განმარტება საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის შესახებ

წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით შენობას ემატება ლიფტი, რომლის გამოყენებითაც ხდება უკვე არსებულ მიწისქვეშა სივრცეში მოხვედრა. თავდაპირველი სახით არსებულ მიწისქვეშა სივრცეში მოხვედრა შესაძლებელი იყო მხოლოდ არსებული ლუქიდან კიბის საშუალებით, ხოლო ამ ეტაპზე საჭიროებიდან გამომდინარე ხდება ლიფტის დამატება შიდა სივრცეში.

საპროექტო ლიფტი განთავსებულია შენობის შიდა კონტურში შესაბამისად არ ხდება შენობის დაკავებულობის გაზრდა .

წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით დაცულია არსებული შენობა-ნაგებობების გადაკეთების შესახებ ქვეთავი 2104 - ის მოთხოვნები, პროექტით არ ხდება წესებთან შეუსაბამობის გაზრდა ვინაიდან ლიფტის განთავსება ხდება არსებული სველი წერტილების ადგილას, რომელიც ისედაც დაუკავებელი სივრცეა ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისად (სხვა შემთხვევაშიც კი თუ ლიფტის კონტური დაიკავებდა დაკავებული სივრცის ადგილს დაკავებულობა მაინც არ გაიზრდებოდა, პირიქით შემცირდებოდა).

დაცულია გასასვლელი საშუალებების და გზა-კიბეების ნორმები 41 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად, რომელიც ასევე არ იცვლება წარმოდგენილი პროექტით და შესაბამისად შეუსაბამობის გაზრდა არ ხდება.

პროექტით ასევე დაცულია 713.14.1 ქვეთავის მოთხოვნები, რომლის მიხედვითაც ლიფტს არ მოეთხოვება შემოზღუდული ფოიე ან დაწნევის სისტემა, ვინაიდან შენობის სართულიანობა ნაკლებია 3 სართულზე და წარმოადგენს 1 სართულიან შენობას სარდაფით (ჯამში 2 სართული).

ამასთანავე ლიფტის შახტას არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის ხარისხი ვინაიდან აკმაყოფილებს 712.1.8 ქვეთავის მოთხოვნებს თუმცა მიუხედავად ამისა იგი მაინც შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე შახტით.

დასკვნა

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ვინაიდან არ ხდება არანაირი სახით არსებული შენობის დაკავებულობის გაზრდა ან რაიმე სახით 41 დადგენილების მოთხოვნებთან და წესებთან შეუსაბამობის გაზრდა, წამოდგენილი კორექტირებული პროეტის მიხედვით შენობა სრულად აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის დადგენილების № 41 2016 წლის 28 იანვარი ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების“ მოთხოვნებს და არ საჭიროებს დამატებით დამუშავებას და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი-არქიტექტორი:

ბექა თოიძე

ბექა თოიძე



ექსპერტის მონაცემები

დაბადების თარიღი და ადგილი: 02.07.1989

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, გორგასალის 127 ბ-48

Mail: bekatoidze@yahoo.com

Tel: +995 577 281 570

განათლება: თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია 2006-2010 წწ. (ბაკალავრი)

თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია 2010-2012 წწ. (მაგისტრი)

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი 2016- დღემდე წწ. (დოქტორანტურა)

პროფესია: არქიტექტორი

მუშაობის სტაჟი: 7 წელი

სამუშაო ადგილი: 07.2011-04.2015 - ქ. ბათუმის მერია (მთ.სპეციალისტი, მშენებლობის ნებართვების გაცემის განყ უფროსი).

07.2015-11.2015 - Pich Aguillera Arquitectos (ესპანეთი)-არქიტექტორი

08.2017-02.2018 - შპს „ენერჯი ინვესთმენტ ქონსალტინგ“-არქიტექტორი-ინჟინერი. (ქ.ბათუმში მუნიციპალური შენობების ენერგოაუდიტის წინასაპროექტო კვლევა).

10.12.2015-დღემდე - „შპს თ-არქიტექტურა“ - არქიტექტორი

03.2016-დღემდე - ბათუმის ხელოვნების უნივერსიტეტი - ლექტორი

15.01.2016-დღემდე - „შპს ემ-არტი“ - არქიტექტორი

პროფესიული გამოცდილება:

1. სახანძრო დეპო ქ. დარმშტადში (გერმანია); საკონკურსო პროექტი. /20015წ. ბარსელონა,ესპანეთი, პიკ-აგილერა არქიტექტს/
2. დასასვენებელ-გამაჯანსაღებელი დასახლება, ქ. ალედოსთან (ესპანეთი); ადგილის დეტალური ანალიზი, მთავარი იდეა-კონცეფცია, განაშენიანების გენ-გეგმა. /20015წ. ბარსელონა,ესპანეთი, პიკ-აგილერა არქიტექტს/
3. მრავალბინიანი საცხ. სახლი ქ. ბათუმი ბარათაშვილის ქ #24 /2015 წ; ბათუმი; შპს თ-არქიტექტურა/
4. მრავალბინიანი საცხ. სახლი ქ. ბათუმი ბარათაშვილის ქ #26 /2016 წ; ბათუმი; შპს ემ-არტი/
5. მრავალბინიანი საცხ. სახლი ქ. ბათუმი გორგასალის ჩიხი #4-6 /2017 წ; ბათუმი; შპს ემ-არტი/
6. მრავალფუნქციური შენობა ქ. ბათუმი პუშკინის ქ #72 /2017 წ; ბათუმი; შპს თ-არქიტექტურა/
7. სასტუმრო გონიო სვიმონ კანანელის #72 /2017 წ; ბათუმი; შპს ემ-არტი/
8. მრავალფუნქციური შენობა ქ. ბათუმი გორგილაძის #29 მელიქიშვილის #8 /2017 წ; ბათუმი; შპს თ-არქიტექტურა/
9. სასტუმროს ქ. ბათუმი ვაჟა-ფშაველას ქ #14 /2017 წ; ბათუმი; შპს თ-არქიტექტურა/
10. მრავალვინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. ქობულეთი, აღმაშენებლის გამზირი #334ა /2017 წ; ბათუმი; შპს თ-არქიტექტურა/
11. 62 ნორმიანი სასტუმრო „ირე-პალასი“ სამთო კურორტ გოდერძიზე. /2018 წ; ბათუმი; შპს ბათმშენი-2007/

დიპლომები და სერტიფიკატები:


საქართველო

მაგისტრის დიპლომი

TSAA № 000103

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE TBILISI STATE ACADEMY OF ART

MASTER'S DIPLOMA

TSAA № 000103

By Decision № 9 of 01 August 2012 of the Faculty of Architecture

Beka Toidze

was awarded the Degree of Master of Architecture

Dean Nodar Amashukeli

Rector Tinatin Kldiashvili

TBILISI 22 03 2013

REGISTRATION № 161


საქართველო

ბაკალავრის დიპლომი

TSAA № 000401

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE TBILISI STATE ACADEMY OF ART

BACHELOR'S DIPLOMA

TSAA № 000401

By Decision №4 (27 July 2010)

of the Faculty of Architecture

Beka Toidze

was awarded the Degree of Bachelor of Architecture

Architect

Dean N. Amashukeli

Rector G. Bughadze

TBILISI 18 04 2011

REGISTRATION № 8


სერტიფიკატი

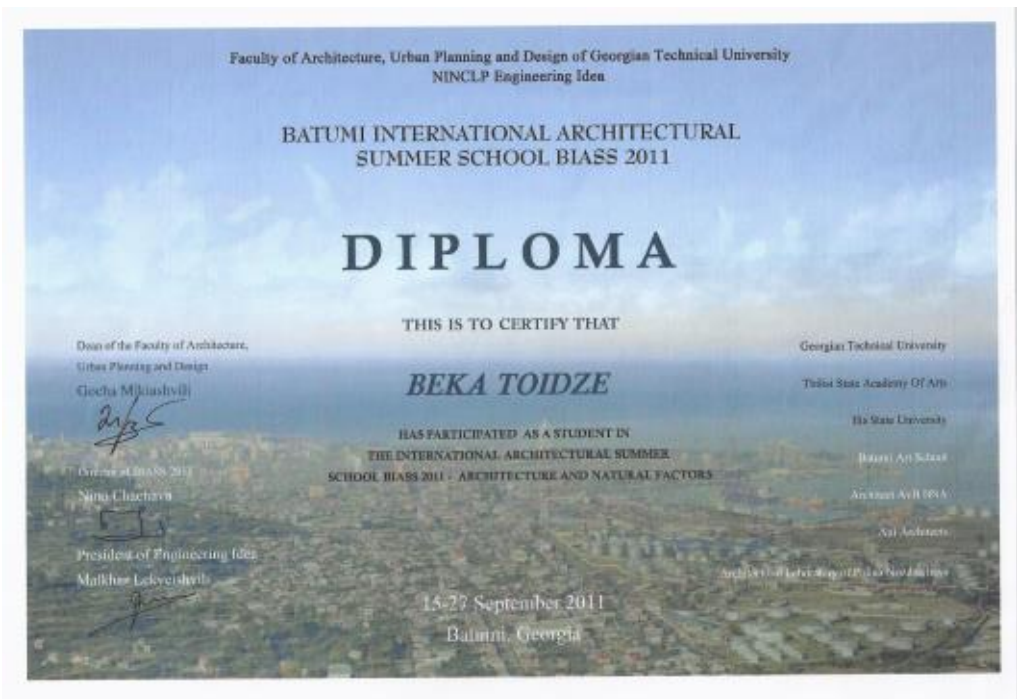
№ 2017-133

გადაეცემა

ბექა თოიძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი

„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო"


Faculty of Architecture, Urban Planning and Design of Georgian Technical University

NINCLP Engineering Idea

BATUMI INTERNATIONAL ARCHITECTURAL SUMMER SCHOOL BIASS 2011

DIPLOMA

THIS IS TO CERTIFY THAT

BEKA TOIDZE

HAS PARTICIPATED AS A STUDENT IN THE INTERNATIONAL ARCHITECTURAL SUMMER SCHOOL BIASS 2011 - ARCHITECTURE AND NATURAL FACTORS

Dean of the Faculty of Architecture, Urban Planning and Design

Gocha Mikiashvili

President of Engineering Idea

Malkhaz Lekveishvili

Georgian Technical University

Tbilisi State Academy Of Arts

Ilia State University

Batumi Art School

15-27 September 2011

Batumi, Georgia