კორექტირების განმარტებითი ბარათი

მშენებლობა დაწყებულია დამტკიცებული პროექტის მიხედვით, როგორც ვიცით პროექტი მოიცავს ტერიტორიაზე არსებული ძეგლის დაშლის და აღდგენის, არაღირებული ნახევრადდაშლილი მოცულობის მქონე შენობის ადგილზე ერთსართულიანი სარდაფიანი შენობის და ახალი მშენებლობების შერწყმას ერთ მთლიან პროექტად,რამაც მშენებლობის დაწყების შემდეგ, დაგვანახა ის ხარვეზები, რისი დაკორექტირებაც გვსურს.

აღსანიშნავია, რომ ეს კორექტირება არ მოიცავს ვიზუალურ მხარეში არანაირ ცვლილებას, არის ძირითადად ნიშნულების უმნიშვნელო ცვლილება, ანუ შენობები დგას ისევ ისე, იგივე გაბარიტებით და სიმაღლეებით, იგივე ადგილზე, უბრალოდ იცვლება აბსოლიტური ნულიდან ციფრები

ასევე საძირკვლის ამოღების შემდეგ გამოჩნდა არაღირებული ნახევრადდაშლილი მოცულობის მქონე შენობის -1 სართული, რომლის სრულად ნახვა სამწუხაროდ დაშლამდე არ ხერხდებოდა, დღევანდელი მდგომარეობით, საჭიროდ მივიჩნევთ -1 სართულის იატაკის დონის და არაღირებული შენობის სარდაფის შენარჩუნებას, ისე რომ ეს რეალურად არის -2.76 ნიშნულზე გაბარიტებით 9მ x 5.4 მ. სადაც მოხვედრა შესაძლებელია -3.66 ნიშნულიდან კიბის საშუალებით (იხილეთ შენიშვნა №1

შეისვალა -1 სართულის კონტური, რადგან 7-8 და ა-ბ ღერძებს შორის საძირკველის ამოღება ვერ მოხერხდა, სამეზობლო ღობესთან ახლო მდებარეობის გამო, რითაც საერთო სამშენებლო ფართს დააკლდა 52 კვ.მ ამ დანაკარგის გამო , ისევ მიწის ქვეშ მოვამატეთ საინჟინრო დანიშნულების დამხმარე ფართი - 0.000 ნიშნულზე ე-ზ და 1-7 ღერძებს შორის, ჯამში 92 კვ.მ. რას ვიზუალურ მხარეზე არ აისახება. ეს ადგილი -3.66 ნიშნულზე საძირკველისთვის მაინც ითხრებოდა და 0.000 ნიშნული მიწით უნდა ამოგვევსო. (იხილეთ შენიშვნა №2)

შენობის 5 და 6 სართულის ე ღერძზე, 1-7 ღერძებს შორის მდებარე ფანჯრები შეისვალა ვიტრაჟით ,ისე როგორც უკვე დამტკიცებულ პროექტში იყო. (იხილეთ შენიშვნა №3)

ასევე ნახაზების სახით გვაქვს წარმოდგენილი კონსტრუქციული ნაწილის მუშა ნახაზების დონეზე დამუშავების შედეგად მიღებული ცვლილებები და უნდა აღინიშნოს რომ ეს ცვლილებები არ ეხება ვიზუალურ მხარეს. (იხილეთ კონსტრუქციული ნახაზები)

რესტავრაციის პროექტში შეცვლილია მხოლოდ ნიშნულები, და აბსოლიტური ნულიდანაა აღებული. დამტკიცებულ პროექტში რესტავრაციის და ახალ ასაშენებლ შენობას სხვადასხვა ნული ქონდა, რაც კორექტირებულ პროექტში უკვე საერთო აქვთ.

კორექტირების ნახაზში წითლად მონიშნული გვაქვს სხვა შედარებით უმნიშვნელო სახის ცვლილებებიც.

რაც შეეხება ტექ. ეკ. მაჩვენებელს,კორექტირების შედეგად შიცვალა მხოლოდ №2 შენობის დამხმარე და შესაბამისად საერთო ფართიც, -1 ნიშნულზე მოაკლდა 52 კვ.მ და 0 ნიშნულზე დაემატა 92 კვ.მ. ჯამში შენობას დაემატა 40 კვ. მ ფართი. განახლებული ტექ ეკ მაქჩვენებლი ასეთია:

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებელი

№1 შენობა: სარესტავრაციო შენობა

შენობის თავდაპირველი კვადრატულობა 602 მ² (2 სართული, თითოეული 301 მ²)

რეაბილიტაცია ადაპტაციის პროექტი:

სამშენებლო ფართი 769 მ²
აქედან: სასარგებლო ფართი 595 მ²
დამხმარე ფართი 174 მ²
ვინაიდან შენობა №1, 2 და 3 მიწისქვეშა დონეზე გაერთიანებულია, სარესტავრაციო შენობის -1 სართულის ფართი შეიცვანილია შენობა №2-ის ტექ. ეკ. მაჩვენებელში

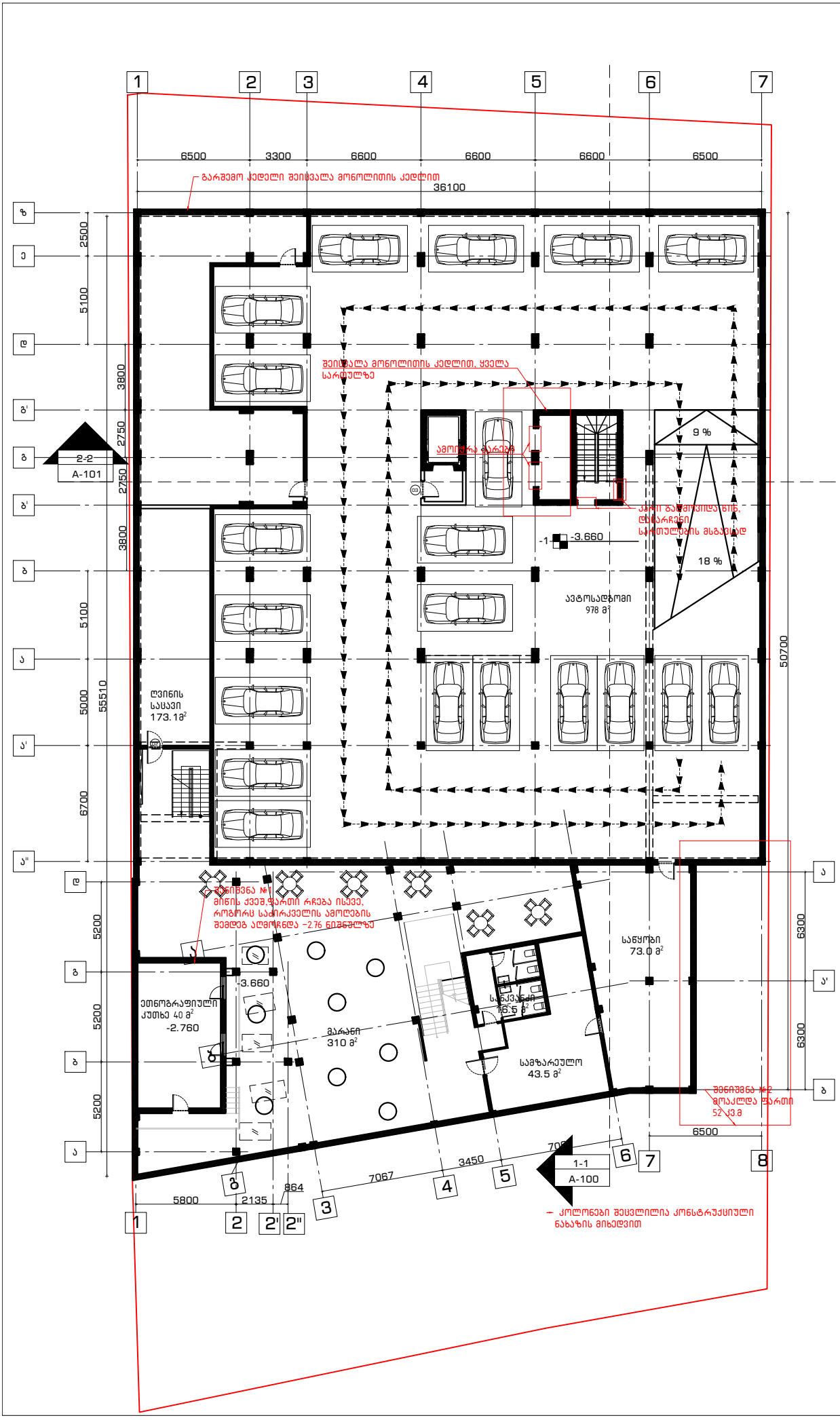
№2 შენობა: ახალი მშენებლობა

სამშენებლო ფართი : 8281მ² (სამშენებლო ფართში № 2 შენობასთან ერთად შესულია №1 და №3 შენობის მხოლოდ მიწისქვეშა ფართები)
აქედან: სასარგებლო ფართი: 5740 მ²
დამხმარე ფართი: 1391 მ²
ავტოსადგომი: 1150 მ²

№3 შენობა: ნახევრადდაშლილი შენობის ადგილზე, ახალი მსგავსი შენობის პროექტი

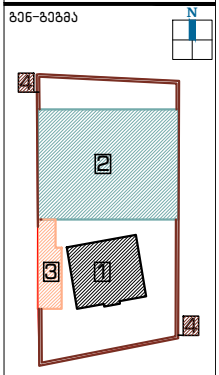
თავდაპირველი კვადრატულობა , მოიცავდა დაახლოებიტ 130 კვადრატამდე (შემორჩენილია ნანგრევები შესაბამისად ზუსტი კვადრატულობა არ გავქვს)

საპროექტო კვადრატულობა
სამშენებლო ფართი - 130 მ²
სასარგებლო ფართი - 110 მ²
დამხმარე ფართი - 20 მ²
ვინაიდან შენობა №1, 2 და 3 მიწისქვეშა დონეზე გაერთიანებულია, №3 სენობის -1 სართულის ფართი შეიცვანილია შენობა №2-ის ტექ. ეკ. მაჩვენებელში



არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



შენიშვნა:

1 შენობა №1 – კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი

2 შენობა №2 – სასტუმრო კომპლექსი (ახალი მშენებლობა)

3 შენობა №3 – ეთნოგრაფიული კუთხე (ტერიტორიაზე არსებული უნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე ასაშენებელი შენობა)

4 ღობე – ტერიტორიაზე შინარჩუნებთ ღობის პირვანდელ ვარიანტს, განახლებული მასალებით

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი: საპარმენტო, თბილისის მე-2 ბეთლემის 142, ოფისი №405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

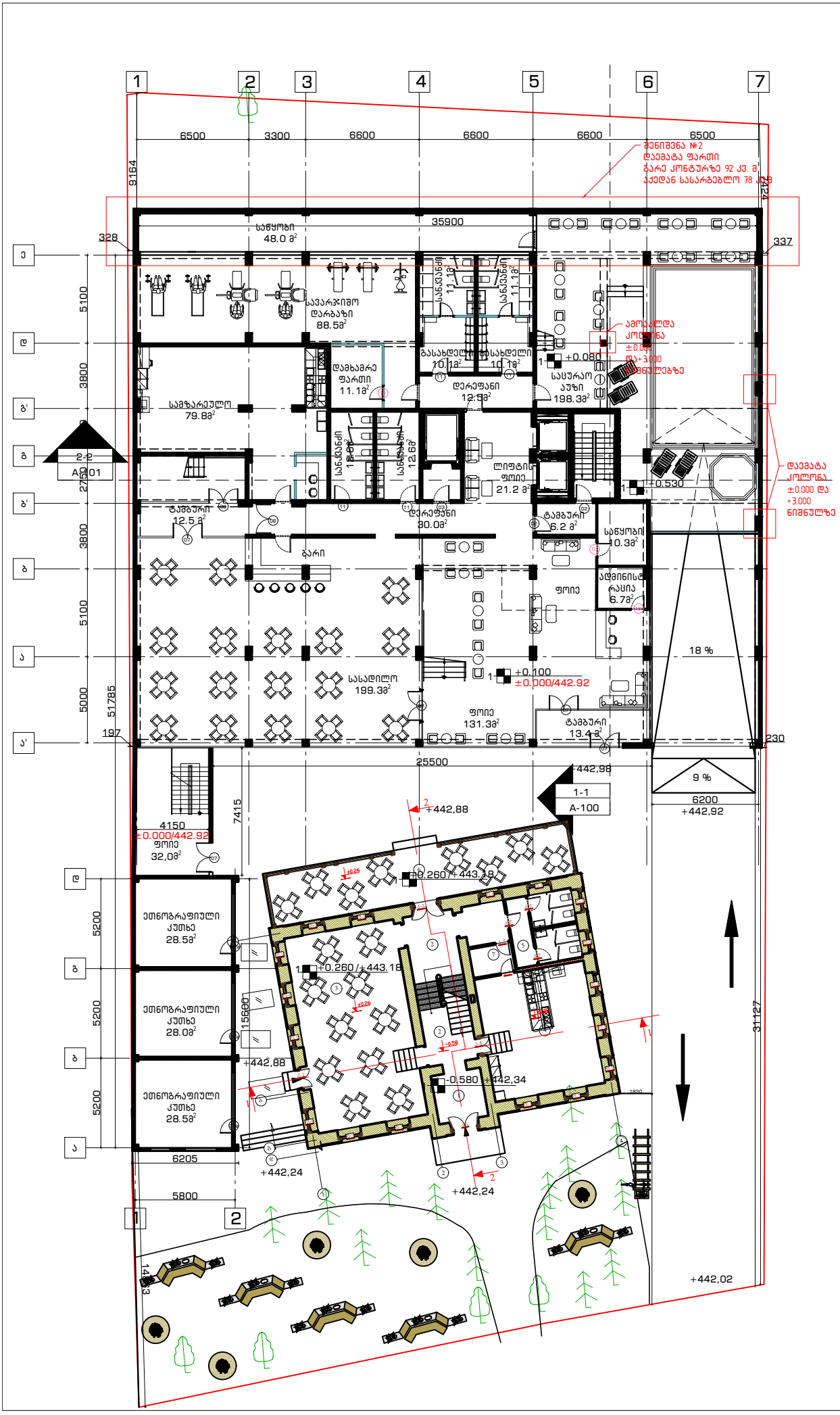
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

ნახაზი:

შენობა №2
-1 სართულის გეგმა

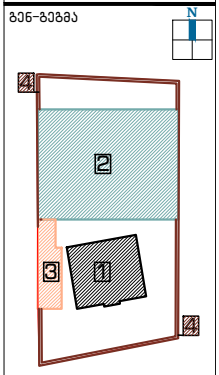
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ბ.ბურდენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.ბურდენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხეიძე	
რესტავრატორი:	ნ.შავლიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც
დ.პ.კ	10.10.2018	A-1	1:100	A-100



არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



შენიშვნა:

1. შენობა №1 – კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი
2. შენობა №2 – სასტუმრო კომპლექსი (ახალი მშენებლობა)
3. შენობა №3 – ეთნოგრაფიული კუთხე (ტერიტორიაზე არსებული უნიშვნელო ნაგებობის ადგილზე ასაშენებელი შენობა)
4. ღობე – ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ ღობის კირქვაზედ ვარაინტს, განახლებული მასალებით

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379
მისამართი: საბარძველო, თბილისის,ბელიაშვილის 142, ოფისი № 405
ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

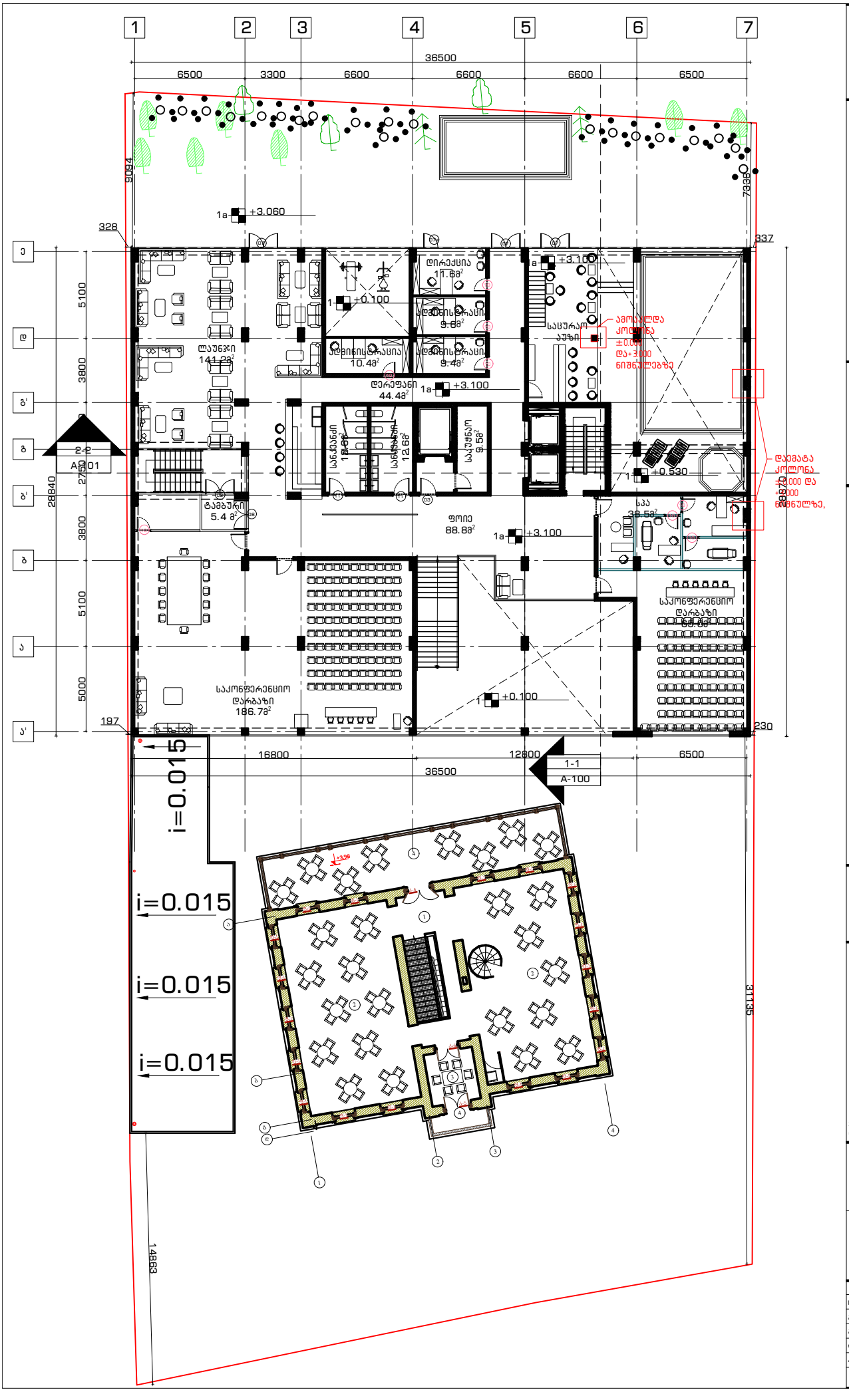
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

ნახაზი:

შენობა №2
1 სართულის გეგმა

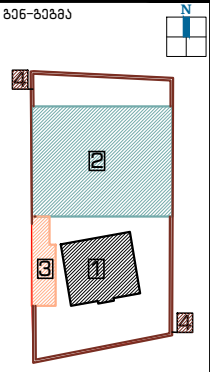
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ლიტექტორი:	ბ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	ნ.შავლიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.კ	10.10.2019	A-1	1:100	A-101



არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



შენიშვნა:

1. შენობა №1 – კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი
2. შენობა №2 – სასტუმრო კომპლექსი (ახალი მშენებლობა)
3. შენობა №3 – ეთნოგრაფიული კუთხე (ტერიტორიაზე არსებული უმნიშვნელო ნაგებობის ადგილზე ასაშენებელი შენობა)
4. ღობე – ტერიტორიაზე შინარჩუნებთ ღობის კირქვაწდელ ვარიანტს, განახლებული მასალებით

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი: საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

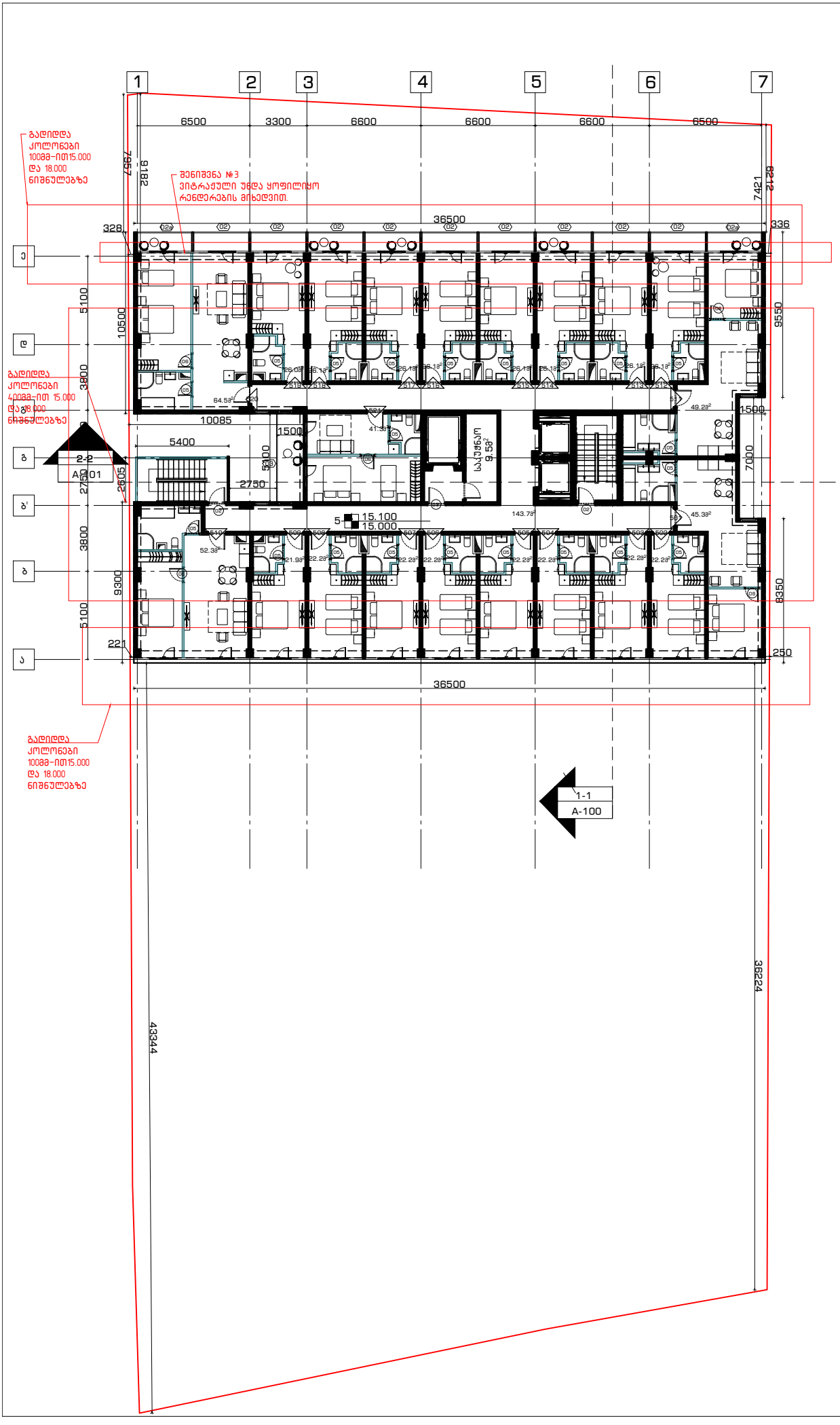
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წმ.უწმინდას ქ.№14

ნახაზი:

შენობა №2
ანტრესოლის სართულის გეგმა

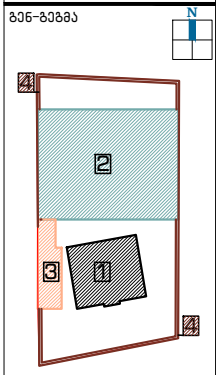
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ვ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	ნ.შავლიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც
დ.პ.პ.	10.10.2018	A-1	1:100	A-102



არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



შენიშვნა:

1 შენობა №1 – კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი

2 შენობა №2 – სასტუმრო კომპლექსი (ახალი მშენებლობა)

3 შენობა №3 – ეთნოგრაფიული კუთხე (ტერიტორიაზე არსებული უნიშვნელო ნანგრევის ადგილზე ასაშენებელი შენობა)

4 ღობე – ტერიტორიაზე ვინარჩუნებთ ღობის არსებულ ვარიანტს, განახლებული მასალებით

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი: საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

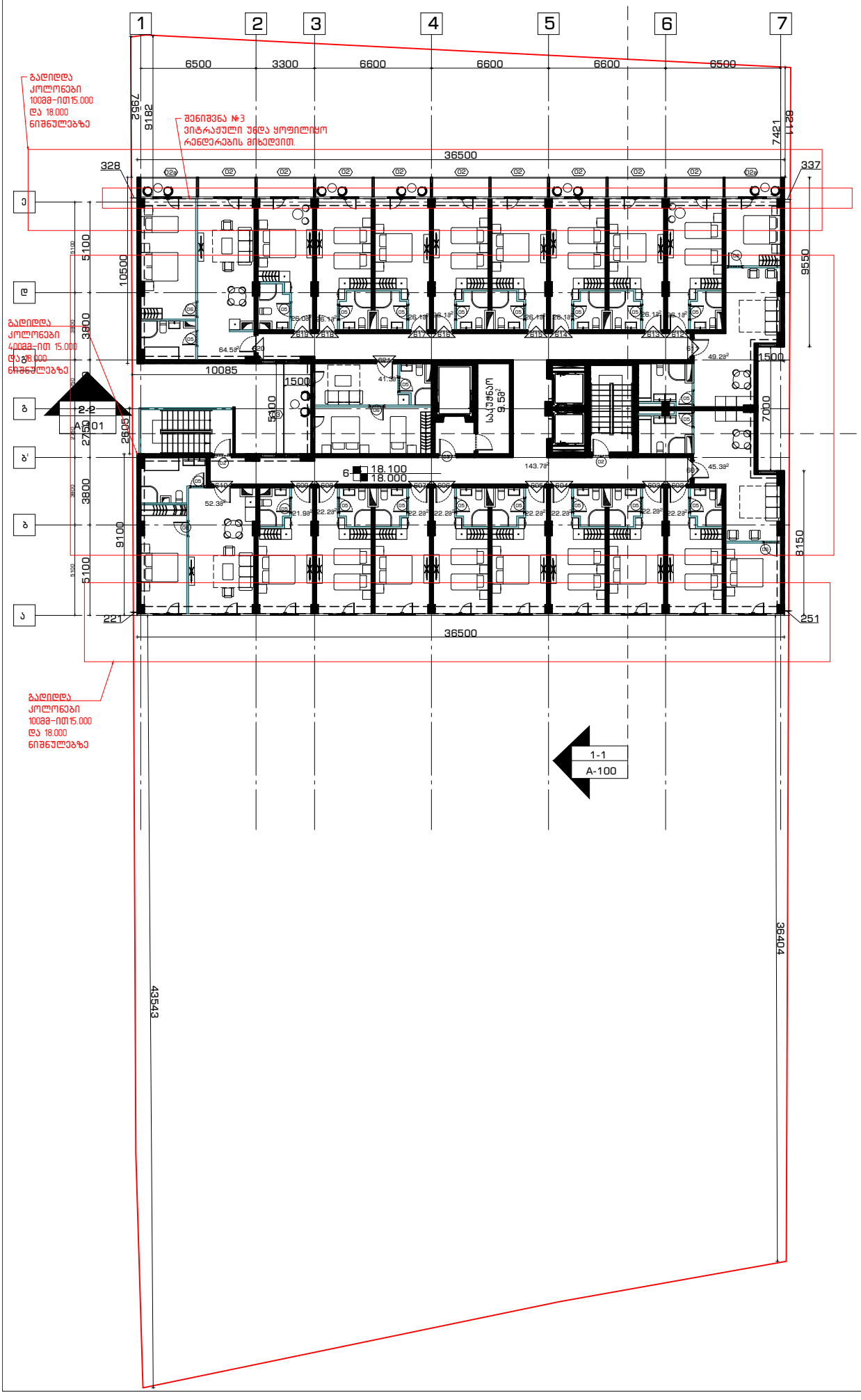
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

ნახაზი:

შენობა №2
5 სართულის გეგმა

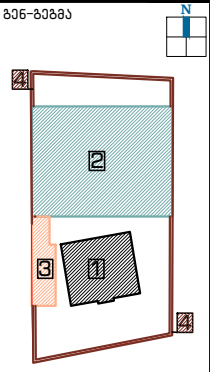
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ტერიტორი:	ვ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	ნ.შავლიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.პ	10.10.2018	A-1	1:100	A-106



არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



შენიშვნა:

1 შენობა №1 – კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი

2 შენობა №2 – სასტუმრო კომპლექსი (ახალი მშენებლობა)

3 შენობა №3 – ეთნოგრაფიული კუთხე (ტერიტორიაზე არსებული უნივნველი ნანგრევის ადგილზე ასაშენებელი შენობა)

4 ღობე – ტერიტორიაზე შინარჩუნებულ ღობის კირქვანდელ ვარიანტს, განახლებული მასალებით

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი: საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

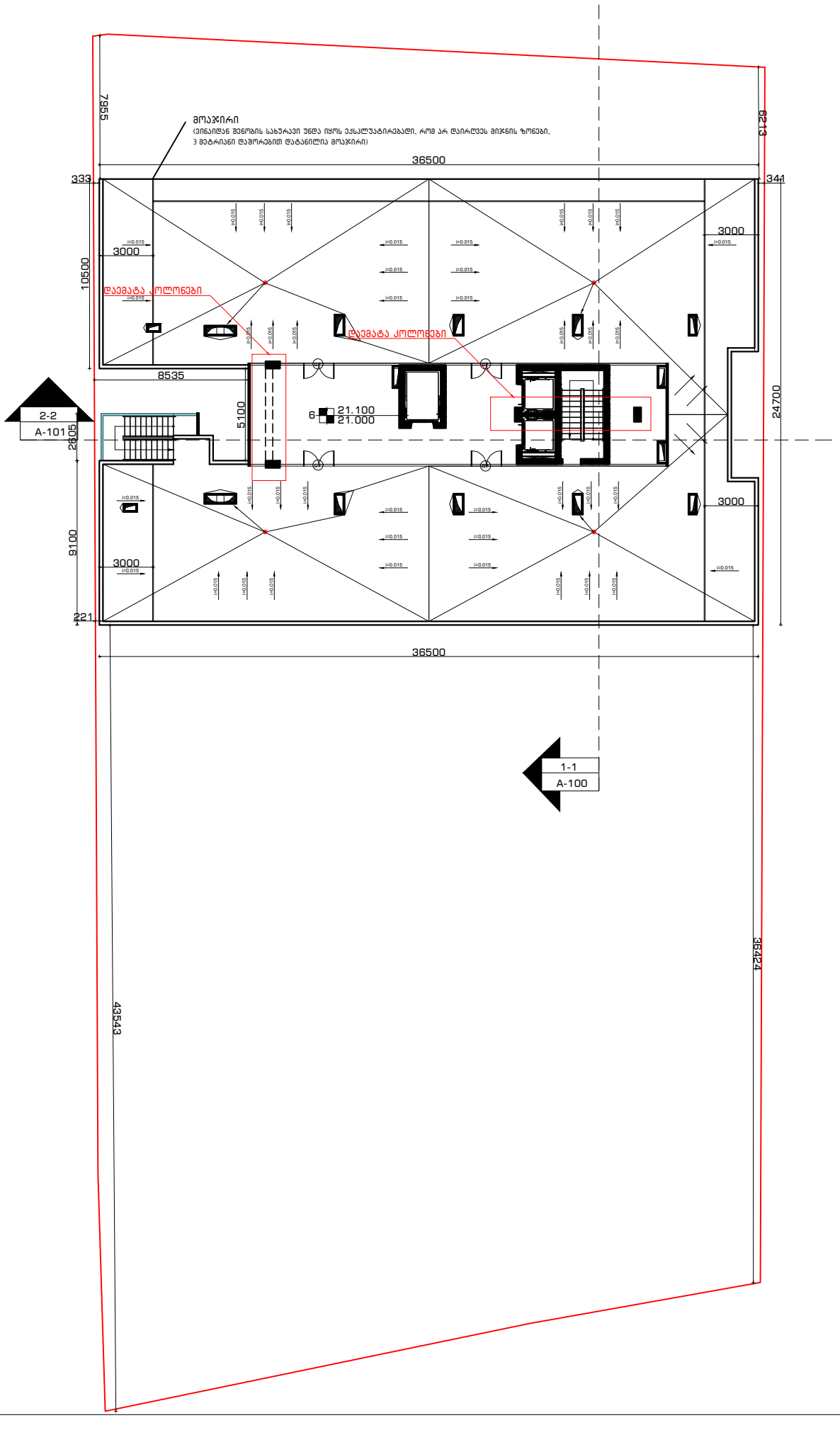
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

ნახაზი:

შენობა №2
6 სართულის გეგმა

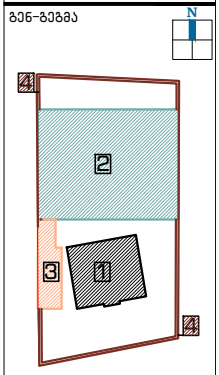
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ტერიტორი:	ბ.ბურჯანიძე	
არქიტექტორი:	ლ.ბურჯანიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	ნ.შავდიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.პ.	10.10.2018	A-1	1:100	A-107



არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



შენიშვნა:

1 შენობა №1 – კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი

2 შენობა №2 – სასტუმრო კომპლექსი (ახალი მშენებლობა)

3 შენობა №3 – ეთნოგრაფიული კუთხე (ტერიტორიაზე არსებული უნივერსალური ნანგრევის ადგილზე ასაშენებელი შენობა)

4 ღობე – ტერიტორიაზე შენარჩუნებულ ღობის კირქვანდელ ვარიანტს, განახლებული მასალებით

დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი: საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის 142, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

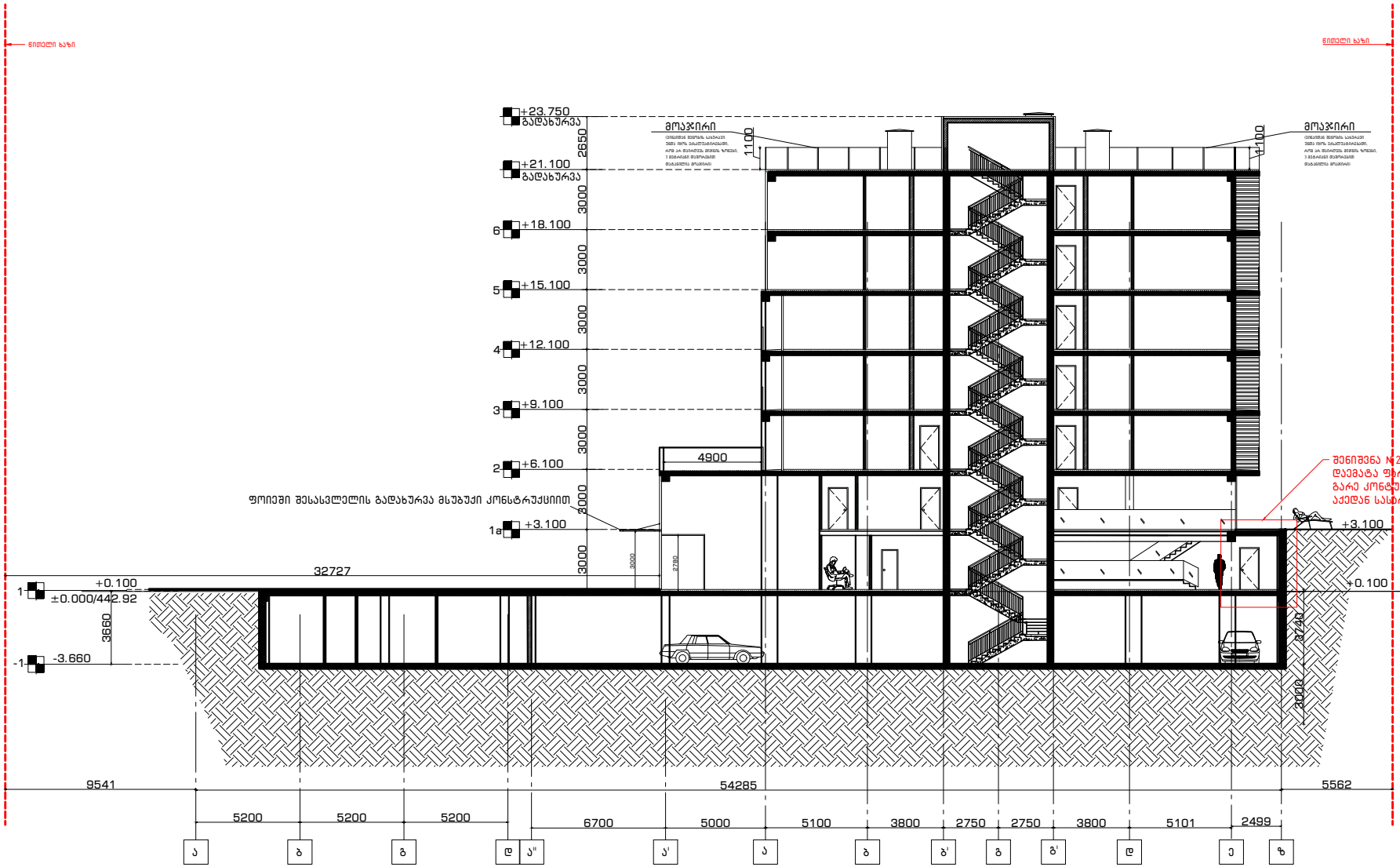
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

ნახაზი:

შენობა №2
გადახურვის გეგმა

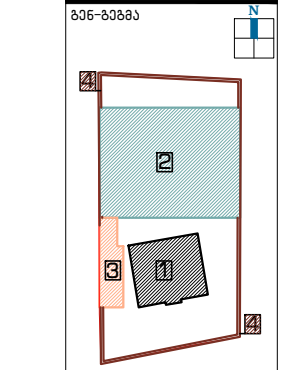
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ვ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	ნ.შავლიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.	10.10.2018	A-1	1:100	A-108



არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი: საქართველო, თბილისი,ბელიაშვილის ქ.2, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

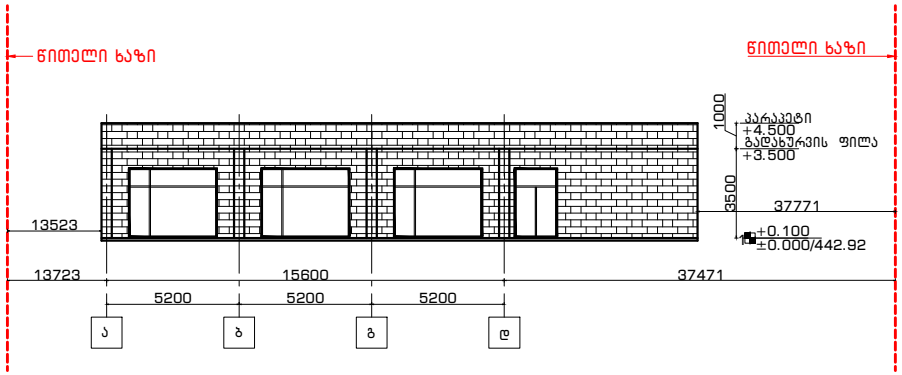
სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუწიას ქ.№14

ნახაზი:

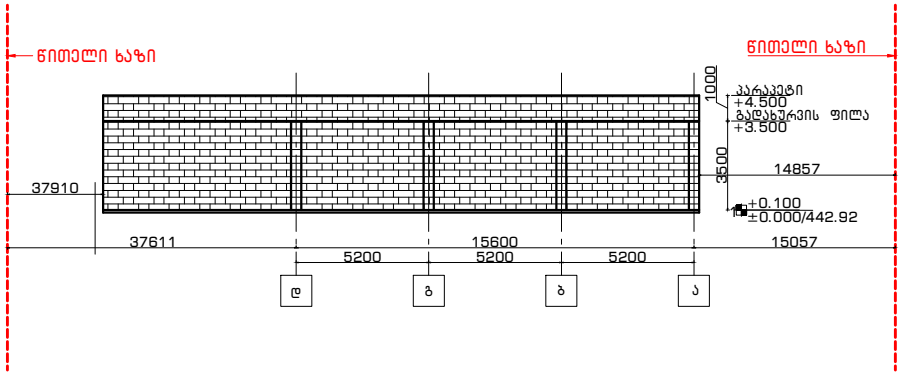
შენობა №2
ჭრილი 1-1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ტრასტატორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	ნ.შამიაშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

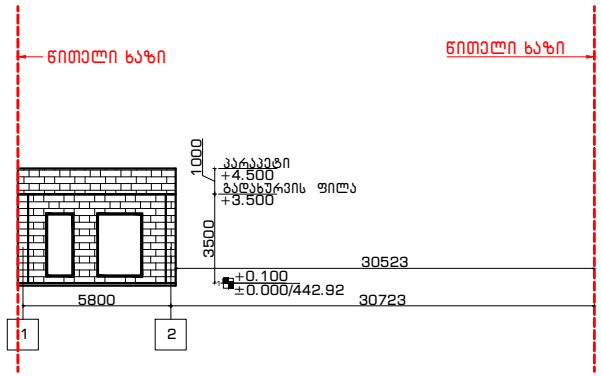
სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.პ.	10.10.2018	A-1	1:100	A-201



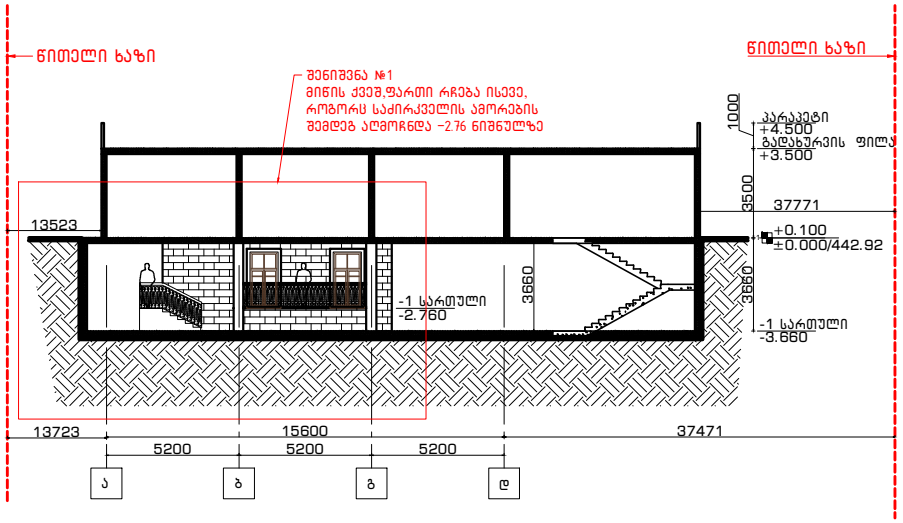
1 ნახაზი: ფასადი ა-დ ღერძებს შორის



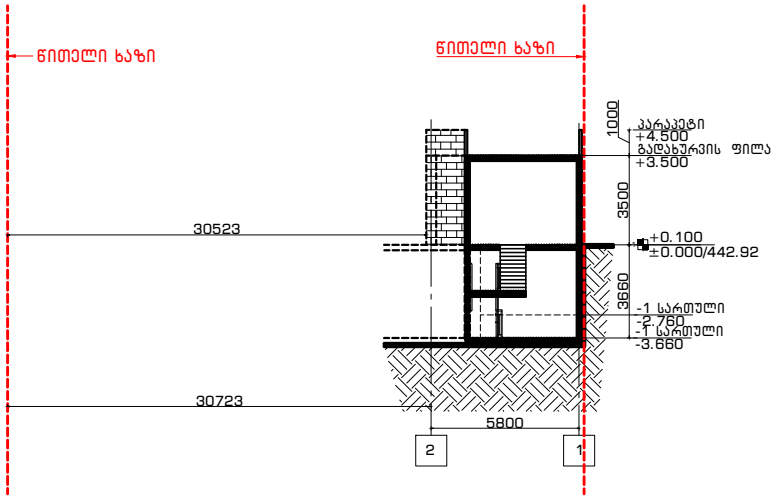
2 ნახაზი: ფასადი დ-ე ღერძებს შორის



3 ნახაზი: ფასადი 1-2 ღერძებს შორის



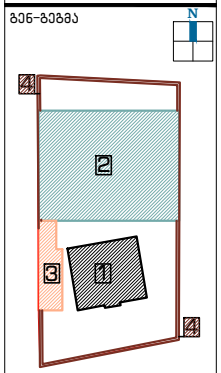
4 ნახაზი: ჭრილი ა-დ ღერძებს შორის



5 ნახაზი: ჭრილი 2-1 ღერძებს შორის

არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

შპს გრაპა ს/კ 445492379

მისამართი საკარმიდამო, მცხეთის,ბელიაშვილის ქ.2, ოფისი №405

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI,BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #405

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

ნახაზი:

№3 შენობის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ტრიქტორი:	ბ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი:	ნ.შავიშვილი	
კონსტრუქტორი:	ნ.ჩხარტიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ.	ფურც.
დ.პ.პ.	10.10.2018	A-1	1:100	A-400