თბილისის არქიტექტურა

№ _____

№ _____

მშენებლობის სანებართვო მოწმობა №5/4129-1

ნებართვის გაცემის თარიღი „29“ 12 2011 წ.

მშენებლობის დაწყების თარიღი „30“ დეკემბერი 2011წ.

ნებართვა ძალაშია „30“ დეკემბერი 2012წ.

დამკვეთი მოქ. გ. ნამოევი

(დასახელება)

მშენებლობის ობიექტი საზოგადოებრივი კვების ობიექტი

(დასახელება, ფუნქციური დანიშნულება)

ქ. თბილისი, სექტორი (დიდუბე), ბელიაშვილის ქ. №7-ის მიმდებარედ

(მისამართი / ადგილმდებარეობა)

№01/13/02/008/061:

(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ნომერი)

პროექტი შეთანხმებულია ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (ჟ. შარტავას ქ. №7)

(შემთანხმებელი ორგანიზაციის დასახელება, მისამართი)

ნებართვა გაიცა ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (ჟ. შარტავას ქ. №7)

(ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება, მისამართი)

ბრძანება № 01/3958, 29.12. 2011 წ.

ნებართვაზე ხელმომწერი პირი: კ. ნიაური

(სახელი, გვარი)

III-IV კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების უფროსი

(თანამდებობა)

ბ. ს.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7
ტელ. (+995 32) 272 22 22 ფაქს. (+995 32) 237 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფრო მეტი - tbilisi.gov.ge/architect

ყურადღება!

არქიტექტურის სამსახურის მიერ ნებისმიერი დოკუმენტის, ინფორმაციის ან/და ფულადი თანხის გადახდის მოთხოვნა ხორციელდება წერილობითი ფორმით. თუ მოგეთხოვათ დოკუმენტაცია, ინფორმაცია ან/და ფულადი თანხის გადახდა წერილობითი ფორმის გარეშე, გთხოვთ, დაგვიკავშირდეთ ცხელ ხაზზე 272-22-22 (ტონალურ რეჟიმში აკრიფეთ ციფრი 1 ან 2).

მშენებლობის ეტაპები:

- სახურავისა და გადახურვის მოწყობა.
- არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა.
- ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების მოწყობა.
- გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები.
- ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

თბილისის არქიტექტურა

ბრძანება № 01/3958

" 29 " 12 2011

ქ. თბილისში, სექტორი (დიდუბე), ბელიაშვილის ქ. №7-ის მიმდებარედ, მოქ. გრიშა ნამოევის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, მშენებარე საზოგადოებრივი კვების ობიექტის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ.

დამკვეთი – მოქ. გ. ნამოევი
საპროექტო ორგანიზაცია – კომპანია „გოდაკო+"
ავტორი – მ. გუგუნავა, გ. კვიტაიშვილი

საფუძველი:
- განცხადება №12/14683-13 05.12.2011წ. 07.12.2011წ.
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო რუკა (სარეგისტრაციო №882009029596: №01/13/02/008/061;)
- ქალაქთმშენებლობითი პირობები №1142 21.11.08წ.
- თბილისის არქიტექტურის სამსახურის, ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ-ის 16.03.09წლის №01/270 ბრძანება და 16.03.09წლის №6/252-1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობა
- თბილისის არქიტექტურის სამსახურის, ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ-ის 09.09.09წლის №6/1314 ბრძანება და 09.09.09წლის №6/1314-1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობა
- თბილისის არქიტექტურის სამსახურის, ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ-ის 15.01.2010წლის №114 ბრძანება
- თბილისის არქიტექტურის სამსახურის, ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ-ის 04.03.2010 წლის №01/441 ბრძანება და №6/479-1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობა
- ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის 01.06.2011 წლის №დ623-11 და 000739 დადგენილება

III კლასი – რისკის საშუალო ფაქტორით:

მიწის ნაკვეთის ფართი:	- 2390.00 მ^2
მოშენების ფართი:	- 1525.00 მ^2
სასარგებლო ფართი:	- 2081.83 მ^2
დამხმარე ფართი:	- 2113.89 მ^2
საერთო ფართი:	- 4195.80 მ^2
მათ შორის	
დარბაზების ფართი:	- 1606.00 მ^2
სამზარეულოს ფართი:	- 604.00 მ^2
ავტოსადგომის ფართი:	- 909.84 მ^2
სველი წერტილების ფართი:	- 195.38 მ^2
კორიდორებისა და სხვა სათავსოების ფართი:	- 880.68 მ^2
სამშენებლო მოცულობა:	- 19234.63 მ^3
მათ შორის	
0.00 ზევით:	- 16534.60 მ^3
0.00 ქვევით:	- 2700.60 მ^3

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7
ტელ. (+995 32) 272 22 22 ფაქს. (+995 32) 237 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფრო მეტი - tbilisi.gov.ge/architect

თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის და საქართველოს მთავრობის 11.08.2005 წლის №140-ე დადგენილებისა

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი (დიდუბე), ბელიაშვილის ქ. №7-ის მიმდებარედ, მოქ. გრიშა ნამოევის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, მშენებარე საზოგადოებრივი კვების ობიექტის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2011 წლის 30 დეკემბრიდან 2012 წლის 30 დეკემბრის ჩათვლით.

– მშენებლობის ეტაპები: სახურავისა და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების მოწყობა, გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს წინამდებარე ბრძანების მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის გაცნობა.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები.
  - აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;
  - აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;
  - **აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;**
  - **აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;**
  - სამშენებლო დოკუმენტით გათვალისწინებული მშენებლობის ყოველი ეტაპის დასრულების შემდეგ, შეადგინოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ ოქმი სამშენებლო მოედანზე წარმოებული სამუშაოების დათვალიერებისა და სანებართვო პირობებთან შესაბამისობის დადგენის საფუძველზე;
    შედგენილი ოქმი სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით უნდა წარედგინოს შენობა-ნაგებობის ვარგისად აღიარებაზე უფლებამოსილ შესაბამის ორგანოს და მხოლოდ ამ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ წარმოადგენს იგი იურიდიული ძალის მქონე დოკუმენტს.
    მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმის შედგენის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება ოქმის შემდგენელს.
    ოქმის შეუდგენლობა ან ოქმში არასწორი მონაცემების შეტანა გამოწვევს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.
  - უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;
  - მშენებლობის ნებართვის ვადის გასვლიდან 6 თვის ვადაში შენობა-ნაგებობა წარადგინოს უფლებამოსილ ორგანოში ვარგისად აღიარებისათვის;
- სანებართვო პირობების მოთხოვნების დარღვევისას ნებართვის მფლობელს დაეკისრება „ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.

- დამკვეთი ვალდებულია, მიწის ნაკვეთის ფარგლებს გარეთ ჩასატარებელი სამუშაოები შეათანხმოს ქ. თბილისის მერიის კეთილმოწყობის საქალაქო სამსახურთან და ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოსთან.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ, ობიექტი ვარგისად იქნას აღიარებული (მიღებული ექსპლუატაციაში) კანონით დადგენილი წესით.

III-IV კლასის შენობა-ნაგებობების
სანებართვო განყოფილების უფროსი— კ. ნიაური