შ.პ.ს. პროექტი,
არქიტექტურულ-დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 99/18

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„07“ მარტი 2018წ

საექსპერტო შეფასება (დასკვნა)

ქ. თბილისში, სექტორი-ნაკალადევი, ჭყონდიდელის ქუჩა №22-ში, შ.პ.ს. „საქართველოს სამშენებლო კომპანია“-ს (ID 405067467) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.12.12.024.187 IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „საქართველოს სამშენებლო კომპანია“ (ID 405067467)
საპროექტო ორგანიზაცია:	შ.პ.ს. „MILLIMETRE“ ID 401973487
პრ. მთ. არქიტექტორი:	ლ. ქვარცხავა
პრ. მთ. კონსტრუქტორი:	ნ. კირთაძე
ექსპერტი-კონსტრუქტორი:	ვ. ჯაფარიძე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე, IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის კორექტირებული პროექტის:

1. კონსტრუქციული ნაწილი აკინძული ალბომის სახით;
2. არქიტექტურული ნაწილი ელექტრონული ვერსიის სახით;
3. სამშენებლო მოედნის ტოპოგადაღება და გეოლოგიური კვლევა-ძიების მასალები;
4. კონსტრუქციული ნაწილის ანგარიშები, შესრულებული პროგრამული კომპლექსის „Lira-sapr 2013“-ის საშუალებით.

საპროექტო შენობა გეგმაში რთული ფორმისაა, მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით: 34,85X30,50 მეტრი.

საპროექტო ნაგებობა ცამეტსართულიანია, ოერთმეტი მიწისზედა და ორი მიწისქვეშა (სარდაფის) სართულებით. სარდაფის სართულების სიმაღლე შეადგენს 3,30მ; მიწისზედა სართულების სიმაღლე შეადგენს 3,20მ.

შენობის ძირითადი ნაწილი განთავსებულია „3“–„7“ და „ა“–„ზ“ ღერძებს შორის; ხოლო „1“–„3“ და „ა“–„ზ“ ღერძებს შორის შენობა ორსართულიანია.

შენობის სვეტების ბიჯი გრძივი მიმართულებით შეადგენს: 7,10მ; 5,65მ; 5,35მ; 5,60მ; 6,30მ; სვეტების ბიჯი განივი მიმართულებით შეადგენს: 6,00მ; 6,00მ; 4,35მ; 1,65მ; 6,50მ; 3,60მ; 3,40მ და 3,90მ.

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით ნაგებობა მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასულ-კავშირებიანი ტიპისაა. ნაგებობების მზიდი კონსტრუქციები გაანგარიშებულია პროგრამული კომპლექსის „Lira-sapr 2013“-ის საშუალებით.

სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას. ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს 70კგ/მ²; თოვლის ნორმატიული დატვირთვა 50კგ/მ².

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საძირკვლების ფუძედ მიღებულია თიხნარი გრუნტი, პირობითი საანგარიშო წინაღობით კუმშვაზე R_0=2,0კგძ/სმ². ; დეფორმაციის მოდული: E=136კგძ/სმ².

შენობის კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება

– საძირკვლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ფილის სახით, სისქით 80სმ;

შენობის ძირითადი ნაწილის ქვეშ და წერტილოვანი ტიპის სახით, მიწისქვეშა ორსართულიანი ნაწილის ქვეშ.
- სადარბაზოს ქვეშ ეწყობა ბეტონის მოსამზადებელი ფენა, სისქით 10სმ. და შრეებად დატკეპნილი ბალახტის ფენა, სისქით 60სმ.
- ხვრეტები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: 60X80სმ; 60X90სმ; 60X60სმ; 50X50სმ; და 40X40სმ;
- რიგელები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, განივი კვეთებით: 50X50(h)სმ; 40X50(h)სმ;
- სართულშუა გადახურვის ფილები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან კოჭოვანი ტიპის სახით, სისქით: 20სმ და 18სმ;
- სარდაფის კედლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით 20სმ;
- სახანძრო დაფრაგმები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით 20სმ;
- კიბის უჯრედები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის მარშებით, ბაქნებით და საფეხურებით. კიბის ფილის სისქე შეადგენს 16სმ;
- გარე კედლები წარმოადგენს კარკასის (ჩონჩხედის) შევსებას, ისინი „ჰემზობეტონის“ მცირეგაბარიტიანი ბლოკების წყობისაა, სისქით 20სმ; პროექტში გათვალისწინებულია კედლების ჩამაგრება კარკასის ელემენტებთან (ხვეტებთან).
- ტიხრები დაპროექტებულია „ჰემზობეტონის“ სატიხრე ბლოკებით, სისქით 10სმ; 15სმ; 20სმ; პროექტში გათვალისწინებულია ტიხრების ჩამაგრება გადახურვის და კარკასის კონსტრუქციებთან სამონტაჟო ელემენტებით.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის (ცვლილება) კორექტირება მოიცავს შემდეგს:

<u>„ზ“-„ა“ ფასადზე:</u>

1. „ზ“-„ე“ და „ბ“-„ა“ მონაკვეთებში ვიტრაჟების ნაცვლად მოეწყო კარ-ფანჯრები, შეიცვალა მათი ზომა და მდებარეობა.
2. „ე“-„გ“ მონაკვეთში დამატებით მოეწყო ფანჯრები და ღიობები.
3. „გ“-„გ“ ღერძთან შეიცვალა ფანჯრების ვიზუალი და ზომა.
4. „გ“-„ბ“ მონაკვეთში ლითონის ჯალუზის ნაცვლად მოეწყო მცირე ზომის ფანჯრები.

<u>„7“-„3“ ფასადზე:</u>

5. „6“-„5“ მონაკვეთში გაუქმდა რიგელები და მინაბლოკი.

<u>„ა“-„ზ“ ფასადზე:</u>

6. „ა“-„ზ“ მონაკვეთში ვიტრაჟების ნაცვლად მოეწყო კარ-ფანჯრები, შეიცვალა მათი ზომა და მდებარეობა.
7. „ბ“-„გ“ და „დ“-„ე“ მონაკვეთებში დამატებით მოეწყო ფანჯრები.
8. „ვ“-„დ“ მონაკვეთში შეიცვალა ვიტრაჟების ზომა და ვიზუალი.

<u>„3“-„7“ ფასადზე:</u>

9. „5“-„6“ მონაკვეთში გაუქმდა რიგელები და მინაბლოკები.
10. აივნებზე შეიცვალა მოაჯირების ვიზუალი.

11. ყველა სართულის გეგმაზე შეიცვალა კიბის უჯრედის კონფიგურაცია.
12. გაიზარდა მიწისქვეშა სართულების სიმაღლე 30-სმ-ით.
13. შემცირდა მიწისპირა და მიწისზედა სართულების სიმაღლე.
14. -6.60 და -3.30 ნიშნულებზე გაიზარდა ფართი რის შედეგად „ბ“-„ა“ და „6“-„4“, ასევე

„ზ“-„ქ“ და „6“-„7“ მონაკვეთების კვეთებთან დამატებით მოეწყო კედლები, კოლონები რიგელები და ფილები.

15. -6.60 და -3.30 ნიშნულებზე „ბ“-„ბ“ ღერძზე, „1“-„4“ მონაკვეთში, კოლონებს და კედლებს მონაცვლებული აქვს ადგილი „გ“-„გ“ ღერძისაკენ, ხოლო „1“-„1“ ღერძზე „ბ“-„ზ“ მონაკვეთში, „2“-„2“ ღერძისაკენ.
16. -6.60 და -3.30 ნიშნულებზე დამატებით მოეწყო კოლონები „ბ“-„ბ“, „3“-„3“ და „5“-„5“ ღერძების გასწვრივ.
17. შემცირდა -3.30 ნიშნულზე ჩასახველი გარე პანდუსის საერდენი კედლების ზომები.
18. ყველა სართულზე „ბ“-„ა“ და „ა“-„ბ“ მონაკვეთში შემცირდა მალის სიგრძე.
19. „3“ -„3“ და „ა“-„ა“ ღერძების კვეთებში შეიცვალა კოლონის გაბარიტი.
20. „5“-„5“ და „ა“-„ა“ ღერძების კვეთასთან შეიცვალა ფანჯრების ვიზუალი და მდებარეობა.

პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში ყველა ის ცვლილება თუ მექანიკური ხარვეზები, რამაც გამოიწვია არქიტექტურული პროექტის საბოლოო კორექტირება და რომლებიც ეხებოდა ნაგებობის მზიდ კონსტრუქციებს გათვალისწინებული იყო.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური რკ/ბეტონის სივრცული კარკასი, ბეტონის საპროექტო კლასი (მარკა) შეადგენს: B-25 (M-327); არმატურების საპროექტო კლასი მზიდ კონსტრუქციებში: A -500c და A-240.

კორექტირებულ პროექტს თან ერთვის ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგები, აკინძული ალბომის სახით; ანგარიშები შესრულებულია პროგრამული კომპლექსის „ Lira-sapr 2013“-ის საშუალებით, ნაგებობის კორექტირებული კონსტრუქციული სქემის შესაბამისად.

შენობის მზიდი კონსტრუქციები დაპროექტებულია შენობის მზიდი კარკასის სივრცული ანგარიშის შედეგების მიხედვით.

<u>დასკვნა:</u>

ქ. თბილისში, სექტორი-ნაძალადევი, ჭყონდიდელის ქუჩა №22-ში, შ.პ.ს. „საქართველოს სამშენებლო კომპანია“-ს (ID 405067467) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.12.12.024.187 IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობაში, არქიტექტურული ცვლილებების სრული გათვალისწინებით.

პროექტის გრაფიკული ნაწილისა და შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგების ანალიზის საფუძველზე ექსპერტიზა დადებით შეფასებას აძლევს კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს და რეკომენდაციას უწევს მას მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
ალმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/

ინფორმაცია საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვმუშაობ საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ პროექტ“-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვახორციელებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვმუშაობ სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

<u>ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:</u>

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწახძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები აღ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. იველიულის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

<u>ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:</u>

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ საკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მოხაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მოხოლით ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ჭინჭარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსიობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე შ.პ.ს. „R.I.G. GAS“-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი №01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დილომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ქმ. ჯი. ალიანსი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი სახ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი:

/ვ. ჯაფარიძე/

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	32 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	18 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2017წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	07.05.2018წ

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება

მე ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი ვახტანგ ჯაფარიძე

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ჯაფარიძეს

ვახტანგს ვლადიმერის ძეს

მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა

ხელოვნების ისტორიის ფაკულტეტის

მოსამზადებელ განყოფილებაში

და 1985 წელს დაამთავრა

ისტორიის

განყოფილება

სრული კურსი სპეციალობით ხელოვნების

და საძიებლად მუშაობის უფლებით

საბჭომ ოქმი №3 მაისის 1985 წ.

გადაწყვეტილებით

ვ. ფ. ჯაფარიძეს

მინიჭებული

ქვალიფიკაცია

ისტორიკი, ხელოვნების კრიტიკოსი

ხელმოწერილია

ბ. ა.

ქ. თბილისი 29 05 1986 წ.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе

Вахтангу Владимировичу

в том, что он(а) в 1980 году поступил(а)

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1985 году окончил(а) полный курс

гос. вечернего

института

по специальности промышленное

и гражданское

строительство

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от 29 05 1986 г.

присвоена квалификация

инженера

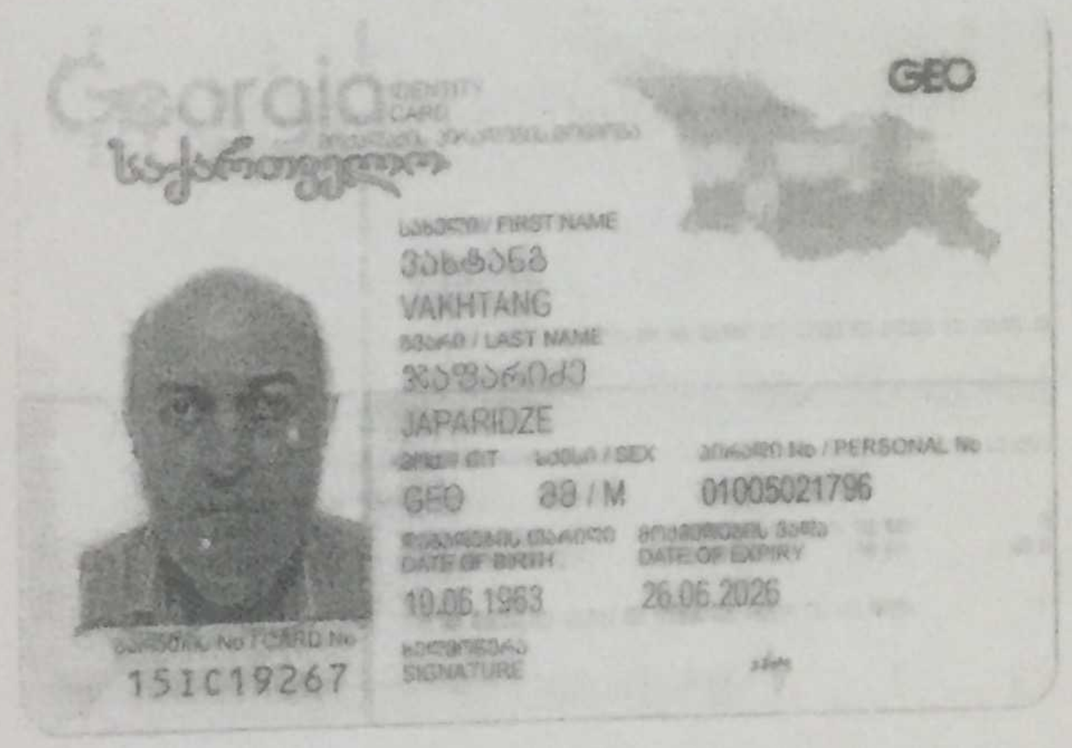
Председатель Государственной

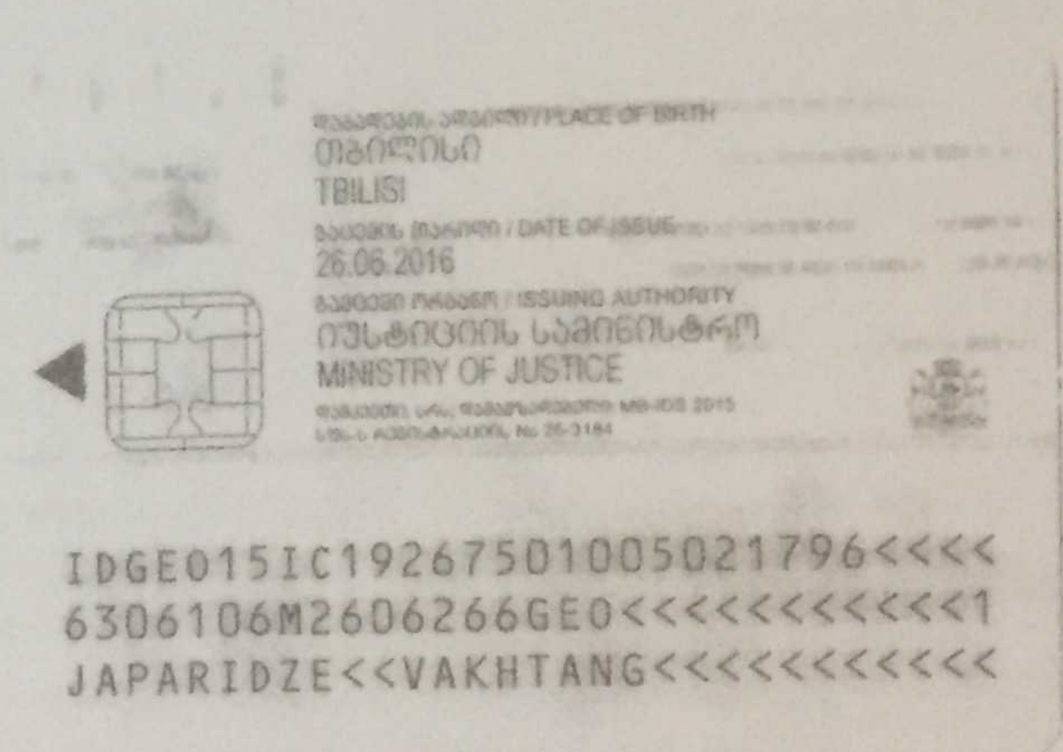
экзаменационной комиссии

ректор

М. П.

Город Тбилиси "29" 05 1986 г.





IDGE015IC19267501005021796<<<<
6306106M2606266GE0<<<<<<<<<<<1
JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის