სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციის ნომერი

95850492599209

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

სახელმწიფო ქონების პრივატიზაციის ხელშეკრულება.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N090605663

რეგისტრაციის თარიღი

06.10.2009 წ

ნოტარიუსი: ცოტნე ბერიძე
მისამართი: თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N 68.
ტელეფონი: 23-08-90.

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 95 35 71

სანოტარო აქტი

საქართველო

რეგისტრირებულია რეესტრში:

ორიათას ცხრა წლის ექვსს ოქტომბერს მე, ციური ბერიძეს, ქ. თბილისის ნოტარიუსს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ.№68, პირველ სართულზე, მომმართეს: ნათია მელელაშვილმა და ლავრენტი მანაბაძემ. ნათია მელელაშვილმა განაცხადა, რომ იგი წარმოადგენს საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს, იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამმართველოს მთავარ სპეციალისტს, მოქმედებს სამინისტროს სახელით და მინისტრის 2009 წლის 09 სექტემბრის, №21/1059/1-9 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში და სურს სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონებაზე – სს „ალ. წულუკიძის სახელობის შრომლოგიის ეროვნული ცენტრის“ სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ აქციათა 100%-ს (582 340 ცალი ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია – ერთ ლარიანი) ნასყიდობის ხელშეკრულების დადება, ხოლო ლავრენტი მანაბაძემ განაცხადა, რომ იგი წარმოადგენს შ.პ.ს „შრომლოგიისა და ნეშრომლოგიის ცენტრი“-ს დირექტორს, თანახმად სამეწარმეო რეესტრის ამონაწერისა, სურს ზემოაღნიშნული ქონების შეძენა, ნასყიდობის ხელშეკრულების შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პიროვნებები და დავრწმუნდი რომ მე ნამდვილად ლავრენტი მანაბაძემ (დაბადებული 1944წ. 14 ოქტომბერს, თბილისში, მცხოვრები თბილისში, წალიაშვილის ქ. №43, ბ. 24, პირადობის მოწმობის ნომერი №ბ 0056647, პირადი №01008002534 გაცემული თბილისის ვაკის შს განყოფილების მიერ 12.05.1995წ.) და ნათია მელელაშვილმა (დაბადებულმა 08.09.1977წ. გარდაბანში, მცხოვრები ქ. თბილისში, წულუკიძის მე-4 შესახვევი, კორპ. 11, ბინა 45; პირადი №01012025268, პირადობის მოწმობის №დ0399553, გაცემული 03.02.2003წ. ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონის შ.ს. სამმართველოს მე-2 განყოფილების მიერ) მომმართეს. მე შევამოწმე ნათია მელელაშვილის უფლებამოსილება. იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო, თანახმად საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2009 წლის 09 სექტემბრის, №21/1059/1-9 მინდობილობისა. მე შევამოწმე მხარეთა ქმედუნარიანობა და გადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საშუალება არ მძინდა.

მე დავადგინე გარიგების შინაარსი და მხარეებს განვუმარტე: წილის შემძენი საკუთრების უფლებას იძენს სამეწარმეო რეესტრში შემძენის რეგისტრაციით, რისთვისაც აუცილებელია სამეწარმეო რეესტრს

შეუძლებლობა დამდგარია დაუძლეველი ძალის გარემოებების ან მათგან გამომდინარე შედეგების გამო.

5.4. დაუძლეველი ძალის დროს მხარემ, რომელზეც იმოქმედებს ასეთი გარემოება, რაც შეიძლება სწრაფად უნდა შეატყობინოს მეორე მხარეს ასეთი გარემოების შესახებ და მიაწოდოს ასეთი გარემოების არსებობის დამამტკიცებელი სათანადო საბუთი და მისი ხანგრძლივობის სავარაუდო ვადა და შედეგები. ამასთან ქველა მხარემ უნდა:

ა) გამოიჩენოს მთელი ძალისხმევა, რათა თავიდან აიცილოს, შეამციროს ან შეასუსტოს დაუძლეველი ძალის გარემოებით გამოწვეული შედეგები;
ბ) გამოიჩენოს მთელი ძალისხმევა, რათა უზრუნველყოს ხელშეკრულების პირობების ჩვეულებრივ რეჟიმში შესრულება დაუძლეველი ძალის ნებისმიერი გარემოების შეწყვეტის შემდეგ და უნდა შეასრულოს თავიანთი ვალდებულებები, რამდენადაც ეს იძლება შესაძლებელი ორივე მხარისათვის;
გ) თავისი შესაძლებლობის ფარგლებში მიიღოს ქველა ზომა იმისათვის, რომ შეამციროს მეორე მხარისადმი ზარალის ოდენობა, რომელიც გამოწვეულია დაუძლეველი ძალით.

6. შეტყობინებები და ენა

6.1 ნებისმიერი შეტყობინება და მიმოწერა მხარეებს შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით ქართულ ენაზე და გადაცემულ უნდა იქნეს (I) პირადად, (II) ფაქსის მეშვეობით, (III) დაზღვეული ან შეკვეთილი წერილის მეშვეობით, ან (IV) კურიერის მომსახურებით, ქვემოთ მითითებულ მისამართებზე ან სხვა მისამართზე წინასწარი შეტყობინებით.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო	შპს „ტროლოგიის და ნეფროლოგიის ცენტრი“
მის.: ქ. თბილისი, ჭანტურიას ქ.№12	მის: ქ. თბილისი წინანდლის ქ. №9

6.2 თითოეული მხარე მისამართის შეცვლის შემთხვევაში ვალდებულია აცნობოს აღნიშნულის თაობაზე მეორე მხარეს, წინააღმდეგ შემთხვევაში ქველ მისამართზე გაგზავნილი შეტყობინება მისულად ჩაითვლება, მისი აღნიშნულ მისამართზე ადრესატის ეროუქიებლობის გამო უკან დაბრუნების მიუხედავად.

6.3 შეტყობინებები მიღებულად ჩაითვლება ადრესატი მხარის მიერ: (I) შეტყობინების ჩაბარების დღეს, თუ მისი გადაცემა მოხდა პირადად ან კურიერის მეშვეობით ან (II) ფაქსით გაგზავნის შემთხვევაში - ფაქსის გაგზავნის დღეს, იმ პირობით, რომ ფაქსის მიღების დასტური მიუვა გამგზავნს და მოთხოვნის შემთხვევაში წარედგინება ადრესატს, ან (III) შეკვეთილი ფოსტით შეტყობინების გაგზავნის შემთხვევაში - მიღების ქვითარზე ხელის მოწერისას.

6.4 ფოსტის თანამშრომლის მიერ შეკვეთილი წერილის ადრესატისათვის გადაცემის ორი უშედეგო ცდის შემდეგ მხარეს ეგზავნება სპეციალური შეტყობინება, სადაც განისაზღვრება ხუთ დღიანი ვადა ფოსტაში შეტყობინების გასაცნობად. აღნიშნული ვადის უშედეგოდ გასვლისთანავე შეტყობინება ჩაითვლება მისულად.

წარედგინოს წინამდებარე ხელშეკრულების ერთი ეგზემპლარი, "სახელმწიფო ქონების პრივატიზების შესახებ" კანონის შესაბამისად გაცემული საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა. ნასყიდობის ფასის შემცირება გადასახადის ოდენობის შემცირების მიზნით ისჯება ჯარიმით საქართველოს საბადასახადო კოდექსით დადგენილი წესით. თუ ამ ხელშეკრულებით იშარება სხვა ბარიბება, მაშინ დავის შემთხვევაში გამოიყენება დაფარული ბარიბების წესები. იმ შემთხვევაში თუ მხარეები ამცირებენ ნასყიდობის ფასს, დავისას მოსარჩელე მხარემ უნდა დაამტკიცოს ფასის შემცირების ფაქტი. ამ განმარტების შემდეგ მი შევადგინე ნასყიდობის ხელშეკრულების პროექტი, რომელიც წავუკითხე მხარეებს. მათ განაცხადეს, რომ სურთ ხელსეკრულების დადება სწორედ იმ პირობებით, რაც მითითებულია წინამდებარე ხელშეკრულებაში; შემდეგ მხარეებმა წაიკითხეს წინამდებარე ხელშეკრულება და ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელი ხელშეკრულებას.

თანდართული დოკუმენტაცია: საქართველოს პრეზიდენტის 2009 წლის 19 აგვისტოს №576 განკარგულება, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს 2009 წლის 09 სექტემბრის №21/1059/1-9 მინდობილობა გაცემული ნათია მელელაშვილის სახელზე, სამეწარმეო რეესტრის ამონაწერი, ფასიანი ქაღალდების რეგისტრატორის 11.09.09წ №1109/09-1 ამონაწერი.

ნ ა ს ყ ი დ ო ბ ი ს ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

ქ. თბილისი „06" ოქტომბერი 2009 წელი

ჩვენ, ერთი მხრივ, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო, (შემდგომში "გამყიდველი") წარმოდგენილი სამინისტროს იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამმართველოს მთავარი სპეციალისტის – ნათია მელელაშვილის სახით, მოქმედი საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის მიერ 09.09.09.წ. №21/1059/1-9 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში და მეორე მხრივ შპს „ტროლლოგიისა და ნეფროლოგიის ცენტრი" (შემდგომში "მყიდველი") წარმოდგენილი დირექტორის ლავრენტი მანაგაძის სახით (ორივე ერთად წოდებულნი, როგორც „მხარეები")

ვხელმძღვანელობთ რა, "სახელმწიფო ქონების და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების პრივატიზებისა და სარგებლობის უფლებით გადაცემის შესახებ" საქართველოს კანონის; საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 20.09.07წ №1-1/1415 ბრძანებით დამტკიცებული

„სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მიყიდვის წორმით პრივატიზების შესახებ დებულებისა" და საქართველოს პრეზიდენტის 2009 წლის 19 აგვისტოს №576 განკარგულების საფუძველზე:

ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. *ხელშეკრულების საგანი*

1.1 "გამყიდველი" მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე გადასცემს, ხოლო "მყიდველი" იღებს კიროვაკადებულ საკუთრებაში სს „ალ. წულუკიძის სახელობის უროლოგიის ეროვნული ცენტრის" სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ აქციათა 100%-ს (582 340 ცალი ჩვეულებრივი სახელობითი აქცია – ერთ ლარიანი) (შემდგომში წოდებული, როგორც „ქონება").

1.2 „ქონების" საპრივატიზაციო ღირებულება შეადგენს 896 000 (რვაას ოთხმოცდათექვსმეტი ათას) აშშ დოლარის ექვივალენტ ლარს. გადახდის დღეს არსებული ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი სავალუტო კურსის მიხედვით.

მუხლი 2. *მხარეთა უფლება-მოვალეობანი*

2.1 "მყიდველი" ვალდებულია:

ა) უზრუნველყოს საპრივატიზებო თანხის გადახდა წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან შემდეგი გრაფიკის მიხედვით: თანხის 10% - ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან ორ კვირაში, თანხის 30% - 2009 წლის 1 ნოემბრამდე, თანხის 30% - 2009 წლის 15 დეკემბრამდე, თანხის 30% - 2010 წლის 31 მარტამდე.

ბ) უზრუნველყოს შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან ათი წლის განმავლობაში საპრივატიზებო ობიექტის ჯანდაცვის პროფილით ფუნქციონირება.

2.2 „მყიდველი" ვალდებულია „ქონებაზე" ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, დაიცვას ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და მათ შესრულებაზე გამყიდველს წარუდგინოს ინფორმაცია 6 თვეში ერთხელ და ასევე გამყიდველის მოთხოვნისთანავე, შესაბამისი დამადასტურებელი დოკუმენტაციის თანხლებით.

2.3 "გამყიდველი" ვალდებულია "მყიდველის" მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საპრივატიზებო ღირებულების სრულად დაფარვის შემდეგ, 30 კალენდარული დღის ვადაში დაუდასტუროს საკუთრების უფლება, მის მიერ გამოსყიდულ ქონებაზე წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულების პირობით.

4.2.3 მყიდველის მიერ ხელშეკრულების 2.1 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით ნაკისრი საპრივატიზებო ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, გამყიდველი მყიდველს გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობით შეტყობინებას და მისცემს მყიდველს დამატებით ვადას დარღვევის გამოსასწორებლად და ამასთან მყიდველს დააკისრებს პირგასამტეხლოს 2000 (ორი ათასი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე

4.2.4 მყიდველის მიერ ხელშეკრულების 2.2 მუხლით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში გამყიდველი მყიდველს გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობით შეტყობინებას და მისცემს მყიდველს დამატებით ვადას დარღვევის გამოსასწორებლად და ამასთან მყიდველს დაეკისრება პირგასამტეხლო 100 ლარის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

4.3 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა ან/და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძვლად. ასეთი გარემოების დადგომის შემთხვევაში მყიდველს არ შებრუნდება გადახდილი თანხები და არ აუნაზღაურდება გაწეული დანახარჯები.

4.4 მყიდველს, „ქონების“ გამოსასყიდი ღირებულების გადახდის ვადის დარღვევისა ან/და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობის შემთხვევაში – არ გადაეცემა საკუთრების უფლება ქონებაზე.

4.5 „მყიდველის“ მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებათა შესრულების ვადის დადგომამდე ხელშეკრულების შესრულებაზე არასაპატიო მიზეზით უარის თქმის შემთხვევაში, დაეკისრება ერთჯერადი პირგასამტეხლო 5 000 (ხუთი ათასი) ა.შ.შ. დოლარის ოდენობით ეროვნულ ვალუტაში.

მუხლი 5. დაუძლეველი ძალა

5.1. ხელშეკრულების მიზნებისათვის დაუძლეველი ძალა და დაუძლეველი ძალის გარემოება ნებისმიერ მხარესთან მიმართებაში ნიშნავს ისეთ ნებისმიერ შემთხვევას ან გარემოებას, რომელიც ასეთი მხარის კონტროლის ფარგლებს მიღმაა და რომელიც, მიუხედავად მხარის ყველა გონივრული მცდელობისა მაინც ვერ იძნა თავიდან აცილებული ან მოგვარებული და რომელიც გადაიზრდება ან გამოიწვევს ასეთი მხარის მიერ ხელშეკრულებით დაკისრებული ვალდებულებების შესრულების შეუძლებლობას.

5.2. ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის დაუძლეველ ძალად მიიჩნევა ნებისმიერი გარემოება, რომელიც საერთაშორისო პრაქტიკის საფუძველზე აღიარებულია „ფორს-მაჟორულ“ გარემოებად.

5.3. თითოეულ მხარეს ეკისრება მის მიერ ხელშეკრულებით აღებული ვალდებულებების შეუსრულებლობა ან არასათანადო შესრულება და ამის საფუძველზე ხელშეკრულების თანახმად არ დაეკისრებათ პასუხისმგებლობა თუ აღნიშნული ვალდებულების შესრულების სრული ან ნაწილობრივი

2.4 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება გამყიდველის მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

2.5 მყიდველის მიერ ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობების შესრულების დადასტურებას გამყიდველი განახორციელებს მყიდველის მიერ წარმოდგენილი შესაბამისი დამადასტურებელი დოკუმენტების საფუძველზე.

მუხლი 3. ხელშეკრულების განსაკუთრებული პირობები

3.1 ქონებაზე "მყიდველს" საკუთრების უფლება გადაეცემა „ქონების" საპრივატიზებო ღირებულების სრულად დაფარვის შემდგომ, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის შედეგად, შესაბამისი რეგისტრაციის საფუძველზე.

3.2 მყიდველს ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე, არა აქვს უფლება გადაცემული ქონება გამყიდველის შეთანხმების გარეშე განკარგოს, გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს იგი.

3.3 „გამყიდველის" მიერ მყიდველზე საკუთრების უფლების დადასტურების შემდეგ ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, მყიდველის მიერ პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, მყიდველი ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს მხოლოდ გამყიდველის თანხმობით, პირობადებულ საკუთრებაში, იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებულია მოცემულ ხელშეკრულებაში და ასევე იმ პირობით, რომ ახალი მესაკუთრე ჩაენაცვლება „მყიდველს" წინამდებარე ხელშეკრულებაში. აღნიშნულის შემდეგ ქონების გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს "გამყიდველს".

3.4 ქონების ნაწილობრივ გასხვისების შემთხვევაში ახალი მესაკუთრე „მყიდველთან" ერთად სოლიდარულად აგებს პასუხს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისათვის.

მუხლი 4. სანქციები და ხელშეკრულების მოშლა

4.1. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მყიდველი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მითითებება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა.

4.2.1 პირგასამტეხლო განისაზღვრება შემდეგნაირად:

4.2.2 საპრივატიზებო ღირებულების გადაუხდელობის შემთხვევაში, გადაუხდელი თანხის 0,1%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

მუხლი 7. სხვა დებულებანი

7.1 დასაშვებია მხარეთა შორის დამატებითი შეთანხმებები, რაც უნდა გაფორმდეს წერილობითი ფორმით და დადასტურდეს ამისათვის უფლებამოსილი პირების ხელმოწერებით.

7.2 ხელშეკრულებიდან წარმოშობილი სადავო საკითხები განიხილება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით.

7.3 ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დამოწმების მომენტიდან. სანოტარო წესით დამოწმებისათვის საჭირო ხარჯები დაიფარება „მყიდველის" მიერ.

7.4 ხელშეკრულების მოშლის სამართლებრივი და ქონებრივი შედეგები განისაზღვრება წინამდებარე ხელშეკრულებითა და საქართველოს შესაბამისი კანონმდებლობით.

7.5 ხელშეკრულება შედგენილია 5 (ხუთი) ეგზემპლარად ქართულ ენაზე და თითოეულს გააჩნია თანაბარი იურიდიული ძალა.

"გამყიდველი"
საქართველოს ეკონომიკური
განვითარების სამინისტრო

მის.: ქ. თბილისი, ჭანტურიას ქ.№12

ხაზინის ერთიანი ანგარიში:
არასაბაზისახელო №200122900
სახელმწიფო ხაზინა 220101222
სახაზინო კოდი 302003363

"მყიდველი"
შპს „შრომლობის და
ნეშრომლობის ცენტრი"

მის: ქ. თბილისი წინანდლის

ქ. №9

ნათია მელელაშვილი

ლავრენტი მანაგაძე





რეგისტრირებულია რეესტრში: 1-1795

ორიათას ორი წლის (ათას ცხრა ასორმოცდა ექვსი ლარის ნიშნით), რომლის სანაცვლო ბიური მფლობელის მისამართზე ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ.1468, პირველ სართულზე, მიმწოდებლის ბანკისგან ელექტრონული და ფორმი ფოსტით ფორმი ფოსტის განაცხადი, რომ იგი წარმოადგენს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს ელექტრული დისტრიბუციის საწარმოებლო და ენერგეტიკული ბაზის სრულფასოვნის სექტორის სპეციალისტს, მიეწერება სამინისტროს სახელით და შესაბამისი მინდობილობით (72/54 04.04.02წლის) მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში სწორ სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების ქ. თბილისში, წინამდებარე ქ. №9-ში ად. წელიწადის სახელობის ურთიერთების ერთეული ცენტრის სწრაფვები კომპლექსში არსებული 163 კვმ არასაცხოვრებელი ფართის და მასზე დამაგრებულ მიწის წილობრივ ფართობის, სანედლების ხელშეკრულების დადება, ხოლო თუმცარის გაფორმებასა გამოცხადა, რომ შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების რეესტრის ფილიალის თანახმად მინდობილი უფლებამოსილების საფუძველზე მან სწორ სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების ქ. თბილისში, წინამდებარე ქ. №9-ში ად. წელიწადის სახელობის ურთიერთების ერთეული ცენტრის სწრაფვები კომპლექსში არსებული 163 კვმ არასაცხოვრებელი ფართის და მასზე დამაგრებული მიწის წილობრივ ფართობის შეძენა. მხარეებმა მოითხოვეს სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების ქ. თბილისში, წინამდებარე ქ. №9-ში ად. წელიწადის სახელობის ურთიერთების ერთეული ცენტრის სწრაფვები კომპლექსში არსებული 163 კვმ არასაცხოვრებელი ფართის და მასზე დამაგრებული მიწის წილობრივ ფართობის შესყიდვის ხელშეკრულების შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დაფიქრდა ამაო პირობებსა და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ითხოვის ეროვნების განაცხადში (დაბადებული 1937 წლის 12 მაისს, პირადი №24001009407, პასპორტი №03109970, გაცემული კომის მ/ რაიონული განყოფილების მიერ) და ეროვნი ფოსტის ეროვნის ფოსტაზე (დაბადებული 1973 წლის 20 დეკემბერს ქ. ზესტაფონში, ცაგერელი ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის ქ. 3/51, პირადი №01019005137, პირადობის მოწმობა №00094897 გაცემული 06.03.19966 ქ. თბილისის ნაძალადევის რაიონის მ.ხ. განყოფილების მიერ) მიმართავს. მე შეკითხვა ეროვნის ფოსტის უფლებამოსილება. იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტრო, თანახმად მინდობილობისა, რომელიც გაცემულია სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს მიერ 2002 წლის 04 აპრილს, სამინისტროს რეესტრის №72/54. მე შეკითხვა მხარეთა ჩხრეკისათვის და ვთხოვე, რომ მათ ჩხრეკისათვის ექნის შეწყვის საფუძველი არ მქონია. მე შეკითხვა ის ფაქტი, რომ ნასყიდობის ხელი ნამდვილად ეროვნის "ეროვნის".

მე დავადგინე გარიგების შინაარსი და მხარეებს განვუმარტე: ქონების შეძენი საკუთრების უფლების იმის სადავო რეესტრში შეტანის რეესტრაციის, რისთვისაც აუცილებელია სადავო რეესტრის წარმოების წინამდებარე ხელშეკრულების ერთ ეგზემპლარში, სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს მიერ დადგენილი წესის შესაბამისად გაცემული საკუთრების უფლების დამადასტურებელი მოწმობა და უძრავი ქონების გადაცემისათვის საჭიროებული სხვა დოკუმენტი დადგენილი გადასახადის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი. გადასახადი შეადგენს ნასყიდობის ფასის ან პროცენტს, ნასყიდობის ფასის შესწორება გადასახადის ოდენობის შეწყვეტის მიზნით ისეთად საჯარიგების სხვადასხვა კოეფიციენტი დადგენილი წესით. თუ ამ ხელშეკრულებით იცავება სხვა გარიგება, მაშინ დადის შემთხვევაში გამოიცემა დადგენილი გარიგების წესები. იმ შემთხვევაში თუ მხარეები ამცირებენ ნასყიდობის ფასს, დადების მოსარჩელე მხარე უნდა დაანგარიშოს ფასის შეწყვეტის ოდენობა. ამ განმარტების შემდეგ მე შეკითხვა ნასყიდობის ხელშეკრულების პირობები, რომელიც წინადადებად მხარეებს. მათ განაცხადეს, რომ

სხვა ხელშეკრულების დადება სწორედ ამ პირობებით, რაც მითითებულია წინამდებარე ხელშეკრულებაში; შემდეგ მხარეებმა წაიკითხეს წინამდებარე ხელშეკრულება და ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელი შემდეგ ხელშეკრულებას. "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ" საქართველოს კანონის 25-ე მუხლის შესაბამისად გადახდილია საზღაური: 24,86 + 4,97 ლ

1×2,22

ნასყიდობის ხელშეკრულება

საქართველო

ქ. თბილისი 2002 წ. "13" "მაისი"

საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტრო, იურიდიული დეპარტამენტის საკონსულტაციო და ნორმატიული ბაზის სრულყოფის სექტორის სპეციალისტის გიორგი ფილხაძის სახით (შემდგომში "გამყიდველი"), მოქმედი სამინისტროს 2002 წლის 04 აპრილის №72/54 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე, ერთის მხრივ და შ.პ.ს. "ლითოგრაფიულის" დირექტორი თეიმურაზ გიორგობიანი (შემდგომში "მყიდველი"), მეორეს მხრივ, ხელმძღვანელობით რა, "სახელმწიფო ქონების პრივატიზების შესახებ" საქართველოს კანონით, "სახელმწიფო ქონების კონკურსის ფორმით პრივატიზების შესახებ" დებულებით და სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს 2002 წლის 24 იანვრის №1-3/53 ბრძანებისა და საკონკურსო კომისიის სხდომის ოქმის (№38(87) 04.03.2002წ.) დამტკიცების შესახებ, სამინისტროს 2002 წლის 06 მარტის №1-3/153 ბრძანებით, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 "გამყიდველი" მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე გადასცემს, ხოლო "მყიდველი" პირობადებულ საკუთრებაში იღებს ქ. თბილისში, წინანდლის ქ. №9-ში ს/ს „ალ. წულუკიძის სახელობის ურთულოვის ერთეული ცენტრის" საწესდებო კაპიტალში არშესული 163 კვ.მ არასაცხოვრებელ ფართის და მასზე დამაგრებულ მიწის წილობრივ ფართობს, რომელიც მდებარეობს იმავე მისამართზე.

1.2. სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებისა და მასზე დამაგრებული მიწის ნაკვეთის ღირებულება შეადგენს 5 600 (ხუთი ათას ექვსას) აშშ დოლარის ეკვივალენტს ეროვნულ ვალუტაში,

ხელი მას შორის დაკავებული მიწის ფართის ღირებულება შეადგენს 520 (ხუთას ოც) აშშ დოლარის ეკვივალენტს.

1.3. ხელშეკრულებას თან ახლავს ქ. თბილისში წინანდლის ქ. №9-ში ს/ს „ალ. წულუკიძის სახელობის ეროვნული ცენტრის“ საწესდებო კაპიტალში არსებული 163 კვ.მ არასაცხოვრებელ ფართის და მასზე დამდგრებულ მიწის წილობრივ ფართობის მიღება-ჩაბარების აქტი, რომელიც ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს.

მუხლი 2. მხარეთა უფლება - მოვალეობანი

2.1 "მყიდველი" ვალდებულია:
ა) სრულად შეასრულოს საკონკურსო პირობები;
ბ) პრივატიზირებული ფართი არანაკლებ 10 (ათი) წლის ვადით გამოყენებული იქნეს მხოლოდ სამედიცინო საქმიანობისათვის;
გ) უნდა უზრუნველყოს ლიტერატურის ცენტრის დაფუძნება და თანამედროვე სამედიცინო ტექნიკით (ლიტერატურით) აღჭურვა ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) წლის;
დ) მყიდველი ვალდებულია სამიზნო გასაყიდი ფასი გადაიხადოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის განმავლობაში;
ე) ყოველ ექვს თვეში ერთხელ "გამყიდველის" წარმომადგენის ინფორმაცია შესრულებული სამუშაოების შესახებ.

2.2. "გამყიდველი" ვალდებულია ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების სრულად შესრულების შემდეგ დეპოზიტარის "მყიდველის" საკუთრების უფლება ქონებაზე.

მუხლი 3. ხელშეკრულების განსაკუთრებული პირობები

3.1 "მყიდველის" წინაშე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებისა და პირობების სრულად შესრულების შემდეგ მიეცეს საკუთრების უფლება.

3.2 ხელშეკრულების 2.1. მუხლის შეუსრულებლობა "გამყიდველისათვის" "მყიდველის" მიმართ წინასწარი შეტყობინების გარეშე ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძველს (პირობას) წარმოადგენს.

მუხლი 4. სანქციები

"მყიდველი", წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებებისა და საკონკურსო პირობების შეუსრულებლობის გამოვლენის შემთხვევაში, იქნეს გაფრთხილებას წერილობითი სახით, სადაც მითითება დარღვევის გამოსწორების აუცილებელი ვადა და ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის გათვალისწინებული დარჩენილი გადაუხდელი თანხის დანა დარჩენილი განსახორციელებელი ობიექტის 0.1%-ით. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების გამოსწორებით შეუსრულებლობა და დაწესებულ ვადაში ჯარიმის გადაუხდელობა

განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის ინიციატივად "გამყიდველის" მიერ, "მყიდველს" არ უბრუნდება გადახდილი თანხა და არ უნაზღაურდება მის მიერ გაწეული დანახარჯები.

მუხლი 5. სხვა დებულებანი

5.1 წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1. მუხლის შეუსრულებლობის შემთხვევაში მყიდველს არ უბრუნდება გადახდილი თანხები და დანახარჯები.

5.2 დასაშვებია მხარეთა დამატებითი შეთანხმება, ასეთ შემთხვევაში შეთანხმება ფორმდება წერილობითი ფორმით.

5.3 მყიდველის მიერ გადახდილი "ბე" ჩაითვლება ანგარიშსწორებისას.

5.4 ხელშეკრულებიდან წარმოშობილი სადავო საკითხები განიხილება მოქმედი კანონმდებლობით.

5.5 ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დადასტურების მომენტიდან.

5.6 ხელშეკრულების მოშლის სამართლებრივი და ქონებრივი შედეგები განისაზღვრება შესაბამისი კანონმდებლობით.

5.7 ხელშეკრულება შედგენილია 5 ეგზემპლარად და თითოეულს გააჩნია თანაბარი იურიდიული ძალა.

"გამყიდველი"	"მყიდველი"
სახელმწიფო ქონების მართვის	იურიდიული პირი
სამინისტრო ქ.თბილისი	შ.პ.ს "ლითოტრონიკა"
ჭავჭავაძის ქ. 64	ქ. თბილისი, წინამძღვრის ქ.№9
ანგარიში № 141144212	
კოდი 220101107	
საქართველოს ეროვნული ბანკი	
გიორგი ფოფხაძე	თეიმურაზ გოგოხიამაძე

ქ. [illegible]: