განმარტება საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის შესახებ

წარმოდგენილი დასკვნა შეეხება პირვანდელი სახით არსებული შენობის შედარებას დღეის მდგომარეობით წარმოდგენილ საბოლოო სახის პროექტთან მიმართებაში რეგლამენტთან შესაბამისაობას.

თავდაპირველი სახით არსებულ მიწისქვეშა სივრცეში მოხვედრა შესაძლებელი იყო მხოლოდ არსებული ლუქიდან კიბის საშუალებით, ეს კიბე კეთილმოეწყო და დემატა დაუკავებელი სივცრცე კიბის ჰოლის სახით 0,00 ნიშნულზე რომელიც არ არის დაკავებული სივრცე ხოლო ამ ეტაპზე საჭიროებიდან გამომდინარე ამ ჰოლში ხდება ლიფტის განთავსება.

საბოლოო ჯამში საპროექტო წინადადებებით არსებულთან მიმართებაში ხდება კიბის კეთილმოწყობა, მისი ჰოლის და ლიფტის მოწყობა რაც არ ზრდის დაკავებულობას და არ ახდენს წესებთან რაიმე სახის შეუსაბამობის გაზრდას, შესაბამისად დაცულია არსებული შენობა-ნაგებობების გადაკეთების შესახებ ქვეთავი 2104 - ის მოთხოვნები, პროექტით პირიქით ხდება საბოლოო ჯამში მისაწვდომობის უზრუნველყოფა რაც აუმჯობესებს მოთხოვნებს და ნორმებს.

ამასთანავე დაცულია გასასვლელი საშუალებების და გზა-კიბეების ნორმები 41 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად, რომელიც ასევე არ იცვლება წარმოდგენილი პროექტით და შესაბამისად შეუსაბამობის გაზრდა არ ხდება.

პროექტით ასევე დაცულია 713.14.1 ქვეთავის მოთხოვნები, რომლის მიხედვითაც ლიფტს არ მოეთხოვება შემოზღუდული ფოიე ან დაწნევის სისტემა, ვინაიდან შენობის სართულიანობა ნაკლებია 3 სართულზე და წარმოადგენს 1 სართულიან შენობას სარდაფით (ჯამში 2 სართული).

ამასთანავე ლიფტის შახტას არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის ხარისხი ვინაიდან აკმაყოფილებს 712.1.8 ქვეთავის მოთხოვნებს თუმცა მიუხედავად ამისა იგი მაინც შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე შახტით, ისევე როგორც შემოზღუდულია კიბის უჯრედიც 2 სათიანი ცეცხლმედეგი კედლით.

დასკვნა

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ვინაიდან არ ხდება არანაირი სახით თავდაპირველად არსებული შენობის დაკავებულობის გაზრდა ან რაიმე სახით 41 დადგენილების მოთხოვნებთან და წესებთან შეუსაბამობის გაზრდა დღეის მდგომარეობით წარმოდგენილ საბოლოო სახის პროექტთან მიმართებაში, წამოდგენილი პროექტის მიხედვით შენობა სრულად აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის დადგენილების № 41 2016 წლის 28 იანვარი ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების“ მოთხოვნებს და არ საჭიროებს დამატებით დამუშავებას და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი-არქიტექტორი:

ბექა თოიძე



ბექა თოიძე



ექსპერტის მონაცემები

დაბადების თარიღი და ადგილი: 02.07.1989

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, გორგასალის 127 ბ-48

Mail: bekatoidze@yahoo.com

Tel: +995 577 281 570

განათლება: თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია 2006-2010 წწ. (ბაკალავრი)

თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია 2010-2012 წწ. (მაგისტრი)

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი 2016- დღემდე წწ. (დოქტორანტურა)

პროფესია: არქიტექტორი

მუშაობის სტაჟი: 7 წელი

სამუშაო ადგილი: 07.2011-04.2015 - ქ. ბათუმის მერია (მთ.სპეციალისტი, მშენებლობის ნებართვების გაცემის განყ უფროსი).

07.2015-11.2015 - Pich Aguillera Arquitectos (ესპანეთი)-არქიტექტორი

08.2017-02.2018 - შპს „ენერჯი ინვესთმენტ ქონსალტინგ“-არქიტექტორი-ინჟინერი. (ქ.ბათუმში მუნიციპალური შენობების ენერგოაუდიტის წინასაპროექტო კვლევა).

10.12.2015-დღემდე - „შპს თ-არქიტექტურა“ - არქიტექტორი

03.2016-დღემდე - ბათუმის ხელოვნების უნივერსიტეტი - ლექტორი

15.01.2016-დღემდე - „შპს ემ-არტი“ - არქიტექტორი

პროფესიული გამოცდილება:

1. სახანძრო დეპო ქ. დარმშტადში (გერმანია); საკონკურსო პროექტი. /20015წ. ბარსელონა,ესპანეთი, პიკ-აგილერა არქიტექტს/
2. დასასვენებელ-გამაჯანსაღებელი დასახლება, ქ. ალედოსთან (ესპანეთი); ადგილის დეტალური ანალიზი, მთავარი იდეა-კონცეფცია, განაშენიანების გენ-გეგმა. /20015წ. ბარსელონა,ესპანეთი, პიკ-აგილერა არქიტექტს/
3. მრავალბინიანი საცხ. სახლი ქ. ბათუმი ბარათაშვილის ქ #24 /2015 წ; ბათუმი; შპს თ-არქიტექტურა/
4. მრავალბინიანი საცხ. სახლი ქ. ბათუმი ბარათაშვილის ქ #26 /2016 წ; ბათუმი; შპს ემ-არტი/
5. მრავალბინიანი საცხ. სახლი ქ. ბათუმი გორგასალის ჩიხი #4-6 /2017 წ; ბათუმი; შპს ემ-არტი/
6. მრავალფუნქციური შენობა ქ. ბათუმი პუშკინის ქ #72 /2017 წ; ბათუმი; შპს თ-არქიტექტურა/
7. სასტუმრო გონიო სვიმონ კანანელის #72 /2017 წ; ბათუმი; შპს ემ-არტი/
8. მრავალფუნქციური შენობა ქ. ბათუმი გორგილაძის #29 მელიქიშვილის #8 /2017 წ; ბათუმი; შპს თ-არქიტექტურა/
9. სასტუმროს ქ. ბათუმი ვაჟა-ფშაველას ქ #14 /2017 წ; ბათუმი; შპს თ-არქიტექტურა/
10. მრავალვინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. ქობულეთი, აღმაშენებლის გამზირი #334ა /2017 წ; ბათუმი; შპს თ-არქიტექტურა/
11. 62 ნორმიანი სასტუმრო „ირე-პალასი“ სამთო კურორტ გოდერძიზე. /2018 წ; ბათუმი; შპს ბათმშენი-2007/

დიპლომები და სერტიფიკატები:



საქართველო
თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია
მაგისტრის დიპლომი
TSAA № 000103

GEORGIA
APOLLON KUTATELADZE TBILISI STATE ACADEMY OF ART
MASTER'S DIPLOMA
TSAA № 000103

By Decision № 9 of 01 August 2012 of the Faculty of Architecture
Beka Toidze
was awarded the Degree of Master of Architecture

Dean Nodar Amashukeli
Rector Tinatin Kldiashvili
TBILISI 22 03 2013
REGISTRATION № 161



საქართველო
თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია
ბაკალავრის დიპლომი
TSAA № 000401

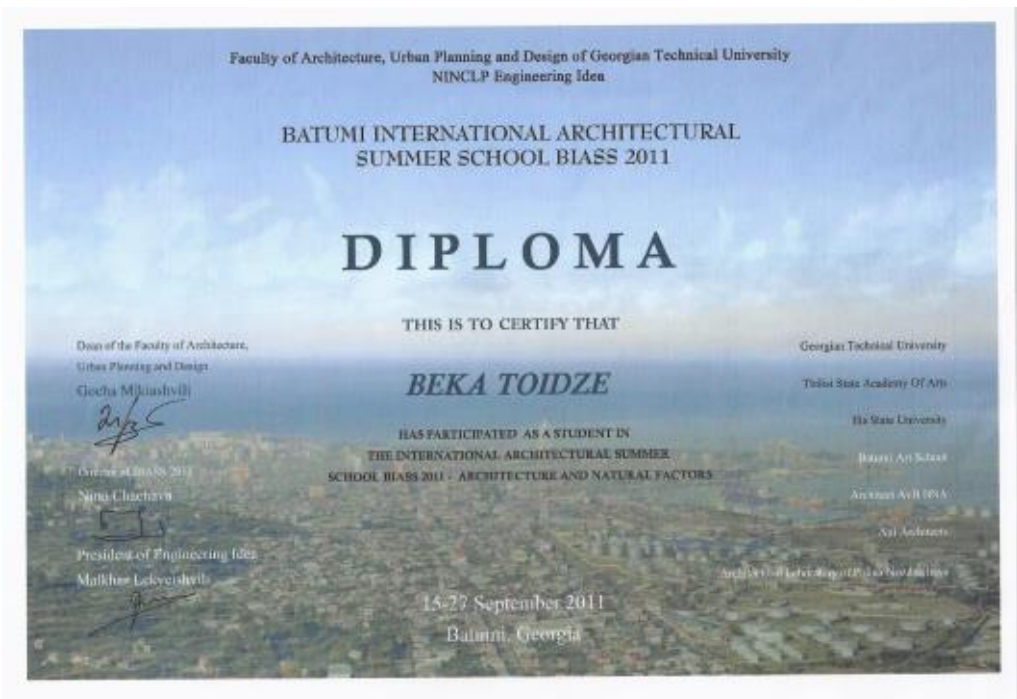
GEORGIA
APOLLON KUTATELADZE TBILISI STATE ACADEMY OF ART
BACHELOR'S DIPLOMA
TSAA № 000401

By Decision №4 (27 July 2010)
of the Faculty of Architecture
Beka Toidze
was awarded the Degree of Bachelor of Architecture
in
Architect

Dean N. Amashukeli
Rector G. Bughadze
TBILISI 18 04 2011
REGISTRATION № 8



სერტიფიკატი
№ 2017-133
გადაეცემა
ბექა თოიძეს
მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი
„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო"
თეიმურაზ ხოლოშაშვილი, დირექტორი



Faculty of Architecture, Urban Planning and Design of Georgian Technical University
NINCLP Engineering Idea

BATUMI INTERNATIONAL ARCHITECTURAL SUMMER SCHOOL BIASS 2011

DIPLOMA

THIS IS TO CERTIFY THAT

BEKA TOIDZE

HAS PARTICIPATED AS A STUDENT IN THE INTERNATIONAL ARCHITECTURAL SUMMER SCHOOL BIASS 2011 - ARCHITECTURE AND NATURAL FACTORS

Dean of the Faculty of Architecture, Urban Planning and Design
Gocha Mikiashvili

President of Engineering Idea
Malkhaz Lekveishvili

15-27 September 2011
Batumi, Georgia