaxvevi #3

Sps "biendji biznes jgufi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. wulaia	
mTarqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	

	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dak. datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigrZe		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigrZe	
bina #8	sc-2	3	24	1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #9	sc-2	4		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #10	sc-2	4		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #11	sc-2	3		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #12	sc-2	3		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #13	sc-2	4		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #14	sc-2	3		1	0.820 m.	1	0.850 m.



1. SenobaaRiWurveba **NFPA** 13-is an saqarTveloSiaRiarebuli Sesabamisi standartis mixedviT damontaJebuli avtosaSxefi sistemiT.
2. saxanZro mildgarebi ganTavsdeba **NFPA** 14-is an saqarTveloSiaRiarebuli sxva standartis Sesabamisad.
3. SenobaaRiWurveba avtomaturi saxanZro gangaSis sistemiT.
4. SenobaSi ganTavsdeba xeliT samarTavi saxanZro gangaSis kolofebi.
5. SenobaaRiWurveba kvamlaRmomCeni sistemiT.
6. arxis kvamlaRmomCenebi ganTavsdeba kondicirebis TiToeuli sistemis da haergamwovmTavar arxebSi, aseveyvela aseTi sistemis misaerTeblebTan.
7. SenobaaRiWurveba sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistemiT, romelic dagegmardeba da damontaJdeba **NFPA** 72-is an saqarTveloSiaRiarebuli sxva standartis Sesabamisad.
8. eleqtroenergia da ganaTebaxanZris sakontrolo centrisTvis, ganiavebisa da cecxlis avtomaturi aRmomCeni mowyobilobebi, liftebi da saxanZro-samaSvelo danayofisaTvis misadgomi liftebi, gasasvleli niSebi da gasasvleli saSualebebis ganaTeba, liftis kabinis ganaTeba, sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistemebi, cecxlis avtomaturad aRmomCeni sistemebi, saxanZro gangaSis sistemebi, eleqtroenergiazemomuSave saxanZro tumboebi (saqaCebi), uzrulvelyofili iqneba Sesabamisi saTadarigo energomomaragebis sistemiT.
9. derefnebi, kibeebi, kibeebis da liftebis foie ganiavdeba meqanikuri ganiavebis sistemebiT. aRniSnuli sistemebi iqneba urTierT da sxva sistemebisgan damoukidebeli.

proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba

damkveTi:	maStabi	1:200
	furceli	A-114
Sps "biendji biznes jgufi" s/k 405233242	furceli	
	stadia	m.p.

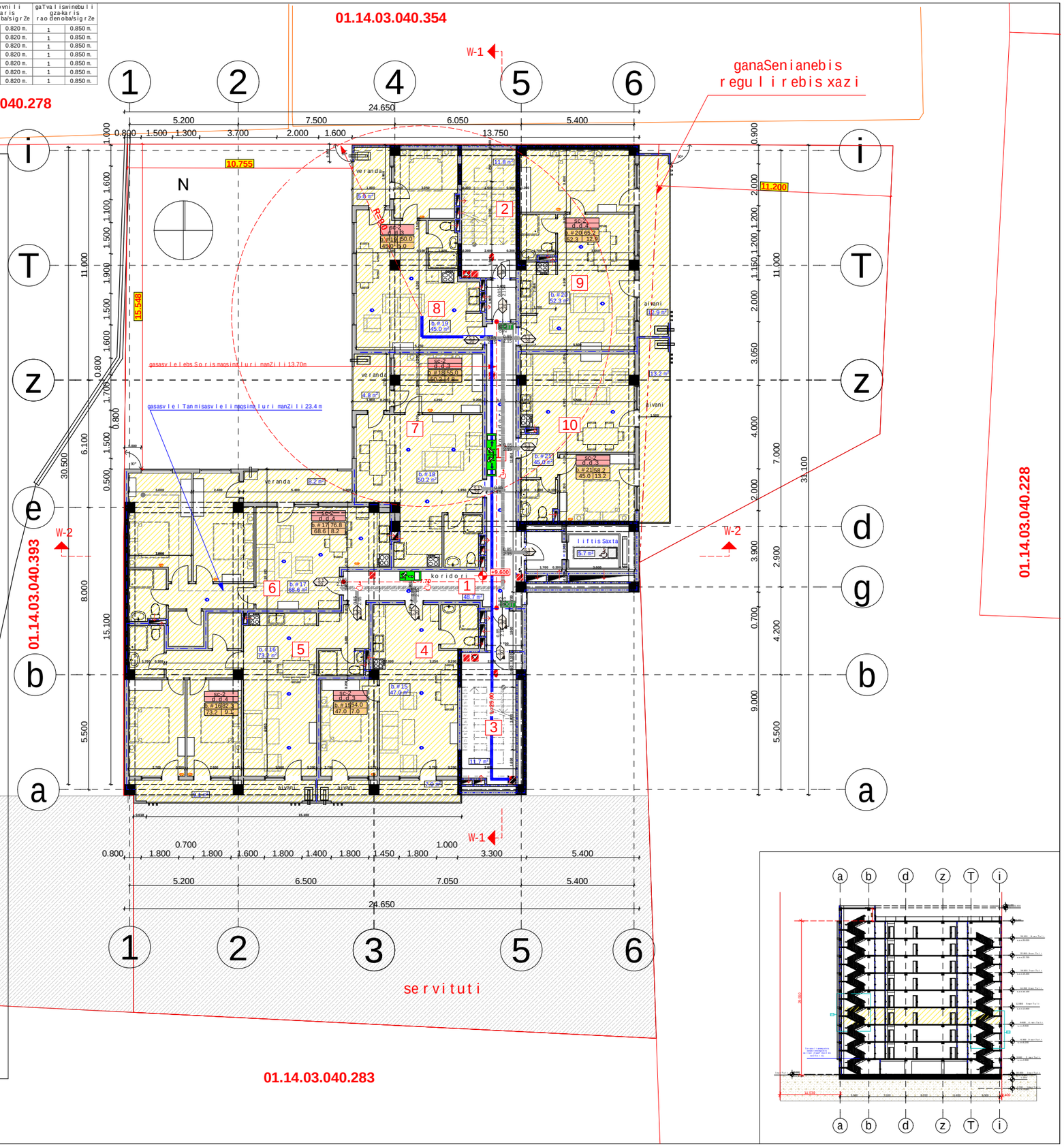
misamarTi:

q. Tbilisi, petreqavTaraZisl Sesaxvevi #3

Sps "biendji biznes jgufi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. wulaia	
mT. arqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	

	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dak. datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigrZe		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigrZe	
bina #15	sc-2	3	24	1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #16	sc-2	4		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #17	sc-2	4		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #18	sc-2	3		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #19	sc-2	3		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #20	sc-2	4		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #21	sc-2	3		1	0.820 m.	1	0.850 m.



1. SenobaaRiWurveba **NFPA** 13-is an saqarTveloSiaRiarebuli Sesabamisi standartis mixedviT damontaJebuli avtosaSxefi sistemiT.
2. saxanZro mildgarebi ganTavsdeba **NFPA** 14-is an saqarTveloSiaRiarebuli sxva standartis Sesabamisad.
3. SenobaaRiWurveba avtomaturi saxanZro gangaSis sistemiT.
4. SenobaSi ganTavsdeba xeliT samarTavi saxanZro gangaSis kolofebi.
5. SenobaaRiWurveba kvamlaRmomCeni sistemiT.
6. arxis kvamlaRmomCenebi ganTavsdeba kondicirebis TiToeuli sistemis da haergamwovmTavar arxebSi, aseveyvela aseTi sistemis misaerTeblebTan.
7. SenobaaRiWurveba sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistemiT, romelic dagegmardeba da damontaJdeba **NFPA** 72-is an saqarTveloSiaRiarebuli sxva standartis Sesabamisad.
8. eleqtroenergia da ganaTebaxanZris sakontrolo centrisTvis ganiavebisa da cecxlis avtomaturi aRmomCeni mowyobilobebi, liftebi da saxanZro-samaSvelo danayofisaTvis misadgomi liftebi, gasasvleli niSebi da gasasvleli saSualebebis ganaTeba, liftis kabinis ganaTeba, sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistemebi, cecxlis avtomaturad aRmomCeni sistemebi, saxanZro gangaSis sistemebi, eleqtroenergiazemomuSave saxanZro tumboebi (saqaCebi), uzrulvelyofili iqneba Sesabamisi saTadarigo energomomaragebis sistemiT.
9. derefnebi, kibeebi, kibeebis da liftebis foie ganiavdeba meqanikuri ganiavebis sistemebiT. aRniSnuli sistemebi iqneba urTierT da sxva sistemebisgan damoukidebeli.

proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba

damkveTi:	maStabi	1:200
	furceli	A-115
Sps "biendji biznes jgufi" s/k 405233242	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:

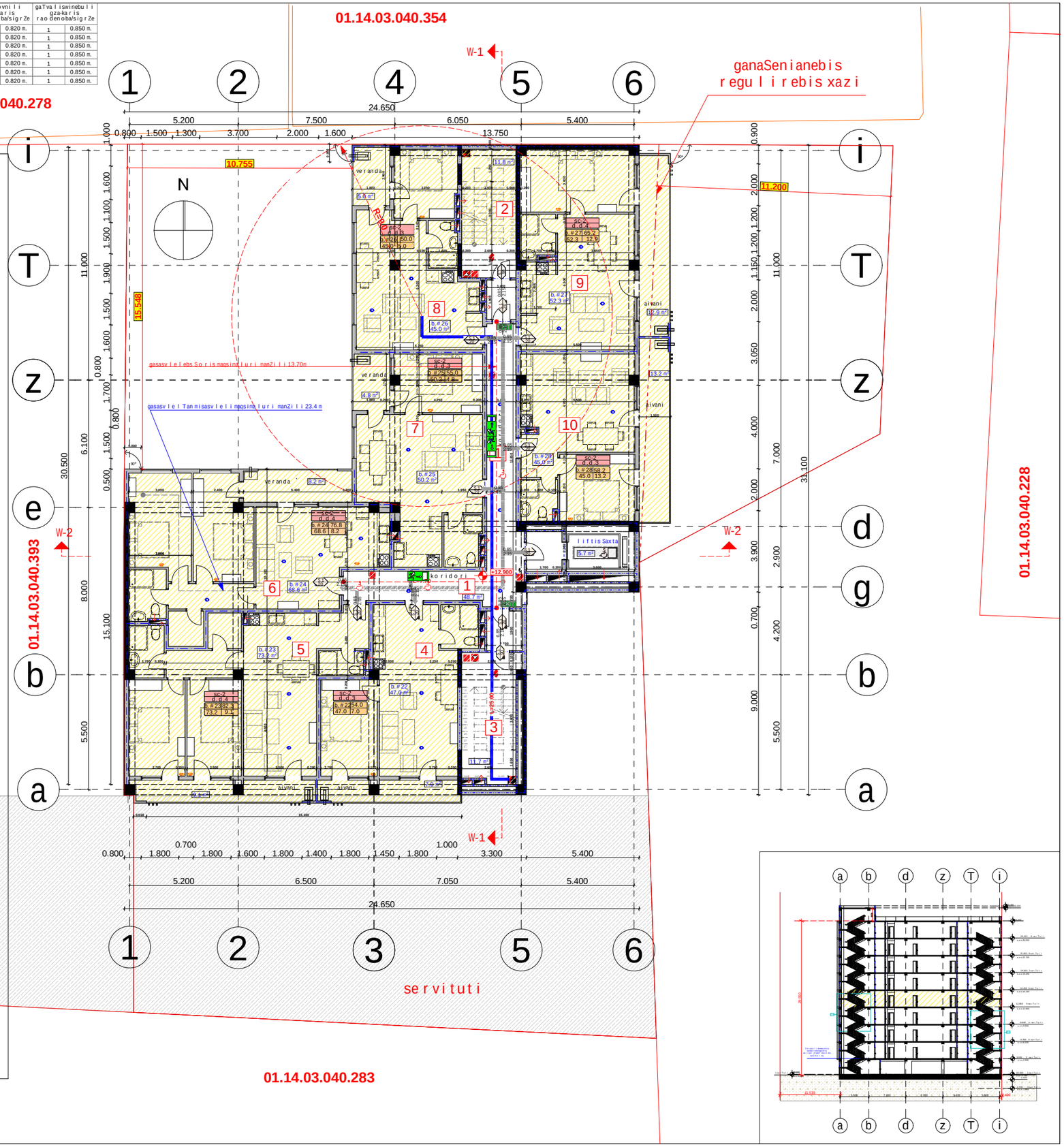
q. Tbilisi, petreqavTaraZisl Sesaxvevi #3

Sps "biendji biznes jgufi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. wulaia	
mT. arqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	

	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dak. datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigrZe		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigrZe	
bina #22	sc-2	3	24	1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #23	sc-2	4		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #24	sc-2	4		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #25	sc-2	3		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #26	sc-2	3		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #27	sc-2	4		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #28	sc-2	3		1	0.820 m.	1	0.850 m.

1. SenobaaRiWurveba **NFPA** 13-is an saqarTveloSiaRiarebuli Sesabamisi standartis mixedviT damontaJebuli avtosaSxefi sistemiT.
2. saxanZro mildgarebi ganTavsdeba **NFPA** 14-is an saqarTveloSiaRiarebuli sxva standartis Sesabamisad.
3. SenobaaRiWurveba avtomaturi saxanZro gangaSis sistemiT.
4. SenobaSi ganTavsdeba xeliT samarTavi saxanZro gangaSis kolofebi.
5. SenobaaRiWurveba kvamlaRmomCeni sistemiT.
6. arxis kvamlaRmomCenebi ganTavsdeba kondicirebis TiToeuli sistemis da haergamwovmTavar arxebSi, aseveyvela aseTi sistemis misaerTeblebTan.
7. SenobaaRiWurveba sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistemiT, romelic dagegmardeba da damontaJdeba **NFPA** 72-is an saqarTveloSiaRiarebuli sxva standartis Sesabamisad.
8. eleqtroenergia da ganaTebaxanZris sakontrolo centrisTvis, ganiavebisa da cecxlis avtomaturi aRmomCeni mowyobilobebi, liftebi da saxanZro-samaSvelo danayofisaTvis misadgomi liftebi, gasasvleli niSebi da gasasvleli saSualebebis ganaTeba, liftis kabinis ganaTeba, sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistemebi, cecxlis avtomaturad aRmomCeni sistemebi, saxanZro gangaSis sistemebi, eleqtroenergiaze momuSave saxanZro tumboebi (saqaCebi), uzrulvelyofili iqneba Sesabamisi saTadarigo energomomaragebis sistemiT.
9. derefnebi, kibeebi, kibeebis da liftebis foie ganiavdeba meqanikuri ganiavebis sistemebiT. aRniSnuli sistemebi iqneba urTierT da sxva sistemebisgan damoukidebeli.



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba

damkveTi:	maStabi	1:200
	furceli	A-116
Sps "biendji biznes jgufi" s/k 405233242	furceli	
	stadia	m.p.

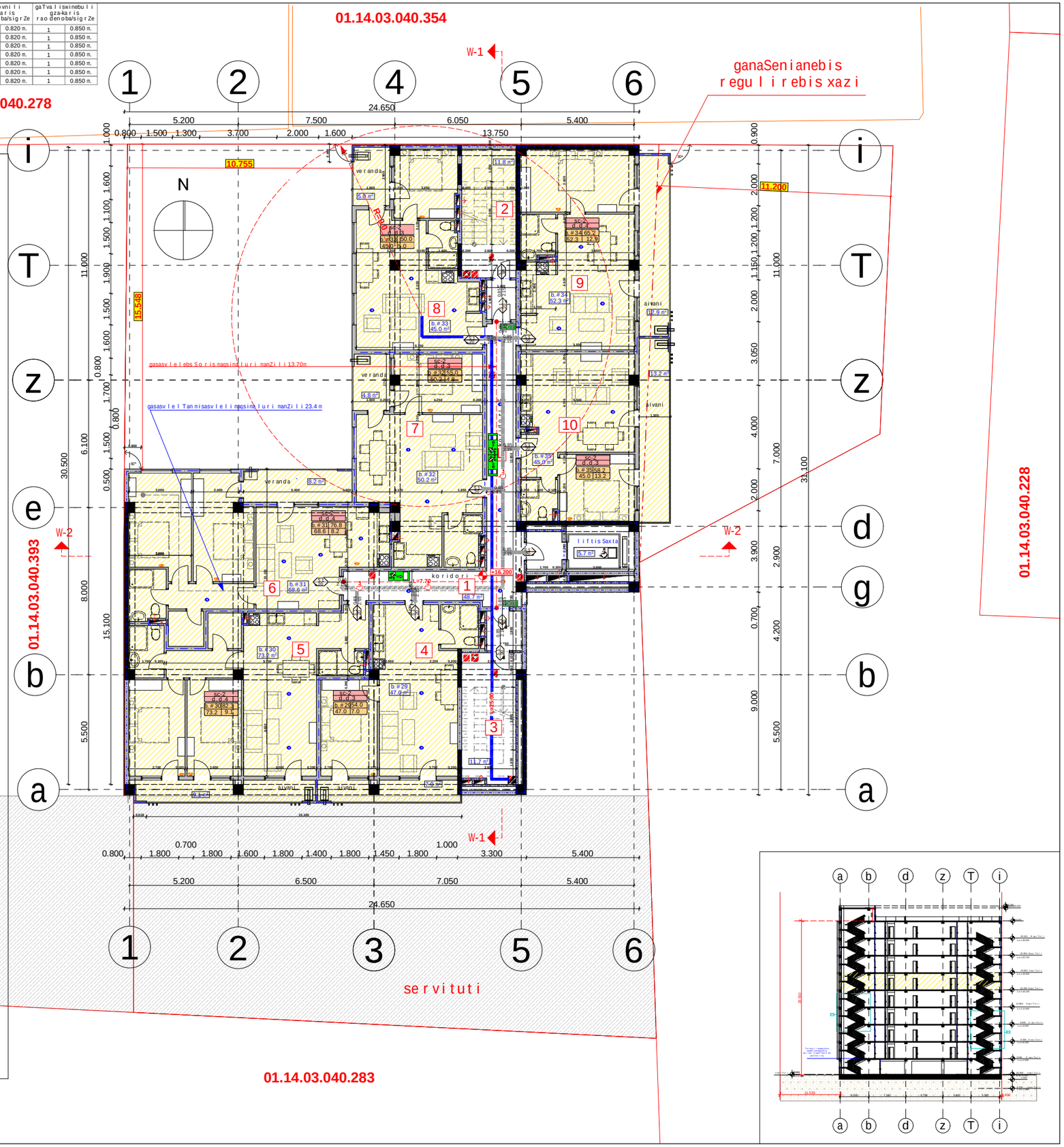
misamarTi:

q. Tbilisi, petreqavTaraZisl Sesaxvevi #3

Sps "biendji biznes jgufi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. wulaia	
mT. arqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	

	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dak. datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigrZe		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigrZe	
bina #29	sc-2	3	24	1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #30	sc-2	4		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #31	sc-2	4		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #32	sc-2	3		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #33	sc-2	3		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #34	sc-2	4		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #35	sc-2	3		1	0.820 m.	1	0.850 m.



1. SenobaaRiWurveba **NFPA** 13-is an saqarTveloSiaRiarebuli Sesabamisi standartis mixedviT damontaJebuli avtosaSxefi sistemiT.
2. saxanZro mildgarebi ganTavsdeba **NFPA** 14-is an saqarTveloSiaRiarebuli sxva standartis Sesabamisad.
3. SenobaaRiWurveba avtomaturi saxanZro gangaSis sistemiT.
4. SenobaSi ganTavsdeba xeliT samarTavi saxanZro gangaSis kolofebi.
5. SenobaaRiWurveba kvamlaRmomCeni sistemiT.
6. arxis kvamlaRmomCenebi ganTavsdeba kondicirebis TiToeuli sistemis da haergamwovmTavar arxebSi, aseveyvela aseTi sistemis misaerTeblebTan.
7. SenobaaRiWurveba sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistemiT, romelic dagegmardeba da damontaJdeba **NFPA** 72-is an saqarTveloSiaRiarebuli sxva standartis Sesabamisad.
8. eleqtroenergia da ganaTebaxanZris sakontrolo centrisTvis, ganiavebisa da cecxlis avtomaturi aRmomCeni mowyobilobebi, liftebi da saxanZro-samaSvelo danayofisaTvis misadgomi liftebi, gasasvleli niSebi da gasasvleli saSualebebis ganaTeba, liftis kabinis ganaTeba, sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistemebi, cecxlis avtomaturad aRmomCeni sistemebi, saxanZro gangaSis sistemebi, eleqtroenergiaze momuSave saxanZro tumboebi (saqaCebi), uzrulvelyofili iqneba Sesabamisi saTadarigo energomomaragebis sistemiT.
9. derefnebi, kibeebi, kibeebis da liftebis foie ganiavdeba meqanikuri ganiavebis sistemebiT. aRniSnuli sistemebi iqneba urTierT da sxva sistemebisgan damoukidebeli.

proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba

damkveTi:	maStabi	1:200
Sps "biendji biznes jgufi" s/k 405233242	furceli	A-117
	furceli	
	stadia	m.p.

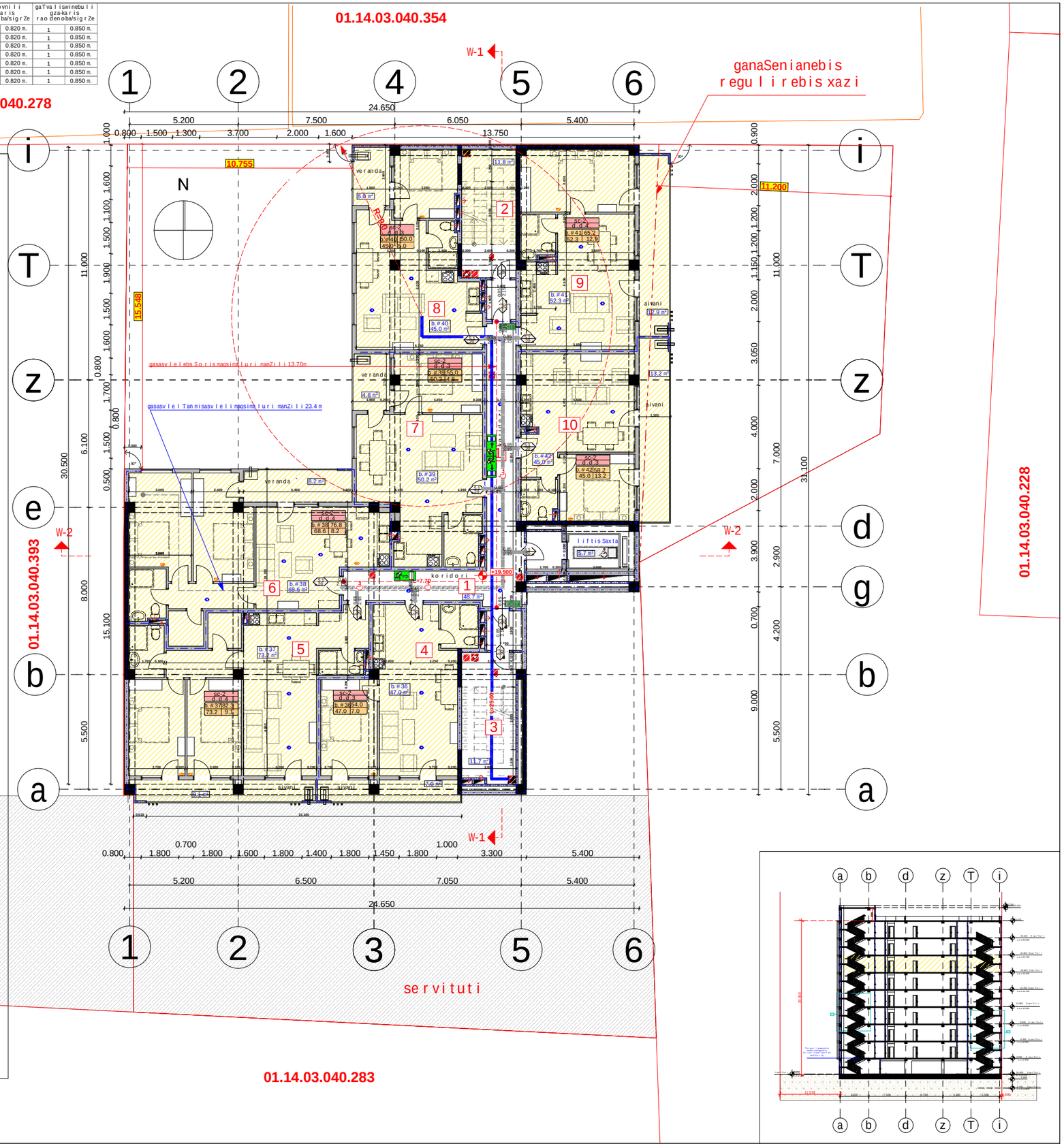
misamarTi:

q. Tbilisi, petreqavTaraZisl Sesaxvevi #3

Sps "biendji biznes jgufi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. wulaia	
mT. arqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	

	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dak. datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigrZe		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigrZe	
bina #36	sc-2	3	24	1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #37	sc-2	4		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #38	sc-2	4		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #39	sc-2	3		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #40	sc-2	3		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #41	sc-2	4		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #42	sc-2	3		1	0.820 m.	1	0.850 m.



1. SenobaaRiWurveba **NFPA** 13-is an saqarTveloSiaRiarebuli Sesabamisi standartis mixedviT damontaJebuli avtosaSxefi sistemiT.
2. saxanZro mildgarebi ganTavsdeba **NFPA** 14-is an saqarTveloSiaRiarebuli sxva standartis Sesabamisad.
3. SenobaaRiWurveba avtomaturi saxanZro gangaSis sistemiT.
4. SenobaSi ganTavsdeba xeliT samarTavi saxanZro gangaSis kolofebi.
5. SenobaaRiWurveba kvamlaRmomCeni sistemiT.
6. arxis kvamlaRmomCenebi ganTavsdeba kondicirebis TiToeuli sistemis da haergamwovmTavar arxebSi, aseveyvela aseTi sistemis misaerTeblebTan.
7. SenobaaRiWurveba sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistemiT, romelic dagegmardeba da damontaJdeba **NFPA** 72-is an saqarTveloSiaRiarebuli sxva standartis Sesabamisad.
8. eleqtroenergia da ganaTebaxanZris sakontrolo centrisTvis, ganiavebisa da cecxlis avtomaturi aRmomCeni mowyobilobebi, liftebi da saxanZro-samaSvelo danayofisaTvis misadgomi liftebi, gasasvleli niSebi da gasasvleli saSualebebis ganaTeba, liftis kabinis ganaTeba, sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistemebi, cecxlis avtomaturad aRmomCeni sistemebi, saxanZro gangaSis sistemebi, eleqtroenergiaze momuSave saxanZro tumboebi (saqaCebi), uzrulvelyofili iqneba Sesabamisi saTadarigo energomomaragebis sistemiT.
9. derefnebi, kibeebi, kibeebis da liftebis foie ganiavdeba meqanikuri ganiavebis sistemebiT. aRniSnuli sistemebi iqneba urTierT da sxva sistemebisgan damoukidebeli.

proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba

damkveTi:	maStabi	1:200
	furceli	A-118
Sps "biendji biznes jgufi" s/k 405233242	furceli	
	stadia	m.p.

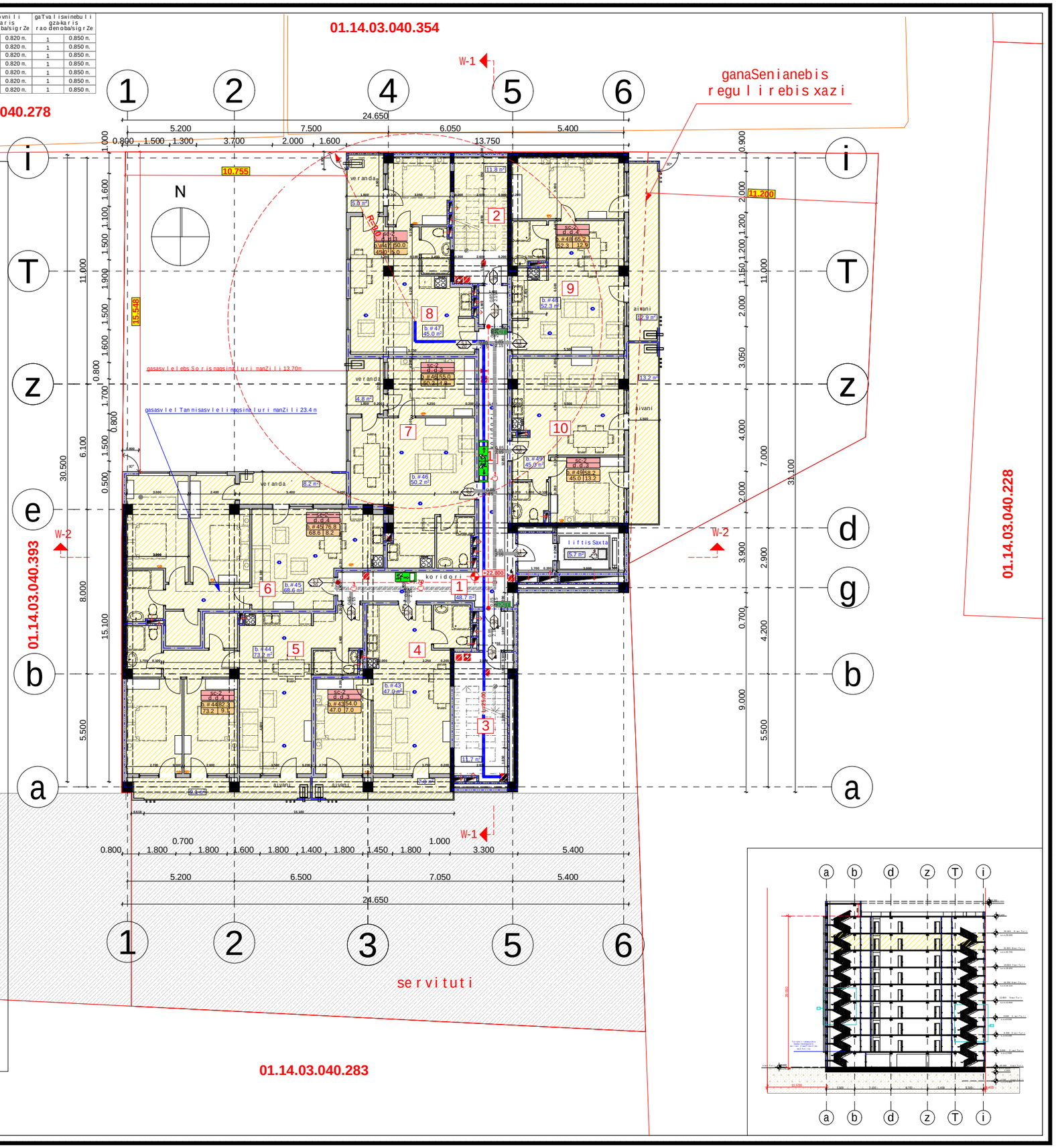
misamarTi:

q. Tbilisi, petreqavTaraZisl Sesaxvevi #3

Sps "biendji biznes jgufi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. wulaia	
mT. arqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	

	dakavebuli oba	dakavebulobis datviruva	saerTo dakdatviruva	moTxovnili gza-karis raodenobasigze		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenobasigze	
bina #43	sc-2	3	24	1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #44	sc-2	4		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #45	sc-2	4		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #46	sc-2	3		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #47	sc-2	3		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #48	sc-2	4		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #49	sc-2	3		1	0.820 m.	1	0.850 m.



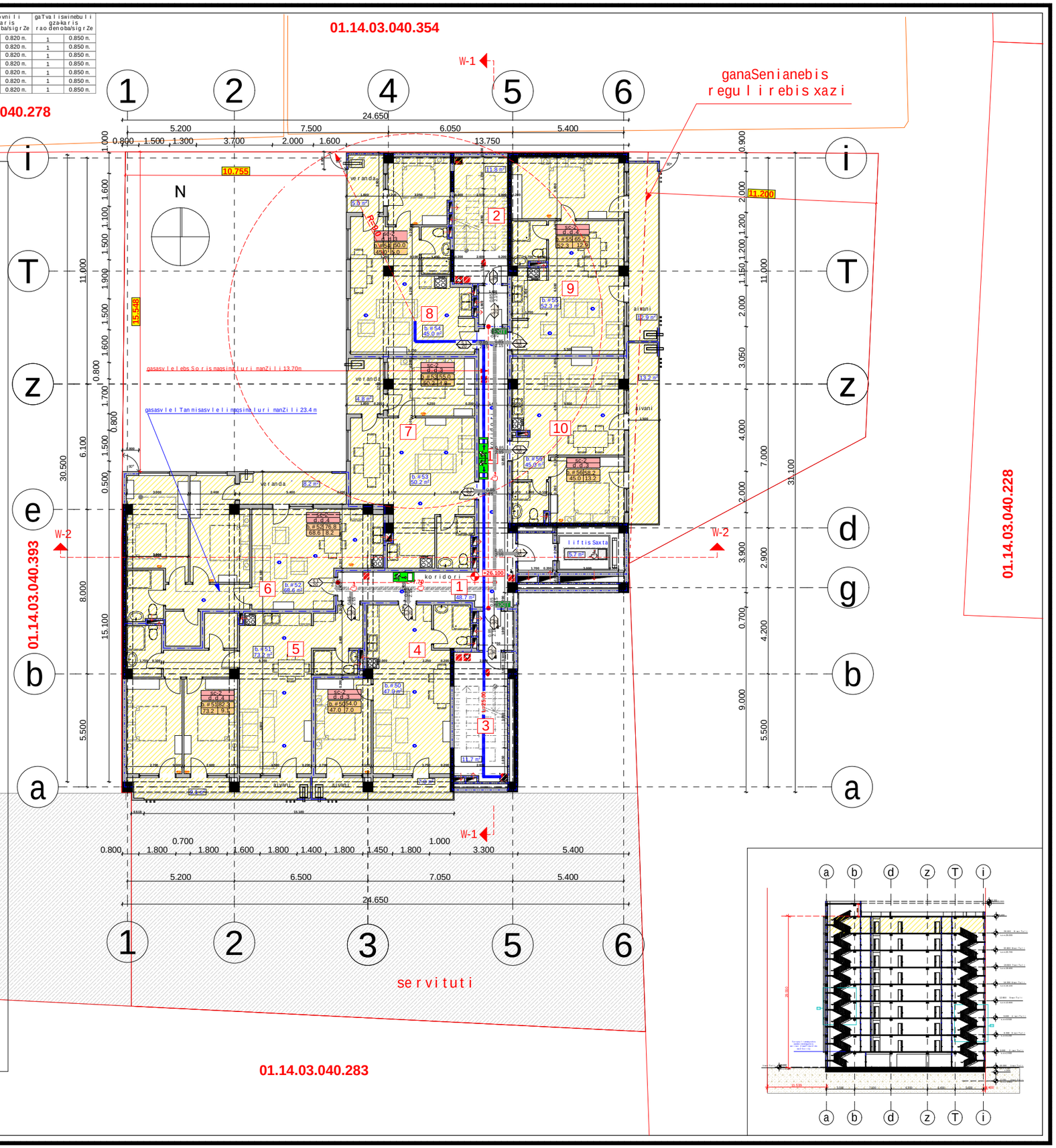
1. Senobis arsebuli sistemebis gaTvaliswinebiT dagegmarebuli evakuaciis gzebi unda iyos dagegmarebuli **NFPA** 13-is an saqarTvelos standartebis Sesabamisi standartis mixedviT damontaJebuli avtomatiki xanZrobis sistemiT.
2. saxanZro mildgarebi ganTavsdeba **NFPA** 14-is an saqarTvelos standartebis sxva standartis Sesabamisad.
3. Senobis arsebuli avtomaturi saxanZro gangaSis sistemiT.
4. SenobaSi ganTavsdeba xeliT samarTavi saxanZro gangaSis koloebi.
5. Senobis arsebuli kvamlaRmomCeni sistemiT.
6. arsebuli kvamlaRmomCenebi ganTavsdeba kondicirebis TiToeuli sistemis da haergamwovmTavari arxebSi, aseve yvelaaseTi sistemis misaerTebleb Tan.
7. Senobis arsebuli sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistemiT, romelic dagegmarebuli da damontaJdeba **NFPA** 72-is an saqarTvelos standartebis sxva standartis Sesabamisad.
8. eleqtroenergia da ganaTebis xanZrisakontrolo centrisTvis, ganiavebisa da cecxlis avtomaturi aRmomCeni mowyobilobebi, liftebi da saxanZro - samaSvelo danayofisaTvis misadgomi liftebi, gasasvleli niSebi da gasasvleli saSualebebis ganaTeba, liftis kabinis ganaTeba, sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistemebi, cecxlis avtomaturad aRmomCeni sistemebi, saxanZro gangaSis sistemebi, eleqtroenergiaze momuSave saxanZro tumboebi (saqaCebi), uzrunvelyofili iqneba Sesabamisi saTadarigo energomomaragebis sistemiT.
9. derefnebi, kibeebi, kibeebis da liftebis foie ganiavdeba meqanikuri ganiavebis sistemebiT. aRniSnuli sistemebi iqneba urTierT dasxva sistemebisgan damoukidebeli.

proeqtis dasaxeleba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli	
naxazi:	Senobis nagebobis usafrTxoebis weseb Tan Sesabamisoba	
damkveTi:	maStabi	1:200
	furceli	A-119
Sps "biendji biznes jgufi" s/k 405233242	furceli	
	stadia	m.p.
misamarTi:	q. Tbilisi, petre qavTaraZis I Sesaxvevi #3	

Sps "biendji biznes jgufi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. wulaia	
mTarqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	

	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dak. datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigrZe		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigrZe	
bina #50	sc-2	3	24	1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #51	sc-2	4		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #52	sc-2	4		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #53	sc-2	3		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #54	sc-2	3		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #55	sc-2	4		1	0.820 m.	1	0.850 m.
bina #56	sc-2	3		1	0.820 m.	1	0.850 m.



1. Senoba aRiWurveba **NFPA** 13-is an saqarTvelo Si aRiarebuli Sesabamisi standartis mixedviT damontaJebuli avtosaSxefi sistemiT.
2. saxanZro mildgarebi ganTavsdeba **NFPA** 14-is an saqarTvelo Si aRiarebuli sxva standartis Sesabamisad.
3. Senoba aRiWurveba avtomaturi saxanZro gangaSis sistemiT.
4. SenobaSi ganTavsdeba xeliT samarTavi saxanZro gangaSis kolofebi.
5. Senoba aRiWurveba kvamlaRmomCeni sistemiT.
6. arxis kvamlaRmomCenebi ganTavsdeba kondicirebis TiToeuli sistemis da haergamwovmTavar arxebSi, aseve yvela aseTi sistemis misaerTeblebTan.
7. Senoba aRiWurveba sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistemiT, romelic dagegmardeba da damontaJdeba **NFPA** 72-is an saqarTvelo Si aRiarebuli sxva standartis Sesabamisad.
8. eleqtroenergia da ganaTebaxanZris sakontrolo centrisTvis, ganiavebisa da cecxlis avtomaturi aRmomCeni mowyobilobebi, liftebi da saxanZro-samaSvelo danayofisaTvis misadgomi liftebi, gasasvleli niSebi da gasasvleli saSualebebis ganaTeba, liftis kabinis ganaTeba, sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistemebi, cecxlis avtomaturad aRmomCeni sistemebi, saxanZro gangaSis sistemebi, eleqtroenergiazemomuSave saxanZro tumboebi (saqaCebi), uzrulvelyofili iqneba Sesabamisi saTadarigo energomomaragebis sistemiT.
9. derefnebi, kibeebi, kibeebis da liftebis foie ganiavdeba meqanikuri ganiavebis sistemebiT. aRniSnuli sistemebi iqneba urTierT da sxva sistemebisgan damoukidebeli.

proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba

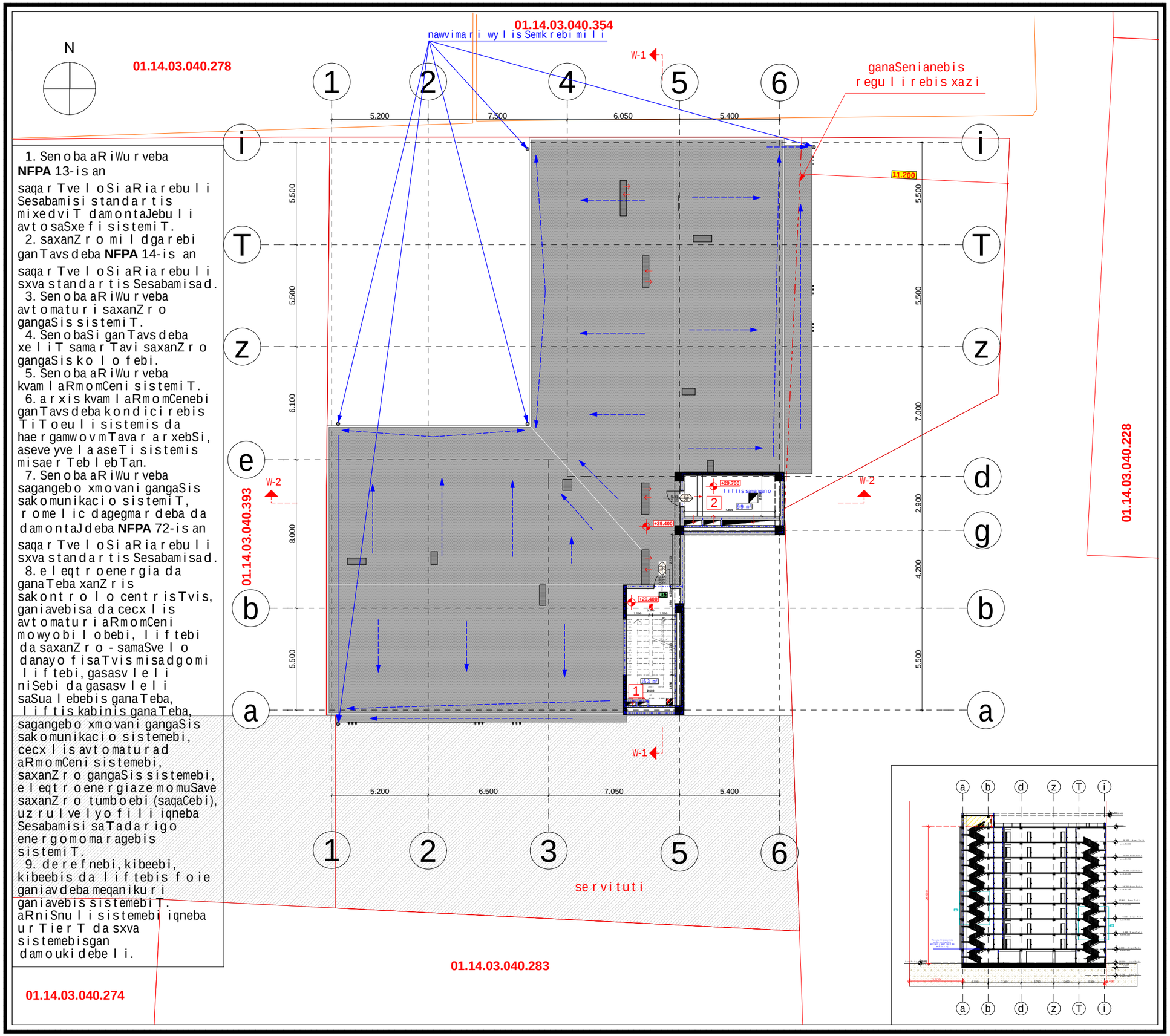
damkveTi:	maStabi	1:200
	furceli	A-120
Sps "biendji biznes jgufi" s/k 405233242	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:

q. Tbilisi, petreqavTaraZisl Sesaxvevi #3

Sps "biendji biznes jgufi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. wulaia	
mT. arqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



1. Senoba aRiWurveba **NFPA** 13-is an saqarTvelo Si aRiarebuli Sesabamisi standartis mixedviT damontaJebuli avtosaSxefi sistemiT.
2. saxanZro mildgarebi ganTavsdeba **NFPA** 14-is an saqarTvelo Si aRiarebuli sxva standartis Sesabamisad.
3. Senoba aRiWurveba avtomaturi saxanZro gangaSis sistemiT.
4. SenobaSi ganTavsdeba xeliT samarTavi saxanZro gangaSis kolofebi.
5. Senoba aRiWurveba kvam laRmomCeni sistemiT.
6. arxis kvam laRmomCenebi ganTavsdeba kondicirebis TiToeuli sistemis da haergamwovmTavar arxebSi, aseve yvela aseTi sistemis misaerTeblebTan.
7. Senoba aRiWurveba sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistemiT, romelic dagegmardeba da damontaJdeba **NFPA** 72-is an saqarTvelo Si aRiarebuli sxva standartis Sesabamisad.
8. eleqtroenergia da ganaTeba xanZris sakontrolo centrisTvis, ganiavebisa da cecxlis avtomaturi aRmomCeni mowyobilobebi, liftebi da saxanZro-samaSvelo danayofisaTvis misadgomi liftebi, gasasvleli niSebi da gasasvleli saSualebebis ganaTeba, liftis kabinis ganaTeba, sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistemebi, cecxlis avtomaturad aRmomCeni sistemebi, saxanZro gangaSis sistemebi, eleqtroenergiazemomuSave saxanZro tumboebi (saqaCebi), uzrulvelyofili iqneba Sesabamisi saTadarigo energomomaragebis sistemiT.
9. derefnebi, kibeebi, kibeebis da liftebis foie ganiavdeba meqanikuri ganiavebis sistemebiT. aRniSnuli sistemebi iqneba urTierT da sxva sistemebisgan damoukidebeli.

proeqtis dasaxeleba:

mrava l biniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan Sesabamisoba

damkveTi:	maStabi	1:200
Sps "biendji biznes jgufi" s/k 405233242	furceli	A-121
	furceli	
	stadia	m.p.

misamarTi:

q. Tbilisi, petreqavTaraZis l Sesaxvevi #3

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

1. ganaSenianebis farTi k2	21,5 m²
2. saerTo farTi	26,2 m²
maTSoris:	
kib. sad. lif. farTi	26,2 m²

eqsplikacia:

1. kibisujredis farTi	16,3 m²
2. liftis samanganos farTi	9,9 m²

Sps "biendji biznes jgufi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. wulaia	
mT. arqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	