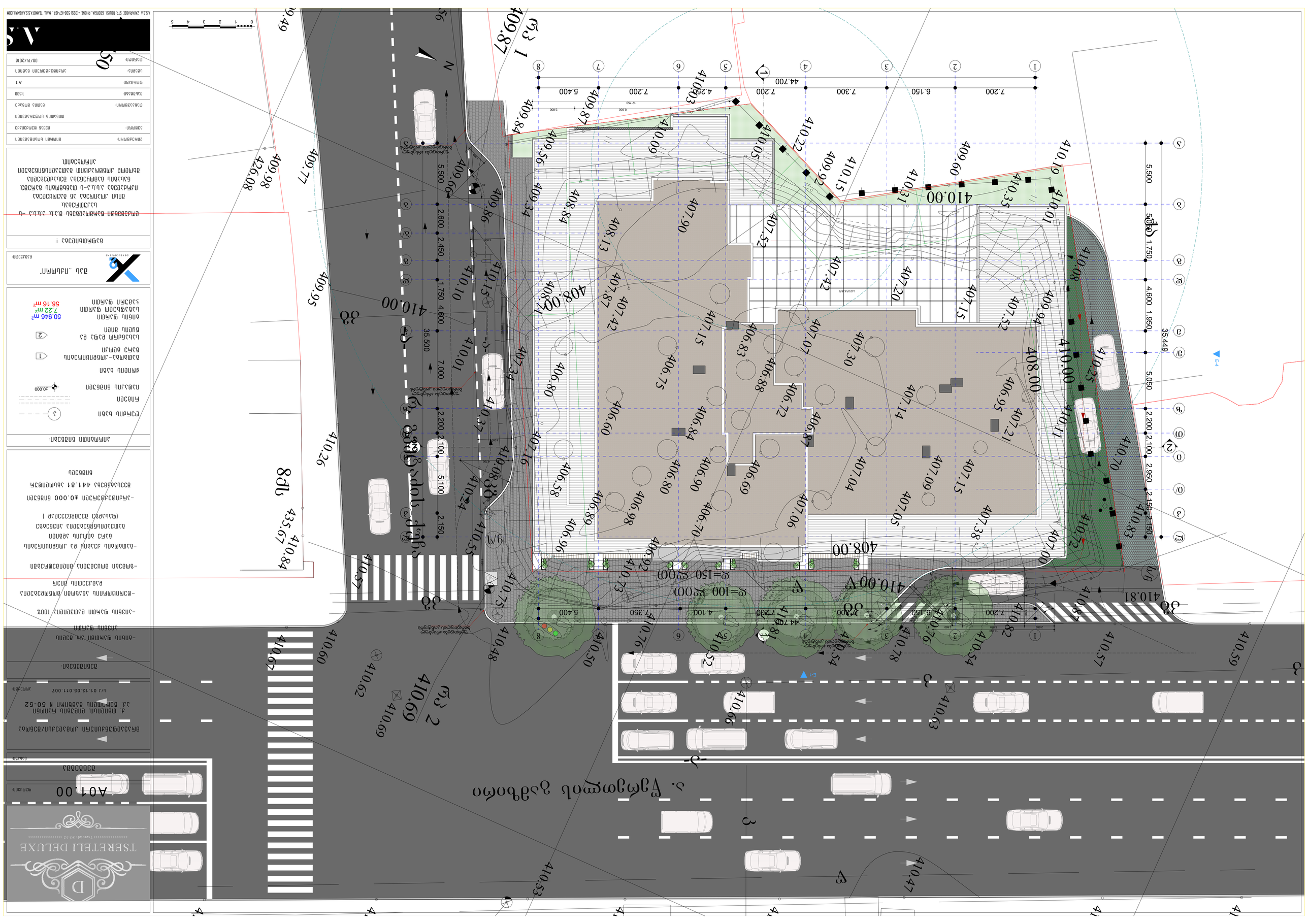
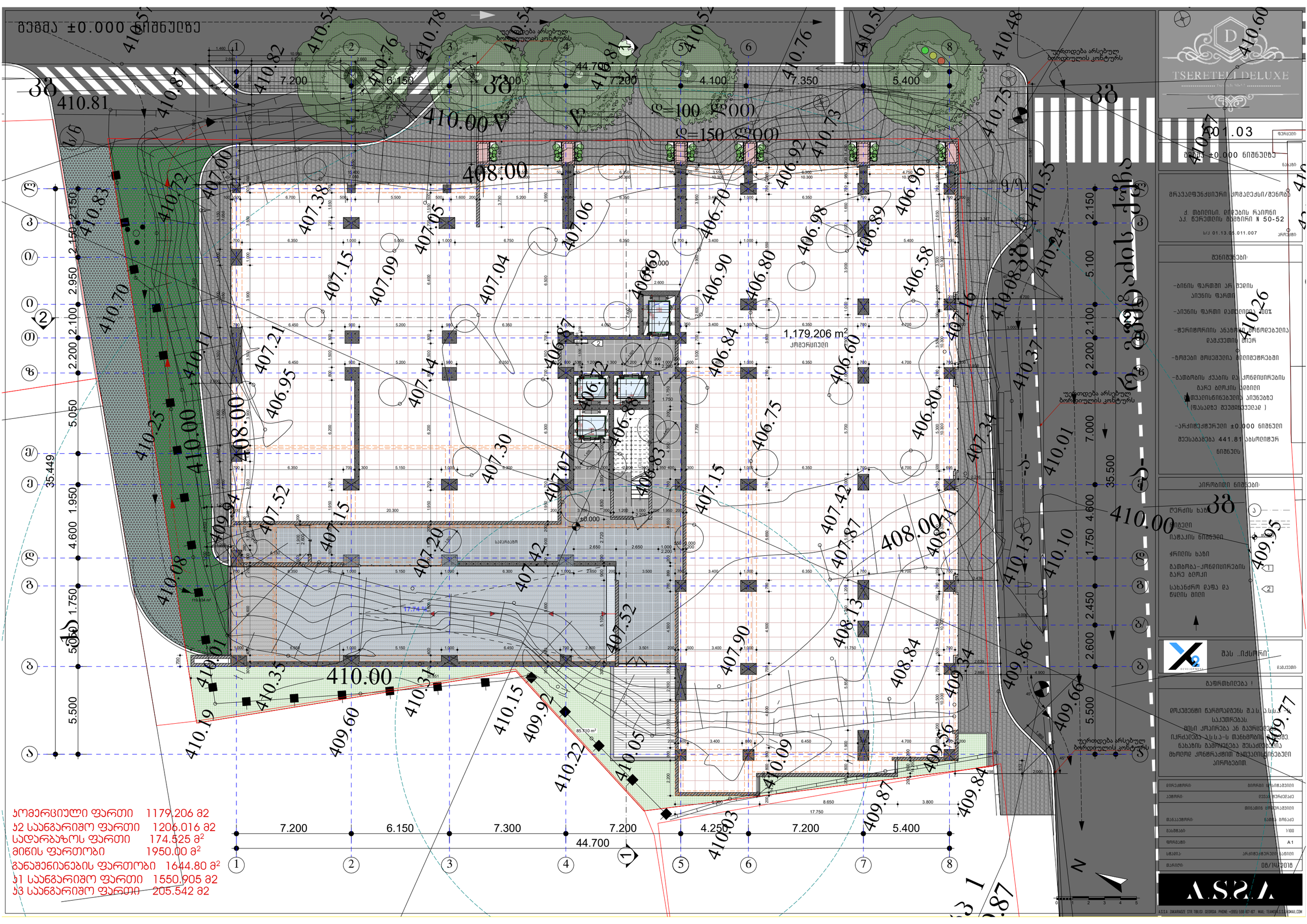
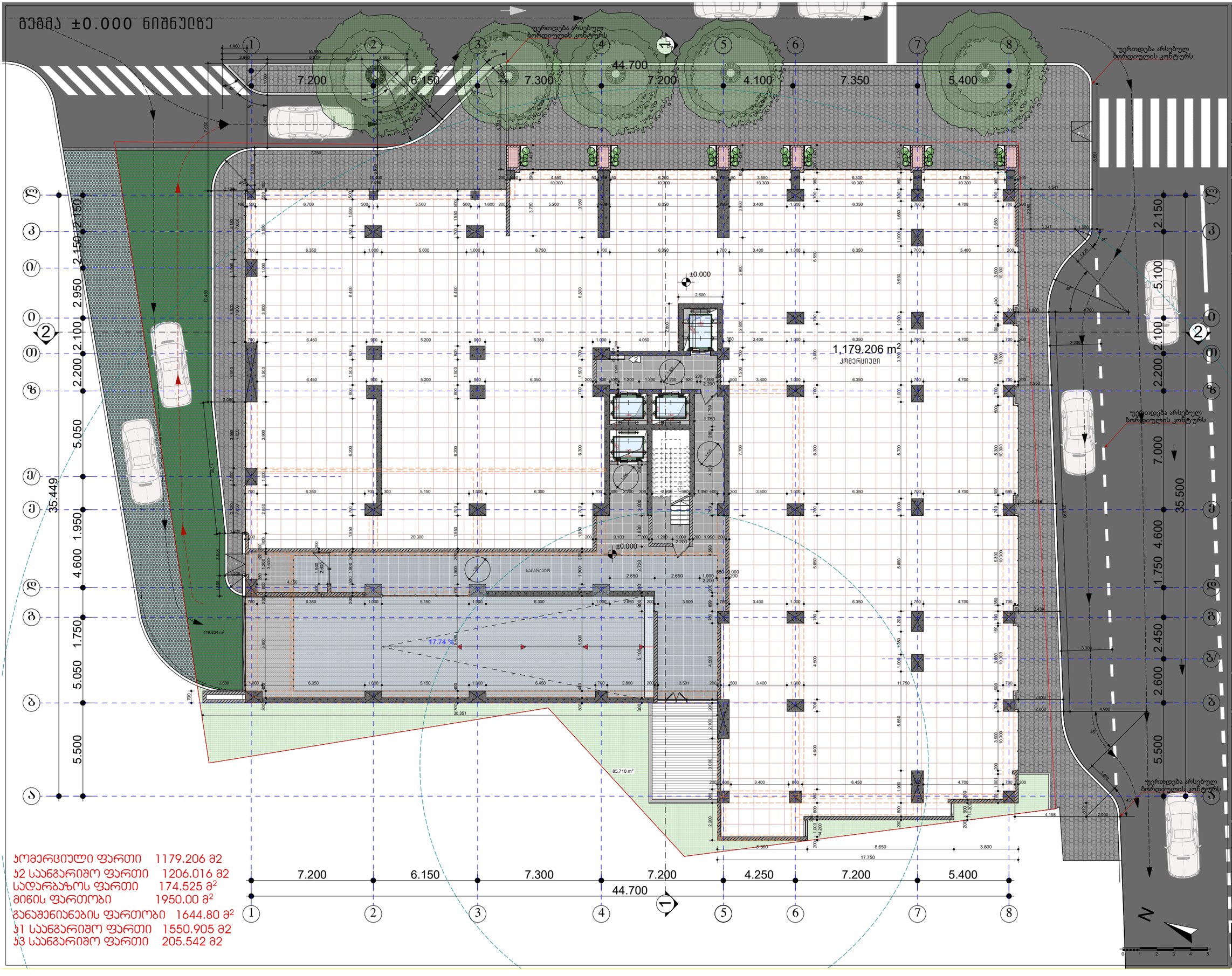

TSERETELI DELUXE
Tsereteli 30-52
A01.00
ა. წერეთლის გამზირი
ქ. თბილისი, წერეთლის გამზირი N 50-52
ქ. თბილისი/მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული ერთეული
ს/კ 01.13.05.011.007
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის ნაწილი, სადაც არ ითვლება მშენებლობა
ნაკვეთის ფართობი 100%-ით
ნაკვეთის ფართობის მიხედვით მაქსიმალურად დასაშვები ნაგებობის სართულიანობა
ნაკვეთის ფართობის მიხედვით მაქსიმალურად დასაშვები ნაგებობის სიმაღლე
ნაკვეთის ფართობის მიხედვით მაქსიმალურად დასაშვები ნაგებობის ფართობი
ნაკვეთის ფართობის მიხედვით მინიმალურად დასაშვები გამწვანების ფართობი
ნაკვეთის ფართობის მიხედვით მინიმალურად დასაშვები ღია სივრცის ფართობი
ნაკვეთის ფართობის მიხედვით მინიმალურად დასაშვები ავტოსადგომების რაოდენობა
ნაკვეთის ფართობის მიხედვით მინიმალურად დასაშვები ველოსიპედების სადგომების რაოდენობა
ნაკვეთის ფართობის მიხედვით მინიმალურად დასაშვები სპეციალური ავტოსადგომების რაოდენობა
ნაკვეთის ფართობის მიხედვით მინიმალურად დასაშვები ტექნიკური ავტოსადგომების რაოდენობა
ნაკვეთის ფართობის მიხედვით მინიმალურად დასაშვები სტუმრების ავტოსადგომების რაოდენობა
ნაკვეთის ფართობის მიხედვით მინიმალურად დასაშვები ავტობუსების ავტოსადგომების რაოდენობა
ნაკვეთის ფართობის მიხედვით მინიმალურად დასაშვები მოტოციკლების ავტოსადგომების რაოდენობა
ნაკვეთის ფართობის მიხედვით მინიმალურად დასაშვები ტაქსების ავტოსადგომების რაოდენობა
ნაკვეთის ფართობის მიხედვით მინიმალურად დასაშვები ავტოსადგომების რაოდენობა
ნაკვეთის ფართობის მიხედვით მინიმალურად დასაშვები ავტოსადგომების ფართობი


0-ის ნიშნული ±0.000
TSERETELI DELUXE
A201.03
მრავალფუნქციური კომპლექსი/სენოგა
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი
ა/კ. წერეთლის გამზირი N 50-52
ს/კ 01.13.05.011.007
ცვლილებები:
-ბინის ფართში არ შედის აივნის ფართი
-აივნის ფართი დაშტრიხულია 30%
-ტერიტორიის ანაზომის შეხედულია დამკვეთის მიერ
-ზოგიერთი მოცულობია მილიმეტრებში
-გამთბობის ქსელის და კონდიციონირების გარე ბლოკის ადგილი განსაზღვრება აივნებზე (დაკანდა შეუთანხმებლად)
-არქიტექტურული ±0.000 ნიშნული შეესაბამება 441.81 აბსოლიტურ ნიშნულს
პირობითი ნიშნები:
ლერძის ხაზი
ბინების ნუმერაცია
იატაკის ნიშნული
ჭრილის ხაზი
გამთბობა-კონდიციონირების გარე ბლოკი
სახანძრო ლაფა და წყლის მილი
შპს „იქსორი"
მაფრთხილებელი !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს. A.S.S.A. საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იქრძალება ა.შ.პ.ს-ს მანებართის წერილობითი ნებართვის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონსტრუქციის თავსებისნინებული პირობებით.
დირექტორი: მიორგი ფანისთავები
პროექტი: დავით ფერაძე
მთავარი არქიტექტორი: ნათია ბერიძე
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A1
სტადია: არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი: 08/14/2018
A.S.S.A
A.S.S.A ZAKARIADZE STR. TBILISI GEORGIA, PHONE: +(995) 598 167 167 MAIL: TEAMDAS.S.S.A@GMAIL.COM
1,179.206 m²
კომერციული
17.74 %
119.834 m²
85.710 m²
30.851
±0.000
სადარბაზო
44.700
7.200
6.150
7.300
7.200
4.250
7.200
5.400
20.300
17.750
8.650
3.800
35.449
5.050
1.950
4.600
1.750
5.500
2.150
2.950
2.100
2.200
1.950
4.600
1.750
2.450
2.600
5.500
7.000
35.500
კომერციული ფართი 1179.206 მ2
ა2 საანგარიშო ფართი 1206.016 მ2
სადარბაზოს ფართი 174.525 მ²
მიწის ფართობი 1950.00 მ²
განაშენიანების ფართობი 1644.80 მ²
ა1 საანგარიშო ფართი 1550.905 მ2
ა3 საანგარიშო ფართი 205.542 მ2

გეგმა ±0.000 ნიშნულზე



კომერციული ფართი	1179.206 მ2
ს2 საანგარიშო ფართი	1206.016 მ2
სადარბაზოს ფართი	174.525 მ²
მიწის ფართობი	1950.00 მ²
განაშენიანების ფართობი	1644.80 მ²
ს1 საანგარიშო ფართი	1550.905 მ2
ს3 საანგარიშო ფართი	205.542 მ2

TSERETELI DELUXE

A01.03 ფურცელი

გეგმა ±0.000 ნიშნულზე ნახატი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქ. თბილისი, ღიდების ჩაიონი
ა.კ. წერეთლის მიმდინარი N 50-52

ს/კ 01.13.05.011.007 კორპუსი

შენიშვნები:

-ბინის ფართში არ შედის აივნის ფართი

-აივნის ფართი დაშენებულია 100%

-ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

-ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

-მამობრის ქვაბის და კომუნიკირების გარე ბლოკის ადგილი დაზუსტდება პროექტირების პროცესში აივნებზე (ფასადზე შეიძლება შეიცვალოს)

-არქიტექტურული ±0.000 ნიშნული შეესაბამება 441.81 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

ღერძის ხაზი

რიგედი

იატაკის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

მამობრა-კომუნიკირების გარე ბლოკი

სახანძრო დაფა და წყლის მილი

შპს „იქსორი"

დამკვეთი:

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ა.ა -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ა.ა-ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი:	მიორი ფოცხიშვილი
ხელმძღვანელი:	დავით ცერეთელი
მთავარი არქიტექტორი:	მიხეილ ცერეთელი
მთავარი კონსტრუქტორი:	ნანიკო ბერიძე
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A1
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	08/04/2018

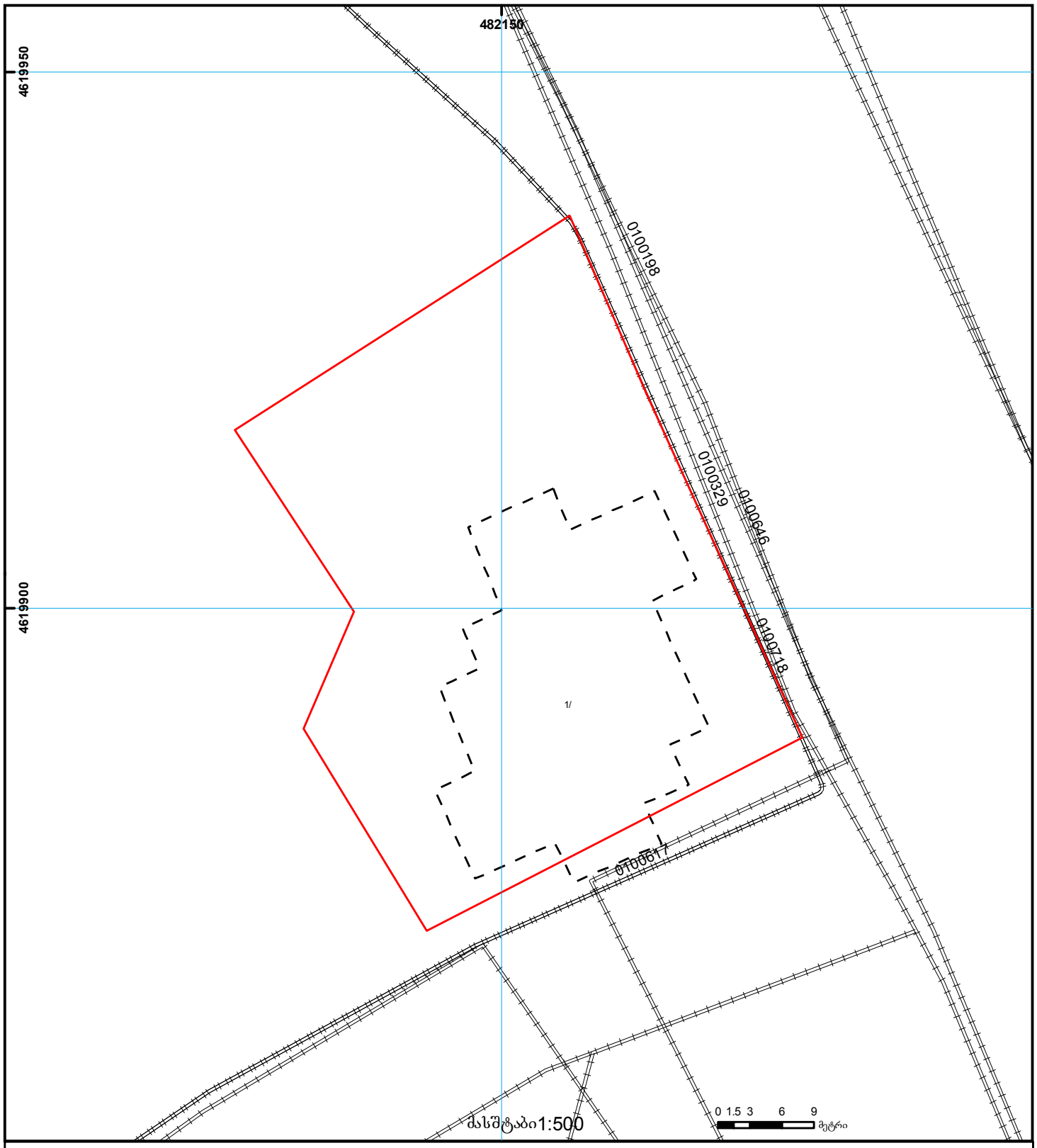
A.S.S.A

A.S.S.A ZAKARIADZE STR. TBILISI. GEORGIA. PHONE: +(995) 598 167 467. MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.13.05.011.007*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი*882012353266*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1950* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 19.07.12



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

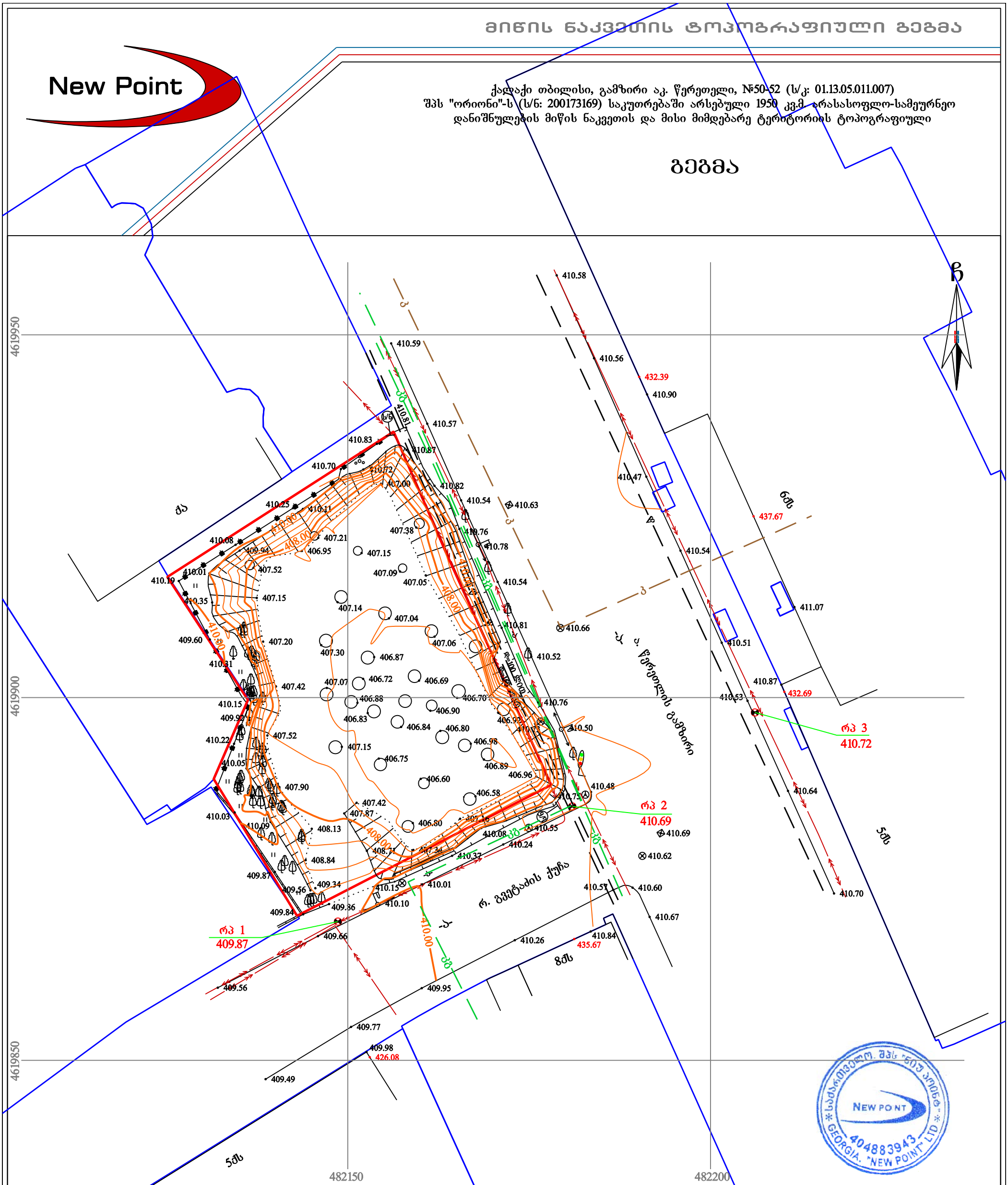
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წშ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

New Point

ქალაქი თბილისი, გამზირი აკ. წერეთელი, №50-52 (ს/კ: 01.13.05.011.007)
შპს "ორიონი"-ს (ს/ნ: 200173169) საკუთრებაში არსებული 1950 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



* საქართველო. შპს "ნიუ პოინტ" *
NEW POINT
404883943
GEORGIA. "NEW POINT" LTD

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა	ღობე	გაზი
	ფარდული	ქვის კედელი	
	მშენებარე შენობა	კედელი	კანალიზაცია
	წიწვოვანი ხე	ფლატე	სანიაღვრე
	ფოთლოვანი ხე	რკინიგზა	კავშირგაბმულობა
	ხილკენკროვანი მცენარე/ პალმა	სამეთვალყურეო ჭები	ელ. ქსელები
	გარე განათება	ელ. გადამცემი ხაზი	გათბობა

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ქ. №44;
ტელ: +995 32 2945808; მობ: 557 704433;
Ltd „NewPoint“
44 saburTalo street, Tbilisi, Georgia,
tel: +995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
info@newpoint.ge
www. newpoint.ge

დირექტორი:		გ. კირკიტაძე
აზომა:		ვ. ვირსალაძე
დახაზა:		ნ. კობაიძე
მაშტაბი: 1:500		03/08/2018 წ.