განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, სექტორი-მთაწმინდა, კოსტავას ქუჩა №43-ში, შ.პ.ს. „სანი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე № 01.15.03.010.060 მდებარე სამსართულიანი შენობის რეკონსტრუქციის, რეაბილიტაციის და მისი ადაპტაციის საოფისე შენობად (მანსარდის ტიპის არასრული სართულის დაშენებით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

წარმოდგენილი ნახაზებით, მარკით „კ“, დამუშავებულია ზემოთაღნიშნულ მისამართზე მდებარე, შ.პ.ს. „სანი“-ს სამსართულიანი შენობის რეკონსტრუქციის, რეაბილიტაციის და მისი ადაპტაციის საოფისე შენობად (მანსარდის ტიპის არასრული სართულის დაშენებით) პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი. პროექტი დამუშავებულია შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მიერ გაცემული ტექნიკური დასკვნის №185/12 15.10.2012წ. საფუძველზე.

ქ. თბილისში, სექტორი-მთაწმინდა, კოსტავას ქუჩა №43-ში, შ.პ.ს. „სანი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე № 01.15.03.010.060 მდებარე შენობა წარმოადგენს სამსართულიან ნაგებობას, სარდაფის სართულით. სარდაფის სიმაღლე შეადგენს 5,0მ; I სართულის სიმაღლეა 4,0მ; II–III სართულების–4,4მ.

შენობა გეგმაში რთული ფორმისაა; კონსტრუქციული სქემის მიხედვით ნაგებობა მზიდკედლებიანი ტიპისაა. საძირკვლები ლენტურია; კედლები აგურის წყობისაა, კირის ხსნარზე, კედლების სისქესარდაფის სართულში შეადგენს 80–100სმ; ზედა სართულებში კედლების სისქე თანდათან იკლებს და შეადგენს 80–40სმ-ს.

სართულშუა გადახურვები შესრულებულია ლითონის კოჭებით, მათ შორის ჩასხმულია ბეტონის ფილა. ლითონის კოჭების თავზე, მათ გასწვრივ დადებულია ხის კოჭები, მათზე მოწყობილია შეფიცვრა და ხის იატაკი.

შიდა ეზოს მხარეს, მიწისზედა სართულებში, შენობას გააჩნია ხის შემინული ნაწილი (შუშაბანდის ტიპის), იგი ამორტიზირებულია, შეინიშნება ჯდენები, პროექტი ითვალისწინებს ამ ნაწილის დაშლა-აღდგენას

არსებული შენობის რეკონსტრუქციის, რეაბილიტაციის და მისი ადაპტაციის საოფისე შენობად (მანსარდის ტიპის არასრული სართულის დაშენებით), პროექტი ითვალისწინებს:

– სარდაფის სართულში: ტიხრების მოხსნას; სველი წერტილების მოწყობას; I სართულიდან სარდაფში ჩასასვლელი კიბის მოწყობას ლითონის კონსტრუქციებით; „ 3’ “ ღერძის გარეთ კედლების დემონტაჟს; რამოდენიმე კარის ღიობის მოწყობას; ლიფტის მოწყობას.

ღიობების გაძლიერება დაპროექტებულია ლითონის კუთხოვანებით და შველერებით; საძირკვლების ჩაღრმავება „3“ ღერძის გასწვრივ ხორციელდება სექციებად დაბეტონებით, კედლის გაძლიერება დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის პერანგით, ახალი საძირკვლები ეწყობა მონოლითური რკ/ბეტონისაგან.

– I სართულში პროექტი ითვალისწინებს: ტიხრების დემონტაჟს; სველი წერტილების მოწყობას; ლიფტის მოწყობას; ახალი კარ-ფანჯრების ღიობების მოწყობას; ხის ამორტიზირებული ნაწილის მოხსნას და აღდგენას, „3“ ღერძის გარეთ კედლების დემონტაჟს.

ღიობების გაძლიერება დაპროექტებულია ლითონის კუთხოვანებით და შველერებით; ხის ლოჯიის აღდგენა დაპროექტებულია ლითონის პროფილებით, გადახურვა აღდგენილ ნაწილში მონოლითური რკ/ბეტონისაა, ლითონის კოჭებზე.

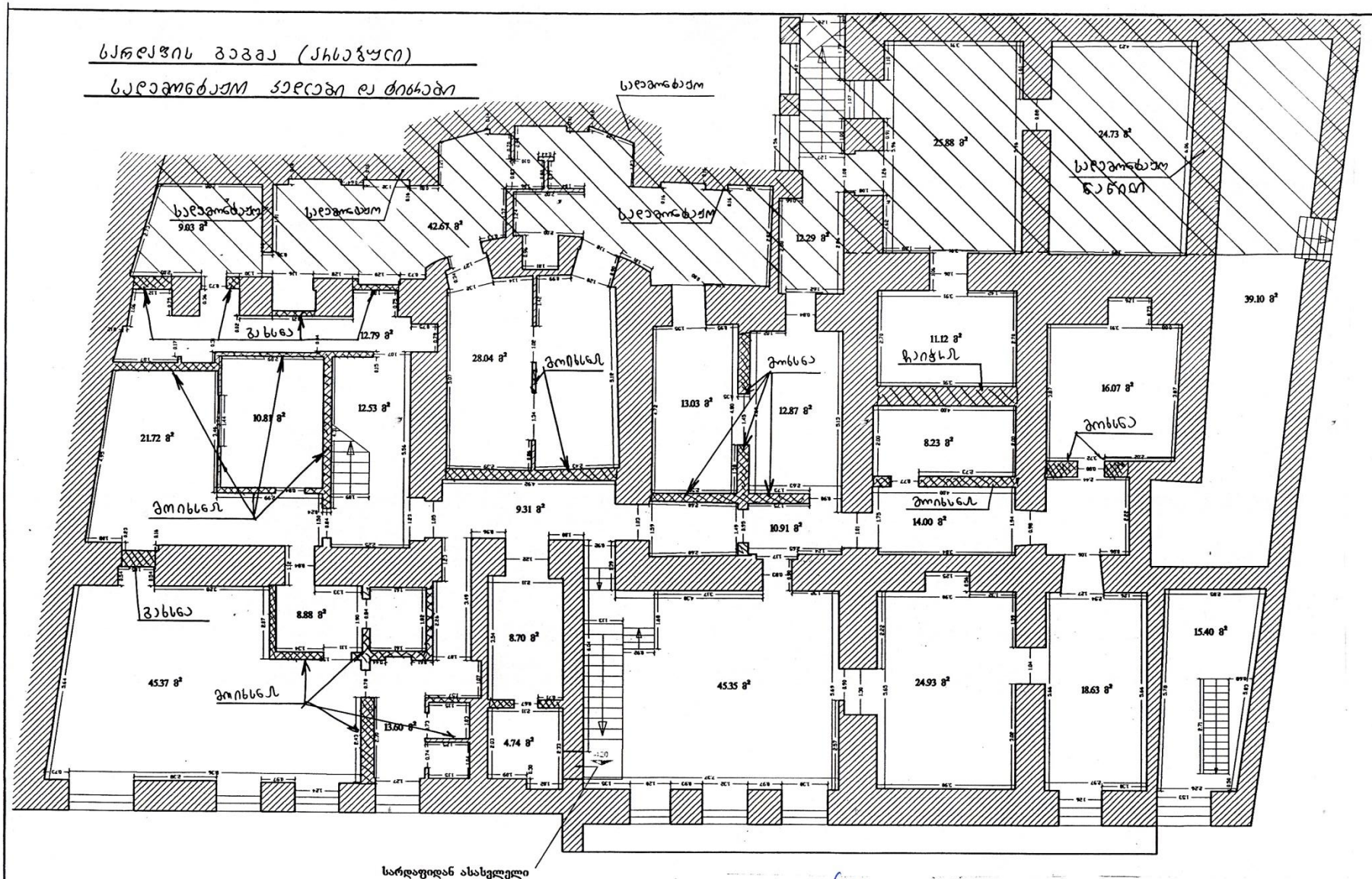
– II სართულში პროექტი ითვალისწინებს: ტიხრების დემონტაჟს; სველი წერტილების მოწყობას; ლიფტის მოწყობას; ახალი კარ-ფანჯრების ღიობების

მოწყობას; ხის ამორტიზირებული ნაწილის მოხსნას და აღდგენას, „3“ ღერძის გარეთ კედლების დემონტაჟს.
ღიობების გაძლიერება დაპროექტებულია ლითონის კუთხოვანებით და შველერებით; ხის ლოჯიის აღდგენა დაპროექტებულია ლითონის პროფილებით, გადახურვა აღსადგენ ნაწილში მონოლითური რკ/ბეტონისაა, ლითონის კოჭებზე.
– III სართულში პროექტი ითვალისწინებს: ტიხრების დემონტაჟს; სველი წერტილების მოწყობას; ლიფტის მოწყობას; ახალი კარ-ფანჯრების ღიობების მოწყობას; ხის ამორტიზირებული ნაწილის მოხსნას და აღდგენას.
ღიობების გაძლიერება დაპროექტებულია ლითონის კუთხოვანებით და შველერებით; ხის ლოჯიის აღდგენა დაპროექტებულია ლითონის პროფილებით, გადახურვა აღდგენილ ნაწილში მონოლითური რკ/ბეტონისაა, ლითონის კოჭებზე კედლების ნაწილის გამაგრება დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის პერანგით.
– სხვენში პროექტი ითვალისწინებს: არსებული სახურავის მოხსნას, არასრული მანსარდის ტიპის მსუბუქი სართულის დაშენებას, ღია ტერასის მოწყობას.
საპროექტო მანსარდის სართულის მზიდი კარკასი ლითონისაა, სვეტები დაპროექტებულია კვადრატული პროფილის მილებისაგან; გადახურვის ძირითადი კოჭები ლითონის პროფილებისაა, სახურავი ერთქანობიანია, ლითონის კოჭებზე, შეფიცვრის მოწყობით და თუნუქის საფარით.
საპროექტო მანსარდის სართულის გვერდითა და უკანა ფასადების კედლები მცირეგაბარიტიანი ბლოკების წყობისაა სისქით 20სმ, კედლების წყობა გაძლიერებულია რკ/ბეტონის სვეტებით განივი კვეთით 20X20სმ, კედლების თავზე ეწყობა რკ/ბეტონის სარტყელი, განივი კვეთით 20X20სმ.

პრ. მთ. კონსტრუქტორი: /ვ. ჯაფარიძე/

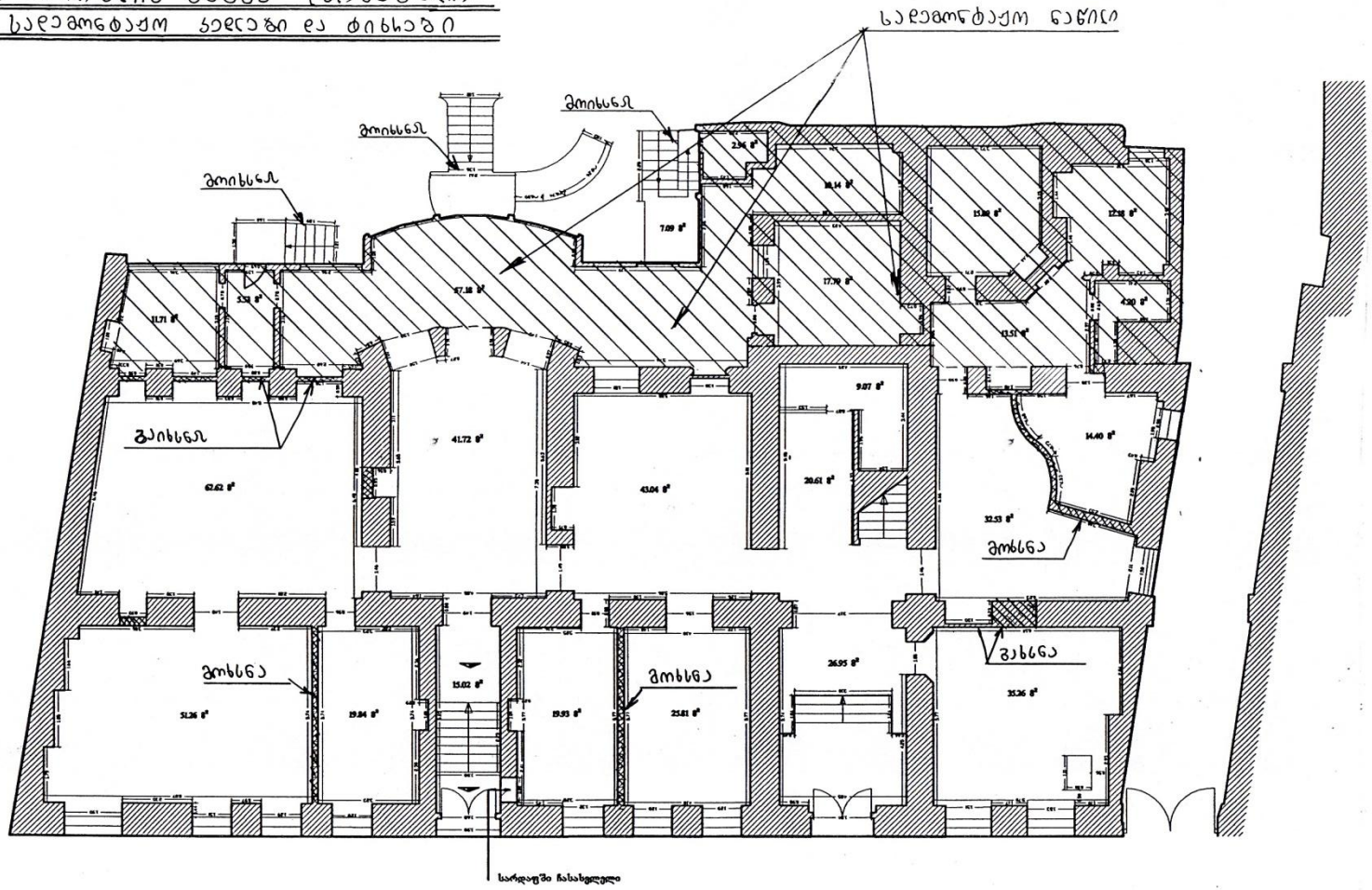
სარდაფის გეგმა (ასახვით)

საქვაბის ჭედილი და ტიხრები



დირექტორი		ბ. გზელაკლაძა	ქ. თბილისში, კოსტავას ქ. №43-ში, შ.პ.ს. „სანო-ს მიწის ნაკვეთზე № 01.15.03.010.060 მდებარე სამსართულიანი შენობის რეკონსტრუქციის, რეაბილიტაციის და მისი ადაპტაციის პროექტის შენობად პროექტი.	შ.პ.ს. „პარკელი"	
პრ. ავტორი		მ. ბუჯიაშვილი		ქ. თბილისი, კოლხეთის ქ.№5.	
პრ. ავტორი		ბ. გზელაკლაძა	კონსტრუქციული ნაწილი	დაკვეთა №	/2012
კონსტრუქტორი		ვ. ჯაფარიძე			
			საქვაბის გეგმა (ასახვით) საქვაბის ჭედილი და ტიხრები	სტადია	შეკრული	მასშტაბი
				მ.პრ.	ა 1	1:100

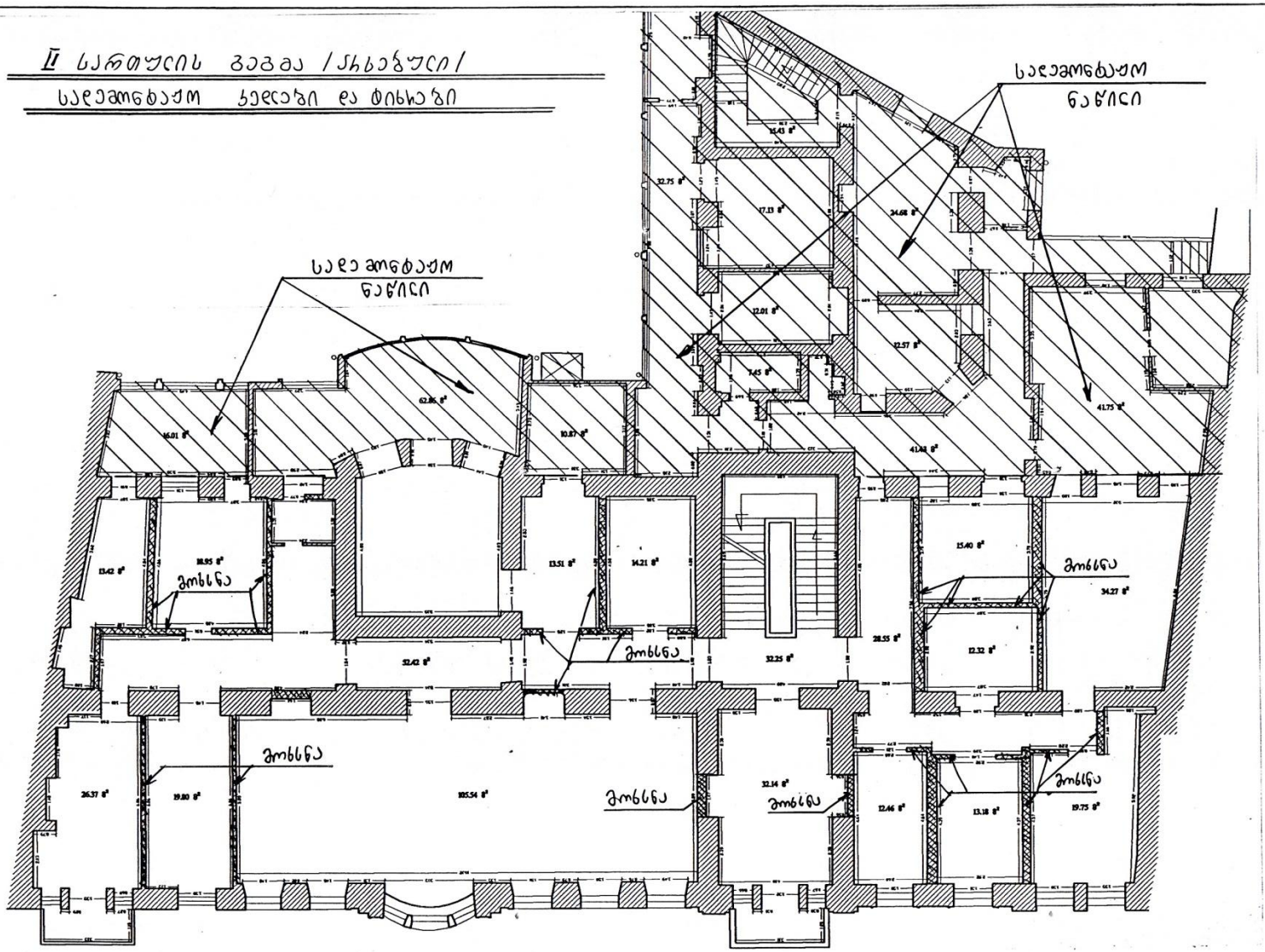
I სართულის გეგმა (ანსაგმული)
საღებავონტაქტო ადგილები და ტიხრები



დირექტორი		ვ. გზელიანი	ქ. თბილისში, კოსტავას ქ. №43-ში, შ.პ.ს. „სარ-ს მიწის ნაკვეთზე № 01.15.03.010.060 მდებარე სამსართულიანი შენობის რეკონსტრუქციის, რეაბილიტაციის და მისი ადაპტაციის საოფისე შენობად პროექტი.	შ.პ.ს. „პარალელი" ქ. თბილისი, კოსტავის ქ.№5.
პრ. არქიტექტორი		ქ. ბუჯიაშვილი		
პრ. არქიტექტორი		ვ. გზელიანი		
კონსტრუქტორი		ვ. ჯაფარიძე	კონსტრუქციული ნაწილი	დაკვეთა № 2012
			I სართულის გეგმა (ანსაგმული) საღებავონტაქტო ტიხრები და ადგილები	სტადია / შეკვეთა / მასშტაბი
				მ.პრ. / ა-2 / 1:150

II სართულის გეგმა (ანაბეჭდი)

სადემონტაჟო კედლები და ტიხრები



დირექტორი		ბ. გზელიანი	ქ. თბილისში, კოსტავას ქ. №43-ში, შ.ს. „სანი-ს მიწის ნაკვეთზე № 01.15.03.010.060 მდებარე სამსართულიანი შენობის რეკონსტრუქციის, რეაბილიტაციის და მისი ადაპტაციის სამუშაო შენობად პროექტი.
პრ. არქიტექტორი		გ. გუგუშვილი	
პრ. არქიტექტორი		ბ. გზელიანი	
კონსტრუქტორი		ვ. ჯაფარიძე	

შ.პ.ს. „პარალელი"
ქ. თბილისი, კოლხეთის ქ.№5.

კონსტრუქციული ნაწილი

დაკვეთა № /2012

II სართულის გეგმა (ანაბეჭდი) სადემონტაჟო ტიხრები და კედლები

სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
მ.პრ.	ა 3	1:150

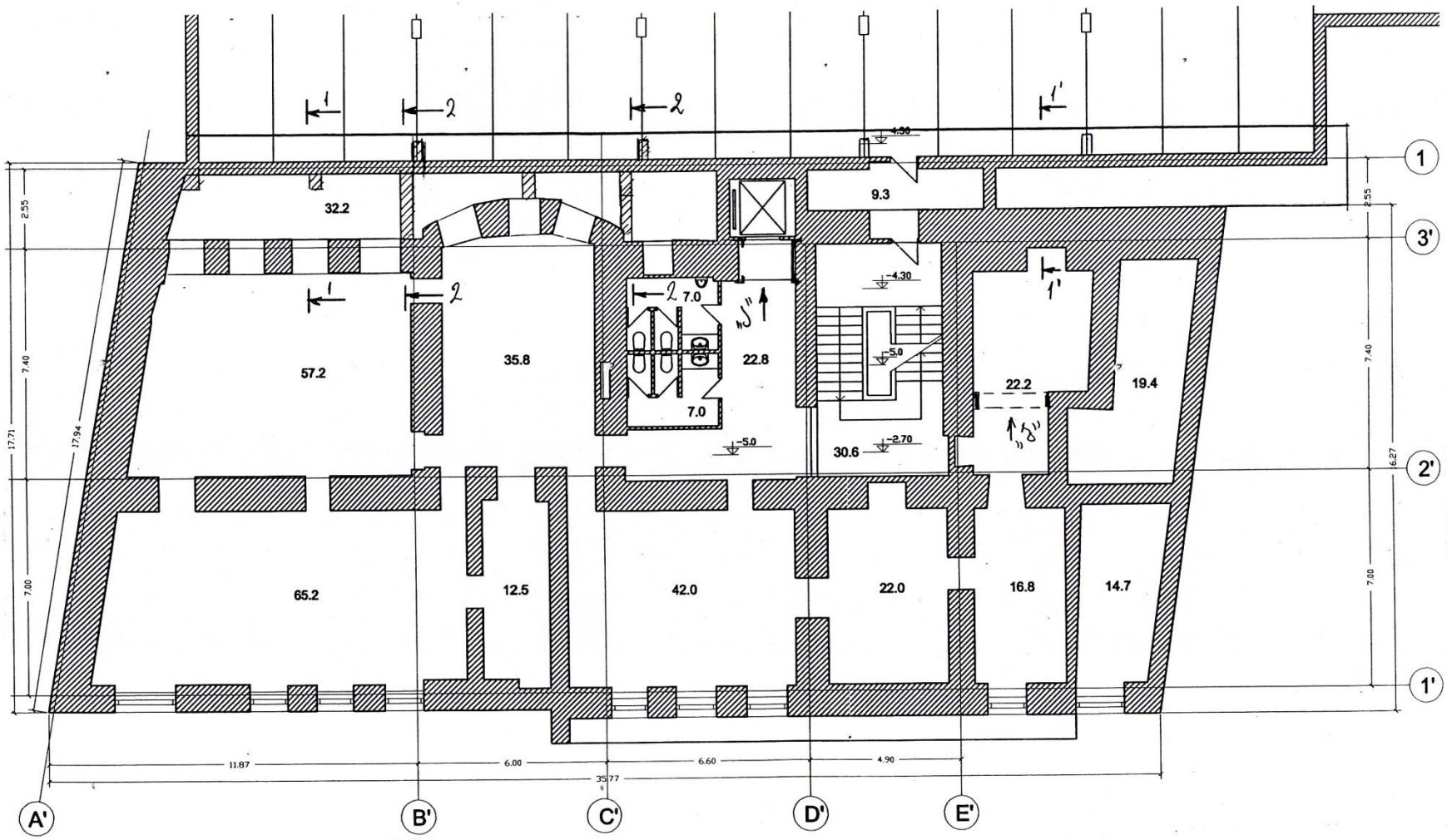
III სართულის გეგმა (ანაბეჭდი)

სადემონტაჟო კედლები და ტიხრები

დირექტორი		ბ. ბზიკალავა	ქ. თბილისში, კოსტავას ქ. №43-ში, შ.პ.ს. „პარალელი"-ს მიწის ნაკვეთზე № 01.15.03.010.060 მდებარე სამსახურებრივი შენობის რეკონსტრუქციის, რეაბილიტაციის და მისი ადაპტაციის პროექტი.	შ.პ.ს. „პარალელი"
პრ. არქიტექტორი		მ. ბუჯიაშვილი		ქ. თბილისი, კოსტავის ქ.№5
პრ. არქიტექტორი		ბ. ბზიკალავა		დაკვეთა № /2012
კონსტრუქტორი		ვ. ჯაფარიძე	კონსტრუქციული ნაწილი	
			III სართულის გეგმა (ანაბეჭდი) სადემონტაჟო კედლები და ტიხრები	სტადია: მ.პრ. / ფურცელი: 4 / მასშტაბი: 1:50

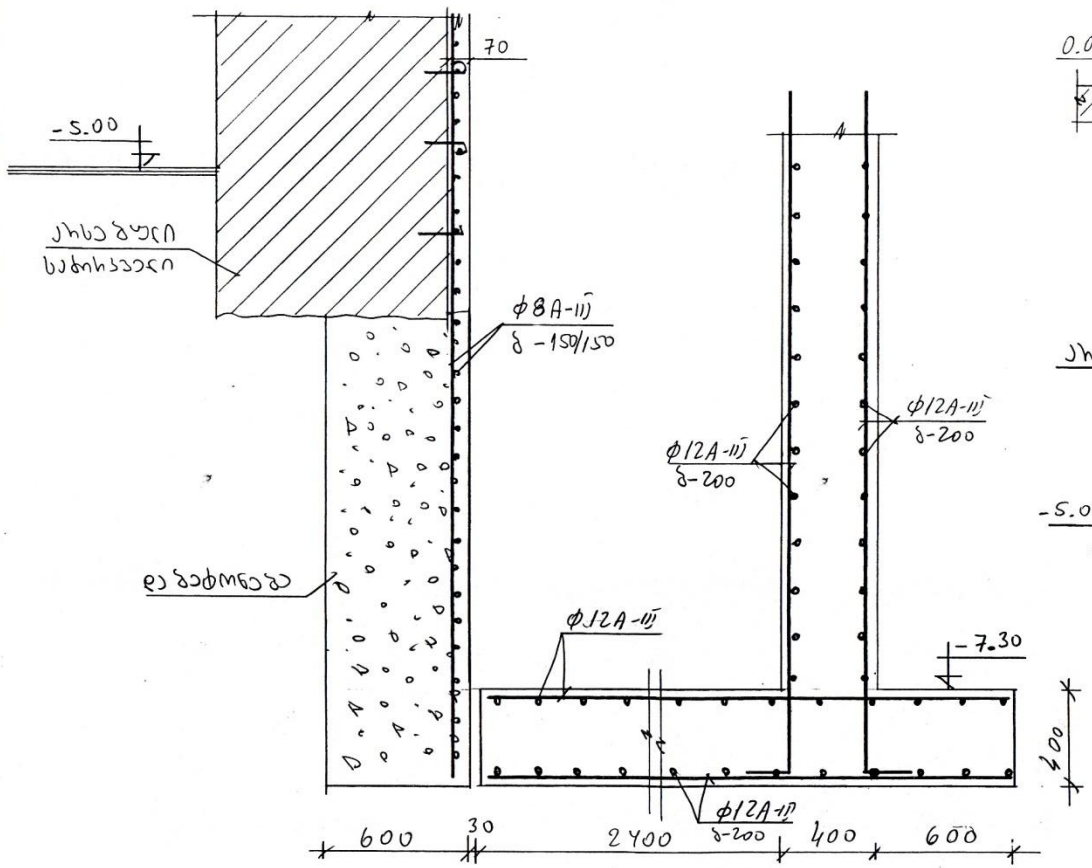
სარდაფის გეგმა (საკრებულო)

ახალი საძირკვლების და გაძიებების გეგმა

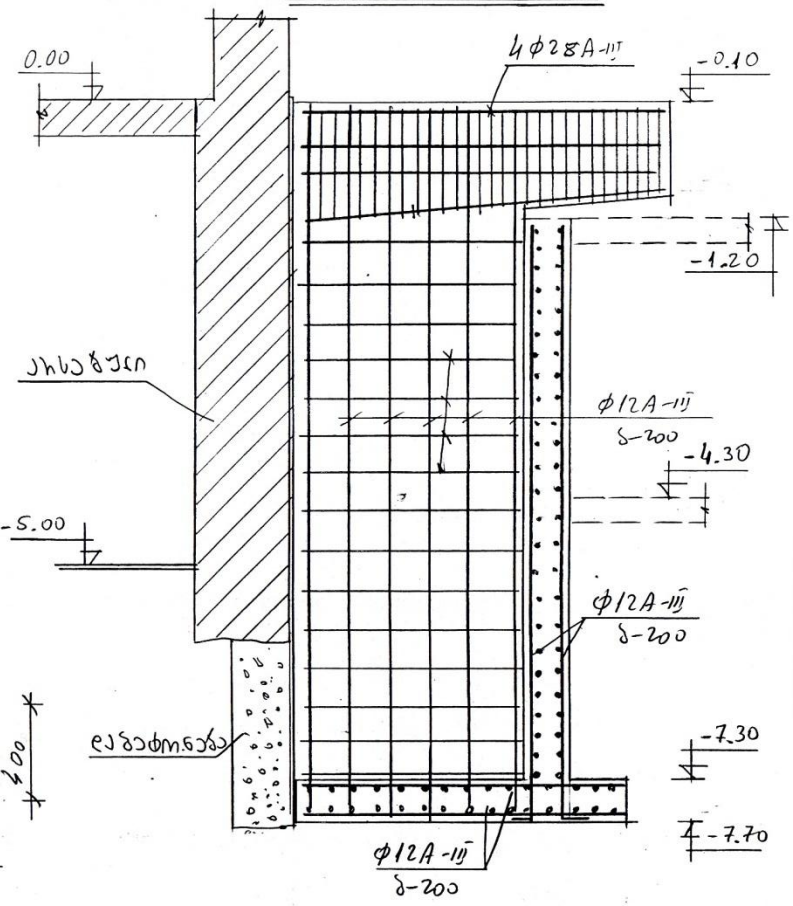


დირექტორი		გ. გზელაშვილი	ქ. თბილისში, კოსტავას ქ. №43-ში, შ.პ.ს. „სანი"-ს მიწის ნაკვეთზე № 01.15.03.010.060 მდებარე სამსახურებრივი შენობის რეკონსტრუქციის, რეაბილიტაციის და მისი ადაპტაციის პროექტი.	შ.პ.ს. „პარალელი"
პრ. ავტორი		მ. ბუჯიაშვილი		ქ. თბილისი, კოსტავას ქ.№5
პრ. ავტორი		გ. გზელაშვილი	კონსტრუქციული ნაწილი	დაკვეთა № /2012
კონსტრუქტორი		ვ. ჯაფარიძე	სარდაფის საკრებულო გეგმა საძირკვლების და გაძიებების გეგმა	სტადია: მ.პრ. / ფურცელი: 5 / მასშტაბი: 1:150

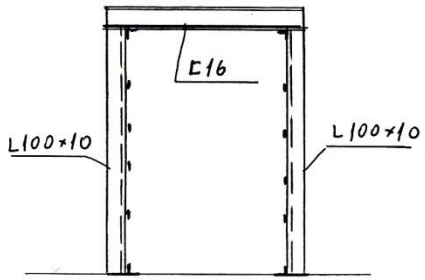
ჭრილი 1-1 მ1:20



ჭრილი 2-2 მ1:50

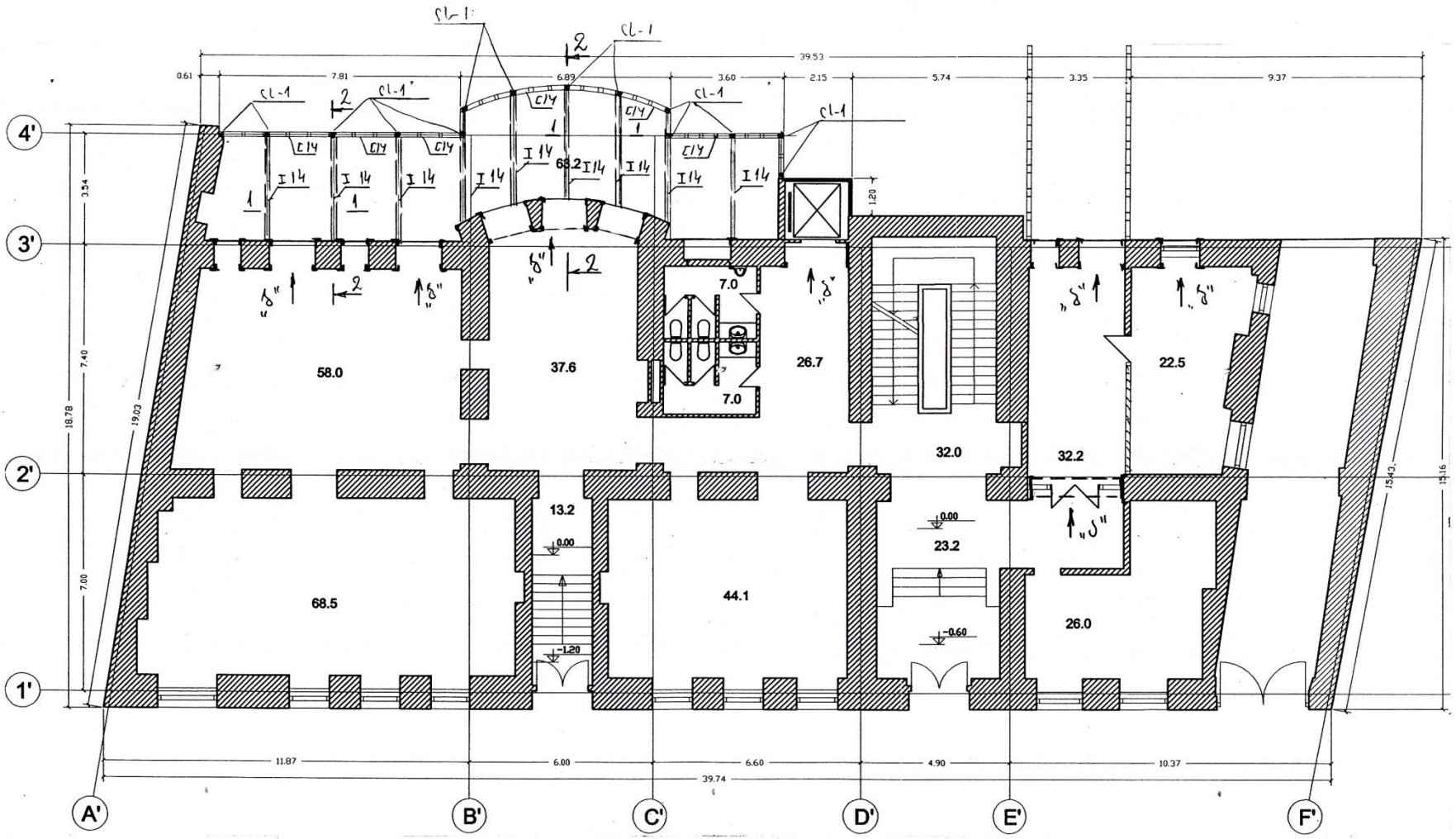


ლითონის მოჩარჩოების სქემა



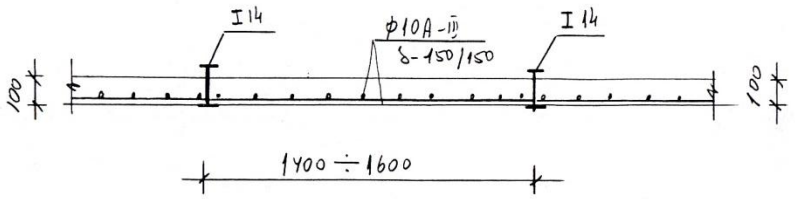
დირექტორი		ბ. გზელაშვილი	ქ. თბილისში, კრწანისის ქ. №43-ში, შ.პ.ს. „სანო"-ს მიერ ნაკვეთზე № 01.15.03.010.060 მრავალფენა საცხოვრებლიანი შენობის რეკონსტრუქციის, რამპირეტაციის და მისი ადაპტაციის საერთო შენობად პროექტი.	შ.პ.ს. „პარალელი" ქ. თბილისი, კოსტანის ქ.№5.	
პრ. ავტორი		მ. გუჯაბიშვილი			
პრ. ავტორი		ბ. გზელაშვილი			
კონსტრუქტორი		ვ. ჯაფარიძე	კონსტრუქციული ნაწილი	დაკვეთა №	/2012
			სახლის შენობის, ძველი სახლის ნაწილის, გაძლიერების ჭრილები	სტადია: მ.პრ.	შეკვეთილი: ა-6	მასშტაბი: 1:20 1:50

I სართულის გეგმა (საკრებულო)

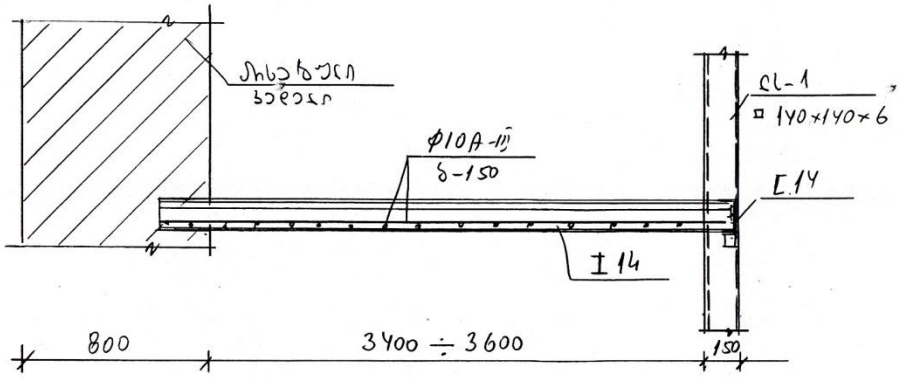


დირექტორი		გ. გზელაური	ქ. თბილისში, კოსტავას ქ. №43-ში, შ.პ.ს. „სანო"-ს მიწის ნაკვეთზე № 01.15.03.010.060 მდებარე სამსართულიანი შენობის რეკონსტრუქციის, რეაბილიტაციის და მისი ადაპტაციის საფუძველზე შენობაზე პროექტი.	შ.პ.ს. „პარალელი" ქ. თბილისი, კოლხეთის ქ.№5.
პრ. არქიტექტორი		მ. ბუჩუკაშვილი		
პრ. არქიტექტორი		გ. გზელაური		დაკვეთა № /2012
კონსტრუქტორი		ვ. ჯაფარიძე	კონსტრუქციული ნაწილი	
			I სართულის გეგმა (საკრებულო)	სტადია: მ.პრ. / შრომელი: ა-7 / მასშტაბი: 1:20

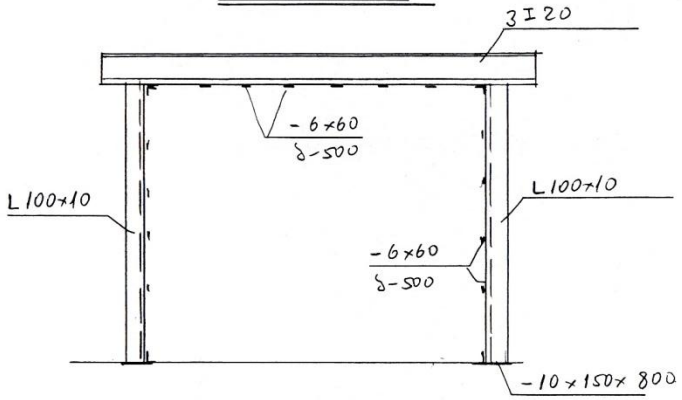
ჭრილი 1-1 მ1:20



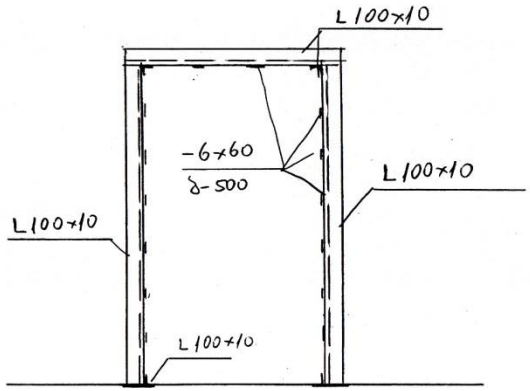
ჭრილი 2-2 მ1:20



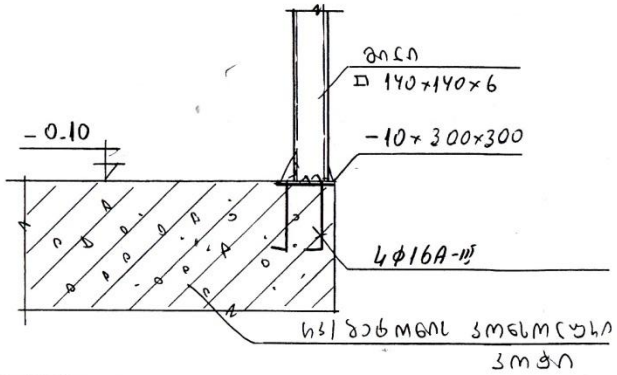
ლითონის გაძლიერება
ხედი „ა" მ1:50



ლითონის გაძლიერების სქემა
ხედი „ბ" მ1:50



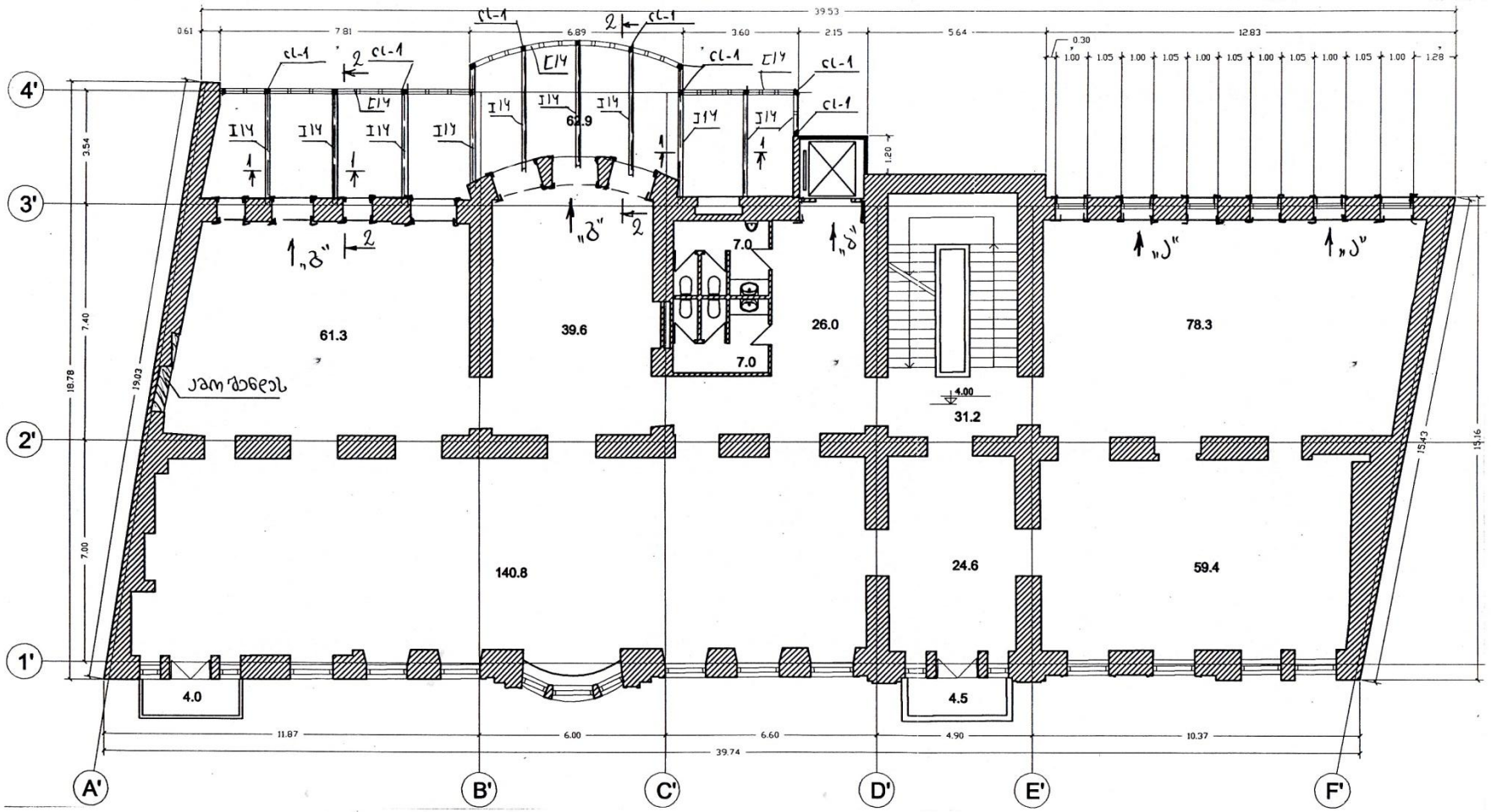
ანძისწილის სვეტის კნ-1 მ1:20



დირექტორი		ბ. გზეკალავა	ქ. თბილისში, კოსტავას ქ. N43-ში, შ.პ.ს. „სანორ-ს მიწის ნაკვეთზე № 01.15.03.010.060 მდებარე სამსართულიანი შენობის რეკონსტრუქციის, რეაბილიტაციის და მიწის ანაკაფაციის სამუშაოს შენობად პროექტი.	შ.პ.ს. „პარალელი" ქ. თბილისი, კოსტავას ქ.№5.
პრ. ავტორი		მ. ბუხნიკაშვილი		
პრ. ავტორი		ბ. გზეკალავა		
კონსტრუქტორი		მ. ჯაფარიძე	კონსტრუქციული ნაწილი	ობიექტის დასახელება: ანძისწილის სპორტული მოედნის ჭრილები

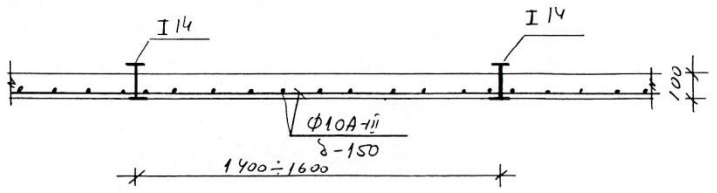
დაკვეთა № /2012		
სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
მ.პრ.	ა-8	1:20

II სართულის გეგმა (საჯარო ნაწილი)

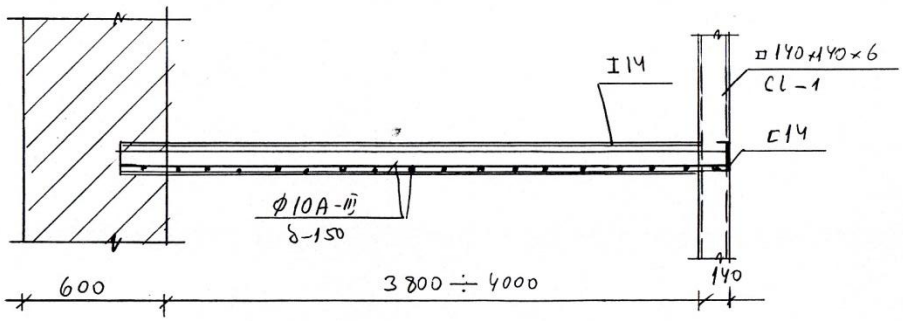


დირექტორი		ბ. ბზეკალავა	ქ. თბილისში, კოსტავას ქ. №43-ში, შ.პ.ს. „სანი"-ს მიწის ნაკვეთზე № 01.15.03.010.060 მდებარე სამსართულიანი შენობის რეკონსტრუქციის, რეაბილიტაციის და მისი ადაპტაციის ხაროშინე შენობად პროექტი.	შ.პ.ს. „პარალელი" ქ. თბილისი, კოსტავის ქ.№5.	
პრ. არქიტექტორი		მ. ბუჯიაშვილი			
პრ. არქიტექტორი		ბ. ბზეკალავა			
კონსტრუქტორი		ვ. ჯაფარიძე	კონსტრუქციული ნაწილი	დაკვეთა №	/2012
			II სართულის საჯარო ნაწილი გეგმა	სტადია	შეფარდება	მასშტაბი
				მ.პრ.	ა 9	1:150

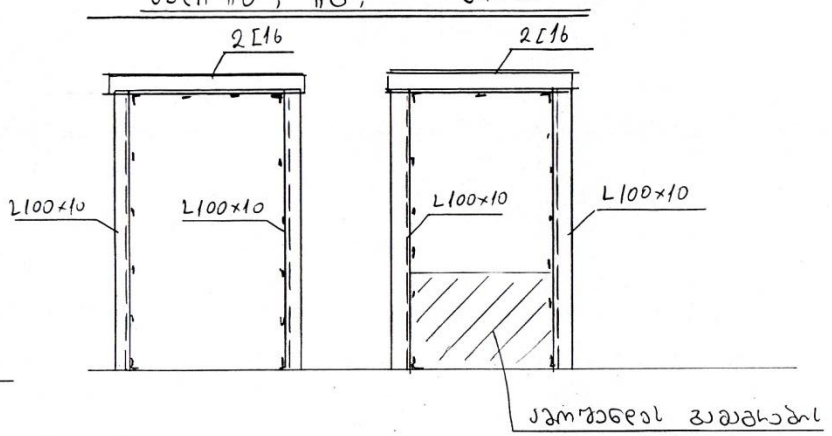
ჭრილი 1-1 მ1:20



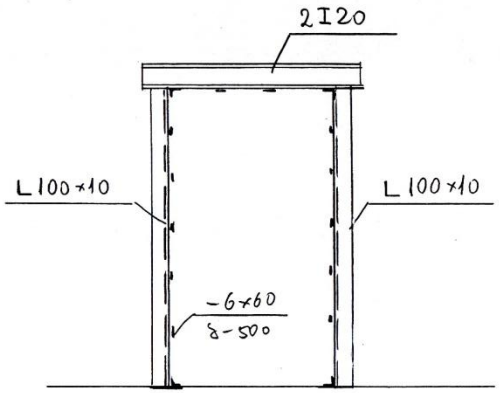
ჭრილი 2-2 მ1:20



ხედი „ბ"; „გ"; მ1:50

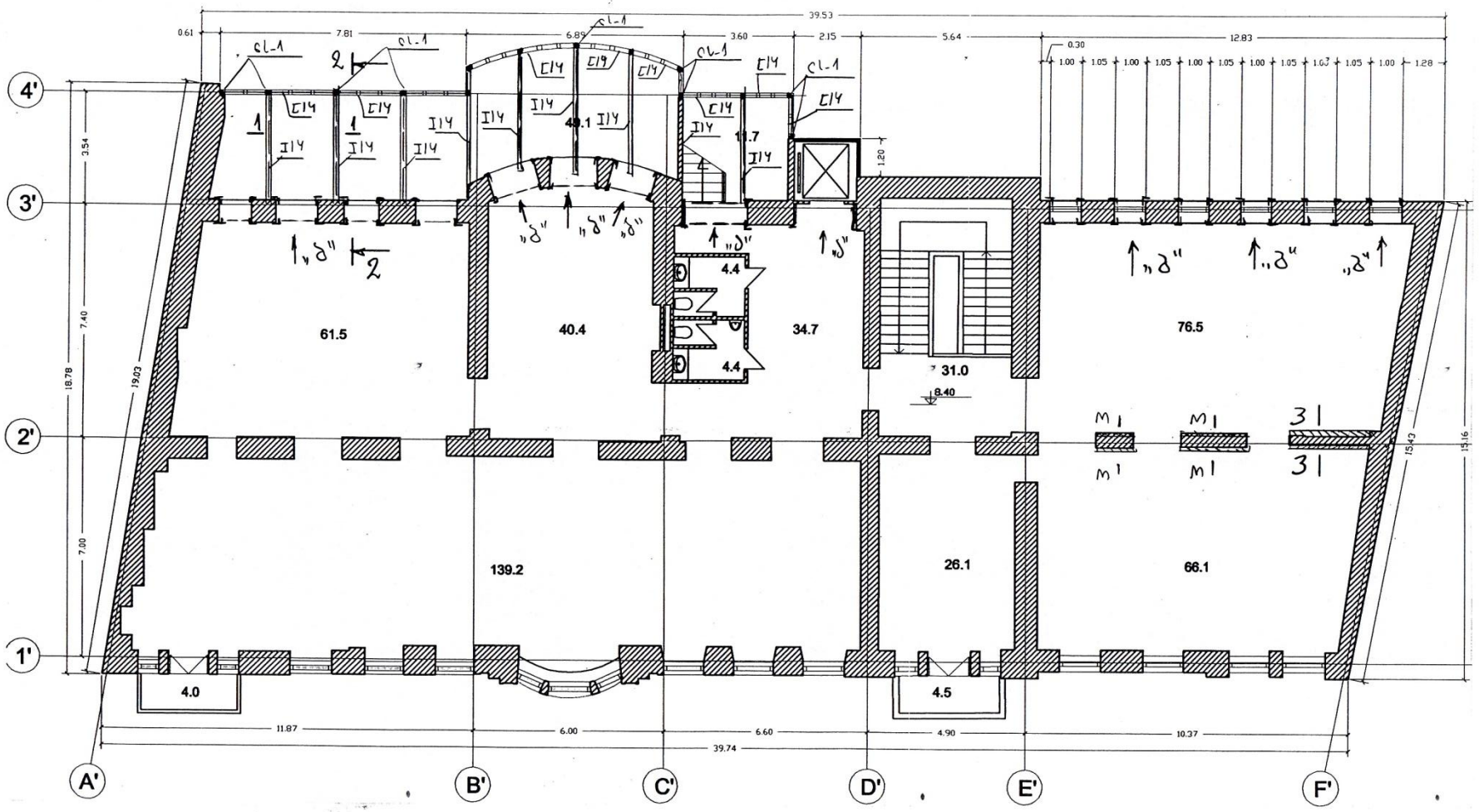


ხედი „დ" მ1:50



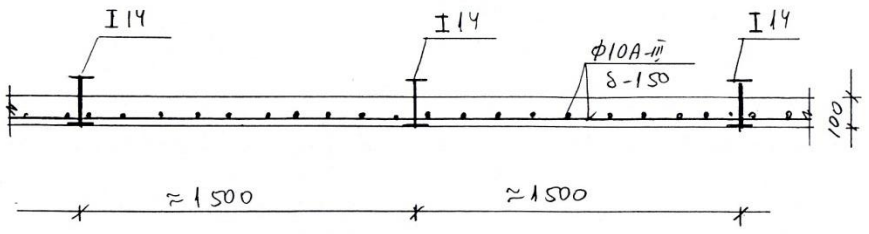
დირექტორი		ბ. ბზეკალავა	ქ. თბილისში, კოსტავას ქ. №43-ში, შ.პ.ს. „ბანი"-ს მიწის ნაკვეთზე № 01.15.03.010.060 მდებარე სამსართულიანი შენობის რეკონსტრუქციის, რეაბილიტაციის და მიწის აღდგენა-ტაციის სამუშაოს შენობად პროექტი.	შ.პ.ს. „პარალელი" ქ. თბილისი, კოსტავის ქ.№5.	
პრ. ავტორი		მ. ბუჯიაშვილი			
პრ. ავტორი		ბ. ბზეკალავა			
კონსტრუქტორი		მ. ჯაფარიძე	კონსტრუქციული ნაწილი	დაკვეთა №	/2012
			II სართულის სახურავის გადახურვის ჭრილები	სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
				მ.პრ.	10	1:20

III სართულის გეგმა (საკრებულო)

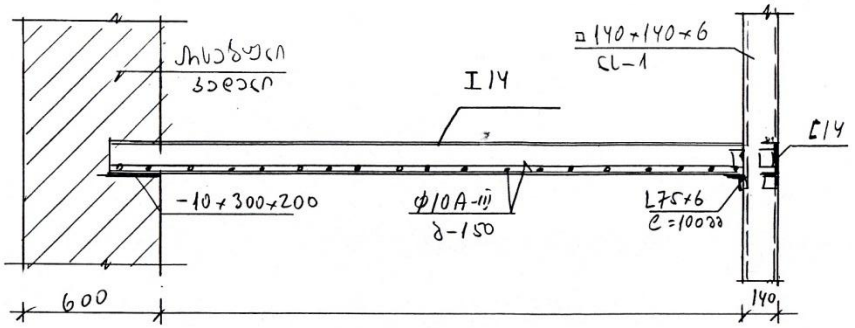


დირექტორი		ბ. გზეკალავა	ქ. თბილისში, კოსტავას ქ. №43-ში, შ.პ.ს. „სანი-ს მიწის ნაკვეთზე № 01.15.03.010.060 მდებარე სამსართულიანი შენობის რეკონსტრუქციის, რეაბილიტაციის და მისი ადაპტაციის პროექტის შენობაზე პროექტი.	შ.პ.ს. „პარალელი"
პრ. ავტორი		მ. ბუჯიაშვილი		ქ. თბილისი, კოლუმბის ქ.№5.
პრ. ავტორი		ბ. გზეკალავა		დაკვეთა № /2012
კონსტრუქტორი		მ. ჯაფარიძე	კონსტრუქციული ნაწილი	
			III სართულის საკრებულო გეგმა	სტადია: მ.პრ. / ფურცელი: 11 / მასშტაბი: 1:150

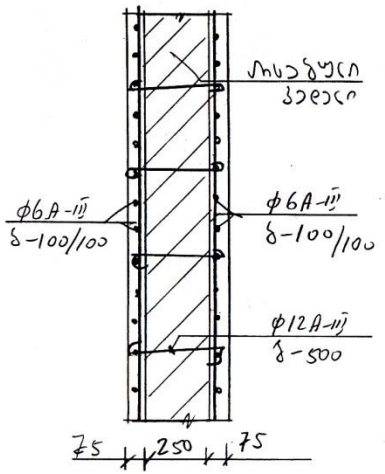
ჭრილი 1-1 მ1:20



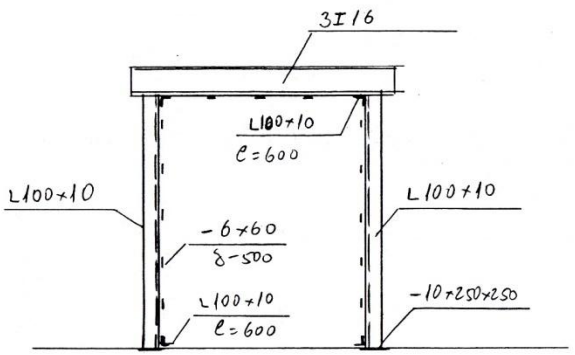
ჭრილი 2-2 მ1:20



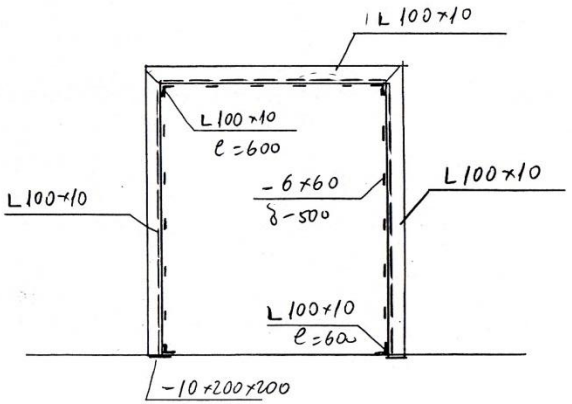
ჭრილი 3-3 მ1:20



ხედი „ა" მ1:50

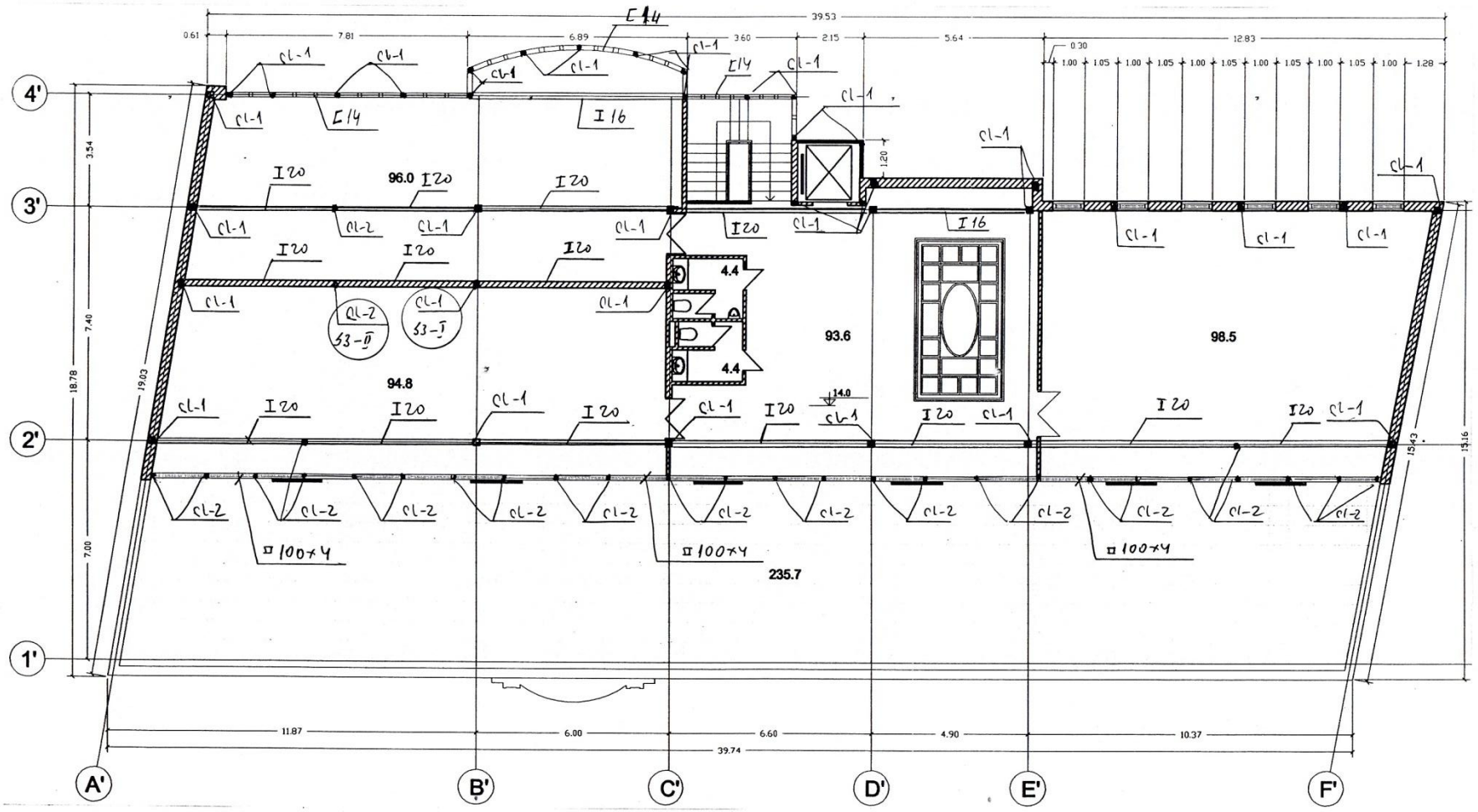


ხედი „ბ", „გ" მ1:50



დირექტორი		გ. გზეკალავა	ქ. თბილისში, კოსტავას ქ. №43-ში, შ.პ.ს. „საინ-ჯ მორის ნაკვეთზე №01.15.03.010.060 მდებარე საბინაო-საცხოვრებლო შენობის რეკონსტრუქციის, რეაბილიტაციის და მისი აღაპტაციის პროექტი.	შ.პ.ს. „პარალელი"	
პრ. ავტორი		გ. გუჯიაშვილი		ქ. თბილისი, ჟორჟიაშის ქ.№5.	
პრ. ავტორი		გ. გზეკალავა		დაკვეთა №	/2012
კონსტრუქტორი		გ. ჯაფარიძე	კონსტრუქციული ნაწილი		
			III სართულის სარკოფაგის მონაკვეთის ჭრილები	სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
				მ.პრ.	ა 12	1:20

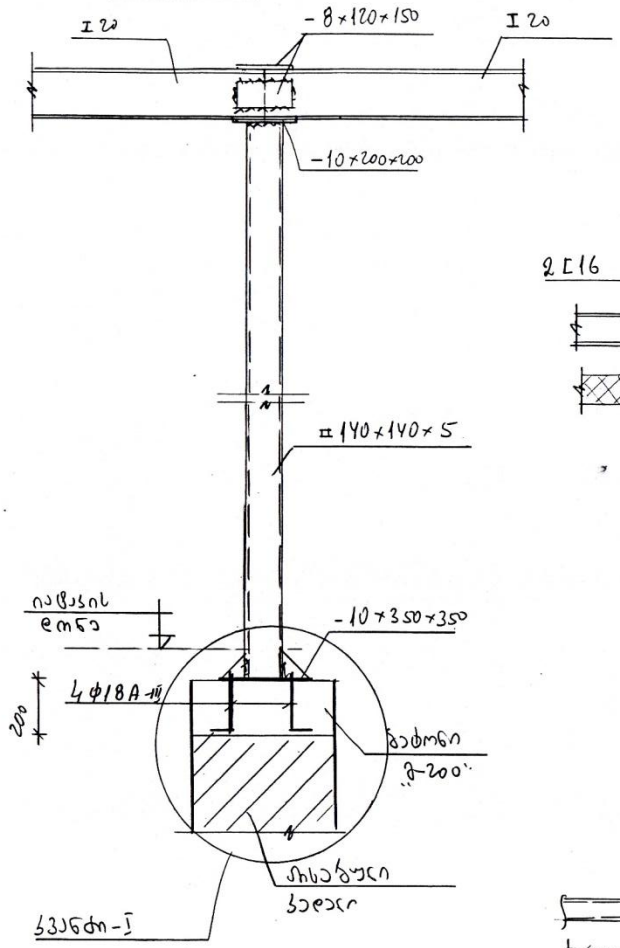
მანსარდის სართულის გეგმა
(ლიფტის ჯახჯხის გეგმა)



დირექტორი		ბ. გზეკალავა	ქ. თბილისში, კოსტავას ქ. №43-ში, შ.პ.ს. „სანო-ა მიწის ნაკვეთზე №01.15.03.010.060 მდებარე სამსართულიანი შენობის რეკონსტრუქციის, რეაბილიტაციის და მისი ადაპტაციის პროექტში შენობაზე პროექტი.	შ.პ.ს. „პარალელი"		
პრ. ავტორი		მ. ჯუჯაშვილი		ქ. თბილისი, ჟორჟიკის ქ.№5.		
პრ. ავტორი		ბ. გზეკალავა	კონსტრუქციული ნაწილი	დაკვეთა №	/2012	
კონსტრუქტორი		ვ. ჯაფარიძე	მანსარდის სართულის იატაკის გეგმა	სტადია	ფურცელი	მასშტაბი
				მ.პრ.	ა-13	1:150

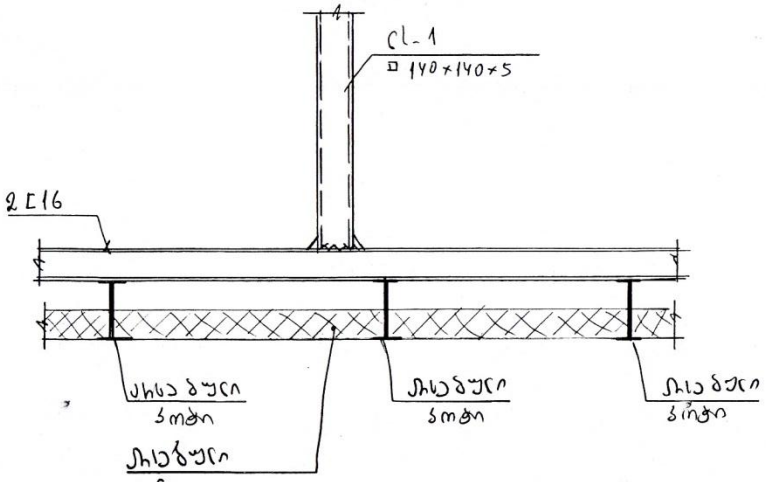
ლითონის სვეტი ს-1 მ1:20

კვანძი I



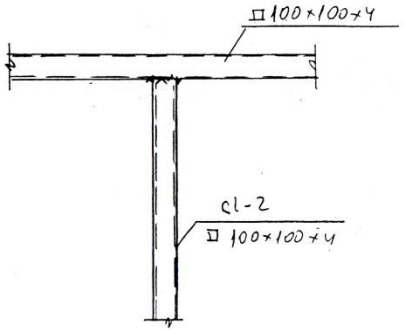
ლითონის სვეტი ს-1

ქვედა კვანძი კვ-II მ1:20



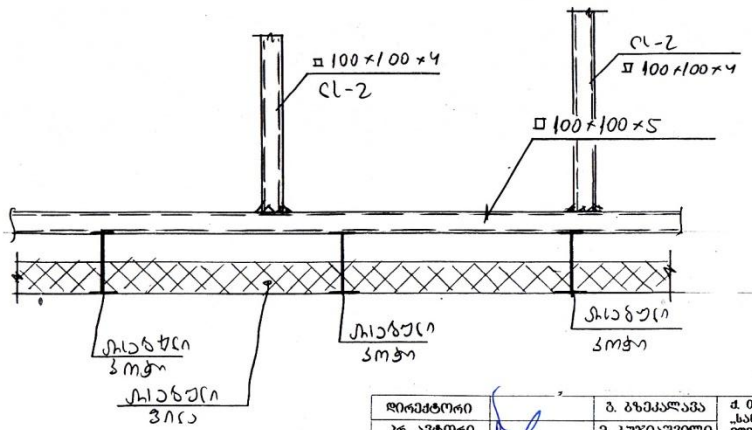
ლითონის სვეტი ს-2

ზედა კვანძი



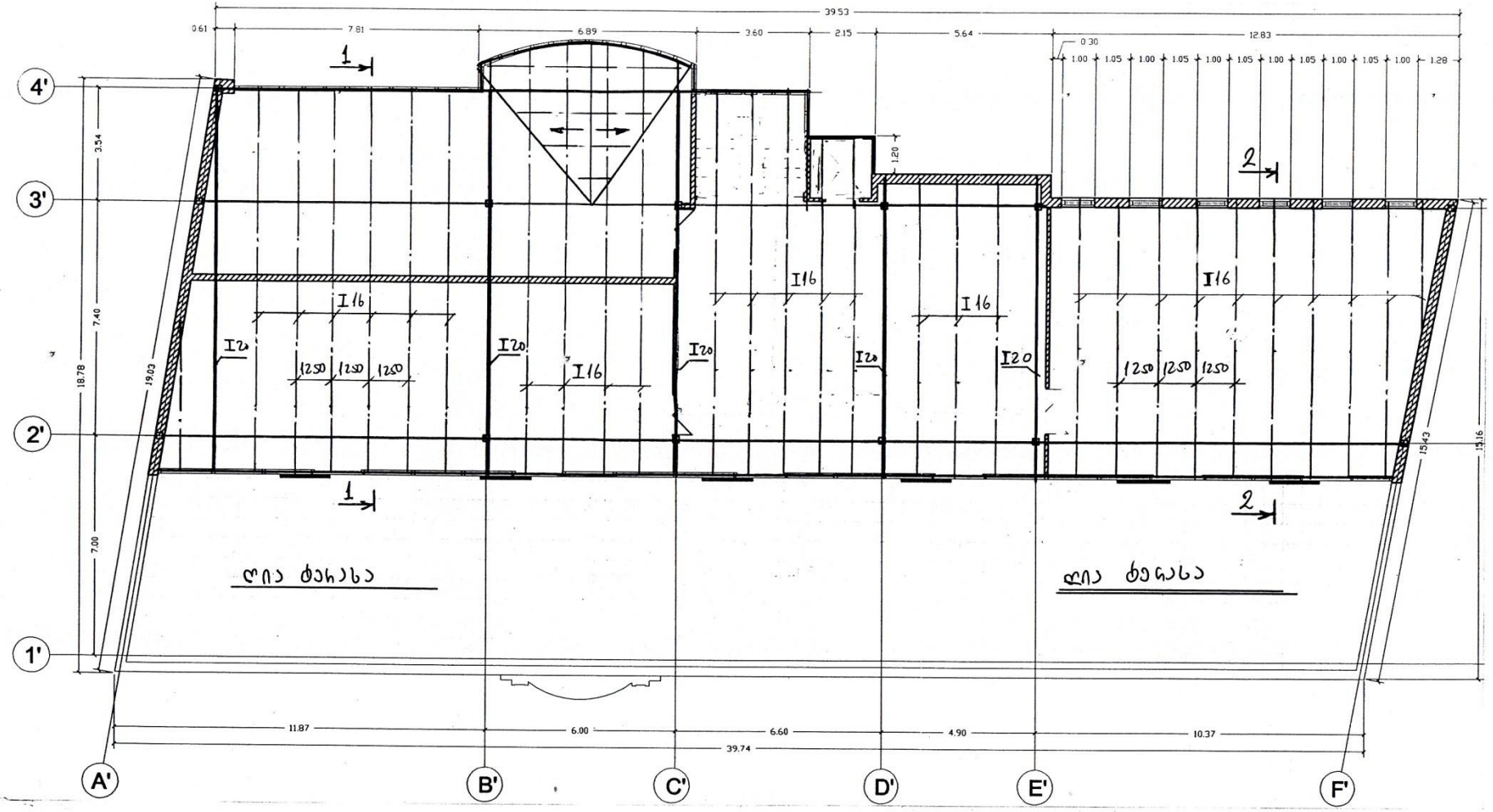
ლითონის სვეტი ს-2

ქვედა კვანძი მ1:20



დირექტორი		გ. გზნეკალავა	ქ. თბილისში, კოსტავას ქ. №43-ში, შ.პ.ს. „სანი-ს მიწის ნაკვეთზე № 01.15.03.010.060 მდებარე სამსართულიანი შენობის რეკონსტრუქციის, რეაბილიტაციის და მისი ადაპტაციის სამუშაოს შენობაზე პროექტი.	შ.პ.ს. „პარალელი"	
პრ. ავტორი		მ. ბუჯიაშვილი		ქ. თბილისი, კოლხეთის ქ.№5.	
პრ. ავტორი		ბ. გზნეკალავა			
კონსტრუქტორი		მ. ჯაფარიძე	კონსტრუქციული ნაწილი	დაკვეთა №	/2012
			მეორადი ლითონის სვეტები ს-1; ს-2; ლითონის ფოლადის კვანძები	სტადია	შეკვეთა	მასშტაბი
				მ.პრ.	პ-14	1:20

სახურავის გეგმა



დირექტორი		ბ. გზეკალავა	ქ. თბილისში, კოსტავას ქ. №43-ში, შ.კ. კანონ-ს მიწის ნაკვეთზე №01.15.03.010.060 მდებარე სამსართულიანი შენობის რეკონსტრუქციის, რეაბილიტაციის და მისი ადაპტაციის სამუშაოს შესრულად პროექტი.	შ.პ.ს. „პარალელი" ქ. თბილისი, კოლუნკის ქ.#5
პრ. არქიტორი		მ. ბუჯიაშვილი		
პრ. არქიტორი		ბ. გზეკალავა		
კონსტრუქტორი		ვ. ჯაფარიძე	კონსტრუქციული ნაწილი	დაკვეთა № 2012
			სახურავის გეგმა	სტადია: მ.პრ. / შეკვეთილი: 15 / მასშტაბი: 1:150