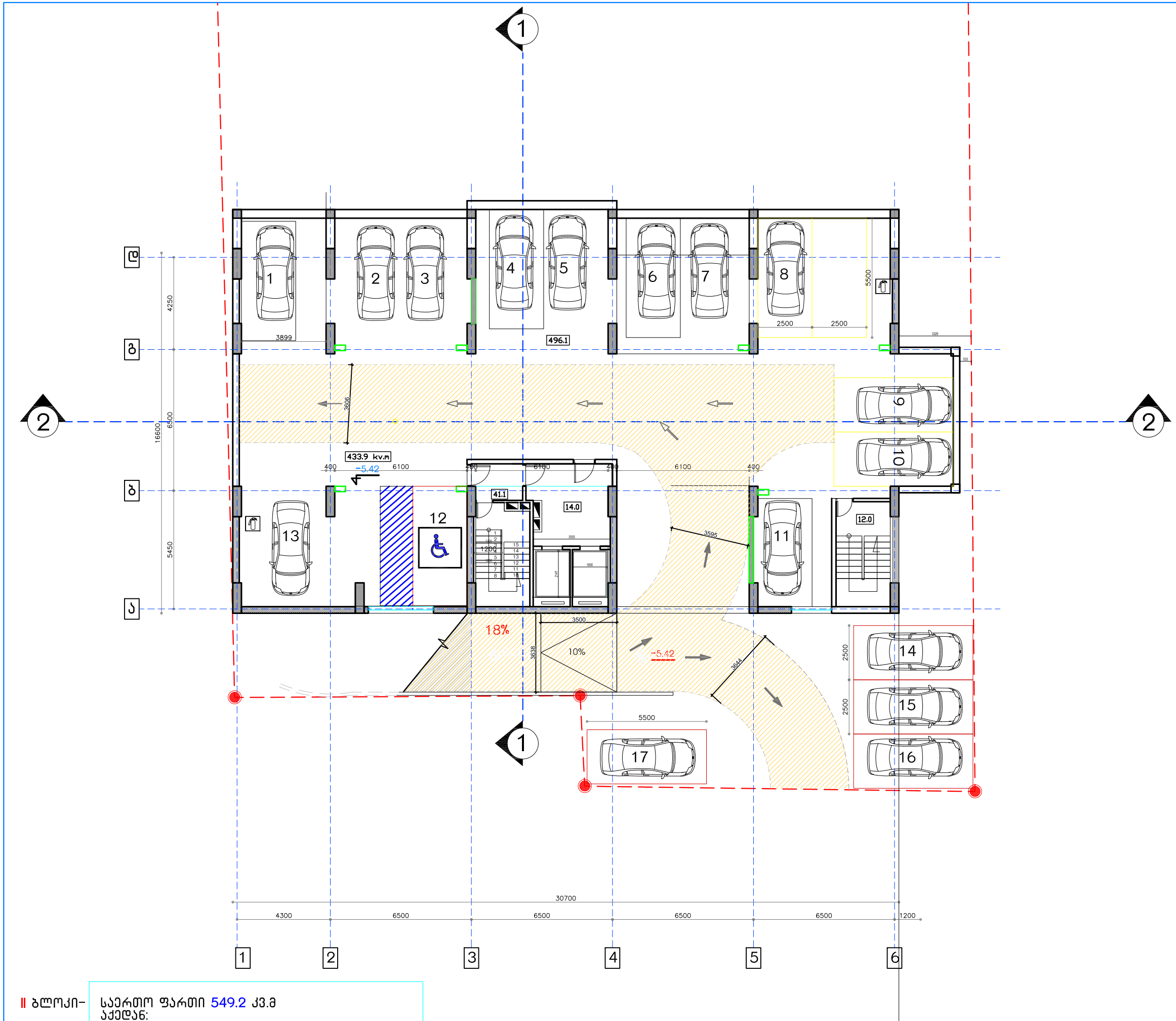


|| ბლოკი–

საერთო ფართი 549.2 კვ.მ
აქედან:
ავტოსადგომის ფართი 496.1 კვ.მ
ტამბურის და კიბის უჯრედის ფართი 53.1 კვ.მ

სართულის მოშენების ფართი 592.5 კვ.მ

პარკინგის სართულის გეგმა -5.50 ნიშნულზე

0 1M 2M 4M
1:100

არქიტექტურული სტუდია
city building

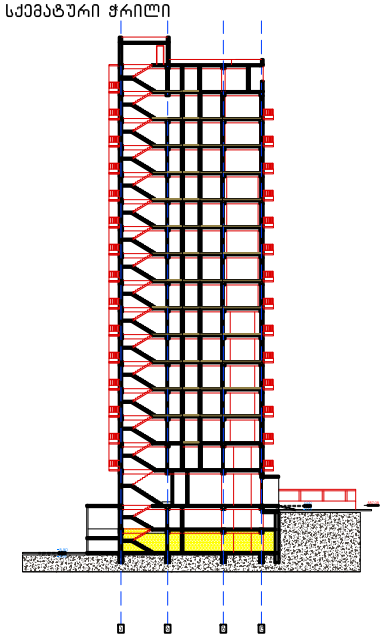
დამკვეთი:
შპს "გასგო ინტერნეიშენალ ჰოტელს ენდ თაუერს"

მრავალ ფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ.თბილისი,ვაზისუბნის მიკრო/რაიონი IV, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ

შენიშვნები:

სქემატური ჭრილი

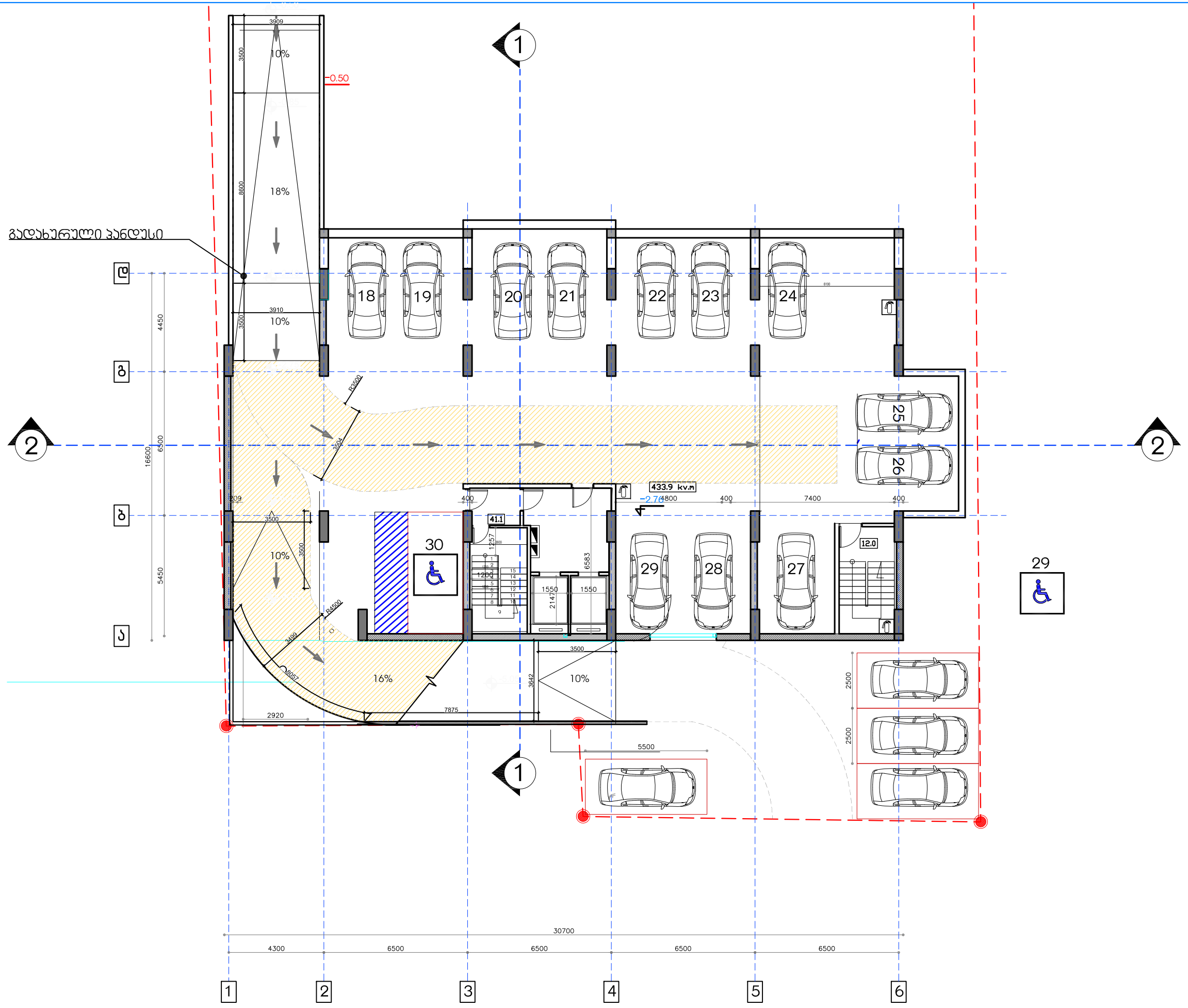


არქიტექტურული სტუდია
"city building"

დირექტორი: გ.როსტომაშვილი
შეასრულა: გ.როსტომაშვილი

11.04.2018.

|A 3



II ბლოკი–

საერთო ფართი 549.2 კვ.მ
აქედან:
ავტოსადგომის ფართი 496.1 კვ.მ
ტამბურის და კიბის უჯრედის ფართი 53.1 კვ.მ

სართულის მოშენების ფართი 699.7 კვ.მ

პარკინგის სართულის გეგმა -2.75 ნიშნულზე

0 1M 2M 4M
1:100

არქიტექტურული სტუდია
city building

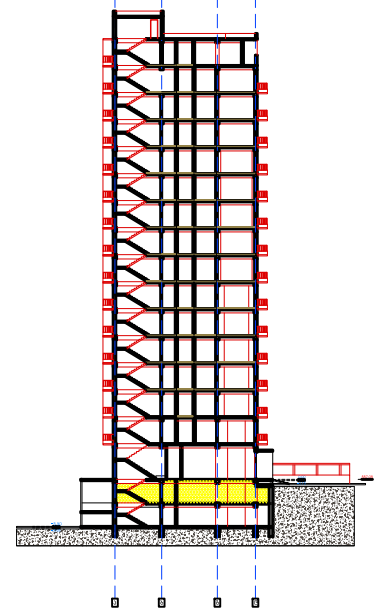
დამკვეთი:
შპს "გასგო ინტერნეიშენალ ჰოტელს ენდ თაუერს"

მრავალ ფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ.თბილისი,ვაზისუბნის მიკრო/რაიონი IV, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ

შენიშვნები:

სქემატური ჭრილი



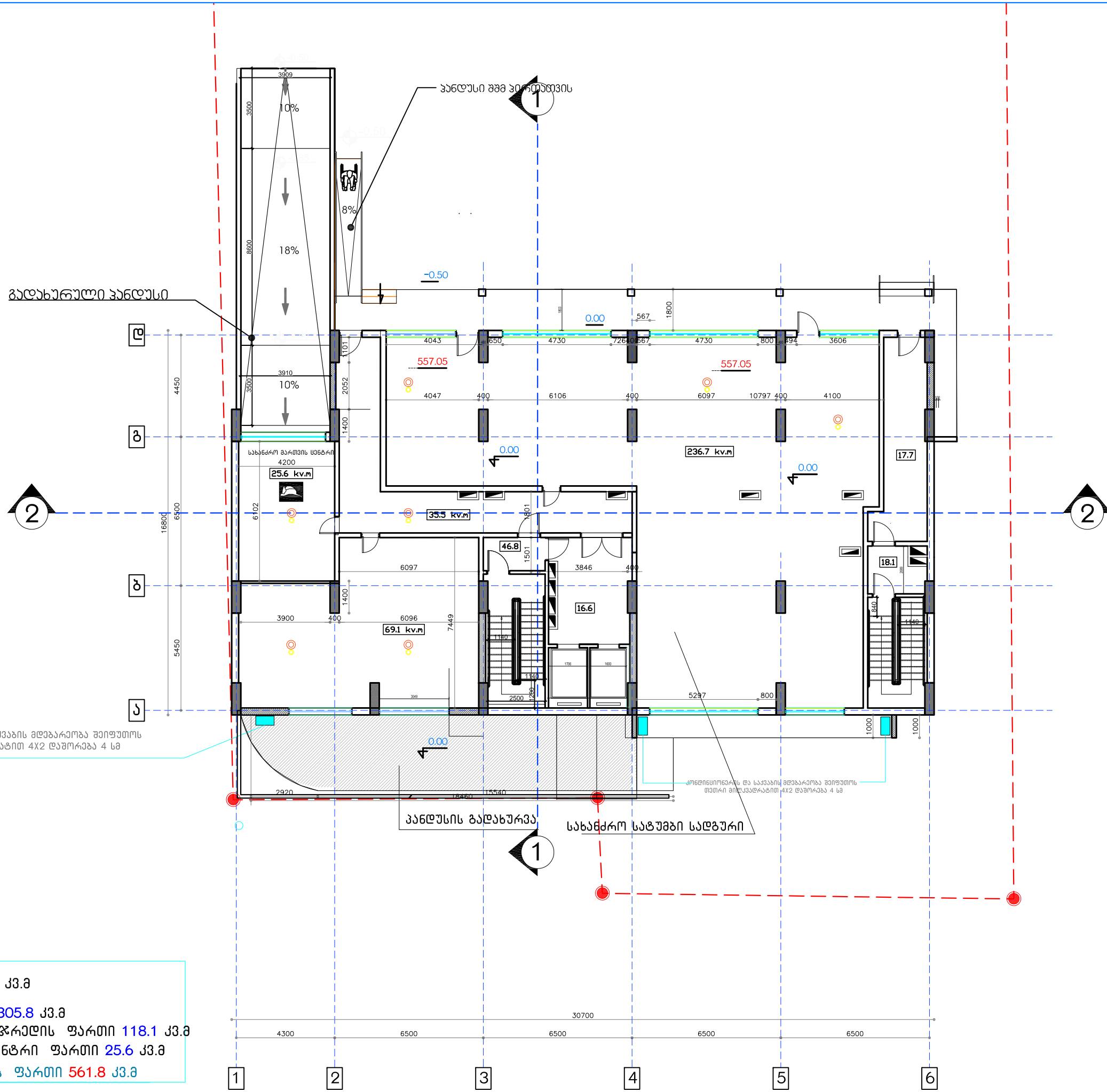
არქიტექტურული სტუდია
"city building"

დირექტორი: გ.როსტიაშვილი

შესრულა: გ.როსტიაშვილი

11.04.2018.

|A 3



II ბლოკი–

საერთო ფართი 449.5 კვ.მ
აქედან:
კომერციული ფართი 305.8 კვ.მ
ტამბურის და კიბის უჯრედის ფართი 118.1 კვ.მ
სახანძრო მართვის ცენტრი ფართი 25.6 კვ.მ
სართულის მოშენების ფართი 561.8 კვ.მ

კომერციული სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

1:100

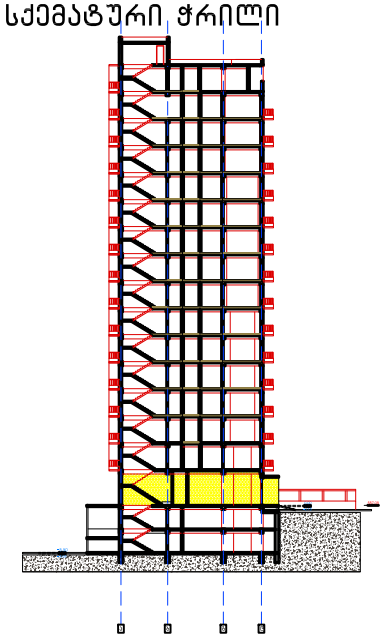
დამკვეთი:
შპს "გასგო ინტერნეიშენალ ჰოტელს ენდ თაუერს"

მრავალ ფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ.თბილისი,ვაზისუბნის მიკრო/რაიონი IV, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ

შენიშვნები:

სქემატური ჭრილი

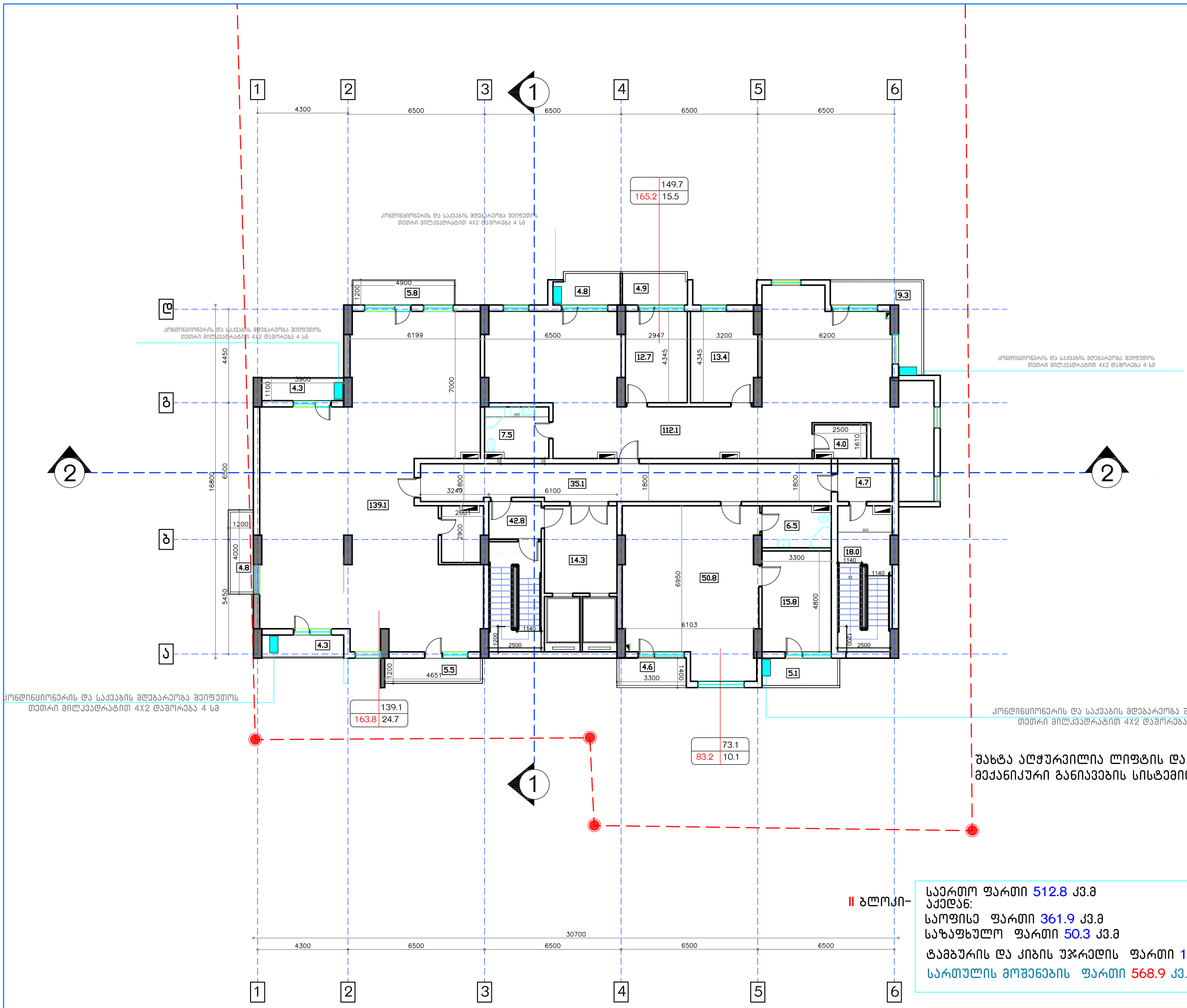


არქიტექტურული სტუდია
"city building"

დირექტორი: გ.როსტომაშვილი
შემსრულა: გ.როსტომაშვილი

11.04.2018.

lA 3



საერთო ფართი	512.8 კვ.მ
აქედან:	
საოფისე ფართი	361.9 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	50.3 კვ.მ
ტამბურის და კიბის უჯრედის ფართი	100.6 კვ.მ
სართულის მოშენების ფართი	568.9 კვ.მ

საოფისე სართულის გეგმა 4.15 ნიშნულზე

1:100

არქიტექტურული სტუდია
city building

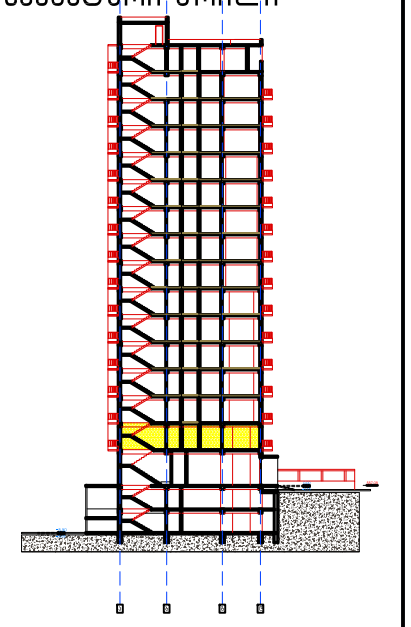
დამკვეთი:
შპს "გასგო ინტერნეიშენალ ჰოტელს ენდ თაუერს"

მრავალ ფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ.თბილისი,ვაზისუბნის მიკრო/რაიონი IV, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ

შენიშვნები:

სქემატური ჭრილი

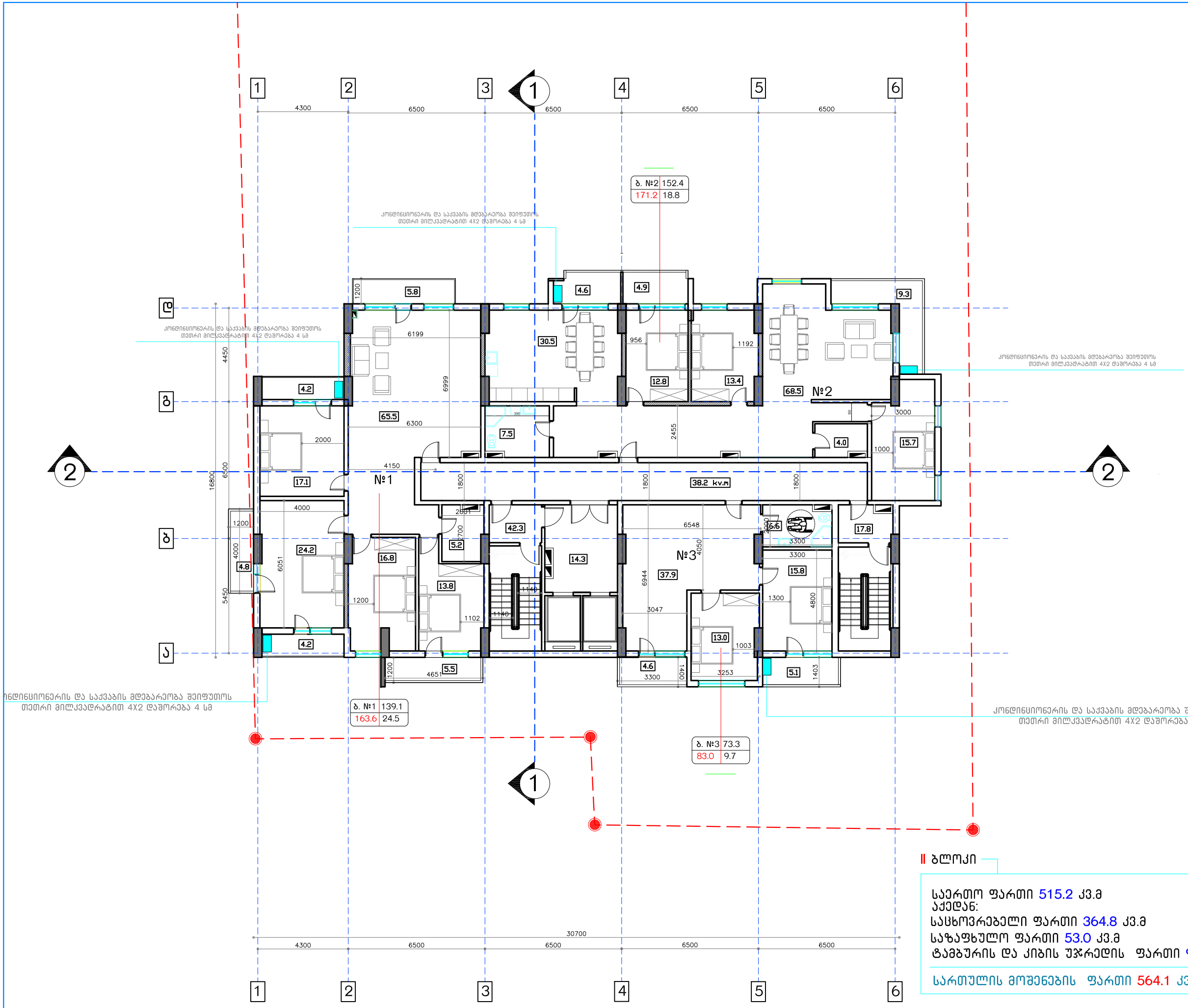


არქიტექტურული სტუდია
"city building"

დირექტორი: გ.როსტიაშვილი
შეასრულა: გ.როსტიაშვილი

11.04.2018.

|A 3



ბლოკი

საერთო ფართი 515.2 კვ.მ
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი 364.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 53.0 კვ.მ
ტამბურის და კიბის უჯრედის ფართი 98.3 კვ.მ

სართულის მოშენების ფართი 564.1 კვ.მ

სართულის გეგმა 7.30-26.20 ნიშნულზე

1:100

არქიტექტურული სტუდია
city building

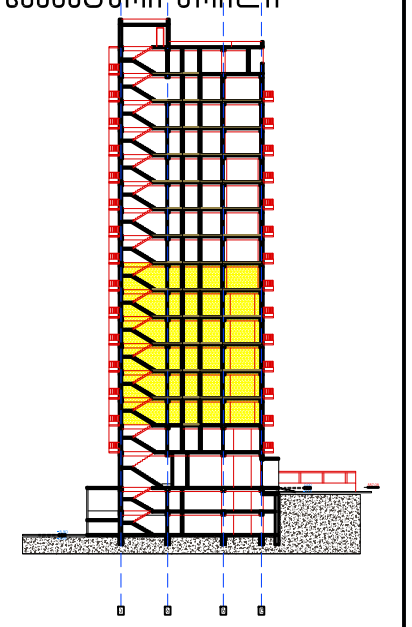
დამკვეთი:
შპს "გასგო ინტერნეიშენალ ჰოტელს ენდ თაუერს"

მრავალ ფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ.თბილისი,ვაზისუბნის მიკრო/რაიონი IV, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ

შენიშვნები:

სქემატური ჭრილი



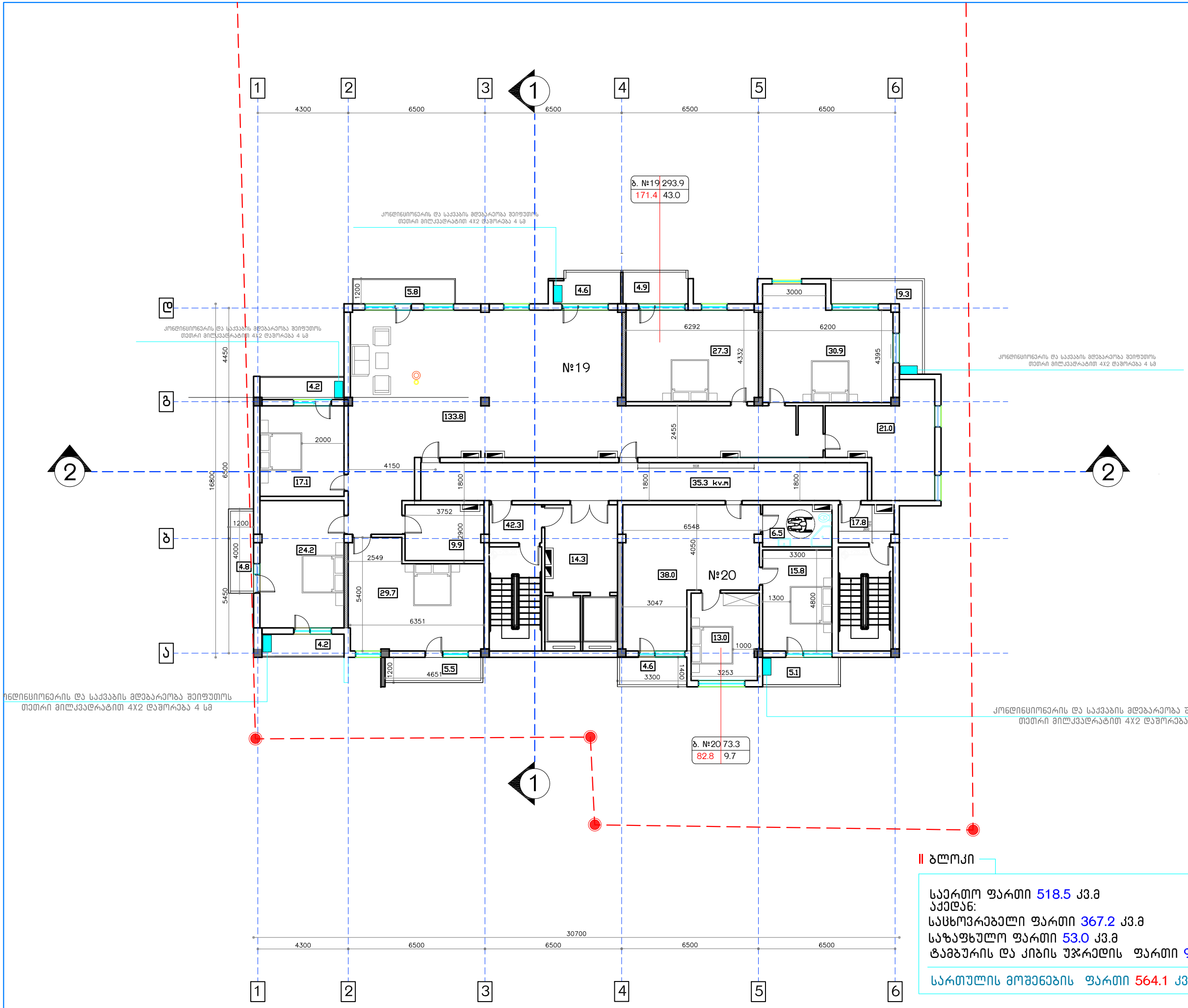
არქიტექტურული სტუდია
"city building"

დირექტორი: გ.როსებიაშვილი

შეასრულა: გ.როსებიაშვილი

11.04.2018.

|A 3



II ბლოკი

საერთო ფართი 518.5 კვ.მ
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი 367.2 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 53.0 კვ.მ
ტამბურის და კიბის უჯრედის ფართი 98.3 კვ.მ

სართულის მოშენების ფართი 564.1 კვ.მ

სართულის გეგმა 26.20-45.10 ნიშნულზე

0 1M 2M 4M
1:100

არქიტექტურული სტუდია
city building

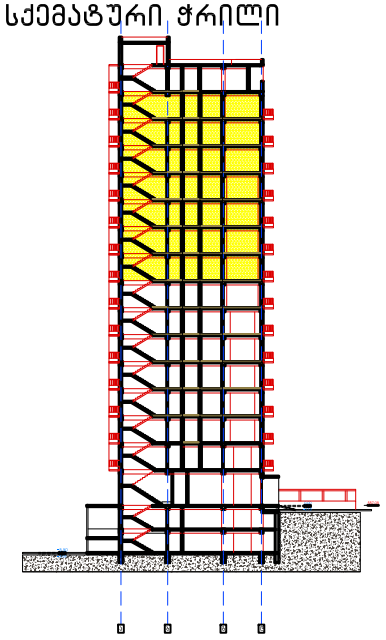
დამკვეთი:
შპს "გასგო ინტერნეიშენალ ჰოტელს ენდ თაუერს"

მრავალ ფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ.თბილისი,ვაზისუბნის მიკრო/რაიონი IV, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ

შენიშვნები:

სქემატური ჭრილი

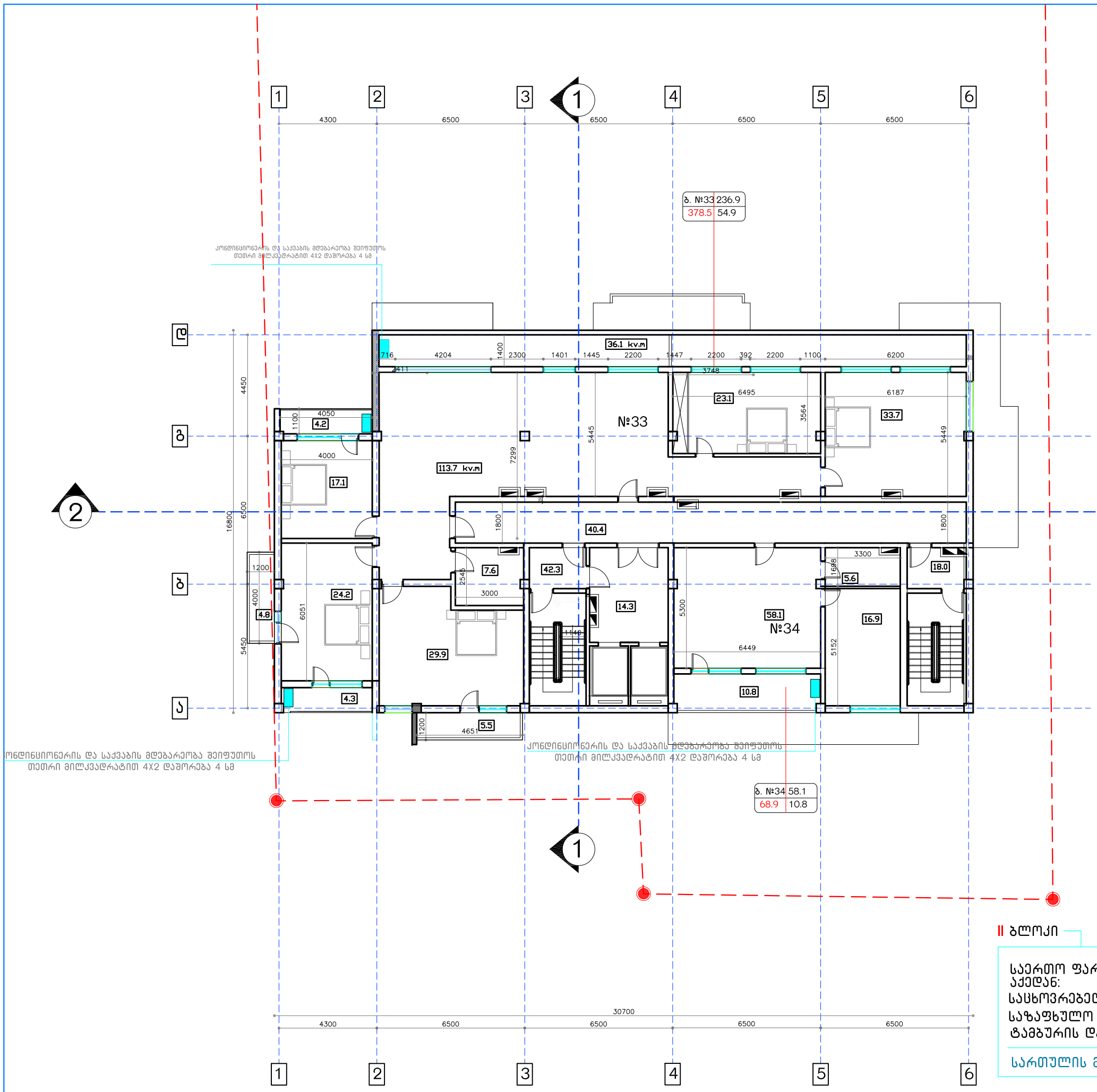


არქიტექტურული სტუდია
"city building"

დირექტორი: გ.როსებიაშვილი
შეასრულა: გ.როსებიაშვილი

11.04.2018.

|A 3



II ბლოკი

საერთო ფართი 461.4 კვ.მ
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი 295.0 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 65.7 კვ.მ
ტამბურის და კიბის უჯრედის ფართი 100.7 კვ.მ

სართულის მოშენების ფართი 543.4 კვ.მ

სართულის გეგმა 48.25 ნიშნულზე

0 1M 2M 4M
1:100

არქიტექტურული სტუდია
city building

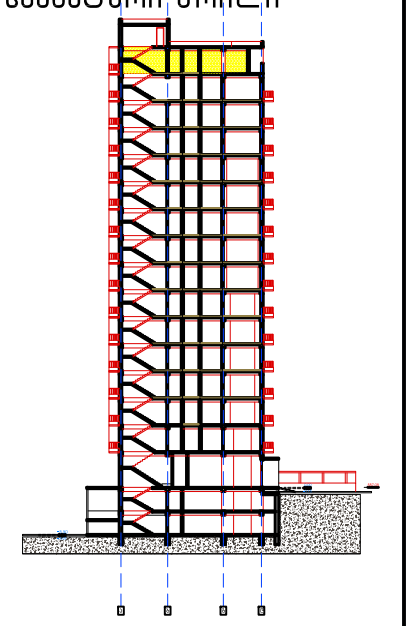
დამკვეთი:
შპს "გასგო ინტერნეიშენალ ჰოტელს ენდ თაუერს"

მრავალ ფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ.თბილისი,ვაზისუბნის მიკრო/რაიონი IV, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ

შენიშვნები:

სქემატური ჭრილი

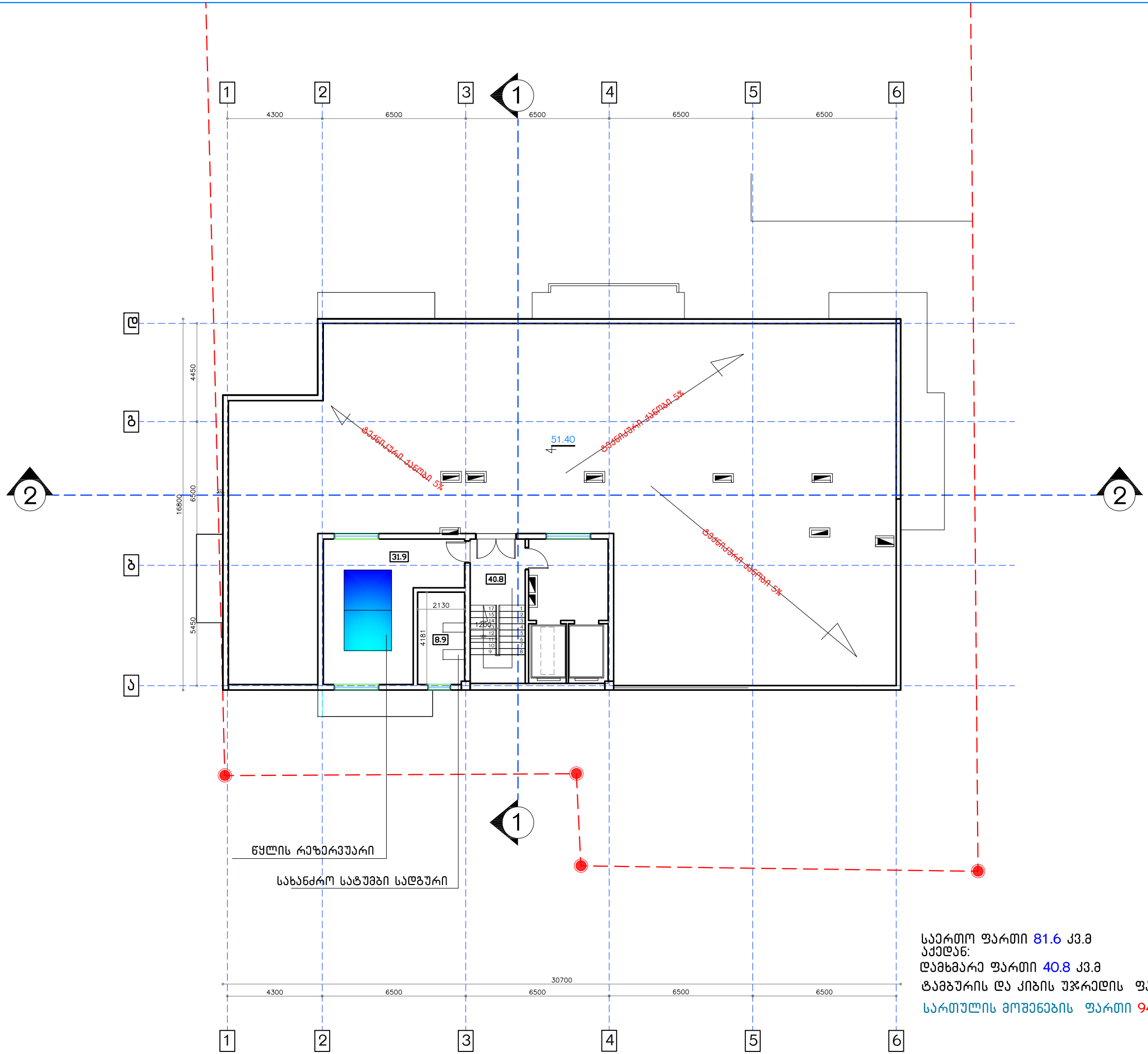


არქიტექტურული სტუდია
"city building"

დირექტორი: გ.როსტომაშვილი
შესრულა: გ.როსტომაშვილი

11.04.2018.

|A 3



გადახურვის გეგმა 51.40 ნიშნულზე

საერთო ფართი 81.6 კვ.მ
აქედან:
დამხმარე ფართი 40.8 კვ.მ
ტამბურის და კიბის უჯრედის ფართი 40.8 კვ.მ
სართულის მოშენების ფართი 94.9 კვ.მ

0 1M 2M 4M
1:100

არქიტექტურული სტუდია
city building

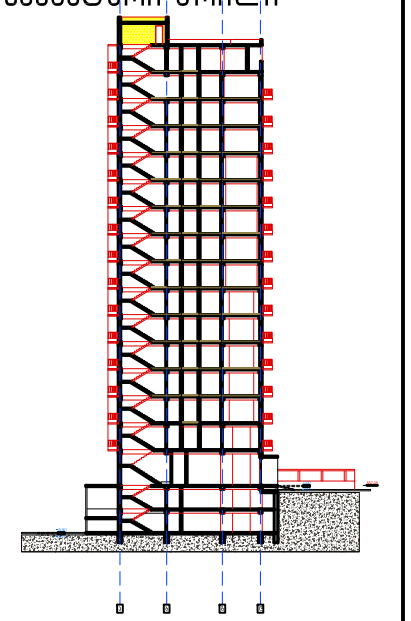
დამკვეთი:
შპს "გასგო ინტერნეიშენალ ჰოტელს ენდ თაუერს"

მრავალ ფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ.თბილისი,ვაზისუბნის მიკრო/რაიონი IV, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ

შენიშვნები:

სქემატური ჭრილი

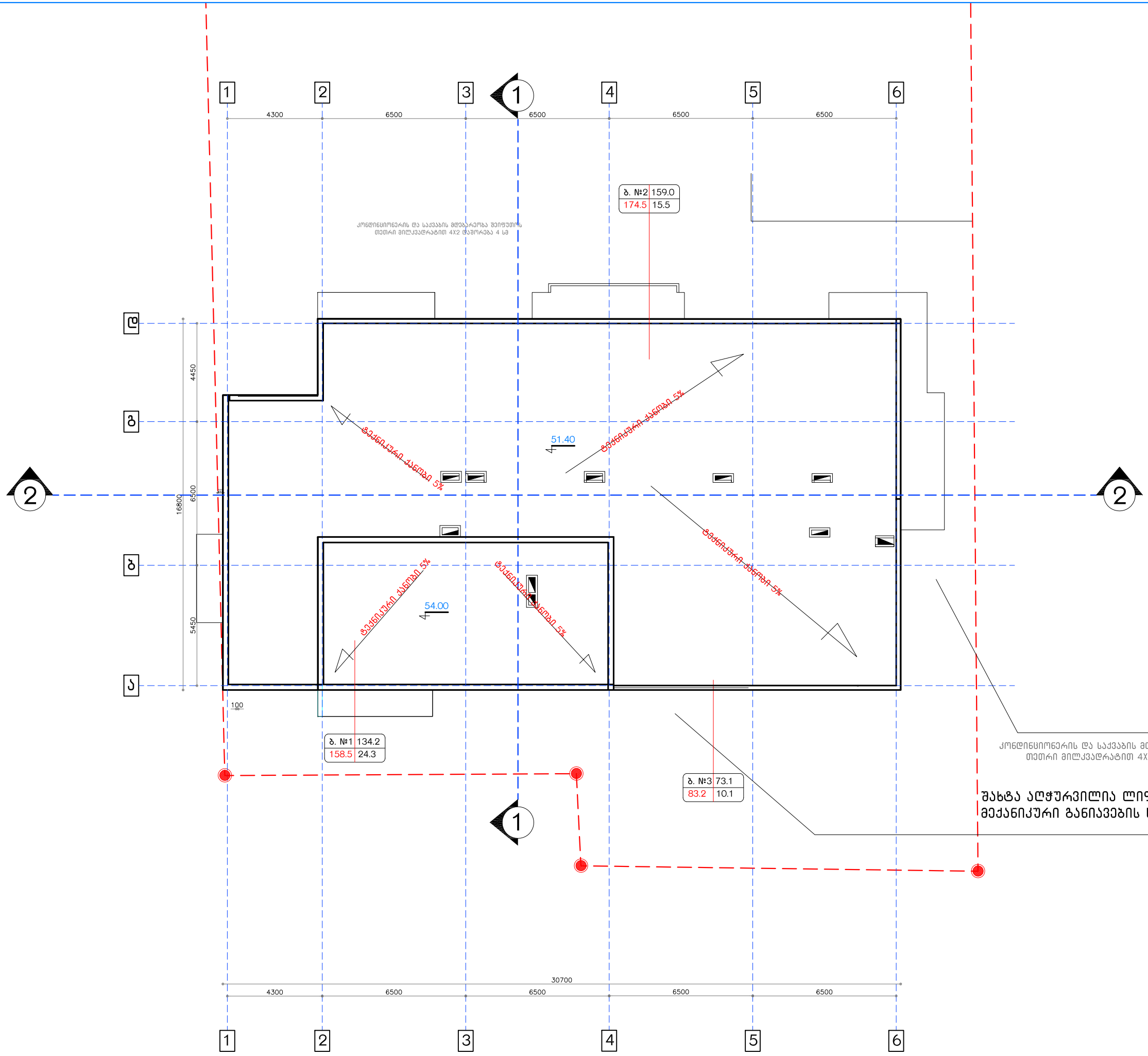


არქიტექტურული სტუდია
"city building"

დირექტორი: გ.როსტომაშვილი
შეასრულა: გ.როსტომაშვილი

11.04.2018.

IA 3



კონდინციონერის და საქვაბის მდებარეობა შეიფუთოს თეთრი მილკვადრატით 4X2 დაშორება 4 სმ

შახტა აღჭურვილია ლიფტის და ტამბურის მექანიკური განიავების სისტემით

გადახურვის გეგმა 51.40 ნიშნულზე

დამკვეთი: შპს "ბასგო ინტერნეიშენალ ჰოტელს ენდ თაუერს"

მისამართი: ქ.თბილისი,ვაზისუბნის მიკრო/რაიონი IV, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ

0 1M 2M 4M

1:100

არქიტექტურული სტუდია
city building

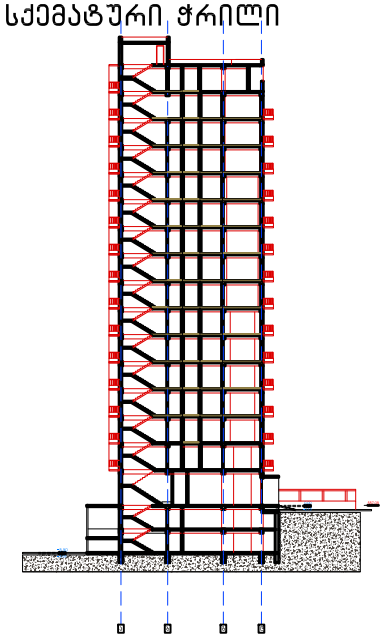
დამკვეთი:
შპს "ბასგო ინტერნეიშენალ ჰოტელს ენდ თაუერს"

მრავალ ფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ.თბილისი,ვაზისუბნის მიკრო/რაიონი IV, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ

შენიშვნები:

სქემატური ჭრილი



არქიტექტურული სტუდია
"city building"

დირექტორი: გ.როსტომაშვილი

შეასრულა: გ.როსტომაშვილი

11.04.2018.

|A 3

בקשה לעיון חוזר ובחינה מחדש:

לאחר קבלת החלטתכם בעניין בקשתנו לעיון חוזר בהחלטתכם מיום 3.6.2024 ובהמשך לפגישה שהתקיימה ביום 15.7.2024 עם נציגי משרדכם, ברצוננו להתייחס לנימוקים שהועלו בהחלטתכם ולהציג בפניכם מספר נתונים חדשים שלא היו בידינו בעת הגשת הבקשה המקורית.

בהחלטתכם נקבע כי הבקשה לא עמדה בתנאי הסף הקבועים בנוהל, משום שלא הוצגו נתונים מספקים בדבר היקף הפגיעה הצפויה בעסק. עמדתנו היא כי הנתונים שהוצגו בבקשה המקורית אכן היו מצומצמים, אך זאת משום שבאותה עת טרם הסתיימה תקופת הבדיקה הראשונית של הרשות לאיכות הסביבה, ולא היה ניתן להציג נתונים מלאים ומבוססים. כיום, לאחר השלמת הבדיקה, בידינו נתונים מלאים ומפורטים המלמדים על פגיעה משמעותית ביכולת התפעול של העסק.

נתונים כלכליים עדכניים לבקשה:

בהתאם לנוהל משרדכם, ג. מתחייבת העתקת ניהול הפעילות /מלוא IV–חת עובדיה הנוכחי ברמת שכירות, 024/031 ש"ח (01.17.07.2024.031). בתום כלכלה לעסקים בתקופה מאי עד יולי 2024 לפחות 38% מהכנסות העסק בתקופה המקבילה אשתקד. בתום שנת 2023 הסתיים העסק בהפסד תפעולי של 54.5 מ. בהתאם לנתוני רואה החשבון המלווה את העסק, ירידה זו נובעת בעיקר מהקמת מנהרת הרכבת הקלה ברחוב, אשר הביאה לסגירת חלק ניכר מהכניסות לעסק. לאור האמור, העסק עומד בפני סכנה ממשית להמשך קיומו.

נתונים חדשים לבקשה:

מאז הגשת הבקשה המקורית חלו שינויים משמעותיים בנתונים הכלכליים של העסק. בין השינויים ניתן למנות ירידה של 18 אחוזים בהכנסות החודשיות, החל מחודש אוקטובר 2016 ועד היום. בנוסף, נאלצנו להפחית את מספר העובדים בעסק מ־14 עובדים ל־9 עובדים, וכיום אנו מתקשים לעמוד בהתחייבויותינו לספקים ולבעלי המקצוע. בנוסף, נתקלנו בקשיים בגיוס עובדים חדשים, שכן רבים מהעובדים הפוטנציאליים סירבו להגיע לעבוד בעסק בשל מיקומו הנוכחי. כמו כן, ספקים מרכזיים הודיעו על הפסקת שיתוף הפעולה עמנו, בין היתר בשל הקושי בהגעה לעסק ובשל ירידה בכמות הלקוחות. כתוצאה מכך, נאלצנו לצמצם את שעות הפעילות ולסגור את העסק בימי שני ושבת, ימים שבהם נרשמו בעבר מספר הגבוה ביותר של לקוחות.

בקשה לעיון חוזר ובחינה מחדש:

לאור האמור לעיל, ומאחר שהנתונים שהוצגו בבקשה המקורית אינם משקפים עוד את המצב הכלכלי בפועל, אנו פונים אליכם בבקשה לעיון חוזר בהחלטתכם ולבחינת הבקשה מחדש, תוך התחשבות בנתונים המעודכנים שהוצגו לעיל. אנו סבורים כי הנתונים החדשים מצדיקים בחינה מחודשת של הבקשה, ומבקשים כי תינתן לנו הזדמנות להציג את הנתונים המלאים בפני נציגי משרדכם.

נודה לקבלת תגובתכם בהקדם האפשרי, ולכל שאלה או הבהרה נוספת אנו עומדים לרשותכם.

בכבוד רב,

[חתימה]

[שם]

[תפקיד]

[שם העסק]

העתק:

- [שם], [תפקיד], [משרד]
- [שם], [תפקיד], [משרד]

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

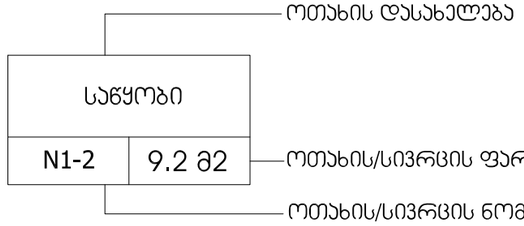
+0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სახანძრო მართვის ცენტრის აღნიშვნა

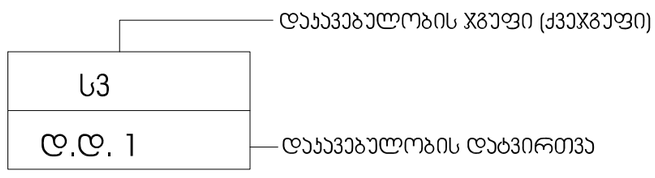
სახანძრო მილდგარების სისტემა

წყლის დასალევი შადრევანი

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა



დაკავებულობა



ღიობი ფილაში

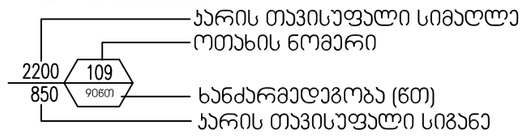
მონოლითური კედელი

ბლოკის კედელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის სისტემა

კარის აღნიშვნა



გასასვლელი

ავტოსაშველი

კვამლის საკონტროლო სისტემა

შენობიდან გამოსასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

სახანძრო მისაერთებელი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სასაწყობო დაკავებულობა

საქმიანი დაკავებულობა

საცხოვრებელი დაკავებულობა

სავაჭრო დაკავებულობა

არქიტექტურული სტუდია
city building

დამკვეთი:
შპს "გასგო ინტერნეიშენალ ჰოტელს ენდ თაუერს"

მრავალ ფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ.თბილისი,ვაზისუბნის მიკრო/რაიონი IV, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ

შენიშვნები:

არქიტექტურული სტუდია
"city building"

დირექტორი: გ.როსტომაშვილი
შესრულა: გ.როსტომაშვილი

მასშტაბი: 1-500
თარიღი: 15.05.2018.
A 3

დამკვეთი: შპს "გასგო ინტერნეიშენალ ჰოტელს ენდ თაუერს"
მისამართი: ქ.თბილისი,ვაზისუბნის მიკრო/რაიონი IV, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები

0 1M 2M 4M

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -5.60 და -2.85 ნიშნულებზე)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (საცალო და საბითუმო მაღაზიები +/-0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოფისე ფართობები +4.15 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (+7.30; +10.45; +13.60; +16.75; +19.90; +23.05; +26.20; +29.35; +32.50; +35.65; +38.80; +41.95; +45.10 და +48.25 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**2**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**15**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**54.00** **(მიწის დონის ნიშნული -2.50=554.55)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**17**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	შეუზღუდავი	**557 კვ.მ** (-5.50 ნიშნულზე) **601 კვ.მ** (-2.75 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	შეუზღუდავი	**426 კვ.მ**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	შეუზღუდავი	**307 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	შეუზღუდავი	**428.4კვ.მ** (+7.30_+26.20 ნიშნულებზე) **427 კვ.მ** (+29.35_+45.10 ნიშნულებზე) **310 კვ.მ** (+48.25 ნიშნულზე)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**7761.8 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**18**	
შენობის საერთო ფართობი =	**10279.3 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-6 ღებებში	22.45	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	23.5%
6-1 ღერძებში	12.82	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	31%
ა-დ ღერძებში	3.3-3.4	1	2	45%	45%	15%	-	-	8%
დ-ა ღერძებში	>9	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	4%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	კი	-	კი	კი	-	არა	-
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	კი (ვესტიბიული მექნიკური განიავების სისტემით)	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი (ლიფტების ფოეი მექანიკური განიავების სისტემით)	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	კი		-	-
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე 51.50 ნიშნული)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	კი	-
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	კი	
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი	-	კი

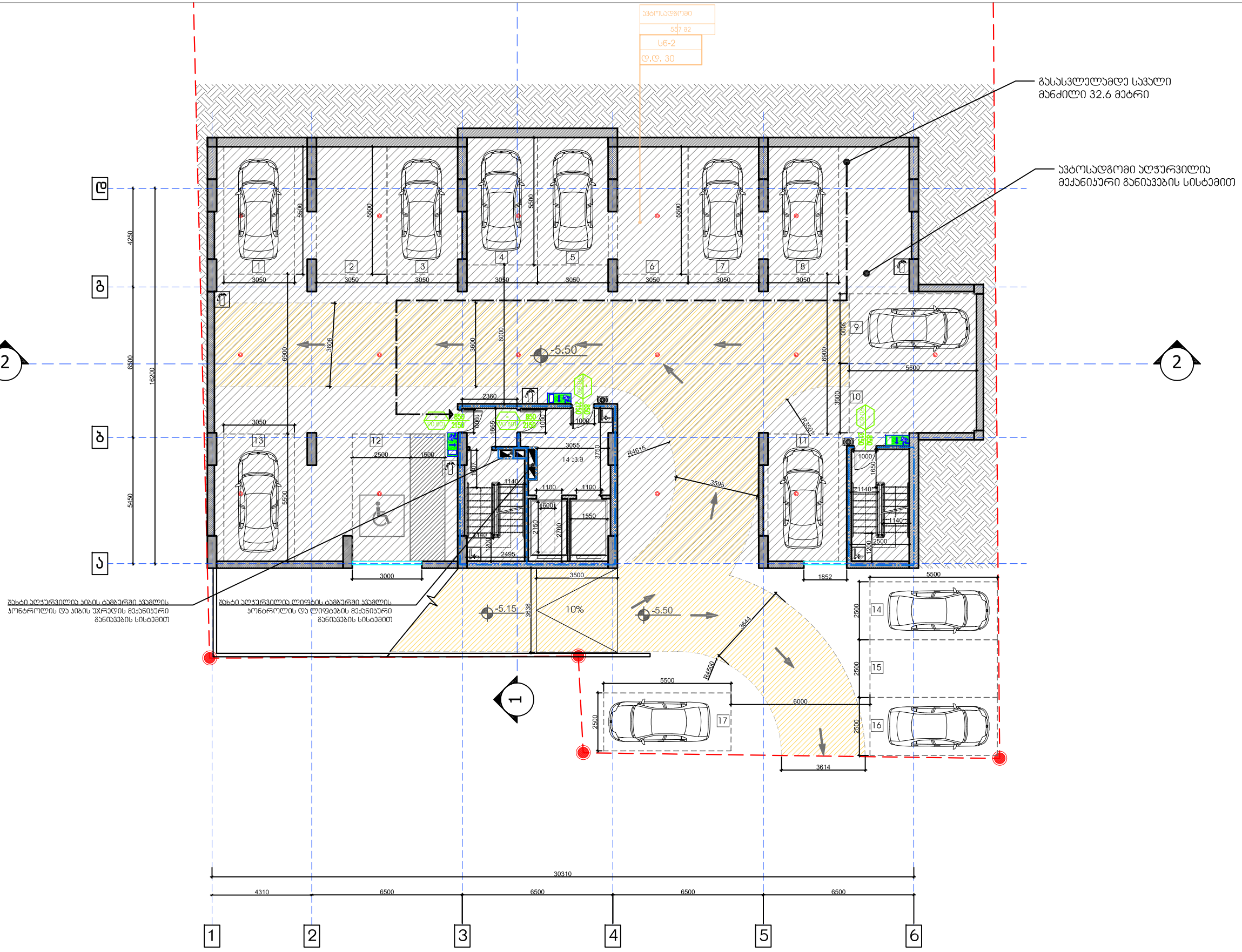
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -5.50 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ=30)	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.1	1.14	-	-	0.82 (თითო)	0.85 (თითო)
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 (დ.დ=32)	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.1	1.14	-	-	0.82 (თითო)	0.85 (თითო)

-2.75 ნიშნული									
პირველი სართული	სვ (დ.დ=85)	2	2 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	0.90 (გასავლელი)	მინ. 0.90 (გასავლელი)	0.82 (თითო)	0.85 (თითო)
	სვ (დ.დ=25)	1	1 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	1.2	მინ. 1.6	0.82 (თითო)	0.85 (თითო)
მეორე სართული	სქ (დ.დ=47)	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.1	1.14	1.2	მინ. 1.5	0.82 (თითო)	0.85 (თითო)
მე-3-მე-9 სართული	სც-2 (დ.დ 22-თითო სართულზე)	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.1	1.14	1.2	მინ. 1.8	0.82 (თითო)	0.85 (თითო)
მე-10-მე-15 სართული	სც-2 (დ.დ 23-თითო სართულზე)	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.1	1.14	1.2	მინ. 1.8	0.82 (თითო)	0.85 (თითო)
მე-16 სართული	სც-2 (დ.დ 16)	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.1	1.14	1.2	მინ. 1.8	0.82 (თითო)	0.85 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალის	მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალის	მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალის	მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალის	მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალის	მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალის
მიწის დონის ქვედა	სწ-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

სართული -5.50 ნიშნული	(დ.დ=30)												
მიწის დონის ქვედა სართული -2.75 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ=32)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული	სვ (დ.დ=85)	2	3	2	3	-	-	1	3	1	1	-	-
	სვ (დ.დ=25)	1	1	1	1	-	-	1	2	1	1	-	-
მეორე სართული	სქ (დ.დ=47)	5	5	5	5	-	-	3	6	3	3	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მე-3-მე-9 სართული	3-თითო სართულზე	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მე-10-მე-15 სართული	2-თითო სართულზე	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მე-16 სართული	1	2	2	2	2	1	1	1	1		



პარკინგის სართულის გეგმა -5.50 ნიშნულზე

დამკვეთი:	შპს "გასგო ინტერნეიშენალ ჰოტელს ენდ თაუერს"
მისამართი:	ქ.თბილისი,ვაზისუბნის მიკრო/რაიონი IV, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ

0 1M 2M 4M
1:200

არქიტექტურული სტუდია
city building

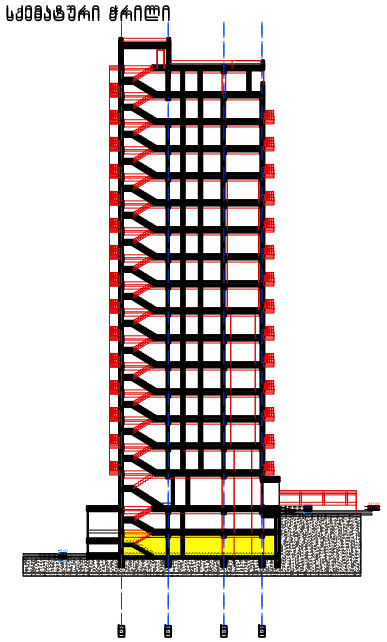
დამკვეთი:
შპს "გასგო ინტერნეიშენალ ჰოტელს ენდ თაუერს"

მრავალ ფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ.თბილისი,ვაზისუბნის მიკრო/რაიონი IV, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ

შენიშვნები:

სქემატური ჭრილი

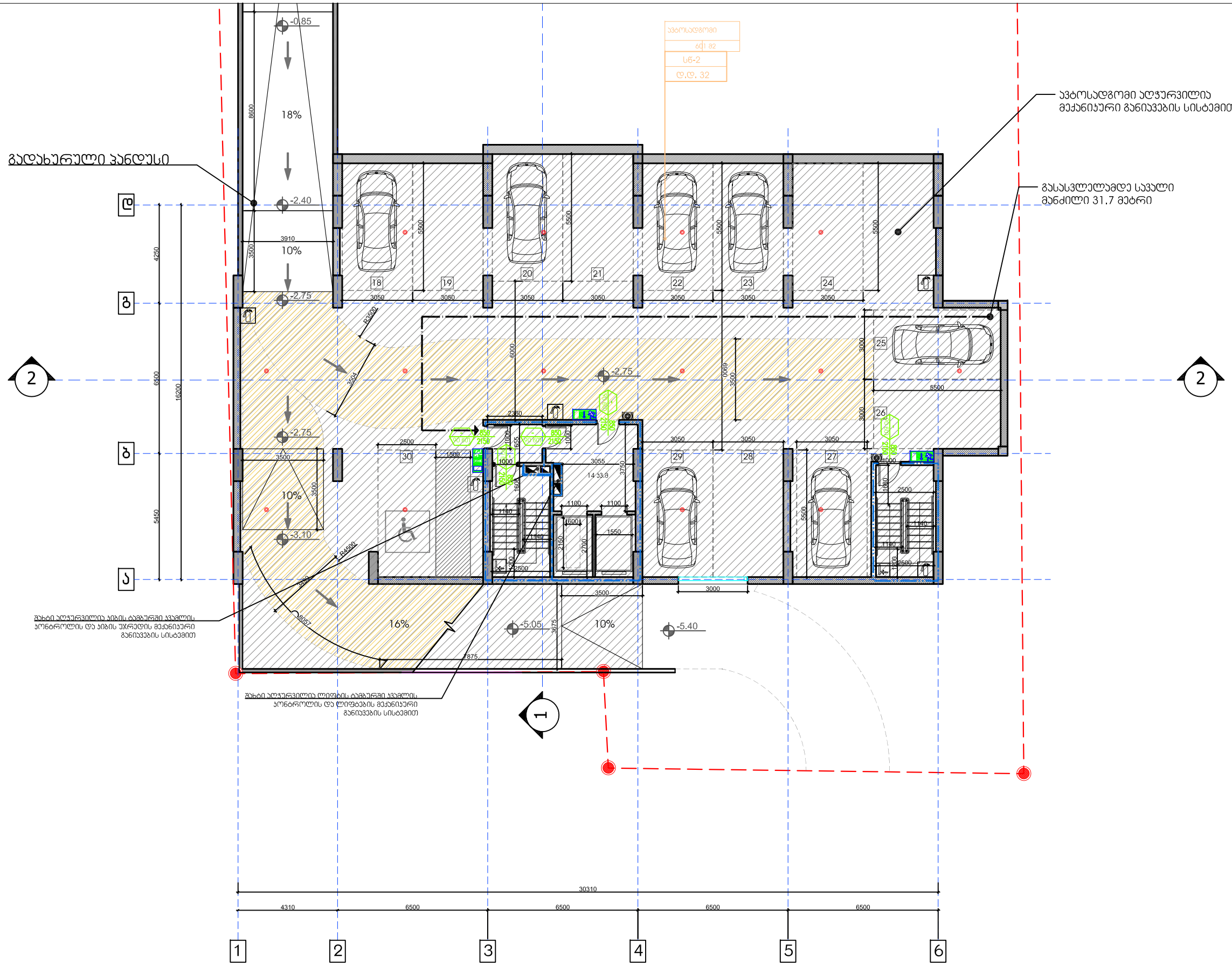


არქიტექტურული სტუდია
"city building"

დირექტორი:	გ.როსტიაშვილი
შეასრულა:	გ.როსტიაშვილი

მასშტაბი:	თარიღი:
1:200	15.05.2018.

A 3



არქიტექტურული სტუდია
city building

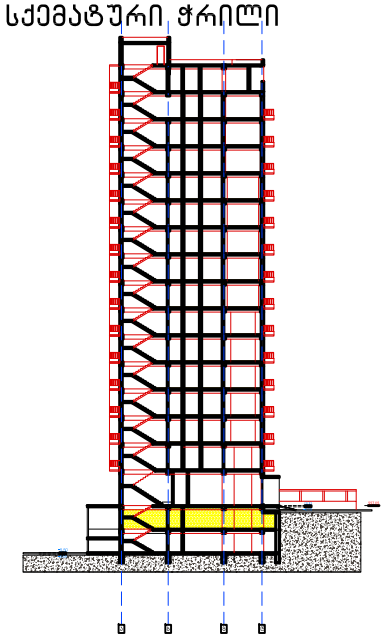
დამკვეთი:
შპს "გასგო ინტერნეიშენალ პოტელს ენდ თაუერს"

მრავალ ფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ.თბილისი,ვაზისუბნის მიკრო/რაიონი IV, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ

შენიშვნები:

სქემატური ჭრილი



არქიტექტურული სტუდია
"city building"

დირექტორი: გ.როსტიაშვილი
შეასრულა: გ.როსტიაშვილი

მასშტაბი: 1:200
თარიღი: 15.05.2018.
A 3

დამკვეთი: შპს "გასგო ინტერნეიშენალ პოტელს ენდ თაუერს"
მისამართი: ქ.თბილისი,ვაზისუბნის მიკრო/რაიონი IV, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ

პარკინგის სართულის გეგმა -2.75 ნიშნულზე

0 1M 2M 4M
1:200

პანდუსი მხმ პირველივის

პამდუსის გადახურვა

მანძილი შიდა საბაგირო გზის შუახაზამდე

მანძილი საზოგადოებრივი სივრცის შუახაზამდე

შახტი ლიფტისა და დენივების მექანიკური განიავების სისტემით

გასასკლელამდე საანგარიშო მანძილი 29.7 მეტრი

გასასკლელამდე საანგარიშო მანძილი 12.4 მეტრი

მანძილი ქუჩის შუახაზამდე

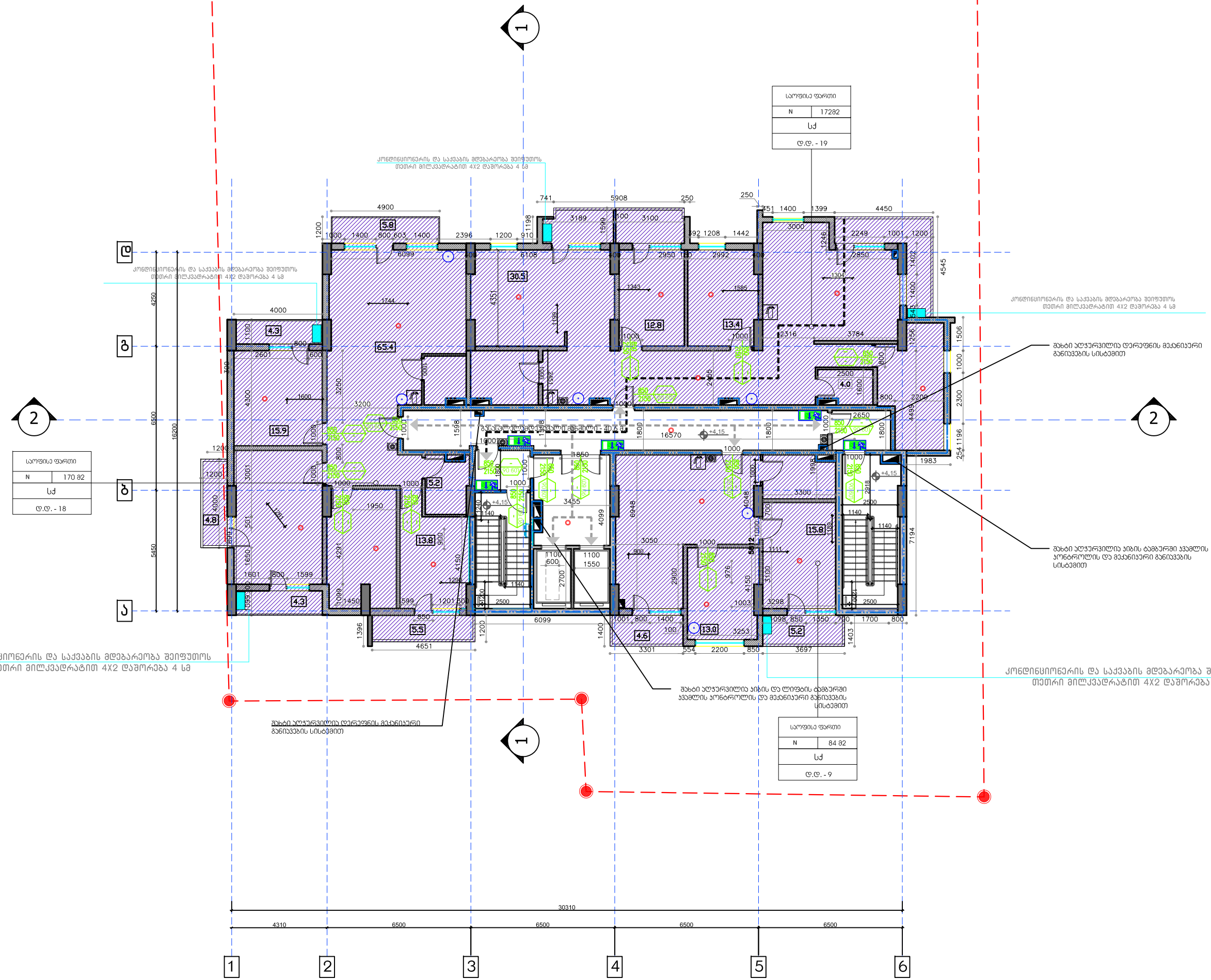
მანძილი საზოგადოებრივი სივრცის შუახაზამდე

ორნდინციონერის და საქვაბის მდებარეობა მეიფეთოს თეთრი მილუკვადრატით 4X2 დამორება 4 სმ

მანძილი ქუჩის შუახაზამდე

მანძილი ქუჩის შუახაზამდე

მანძილი ქუჩის შუახაზამდე



საოფისე სართულის გეგმა 4.15 ნიშნულზე

დამკვეთი: შპს "გასგო ინტერნეიშენალ ჰოტელს ენდ თაუერს"

მისამართი: ქ.თბილისი,ვაზისუბნის მიკრო/რაიონი IV, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ

0 1M 2M 4M

1:200

არქიტექტურული სტუდია
city building

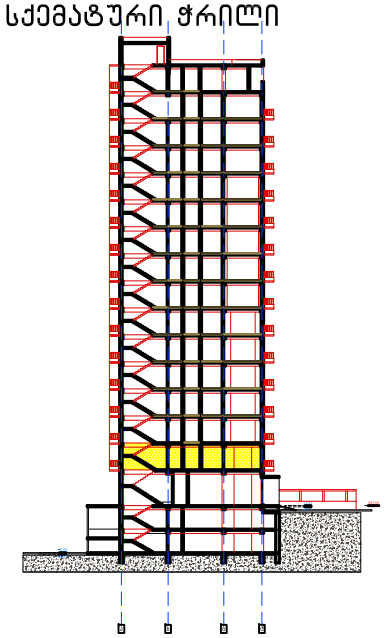
დამკვეთი:
შპს "გასგო ინტერნეიშენალ ჰოტელს ენდ თაუერს"

მრავალ ფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ.თბილისი,ვაზისუბნის მიკრო/რაიონი IV, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ

შენიშვნები:

სქემატური ჭრილი



არქიტექტურული სტუდია
"city building"

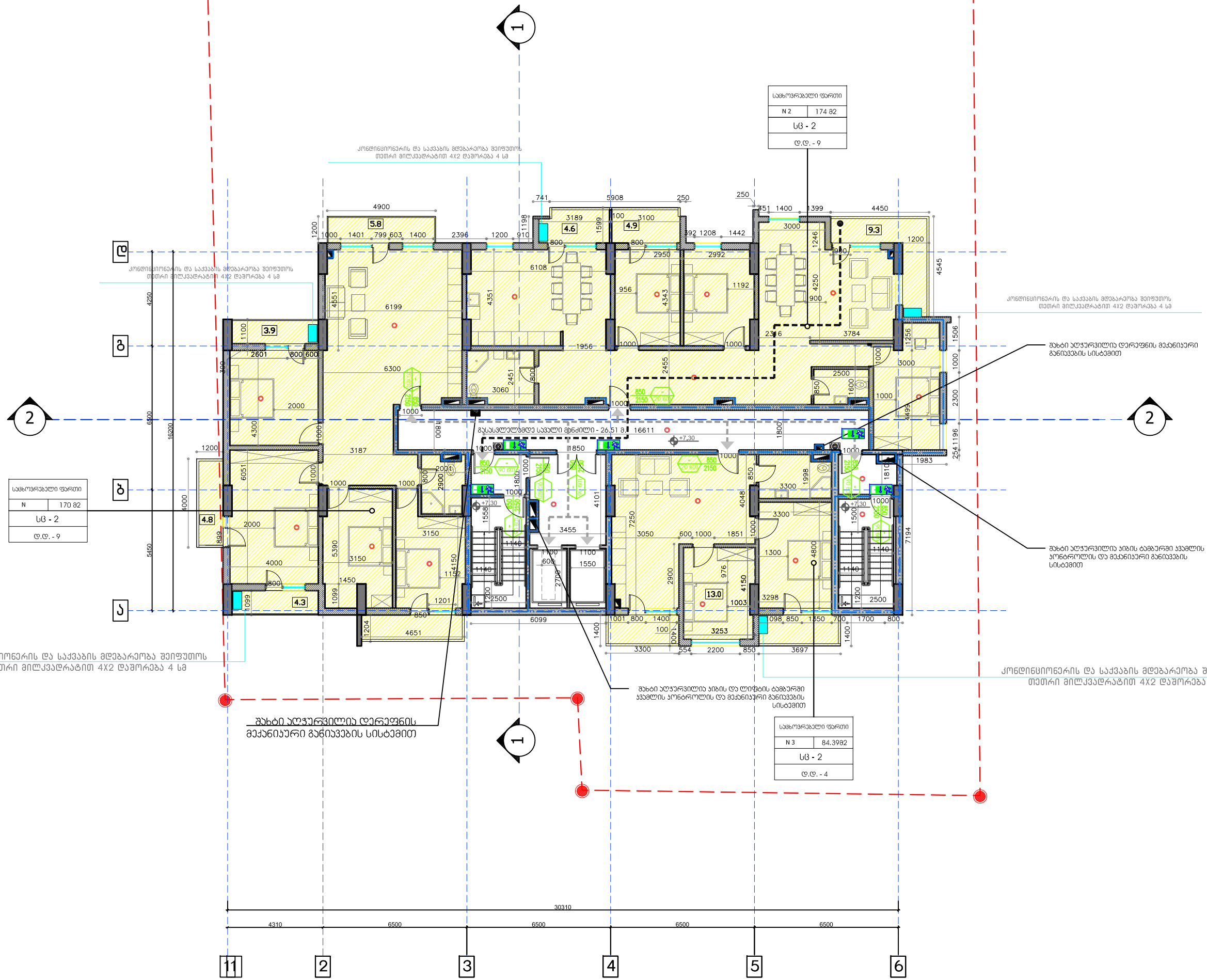
დირექტორი: გ.როსტიაშვილი

შემსრულე: გ.როსტიაშვილი

მასშტაბი: 1:200

თარიღი: 15.05.2018.

A 3



არქიტექტურული სტუდია
city building

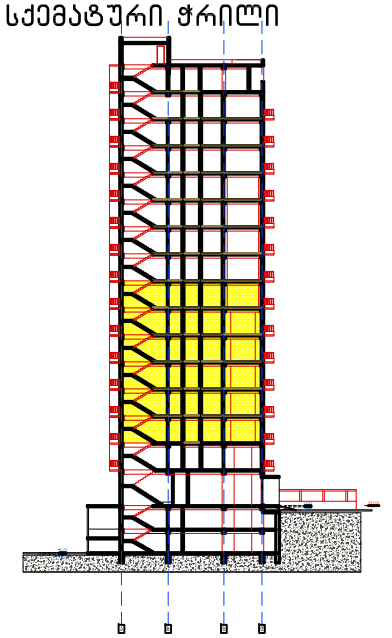
დამკვეთი:
შპს "გასგო ინტერნეიშენალ პოტელს ენდ თაუერს"

მრავალ ფუნქციური სახოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ.თბილისი,ვაზისუბნის მიკრო/რაიონი IV, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ

შენიშვნები:

სქემატური ჭრილი



არქიტექტურული სტუდია
"city building"

დირექტორი: გ.როსტიაშვილი
შეასრულა: გ.როსტიაშვილი

მასშტაბი:	თარიღი:
1:200	15.05.2018.

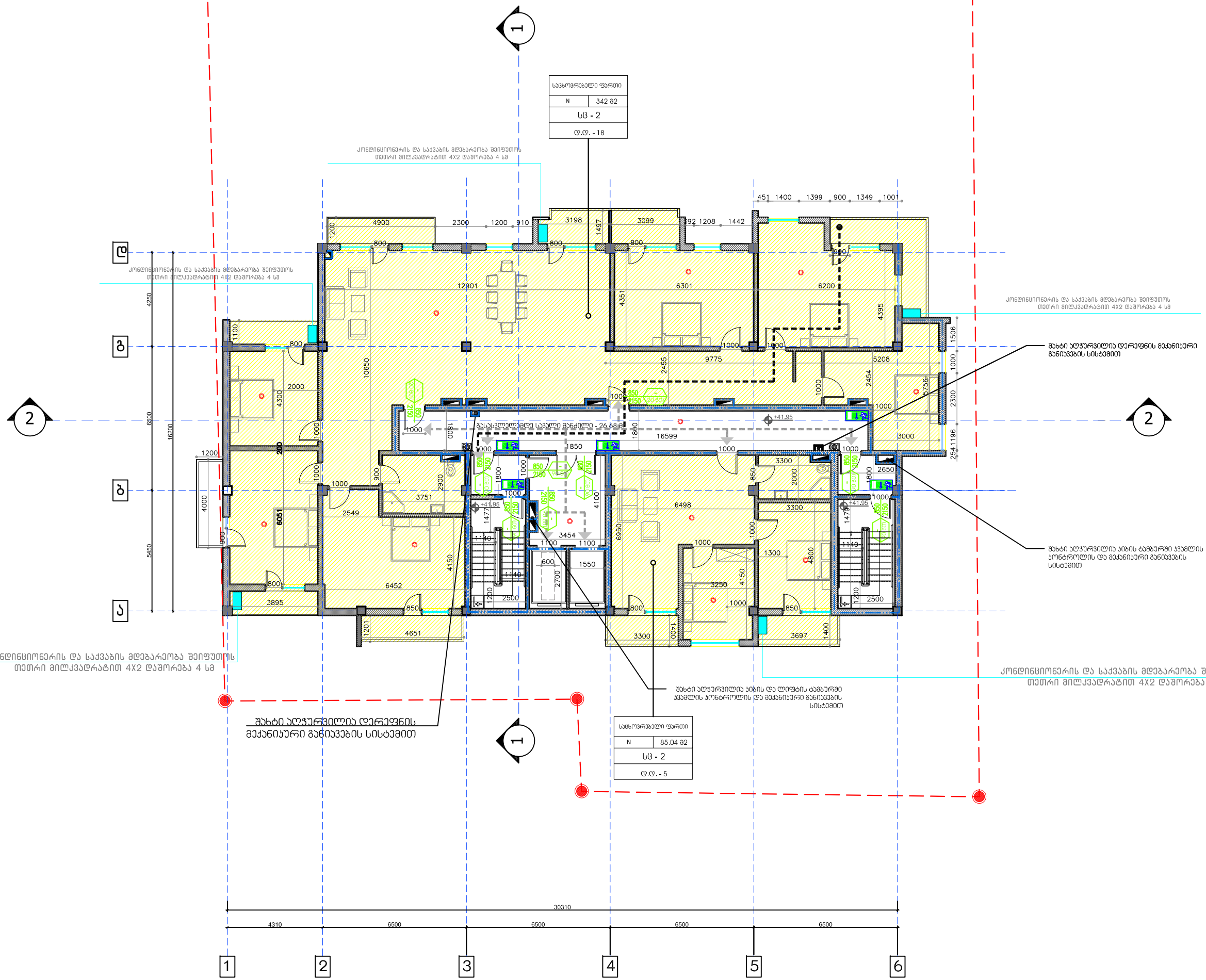
A 3

დამკვეთი: შპს "გასგო ინტერნეიშენალ პოტელს ენდ თაუერს"

მისამართი: ქ.თბილისი,ვაზისუბნის მიკრო/რაიონი IV, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ

სართულის გეგმა 7.30-23.05 ნიშნულზე

0 1M 2M 4M
1:200



არქიტექტურული სტუდია
city building

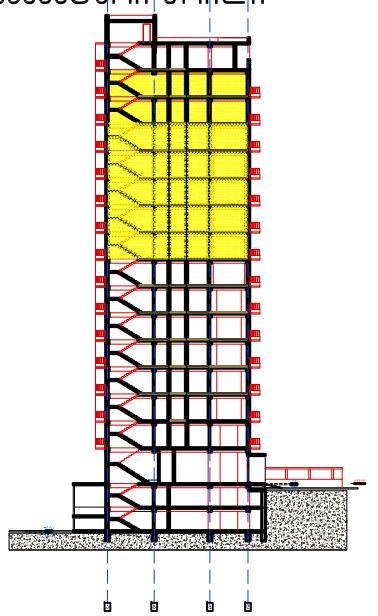
დამკვეთი:
შპს "ბასგო ინტერნეიშენალ ჰოტელს ენდ თაუერს"

მრავალ ფუნქციური
სასტოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ.თბილისი,ვაზისუბნის მიკრო/რაიონი IV, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ

შენიშვნები:

სქემატური ჭრილი



არქიტექტურული სტუდია
"city building"

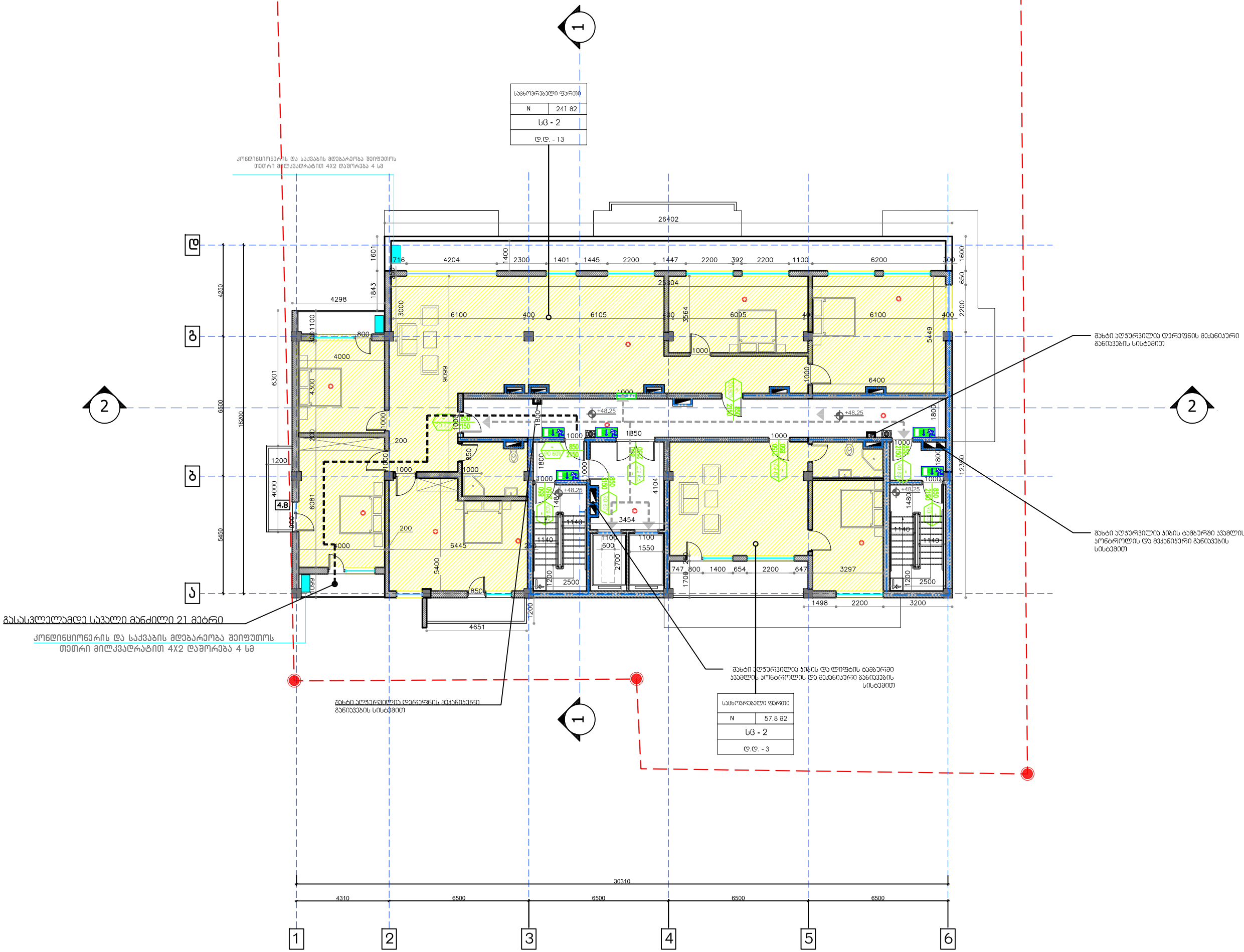
დირექტორი: გ.როსტიაშვილი
შესრულა: გ.როსტიაშვილი

მასშტაბი: 1:200
თარიღი: 15.05.2018.
A 3

დამკვეთი: შპს "ბასგო ინტერნეიშენალ ჰოტელს ენდ თაუერს"
მისამართი: ქ.თბილისი,ვაზისუბნის მიკრო/რაიონი IV, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ

სართულის გეგმა 26.20-45.10 ნიშნულზე

0 1M 2M 4M
1:200



არქიტექტურული სტუდია
city building

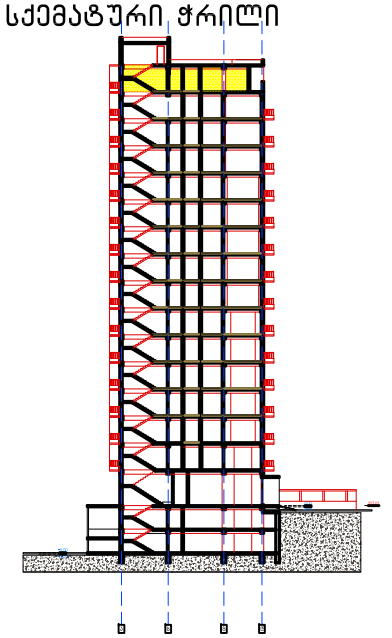
დამკვეთი:
შპს "გასგო ინტერნეიშენალ ჰოტელს ენდ თაუერს"

მრავალ ფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ.თბილისი,ვაზისუბნის მიკრო/რაიონი IV, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ

შენიშვნები:

სქემატური ჭრილი



არქიტექტურული სტუდია
"city building"

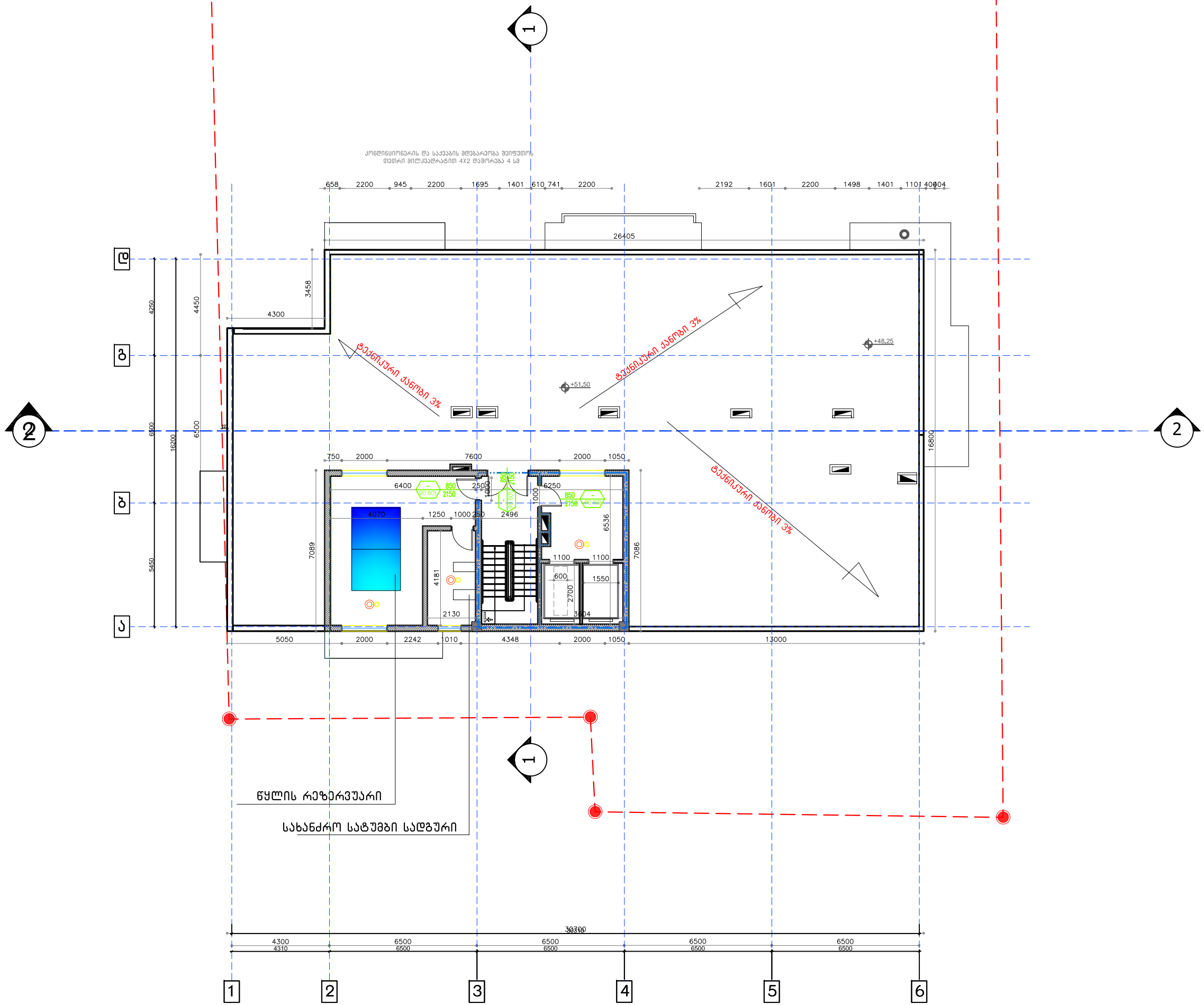
დირექტორი: გ.როსტიაშვილი
შეასრულა: გ.როსტიაშვილი

მასშტაბი: 1:200
თარიღი: 15.05.2018.
A 3

დამკვეთი: შპს "გასგო ინტერნეიშენალ ჰოტელს ენდ თაუერს"
მისამართი: ქ.თბილისი,ვაზისუბნის მიკრო/რაიონი IV, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ

სართულის გეგმა 48.25 ნიშნულზე

0 1M 2M 4M
1:200



არქიტექტურული სტუდია
city building

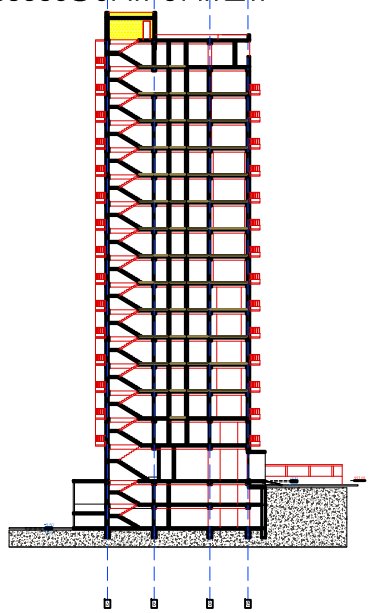
დამკვეთი:
შპს "გასგო ინტერნეიშენალ პოტელს ენდ თაუერს"

მრავალ ფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ.თბილისი,ვაზისუბნის მიკრო/რაიონი IV, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ

შენიშვნები:

სქემატური ჭრილი



არქიტექტურული სტუდია
"city building"

დირექტორი: გ.როსტიაშვილი
შეასრულა: გ.როსტიაშვილი

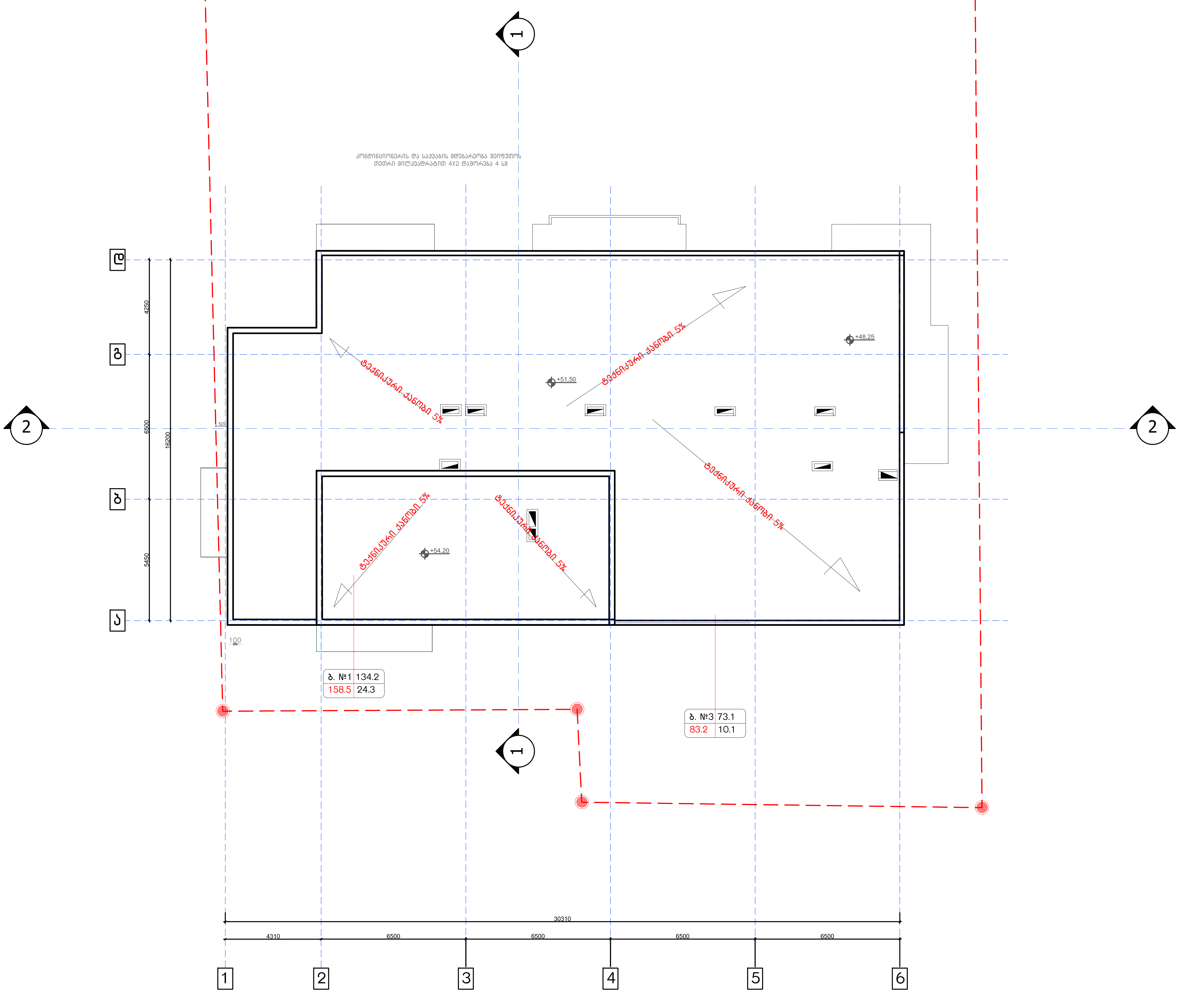
მასშტაბი:	თარიღი:
1:200	15.05.2018.

A 3

დამკვეთი: შპს "გასგო ინტერნეიშენალ პოტელს ენდ თაუერს"
მისამართი: ქ.თბილისი,ვაზისუბნის მიკრო/რაიონი IV, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ

გადახურვის გეგმა 51.40 ნიშნულზე

0 1M 2M 4M
1:200



არქიტექტურული სტუდია
city building

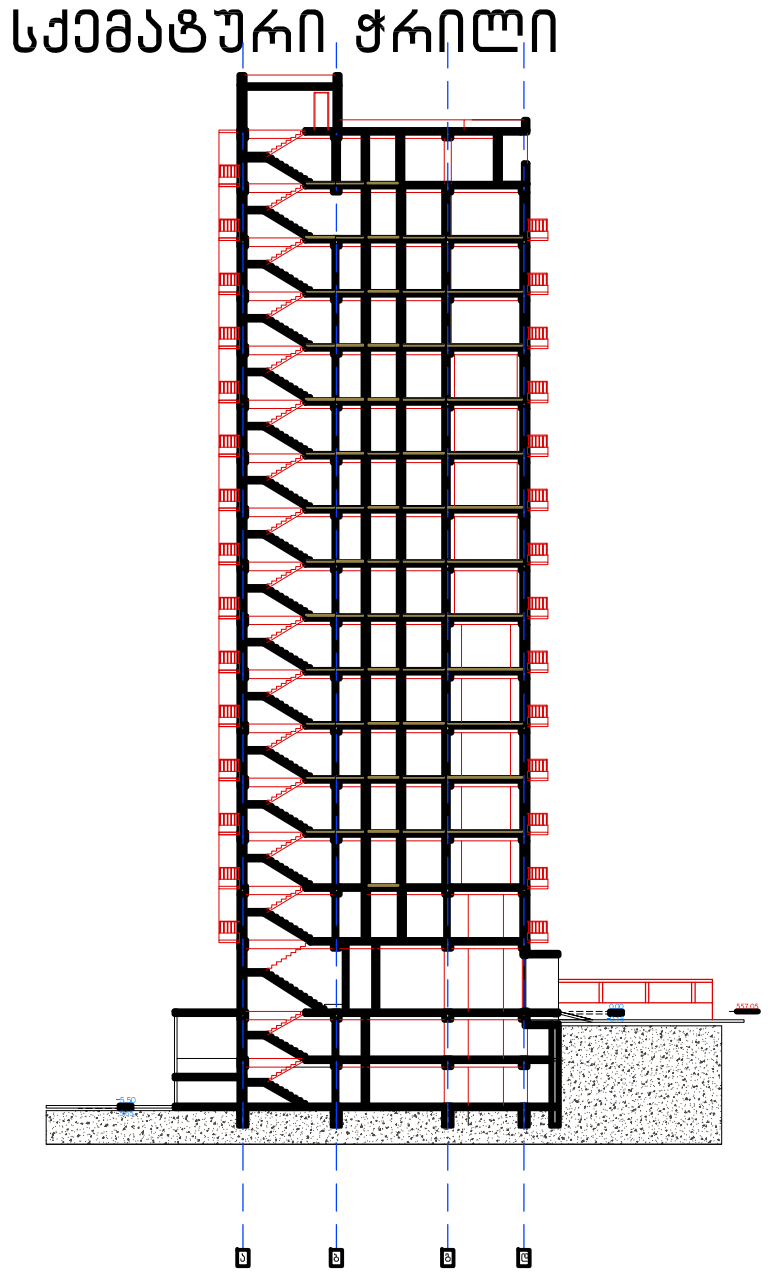
დამკვეთი:
შპს "ბასგო ინტერნეიშენალ ჰოტელს ენდ თაუერს"

მრავალ ფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ.თბილისი,ვაზისუბნის მიკრო/რაიონი IV, კატარიძის ქუჩის მიმდებარედ

შენიშვნები:

სქემატური ჭრილი



არქიტექტურული სტუდია
"city building"

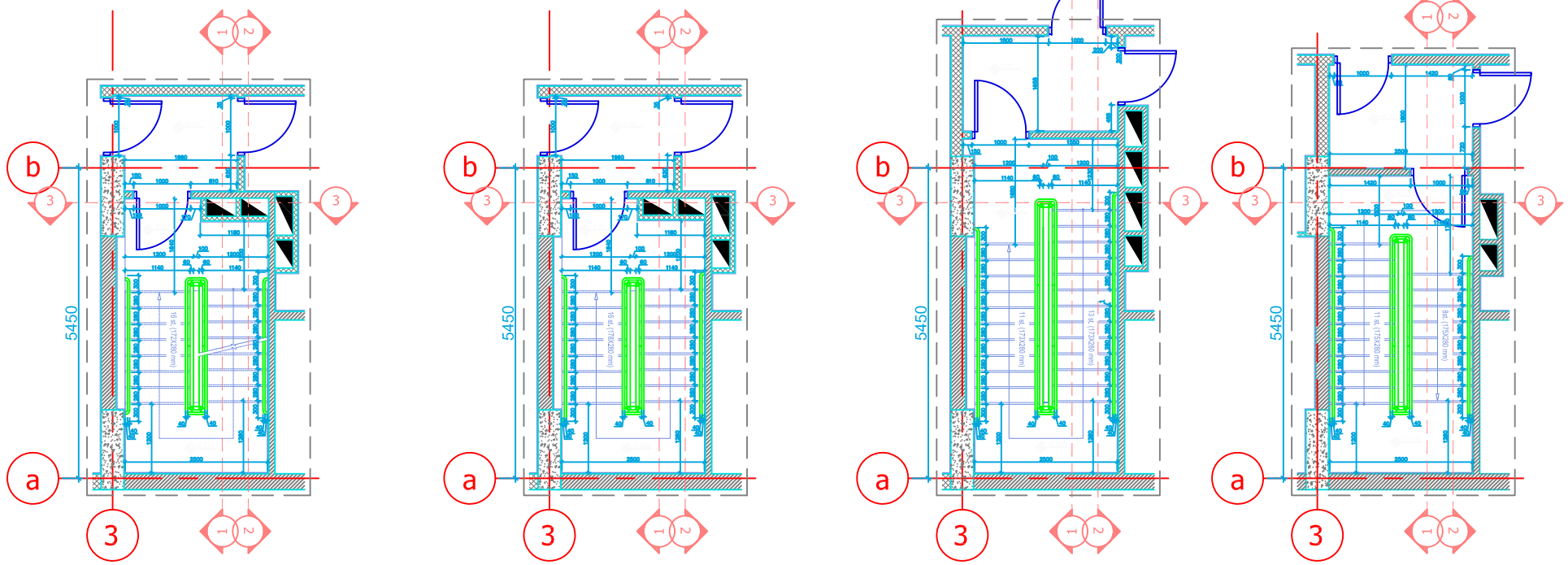
დირექტორი: გ.როსტიაშვილი
შეასრულა: გ.როსტიაშვილი

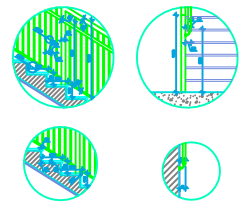
მასშტაბი: 1:200
თარიღი: 15.05.2018.
A 3

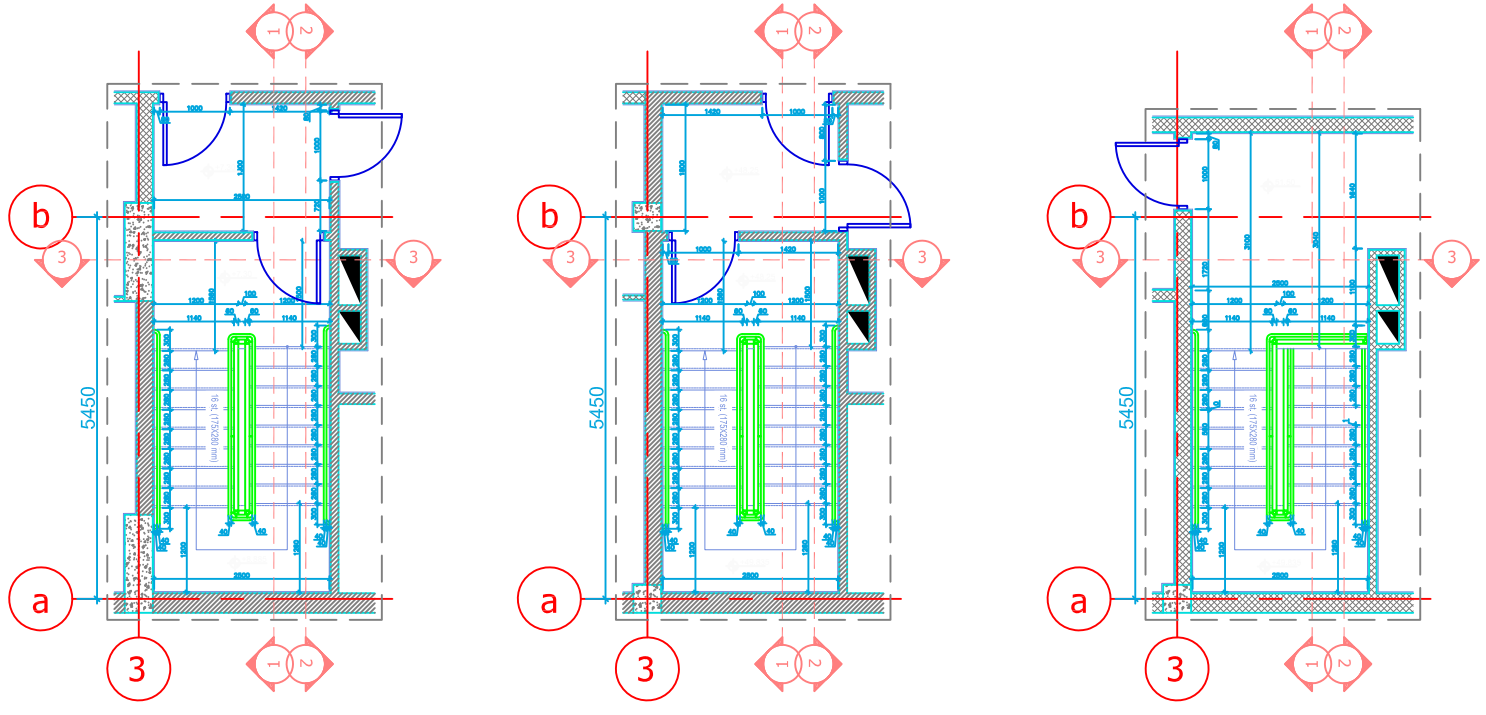
დამკვეთი: შპს "ბასგო ინტერნეიშენალ ჰოტელს ენდ თაუერს"
მისამართი: ქ.თბილისი,ვაზისუბნის მიკრო/რაიონი IV, კატარიძის ქუჩის მიმდებარედ

ბადახურვის გეგმა 54.20 ნიშნულზე

0 1M 2M 4M
1:200







დამკვეთი:	შპს "გასგო ინტერნეიშენალ პოტელს ენდ თაუერს"	კიბის დეტალური ნახაზები	დირექტორი:	გ.როსტიაშვილი	
მისამართი:	ქ.თბილისი,ვაზისუბნის მიკრო/რაიონი IV, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ		შეასრულა:	გ.როსტიაშვილი	

არქიტექტურული სტუდია
city building

დამკვეთი:
შპს "გასგო ინტერნეიშენალ პოტელს ენდ თაუერს"

მრავალ ფუნქციური სასტუმრებელი სახლი

მისამართი:
ქ.თბილისი,ვაზისუბნის მიკრო/რაიონი IV, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ

შენიშვნები:

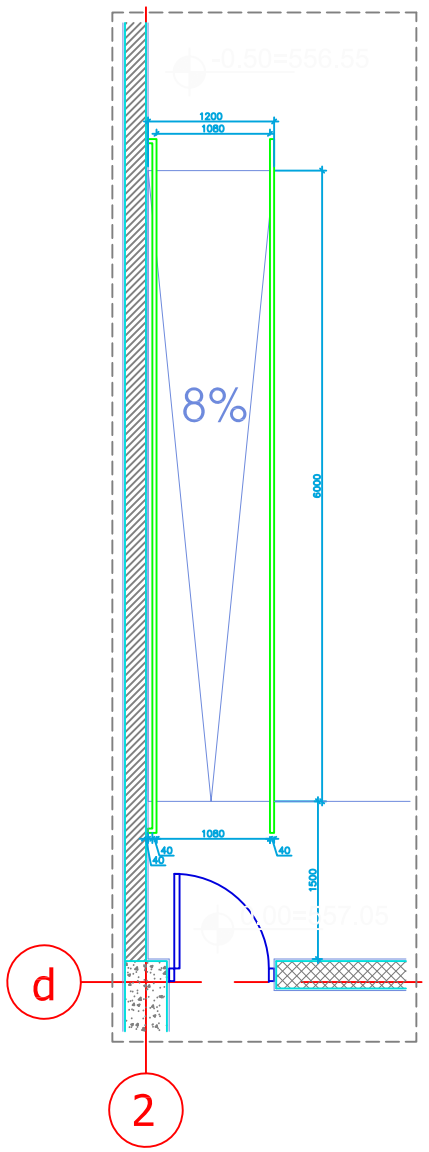
არქიტექტურული სტუდია
"city building"

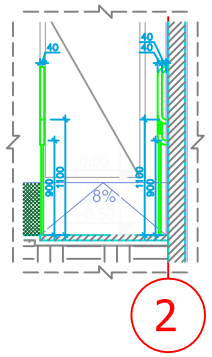
დირექტორი: გ.როსტიაშვილი

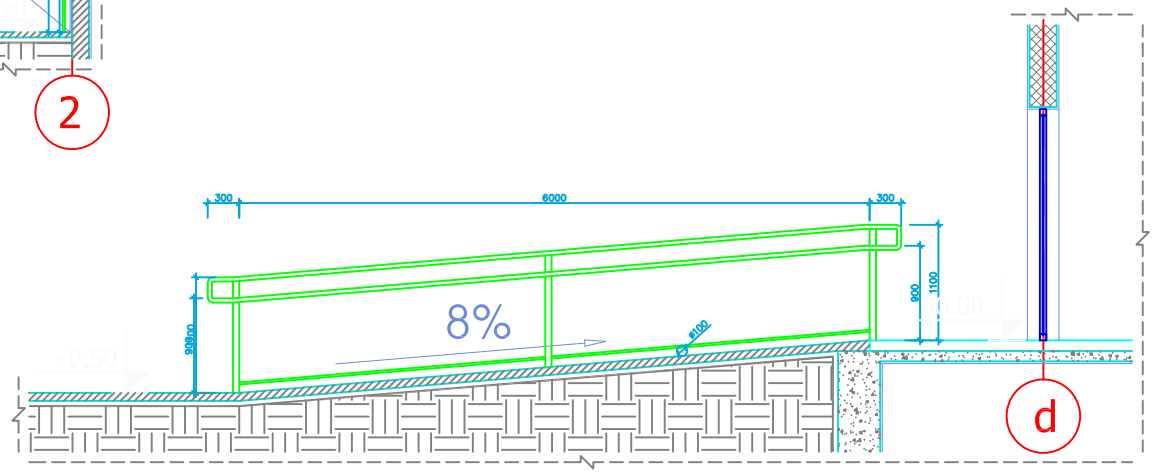
შეასრულა: გ.როსტიაშვილი

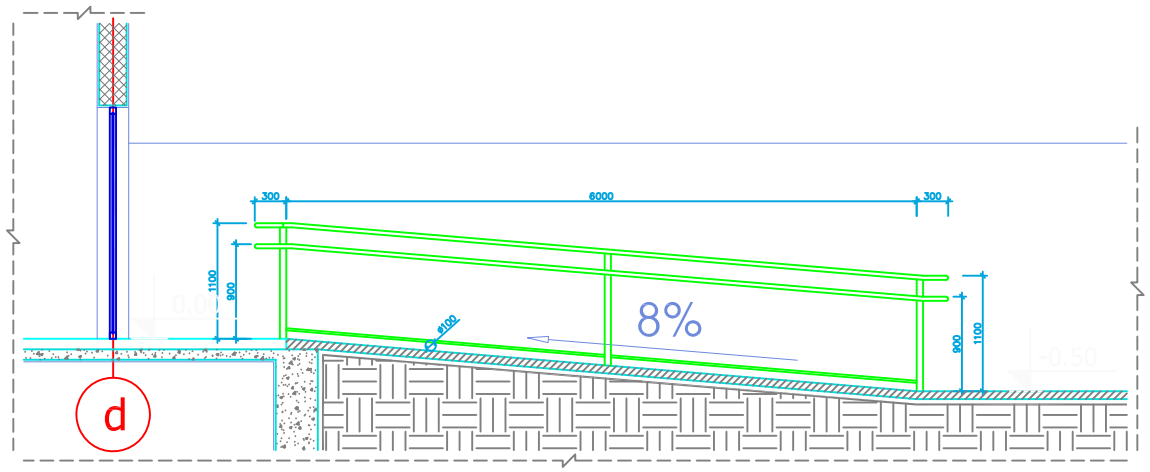
15.05.2018.

|A 0









არქიტექტურული სტუდია
city building

დამკვეთი:
შპს "გასგო ინტერნეიშენალ პოტელს ენდ თაუერს"

მრავალ ფუნქციური სასტუმრო-საბინაო სახლი

მისამართი:
ქ.თბილისი,ვაზისუბნის მიკრო/რაიონი IV, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ

შენიშვნები:

არქიტექტურული სტუდია
"city building"

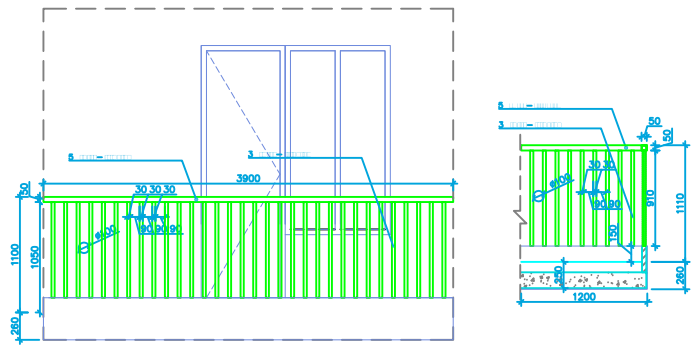
დირექტორი: გ.როსტომაშვილი

შეასრულა: გ.როსტომაშვილი

15.05.2018.

|A 1

დამკვეთი:	შპს "გასგო ინტერნეიშენალ პოტელს ენდ თაუერს"	პანდუსის დეტალური ნახაზები მ. 1:25	დირექტორი:	გ.როსტომაშვილი	
მისამართი:	ქ.თბილისი,ვაზისუბნის მიკრო/რაიონი IV, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ		შეასრულა:	გ.როსტომაშვილი	



დამკვეთი:	შპს "გასგო ინტერნეიშენალ პოტელს ენდ თაუერს"	მოაჯირის დეტალური ნახაზები მ. 1:20	დირექტორი:	გ.როსტიაშვილი	
მისამართი:	ქ.თბილისი,ვაზისუბნის მიკრო/რაიონი IV, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ		შეასრულა:	გ.როსტიაშვილი	

არქიტექტურული სტუდია
city building

დამკვეთი:
შპს "გასგო ინტერნეიშენალ პოტელს ენდ თაუერს"

მრავალ ფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ.თბილისი,ვაზისუბნის მიკრო/რაიონი IV, პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ

შენიშვნები:

არქიტექტურული სტუდია
"city building"

დირექტორი: გ.როსტიაშვილი

შეასრულა: გ.როსტიაშვილი

15.05.2018.

JA 3