დასახელება	ტიპიური საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ა/კ "ალიანსი", ნაკვეთი №3
დამკვეთი	შპს "ალიანსი 3"
ადგილმდებარეობა	ქ. ბათუმი, ა/კ "ალიანსი", ნაკვეთი №3
ნახაზის დასახელება	არქიტექტურული ნაწილი
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
ნახაზის ნომერი	A-1
ფურცლების რაოდენობა	2

ფორმატი PAPER SIZE	A-3		
ხელშეკრულების № CONTRACT #			
პროექტის № PROJECT #	1.6.07		
ფაილის სახელი FILE NAME	gegmebi.dwg		

LEGEND

6.00	ასფალტის საფარის ნიშნული
6.00	კიბის საფეხურის ნიშნული
1	ჭრილის ნომერი
	ღობე

NOTES

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს ავტორთან;
3. ფუნდამენტის ქვეშ ბეტონის მომზადება უნდა განხორციელდეს ბეტონის კლასით არანაკლებ B15;

KEY PLAN



ცვლილება STAGE	შენიშვნა INDEX	ფურც. PAGES	
		2	

ნახაზის № DRWG.			
	№	ცვლილების REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

ნახაზის SCALE	1:100
გამოშვების DATE OF ISSUE	15/08/2018

REVISIONS

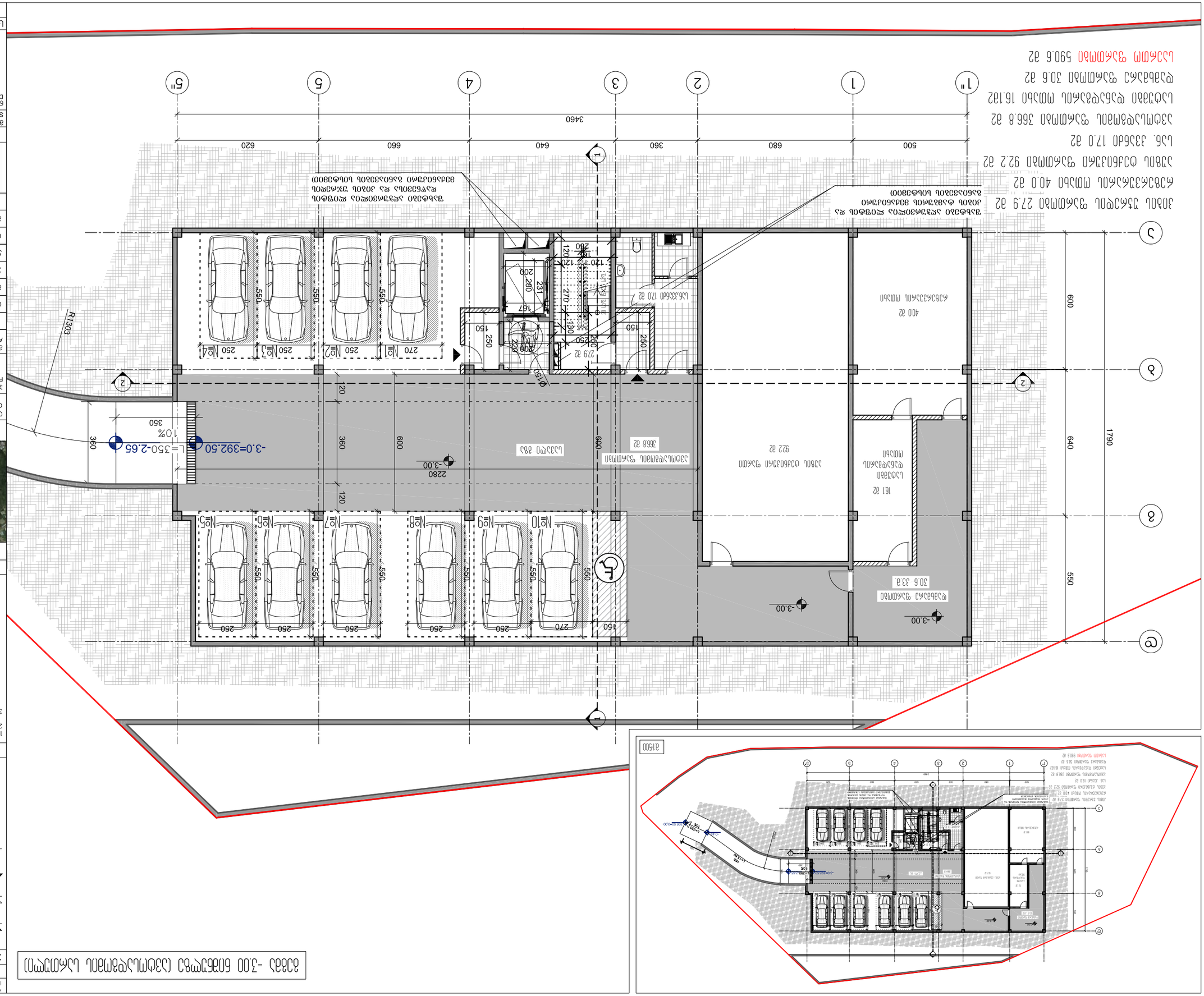
ARCHITECTURE

არქიტექტურული ნაწილი

M ARCHITECTURE

ბეტონი	მ.კუბ.მეტრი	
არმატურა	ტ	
ფასადის ალუმინის კონსტრუქცია	მ.კვ.მეტრი	
ფანჯრები	მ.კვ.მეტრი	
ბალკონის მოაჯირი	მ.წრფ.მეტრი	
ფასადის საღებავი	მ.კვ.მეტრი	
ფასადის ქვის მოპირკეთება	მ.კვ.მეტრი	
სახურავის ფილა	მ.კვ.მეტრი	
სახურავის ალუმინის კონსტრუქცია	მ.კვ.მეტრი	
სახურავის ფანჯრები	მ.კვ.მეტრი	
სახურავის ალუმინის მოაჯირი	მ.წრფ.მეტრი	

დასახელება	ერთეული	რაოდენობა


-3.00=392.50
L=350-2.65
10%
-3.00
2280
-3.00
-3.00
-3.00

ფუნქციონალური ზონირების სქემა	1:500
ნაკვეთის საერთო ფართობი 625 მ2	
მშენებარე შენობის ფართობი 210.8 მ2	
მიწისქვეშა სართულის ფართობი 337.7 მ2	
სულ მშენებარე ფართობი 627.0 მ2	

ნაკვეთის საერთო ფართობი 625 მ2	
მშენებარე შენობის ფართობი 210.8 მ2	
მიწისქვეშა სართულის ფართობი 337.7 მ2	
სულ მშენებარე ფართობი 627.0 მ2	

ნაკვეთის ზედაპირის ნიშნული +0.00 მიღებულია ზღვის დონიდან	
ნაკვეთის ზედაპირის ნიშნული +0.00 მიღებულია ზღვის დონიდან	

LEGEND	
ახალი ბეტონის ცოკოლის ნიშნული	6.00
ახალი ბეტონის ცოკოლის ნიშნული	6.00
ნაგებობის ნომერი	1
ნაკვეთის საზღვარი	

A-3		1.6.07	gegmebi.dwg
ფურცლის ნომერი	ვერსიის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
PAPER SIZE	CONTRACT #	PROJECT #	FILE NAME

ნაკვეთის ზედაპირის ნიშნული +0.00 მიღებულია ზღვის დონიდან	

NOTES	
1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;	
2. ნახაზზე ნაჩვენები ყველა ზომის გადამოწმება საჭიროა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე;	
3. ფუნქციონალური ზონირების სქემა ნახაზის ტოლფასია.	

ნაკვეთის საზღვარი	
ახალი ბეტონის ცოკოლის ნიშნული	6.00
ახალი ბეტონის ცოკოლის ნიშნული	6.00
ნაგებობის ნომერი	1
ნაკვეთის საზღვარი	

A-3		1.6.07	gegmebi.dwg
ფურცლის ნომერი	ვერსიის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
PAPER SIZE	CONTRACT #	PROJECT #	FILE NAME

ნაკვეთის ზედაპირის ნიშნული +0.00 მიღებულია ზღვის დონიდან	

NOTES	
1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;	
2. ნახაზზე ნაჩვენები ყველა ზომის გადამოწმება საჭიროა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე;	
3. ფუნქციონალური ზონირების სქემა ნახაზის ტოლფასია.	

LEGEND	
ახალი ბეტონის ცოკოლის ნიშნული	6.00
ახალი ბეტონის ცოკოლის ნიშნული	6.00
ნაგებობის ნომერი	1
ნაკვეთის საზღვარი	

A-3		1.6.07	gegmebi.dwg
ფურცლის ნომერი	ვერსიის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
PAPER SIZE	CONTRACT #	PROJECT #	FILE NAME

ცვლილების №	ცვლილების თარიღი	ცვლილების ავტორი	ცვლილების აღწერა	ფურცლის №
CHANGE №	CHANGE DATE	CHANGE AUTHOR	CHANGE DESCRIPTION	SHEET №

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА ПЕРВОГО ОТ +3.30 ДО ОТМ.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	278.2 м2
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	143.7 м2
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	970 м2
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	268.5 м2



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	278.2 м2
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	143.7 м2
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	97.0 м2
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	268.5 м2

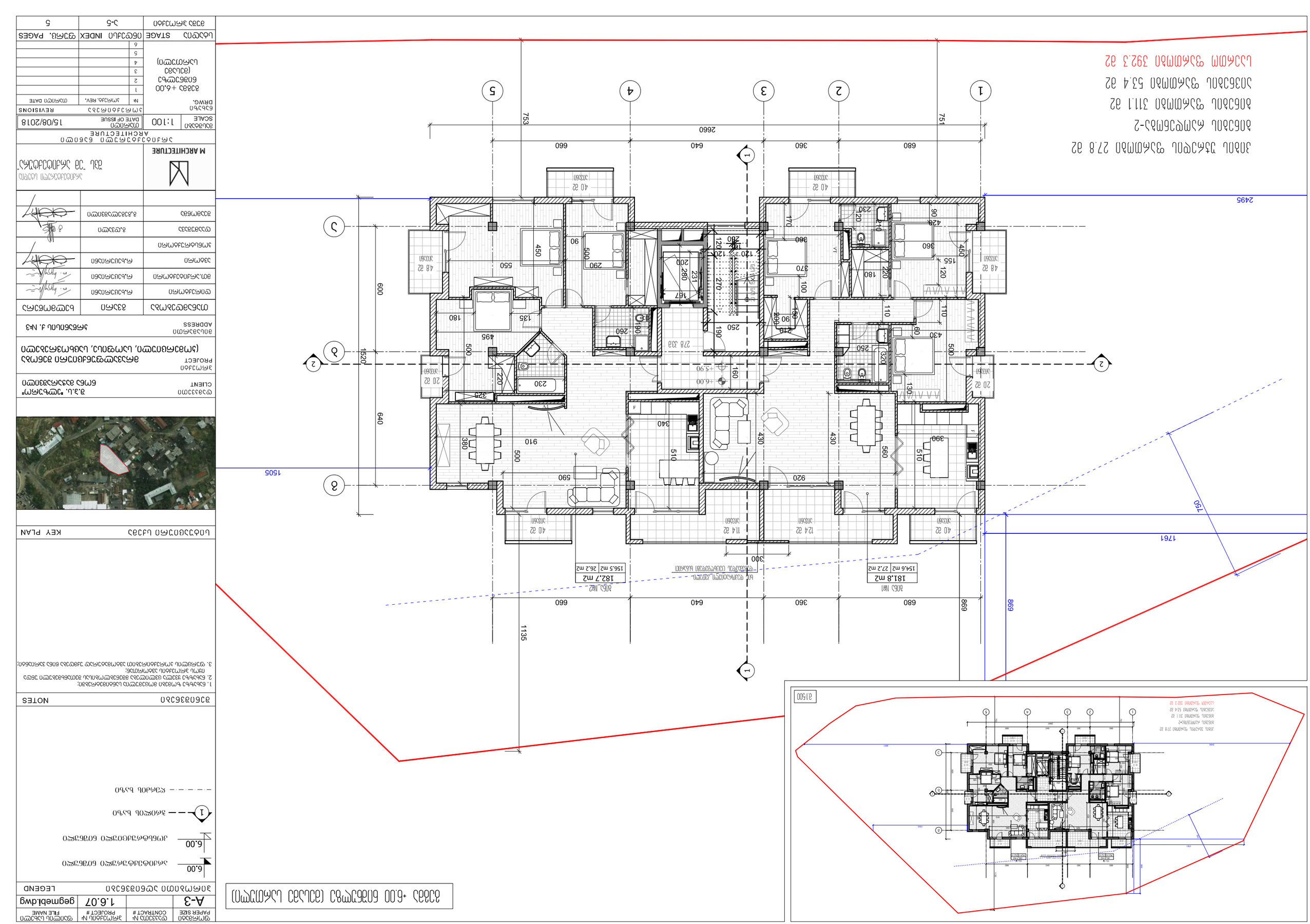
ЗАСТРОЙЩИК	ООО "ЭЛЕКТРОСТАЛЬ"
ЗАКАЗЧИК	ООО "ЭЛЕКТРОСТАЛЬ"
ОБЪЕКТ	ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ ПО АДРЕСУ: Г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, УЛ. ЛЕНИНА, ДОМ 3
ЭТАП	ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПЛАН ЭТАЖА	ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА ОТ +3.30 ДО ОТМ.
ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	ООО "ЭЛЕКТРОСТАЛЬ"
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
ГИП	ГИП
ГАП	ГАП
ИСПОЛНИТЕЛЬ	ИСПОЛНИТЕЛЬ
ПРОВЕРИЛ	ПРОВЕРИЛ
ДАТА	15/08/2018
ЛИСТ	1
ЛИСТОВ	4
ФОРМАТ	A-3
МАСШТАБ	1:100

ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ЛИСТА	ОБОЗНАЧЕНИЕ ЛИСТА	НАИМЕНОВАНИЕ ЛИСТА	ПРИМЕЧАНИЕ
1	АР	ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА ОТ +3.30 ДО ОТМ.	
2	АР	ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА ОТ +6.00 ДО ОТМ.	
3	АР	ПЛАН КРОВЛИ ОТ +9.00 ДО ОТМ.	
4	АР	ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ	

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	278.2 м2	
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	143.7 м2	
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	97.0 м2	
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	268.5 м2	

ЗАСТРОЙЩИК	ООО "ЭЛЕКТРОСТАЛЬ"	
ЗАКАЗЧИК	ООО "ЭЛЕКТРОСТАЛЬ"	
ОБЪЕКТ	ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ ПО АДРЕСУ: Г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, УЛ. ЛЕНИНА, ДОМ 3	
ЭТАП	ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	
ПЛАН ЭТАЖА	ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА ОТ +3.30 ДО ОТМ.	
ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	ООО "ЭЛЕКТРОСТАЛЬ"	
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	
ГИП	ГИП	
ГАП	ГАП	
ИСПОЛНИТЕЛЬ	ИСПОЛНИТЕЛЬ	
ПРОВЕРИЛ	ПРОВЕРИЛ	
ДАТА	15/08/2018	
ЛИСТ	1	
ЛИСТОВ	4	
ФОРМАТ	A-3	
МАСШТАБ	1:100

ЗАПАДНА ЗОНА	1
ЗАПАДНА ЗОНА ЖИЛИЩЕ-2	2
ЗАПАДНА ЗОНА ЖИЛИЩЕ 311.1 м2	3
ЗАПАДНА ЗОНА ЖИЛИЩЕ 53.4 м2	4
ЗАПАДНА ЗОНА ЖИЛИЩЕ 392.3 м2	5


1
2
3
4
5
1
2
3
1
2
3
4
5
1
2
3
1
2
3
4
5
1
2
3

ფაილის სახელი FILE NAME	gegmebi.dwg
პროექტის № PROJECT #	1.6.07
ხელშეკრულების № CONTRACT #	
ფორმატი PAPER SIZE	A-3

LEGEND ნიშნების ექსპლიკაცია

- 6.00 არსებული ბეტონის ბორდიურის ნიშნული
- 6.00 პროექტირებული ბეტონის ბორდიურის ნიშნული
- 1 ჭრილის ნომერი და მიმართულება
- საზღვარი ნაკვეთის
- საზღვარი ნაკვეთის (ცვლილების შემდეგ)

1	6.2.2018	ცვლილება	
2	15.3.2018	ცვლილება	
3	15.8.2018	ცვლილება	
4	9.30 +9.30	ცვლილება	
5			
6			

ნახაზის ნომერი SHEET	3-6	6
ნახაზების რაოდენობა TOTAL SHEETS		

ავტორი AUTHOR	ა.ბ. ჯიშკარიანი	
შემსრულებელი DRAWN	ა.ბ. ჯიშკარიანი	
ხელმძღვანელი CHECKED	ა.ბ. ჯიშკარიანი	
არქიტექტურა ARCHITECTURE		

M ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №3

მასშტაბი SCALE	1:100
თარიღი DATE OF ISSUE	15/08/2018

REVISIONS	ა.ბ. ჯიშკარიანი		
№	ცვლილების შინაარსი REV.	თარიღი DATE	
1			
2			
3			
4			
5			
6			

ნახაზის +9.30 ნიშნული (ცვლილების შემდეგ)
DRWG.

დამკვეთი CLIENT	ფ.პ.ს. "ვაკის ბაღი"
პროექტის დასახელება, ობიექტის მისამართი PROJECT	ბინების ნაკრების ფასიანი გაყიდვა, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №3
ადგილმდებარეობის ADDRESS	ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №3

ფილიალის დასახელება	ბინების რაოდენობა	ფართობი
ფილიალი №1	6 ბინა	1 ოთახიანი ბინა
	6 ბინა	2 ოთახიანი ბინა
	6 ბინა	3 ოთახიანი ბინა
	6 ბინა	4 ოთახიანი ბინა
		ბინების საერთო რაოდენობა
		საერთო ფართობი
		საერთო საცხოვრებელი ფართობი
		საერთო სასარგებლო ფართობი

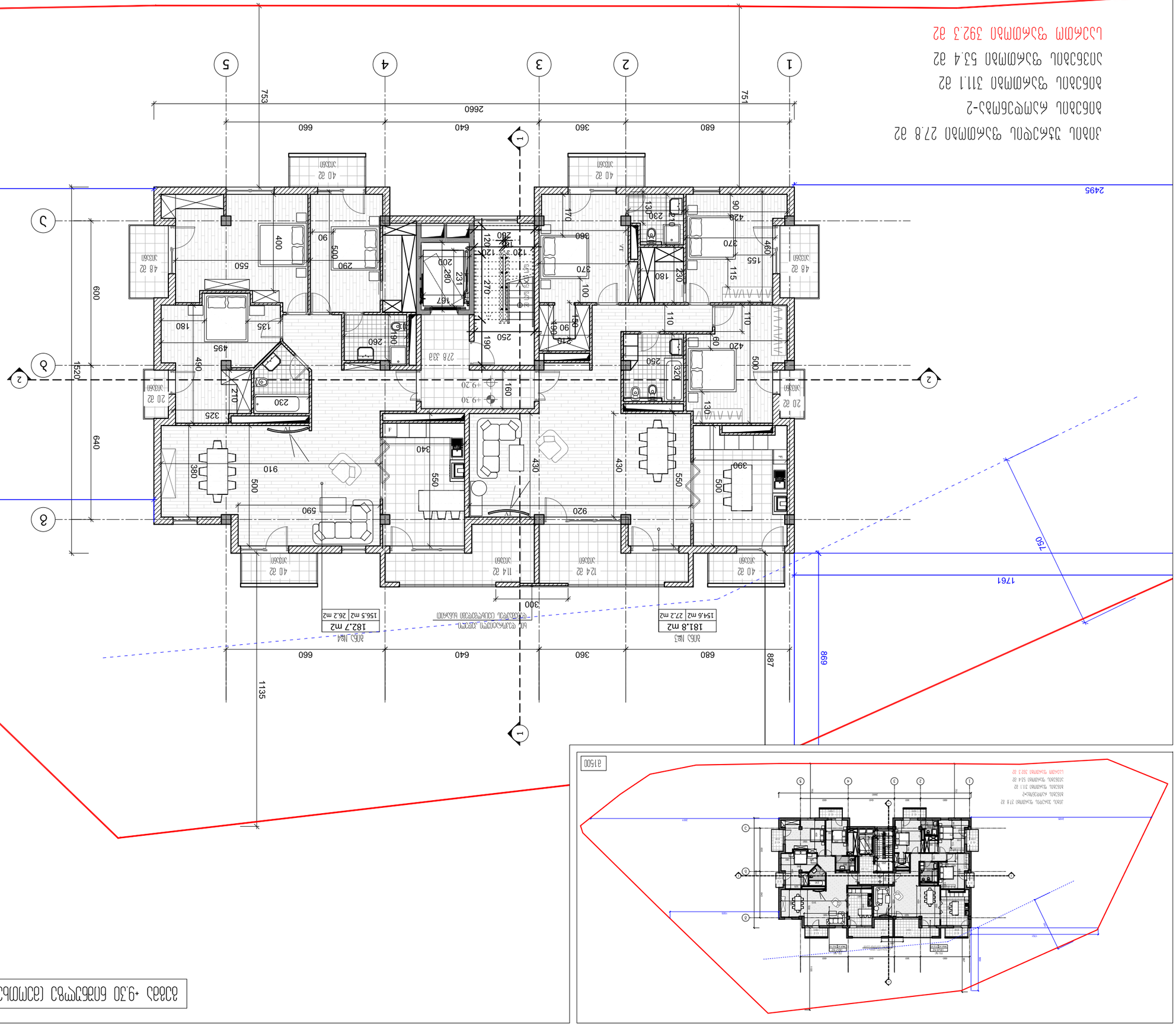


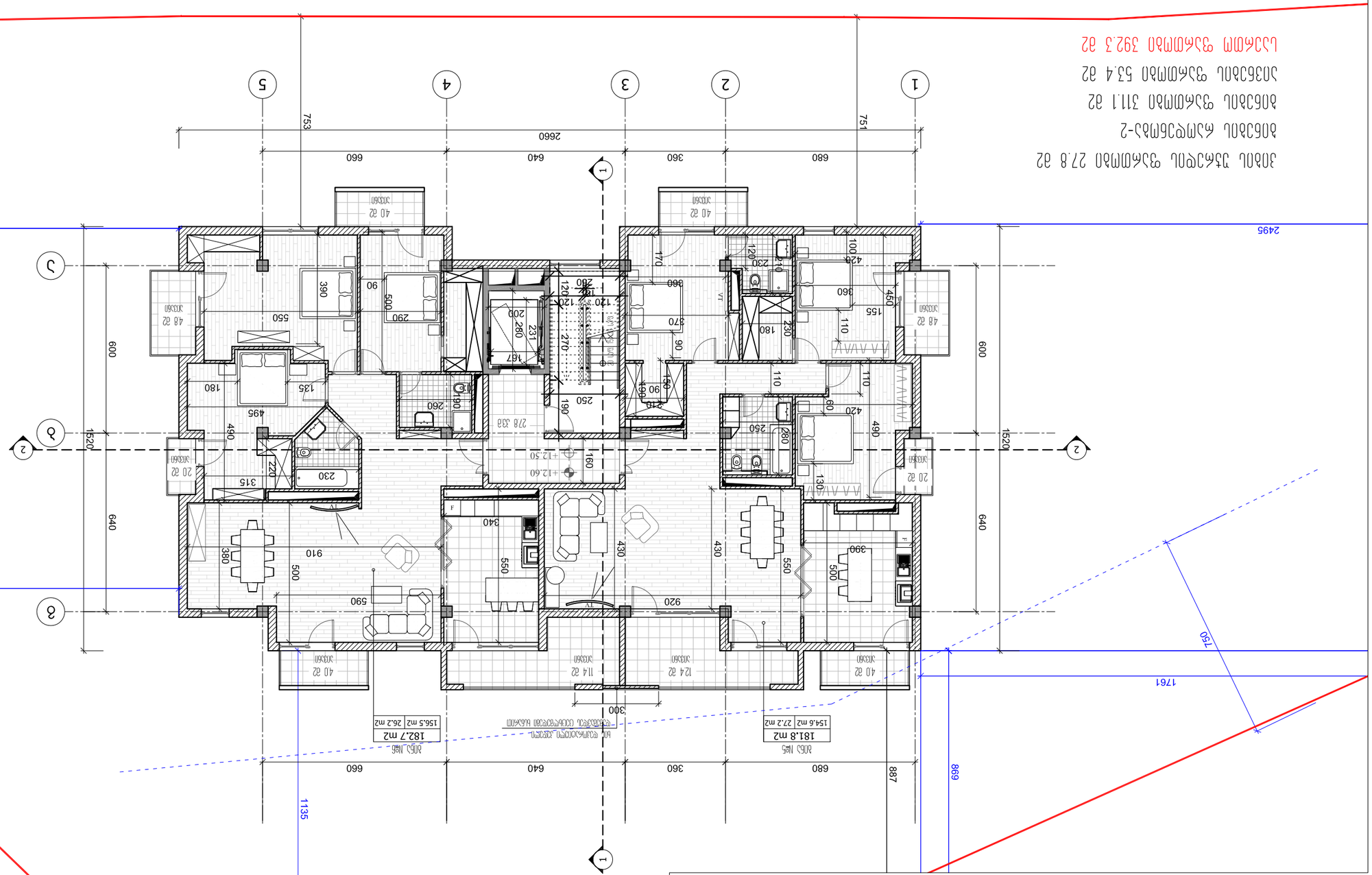
KEY PLAN ნახაზის ადგილმდებარეობა

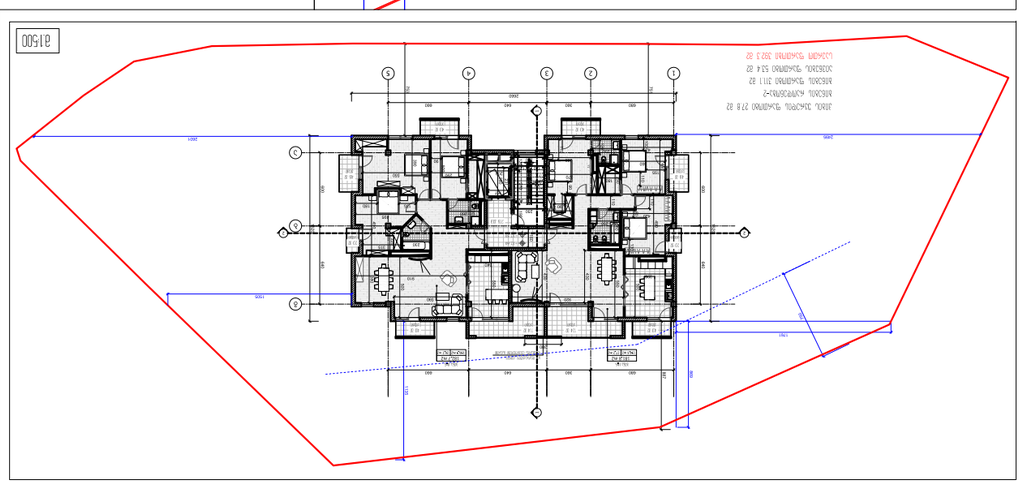
NOTES შენიშვნები

1. ნახაზზე ასახული ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული;
2. ნახაზის მასშტაბი დაცული უნდა იქნეს მხოლოდ ორიგინალის ასლების დამზადებისას;
3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე და ნებისმიერი შეუსაბამობა დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს ავტორს;

ბინების ნაკრების ფასიანი გაყიდვა 27.8 მ2
ბინების ჩამონათვალი-2
ბინების ფართობი 311.1 მ2
ბინების საერთო ფართობი 53.4 მ2
საერთო საცხოვრებელი ფართობი 392.3 მ2







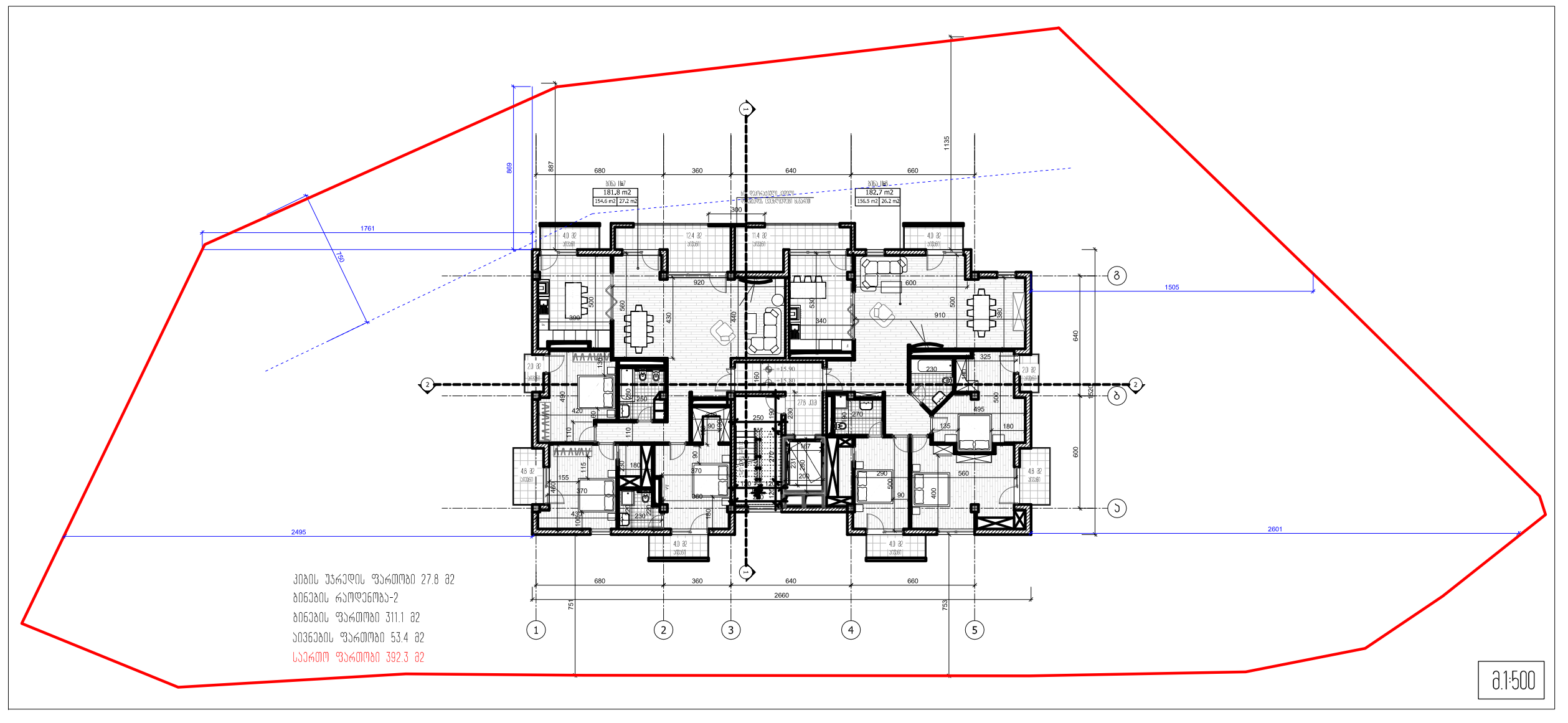
Ситуационный план (М 1:2000) с границей участка и привязкой к соседним домам

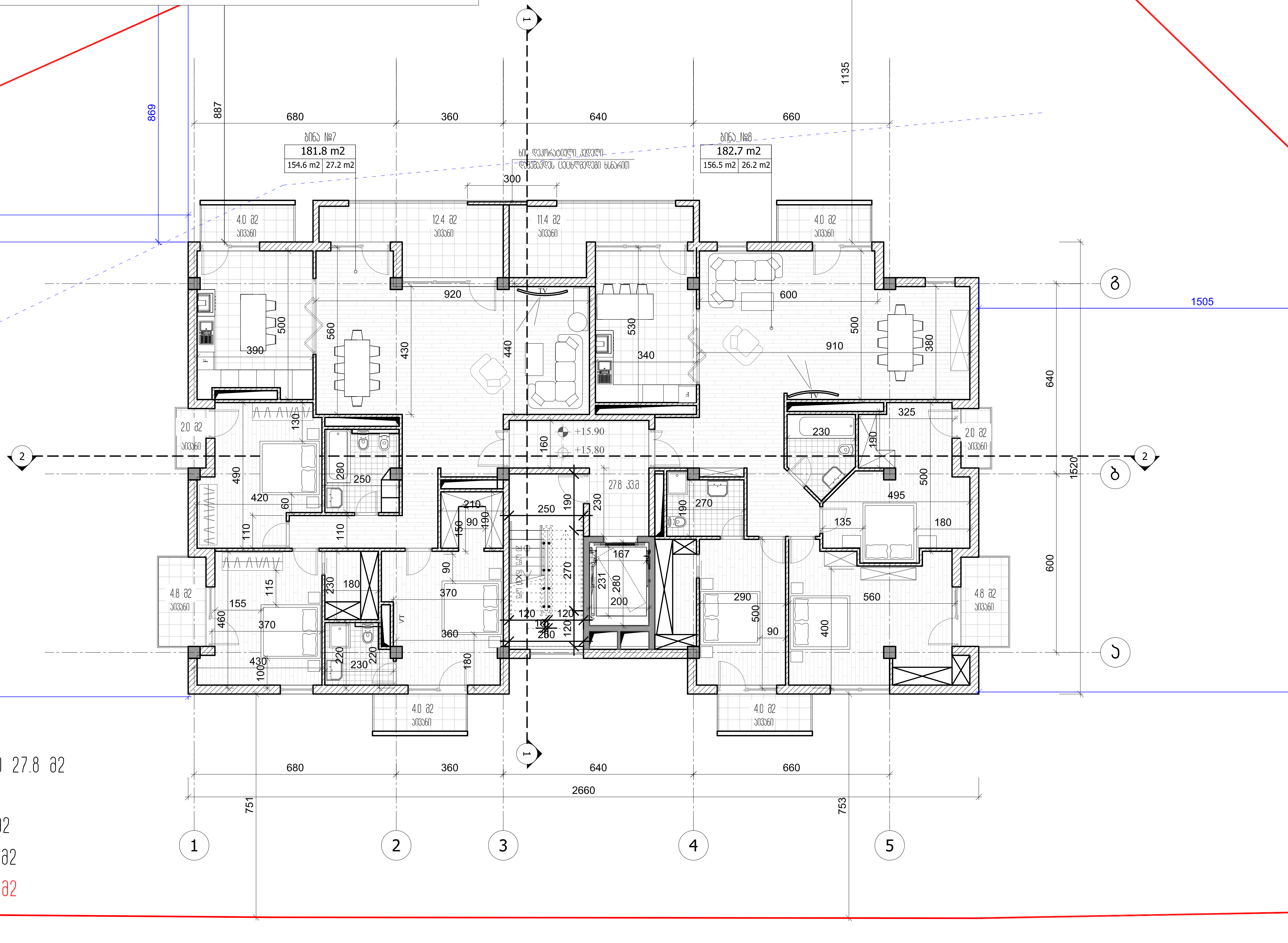
Экспликация помещений

Обозначение	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6.00
2	Санузел совмещенный	6.00
3	Жилая комната	12.60
4	Кухня-столовая	23.00
5	Спальня	14.00
6	Детская	11.00
7	Гардеробная	3.50
8	Коридор	4.20
9	Балкон	5.40
10	Лоджия	4.80
11	Кладовая	2.10
12	Тамбур	3.00
13	Санузел раздельный	4.50
14	Ванная	3.80
15	Постирочная	2.40
16	Котельная	9.00
17	Электрощитовая	1.50
18	Машинное отделение лифта	6.00
19	Помещение консьержа	8.00
20	Офис управляющей компании	18.00
21	Архив	12.00
22	Комната отдыха персонала	10.00
23	Санузел персонала	3.00
24	Помещение охраны	9.00
25	Пункт видеонаблюдения	4.00
26	Помещение уборочного инвентаря	2.00
27	Мусорокамера	3.00
28	Помещение для сушки белья	5.00
29	Помещение для хранения велосипедов	15.00
30	Помещение для хранения колясок	8.00
31	Помещение для хранения лыж	6.00
32	Помещение для хранения спортивного инвентаря	7.00
33	Помещение для хранения садового инвентаря	4.00
34	Помещение для хранения строительных материалов	10.00
35	Помещение для хранения автомобильных шин	6.00
36	Помещение для хранения аккумуляторов	2.00
37	Помещение для хранения масел	1.50
38	Помещение для хранения красок	2.00
39	Помещение для хранения растворителей	1.00
40	Помещение для хранения клеев	1.00
41	Помещение для хранения герметиков	1.00
42	Помещение для хранения пенополиуретана	1.00
43	Помещение для хранения монтажной пены	1.00
44	Помещение для хранения силикона	1.00
45	Помещение для хранения акрила	1.00
46	Помещение для хранения эпоксидной смолы	1.00
47	Помещение для хранения полиуретана	1.00
48	Помещение для хранения полистирола	1.00
49	Помещение для хранения пенополистирола	1.00
50	Помещение для хранения экструдированного пенополистирола	1.00
51	Помещение для хранения минеральной ваты	1.00
52	Помещение для хранения стекловаты	1.00
53	Помещение для хранения базальтовой ваты	1.00
54	Помещение для хранения каменной ваты	1.00
55	Помещение для хранения шлаковой ваты	1.00
56	Помещение для хранения керамзита	1.00
57	Помещение для хранения перлита	1.00
58	Помещение для хранения вермикулита	1.00
59	Помещение для хранения гипсокартона	1.00
60	Помещение для хранения ГВЛ	1.00
61	Помещение для хранения ЦСП	1.00
62	Помещение для хранения OSB	1.00
63	Помещение для хранения фанеры	1.00
64	Помещение для хранения ДСП	1.00
65	Помещение для хранения ДВП	1.00
66	Помещение для хранения МДФ	1.00
67	Помещение для хранения ламината	1.00
68	Помещение для хранения паркета	1.00
69	Помещение для хранения линолеума	1.00
70	Помещение для хранения ковролина	1.00
71	Помещение для хранения плитки	1.00
72	Помещение для хранения керамогранита	1.00
73	Помещение для хранения мозаики	1.00
74	Помещение для хранения стеклянной мозаики	1.00
75	Помещение для хранения металлической мозаики	1.00
76	Помещение для хранения каменной мозаики	1.00
77	Помещение для хранения керамической мозаики	1.00
78	Помещение для хранения пластиковой мозаики	1.00
79	Помещение для хранения деревянной мозаики	1.00
80	Помещение для хранения бамбуковой мозаики	1.00
81	Помещение для хранения пробковой мозаики	1.00
82	Помещение для хранения резиновой мозаики	1.00
83	Помещение для хранения силиконовой мозаики	1.00
84	Помещение для хранения акриловой мозаики	1.00
85	Помещение для хранения эпоксидной мозаики	1.00
86	Помещение для хранения полиуретановой мозаики	1.00
87	Помещение для хранения полистирольной мозаики	1.00
88	Помещение для хранения пенополистирольной мозаики	1.00
89	Помещение для хранения экструдированной пенополистирольной мозаики	1.00
90	Помещение для хранения минеральной ватной мозаики	1.00
91	Помещение для хранения стекловатной мозаики	1.00
92	Помещение для хранения базальтовой ватной мозаики	1.00
93	Помещение для хранения каменной ватной мозаики	1.00
94	Помещение для хранения шлаковой ватной мозаики	1.00
95	Помещение для хранения керамзитовой мозаики	1.00
96	Помещение для хранения перлитовой мозаики	1.00
97	Помещение для хранения вермикулитовой мозаики	1.00
98	Помещение для хранения гипсокартонной мозаики	1.00
99	Помещение для хранения ГВЛ мозаики	1.00
100	Помещение для хранения ЦСП мозаики	1.00

Общая площадь квартир: 392.3 м²
Площадь застройки: 311.1 м²
Количество квартир: 4
Количество этажей: 2
Высота этажа: 2.8 м
Материал стен: газобетонные блоки D500
Материал перекрытий: монолитный железобетон
Материал кровли: металлочерепица
Фундамент: ленточный монолитный железобетонный
Отопление: индивидуальное газовое
Вентиляция: приточно-вытяжная с рекуперацией
Водоснабжение: централизованное
Канализация: централизованная
Электроснабжение: однофазное 220 В
Слаботочные системы: домофон, видеонаблюдение, интернет
Пожарная сигнализация: дымовые извещатели
Молниезащита: по ГОСТ Р 50571.21-2000
Заземление: TN-C-S
Класс энергоэффективности: В
Теплопотери: 12.5 кВт
Мощность котла: 15 кВт
Количество радиаторов: 28
Количество полотенцесушителей: 4
Количество унитазов: 4
Количество раковин: 8
Количество ванн: 2
Количество душевых кабин: 2
Количество стиральных машин: 4
Количество посудомоечных машин: 2
Количество холодильников: 4
Количество плит: 4
Количество вытяжек: 4
Количество розеток: 120
Количество выключателей: 60
Количество светильников: 80
Количество дверей: 24
Количество окон: 16
Количество балконных дверей: 4
Количество лоджий: 2
Количество парковочных мест: 8
Количество велосипедных мест: 15
Количество мусорных контейнеров: 2
Количество почтовых ящиков: 4
Количество домофонных панелей: 1
Количество видеокамер: 4
Количество датчиков дыма: 12
Количество датчиков угарного газа: 4
Количество датчиков протечки: 4
Количество огнетушителей: 4
Количество пожарных кранов: 2
Количество пожарных рукавов: 2
Количество пожарных стволов: 2
Количество пожарных гидрантов: 2
Количество пожарных водоемов: 1
Количество пожарных насосов: 1
Количество пожарных щитов: 1
Количество пожарных ящиков: 1
Количество пожарных сигнализаторов: 1
Количество пожарных извещателей: 1
Количество пожарных датчиков: 1
Количество пожарных систем: 1
Количество пожарных зон: 1
Количество пожарных шлейфов: 1
Количество пожарных адресов: 1
Количество пожарных приборов: 1
Количество пожарных панелей: 1
Количество пожарных кнопок: 1
Количество пожарных сирен: 1
Количество пожарных табло: 1
Количество пожарных световых оповещателей: 1
Количество пожарных звуковых оповещателей: 1
Количество пожарных речевых оповещателей: 1
Количество пожарных эвакуационных знаков: 1
Количество пожарных планов эвакуации: 1
Количество пожарных инструкций: 1
Количество пожарных журналов: 1
Количество пожарных актов: 1
Количество пожарных протоколов: 1
Количество пожарных предписаний: 1
Количество пожарных штрафов: 1
Количество пожарных проверок: 1
Количество пожарных учений: 1
Количество пожарных тренировок: 1
Количество пожарных инструктажей: 1
Количество пожарных обучений: 1
Количество пожарных аттестаций: 1
Количество пожарных лицензий: 1
Количество пожарных сертификатов: 1
Количество пожарных свидетельств: 1
Количество пожарных удостоверений: 1
Количество пожарных дипломов: 1
Количество пожарных грамот: 1
Количество пожарных благодарностей: 1
Количество пожарных наград: 1
Количество пожарных медалей: 1
Количество пожарных орденов: 1
Количество пожарных знаков отличия: 1
Количество пожарных нашивок: 1
Количество пожарных погон: 1
Количество пожарных кокард: 1
Количество пожарных ремней: 1
Количество пожарных портупей: 1
Количество пожарных кобур: 1
Количество пожарных фонарей: 1
Количество пожарных касок: 1
Количество пожарных шлемов: 1
Количество пожарных перчаток: 1
Количество пожарных сапог: 1
Количество пожарных ботинок: 1
Количество пожарных костюмов: 1
Количество пожарных комбинезонов: 1
Количество пожарных курток: 1
Количество пожарных брюк: 1
Количество пожарных рубашек: 1
Количество пожарных футболок: 1
Количество пожарных шапок: 1
Количество пожарных кепок: 1
Количество пожарных панам: 1
Количество пожарных шляп: 1
Количество пожарных платков: 1
Количество пожарных шарфов: 1
Количество пожарных галстуков: 1
Количество пожарных бабочек: 1
Количество пожарных поясов: 1
Количество пожарных ремней: 1
Количество пожарных подтяжек: 1
Количество пожарных носков: 1
Количество пожарных чулок: 1
Количество пожарных колготок: 1
Количество пожарных трусов: 1
Количество пожарных бюстгальтеров: 1
Количество пожарных майок: 1
Количество пожарных футболок: 1
Количество пожарных рубашек: 1
Количество пожарных блузок: 1
Количество пожарных платьев: 1
Количество пожарных юбок: 1
Количество пожарных брюк: 1
Количество пожарных джинсов: 1
Количество пожарных шорт: 1
Количество пожарных бриджей: 1
Количество пожарных капри: 1
Количество пожарных леггинсов: 1
Количество пожарных лосин: 1
Количество пожарных колготок: 1
Количество пожарных носков: 1
Количество пожарных гольфов: 1
Количество пожарных чулок: 1
Количество пожарных подвязок: 1
Количество пожарных поясов: 1
Количество пожарных ремней: 1
Количество пожарных подтяжек

გეგმა +15.90 ნიშნულზე (მეექვსე სართული)





კიბის უჯრედის ფართობი 27.8 მ2

ბინების რაოდენობა-2

ბინების ფართობი 311.1 მ2

აივნების ფართობი 53.4 მ2

საერთო ფართობი 392.3 მ2

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 6.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 6.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- 1 ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. "ელზურო" ნონა მაჭარაშვილი

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური შენობა (კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: კრწანისის ქ. №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხაცურიანი	
მთ.არქიტექტორი	რ.ხაცურიანი	
ავტორი	რ.ხაცურიანი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ.დვალი	
შეამოწმა	გ.გვგელაშვილი	

M ARCHITECTURE

არქიტექტურული სტუდია შპს "ემ არქიტექტურა"

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	15/08/2018

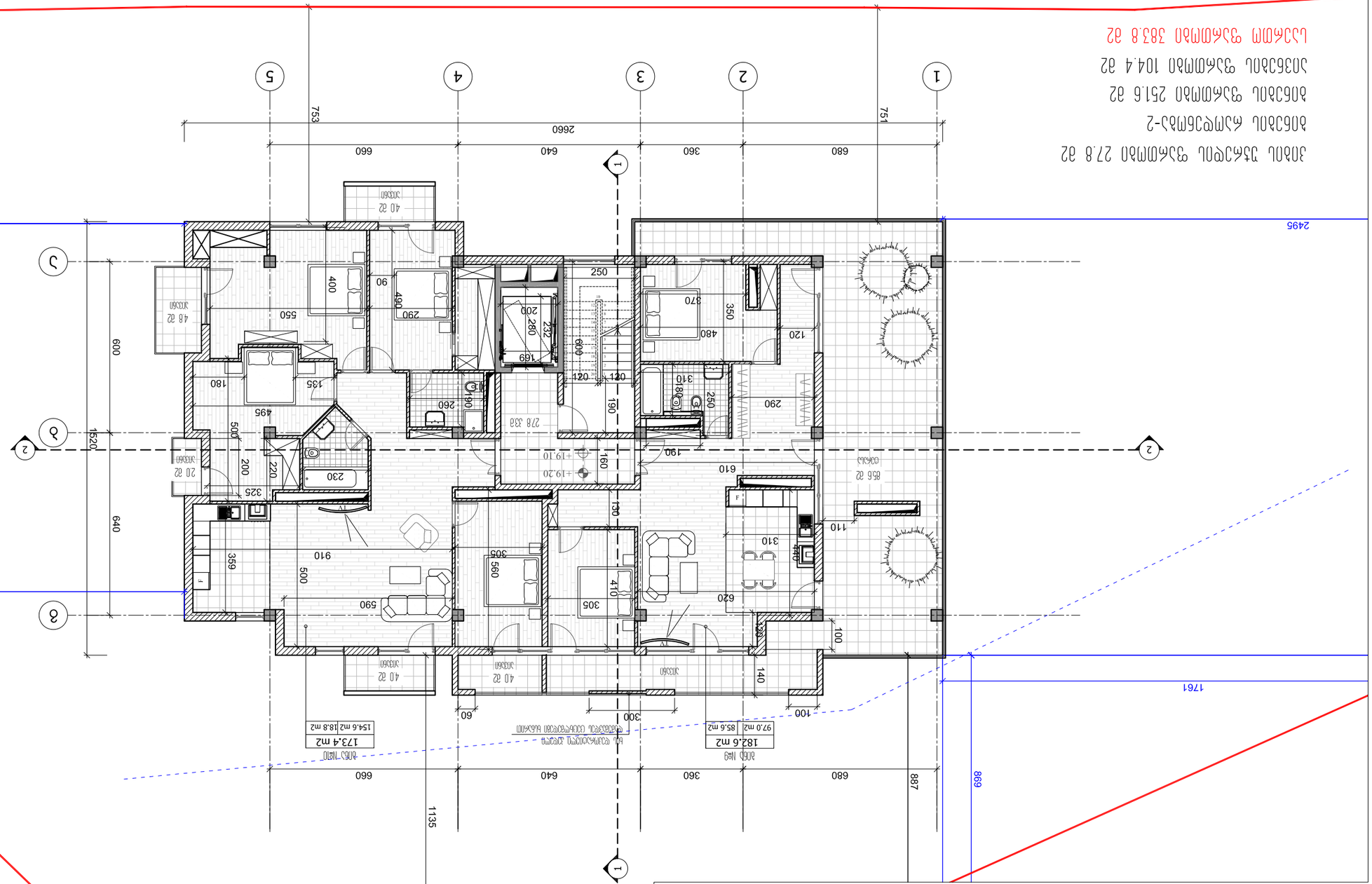
ნახაზი DRWG.: გეგმა +15.90 ნიშნულზე (მეექვსე სართული)

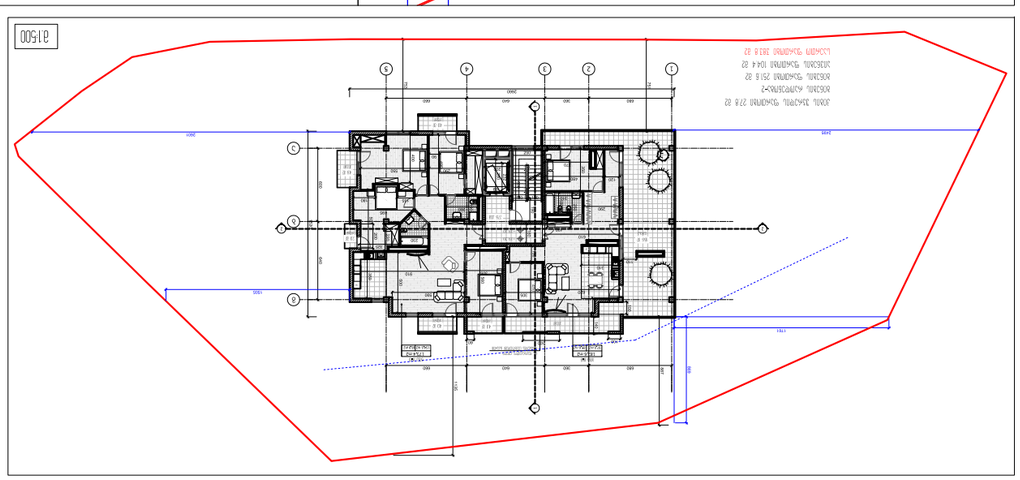
კორექტირება — REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი	ა-8	8

ფართობი	273.8 მ2
ბინა №2-ის ფართობი	251.6 მ2
საერთო ფართობი	104.4 მ2
ბინის ფართობი (აივნის ჩათვლით)	383.8 მ2







ზემოთ მოცემული ნახაზის მასშტაბით ნაჩვენებია +19.20 ნიშნულის ბეტონის ფილის ფრაგმენტი

დამკვეთი	ი/მ "ფრანკონი"
CLIENT	ბინა №2-ის მშენებლობა
პროექტი	ბინა №2-ის მშენებლობა ბინის ნომერი, სართული, საკადასტრო კოდი, ქალაქი (სოფელი), ქუჩა, ნომერი
PROJECT	
მისამართი	ქ. ბათუმი, ჯ. ნ№3
ADDRESS	

ტერიტორიის გეგმა	1:500	ფურცლების რაოდენობა
ფასადი	ფ.1	
ფასადი	ფ.2	
ფასადი	ფ.3	
ფასადი	ფ.4	
სართული	ს.ა.1	
სართული	ს.ა.2	
სართული	ს.ა.3	

M ARCHITECTURE

არქიტექტურული ნაწილი

ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100
თარიღი DATE OF ISSUE	15/08/2018

REVISIONS		ცვლილების შეტანის საფუძველი	ცვლილების თარიღი
DRWG.	N	ცვლილ.№, REV.	DATE
ბინა №2-ის +19.20 ნიშნულის ბეტონის ფილის ფრაგმენტი	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

ფურცლების ნომერი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	ფურცლის № INDEX
A-3		1
ფაილის სახელი FILE NAME	პროექტის № PROJECT #	ფურცლების რაოდენობა PAGES
gegmebi.dwg	1.6.07	9

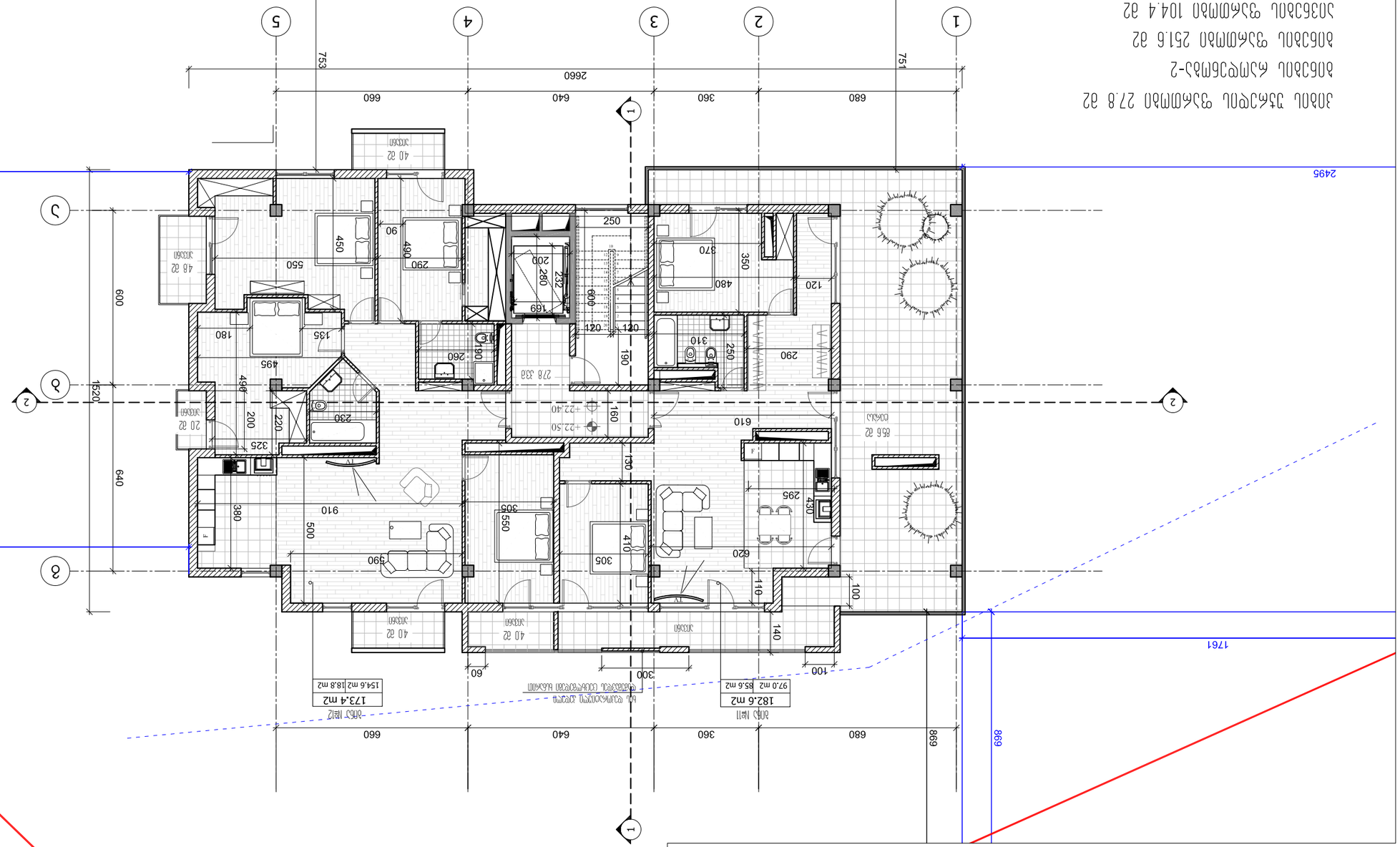
LEGEND ნახაზზე გამოყენებული აღნიშვნები

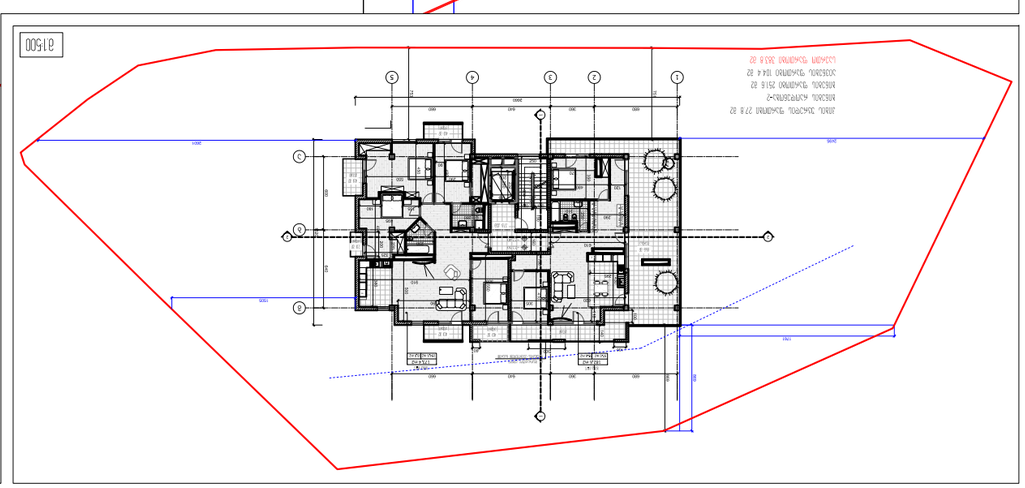
- 6.00 არსებული ბეტონის ფილის ფრაგმენტი
- 6.00 ახლადმოსაწყობი ბეტონის ფილის ფრაგმენტი
- 1 ბინის ნომერი და ფართი
- ღერძული ხაზები

NOTES შენიშვნები

1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეფუძნება ბინის მფლობელის მიერ მოწოდებულ ინფორმაციას;
2. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეფუძნება ბინის მფლობელის მიერ მოწოდებულ ინფორმაციას;
3. ფილის ზედაპირის ნიშნულები ასახულია ბინის მფლობელის მიერ მოწოდებული ინფორმაციის საფუძველზე;

KEY PLAN ობიექტის ორიენტაცია





დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ენერგო-პრო ჯორჯიან ენერგო კომპანი“
პროექტი PROJECT	ბინათა სამშენებლო კომპლექსის პროექტირება (ეტლების გადაადგილებისთვის შესაფერისი)
მისამართი ADDRESS	ქ. ბათუმი, ჯ. ნიჟარაძის №3

დოკუმენტაციის დასახელება	ფაზა	ნახაზის ნომერი
ფირმის ლოგო	ა.ხ.პ.-ის ნომერი	
ავტორი	ა.ხ.პ.-ის ნომერი	
ხელმძღვანელი	ა.ხ.პ.-ის ნომერი	
კონტროლიორი	ა.ხ.პ.-ის ნომერი	
ტექნიკური ხელმძღვანელი		
გენერალური პროექტირების ხელმძღვანელი		

M ARCHITECTURE

შპს „არქიტექტურული სტუდია M“

SCALE	1:100
DATE OF ISSUE	15/08/2018

REVISIONS		
DRWG.		
№	ДМ./ავტ. REV.	DATE/თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

STAGE ეტაპები	INDEX ცვლილების	PAGES ფურც.
		10

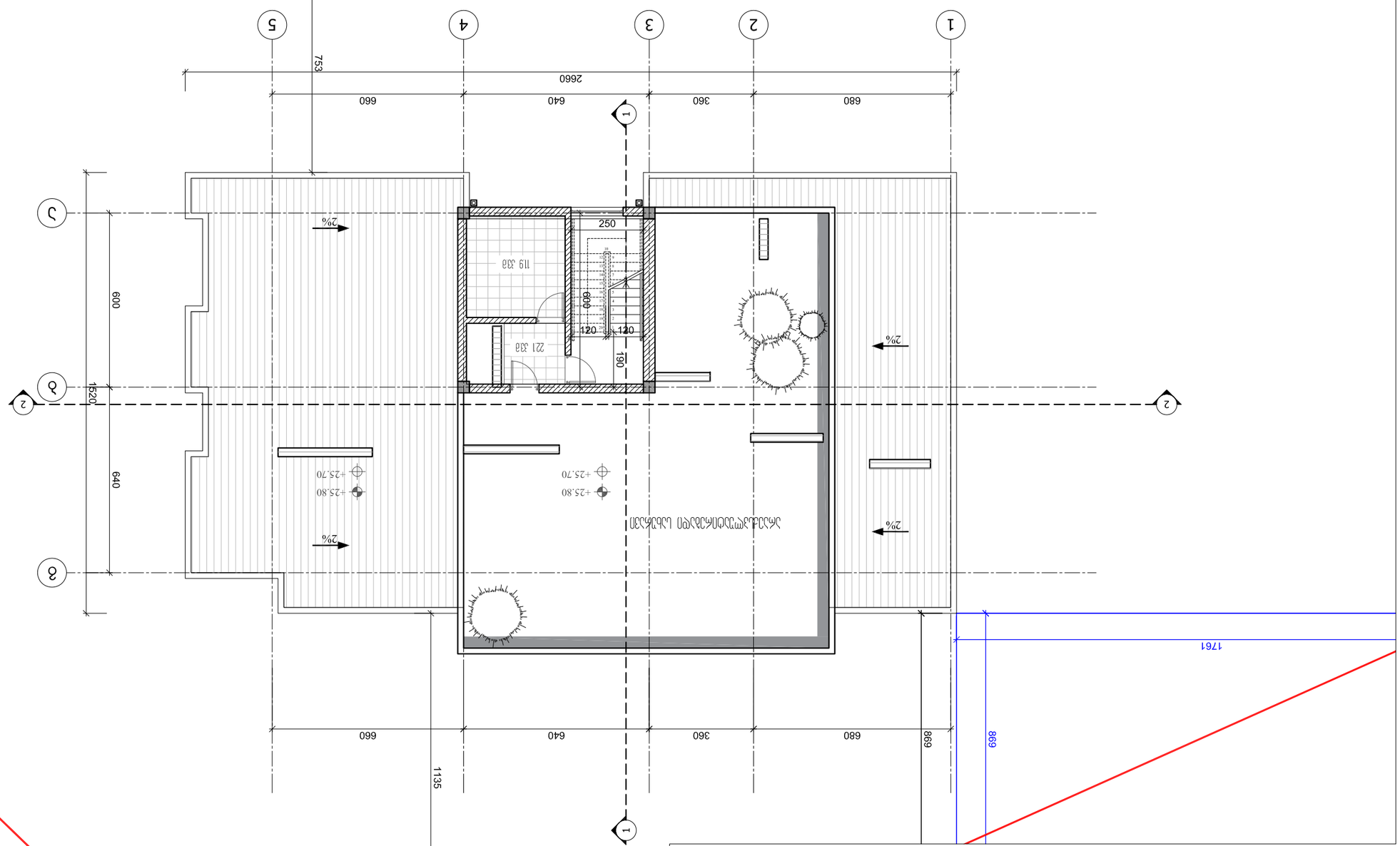
LEGEND აღნიშვნები

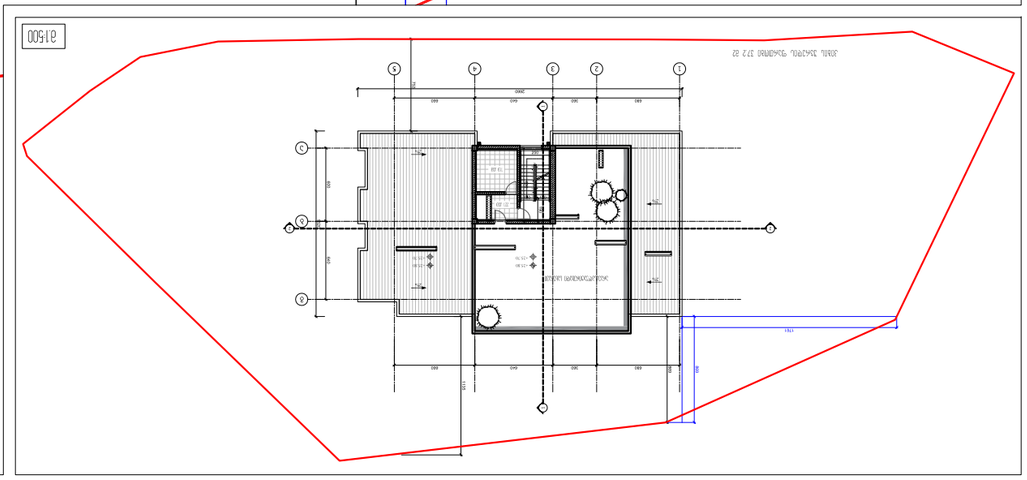
- 6.00 ახალი ნიშნული
- 6.00 არსებული ნიშნული
- 1 ჭრილის ხაზი
- ღერძული ხაზი

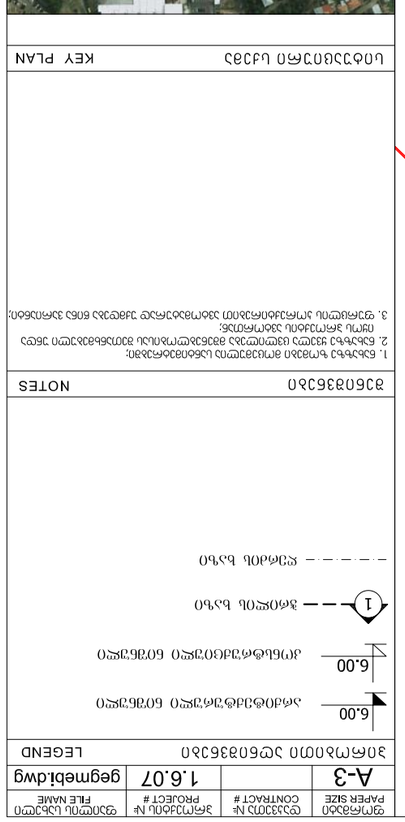
NOTES შენიშვნები

1. ნახაზზე ასახული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე;
2. ნახაზის ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, გარდა სპეციალურად მითითებული შემთხვევებისა;
3. ფასადის ფერის შერჩევა უნდა მოხდეს ავტორის ზედამხედველობით.

KEY PLAN ობიექტის ორიენტაცია







ΣΧΕΔΙΟ ΟΜΑΔΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ +25.80 ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ LEGEND

ΣΧΕΔΙΟ ΟΜΑΔΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	1.6.07		A-3
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ PROJECT #	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ DATE	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ DRAWN BY	ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ FILE NAME
1.6.07			gegmebi.dwg

ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΟΔΟΣ ΠΑΡΟΔΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ

ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ

ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΜΕ ΑΛΛΑΓΕΣ

ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ

ΝΕΑ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ

ΝΕΑ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΜΕ ΑΛΛΑΓΕΣ