დასახელება

საერთო
ფართი

ავტოსადგომი
#01

854.9

ავტოსადგომების
ფართების ჯამი:

20.7

23.0

20.8

17.8

18.8

17.2

17.0

17.4

16.9

19.5

ავტოსადგომი
#02

ავტოსადგომი
#03

ავტოსადგომი
#04

ავტოსადგომი
#05

ავტოსადგომი
#06

ავტოსადგომი
#07

ავტოსადგომი
#08

ავტოსადგომი
#09

ავტოსადგომი
#10

ავტოსადგომი
#11

ავტოსადგომი
#12

19.4

ავტოსადგომი
#13

ავტოსადგომი
#14

ავტოსადგომი
#15

ავტოსადგომი
#16

18.6

ავტოსადგომი
#17

18.8

ავტოსადგომი
#18

18.4

ავტოსადგომი
#19

20.7

ავტოსადგომი
#20

20.9

ავტოსადგომი
#21

22.7

ავტოსადგომი
#22

18.4

ავტოსადგომი
#23

18.2

ავტოსადგომი
#24

21.3

ავტოსადგომი
#25

22.0

ავტოსადგომი
#26

29.2

ავტოსადგომი
#27

18.1

ავტოსადგომი
#28

19.8

ავტოსადგომი
#29

21.5

ავტოსადგომი
#30

18.7

ავტოსადგომი
#31

19.1

ავტოსადგომი
#32

17.4

ავტოსადგომი
#33

18.4

ავტოსადგომი
#34

20.1

ავტოსადგომი
#35

18.4

ავტოსადგომი
#36

25.4

ავტოსადგომი
#37

16.6

ავტოსადგომი
#38

17.5

ავტოსადგომი
#39

17.2

ავტოსადგომი
#40

20.0

ავტოსადგომი
#41

18.2

ავტოსადგომი
#42

18.3

ავტოსადგომი
#43

18.4

ავტოსადგომი
#44

707.0

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

სათავსების
ფართობების ჯამი:

2275.2

სავალი ნაწილი

114.0

18.3

18.8

19.5

18.1

19.4

პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

ნაკვეთის საზღვარი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

მიწისქვეშა სართულის

გეგმა

- 2.800 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

სამანქანო პანდუსი 107.2

დამხმარე სათავსი 47.2

სავაჭრო ობიექტის დამხმარე სათავსი 444.9

444.9 m2

15.6 m2

14.8 m2

15.6 m2

14.8 m2
20.0 m2

8.8 m2

27.2 m2

3.6 m2

5.2 m2

5.2 m2

18 x 0.16 = 2.80

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17

18 x 0.16 = 2.80

8

7

6

5

4

3

2

1

9

10

11

12

13

14

15

16

17

3 3

4 4

1

1

2.60 1.14

1.12 0.37 1.12

2.10 0.20 2.10

3.00

6.50

6.50

6.50

5.40

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

6.20

1.70

0.90

1.70

0.90

-2.800

-2.800

-0.400

-5.800

-2.800

107.2 m2

707.0 m2

ჰიდრავლიკური პლატფორმა
გათვალისწინებულია მხოლოდ ტვირთების
ასაზიდად

წყალმიმღები ცხაური

წყლის სატუმბო
სადგური

10 %

10 %

15 %

ავტოსადგომი ავტოსადგომი ავტოსადგომი ავტოსადგომი ავტოსადგომი ავტოსადგომი ავტოსადგომი ავტოსადგომი ავტოსადგომი ავტოსადგომი ავტოსადგომი ავტოსადგომი ავტოსადგომი ავტოსადგომი

ტექნიკური
დანიშნულების
სათავსო

გასასვლელი
(გზაკიბე)

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

ლიფტის ტამბური

#08

ავტოსადგომი

#09 #10 #11 #12 #13 #14 #15 #16 #17 #18 #19 #20 #21 #22

სამანქანო პანდუსი

ავტოსადგომი

ავტოსადგომი

#06

ავტოსადგომი

#05

ავტოსადგომი

#04

ავტოსადგომი

#03

ავტოსადგომი

#02

ავტოსადგომი
#01

#07

ავტოსადგომი

#37

ავტოსადგომი

#38

ავტოსადგომი
#39

ავტოსადგომი

#40

ავტოსადგომი

#41

ავტოსადგომი

#42

ავტოსადგომი

#43

ავტოსადგომი
#44

ავტოსადგომი

#36

ავტოსადგომი

#35

ავტოსადგომი

#34

ავტოსადგომი

#33

ავტოსადგომი

#30

ავტოსადგომი
#29

ავტოსადგომი

#32

ავტოსადგომი

#31

ავტოსადგომი

#26

ავტოსადგომი

#25

ავტოსადგომი

#27

ავტოსადგომი

#28

ავტოსადგომი

#24

ავტოსადგომი

#23

წყლის რეზერვუარი

წყლის რეზერვუარი

წყლის რეზერვუარი

ხანძრის მართვის
ცენტრი

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ბლოკი "ა"; ბლოკი "ბ"

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

ტამბურ-რაბი

ტამბურ-რაბი

2 2

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

25 01

12

12

9/

16.9 m2 17.4 m2 19.5 m2

19.5 m2 19.4 m2 18.1 m2 19.4 m2

18.3 m2 18.6 m2

18.8 m2 18.4 m2

18.8 m2 20.9 m2 20.7 m2 22.7 m2

17.0 m2

17.2 m2

17.8 m2

18.8 m2

20.7 m2

20.8 m2

23.0 m2

20.1 m2

18.4 m2

18.4 m2 17.4 m2

16.6 m2

25.4 m2

17.2 m2

17.5 m2

18.2 m2

20.0 m2

18.4 m2

18.3 m2

18.1 m2

29.2 m2

21.5 m2

19.8 m2

18.7 m2 19.1 m2 21.3 m2 22.0 m2 18 18.4 m2.2 m2

5.2 m2

6.3 m2 6.3 m2

6.3 m2

6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის
უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი
ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის
მექანიკური
განიავებისტვის

გასასვლელი
(გზაკიბე)

სატვირთო
platforma

ტამბური

სავალი ნაწილი

უნივერსალური
სანკვანძი

ტამბურ-რაბი

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

d d

d

a

s

ახელება

s

a

e

რთო
ფართი

a

v

t

o

s

adg

ომი
#45

1018.4

a

v

t

o

s

a

d

g

o

m

e

ბის
ფარ

Teb

i

s ja

mi:

1

8.8

1

7.8

1

7.9

2

1.7

1

9.7

1

9.7

1

9.7

1

9.7

1

8.4

1

9.7

a

v

t

o

s

adg

ომი

#46 ავტო

s

adg

ომი

#47 ავტო

s

adg

ომი

#48 ავტო

s

adg

ომი

#49 ავტო

s

adg

ომი

#50 ავტო

s

adg

ომი

#51 ავტო

s

adg

ომი

#52 ავტო

s

adg

ომი

#53 ავტო

s

adg

ომი

#54 ავტო

s

adg

ომი

#55 ავტო

s

adg

ომი
#56

1

9.1

a

v

t

o

s

adg

ომი

#57 ავტო

s

adg

ომი

#58 ავტო

s

adg

ომი

#59 ავტო

s

adg

ომი
#60

1

8.4

a

v

t

o

s

adg

ომი
#61

1

8.2

a

v

t

o

s

adg

ომი
#62

2

1.3

a

v

t

o

s

adg

ომი
#63

2

2.0

a

v

t

o

s

adg

ომი
#64

2

9.2

a

v

t

o

s

adg

ომი
#65

1

8.1

a

v

t

o

s

adg

ომი
#66

1

9.8

a

v

t

o

s

adg

ომი
#67

2

1.5

a

v

t

o

s

adg

ომი
#68

1

8.7

a

v

t

o

s

adg

ომი
#69

1

9.1

a

v

t

o

s

adg

ომი
#70

1

9.1

a

v

t

o

s

adg

ომი
#71

1

9.1

a

v

t

o

s

adg

ომი
#72

1

7.9

a

v

t

o

s

adg

ომი
#73

1

8.9

a

v

t

o

s

adg

ომი
#74

2

0.1

a

v

t

o

s

adg

ომი
#75

1

8.4

a

v

t

o

s

adg

ომი
#76

2

5.4

a

v

t

o

s

adg

ომი
#77

1

6.6

a

v

t

o

s

adg

ომი
#78

2

1.1

a

v

t

o

s

adg

ომი
#79

2

1.2

a

v

t

o

s

adg

ომი
#80

2

1.2

a

v

t

o

s

adg

ომი
#81

2

1.2

a

v

t

o

s

adg

ომი
#82

1

7.0

a

v

t

o

s

adg

ომი
#83

1

7.0

a

v

t

o

s

adg

ომი
#84

2

2.5

a

v

t

o

s

adg

ომი
#85

2

1.4

a

v

t

o

s

adg

ომი
#86

1

8.2

a

v

t

o

s

adg

ომი
#87

1

8.8

a

v

t

o

s

adg

ომი
#88

1

8.8

a

v

t

o

s

adg

ომი
#89

1

8.8

a

v

t

o

s

adg

ომი
#90

1

8.8

a

v

t

o

s

adg

ომი
#91

1

8.7

a

v

t

o

s

adg

ომი
#92

2

0.0

a

v

t

o

s

adg

ომი
#93

1

8.2

a

v

t

o

s

adg

ომი

#94 ავტო

s

adg

ომი

#95 ავტო

s

adg

ომი
#96

906.1

#

1

k

i

b

i

s

u

j

r

edi
d

a

s

a

d

a

r

b

azo

სათ

avse

ბის
ფარ

T

obeb

i

s ja

mi:

2152.5

s

a

v

a

l

i

n

a

w

ილი

228.0 18.8 18.7 18.3 18.4 18.5 19.7 19.1
p

r

oeq

t

is

a

v

t

ორი

T

a

r

იღი

f

u

r

c

ელი

თან

a

მდე

boba

sta

დია

g

v

არი

x

elm

o

w

ერა

d

i

req

t

ორი

m

ასშტაბი

Ta

რიღი

da

a

muS

ავა

A-1

d

a

k

v

e

T

a #

fo

r

m

ati

n

a

k

veT

i

s sa

z

R

v

არი

1:

100

Tbi

l

i

si

2

018 w.

eqs

p

l

i

k

a

c

ia:

pi

r

o

b

i

T

i

n

იშნ

ები

m

e

- 1

სარ

T

u

ლის

g

e

gma

+0.000

n

იშნ

u

ლზე

f

u

r

c

ელი

არქ

i

t

e

q

ტურული

პრო

e

ქტი ნ. სიხ

a

rul

იძე

a. job

ავა

k. s

u

r

m

ავა

p

როე

q

ტის

s

a

ხელ

w

o

d

ება

a

r

q

i

t

e

q

t

u

r ul

i

n

a

w

i li

q. Tb

i

l

i

s

i

,

k

r

w

a

n

i

s

i

s

r

a

i

o

ნი, II ხეივნის ქუჩა #10-12
m

r

a

v

a

l

f

u

nqc

iur

i

კომ

ple

q

s

i

s

პრო

e

q

ტის

4

7.2 m

2

2

0.8 m

2

2

4.4 m

2

2

4

.

9 m

2

2

0

.

8 m

2

4

7

.

1 m

2

8.8 m

2

273

.

1 m

2

361

.

4 m

2

3.6 m

2

2

0

x

0

.

1

5 =

3

.00

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

2

0

x

0

.

1

5 =

3

.00

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 x 0.15 = 3.00

123456789

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 x 0.15 = 3.00

123456789

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

3 3

4

4

1

1

2.60

1.14

1.12

0.37

1.12

3.00

2.10 0.20 2.10

2.60

1.14

1.12

0.37

1.12

0.20

1.80

2.60

1

. 14

1.80 0.20 1.12 0.37 1.12

1.25 0.10 1.25

6.20

6.90

6.20

6.00

6

. 00

6

. 00

6

.20

6

. 90

6

.90

6

.20

6

.20

69

. 70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20

6.90

6.20

6.00

6

. 00

6

. 00

6

.20

6

. 90

6

.90

6

.20

6

.20

69

. 70

-3.000

+

0

.000

+

0

.

000

906.1 m

2

wya

l

m

imR

e

b

i

ცხაური

გას

asv

l

ელი

(g

z

a

კიბე)

გას

asv

l

ელი

(g

z

a

კიბე)

ves

t

ibi

ული

ves

t

ibi

ული

გასასვ

l

ელი
(

g

z

aki

be)

გასასვ

l

ელი
(g

z

a

k

i

be)

s

a

m

g

zav

r

ო ლიფტი
1

6

0

0 kg

a

v

t

osa

d

gomi

#93 #94 ავტოსა

d

gomi

#95 ავტოსა

d

gomi

#96 ავტოსა

d

gomi

#92 ავტოსა

d

gomi

#91

av

t

ოსადგ

ომი

#90

av

t

osa

დგომი

#89 ავტოსა

d

gomi

#88

av

t

ოსადგ

ომი

#87

av

t

osa

დგომი

#86 ავტოსა

d

gomi

#85 ავტოსა

d

gomi

#83

av

t

ოსადგ

ომი

#84

av

t

osa

დგომი

#67 ავტოსა

d

gomi

#68 ავტოსა

d

gomi

#82 ავტოსა

d

gomi

#81

av

t

osa

დგომი

#80

av

t

ოსადგ

ომი

#79 ავტოსა

d

gomi

#77 ავტოსა

დგომი

#78 ავტოსა

დგომი

#76 ავტოსა

d

gomi

#75 ავტოსა

d

gomi

#74 ავტოსა

d

gomi

#73

av

t

ოსადგ

ომი

#46 ავტოსა

d

gomi

#45 ავტოსა

d

gomi

#47 ავტოსა

d

gomi

#48 ავტოსა

d

gomi

#72

av

t

osa

დგომი

#71 ავტოსა

d

gomi

#51

av

t

o

s

adg

ომი

#52 ავტოსა

დგომი

#53 ავტოსა

d

gomi

#54

av

t

ოსადგ

ომი

#55

av

t

ოსადგ

ომი

#56

av

t

osa

დგომი

#57

av

t

osa

d

gomi

#58

av

t

o

s

ადგომი

#59 ავტოსა

d

gomi

#60

av

t

ოსადგ

ომი

#61 ავტოსა

d

gomi

#62

av

t

ოსადგ

ომი

#63

av

t

o

s

adg

ომი

#64 ავტოსა

d

gomi #65

av

t

osa

d

gomi

#66

av

t

osa

d

gomi

#70 ავტოსა

d

gomi

#69

av

t

ოსადგ

ომი

#49 ავტოსა

d

gomi

#50 ავტოსა

d

gomi

sa

m

g

ზავრო

l

i

fti
16

0

0 kg

sa

m

g

zav

r

o

l

i

fti
1

6

0

0 kg

sa

m

g

zav

r

o

l

i

fti
1

6

0

0 kg

g

a

n

a

შენიანებ

i

ს რეგ

u

ლირებ

i

s

ხაზი

(

w

i

Tel

i

ხაზი)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

10 %

10 %

15 %

ბლოკი

"a"

;

blok

i

"b"

S.p.s. "

i

u e

i

d

i

s

t

u

d

i

a "

m

i

s.: yif

S

i

Z

i

s

q.

#9b
saidentif

i

k

a

c

i

o

k

o

d

i:

2

0

6

2

1

8

109
ტელ./ფა

q

si: (9

9

5

32)

2

1

8

3

3 85
e

l

-

f

ოსტა: ინ

fo

@

u

a

d

. ge

f

ართი

S

i

d

a

კონ

t

u

rze

e

qspl

i

k

a

c

i

i

s

n

u

m

e

r

a

cia

saza

f

x

ulo

f

ართი

a

r

q

i

t

e

q

t

u

r

u

l

i

n

იშნ

ული

W

r

i

l

i

s

ხაზი

g

a

n

a

S

e

n

i

a

n

e

b

i

s

r

e

g

u

l

i

r

e

b

i

s

xaz

i

(

w

i

T

e

l

i

x

a

zi)

120.6 m

2

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

ი ბინა

#07

5.1 m

2

b

l

o

k

i

"b"

s

a

T

avs

i

s

f

u

n

q

cia

1-1

2 2

T

T

i

i

99

10

10

11

11

77

88

12

12

9/

25 02

a

a

e

e

6

.

3 m

2
6

.

3 m

2

1

9

.

7 m

2
1

9

.

7 m

2
1

9

.

7 m

2 18.4 m2

1

9.7 m

2
1

8.5 m

2
1

8.8 m

2
1

9.1 m

2
1

8.7 m

2
1

9.1 m

2

2

1

.

7 m

2

1

7

.

9 m

2

1

7

.

8 m

2

1

8

.

8 m

2

2

0

.

8 m

2

20

.

1 m

2

1

8

.

4 m

2

1

8

.

9 m

2
1

7

.

9 m

2

1

6

.

6 m

2

2

5

.

4 m

2

1

8

.

2 m

2

2

0

.

0 m

2

1

8

.

4 m

2

1

8

.

3 m

2

1

8.1 m

2

2

9.2 m

2

2

1.5 m

2

1

9.8 m

2

1

8.7 m

2
1

9.1 m

2
2

1.3 m

2
2

2.0 m

2
1

8

1

8.4 m

2 .2 m2

1

9

.

7 m

2

1

9

.

7 m

2

1

9.1 m

2
1

9.1 m

2

2

1.2 m

2

2

1.2 m

2
2

1

.

1 m

2
2

1

.

2 m

2 17.0 m

2
1

7.0 m

2

1

8

.

7 m

2

1

8

.

8 m

2
1

8.8 m

2
1

8.8 m

2 18.8 m

2
1

8.2 m

2

5.2 m

2

6.3 m

2

6.3 m

2

2

2.5 m

2

2

1.4 m

2

sa

komu

n

i

k

a

c

i

o

Sax

t

a

t

a

m

ბურ

i

s

m

e

ქანიკ

ური
გან

იავები

s

t

ვის

sa

komu

n

i

k

a

ციო შახ

t

a

ლიფ

t

i ha

e

რის
დაწნევ

i

s

T

ვის

sa

k

omu

nik

a

c

i

o Sax

t

a ki

b

i

s

u

j

r

e

d

i

s ha

e

რის
დაწნევ

i

s

T

ვის

s

a

komu

n

i

k

a

c

i

o Sax

t

a

k

ibi

s

u

j

r

edi

ს ჰაერის
d

a

w

n

e

v

i

s

T

ვის
s

a

komu

n

i

k

a

c

i

o Sax

t

a

l

i

f

t

i hae

რის
d

a

w

n

e

v

i

s

T

ვის

s

a

komu

n

i

k

a

c

i

o Sax

t

a

t

a

m

ბურ

i

s

m

e

qan

i

კური
g

a

n

iave

b

i

s

t

ვის

s

a

komu

n

i

k

a

ციო შახ

t

a

kib

i

s

u

j

r

e

d

i

s hae

რის
დაწნე

v

i

s

T

ვის

s

a

x

ანძრო

h

idr

a

nti

s

a

x

ანძრო

h

idr

a

nti

გასასვ

l

ელი
(

g

z

a

k

i

be)

t

a

m

buri

sa

t

v

ირთო
p

l

a

tfo

rma

sava

l

i

n

a

wili

55

66

z

z

b

b

g

g

g/

11

4

4

22

33

d

d

d

a

s

ახელება

s

a

e

რთო
ფართი

a

v

t

o

s

adg

ომი
#97

1137.3

a

v

t

o

s

a

d

g

o

m

e

ბის
ფარ

Teb

i

s ja

mi:

2

3.0

1

8.8

2

0.7

1

7.8

1

7.9

2

1.7

2

0.8

2

1.3

1

9.5

1

9.5

1

8.1

1

9.4

1

8.3

a

v

t

o

s

adg

ომი

#98 ავტო

s

adg

ომი

#99 ავტო

s

adg

ომი

#100 ავტოს

adg

ომი

#101 ავტო

s

adg

ომი

#102 ავტოს

adg

ომი

#103 ავტოს

adg

ომი

#104 ავტოს

adg

ომი

#105 ავტოს

adg

ომი

#106 ავტოს

adg

ომი

#107 ავტო

s

adg

ომი
#108

1

9.4

a

v

t

o

s

adg

ომი

#109 ავტოს

adg

ომი

#110 ავტოს

adg

ომი

#111 ავტო

s

adg

ომი
#112

1

8.8

a

v

t

o

s

adg

ომი
#113

1

8.4

a

v

t

o

s

adg

ომი
#114

2

2.1

a

v

t

o

s

adg

ომი
#115

2

2.7

a

v

t

o

s

adg

ომი
#116

1

9.3

a

v

t

o

s

adg

ომი
#117

1

8.5

a

v

t

o

s

adg

ომი
#118

1

8.4

a

v

t

o

s

adg

ომი
#119

1

8.2

a

v

t

o

s

adg

ომი
#120

2

1.3

a

v

t

o

s

adg

ომი
#121

2

2.0

a

v

t

o

s

adg

ომი
#122

2

9.2

a

v

t

o

s

adg

ომი
#123

1

8.1

a

v

t

o

s

adg

ომი
#124

1

8.4

a

v

t

o

s

adg

ომი
#125

1

6.6

a

v

t

o

s

adg

ომი
#126

1

8.7

a

v

t

o

s

adg

ომი
#127

1

9.1

a

v

t

o

s

adg

ომი
#128

1

9.1

a

v

t

o

s

adg

ომი
#129

1

9.1

a

v

t

o

s

adg

ომი
#130

1

7.9

a

v

t

o

s

adg

ომი
#131

1

8.9

a

v

t

o

s

adg

ომი
#132

2

0.1

a

v

t

o

s

adg

ომი

#133 ავტოს

adg

ომი

1

8.4
#134

2

5.4

a

v

t

o

s

adg

ომი
#135

1

6.6

a

v

t

o

s

adg

ომი
#136

2

1.1

a

v

t

o

s

adg

ომი
#137

2

1.2

a

v

t

o

s

adg

ომი
#138

2

1.2

a

v

t

o

s

adg

ომი
#139

2

1.2

a

v

t

o

s

adg

ომი
#140

1

7.0

a

v

t

o

s

adg

ომი
#141

1

7.0

a

v

t

o

s

adg

ომი
#142

2

1.3

a

v

t

o

s

adg

ომი
#143

2

1.4

a

v

t

o

s

adg

ომი
#144

1

8.2

a

v

t

o

s

adg

ომი
#145

1

8.8

a

v

t

o

s

adg

ომი

#146 ავტოს

adg

ომი

#147 ავტო

s

adg

ომი

#148 ავტოს

adg

ომი

#149 ავტოს

adg

ომი
#150

2

0.0

a

v

t

o

s

adg

ომი
#151

1

8.2

a

v

t

o

s

adg

ომი
#152

1

8.3

a

v

t

o

s

adg

ომი
#153

1

8.4

a

v

t

o

s

adg

ომი
#154

865.8

#

1

k

i

b

i

s

u

j

r

edi
d

a

s

a

d

a

r

b

azo

სათ

avse

ბის
ფარ

T

obeb

i

s ja

mi:

2187.6

d

a

m

x

m

არე
s

a

T

a

vsi

s

a

v

a

l

i

n

a

w

ილი

3

8.3

146.2 18.8 18.6 18.8 18.8 18.8 18.7
p

r

oeq

t

is

a

v

t

ორი

T

a

r

იღი

f

u

r

c

ელი

თან

a

მდე

boba

sta

დია

g

v

არი

x

elm

o

w

ერა

d

i

req

t

ორი

m

ასშტაბი

Ta

რიღი

da

a

muS

ავა

A-1

d

a

k

v

e

T

a #

fo

r

m

ati

n

a

k

veT

i

s sa

z

R

v

არი

1:

100

Tbi

l

i

si

2

018 w.

eqs

p

l

i

k

a

c

ia:

pi

r

o

b

i

T

i

n

იშნ

ები

m

e

- 2

სარ

T

u

ლის

g

e

gma

+3.000

n

იშნ

u

ლზე

f

u

r

c

ელი

არქ

i

t

e

q

ტურული

პრო

e

ქტი ნ. სიხ

a

rul

იძე

a. job

ავა

k. s

u

r

m

ავა

p

როე

q

ტის

s

a

ხელ

w

o

d

ება

a

r

q

i

t

e

q

t

u

r ul

i

n

a

w

i li

q. Tb

i

l

i

s

i

,

k

r

w

a

n

i

s

i

s

r

a

i

o

ნი, II ხეივნის ქუჩა #10-12
m

r

a

v

a

l

f

u

nqc

iur

i

კომ

ple

q

s

i

s

პრო

e

q

ტის

2

1

6

.

1 m

2

1

6.1 m

2
2

0.8 m

2

1

4.8 m

2

20

.

8 m

2

1

4

.

8 m

2

3

8

.

3 m

2

8.8 m

2

3.6 m

2

20 x 0.15 = 3.00

123456789

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 x 0.15 = 3.00

123456789

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

2

0

x

0

.

1

5 =

3

.00

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

2

0

x

0

.

1

5 =

3

.00

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

3 3

4

4

1

1

2.40

3.00

2.10 0.20 2.10

2.60

1.12

0.37

1.12

1.14

6.20

2.60

1.12

0.37

1.12

1.34

2.60
1

. 14

1.12 0.37 1.12

6

. 20

2.40

2

. 10

0

. 20

2

. 10

3.00

2.60
1

. 14

1.12 0.37 1.12

6.50

6

. 50

6.50

6.50

6.20

6.90

6.20

6.00

6

. 00

6

. 00

6

.20

6

. 90

6

.90

6

.20

6

.20

69

. 70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20

6.90

6.20

6.00

6

. 00

6

. 00

6

.20

6

. 90

6

.90

6

.20

6

.20

69

. 70

45.50

+3.000

±

0.000

+

3

.000

+

3

.

000

8

6

5.8 m

2

wya

l

m

imR

e

b

i

ცხაური

t

e

q

n

i

kur

i sa

თავსი

გას

asv

l

ელი

(g

z

a

კიბე)

l

i

f

t

i

s

t

a

m

b

ური

გას

asv

l

ელი
(g

z

a

კიბე)

გასასვ

l

ელი

(

g

z

aki

be)

გას

asv

l

ელი

(g

z

a

კიბე)

a

v

t

osa

d

gomi

#151

#152 ავტოსა

d

gomi

#153 ავტოსა

d

gomi

#154 ავტოსა

d

gomi

#

149

av

t

ოსადგ

ომი

#150 ავტოსა

d

gomi

#

148

av

t

osa

დგომი

#147 ავტოსა

d

gomi

#146

av

t

ოსადგ

ომი

#

145

av

t

osa

დგომი

#144 ავტოსა

d

gomi

#143 ავტოსა

d

gomi

#125 ავტოსა

d

gomi

#126 ავტოსა

d

gomi

#

142

av

t

osa

დგომი

#141

av

t

ოსადგ

ომი

#140 ავტოსა

d

gomi

#

139

av

t

osa

დგომი

#

138

av

t

ოსადგ

ომი

#137 ავტოსა

d

gomi

#135 ავტოსა

დგომი

#136 ავტოსა

დგომი

#97 ავტოსა

d

gomi

#98 ავტოსა

d

gomi

#100 ავტოსა

d

gomi

#99 ავტოსა

d

gomi

#101 ავტოსა

d

gomi

#102 ავტოსა

d

gomi

#133 ავტოსა

d

gomi

#134 ავტოსა

d

gomi

#132 ავტოსა

d

gomi

#

131

av

t

ოსადგ

ომი

#

130

av

t

osa

დგომი

#129 ავტოსა

d

gomi

#128 ავტოსა

d

gomi

#

127

av

t

ოსადგ

ომი

#122 ავტოსა

d

gomi

#

121

av

t

o

s

adg

ომი

#

120

av

t

ოსადგ

ომი

#119 ავტოსა

d

gomi

#123

av

t

osa

d

gomi

#124

av

t

osa

d

gomi

#

116

av

t

ოსადგ

ომი

#115 ავტოსა

d

gomi
#

117

av

t

osa

დგომი
#

118

av

t

o

s

ადგომი
#114

av

t

ოსადგ

ომი

#113 ავტოსა

d

gomi
#111

av

t

osa

d

gomi
#

112

av

t

o

s

ადგომი
#

110

av

t

osa

დგომი
#

109

av

t

ოსადგ

ომი
#

108

av

t

ოსადგ

ომი

#107 ავტოსა

d

gomi
#

106

a

v

t

osa

დგომი
#

105

av

t

o

s

adg

ომი

#104 ავტოსა

d

gomi

#

103

av

t

osa

დგომი

s

a

m

g

zav

r

ო ლიფტი
1

6

0

0 kg

sa

m

g

ზავრო

l

i

fti
16

0

0 kg

sa

m

g

zav

r

o

l

i

fti
1

6

0

0 kg

sa

m

g

zav

r

o

l

i

fti
1

6

0

0 kg

g

a

n

a

შენიანებ

i

ს რეგ

u

ლირებ

i

s

ხაზი

(

w

i

Tel

i

ხაზი)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი) განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ბლოკი

"a"

;

blok

i

"b"

li

fti

s

t

a

m

buri

S.p.s. "

i

u e

i

d

i

s

t

u

d

i

a "

m

i

s.: yif

S

i

Z

i

s

q.

#9b
saidentif

i

k

a

c

i

o

k

o

d

i:

2

0

6

2

1

8

109
ტელ./ფა

q

si: (9

9

5

32)

2

1

8

3

3 85
e

l

-

f

ოსტა: ინ

fo

@

u

a

d

. ge

f

ართი

S

i

d

a

კონ

t

u

rze

e

qspl

i

k

a

c

i

i

s

n

u

m

e

r

a

cia

saza

f

x

ulo

f

ართი

a

r

q

i

t

e

q

t

u

r

u

l

i

n

იშნ

ული

W

r

i

l

i

s

ხაზი

g

a

n

a

S

e

n

i

a

n

e

b

i

s

r

e

g

u

l

i

r

e

b

i

s

xaz

i

(

w

i

T

e

l

i

x

a

zi)

120.6 m

2

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

ი ბინა

#07

5.1 m

2

b

l

o

k

i

"b"

s

a

T

avs

i

s

f

u

n

q

cia

1-1

2 2

T

T

i

i

99

10

10

11

11

77

88

12

12

9/

a

a

e

e

25 03

55

66

z

z

2

2.1 m

2
1

8.5 m

2
1

9.3 m

2 21.3 m2

2

0

.

8 m

2
1

9

.

5 m

2
1

9

.

5 m

2
1

9

.

4 m

2 18.1 m2

1

9.4 m

2
1

8.3 m

2
1

8.6 m

2
1

8.8 m

2
1

8.4 m

2
1

8.8 m

2
2

0.7 m

2
2

2.7 m

2

2

1

.

7 m

2

1

7

.

9 m

2

1

7

.

8 m

2

1

8

.

8 m

2

2

0

.

7 m

2

2

0

.

8 m

2

2

3

.

0 m

2

20

.

1 m

2

1

8

.

4 m

2

1

8

.

9 m

2
1

7

.

9 m

2

1

6

.

6 m

2

2

5

.

4 m

2

1

8

.

2 m

2

2

0

.

0 m

2

1

8

.

4 m

2

1

8

.

3 m

2

1

8.1 m

2

29.2 m

2

16.6 m

2

1

8.4 m

2

1

8.7 m

2
1

9.1 m

2
2

1.3 m

2
2

2.0 m

2
1

8

1

8.4 m

2 .2 m2

2

1.3 m

2

2

1.4 m

2

1

8

.

7 m

2

1

8

.

8 m

2
1

8.8 m

2
1

8.8 m

2 18.8 m

2
1

8.2 m

2

2

1.2 m

2

2

1.2 m

2
2

1

.

1 m

2
2

1

.

2 m

2 17.0 m

2
1

7.0 m

2

1

9.1 m

2
1

9.1 m

2

5.2 m

2

6

.

3 m

2
6

.

3 m

2

6.3 m

2

6.3 m

2

sa

komu

n

i

k

a

c

i

o

Sax

t

a

t

a

m

ბურ

i

s

m

e

ქანიკ

ური
გან

იავები

s

t

ვის

sa

komu

n

i

k

a

ციო შახ

t

a

ლიფ

t

i ha

e

რის
დაწნევ

i

s

T

ვის

sa

k

omu

nik

a

c

i

o Sax

t

a ki

b

i

s

u

j

r

e

d

i

s ha

e

რის
დაწნევ

i

s

T

ვის

s

a

komu

n

i

k

a

c

i

o Sax

t

a

k

ibi

s

u

j

r

edi

ს ჰაერის
d

a

w

n

e

v

i

s

T

ვის
s

a

komu

n

i

k

a

c

i

o Sax

t

a

l

i

f

t

i hae

რის
d

a

w

n

e

v

i

s

T

ვის

s

a

komu

n

i

k

a

c

i

o Sax

t

a

t

a

m

ბურ

i

s

m

e

qan

i

კური
g

a

n

iave

b

i

s

t

ვის

s

a

komu

n

i

k

a

ციო შახ

t

a

kib

i

s

u

j

r

e

d

i

s hae

რის
დაწნე

v

i

s

T

ვის

გასასვ

l

ელი
(

g

z

a

k

i

be)

t

a

m

buri

sa

t

v

ირთო
p

l

a

tfo

rma

sava

l

i

n

a

wili

b

b

g

g

g/

11

4

4

22

33

d

d

დასახელება

ფართი შიდა
კონტურზე

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართი

სავაჭრო სივრცე
#01

42.7

37.2

27.5

73.8

კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

145.1 7.2 152.3

სათავსების
ფართობების ჯამი:

2311.1 7.2 2318.3

სავაჭრო სივრცე
#02

სავაჭრო სივრცე
#03

სავაჭრო სივრცე
#04

95.8

სავაჭრო სივრცე
#05

51.5

სავაჭრო სივრცე
#06

76.5

სავაჭრო სივრცე
#07

57.4

სავაჭრო სივრცე
#08

54.8

სავაჭრო სივრცე
#09

97.6

სავაჭრო სივრცე
#10

84.1

სავაჭრო სივრცე
#11

67.3

სავაჭრო სივრცე
#12

127.9

სავაჭრო სივრცე
#13

894.1 894.1

სავაჭრო
ფართების ჯამი:

საზკვების ობიექტი 239.3

42.7

73.8

37.2

27.5

95.8

51.5

76.5

57.4

54.8

97.6

84.1

67.3

127.9

239.3

სასტუმროს ოთახი
#01

27.9

პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

ნაკვეთის საზღვარი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

მე-3 სართულის

გეგმა

+6.000 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

პასაჟი 164.8 164.8

სასტუმროს ოთახი
#02

29.5

სასტუმროს ოთახი
#03

22.6

სასტუმროს ოთახი
#04

22.4

სასტუმროს ოთახი
#05

25.2

სასტუმროს ოთახი
#06

25.3

სასტუმროს ოთახი
#07

22.6

სასტუმროს ოთახი
#08

35.8

სასტუმროს ოთახი
#09

38.8

სასტუმროს ოთახი
#10

22.6

სასტუმროს ოთახი
#11

21.8

სასტუმროს ოთახი
#12

21.8

სასტუმროს ოთახი
#13

21.8

სასტუმროს ოთახი
#14

21.8

სასტუმროს ოთახი
#15

21.8

სასტუმროს ოთახი
#16

21.1

სასტუმროს ოთახი
#17

23.0

სასტუმროს ოთახი
#18

23.0

სასტუმროს ოთახი
#19

28.6

სასტუმროს ოთახი
#20

27.7

სასტუმროს ოთახი
#21

47.4

552.5

სასტუმრო
ფართების ჯამი:

27.9

29.5

22.6

22.4

25.2

25.3

22.6

35.8

38.8

22.6

21.8

21.8

21.8

21.8

21.8

21.1

23.0

23.0

28.6

27.7

47.4

552.5

სასტუმროს ოფისი 13.5 13.5

სასტუმროს
ვესტიბიული და
კორიდორები

248.9 248.9

დამხმარე
ფართი

52.9 52.9

16.1 m2

15.6 m2

20.8 m2

14.8 m2

3.8 m2 3.8 m2 3.8 m2 3.8 m2

3.8 m2

3.8 m2

3.8 m2

3.8 m2

3.8 m2

6.3 m2

4.4 m2

4.7 m2

4.0 m2
6.0 m2

3.8 m2 3.8 m2 3.8 m2 3.8 m2

3.9 m2

3.8 m2 3.8 m2

20.8 m2

14.8 m2

22.6 m2 38.8 m2 21.8 m2 21.8 m2

27.7 m2

22.6 m2

25.3 m2

35.8 m2

47.4 m2

25.2 m2

21.8 m2 21.8 m2 21.8 m2 21.1 m2 23.0 m2 23.0 m2 28.6 m2

22.4 m2

22.6 m2

27.9 m2

10.6 m2

10.6 m2

73.8 m2

4.2 m2 3.5 m2

8.8 m2

37.2 m2

27.5 m2

165.7 m2

76.5 m2 51.5 m2 95.8 m2

127.9 m2

84.1 m2 97.6 m2 54.8 m2 57.4 m2 67.3 m2

256.7 m2

1.8 m2

6.7 m2

6.8 m2

61.7 m2

6.5 m2

3.6 m2

3.6 m2

42.7 m2

79.2 m2

29.5 m2

17.5 m2

169.7 m2

3.0 m2

3.9 m2
5.2 m2

31.7 m2

164.8 m2

239.3 m2

F

F

24 x 0.18 = 4.20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23

24 x 0.18 = 4.20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23

24 x 0.18 = 4.20

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

10

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24 x 0.18 = 4.20

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

10

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

F F F

3 3

4 4

1

1

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

57.00

8.85 31.05

5.16

+3.000

+6.000

+6.000

+6.000

+6.000

სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

გასასვლელი
(გზაკიბე)

ლიფტის ტამბური

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

გასასვლელი
(გზაკიბე)

გასასვლელი
(გზაკიბე)

სასტუმროს
ვესტიბიული

სანკვანძი (ქალები) სანკვანძი (კაცები)

მაღაზია

მაღაზია

სამზარეულო

კაფე

მაღაზია

მაღაზია

მაღაზია მაღაზია

მაღაზია მაღაზია მაღაზია

მაღაზია

მაღაზია

დამხმარე სათავსი

მაღაზია

მაღაზია

სანკვანძი (შშმპ) დამლაგებლის

ოთახი

ოფისი ოფისი

კორიდორი

კორიდორი

სანკვანძი
უნივერსალური

დამლაგებლის
ოთახი

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

დამხმარე სათავსი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ბლოკი "ა"; ბლოკი "ბ"

#01

#02

#03

#04

#05 #06 #07

#12 #11 #10 #09 #08

#13

#01

#02

#03

#04

#05

#06

#07

#08

#09 #10 #11 #12 #13 #14 #15 #16 #17 #18 #19 #20

#21

პასაჟი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

2 2

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

25 04

5.2 m2

6.3 m2 6.3 m2

6.3 m2

6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

გასასვლელი
(გზაკიბე)

ტამბური

სატვირთო
platforma

b b

g g

g/

1

1

4

4

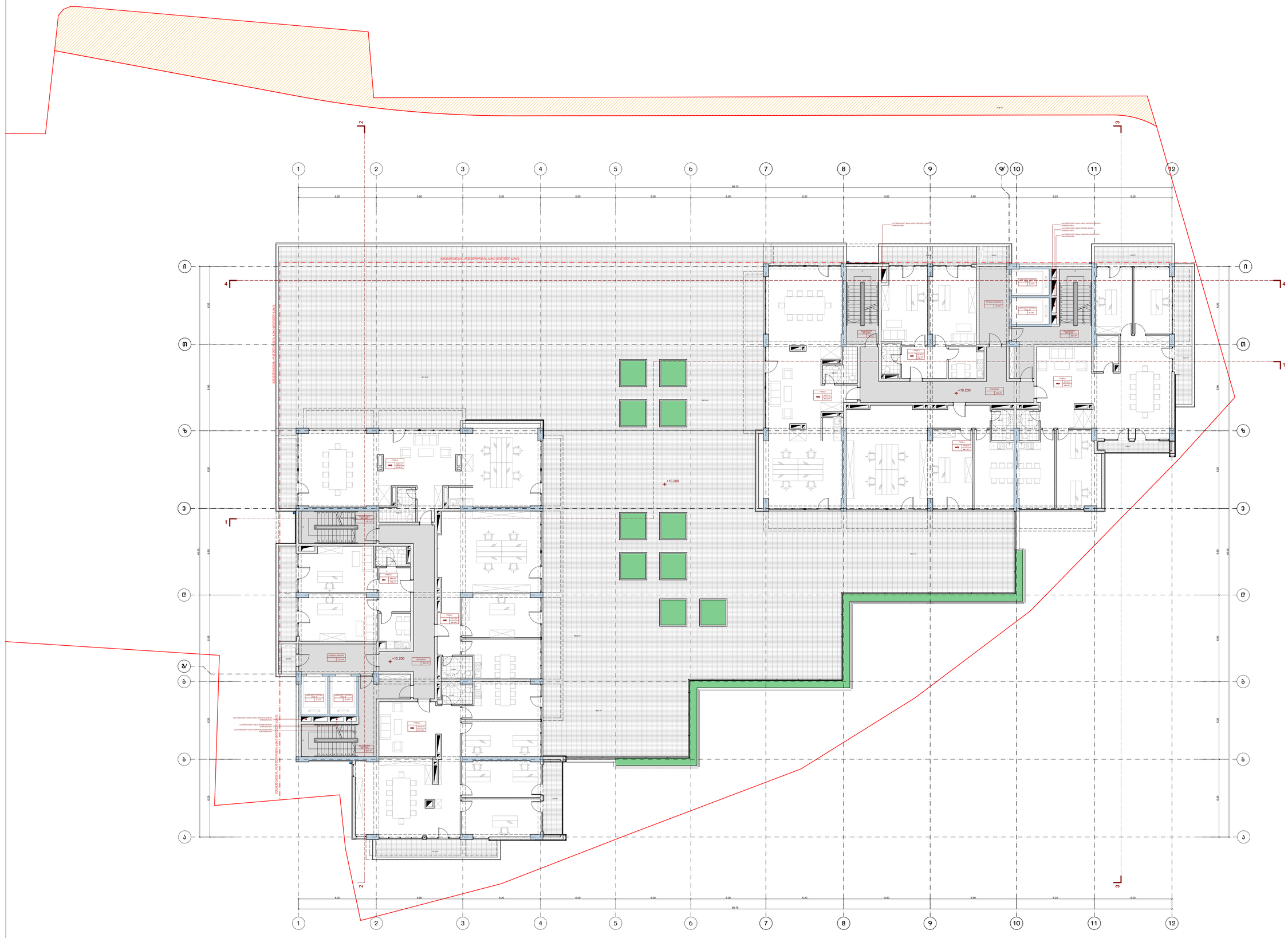
2

2

3

3

d d



დასახელება

ფართი შიდა
კონტურზე

საოფისე
ფართების ჯამი:

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართი

ოფისი
#01

68.6 10.6 79.2

138.7 431.8 570.5

111.7 165.2 276.9

162.0 91.5 253.5

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

101.8 2.9 104.7

სათავსების
ფართობების ჯამი:

481.0 699.1 1180.1

582.8 702.0 1284.8

ოფისი
#02

ოფისი
#03

ოფისი
#04

საოფისე
ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

ოფისი
#01

157.6 28.8 186.4

89.1 199.6

544.9

110.5

126.7 418.2

68.6 10.6 79.2

101.3

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

463.4 546.7

564.7

1010.1

550.1 1114.8

დასახელება

3.4 104.7

საზაფხულო
ფართი

სათავსების

ფართობების ჯამი:

საერთო
ფართი

ოფისი
#02

ოფისი
#03

ოფისი
#04

პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

ნაკვეთის საზღვარი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

მე-4 სართულის

გეგმა

+10.200 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

26.1 m2

14.8 m2

15.6 m2

5.6 m2

10.6 m2

14.5 m2

8.7 m2

16.1 m2

14.8 m2

9.2 m2

10.6 m2

26.1 m2

89.1 m2

32.2 m2

3.8 m2

32.2 m2

4.0 m2

431.8 m2

111.7 m2

13.6 m2

68.7 m2

4.3 m2

5.9 m2

5.9 m2

4.5 m2

418.2 m2

165.2 m2

68.6 m2

110.5 m2

126.7 m2

4.5 m2

4.5 m2

2.9 m2

3.4 m2

68.6 m2

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

3 3

4 4

1

1

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+7.200

+10.200

+10.200

+10.200

157.6 m2

162.0 m2

14.8 m2

138.7 m2

ოფისი

#03
165.2 m2

ოფისი

#04
91.5 m2

ოფისი

#01
10.6 m2

ოფისი

#02
431.8 m2

ოფისი

#02
418.2 m2

ოფისი

#03
89.1 m2

ოფისი

#04
28.8 m2

ოფისი

#01
10.6 m2

გასასვლელი
(გზაკიბე)

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ბ"

გასასვლელი
(გზაკიბე)

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

დერეფანი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

2 2

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

25 05

b b

g g

g/

F F

F

F

F

F F

F

6.3 m2 6.3 m2

6.3 m2

6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

1

1

4

4

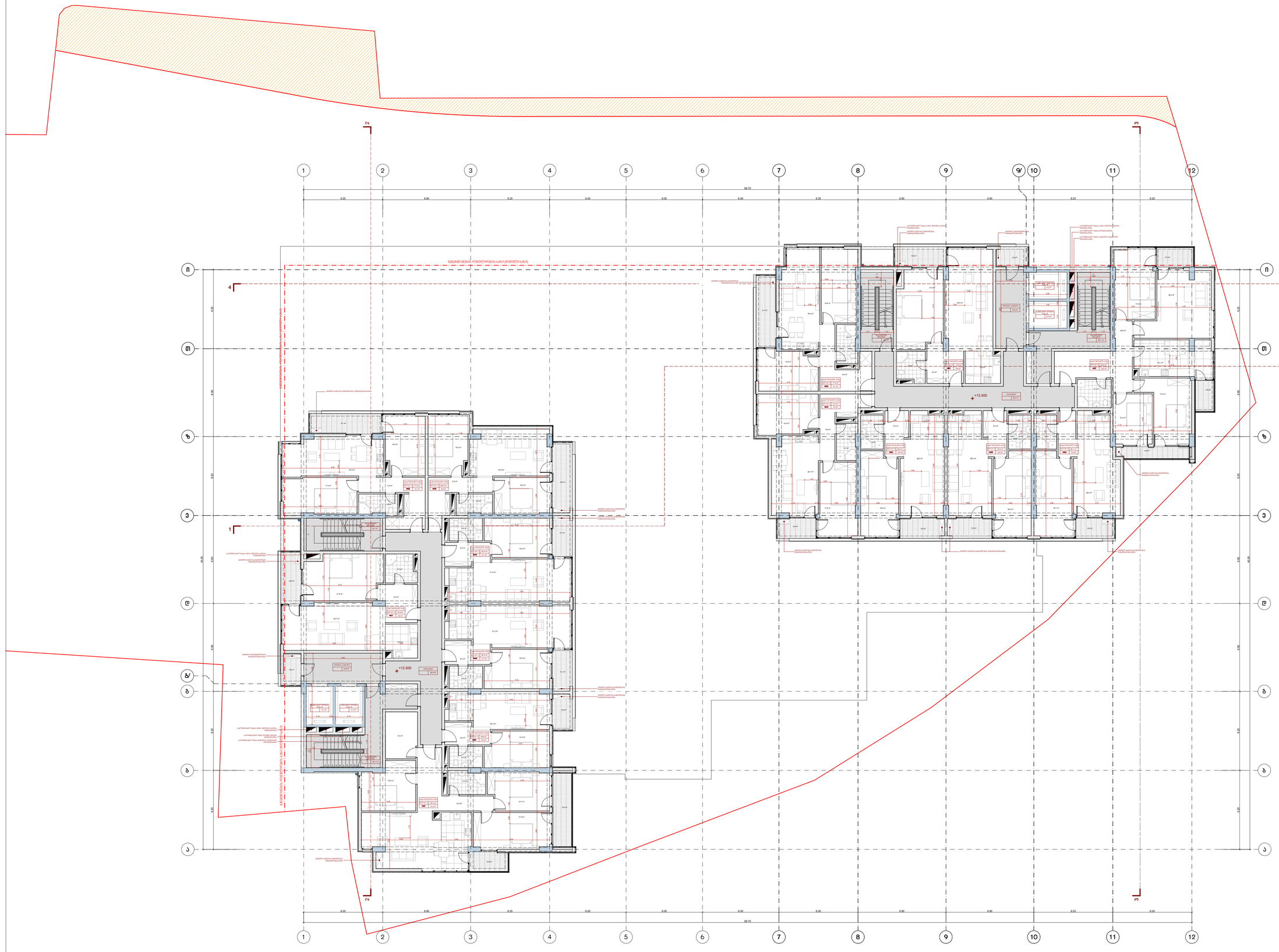
2

2

3

3

d d



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

ნაკვეთის საზღვარი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

დასახელება

ფართი შიდა
კონტურზე

მე-5 სართულის

გეგმა

+13.500 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართი

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

საცხოვრებელი
ბინა #01

საცხოვრებელი
ბინა #02

საცხოვრებელი
ბინა #03

საცხოვრებელი
ბინა #04

საცხოვრებელი
ბინა #05

საცხოვრებელი
ბინა #06

საცხოვრებელი
ბინა #07

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

69.2 8.9 78.1

60.5 5.1 65.6

60.5 5.1 65.6

118.0 14.2 132.2

49.8 4.6 54.4

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

106.5 3.8 110.3

სათავსების
ფართობების ჯამი:

510.2 53.6 563.8

616.7 57.4 674.1

საზაფხულო
ფართი

საერთო

დ ფართი

ასახელება

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

საცხოვრებელი
ბინა #01

საცხოვრებელი
ბინა #02

საცხოვრებელი
ბინა #03

საცხოვრებელი
ბინა #04

საცხოვრებელი
ბინა #05

საცხოვრებელი
ბინა #06

საცხოვრებელი
ბინა #07

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

74.5 5.0 79.5

59.5 5.5 65.0

120.6 14.0 134.6

58.1 5.0 63.1

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

104.3 4.0 108.3

სათავსების
ფართობების ჯამი:

524.4 50.7 575.1

628.7 54.7 683.4

59.5 5.5 65.0

36.9 m2

8.9 m2

5.1 m2

5.1 m2

4.6 m2

5.0 m2

9.2 m2

3.8 m2

6.6 m2

9.1 m2

16.1 m2

26.1 m2

4.8 m2

14.9 m2

17.3 m2

24.0 m2

9.3 m2

4.4 m2

12.8 m2

15.0 m2

22.6 m2

9.3 m2

4.6 m2

6.4 m 15.5 m2 2

31.2 m2

5.3 m2

29.7 m2

8.5 m2

21.8 m2

5.3 m2

14.7 m2

17.4 m2

15.5 m2

14.6 m2

4.6 m2

15.5 m2

6.4 m2

31.2 m2

4.3 m2

14.3 m2

5.9 m2

22.3 m2

77.3 m2 69.2 m2

60.5 m2

60.5 m2

49.8 m2

118.0 m2

74.9 m2

14.8 m2

9.3 m2

26.1 m2

14.8 m2

15.6 m2

35.2 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

5.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

4.7 m2

19.7 m2

26.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

17.5 m2

6.1 m2
3.8 m2

18.1 m2

5.5 m2

14.9 m2

16.8 m2

24.0 m2

9.4 m2

5.2 m2

15.0 m2

17.8 m2

22.7 m2

9.6 m2

5.4 m2

30.0 m2

8.2 m2

21.8 m2

6.6 m2
4.0 m2

9.1 m2

4.7 m2

74.5 m2

77.3 m2

74.9 m2

120.6 m2

58.1 m2 59.5 m2 59.5 m2

18.8 m2

25.5 m2

17.9 m2

12.3 m2

F

F

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

F

W

W

W

W

W

W W

W W

W

W

W

W

W

3 3

4 4

1

1

0.90

0.90

0.90

1.40 1.40

1.00

1.10

4.00

1.03

1.12

1.84

3.00

2.10 0.20 2.10

3.00

1.12 0.37 1.12

4.70

0.95

0.90

1.24

1.20 0.90

0.90

1.70

4.30

1.18 1.18

1.20

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+10.500

+13.500

+13.500

2 2

6.5 m2

6.9 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

გასასვლელი
(გზაკიბე)

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

საცხოვრებელი ბინა

#07 14.2 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#06 4.6 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#05 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#04 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#01 6.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#02 9.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#03 8.9 m2

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა" ბლოკი "ა"

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

ლიფტის ტამბური

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

გასასვლელი
(გზაკიბე)

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ბლოკი "ა"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი) განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ბლოკი "ბ"

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

დერეფანი

საცხოვრებელი ბინა

#02 9.1 m2

ბლოკი "ბ"

საცხოვრებელი ბინა

#03 5.0 m2

საცხოვრებელი ბინა

#04 5.5 m2

საცხოვრებელი ბინა

#05 5.5 m2

საცხოვრებელი ბინა

#06 5.0 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 14.0 m2

საცხოვრებელი ბინა

#01 6.6 m2

ბლოკი "ბ"

ბლოკი "ბ" ბლოკი "ბ"

ბლოკი ბლოკი "ბ" "ბ"

ბლოკი "ბ"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

25 06

1

1

4

4

F

F

F F F

F F

F

3.70 0.10 2.90 0.30 3.00 0.10 3.50 0.20 3.50 0.10 3.00 0.30 2.90 0.10 3.70

6.70 0.10 2.70

1.00 0.90

6.70 0.10 2.70

2.70 0.10 1.90 0.10 1.80 0.20 1.80 0.10 1.40 0.10 2.60

8.25

1.74

1.10
0.90

1.00

5.20 2.90

3.24 0.10 4.30

5.34

5.46

2.60

6.10

3.10 0.10 3.00

6.30 3.15 3.15

3.20 0.10 2.80

0.90

5.80

4.70

1.20 1.20

3.70 3.80

10.55

5.70

1.14

2.40

6.20

2.60

1.14

1.12 0.37 1.12

7.90

6.10
5.80

7.90

1.80 0.10 1.90 0.10 2.70

1.58

1.68

0.90

0.90

0.90

1.78

1.08 0.90 1.08 0.88

1.00

6.29 2.40 6.00

4.29

4.55

1.90 6.00

2.90 3.00 3.10 2.90

4.42

3.00

5.15

3.10 3.40 3.40 3.10 2.90 3.70

4.70

4.70

3.15 3.15

8.02

5.80

3.10 2.90

3.70

3.70 3.80

5.70

8.00 2.55

6.20

2.40

3.00

2.10 0.20 2.10

1.12 0.37 1.12

1.14

1.90 7.60

1.90 7.60

5.15

1.08

2.60

5.5 m2

6.3 m2

6.3 m2

6.3 m2 6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

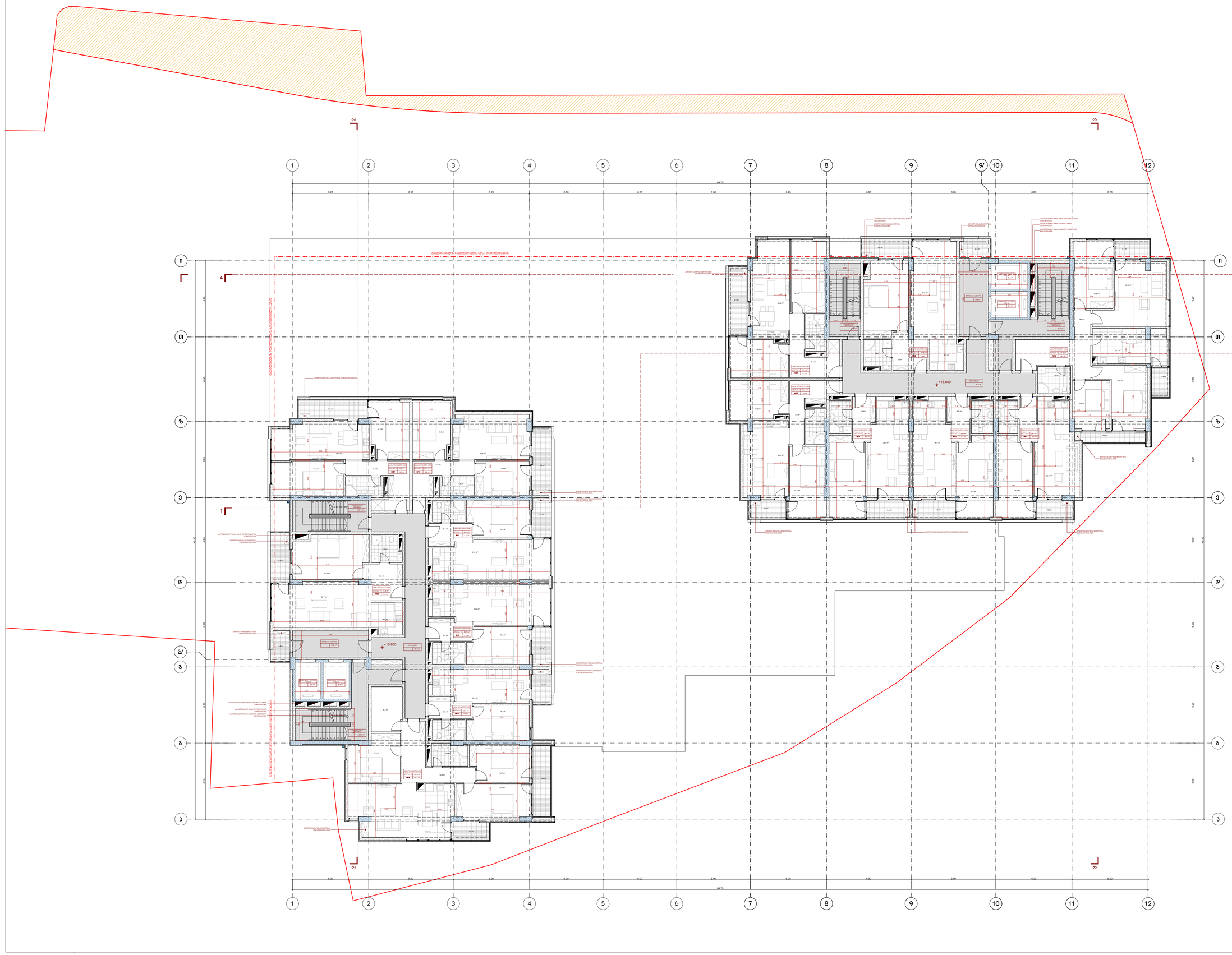
2

2

3

3

d d



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

დასახელება

ფართი შიდა
კონტურზე

მე-6 სართულის

გეგმა

+16.800 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართი

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

საცხოვრებელი
ბინა #08

საცხოვრებელი
ბინა #09

საცხოვრებელი
ბინა #10

საცხოვრებელი
ბინა #11

საცხოვრებელი
ბინა #12

საცხოვრებელი
ბინა #13

საცხოვრებელი
ბინა #14

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

69.2 8.9 78.1

60.5 5.1 65.6

60.5 5.1 65.6

118.0 14.2 132.2

49.8 4.6 54.4

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

106.5

სათავსების
ფართობების ჯამი:

510.2 53.6 563.8

616.7

საზაფხულო
ფართი

საერთო

დ ფართი

ასახელება

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

საცხოვრებელი
ბინა #08

საცხოვრებელი
ბინა #09

საცხოვრებელი
ბინა #10

საცხოვრებელი
ბინა #11

საცხოვრებელი
ბინა #12

საცხოვრებელი
ბინა #13

საცხოვრებელი
ბინა #14

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

74.5 5.0 79.5

59.5 5.5 65.0

120.6 14.0 134.6

58.1 5.0 63.1

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

104.3 4.0 108.3

სათავსების
ფართობების ჯამი:

524.4 50.7 575.1

628.7 54.7 683.4

59.5 5.5 65.0

ნაკვეთის საზღვარი

3.8 110.3

57.4 674.1

26.1 m2

14.8 m2

15.6 m2

35.2 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

5.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

4.7 m2

19.7 m2

26.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

17.5 m2

6.1 m2
3.8 m2

18.1 m2

5.5 m2

14.9 m2

16.8 m2

24.0 m2

9.4 m2

5.2 m2

15.0 m2

17.8 m2

22.7 m2

9.6 m2

5.4 m2

30.0 m2

8.2 m2

21.8 m2

6.6 m2
4.0 m2

9.1 m2

4.7 m2

74.5 m2

77.3 m2

74.9 m2

120.6 m2

58.1 m2 59.5 m2 59.5 m2

18.8 m2

25.5 m2

17.9 m2

12.3 m2

36.9 m2

8.9 m2

5.1 m2

5.1 m2

4.6 m2

5.0 m2

9.2 m2

3.8 m2

6.6 m2

9.1 m2

16.1 m2

26.1 m2

4.8 m2

14.9 m2

17.3 m2

24.0 m2

9.3 m2

4.4 m2

12.8 m2

15.0 m2

22.6 m2

9.3 m2

4.6 m2

6.4 m 15.5 m2 2

31.2 m2

5.3 m2

29.7 m2

8.5 m2

21.8 m2

5.3 m2

14.7 m2

17.4 m2

15.5 m2

14.6 m2

4.6 m2

15.5 m2

6.4 m2

31.2 m2

4.3 m2

14.3 m2

5.9 m2

22.3 m2

77.3 m2 69.2 m2

60.5 m2

60.5 m2

49.8 m2

118.0 m2

74.9 m2

14.8 m2

9.3 m2

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

W W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W W

3 3

4 4

1

1

2 2

0.90

0.90

0.90

1.40 1.40

1.00

1.10

4.00

1.03

1.12

1.84

3.00

2.10 0.20 2.10

3.00

1.12 0.37 1.12

4.70

0.95

0.90

1.24

1.20 0.90

0.90

1.70

4.30

1.18 1.18

1.20

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+13.800

+16.800

+16.800

6.9 m2

6.5 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

საცხოვრებელი ბინა

#09

ბლოკი "ბ"

საცხოვრებელი ბინა

#10

საცხოვრებელი ბინა

#11

საცხოვრებელი ბინა

#12

საცხოვრებელი ბინა

#13

საცხოვრებელი ბინა

#14

საცხოვრებელი ბინა

#08

ბლოკი "ბ"

ბლოკი "ბ" ბლოკი "ბ"

ბლოკი ბლოკი "ბ" "ბ"

ბლოკი "ბ"

გასასვლელი
(გზაკიბე)

საცხოვრებელი ბინა

#14 14.2 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#13 4.6 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#12 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#11 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#08 6.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#09 9.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#10 8.9 m2

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა" ბლოკი "ა"

ლიფტის ტამბური

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი) განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ბ"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

9.1 m2

5.0 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

14.0 m2 6.6 m2

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

25 07

2

2

3

3

F F

F

F

F F F

F

3.70 0.10 2.90 0.30 3.00 0.10 3.50 0.20 3.50 0.10 3.00 0.30 2.90 0.10 3.70

6.70 0.10 2.70

1.00 0.90

6.70 0.10 2.70

2.70 0.10 1.90 0.10 1.80 0.20 1.80 0.10 1.40 0.10 2.60

8.25

1.74

1.10
0.90

1.00

5.20 2.90

3.24 0.10 4.30

5.34

5.46

2.60

6.10

3.10 0.10 3.00

6.30 3.15 3.15

3.20 0.10 2.80

0.90

5.80

4.70

1.20 1.20

3.70 3.80

10.55

5.70

1.14

2.40

6.20

2.60

1.14

1.12 0.37 1.12

7.90

6.10
5.80

7.90

1.80 0.10 1.90 0.10 2.70

1.58

1.68

0.90

0.90

0.90

1.78

1.08 0.90 1.08 0.88

1.00

6.29 2.40 6.00

4.29

4.55

1.90 6.00

2.90 3.00 3.10 2.90

4.42

3.00

5.15

3.10 3.40 3.40 3.10 2.90 3.70

4.70

4.70

3.15 3.15

8.02

5.80

3.10 2.90

3.70

3.70 3.80

5.70

8.00 2.55

6.20

2.40

3.00

2.10 0.20 2.10

1.12 0.37 1.12

1.14

1.90 7.60

1.90 7.60

5.15

1.08

2.60

5.5 m2

6.3 m2

6.3 m2

6.3 m2 6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

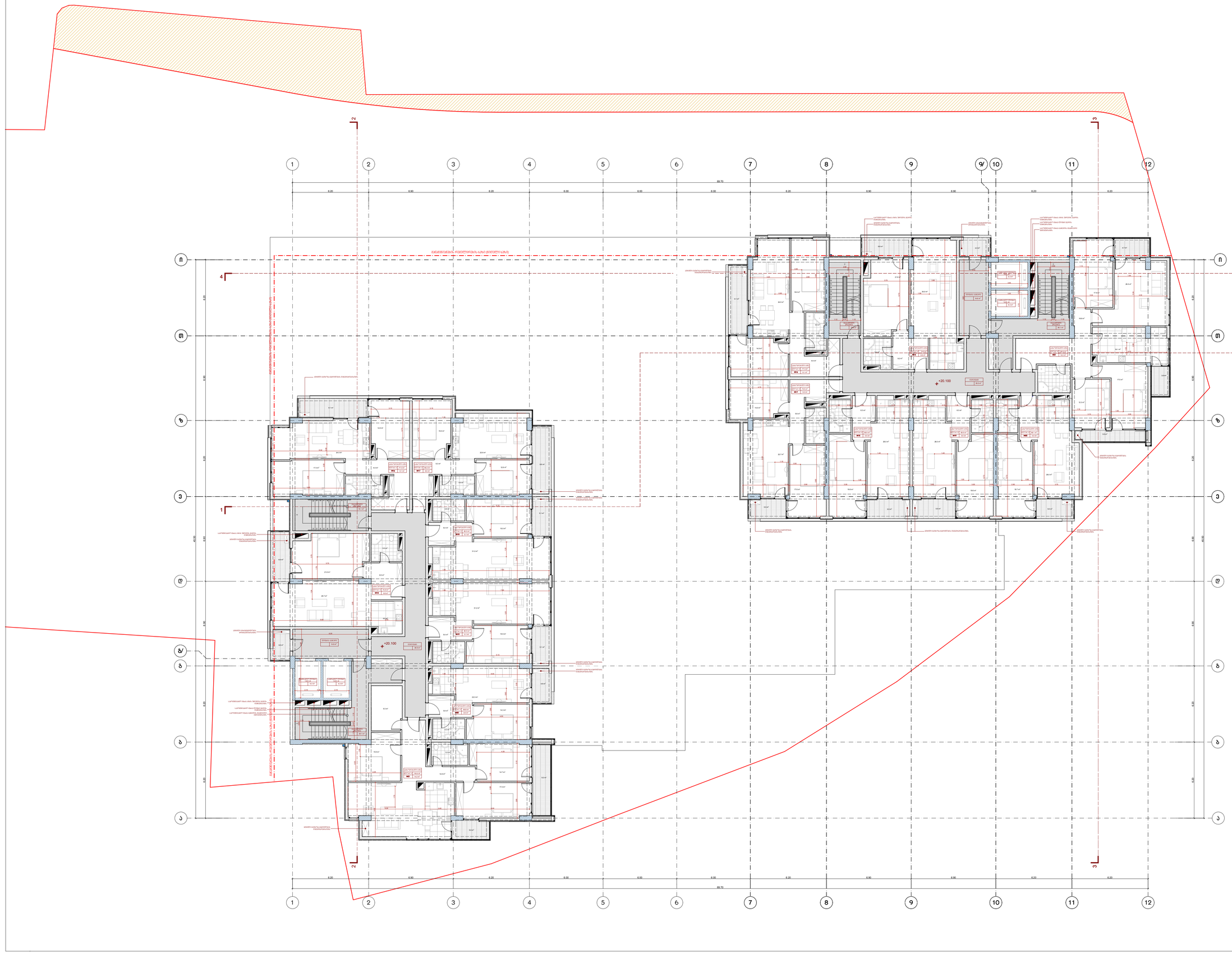
ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

d d



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

დასახელება

ფართი შიდა
კონტურზე

მე-7 სართულის

გეგმა

+21.100 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართი

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

საცხოვრებელი
ბინა #15

საცხოვრებელი
ბინა #16

საცხოვრებელი
ბინა #17

საცხოვრებელი
ბინა #18

საცხოვრებელი
ბინა #19

საცხოვრებელი
ბინა #20

საცხოვრებელი
ბინა #21

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

69.2 8.9 78.1

60.5 5.1 65.6

60.5 5.1 65.6

118.0 14.2 132.2

49.8 4.6 54.4

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

106.5

სათავსების
ფართობების ჯამი:

510.2 53.6 563.8

616.7

საზაფხულო
ფართი

საერთო

დ ფართი

ასახელება

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

საცხოვრებელი
ბინა #15

საცხოვრებელი
ბინა #16

საცხოვრებელი
ბინა #17

საცხოვრებელი
ბინა #18

საცხოვრებელი
ბინა #19

საცხოვრებელი
ბინა #20

საცხოვრებელი
ბინა #21

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

74.5 5.0 79.5

59.5 5.5 65.0

120.6 14.0 134.6

58.1 5.0 63.1

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

104.3 4.0 108.3

სათავსების
ფართობების ჯამი:

524.4 50.7 575.1

628.7 54.7 683.4

59.5 5.5 65.0

ნაკვეთის საზღვარი

3.8 110.3

57.4 674.1

26.1 m2

14.8 m2

15.6 m2

35.2 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

5.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

4.7 m2

19.7 m2

26.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

17.5 m2

6.1 m2
3.8 m2

18.1 m2

5.5 m2

14.9 m2

16.8 m2

24.0 m2

9.4 m2

5.2 m2

15.0 m2

17.8 m2

22.7 m2

9.6 m2

5.4 m2

30.0 m2

8.2 m2

21.8 m2

6.6 m2
4.0 m2

9.1 m2

4.7 m2

74.5 m2

77.3 m2

74.9 m2

120.6 m2

58.1 m2 59.5 m2 59.5 m2

18.8 m2

25.5 m2

17.9 m2

12.3 m2

36.9 m2

8.9 m2

5.1 m2

5.1 m2

4.6 m2

5.0 m2

9.2 m2

3.8 m2

6.6 m2

9.1 m2

16.1 m2

26.1 m2

4.8 m2

14.9 m2

17.3 m2

24.0 m2

9.3 m2

4.4 m2

12.8 m2

15.0 m2

22.6 m2

9.3 m2

4.6 m2

6.4 m 15.5 m2 2

31.2 m2

5.3 m2

29.7 m2

8.5 m2

21.8 m2

5.3 m2

14.7 m2

17.4 m2

15.5 m2

14.6 m2

4.6 m2

15.5 m2

6.4 m2

31.2 m2

4.3 m2

14.3 m2

5.9 m2

22.3 m2

77.3 m2 69.2 m2

60.5 m2

60.5 m2

49.8 m2

118.0 m2

74.9 m2

14.8 m2

9.3 m2

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

W W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W W

3 3

4 4

1

1

2 2

0.90

0.90

0.90

1.40 1.40

1.00

1.10

4.00

1.03

1.12

1.84

3.00

2.10 0.20 2.10

3.00

1.12 0.37 1.12

4.70

0.95

0.90

1.24

1.20 0.90

0.90

1.70

4.30

1.18 1.18

1.20

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+17.100

+20.100

+20.100

6.9 m2

6.5 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

საცხოვრებელი ბინა

#16

ბლოკი "ბ"

საცხოვრებელი ბინა

#17

საცხოვრებელი ბინა

#18

საცხოვრებელი ბინა

#19

საცხოვრებელი ბინა

#20

საცხოვრებელი ბინა

#21

საცხოვრებელი ბინა

#15

ბლოკი "ბ"

ბლოკი "ბ" ბლოკი "ბ"

ბლოკი ბლოკი "ბ" "ბ"

ბლოკი "ბ"

გასასვლელი
(გზაკიბე)

საცხოვრებელი ბინა

#21 14.2 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#20 4.6 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#19 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#18 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#15 6.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#16 9.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#17 8.9 m2

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა" ბლოკი "ა"

ლიფტის ტამბური

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი) განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ბ"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

9.1 m2

5.0 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

14.0 m2 6.6 m2

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

25 08

d d

F F

F

F

F F F

F

3.70 0.10 2.90 0.30 3.00 0.10 3.50 0.20 3.50 0.10 3.00 0.30 2.90 0.10 3.70

6.70 0.10 2.70

1.00 0.90

6.70 0.10 2.70

2.70 0.10 1.90 0.10 1.80 0.20 1.80 0.10 1.40 0.10 2.60

8.25

1.74

1.10
0.90

1.00

5.20 2.90

3.24 0.10 4.30

5.34

5.46

2.60

6.10

3.10 0.10 3.00

6.30 3.15 3.15

3.20 0.10 2.80

0.90

5.80

4.70

1.20 1.20

3.70 3.80

10.55

5.70

1.14

2.40

6.20

2.60

1.14

1.12 0.37 1.12

7.90

6.10
5.80

7.90

1.80 0.10 1.90 0.10 2.70

1.58

1.68

0.90

0.90

0.90

1.78

1.08 0.90 1.08 0.88

1.00

6.29 2.40 6.00

4.29

4.55

1.90 6.00

2.90 3.00 3.10 2.90

4.42

3.00

5.15

3.10 3.40 3.40 3.10 2.90 3.70

4.70

4.70

3.15 3.15

8.02

5.80

3.10 2.90

3.70

3.70 3.80

5.70

8.00 2.55

6.20

2.40

3.00

2.10 0.20 2.10

1.12 0.37 1.12

1.14

1.90 7.60

1.90 7.60

5.15

1.08

2.60

5.5 m2

6.3 m2

6.3 m2

6.3 m2 6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

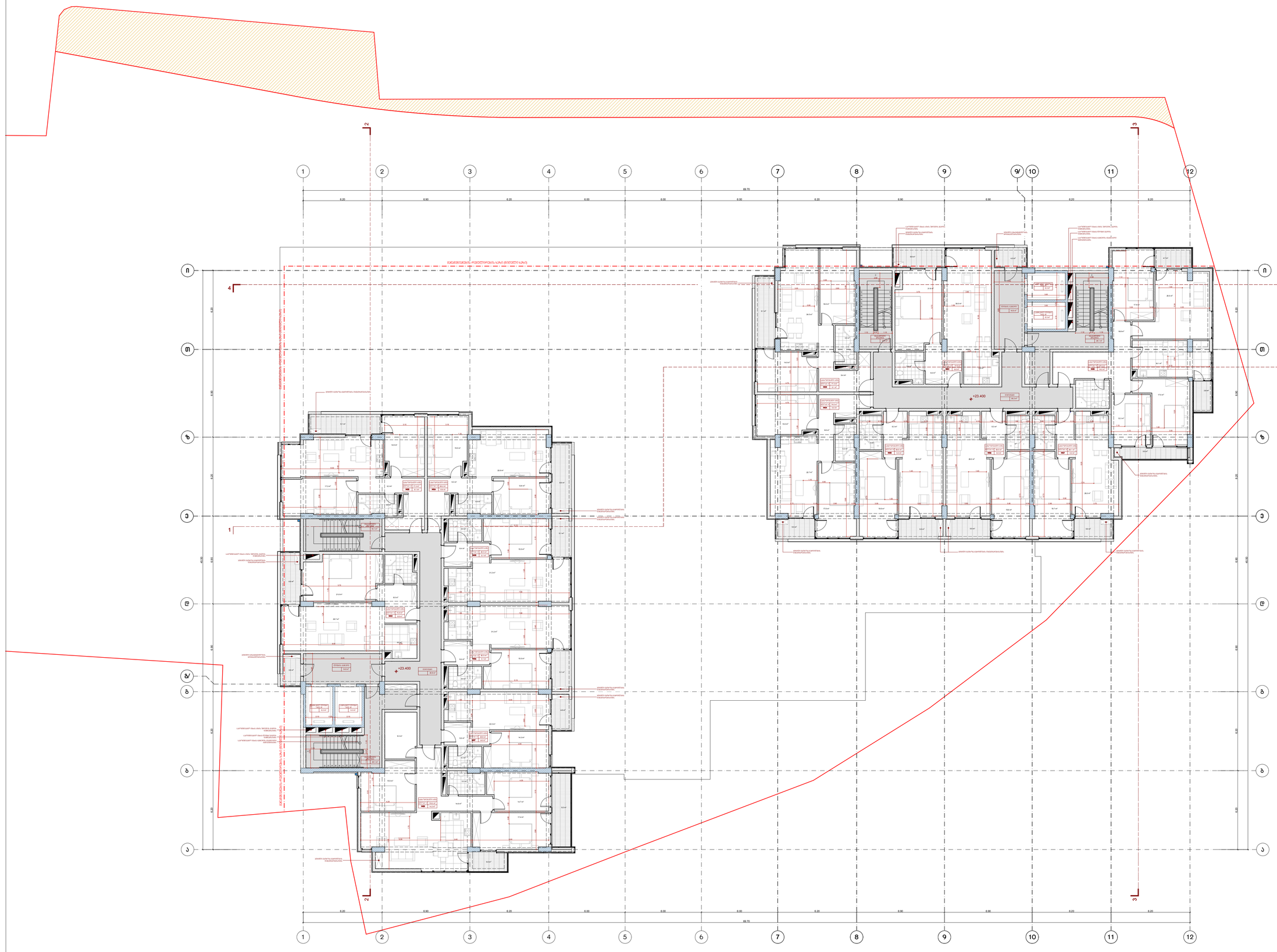
ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

დასახელება

ფართი შიდა
კონტურზე

მე-8 სართულის

გეგმა

+23.400 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართი

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

საცხოვრებელი
ბინა #22

საცხოვრებელი
ბინა #23

საცხოვრებელი
ბინა #24

საცხოვრებელი
ბინა #25

საცხოვრებელი
ბინა #26

საცხოვრებელი
ბინა #27

საცხოვრებელი
ბინა #28

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

69.2 8.9 78.1

60.5 5.1 65.6

60.5 5.1 65.6

118.0 14.2 132.2

49.8 4.6 54.4

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

106.5

სათავსების
ფართობების ჯამი:

510.2 53.6 563.8

616.7

საზაფხულო
ფართი

საერთო

დ ფართი

ასახელება

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

საცხოვრებელი
ბინა #22

საცხოვრებელი
ბინა #23

საცხოვრებელი
ბინა #24

საცხოვრებელი
ბინა #25

საცხოვრებელი
ბინა #26

საცხოვრებელი
ბინა #27

საცხოვრებელი
ბინა #28

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

74.5 5.0 79.5

59.5 5.5 65.0

120.6 14.0 134.6

58.1 5.0 63.1

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

104.3 4.0 108.3

სათავსების
ფართობების ჯამი:

524.4 50.7 575.1

628.7 54.7 683.4

59.5 5.5 65.0

ნაკვეთის საზღვარი

3.8 110.3

57.4 674.1

26.1 m2

14.8 m2

15.6 m2

35.2 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

5.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

4.7 m2

19.7 m2

26.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

17.5 m2

6.1 m2
3.8 m2

18.1 m2

5.5 m2

14.9 m2

16.8 m2

24.0 m2

9.4 m2

5.2 m2

15.0 m2

17.8 m2

22.7 m2

9.6 m2

5.4 m2

30.0 m2

8.2 m2

21.8 m2

6.6 m2
4.0 m2

9.1 m2

4.7 m2

74.5 m2

77.3 m2

74.9 m2

120.6 m2

58.1 m2 59.5 m2 59.5 m2

18.8 m2

25.5 m2

17.9 m2

12.3 m2

36.9 m2

8.9 m2

5.1 m2

5.1 m2

4.6 m2

5.0 m2

9.2 m2

3.8 m2

6.6 m2

9.1 m2

16.1 m2

26.1 m2

4.8 m2

14.9 m2

17.3 m2

24.0 m2

9.3 m2

4.4 m2

12.8 m2

15.0 m2

22.6 m2

9.3 m2

4.6 m2

6.4 m 15.5 m2 2

31.2 m2

5.3 m2

29.7 m2

8.5 m2

21.8 m2

5.3 m2

14.7 m2

17.4 m2

15.5 m2

14.6 m2

4.6 m2

15.5 m2

6.4 m2

31.2 m2

4.3 m2

14.3 m2

5.9 m2

22.3 m2

77.3 m2 69.2 m2

60.5 m2

60.5 m2

49.8 m2

118.0 m2

74.9 m2

14.8 m2

9.3 m2

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

W W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W W

3 3

4 4

1

1

2 2

0.90

0.90

0.90

1.40 1.40

1.00

1.10

4.00

1.03

1.12

1.84

3.00

2.10 0.20 2.10

3.00

1.12 0.37 1.12

4.70

0.95

0.90

1.24

1.20 0.90

0.90

1.70

4.30

1.18 1.18

1.20

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+20.400

+23.400

+23.400

6.9 m2

6.5 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

საცხოვრებელი ბინა

#23

ბლოკი "ბ"

საცხოვრებელი ბინა

#24

საცხოვრებელი ბინა

#25

საცხოვრებელი ბინა

#26

საცხოვრებელი ბინა

#27

საცხოვრებელი ბინა

#28

საცხოვრებელი ბინა

#22

ბლოკი "ბ"

ბლოკი "ბ" ბლოკი "ბ"

ბლოკი ბლოკი "ბ" "ბ"

ბლოკი "ბ"

გასასვლელი
(გზაკიბე)

საცხოვრებელი ბინა

#28 14.2 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#27 4.6 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#26 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#25 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#22 6.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#23 9.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#24 8.9 m2

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა" ბლოკი "ა"

ლიფტის ტამბური

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი) განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ბ"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

9.1 m2

5.0 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

14.0 m2 6.6 m2

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

d d

25 09

F F

F

F

F F F

F

3.70 0.10 2.90 0.30 3.00 0.10 3.50 0.20 3.50 0.10 3.00 0.30 2.90 0.10 3.70

6.70 0.10 2.70

1.00 0.90

6.70 0.10 2.70

2.70 0.10 1.90 0.10 1.80 0.20 1.80 0.10 1.40 0.10 2.60

8.25

1.74

1.10
0.90

1.00

5.20 2.90

3.24 0.10 4.30

5.34

5.46

2.60

6.10

3.10 0.10 3.00

6.30 3.15 3.15

3.20 0.10 2.80

0.90

5.80

4.70

1.20 1.20

3.70 3.80

10.55

5.70

1.14

2.40

6.20

2.60

1.14

1.12 0.37 1.12

7.90

6.10
5.80

7.90

1.80 0.10 1.90 0.10 2.70

1.58

1.68

0.90

0.90

0.90

1.78

1.08 0.90 1.08 0.88

1.00

6.29 2.40 6.00

4.29

4.55

1.90 6.00

2.90 3.00 3.10 2.90

4.42

3.00

5.15

3.10 3.40 3.40 3.10 2.90 3.70

4.70

4.70

3.15 3.15

8.02

5.80

3.10 2.90

3.70

3.70 3.80

5.70

8.00 2.55

6.20

2.40

3.00

2.10 0.20 2.10

1.12 0.37 1.12

1.14

1.90 7.60

1.90 7.60

5.15

1.08

2.60

5.5 m2

6.3 m2

6.3 m2

6.3 m2 6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

დასახელება

ფართი შიდა
კონტურზე

მე-9 სართულის

გეგმა

+26.700 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართი

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

საცხოვრებელი
ბინა #29

საცხოვრებელი
ბინა #30

საცხოვრებელი
ბინა #31

საცხოვრებელი
ბინა #32

საცხოვრებელი
ბინა #33

საცხოვრებელი
ბინა #34

საცხოვრებელი
ბინა #35

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

69.2 8.9 78.1

60.5 5.1 65.6

60.5 5.1 65.6

118.0 14.2 132.2

49.8 4.6 54.4

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

106.5

სათავსების
ფართობების ჯამი:

510.2 53.6 563.8

616.7

საზაფხულო
ფართი

საერთო

დ ფართი

ასახელება

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

საცხოვრებელი
ბინა #29

საცხოვრებელი
ბინა #30

საცხოვრებელი
ბინა #31

საცხოვრებელი
ბინა #32

საცხოვრებელი
ბინა #33

საცხოვრებელი
ბინა #34

საცხოვრებელი
ბინა #35

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

74.5 5.0 79.5

59.5 5.5 65.0

120.6 14.0 134.6

58.1 5.0 63.1

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

104.3 4.0 108.3

სათავსების
ფართობების ჯამი:

524.4 50.7 575.1

628.7 54.7 683.4

59.5 5.5 65.0

ნაკვეთის საზღვარი

3.8 110.3

57.4 674.1

26.1 m2

14.8 m2

15.6 m2

35.2 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

5.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

4.7 m2

19.7 m2

26.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

17.5 m2

6.1 m2
3.8 m2

18.1 m2

5.5 m2

14.9 m2

16.8 m2

24.0 m2

9.4 m2

5.2 m2

15.0 m2

17.8 m2

22.7 m2

9.6 m2

5.4 m2

30.0 m2

8.2 m2

21.8 m2

6.6 m2
4.0 m2

9.1 m2

4.7 m2

74.5 m2

77.3 m2

74.9 m2

120.6 m2

58.1 m2 59.5 m2 59.5 m2

18.8 m2

25.5 m2

17.9 m2

12.3 m2

36.9 m2

8.9 m2

5.1 m2

5.1 m2

4.6 m2

5.0 m2

9.2 m2

3.8 m2

6.6 m2

9.1 m2

16.1 m2

26.1 m2

4.8 m2

14.9 m2

17.3 m2

24.0 m2

9.3 m2

4.4 m2

12.8 m2

15.0 m2

22.6 m2

9.3 m2

4.6 m2

6.4 m 15.5 m2 2

31.2 m2

5.3 m2

29.7 m2

8.5 m2

21.8 m2

5.3 m2

14.7 m2

17.4 m2

15.5 m2

14.6 m2

4.6 m2

15.5 m2

6.4 m2

31.2 m2

4.3 m2

14.3 m2

5.9 m2

22.3 m2

77.3 m2 69.2 m2

60.5 m2

60.5 m2

49.8 m2

118.0 m2

74.9 m2

14.8 m2

9.3 m2

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

W W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W W

3 3

4 4

1

1

2 2

0.90

0.90

0.90

1.40 1.40

1.00

1.10

4.00

1.03

1.12

1.84

3.00

2.10 0.20 2.10

3.00

1.12 0.37 1.12

4.70

0.95

0.90

1.24

1.20 0.90

0.90

1.70

4.30

1.18 1.18

1.20

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+23.700

+26.700

+26.700

6.9 m2

6.5 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

საცხოვრებელი ბინა

#30

ბლოკი "ბ"

საცხოვრებელი ბინა

#31

საცხოვრებელი ბინა

#32

საცხოვრებელი ბინა

#33

საცხოვრებელი ბინა

#34

საცხოვრებელი ბინა

#35

საცხოვრებელი ბინა

#29

ბლოკი "ბ"

ბლოკი "ბ" ბლოკი "ბ"

ბლოკი ბლოკი "ბ" "ბ"

ბლოკი "ბ"

გასასვლელი
(გზაკიბე)

საცხოვრებელი ბინა

#35 14.2 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#34 4.6 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#33 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#32 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#29 6.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#30 9.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#31 8.9 m2

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა" ბლოკი "ა"

ლიფტის ტამბური

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი) განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ბ"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

9.1 m2

5.0 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

14.0 m2 6.6 m2

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

d d

25 10

F F

F

F

F F F

F

3.70 0.10 2.90 0.30 3.00 0.10 3.50 0.20 3.50 0.10 3.00 0.30 2.90 0.10 3.70

6.70 0.10 2.70

1.00 0.90

6.70 0.10 2.70

2.70 0.10 1.90 0.10 1.80 0.20 1.80 0.10 1.40 0.10 2.60

8.25

1.74

1.10
0.90

1.00

5.20 2.90

3.24 0.10 4.30

5.34

5.46

2.60

6.10

3.10 0.10 3.00

6.30 3.15 3.15

3.20 0.10 2.80

0.90

5.80

4.70

1.20 1.20

3.70 3.80

10.55

5.70

1.14

2.40

6.20

2.60

1.14

1.12 0.37 1.12

7.90

6.10
5.80

7.90

1.80 0.10 1.90 0.10 2.70

1.58

1.68

0.90

0.90

0.90

1.78

1.08 0.90 1.08 0.88

1.00

6.29 2.40 6.00

4.29

4.55

1.90 6.00

2.90 3.00 3.10 2.90

4.42

3.00

5.15

3.10 3.40 3.40 3.10 2.90 3.70

4.70

4.70

3.15 3.15

8.02

5.80

3.10 2.90

3.70

3.70 3.80

5.70

8.00 2.55

6.20

2.40

3.00

2.10 0.20 2.10

1.12 0.37 1.12

1.14

1.90 7.60

1.90 7.60

5.15

1.08

2.60

5.5 m2

6.3 m2

6.3 m2

6.3 m2 6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

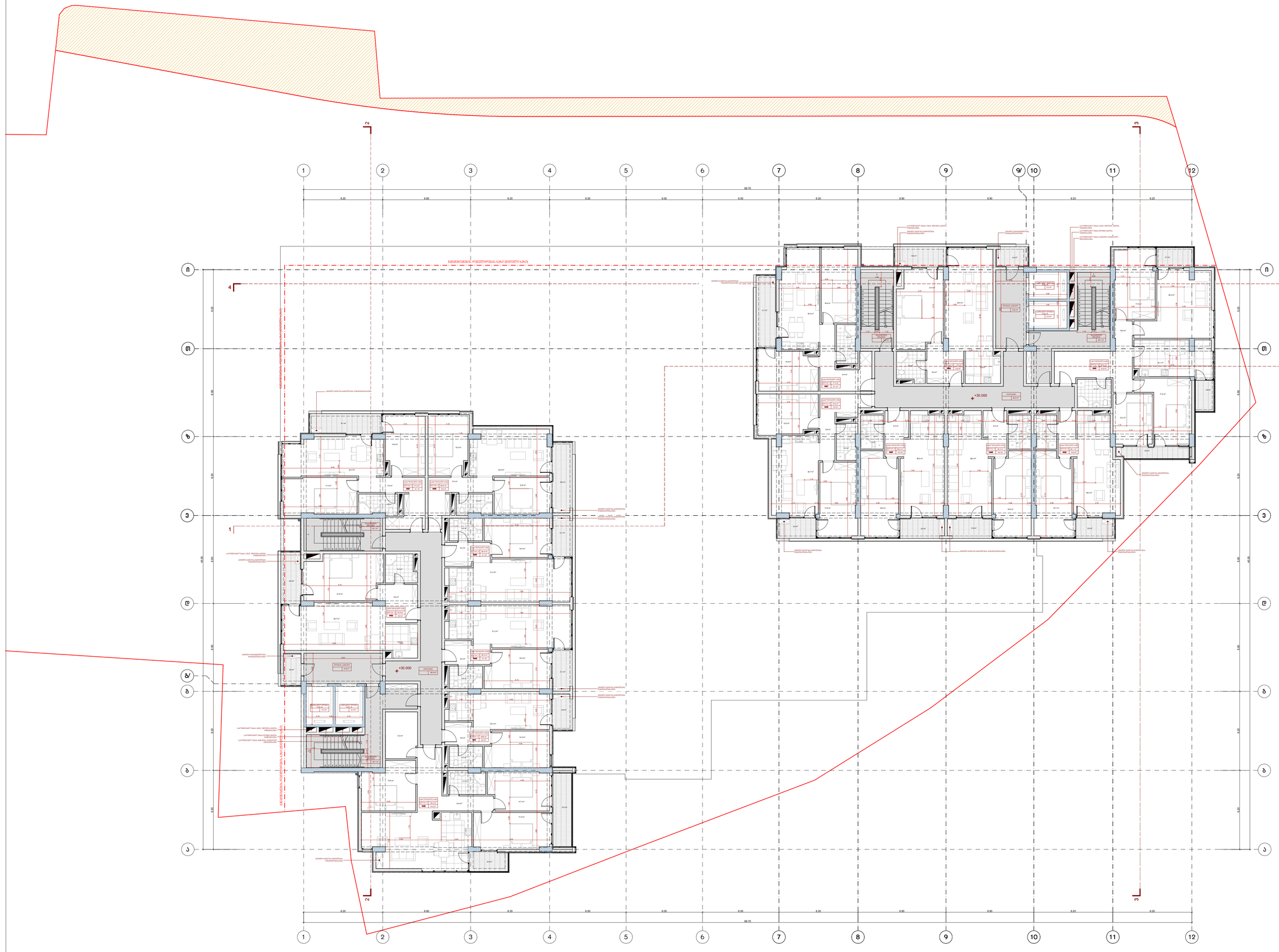
ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

დასახელება

ფართი შიდა
კონტურზე

მე-10 სართულის

გეგმა

+30.000 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართი

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

საცხოვრებელი
ბინა #36

საცხოვრებელი
ბინა #37

საცხოვრებელი
ბინა #38

საცხოვრებელი
ბინა #39

საცხოვრებელი
ბინა #40

საცხოვრებელი
ბინა #41

საცხოვრებელი
ბინა #42

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

69.2 8.9 78.1

60.5 5.1 65.6

60.5 5.1 65.6

118.0 14.2 132.2

49.8 4.6 54.4

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

106.5

სათავსების
ფართობების ჯამი:

510.2 53.6 563.8

616.7

საზაფხულო
ფართი

საერთო

დ ფართი

ასახელება

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

საცხოვრებელი
ბინა #36

საცხოვრებელი
ბინა #37

საცხოვრებელი
ბინა #38

საცხოვრებელი
ბინა #39

საცხოვრებელი
ბინა #40

საცხოვრებელი
ბინა #41

საცხოვრებელი
ბინა #42

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

74.5 5.0 79.5

59.5 5.5 65.0

120.6 14.0 134.6

58.1 5.0 63.1

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

104.3 4.0 108.3

სათავსების
ფართობების ჯამი:

524.4 50.7 575.1

628.7 54.7 683.4

59.5 5.5 65.0

ნაკვეთის საზღვარი

3.8 110.3

57.4 674.1

26.1 m2

14.8 m2

15.6 m2

35.2 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

5.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

4.7 m2

19.7 m2

26.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

17.5 m2

6.1 m2
3.8 m2

18.1 m2

5.5 m2

14.9 m2

16.8 m2

24.0 m2

9.4 m2

5.2 m2

15.0 m2

17.8 m2

22.7 m2

9.6 m2

5.4 m2

30.0 m2

8.2 m2

21.8 m2

6.6 m2
4.0 m2

9.1 m2

4.7 m2

74.5 m2

77.3 m2

74.9 m2

120.6 m2

58.1 m2 59.5 m2 59.5 m2

18.8 m2

25.5 m2

17.9 m2

12.3 m2

36.9 m2

8.9 m2

5.1 m2

5.1 m2

4.6 m2

5.0 m2

9.2 m2

3.8 m2

6.6 m2

9.1 m2

16.1 m2

26.1 m2

4.8 m2

14.9 m2

17.3 m2

24.0 m2

9.3 m2

4.4 m2

12.8 m2

15.0 m2

22.6 m2

9.3 m2

4.6 m2

6.4 m 15.5 m2 2

31.2 m2

5.3 m2

29.7 m2

8.5 m2

21.8 m2

5.3 m2

14.7 m2

17.4 m2

15.5 m2

14.6 m2

4.6 m2

15.5 m2

6.4 m2

31.2 m2

4.3 m2

14.3 m2

5.9 m2

22.3 m2

77.3 m2 69.2 m2

60.5 m2

60.5 m2

49.8 m2

118.0 m2

74.9 m2

14.8 m2

9.3 m2

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

W W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W W

3 3

4 4

1

1

2 2

0.90

0.90

0.90

1.40 1.40

1.00

1.10

4.00

1.03

1.12

1.84

3.00

2.10 0.20 2.10

3.00

1.12 0.37 1.12

4.70

0.95

0.90

1.24

1.20 0.90

0.90

1.70

4.30

1.18 1.18

1.20

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+27.000

+30.000

+30.000

6.9 m2

6.5 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

საცხოვრებელი ბინა

#37

ბლოკი "ბ"

საცხოვრებელი ბინა

#38

საცხოვრებელი ბინა

#39

საცხოვრებელი ბინა

#40

საცხოვრებელი ბინა

#42

საცხოვრებელი ბინა

#42

საცხოვრებელი ბინა

#36

ბლოკი "ბ"

ბლოკი "ბ" ბლოკი "ბ"

ბლოკი ბლოკი "ბ" "ბ"

ბლოკი "ბ"

გასასვლელი
(გზაკიბე)

საცხოვრებელი ბინა

#42 14.2 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#41 4.6 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#40 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#39 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#36 6.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#37 9.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#38 8.9 m2

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა" ბლოკი "ა"

ლიფტის ტამბური

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი) განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ბ"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

9.1 m2

5.0 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

14.0 m2 6.6 m2

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

d d

25 11

F F

F

F

F F F

F

3.70 0.10 2.90 0.30 3.00 0.10 3.50 0.20 3.50 0.10 3.00 0.30 2.90 0.10 3.70

6.70 0.10 2.70

1.00 0.90

6.70 0.10 2.70

2.70 0.10 1.90 0.10 1.80 0.20 1.80 0.10 1.40 0.10 2.60

8.25

1.74

1.10
0.90

1.00

5.20 2.90

3.24 0.10 4.30

5.34

5.46

2.60

6.10

3.10 0.10 3.00

6.30 3.15 3.15

3.20 0.10 2.80

0.90

5.80

4.70

1.20 1.20

3.70 3.80

10.55

5.70

1.14

2.40

6.20

2.60

1.14

1.12 0.37 1.12

7.90

6.10
5.80

7.90

1.80 0.10 1.90 0.10 2.70

1.58

1.68

0.90

0.90

0.90

1.78

1.08 0.90 1.08 0.88

1.00

6.29 2.40 6.00

4.29

4.55

1.90 6.00

2.90 3.00 3.10 2.90

4.42

3.00

5.15

3.10 3.40 3.40 3.10 2.90 3.70

4.70

4.70

3.15 3.15

8.02

5.80

3.10 2.90

3.70

3.70 3.80

5.70

8.00 2.55

6.20

2.40

3.00

2.10 0.20 2.10

1.12 0.37 1.12

1.14

1.90 7.60

1.90 7.60

5.15

1.08

2.60

5.5 m2

6.3 m2

6.3 m2

6.3 m2 6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

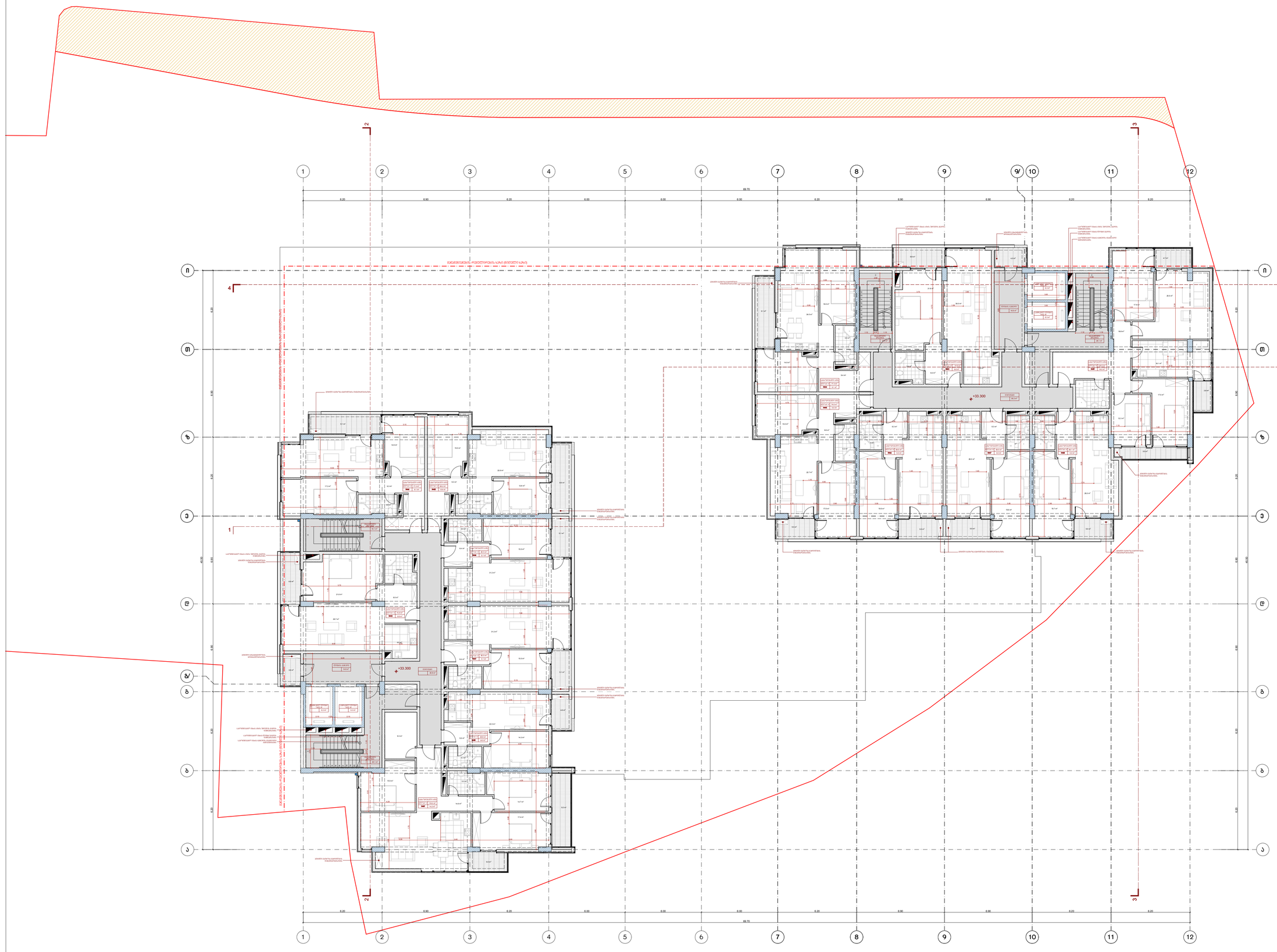
ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

დასახელება

ფართი შიდა
კონტურზე

მე-11 სართულის

გეგმა

+33.300 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართი

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

საცხოვრებელი
ბინა #43

საცხოვრებელი
ბინა #44

საცხოვრებელი
ბინა #45

საცხოვრებელი
ბინა #46

საცხოვრებელი
ბინა #47

საცხოვრებელი
ბინა #48

საცხოვრებელი
ბინა #49

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

69.2 8.9 78.1

60.5 5.1 65.6

60.5 5.1 65.6

118.0 14.2 132.2

49.8 4.6 54.4

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

106.5

სათავსების
ფართობების ჯამი:

510.2 53.6 563.8

616.7

საზაფხულო
ფართი

საერთო

დ ფართი

ასახელება

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

საცხოვრებელი
ბინა #43

საცხოვრებელი
ბინა #44

საცხოვრებელი
ბინა #45

საცხოვრებელი
ბინა #46

საცხოვრებელი
ბინა #47

საცხოვრებელი
ბინა #48

საცხოვრებელი
ბინა #49

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

74.5 5.0 79.5

59.5 5.5 65.0

120.6 14.0 134.6

58.1 5.0 63.1

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

104.3 4.0 108.3

სათავსების
ფართობების ჯამი:

524.4 50.7 575.1

628.7 54.7 683.4

59.5 5.5 65.0

ნაკვეთის საზღვარი

3.8 110.3

57.4 674.1

26.1 m2

14.8 m2

15.6 m2

35.2 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

5.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

4.7 m2

19.7 m2

26.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

17.5 m2

6.1 m2
3.8 m2

18.1 m2

5.5 m2

14.9 m2

16.8 m2

24.0 m2

9.4 m2

5.2 m2

15.0 m2

17.8 m2

22.7 m2

9.6 m2

5.4 m2

30.0 m2

8.2 m2

21.8 m2

6.6 m2
4.0 m2

9.1 m2

4.7 m2

74.5 m2

77.3 m2

74.9 m2

120.6 m2

58.1 m2 59.5 m2 59.5 m2

18.8 m2

25.5 m2

17.9 m2

12.3 m2

36.9 m2

8.9 m2

5.1 m2

5.1 m2

4.6 m2

5.0 m2

9.2 m2

3.8 m2

6.6 m2

9.1 m2

16.1 m2

26.1 m2

4.8 m2

14.9 m2

17.3 m2

24.0 m2

9.3 m2

4.4 m2

12.8 m2

15.0 m2

22.6 m2

9.3 m2

4.6 m2

6.4 m 15.5 m2 2

31.2 m2

5.3 m2

29.7 m2

8.5 m2

21.8 m2

5.3 m2

14.7 m2

17.4 m2

15.5 m2

14.6 m2

4.6 m2

15.5 m2

6.4 m2

31.2 m2

4.3 m2

14.3 m2

5.9 m2

22.3 m2

77.3 m2 69.2 m2

60.5 m2

60.5 m2

49.8 m2

118.0 m2

74.9 m2

14.8 m2

9.3 m2

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

W W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W W

3 3

4 4

1

1

2 2

0.90

0.90

0.90

1.40 1.40

1.00

1.10

4.00

1.03

1.12

1.84

3.00

2.10 0.20 2.10

3.00

1.12 0.37 1.12

4.70

0.95

0.90

1.24

1.20 0.90

0.90

1.70

4.30

1.18 1.18

1.20

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+30.300

+33.300

+33.300

6.9 m2

6.5 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

საცხოვრებელი ბინა

#44

ბლოკი "ბ"

საცხოვრებელი ბინა

#45

საცხოვრებელი ბინა

#46

საცხოვრებელი ბინა

#47

საცხოვრებელი ბინა

#48

საცხოვრებელი ბინა

#49

საცხოვრებელი ბინა

#43

ბლოკი "ბ"

ბლოკი "ბ" ბლოკი "ბ"

ბლოკი ბლოკი "ბ" "ბ"

ბლოკი "ბ"

გასასვლელი
(გზაკიბე)

საცხოვრებელი ბინა

#49 14.2 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#48 4.6 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#47 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#46 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#43 6.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#44 9.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#45 8.9 m2

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა" ბლოკი "ა"

ლიფტის ტამბური

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი) განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ბ"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

9.1 m2

5.0 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

14.0 m2 6.6 m2

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

d d

25 12

F F

F

F

F F F

F

3.70 0.10 2.90 0.30 3.00 0.10 3.50 0.20 3.50 0.10 3.00 0.30 2.90 0.10 3.70

6.70 0.10 2.70

1.00 0.90

6.70 0.10 2.70

2.70 0.10 1.90 0.10 1.80 0.20 1.80 0.10 1.40 0.10 2.60

8.25

1.74

1.10
0.90

1.00

5.20 2.90

3.24 0.10 4.30

5.34

5.46

2.60

6.10

3.10 0.10 3.00

6.30 3.15 3.15

3.20 0.10 2.80

0.90

5.80

4.70

1.20 1.20

3.70 3.80

10.55

5.70

1.14

2.40

6.20

2.60

1.14

1.12 0.37 1.12

7.90

6.10
5.80

7.90

1.80 0.10 1.90 0.10 2.70

1.58

1.68

0.90

0.90

0.90

1.78

1.08 0.90 1.08 0.88

1.00

6.29 2.40 6.00

4.29

4.55

1.90 6.00

2.90 3.00 3.10 2.90

4.42

3.00

5.15

3.10 3.40 3.40 3.10 2.90 3.70

4.70

4.70

3.15 3.15

8.02

5.80

3.10 2.90

3.70

3.70 3.80

5.70

8.00 2.55

6.20

2.40

3.00

2.10 0.20 2.10

1.12 0.37 1.12

1.14

1.90 7.60

1.90 7.60

5.15

1.08

2.60

5.5 m2

6.3 m2

6.3 m2

6.3 m2 6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

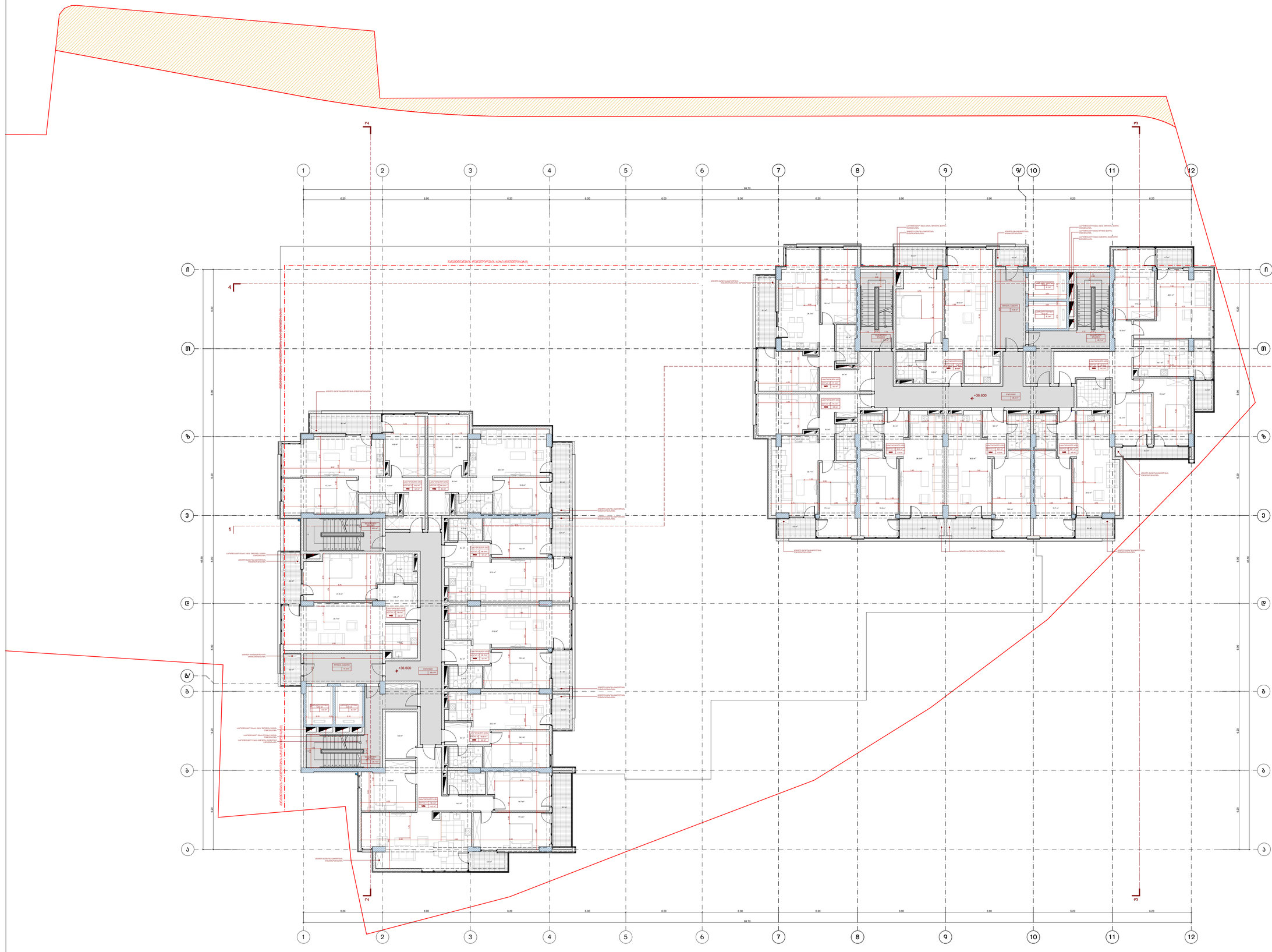
ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

დასახელება

ფართი შიდა
კონტურზე

მე-12 სართულის

გეგმა

+36.600 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართი

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

საცხოვრებელი
ბინა #50

საცხოვრებელი
ბინა #51

საცხოვრებელი
ბინა #52

საცხოვრებელი
ბინა #53

საცხოვრებელი
ბინა #54

საცხოვრებელი
ბინა #55

საცხოვრებელი
ბინა #56

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

69.2 8.9 78.1

60.5 5.1 65.6

60.5 5.1 65.6

118.0 14.2 132.2

49.8 4.6 54.4

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

106.5

სათავსების
ფართობების ჯამი:

510.2 53.6 563.8

616.7

საზაფხულო
ფართი

საერთო

დ ფართი

ასახელება

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

საცხოვრებელი
ბინა #50

საცხოვრებელი
ბინა #51

საცხოვრებელი
ბინა #52

საცხოვრებელი
ბინა #53

საცხოვრებელი
ბინა #54

საცხოვრებელი
ბინა #55

საცხოვრებელი
ბინა #56

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

74.5 5.0 79.5

59.5 5.5 65.0

120.6 14.0 134.6

58.1 5.0 63.1

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

104.3 4.0 108.3

სათავსების
ფართობების ჯამი:

524.4 50.7 575.1

628.7 54.7 683.4

59.5 5.5 65.0

ნაკვეთის საზღვარი

3.8 110.3

57.4 674.1

26.1 m2

14.8 m2

15.6 m2

35.2 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

5.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

4.7 m2

19.7 m2

26.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

17.5 m2

6.1 m2
3.8 m2

18.1 m2

5.5 m2

14.9 m2

16.8 m2

24.0 m2

9.4 m2

5.2 m2

15.0 m2

17.8 m2

22.7 m2

9.6 m2

5.4 m2

30.0 m2

8.2 m2

21.8 m2

6.6 m2
4.0 m2

9.1 m2

4.7 m2

74.5 m2

77.3 m2

74.9 m2

120.6 m2

58.1 m2 59.5 m2 59.5 m2

18.8 m2

25.5 m2

17.9 m2

12.3 m2

36.9 m2

8.9 m2

5.1 m2

5.1 m2

4.6 m2

5.0 m2

9.2 m2

3.8 m2

6.6 m2

9.1 m2

16.1 m2

26.1 m2

4.8 m2

14.9 m2

17.3 m2

24.0 m2

9.3 m2

4.4 m2

12.8 m2

15.0 m2

22.6 m2

9.3 m2

4.6 m2

6.4 m 15.5 m2 2

31.2 m2

5.3 m2

29.7 m2

8.5 m2

21.8 m2

5.3 m2

14.7 m2

17.4 m2

15.5 m2

14.6 m2

4.6 m2

15.5 m2

6.4 m2

31.2 m2

4.3 m2

14.3 m2

5.9 m2

22.3 m2

77.3 m2 69.2 m2

60.5 m2

60.5 m2

49.8 m2

118.0 m2

74.9 m2

14.8 m2

9.3 m2

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

W W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W W

3 3

4 4

1

1

2 2

0.90

0.90

0.90

1.40 1.40

1.00

1.10

4.00

1.03

1.12

1.84

3.00

2.10 0.20 2.10

3.00

1.12 0.37 1.12

4.70

0.95

0.90

1.24

1.20 0.90

0.90

1.70

4.30

1.18 1.18

1.20

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+33.600

+36.600

+36.600

6.9 m2

6.5 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

საცხოვრებელი ბინა

#51

ბლოკი "ბ"

საცხოვრებელი ბინა

#52

საცხოვრებელი ბინა

#53

საცხოვრებელი ბინა

#54

საცხოვრებელი ბინა

#55

საცხოვრებელი ბინა

#56

საცხოვრებელი ბინა

#50 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

ბლოკი "ბ" ბლოკი "ბ"

ბლოკი ბლოკი "ბ" "ბ"

ბლოკი "ბ"

გასასვლელი
(გზაკიბე)

საცხოვრებელი ბინა

#56 14.2 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#55 4.6 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#54 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#53 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#50 6.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#51 9.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#52 8.9 m2

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა" ბლოკი "ა"

ლიფტის ტამბური

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი) განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ბ"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

9.1 m2

5.0 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

14.0 m2 66

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

d d

25 13

F F

F

F

F F F

F

3.70 0.10 2.90 0.30 3.00 0.10 3.50 0.20 3.50 0.10 3.00 0.30 2.90 0.10 3.70

6.70 0.10 2.70

1.00 0.90

6.70 0.10 2.70

2.70 0.10 1.90 0.10 1.80 0.20 1.80 0.10 1.40 0.10 2.60

8.25

1.74

1.10
0.90

1.00

5.20 2.90

3.24 0.10 4.30

5.34

5.46

2.60

6.10

3.10 0.10 3.00

6.30 3.15 3.15

3.20 0.10 2.80

0.90

5.80

4.70

1.20 1.20

3.70 3.80

10.55

5.70

1.14

2.40

6.20

2.60

1.14

1.12 0.37 1.12

7.90

6.10
5.80

7.90

1.80 0.10 1.90 0.10 2.70

1.58

1.68

0.90

0.90

0.90

1.78

1.08 0.90 1.08 0.88

1.00

6.29 2.40 6.00

4.29

4.55

1.90 6.00

2.90 3.00 3.10 2.90

4.42

3.00

5.15

3.10 3.40 3.40 3.10 2.90 3.70

4.70

4.70

3.15 3.15

8.02

5.80

3.10 2.90

3.70

3.70 3.80

5.70

8.00 2.55

6.20

2.40

3.00

2.10 0.20 2.10

1.12 0.37 1.12

1.14

1.90 7.60

1.90 7.60

5.15

1.08

2.60

5.5 m2

6.3 m2

6.3 m2

6.3 m2 6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

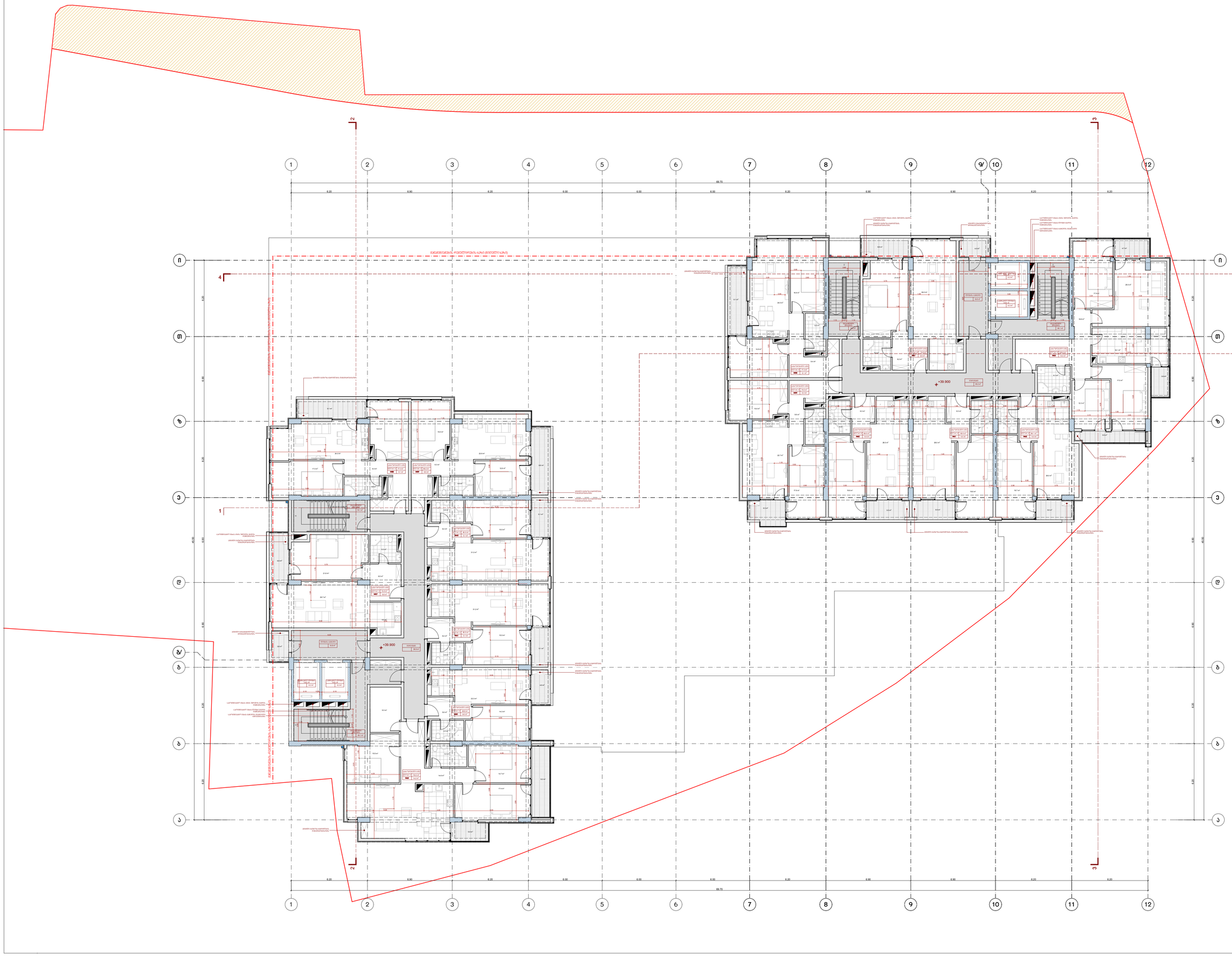
ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

დასახელება

ფართი შიდა
კონტურზე

მე-13 სართულის

გეგმა

+39.900 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართი

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

საცხოვრებელი
ბინა #57

საცხოვრებელი
ბინა #58

საცხოვრებელი
ბინა #59

საცხოვრებელი
ბინა #60

საცხოვრებელი
ბინა #61

საცხოვრებელი
ბინა #62

საცხოვრებელი
ბინა #63

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

69.2 8.9 78.1

60.5 5.1 65.6

60.5 5.1 65.6

118.0 14.2 132.2

49.8 4.6 54.4

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

106.5

სათავსების
ფართობების ჯამი:

510.2 53.6 563.8

616.7

საზაფხულო
ფართი

საერთო

დ ფართი

ასახელება

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

საცხოვრებელი
ბინა #57

საცხოვრებელი
ბინა #58

საცხოვრებელი
ბინა #59

საცხოვრებელი
ბინა #60

საცხოვრებელი
ბინა #61

საცხოვრებელი
ბინა #62

საცხოვრებელი
ბინა #63

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

74.5

59.5 5.5 65.0

120.6 14.0 134.6

58.1 5.0 63.1

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

104.3 4.0 108.3

სათავსების
ფართობების ჯამი:

524.4

628.7

59.5 5.5 65.0

ნაკვეთის საზღვარი

6.3 80.8

52.0 576.4

56.0 684.7

3.8 110.3

57.4 674.1

26.1 m2

14.8 m2

15.6 m2

35.2 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

4.7 m2

19.7 m2

26.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

17.5 m2

6.1 m2
3.8 m2

18.1 m2

5.5 m2

14.9 m2

16.8 m2

24.0 m2

9.4 m2

5.2 m2

15.0 m2

17.8 m2

22.7 m2

9.6 m2

5.4 m2

30.0 m2

8.2 m2

21.8 m2

6.6 m2
4.0 m2

9.1 m2

4.7 m2

74.5 m2

77.3 m2

74.9 m2

120.6 m2

58.1 m2 59.5 m2 59.5 m2

18.8 m2

25.5 m2

17.9 m2

12.3 m2

6.3 m2

36.9 m2

8.9 m2

5.1 m2

5.1 m2

4.6 m2

5.0 m2

9.2 m2

3.8 m2

6.6 m2

9.1 m2

16.1 m2

26.1 m2

4.8 m2

14.9 m2

17.3 m2

24.0 m2

9.3 m2

4.4 m2

12.8 m2

15.0 m2

22.6 m2

9.3 m2

4.6 m2

6.4 m 15.5 m2 2

31.2 m2

5.3 m2

29.7 m2

8.5 m2

21.8 m2

5.3 m2

14.7 m2

17.4 m2

15.5 m2

14.6 m2

4.6 m2

15.5 m2

6.4 m2

31.2 m2

4.3 m2

14.3 m2

5.9 m2

22.3 m2

77.3 m2 69.2 m2

60.5 m2

60.5 m2

49.8 m2

118.0 m2

74.9 m2

14.8 m2

9.3 m2

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

W W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W W

3 3

4 4

1

1

2 2

0.90

0.90

0.90

1.40 1.40

1.00

1.10

4.00

1.03

1.12

1.84

3.00

2.10 0.20 2.10

3.00

1.12 0.37 1.12

4.70

0.95

0.90

1.24

1.20 0.90

0.90

1.70

4.30

1.18 1.18

1.20

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+36.900

+39.900

+39.900

6.9 m2

6.5 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

საცხოვრებელი ბინა

#58

ბლოკი "ბ"

საცხოვრებელი ბინა

#59

საცხოვრებელი ბინა

#60

საცხოვრებელი ბინა

#61

საცხოვრებელი ბინა

#62

საცხოვრებელი ბინა

#63

საცხოვრებელი ბინა

#57

ბლოკი "ბ"

ბლოკი "ბ" ბლოკი "ბ"

ბლოკი ბლოკი "ბ" "ბ"

ბლოკი "ბ"

გასასვლელი
(გზაკიბე)

საცხოვრებელი ბინა

#63 14.2 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#62 4.6 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#61 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#60 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#57 6.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#58 9.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#59 8.9 m2

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა" ბლოკი "ა"

ლიფტის ტამბური

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი) განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ბ"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

9.1 m2

6.3 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

14.0 m2 6.6 m2

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

d d

25 14

F F

F

F

F F F

F

3.70 0.10 2.90 0.30 3.00 0.10 3.50 0.20 3.50 0.10 3.00 0.30 2.90 0.10 3.70

6.70 0.10 2.70

1.00 0.90

6.70 0.10 2.70

2.70 0.10 1.90 0.10 1.80 0.20 1.80 0.10 1.40 0.10 2.60

8.25

1.74

1.10
0.90

1.00

5.20 2.90

3.24 0.10 4.30

5.34

5.46

2.60

6.10

3.10 0.10 3.00

6.30 3.15 3.15

3.20 0.10 2.80

0.90

5.80

4.70

1.20 1.20

3.70 3.80

10.55

5.70

1.14

2.40

6.20

2.60

1.14

1.12 0.37 1.12

7.90

6.10
5.80

7.90

1.80 0.10 1.90 0.10 2.70

1.58

1.68

0.90

0.90

0.90

1.78

1.08 0.90 1.08 0.88

1.00

6.29 2.40 6.00

4.29

4.55

1.90 6.00

2.90 3.00 3.10 2.90

4.42

3.00

5.15

3.10 3.40 3.40 3.10 2.90 3.70

4.70

4.70

3.15 3.15

8.02

5.80

3.10 2.90

3.70

3.70 3.80

5.70

8.00 2.55

6.20

2.40

3.00

2.10 0.20 2.10

1.12 0.37 1.12

1.14

1.90 7.60

1.90 7.60

5.15

1.08

2.60

5.5 m2

6.3 m2

6.3 m2

6.3 m2 6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

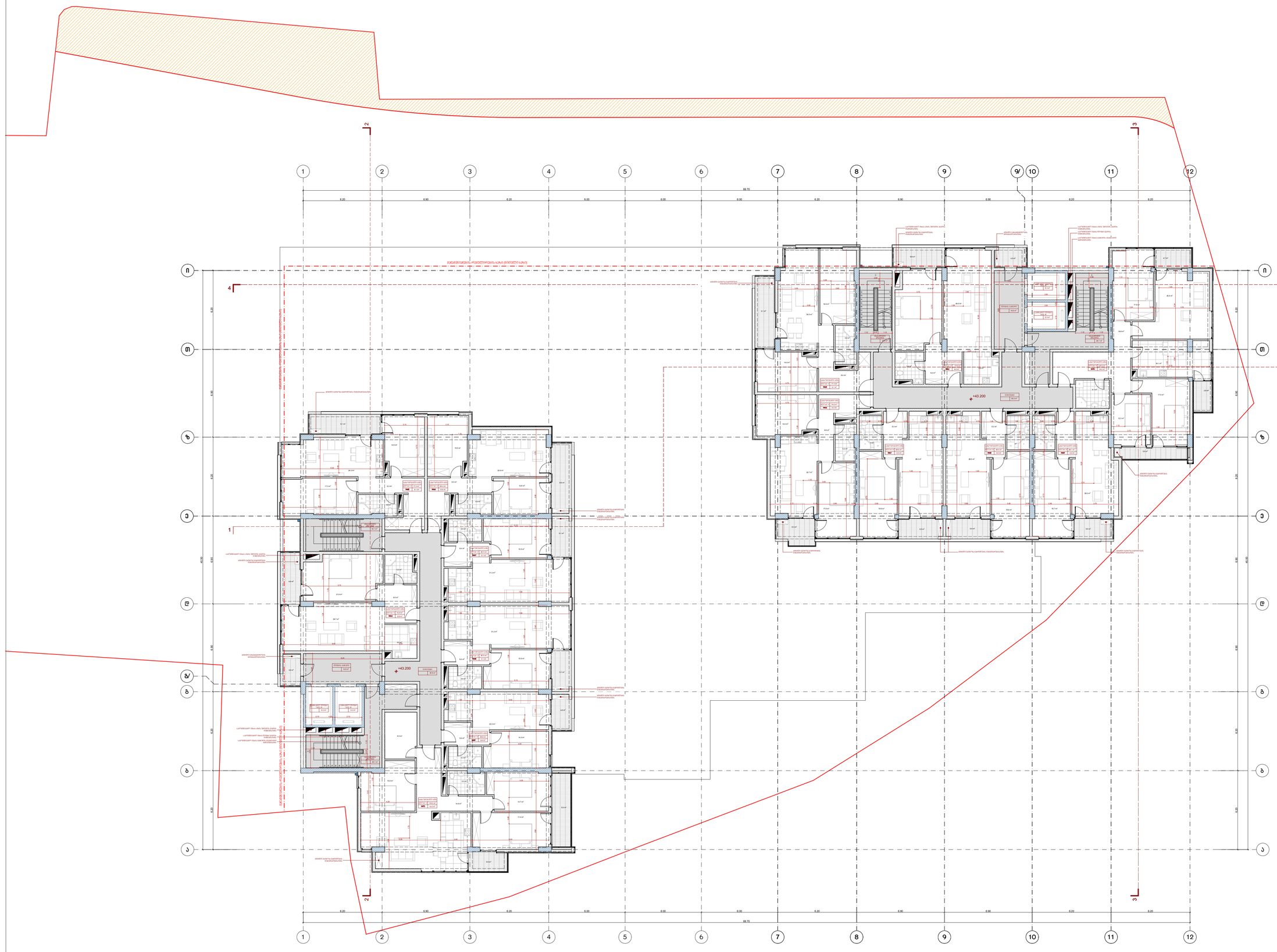
ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

დასახელება

ფართი შიდა
კონტურზე

მე-14 სართულის

გეგმა

+43.200 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართი

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

საცხოვრებელი
ბინა #64

საცხოვრებელი
ბინა #65

საცხოვრებელი
ბინა #66

საცხოვრებელი
ბინა #67

საცხოვრებელი
ბინა #68

საცხოვრებელი
ბინა #69

საცხოვრებელი
ბინა #70

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

69.2 8.9 78.1

60.5 5.1 65.6

60.5 5.1 65.6

118.0 14.2 132.2

49.8 4.6 54.4

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

106.5

სათავსების
ფართობების ჯამი:

510.2 53.6 563.8

616.7

საზაფხულო
ფართი

საერთო

დ ფართი

ასახელება

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

საცხოვრებელი
ბინა #64

საცხოვრებელი
ბინა #65

საცხოვრებელი
ბინა #66

საცხოვრებელი
ბინა #67

საცხოვრებელი
ბინა #68

საცხოვრებელი
ბინა #69

საცხოვრებელი
ბინა #70

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

74.5

59.5 5.5 65.0

120.6 14.0 134.6

58.1 5.0 63.1

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

104.3 4.0 108.3

სათავსების
ფართობების ჯამი:

524.4

628.7

59.5 5.5 65.0

ნაკვეთის საზღვარი

6.3 80.8

52.0 576.4

56.0 684.7

3.8 110.3

57.4 674.1

26.1 m2

14.8 m2

15.6 m2

35.2 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

4.7 m2

19.7 m2

26.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

17.5 m2

6.1 m2
3.8 m2

18.1 m2

5.5 m2

14.9 m2

16.8 m2

24.0 m2

9.4 m2

5.2 m2

15.0 m2

17.8 m2

22.7 m2

9.6 m2

5.4 m2

30.0 m2

8.2 m2

21.8 m2

6.6 m2
4.0 m2

9.1 m2

4.7 m2

74.5 m2

77.3 m2

74.9 m2

120.6 m2

58.1 m2 59.5 m2 59.5 m2

18.8 m2

25.5 m2

17.9 m2

12.3 m2

6.3 m2

36.9 m2

8.9 m2

5.1 m2

5.1 m2

4.6 m2

5.0 m2

9.2 m2

3.8 m2

6.6 m2

9.1 m2

16.1 m2

26.1 m2

4.8 m2

14.9 m2

17.3 m2

24.0 m2

9.3 m2

4.4 m2

12.8 m2

15.0 m2

22.6 m2

9.3 m2

4.6 m2

6.4 m 15.5 m2 2

31.2 m2

5.3 m2

29.7 m2

8.5 m2

21.8 m2

5.3 m2

14.7 m2

17.4 m2

15.5 m2

14.6 m2

4.6 m2

15.5 m2

6.4 m2

31.2 m2

4.3 m2

14.3 m2

5.9 m2

22.3 m2

77.3 m2 69.2 m2

60.5 m2

60.5 m2

49.8 m2

118.0 m2

74.9 m2

14.8 m2

9.3 m2

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

W W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W W

3 3

4 4

1

1

2 2

0.90

0.90

0.90

1.40 1.40

1.00

1.10

4.00

1.03

1.12

1.84

3.00

2.10 0.20 2.10

3.00

1.12 0.37 1.12

4.70

0.95

0.90

1.24

1.20 0.90

0.90

1.70

4.30

1.18 1.18

1.20

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+40.200

+43.200

+43.200

6.9 m2

6.5 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

საცხოვრებელი ბინა

#65

ბლოკი "ბ"

საცხოვრებელი ბინა

#66

საცხოვრებელი ბინა

#67

საცხოვრებელი ბინა

#68

საცხოვრებელი ბინა

#69

საცხოვრებელი ბინა

#70

საცხოვრებელი ბინა

#64

ბლოკი "ბ"

ბლოკი "ბ" ბლოკი "ბ"

ბლოკი ბლოკი "ბ" "ბ"

ბლოკი "ბ"

გასასვლელი
(გზაკიბე)

საცხოვრებელი ბინა

#70 14.2 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#69 4.6 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#68 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#67 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#64 6.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#65 9.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#66 8.9 m2

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა" ბლოკი "ა"

ლიფტის ტამბური

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი) განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ბ"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

9.1 m2

6.3 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

14.0 m2 6.6 m2

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

d d

25 15

F F

F

F

F F F

F

3.70 0.10 2.90 0.30 3.00 0.10 3.50 0.20 3.50 0.10 3.00 0.30 2.90 0.10 3.70

6.70 0.10 2.70

1.00 0.90

6.70 0.10 2.70

2.70 0.10 1.90 0.10 1.80 0.20 1.80 0.10 1.40 0.10 2.60

8.25

1.74

1.10
0.90

1.00

5.20 2.90

3.24 0.10 4.30

5.34

5.46

2.60

6.10

3.10 0.10 3.00

6.30 3.15 3.15

3.20 0.10 2.80

0.90

5.80

4.70

1.20 1.20

3.70 3.80

10.55

5.70

1.14

2.40

6.20

2.60

1.14

1.12 0.37 1.12

7.90

6.10
5.80

7.90

1.80 0.10 1.90 0.10 2.70

1.58

1.68

0.90

0.90

0.90

1.78

1.08 0.90 1.08 0.88

1.00

6.29 2.40 6.00

4.29

4.55

1.90 6.00

2.90 3.00 3.10 2.90

4.42

3.00

5.15

3.10 3.40 3.40 3.10 2.90 3.70

4.70

4.70

3.15 3.15

8.02

5.80

3.10 2.90

3.70

3.70 3.80

5.70

8.00 2.55

6.20

2.40

3.00

2.10 0.20 2.10

1.12 0.37 1.12

1.14

1.90 7.60

1.90 7.60

5.15

1.08

2.60

5.5 m2

6.3 m2

6.3 m2

6.3 m2 6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

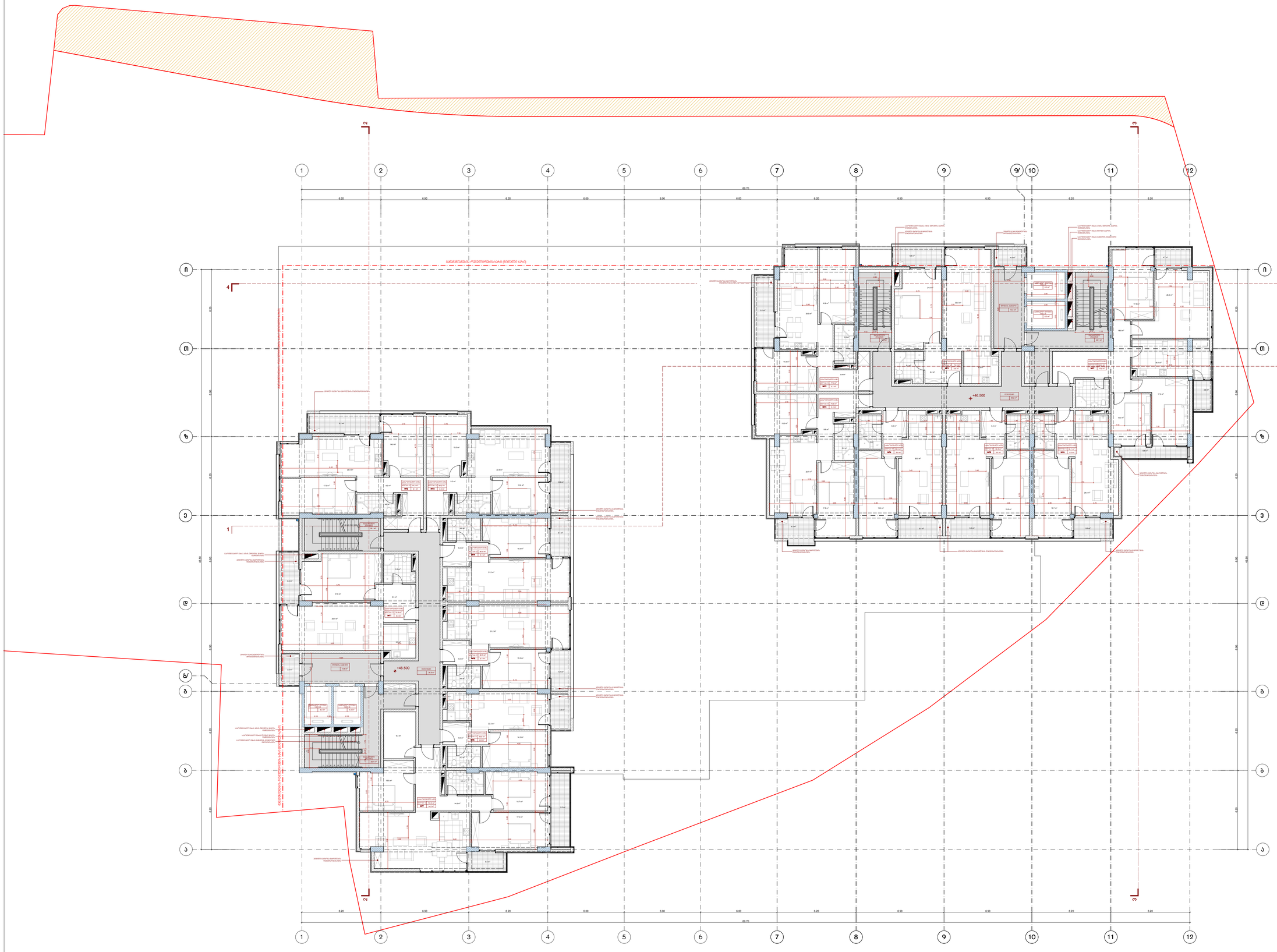
ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

დასახელება

ფართი შიდა
კონტურზე

მე-15 სართულის

გეგმა

+46.500 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართი

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

საცხოვრებელი
ბინა #71

საცხოვრებელი
ბინა #72

საცხოვრებელი
ბინა #73

საცხოვრებელი
ბინა #74

საცხოვრებელი
ბინა #75

საცხოვრებელი
ბინა #76

საცხოვრებელი
ბინა #77

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

69.2 8.9 78.1

60.5 5.1 65.6

60.5 5.1 65.6

118.0 14.2 132.2

49.8 4.6 54.4

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

106.5

სათავსების
ფართობების ჯამი:

510.2 53.6 563.8

616.7

საზაფხულო
ფართი

საერთო

დ ფართი

ასახელება

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

საცხოვრებელი
ბინა #71

საცხოვრებელი
ბინა #72

საცხოვრებელი
ბინა #73

საცხოვრებელი
ბინა #74

საცხოვრებელი
ბინა #75

საცხოვრებელი
ბინა #76

საცხოვრებელი
ბინა #77

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

74.5

59.5 5.5 65.0

120.6 14.0 134.6

58.1 5.0 63.1

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

104.3 4.0 108.3

სათავსების
ფართობების ჯამი:

524.4

628.7

59.5 5.5 65.0

ნაკვეთის საზღვარი

6.3 80.8

52.0 576.4

56.0 684.7

3.8 110.3

57.4 674.1

26.1 m2

14.8 m2

15.6 m2

35.2 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

4.7 m2

19.7 m2

26.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

17.5 m2

6.1 m2
3.8 m2

18.1 m2

5.5 m2

14.9 m2

16.8 m2

24.0 m2

9.4 m2

5.2 m2

15.0 m2

17.8 m2

22.7 m2

9.6 m2

5.4 m2

30.0 m2

8.2 m2

21.8 m2

6.6 m2
4.0 m2

9.1 m2

4.7 m2

74.5 m2

77.3 m2

74.9 m2

120.6 m2

58.1 m2 59.5 m2 59.5 m2

18.8 m2

25.5 m2

17.9 m2

12.3 m2

6.3 m2

36.9 m2

8.9 m2

5.1 m2

5.1 m2

4.6 m2

5.0 m2

9.2 m2

3.8 m2

6.6 m2

9.1 m2

16.1 m2

26.1 m2

4.8 m2

14.9 m2

17.3 m2

24.0 m2

9.3 m2

4.4 m2

12.8 m2

15.0 m2

22.6 m2

9.3 m2

4.6 m2

6.4 m 15.5 m2 2

31.2 m2

5.3 m2

29.7 m2

8.5 m2

21.8 m2

5.3 m2

14.7 m2

17.4 m2

15.5 m2

14.6 m2

4.6 m2

15.5 m2

6.4 m2

31.2 m2

4.3 m2

14.3 m2

5.9 m2

22.3 m2

77.3 m2 69.2 m2

60.5 m2

60.5 m2

49.8 m2

118.0 m2

74.9 m2

14.8 m2

9.3 m2

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

W W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W W

3 3

4 4

1

1

2 2

0.90

0.90

0.90

1.40 1.40

1.00

1.10

4.00

1.03

1.12

1.84

3.00

2.10 0.20 2.10

3.00

1.12 0.37 1.12

4.70

0.95

0.90

1.24

1.20 0.90

0.90

1.70

4.30

1.18 1.18

1.20

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+43.500

+46.500

+46.500

6.9 m2

6.5 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

საცხოვრებელი ბინა

#72

ბლოკი "ბ"

საცხოვრებელი ბინა

#73

საცხოვრებელი ბინა

#74

საცხოვრებელი ბინა

#75

საცხოვრებელი ბინა

#76

საცხოვრებელი ბინა

#77

საცხოვრებელი ბინა

#71

ბლოკი "ბ"

ბლოკი "ბ" ბლოკი "ბ"

ბლოკი ბლოკი "ბ" "ბ"

ბლოკი "ბ"

გასასვლელი
(გზაკიბე)

საცხოვრებელი ბინა

#77 14.2 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#76 4.6 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#75 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#74 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#71 6.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#72 9.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#73 8.9 m2

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა" ბლოკი "ა"

ლიფტის ტამბური

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი) განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ბ"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

9.1 m2

6.3 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

14.0 m2 6.6 m2

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

d d

25 16

F F

F

F

F F F

F

3.70 0.10 2.90 0.30 3.00 0.10 3.50 0.20 3.50 0.10 3.00 0.30 2.90 0.10 3.70

6.70 0.10 2.70

1.00 0.90

6.70 0.10 2.70

2.70 0.10 1.90 0.10 1.80 0.20 1.80 0.10 1.40 0.10 2.60

8.25

1.74

1.10
0.90

1.00

5.20 2.90

3.24 0.10 4.30

5.34

5.46

2.60

6.10

3.10 0.10 3.00

6.30 3.15 3.15

3.20 0.10 2.80

0.90

5.80

4.70

1.20 1.20

3.70 3.80

10.55

5.70

1.14

2.40

6.20

2.60

1.14

1.12 0.37 1.12

7.90

6.10
5.80

7.90

1.80 0.10 1.90 0.10 2.70

1.58

1.68

0.90

0.90

0.90

1.78

1.08 0.90 1.08 0.88

1.00

6.29 2.40 6.00

4.29

4.55

1.90 6.00

2.90 3.00 3.10 2.90

4.42

3.00

5.15

3.10 3.40 3.40 3.10 2.90 3.70

4.70

4.70

3.15 3.15

8.02

5.80

3.10 2.90

3.70

3.70 3.80

5.70

8.00 2.55

6.20

2.40

3.00

2.10 0.20 2.10

1.12 0.37 1.12

1.14

1.90 7.60

1.90 7.60

5.15

1.08

2.60

5.5 m2

6.3 m2

6.3 m2

6.3 m2 6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

დასახელება

ფართი შიდა
კონტურზე

მე-16 სართულის

გეგმა

+49.800 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართი

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

საცხოვრებელი
ბინა #78

საცხოვრებელი
ბინა #79

საცხოვრებელი
ბინა #80

საცხოვრებელი
ბინა #81

საცხოვრებელი
ბინა #82

საცხოვრებელი
ბინა #83

საცხოვრებელი
ბინა #84

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

69.2 8.9 78.1

60.5 5.1 65.6

60.5 5.1 65.6

118.0 14.2 132.2

49.8 4.6 54.4

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

106.5

სათავსების
ფართობების ჯამი:

510.2 53.6 563.8

616.7

საზაფხულო
ფართი

საერთო

დ ფართი

ასახელება

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

საცხოვრებელი
ბინა #78

საცხოვრებელი
ბინა #79

საცხოვრებელი
ბინა #80

საცხოვრებელი
ბინა #81

საცხოვრებელი
ბინა #82

საცხოვრებელი
ბინა #83

საცხოვრებელი
ბინა #84

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

74.5 6.3 80.8

59.5 5.5 65.0

120.6 14.0 134.6

58.1 5.0 63.1

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

104.3 4.0 108.3

სათავსების
ფართობების ჯამი:

524.4 52.0 576.4

628.7 56.0 684.7

59.5 5.5 65.0

ნაკვეთის საზღვარი

3.8 110.3

57.4 674.1

26.1 m2

14.8 m2

15.6 m2

35.2 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

4.7 m2

19.7 m2

26.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

17.5 m2

6.1 m2
3.8 m2

18.1 m2

5.5 m2

14.9 m2

16.8 m2

24.0 m2

9.4 m2

5.2 m2

15.0 m2

17.8 m2

22.7 m2

9.6 m2

5.4 m2

30.0 m2

8.2 m2

21.8 m2

6.6 m2
4.0 m2

9.1 m2

4.7 m2

74.5 m2

77.3 m2

74.9 m2

120.6 m2

58.1 m2 59.5 m2 59.5 m2

18.8 m2

25.5 m2

17.9 m2

12.3 m2

6.3 m2

36.9 m2

8.9 m2

5.1 m2

5.1 m2

4.6 m2

5.0 m2

9.2 m2

3.8 m2

6.6 m2

9.1 m2

16.1 m2

26.1 m2

4.8 m2

14.9 m2

17.3 m2

24.0 m2

9.3 m2

4.4 m2

12.8 m2

15.0 m2

22.6 m2

9.3 m2

4.6 m2

6.4 m 15.5 m2 2

31.2 m2

5.3 m2

29.7 m2

8.5 m2

21.8 m2

5.3 m2

14.7 m2

17.4 m2

15.5 m2

14.6 m2

4.6 m2

15.5 m2

6.4 m2

31.2 m2

4.3 m2

14.3 m2

5.9 m2

22.3 m2

77.3 m2 69.2 m2

60.5 m2

60.5 m2

49.8 m2

118.0 m2

74.9 m2

14.8 m2

9.3 m2

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

W W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W W

3 3

4 4

1

1

2 2

0.90

0.90

0.90

1.40 1.40

1.00

1.10

4.00

1.03

1.12

1.84

3.00

2.10 0.20 2.10

3.00

1.12 0.37 1.12

4.70

0.95

0.90

1.24

1.20 0.90

0.90

1.70

4.30

1.18 1.18

1.20

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+46.800

+49.800

+49.800

6.9 m2

6.5 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

საცხოვრებელი ბინა

#79

ბლოკი "ბ"

საცხოვრებელი ბინა

#80

საცხოვრებელი ბინა

#81

საცხოვრებელი ბინა

#82

საცხოვრებელი ბინა

#83

საცხოვრებელი ბინა

#84

საცხოვრებელი ბინა

#78

ბლოკი "ბ"

ბლოკი "ბ" ბლოკი "ბ"

ბლოკი ბლოკი "ბ" "ბ"

ბლოკი "ბ"

გასასვლელი
(გზაკიბე)

საცხოვრებელი ბინა

#84 14.2 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#83 4.6 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#82 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#81 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#78 6.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#79 9.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#80 8.9 m2

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა" ბლოკი "ა"

ლიფტის ტამბური

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი) განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ბ"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

9.1 m2

6.3 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

14.0 m2 6.6 m2

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

d d

25 17

F F

F

F

F F F

F

3.70 0.10 2.90 0.30 3.00 0.10 3.50 0.20 3.50 0.10 3.00 0.30 2.90 0.10 3.70

6.70 0.10 2.70

1.00 0.90

6.70 0.10 2.70

2.70 0.10 1.90 0.10 1.80 0.20 1.80 0.10 1.40 0.10 2.60

8.25

1.74

1.10
0.90

1.00

5.20 2.90

3.24 0.10 4.30

5.34

5.46

2.60

6.10

3.10 0.10 3.00

6.30 3.15 3.15

3.20 0.10 2.80

0.90

5.80

4.70

1.20 1.20

3.70 3.80

10.55

5.70

1.14

2.40

6.20

2.60

1.14

1.12 0.37 1.12

7.90

6.10
5.80

7.90

1.80 0.10 1.90 0.10 2.70

1.58

1.68

0.90

0.90

0.90

1.78

1.08 0.90 1.08 0.88

1.00

6.29 2.40 6.00

4.29

4.55

1.90 6.00

2.90 3.00 3.10 2.90

4.42

3.00

5.15

3.10 3.40 3.40 3.10 2.90 3.70

4.70

4.70

3.15 3.15

8.02

5.80

3.10 2.90

3.70

3.70 3.80

5.70

8.00 2.55

6.20

2.40

3.00

2.10 0.20 2.10

1.12 0.37 1.12

1.14

1.90 7.60

1.90 7.60

5.15

1.08

2.60

5.5 m2

6.3 m2

6.3 m2

6.3 m2 6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

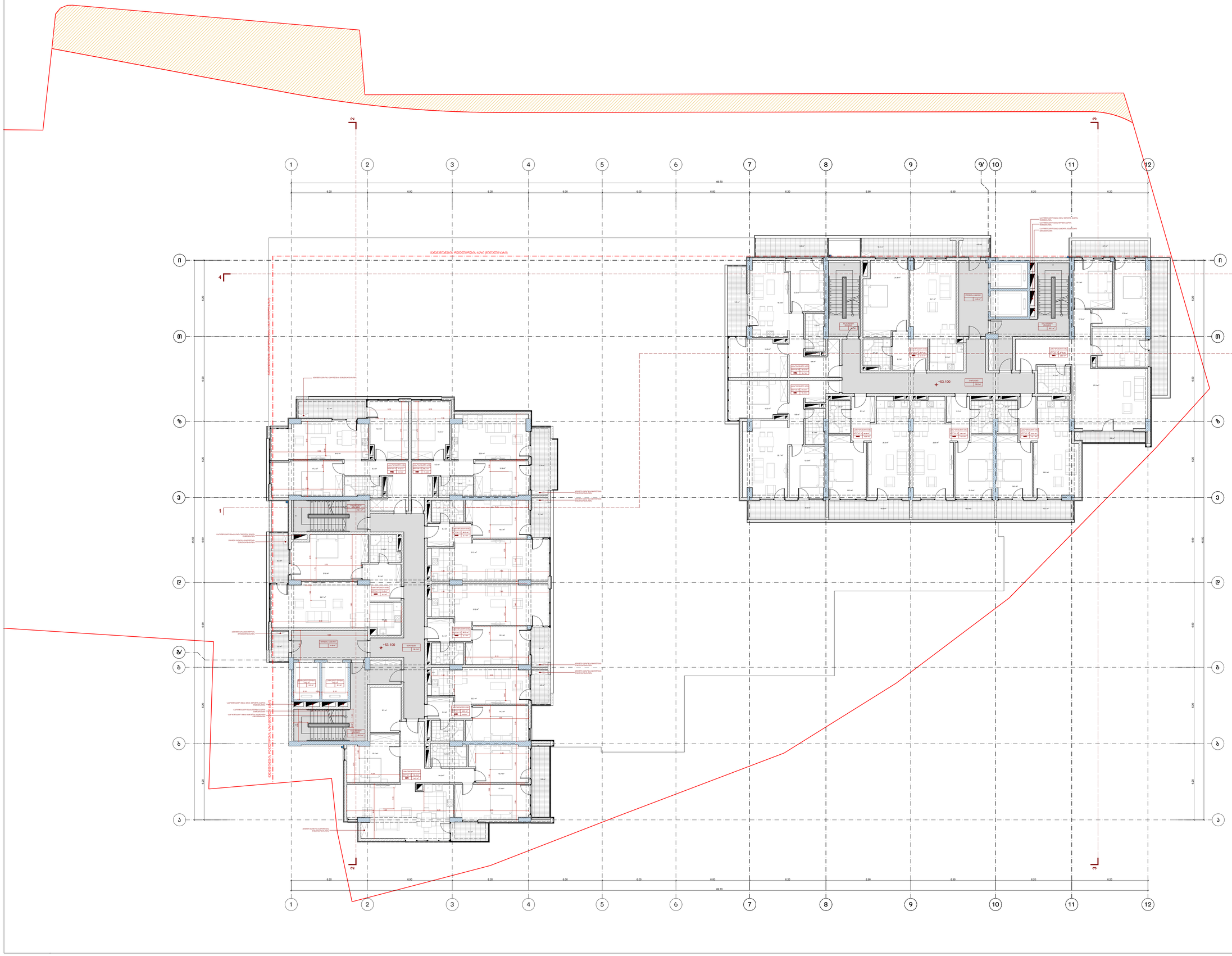
ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის



p

r

oeq

t

is

a

v

t

ორი

T

a

r

იღი

f

u

r

c

ელი

თან

a

მდე

boba

sta

დია

g

v

არი

x

elm

o

w

ერა

d

i

req

t

ორი

m

ასშტაბი

Ta

რიღი

da

a

muS

ავა

A-1

d

a

k

v

e

T

a #

fo

r

m

ati

1:

100

Tbi

l

i

si

2

018 w.

eqs

p

l

i

k

a

c

ia:

pi

r

o

b

i

T

i

n

იშნ

ები

d

a

s

ახელება

f

a

r

T

i

S

ida
k

o

n

t

urze

m

e

- 17

s

a

r

T

u

ლის

g

e

gma

+53.100

n

იშნ

u

ლზე

f

u

r

c

ელი

არქ

i

t

e

q

ტურული

პრო

e

ქტი

s

acx

o

v

r

ებელი
ფარ

Teb

i

s ja

mi:

n.

s

i

x

a

rul

იძე

a. job

ავა

k. s

u

r

m

ავა

p

როე

q

ტის

s

a

ხელ

w

o

d

ება

a

r

q

i

t

e

q

t

u

r ul

i

n

a

w

i li

sazafx

ulo
ფართი

s

a

e

რთო
ფართი

q. Tb

i

l

i

s

i

,

k

r

w

a

n

i

s

i

s

r

a

i

o

ნი, II ხეივნის ქუჩა #10-12
m

r

a

v

a

l

f

u

nqc

iur

i

კომ

ple

q

s

i

s

პრო

e

q

ტის

s

a

c

x

o

v

r

ებელი
b

i

n

a

#85

s

a

c

x

o

v

r

ებელი
b

i

n

a

#86

s

a

c

x

o

v

r

ებელი
b

i

n

a

#87

s

a

c

x

o

v

r

ებელი
b

i

n

a

#88

s

a

c

x

o

v

r

ებელი
b

i

n

a

#89

s

a

c

x

o

v

r

ებელი
b

i

n

a

#90

s

a

c

x

o

v

r

ებელი
b

i

n

a

#91

7

4.9

6.6

8

1.5

7

7.3

9.1

8

6.4

6

9.2

1

1.4

8

0.6

6

0.5

5.1

6

5.6

6

0.5

5.1

6

5.6

118.0

1

4.2

132.2

4

9.8

4.6

5

4.4

#

1

k

i

b

i

s

u

j

r

edi
d

a

s

a

d

a

r

b

azo

106.5

3.8

სათავ

სების
ფარ

T

o

b

eb

i

s ja

mi:

510.2 56.1 566.3

616.7 59.9 676.6 საზაფხულო ფართი საერთო

d
ფართი

a

s

ახელება

s

acx

o

v

r

ებელი
ფარ

Teb

i

s ja

mi:

f

a

r

T

i

S

ida
k

o

n

t

urze

s

a

c

x

o

v

r

ებელი
b

i

n

a

#85

s

a

c

x

o

v

r

ებელი
b

i

n

a

#86

s

a

c

x

o

v

r

ებელი
b

i

n

a

#87

s

a

c

x

o

v

r

ებელი
b

i

n

a

#88

s

a

c

x

o

v

r

ებელი
b

i

n

a

#89

s

a

c

x

o

v

r

ებელი
b

i

n

a

#90

s

a

c

x

o

v

r

ებელი
b

i

n

a

#91

6

9.2

1

2.4

8

1.6

6

8.3

1

8.7

8

7.0

7

0.0

1

0.2

8

0.2

5

4.8

1

0.6

6

5.4

9

7.9

2

6.9

124.8

5

3.6

1

0.1

6

3.7

#

1

k

i

b

i

s

u

j

r

edi
d

a

s

a

d

a

r

b

azo

104.3

4.0

108.3

სათავ

სების
ფარ

T

o

b

eb

i

s ja

mi:

468.6 99.5 568.1

572.9

103.5 676.4

5

4.8

1

0.6

6

5.4

n

a

k

veT

i

s sa

z

R

v

არი

110.3

8.7 m

2

1

7.0 m

2

1

3.1 m

2

2

7.5 m

2

97.9 m

2

6.1 m

2

4.7 m

2

1

4.6 m

2

4.9 m

2

2

6.1 m

2

1

4.8 m

2

35.2 m

2

1

5.3 m

2

6.3 m

2

2

5.5 m

2

1

4.6 m

2

2

6.0 m

2

4.9 m

2

1

5.3 m

2

6.3 m

2

2

5.5 m

2

5.0 m

2

1

4.9 m

2

1

2.3 m

2

1

9.8 m

2

9.4 m

2

5.2 m

2

1

5.0 m

2

0.0 m

2

2

2.7 m

2

9.6 m

2

5.4 m

2

6.9 m

2

24.1 m

2

8.2 m

2

2

1.8 m

2

1

2.4 m

2

7

0.0 m

2

6

8.3 m

2

6

9.2 m

2

5

3.6 m

2
5

4.8 m

2
5

4.8 m

2

1

8.2 m

2

10.1 m

2
1

0.6 m

1

0.6 m2

1

0

2 .2 m2

9.2 m

2

9.5 m

2

1

5.6 m

2

5.6 m

2

1

7.2 m

2

4.0 m2

36

.

9 m

2

5

.

1 m

2

5

.

1 m

2

4

.

6 m

2

5

.

0 m

2

9

.

2 m

2

3

.

8 m

2

6

.

6 m

2

9

.

1 m

2

16

.

1 m

2

2

6

.

1 m

2

4

.

8 m

2

1

4

.

9 m

2

17

.

3 m

2

2

4

.

0 m

2

9

.

3 m

2

4

.

4 m

2

1

2

.

8 m

2

1

5

.

0 m

2

2

2

.

6 m

2

9

.

3 m

2

4

.

6 m

2

6

.

4 m

1

5

.

5 m

2

2

3

1

.

2 m

2

5

.

3 m

2

2

9

.

7 m

2

8

.

5 m

2

2

1

.

8 m

2

5

.

3 m

2

1

4

.

7 m

2

1

7

.

4 m

2

15

.

5 m

2

1

4

.

6 m

24

.

6 m

2

1

5

.

5 m

2

6

.

4 m

2

3

1

.

2 m

2

4

.

3 m

2

1

4

.

3 m

2

5

.

9 m

2

2

2

.

3 m

2

77

.

3 m

2
6

9

.

2 m

2

6

0

.

5 m

2

6

0

.

5 m

2

4

9

.

8 m

2

118

.

0 m

2

7

4

.

9 m

2

14

.

8 m

2

9

.

3 m

2

1

1

.

4 m

2

F

22 x 0.15 = 3.30

123456789

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

22 x 0.15 = 3.30

123456789

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

F

F

2

2

x

0

.

1

5

=
3

.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2

2

x

0

.

1

5

=
3

.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

F

W

W

WW

W

W

W

W

W

W

W

W

W W

3 3

4

4

1

1

2 2

1.24

1.20 0.90

0.90

1.70

4

. 30

1

. 18

1

. 18

1.20

6.20

6.90

6.20

6.00

6

. 00

6

. 00

6

.20

6

. 90

6

.90

6

.20

6

.20

69

. 70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20

6.90

6.20

6.00

6

. 00

6

. 00

6

.20

6

. 90

6

.90

6

.20

6

.20

69

. 70

45.50

+

5

0.100

+

5

3

.

100

+

5

3

.

100

1

4.5 m

2

1

2.6 m

2

6

.

5 m

2

a

d

gili

g

ათბ

o

b

a

-

g

a

gril

e

ბის
d

ანადგ

a

r

e

b

i

s

T

ვის

გას

asv

l

ელი

(g

z

a

კიბე)

li

fti

s

t

a

m

buri

გასასვ

l

ელი

(

g

z

aki

be)

d

e

r

e

fani

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i

b

ინა

#86

bl

oki "b"

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i

b

ინა

#87

sa

c

x

o

v

r

e

b

ელი

b

ინა

#88

sa

c

x

o

v

r

e

b

ელი

b

ინა

#89

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i

b

ინა

#90

sa

c

x

o

v

r

e

b

ელი

b

ინა

#91

sa

c

x

o

v

r

e

b

ელი

b

ინა

#85

bl

oki "b"

blo

k

i

"b" blo

k

i

"b"

blo

k

i blo

k

i "b"

"b"

b

l

o

k

i

"b"

გას

asv

l

ელი
(g

z

a

კიბე)

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i

b

ინა

#91 14

.

2 m

2

blo

k

i

"a"

sa

c

x

o

v

r

e

b

ელი

b

ინა

#90

4

.

6 m

2

blok

i

"a"

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i

b

ინა

#89

5

.

1 m

2

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i

b

ინა

#88

5

.

1 m

2

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

ი ბინა

#85

6

.

6 m

2

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

i

b

ინა

#86

9

.

1 m

2

sa

c

x

o

v

r

e

b

ელი

b

ინა

#87

1

1

.

4 m

2

blo

k

i

"a"

blo

k

i "a"

blo

k

i

"a"

blo

k

i

"a"

b

l

o

k

i

"a"

ლიფ

t

i

s

t

a

m

buri

s

a

m

g

zav

r

ო ლიფტი
1

6

0

0 kg

sa

m

g

ზავრო

l

i

fti
16

0

0 kg

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი) განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

გას

asv

l

ელი
(g

z

a

კიბე)

d

e

r

e

fani

S.p.s. "

i

u e

i

d

i

s

t

u

d

i

a "

m

i

s.: yif

S

i

Z

i

s

q.

#9b
saidentif

i

k

a

c

i

o

k

o

d

i:

2

0

6

2

1

8

109
ტელ./ფა

q

si: (9

9

5

32)

2

1

8

3

3 85
e

l

-

f

ოსტა: ინ

fo

@

u

a

d

. ge

ბლოკი

"a"

ბლოკი

"b"

g

a

n

a

შენიანებ

i

ს რეგ

u

ლირებ

i

s

ხაზი

(

w

i

Tel

i

ხაზი)

f

ართი

S

i

d

a

კონ

t

u

rze

e

qspl

i

k

a

c

i

i

s

n

u

m

e

r

a

cia

saza

f

x

ulo

f

ართი

a

r

q

i

t

e

q

t

u

r

u

l

i

n

იშნ

ული

W

r

i

l

i

s

ხაზი

g

a

n

a

S

e

n

i

a

n

e

b

i

s

r

e

g

u

l

i

r

e

b

i

s

xaz

i

(

w

i

T

e

l

i

x

a

zi)

120.6 m

2

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

ი ბინა

#07

5.1 m

2

b

l

o

k

i

"b"

s

a

T

avs

i

s

f

u

n

q

cia

1-1

1

8.7 m

2

1

0.2 m

2

1

0.6 m

2
1

0.6 m

2
1

0.1 m

2

2

6.9 m

2
1

2.4 m

2

T

T

i

i

99

10

10

11

11

77

88

12

12

9/

a

a

e

e

55

66

z

z

b

b

g

g

g/

11

4

4

22

33

d

d

25 18

F

F

F

F F F

F

F

F

0.90

0.90

0.90

1.78

1.08 0.90 1.08 0.88

1.00

6

. 29

2

.40

6

.00

4

. 29

4

.55

1

. 90

6

.00

2.90 3.00 3.10 2.90

4.42

3.00

5

. 15

3.10 3.40 3.40 3.10 2.90 3.70

4.70

4.70

3

. 15

3

. 15

8

. 02

5

.803.10 2.90

3.70

3.70 3.80

5

. 70

8

. 00

2

. 55

6

. 20

2.40 3.00

2

. 10

0

. 20

2

. 10

1.12 0.37 1.12

1

. 14

1

. 90

7

.60

1

. 90

7

.60

5

. 15

1.08

2.60

6

.

3 m

2
6

.

3 m

2

sa

komu

n

i

k

a

c

i

o

Sax

t

a

t

a

m

ბურ

i

s

m

e

ქანიკ

ური
გან

იავები

s

t

ვის

sa

komu

n

i

k

a

ციო შახ

t

a

ლიფ

t

i ha

e

რის
დაწნევ

i

s

T

ვის

sa

k

omu

nik

a

c

i

o Sax

t

a ki

b

i

s

u

j

r

e

d

i

s ha

e

რის
დაწნევ

i

s

T

ვის

sa

komu

n

i

k

a

ციო შახ

t

a

k

i

b

i

s

u

j

r

e

d

i

s hae

რის
დაწნევ

i

s

T

ვის

a

dgil

i

g

a

T

bob

a

-

g

a

gri

l

e

b

i

s

dana

d

g

a

r

e

b

i

s

T

ვის

a

dgi

l

i

g

a

T

bob

a

-

g

agr

i

l

ების
dana

d

g

a

r

ები

s

T

ვის

a

dgi

l

i

g

a

T

bob

a

-

g

agr

i

l

ების
dana

d

g

a

r

ები

s

T

ვის

a

dgi

l

i

g

a

T

bob

a

-

g

agr

i

l

ების
dana

d

g

a

r

ები

s

T

ვის

a

dgi

l

i

g

a

T

bob

a

-

g

agr

i

l

ების
dana

d

g

a

r

ები

s

T

ვის

adg

ილი

g

a

z

გაყვან

ილობის
mr

i

cxve

l

e

b

i

s

T

ვის

a

d

gil

i

g

ათბ

o

b

a

-

g

a

gril

e

ბის
dana

d

g

a

r

ები

s

T

ვის

s

a

komu

n

i

k

a

c

i

o Sax

t

a

k

ibi

s

u

j

r

edi

ს ჰაერის
d

a

w

n

e

v

i

s

T

ვის
s

a

komu

n

i

k

a

c

i

o Sax

t

a

l

i

f

t

i hae

რის
d

a

w

n

e

v

i

s

T

ვის

s

a

komu

n

i

k

a

c

i

o Sax

t

a

t

a

m

ბურ

i

s

m

e

qan

i

კური
g

a

n

iave

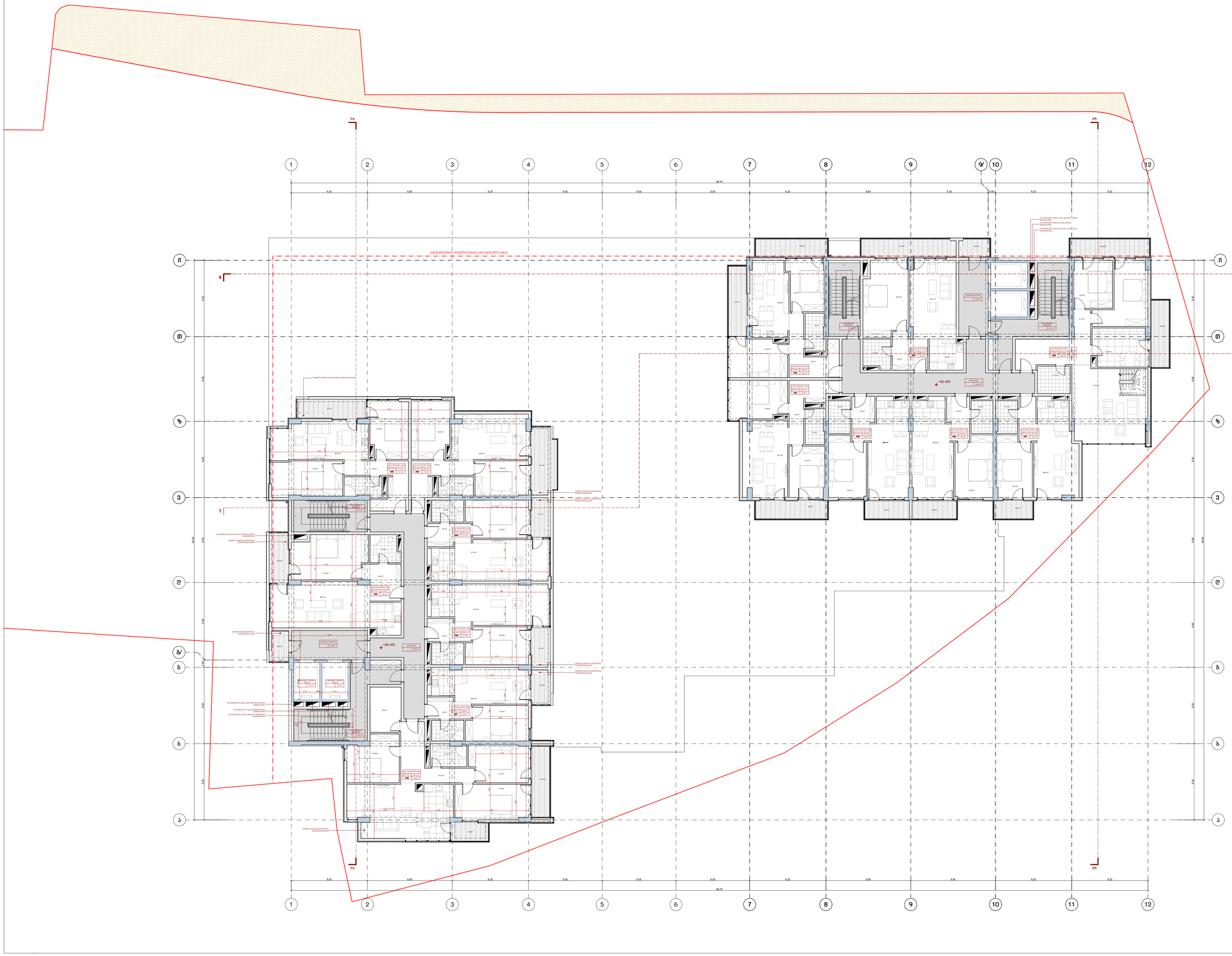
b

i

s

t

ვის



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

დასახელება

ფართი შიდა
კონტურზე

მე-18 სართულის

გეგმა

+56.400 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართი

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

საცხოვრებელი
ბინა #92

საცხოვრებელი
ბინა #93

საცხოვრებელი
ბინა #94

საცხოვრებელი
ბინა #95

საცხოვრებელი
ბინა #96

საცხოვრებელი
ბინა #97

საცხოვრებელი
ბინა #98

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

69.2

60.5 5.1 65.6

60.5 5.1 65.6

118.0 14.2 132.2

49.8 4.6 54.4

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

106.5

სათავსების
ფართობების ჯამი:

510.2

616.7

საზაფხულო
ფართი

საერთო

დ ფართი

ასახელება

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

საცხოვრებელი
ბინა #92

საცხოვრებელი
ბინა #93

საცხოვრებელი
ბინა #94

საცხოვრებელი
ბინა #95

საცხოვრებელი
ბინა #96

საცხოვრებელი
ბინა #97

საცხოვრებელი
ბინა #98

69.2 12.4 81.6

69.0 18.6 87.6

69.3 9.5 78.8

54.8 5.9 60.7

160.9 55.5 216.4

52.9 5.3 58.2

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

104.3 4.0 108.3

სათავსების
ფართობების ჯამი:

530.9 113.1 644.0

628.7 54.7 683.4

54.8 5.9 60.7

ნაკვეთის საზღვარი

11.4

3.8

56.1 566.3

59.9

80.6

676.6

110.3

5.3 m2
5.9 m2

9.5 m2
5.9 m2

17.1 m2

12.9 m2

37.3 m2

107.8 m2

6.1 m2

4.7 m2

14.6 m2

4.9 m2

26.1 m2

14.8 m2

35.2 m2

15.3 m2

6.3 m2

25.5 m2

14.2 m2

26.0 m2

4.9 m2

15.3 m2

6.3 m2

25.5 m2

5.5 m2

14.9 m2

12.3 m2

19.8 m2

9.4 m2

5.2 m2

15.0 m2

0.0 m2

22.7 m2

9.6 m2

5.4 m2

6.9 m2

24.1 m2

8.2 m2

21.8 m2

12.4 m2

69.3 m2

69.0 m2

69.2 m2

52.9 m2

54.8 m2 54.8 m2

9.1 m2

9.5 m2

15.6 m2

10.6 m2

8.9 m2

4.0 m2

36.9 m2

5.1 m2

5.1 m2

4.6 m2

5.0 m2

9.2 m2

3.8 m2

6.6 m2

9.1 m2

16.1 m2

26.1 m2

4.8 m2

14.9 m2

17.3 m2

24.0 m2

9.3 m2

4.4 m2

12.8 m2

15.0 m2

22.6 m2

9.3 m2

4.6 m2

6.4 m 15.5 m2 2

31.2 m2

5.3 m2

29.7 m2

8.5 m2

21.8 m2

5.3 m2

14.7 m2

17.4 m2

15.5 m2

14.6 m2

4.6 m2

15.5 m2

6.4 m2

31.2 m2

4.3 m2

14.3 m2

5.9 m2

22.3 m2

77.3 m2 69.2 m2

60.5 m2

60.5 m2

49.8 m2

118.0 m2

74.9 m2

14.8 m2

9.3 m2

11.4 m2

F

F

17 x 0.19 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
16

15

14

13

12

11

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

F

F

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

F

W

W

W

W

W

W W

3 3

4 4

1

1

2 2

1.24

1.20 0.90

0.90

1.70

4.30

1.18 1.18

1.20

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 0.60 6.30 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.30 0.60 6.20 6.20

69.70

45.50

+53.400

+56.400

+56.400

14.0 m2

12.3 m2

6.5 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

საცხოვრებელი ბინა

#98 19.5 m2

ბლოკი "ბ"

საცხოვრებელი ბინა

#93 18.6 m2

ბლოკი "ბ"

საცხოვრებელი ბინა

#94 9.5 m2

საცხოვრებელი ბინა

#95 5.9 m2

საცხოვრებელი ბინა

#96 5.9 m2

საცხოვრებელი ბინა

#92 12.4 m2

ბლოკი "ბ"

ბლოკი "ბ" ბლოკი "ბ"

ბლოკი "ბ"

გასასვლელი
(გზაკიბე)

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

გასასვლელი
(გზაკიბე)

საცხოვრებელი ბინა

#98 14.2 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#97 4.6 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#96 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#95 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#92 6.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#93 9.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#94 11.4 m2

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა" ბლოკი "ა"

ლიფტის ტამბური

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

საცხოვრებელი ბინა

#97 5.3 m2

ბლოკი "ბ"

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ბ"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

53.1 m2
36.0 m2

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

d d

25 19

F

F

F F F

F F F

0.90

0.90

0.90

1.78

1.08 0.90 1.08 0.88

1.00

6.29 2.40 6.00

4.29

4.55

1.90 6.00

2.90 3.00 3.10 2.90

4.42

3.00

5.15

3.10 3.40 3.40 3.10 2.90 3.70

4.70

4.70

3.15 3.15

8.02

5.80

3.10 2.90

3.70

3.70 3.80

5.70

8.00 2.55

6.20

2.40

3.00

2.10 0.20 2.10

1.12 0.37 1.12

1.14

1.90 7.60

1.90 7.60

5.15

1.08

2.60

6.3 m2 6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

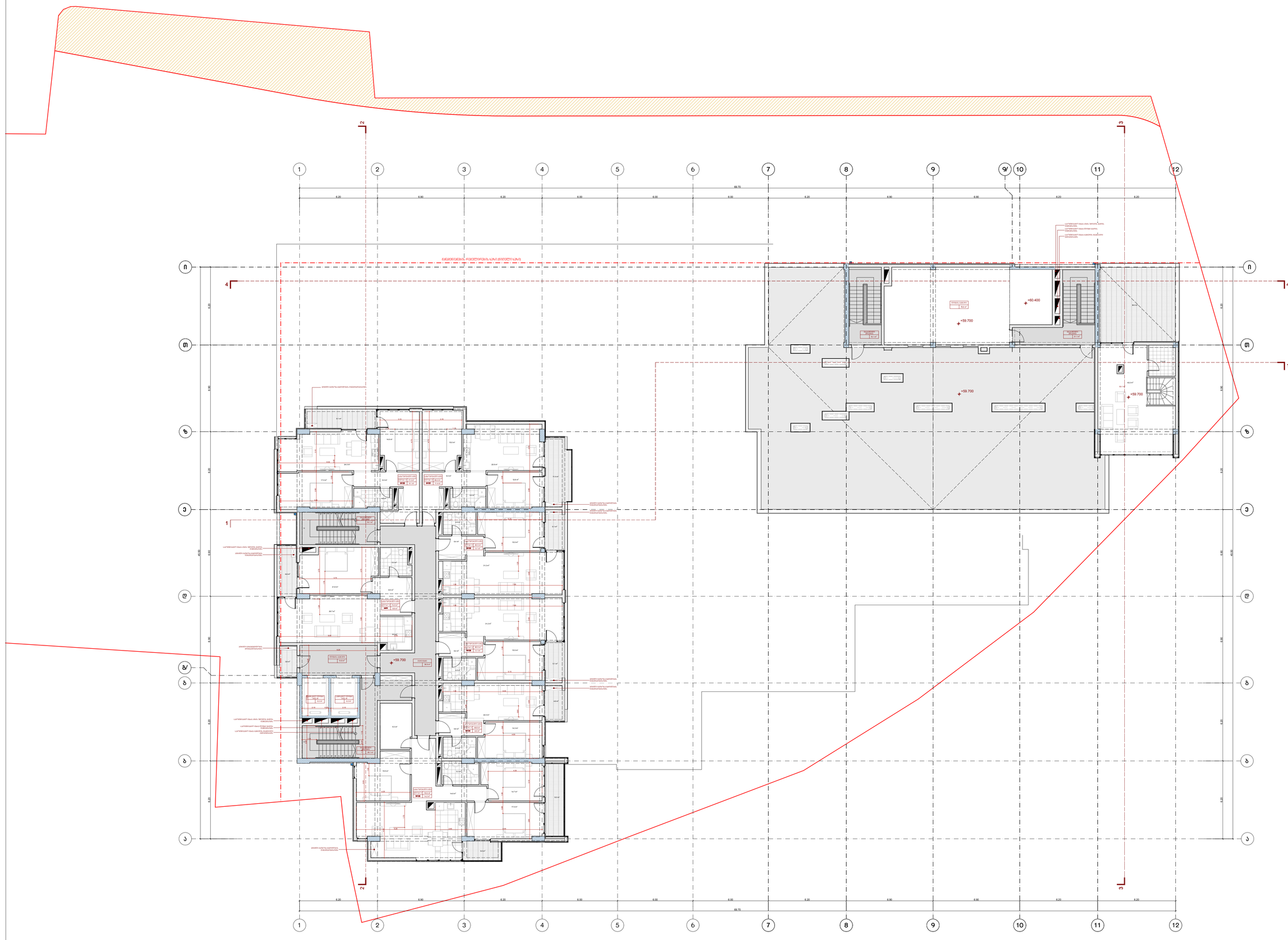
ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

დასახელება

ფართი შიდა
კონტურზე

მე-19 სართულის

გეგმა

+59.700 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართი

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

37.2 37.2

სათავსების
ფართობების ჯამი:

114.0 114.0

საზაფხულო
ფართი

საერთო

დ ფართი

ასახელება

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

საცხოვრებელი
ბინა #99

საცხოვრებელი
ბინა #100

საცხოვრებელი
ბინა #101

საცხოვრებელი
ბინა #102

საცხოვრებელი
ბინა #103

საცხოვრებელი
ბინა #104

საცხოვრებელი
ბინა #105

კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

სათავსების
ფართობების ჯამი:

ნაკვეთის საზღვარი

76.8

დამხმარე
სათავსი

76.8

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

69.2 11.4

60.5 5.1 65.6

60.5 5.1 65.6

118.0 14.2 132.2

49.8 4.6 54.4

106.5 3.8

510.2 56.1 566.3

616.7 59.9

80.6

676.6

110.3

5.4 m2

42.2 m2

36.0 m2

36.9 m2

5.1 m2

5.1 m2

4.6 m2

5.0 m2

9.2 m2

3.8 m2

6.6 m2

9.1 m2

16.1 m2

26.1 m2

4.8 m2

14.9 m2

17.3 m2

24.0 m2

9.3 m2

4.4 m2

12.8 m2

15.0 m2

22.6 m2

9.3 m2

4.6 m2

6.4 m 15.5 m2 2

31.2 m2

5.3 m2

29.7 m2

8.5 m2

21.8 m2

5.3 m2

14.7 m2

17.4 m2

15.5 m2

14.6 m2

4.6 m2

15.5 m2

6.4 m2

31.2 m2

4.3 m2

14.3 m2

5.9 m2

22.3 m2

77.3 m2 69.2 m2

60.5 m2

60.5 m2

49.8 m2

118.0 m2

74.9 m2

14.8 m2

9.3 m2

11.4 m2

53.1 m2

21.1 m2

16.1 m2

76.8 m2

F

F

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

W

W

W

W

W

W W

3 3

4 4

1

1

2 2

1.24

1.20 0.90

0.90

1.70

4.30

1.18 1.18

1.20

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+56.700

+59.700

+59.700
+59.700

+59.700

6.5 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

გასასვლელი
(გზაკიბე)

საცხოვრებელი ბინა

#105 14.2 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#104 4.6 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#103 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#102 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#99 6.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#100 9.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#101 11.4 m2

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა" ბლოკი "ა"

ლიფტის ტამბური

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ბლოკი "ბ"

ბლოკი "ა"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

გასასვლელი
(გზაკიბე)

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

d d

25 20

F

F

F F F

0.90

0.90

0.90

1.78

1.08 0.90 1.08 0.88

1.00

6.29 2.40 6.00

4.29

4.55

1.90 6.00

2.90 3.00 3.10 2.90

4.42

3.00

5.15

3.10 3.40 3.40 3.10 2.90 3.70

4.70

4.70

3.15 3.15

8.02

5.80

3.10 2.90

3.70

3.70 3.80

5.70

8.00 2.55

6.20

2.40

3.00

2.10 0.20 2.10

1.12 0.37 1.12

1.14

1.90 7.60

1.90 7.60

5.15

1.08

2.60

+60.400

6.3 m2 6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

მე-20 სართულის

გეგმა

+63.000 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

საზაფხულო
ფართი

საერთო

დ ფართი

ასახელება

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

საცხოვრებელი
ბინა #106

საცხოვრებელი
ბინა #107

საცხოვრებელი
ბინა #108

საცხოვრებელი
ბინა #109

საცხოვრებელი
ბინა #110

საცხოვრებელი
ბინა #111

საცხოვრებელი
ბინა #112

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

სათავსების
ფართობების ჯამი:

ნაკვეთის საზღვარი

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

69.2 11.4

60.5 5.1 65.6

60.5 5.1 65.6

118.0 14.2 132.2

49.8 4.6 54.4

106.5 3.8 110.3

510.2 56.1 566.3

616.7 59.9

80.6

676.6

36.9 m2

5.1 m2

5.1 m2

4.6 m2

5.0 m2

9.2 m2

3.8 m2

6.6 m2

9.1 m2

16.1 m2

26.1 m2

4.8 m2

14.9 m2

17.3 m2

24.0 m2

9.3 m2

4.4 m2

12.8 m2

15.0 m2

22.6 m2

9.3 m2

4.6 m2

6.4 m 15.5 m2 2

31.2 m2

5.3 m2

29.7 m2

8.5 m2

21.8 m2

5.3 m2

14.7 m2

17.4 m2

15.5 m2

14.6 m2

4.6 m2

15.5 m2

6.4 m2

31.2 m2

4.3 m2

14.3 m2

5.9 m2

22.3 m2

77.3 m2 69.2 m2

60.5 m2

60.5 m2

49.8 m2

118.0 m2

74.9 m2

14.8 m2

9.3 m2

11.4 m2

F

F

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

W

W

W

W

W

W W

3 3

4 4

1

1

2 2

1.24

1.20 0.90

0.90

1.70

4.30

1.18 1.18

1.20

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+60.000

+63.000

+59.700

+63.000

+62.300

6.5 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი შახტების დაწნეხვის სისტემის განსათავსებლად ადგილი შახტების დაწნეხვის სისტემის განსათავსებლად

გასასვლელი
(გზაკიბე)

საცხოვრებელი ბინა

#112 14.2 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#111 4.6 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#110 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#109 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#106 6.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#107 9.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#108 11.4 m2

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა" ბლოკი "ა"

ლიფტის ტამბური

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ბლოკი "ა"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0% დახრა-1.0%

დახრა-1.0%
დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

d d

25 21

F

F

F F F

0.90

0.90

0.90

1.78

1.08 0.90 1.08 0.88

1.00

6.29 2.40 6.00

4.29

4.55

1.90 6.00

2.90 3.00 3.10 2.90

4.42

3.00

5.15

3.10 3.40 3.40 3.10 2.90 3.70

4.70

4.70

3.15 3.15

8.02

5.80

3.10 2.90

3.70

3.70 3.80

5.70

8.00 2.55

6.20

2.40

3.00

2.10 0.20 2.10

1.12 0.37 1.12

1.14

1.90 7.60

1.90 7.60

5.15

1.08

2.60

6.3 m2 6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

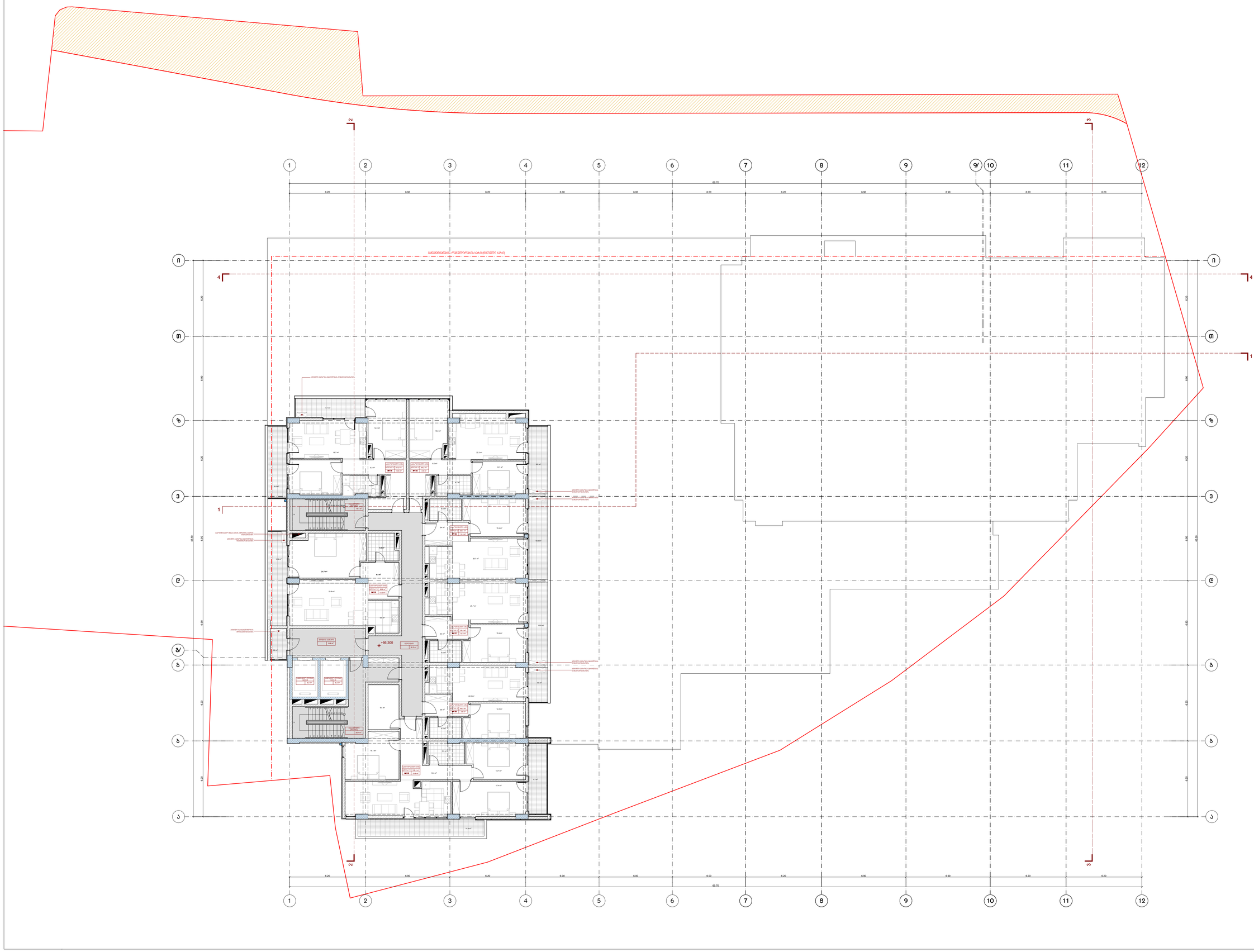
ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

მე-21 სართულის

გეგმა

+66.300 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

საზაფხულო
ფართი

საერთო

დ ფართი

ასახელება

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

საცხოვრებელი
ბინა #113

საცხოვრებელი
ბინა #114

საცხოვრებელი
ბინა #115

საცხოვრებელი
ბინა #116

საცხოვრებელი
ბინა #117

საცხოვრებელი
ბინა #118

საცხოვრებელი
ბინა #119

68.8 12.2 81.0

69.2 18.6 87.8

68.2 8.9 77.1

55.0 10.9 65.9

106.3 23.6 129.9

49.8 4.6 54.4

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

106.5 3.6 110.1

სათავსების
ფართობების ჯამი:

472.3 89.7 562.0

578.8 93.3 672.1

65.9

ნაკვეთის საზღვარი

55.0 10.9

9.2 m2

5.3 m2

23.8 m2

8.5 m2

21.7 m2

68.2 m2

9.5 m2

36.9 m2

8.9 m2

10.9 m2

10.9 m2

4.6 m2

14.4 m2

3.6 m2

12.2 m2

9.1 m2

16.1 m2

26.1 m2

4.9 m2

14.9 m2

12.6 m2

19.7 m2

9.3 m2

4.7 m2

12.7 m2

15.0 m2

22.3 m2

9.2 m2

4.6 m2

6.4 m 15.4 m2 2

25.7 m2

5.5 m2

14.7 m2

17.4 m2

16.1 m2

13.8 m2

4.6 m2

15.4 m2

6.4 m2

25.7 m2

4.5 m2

14.3 m2

5.6 m2

22.3 m2

69.2 m2

55.0 m2

55.0 m2

49.8 m2

106.3 m2

14.8 m2

9.4 m2

68.8 m2

0.0 m2

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

W

3 3

4 4

1

1

2 2

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+63.300

+66.300

6.5 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

გასასვლელი
(გზაკიბე)

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

საცხოვრებელი ბინა

#116 10.9 m2

#117

საცხოვრებელი ბინა

10.9 m2

საცხოვრებელი ბინა

#115 8.9 m2

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა" ბლოკი "ა"

#113

საცხოვრებელი ბინა

12.2 m2

საცხოვრებელი ბინა

#114 18.6 m2

#119

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

23.6 m2

#118

საცხოვრებელი ბინა

4.6 m2

ბლოკი "ა"

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ბლოკი "ა"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

d d

25 22

F F F
F

6.3 m2 6.3 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

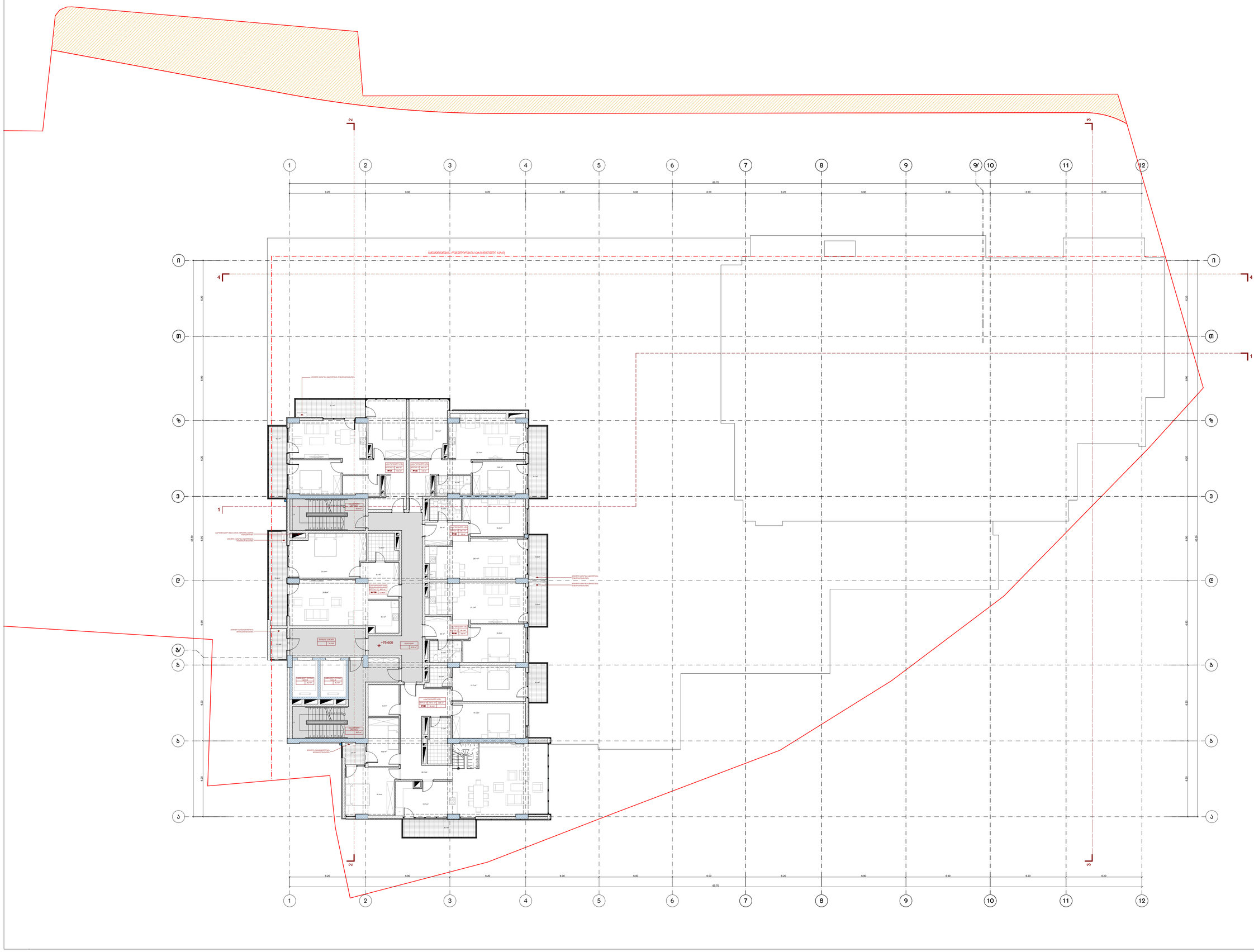
საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

მე-22 სართულის

გეგმა

+69.600 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

საზაფხულო
ფართი

საერთო

დ ფართი

ასახელება

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

საცხოვრებელი
ბინა #120

საცხოვრებელი
ბინა #121

საცხოვრებელი
ბინა #122

საცხოვრებელი
ბინა #123

საცხოვრებელი
ბინა #124

საცხოვრებელი
ბინა #125

69.1 12.4 81.5

68.5 18.4 86.9

68.0 9.5 77.5

55.0 5.9 60.9

206.1 18.4 224.5

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

101.8 3.6 105.4

სათავსების
ფართობების ჯამი:

521.7 70.5 592.2

623.5 74.1 697.6

55.0 5.9 60.9

ნაკვეთის საზღვარი

32.2 m2

16.1 m2

26.1 m2

5.3 m2

6.8 m2

23.8 m2

8.5 m2

21.8 m2

14.8 m2

5.3 m2

9.7 m2

5.9 m2

9.5 m2

9.1 m2

9.3 m2

12.4 m2

69.1 m2

3.6 m2

15.0 m2

22.3 m2

68.5 m2

22.1 m2

157.3 m2

5.9 m2

7.2 m2

3.4 m2

10.2 m2

6.6 m2

16.4 m2

17.7 m2

17.4 m2

13.1 m2

4.4 m2

12.8 m2

4.6 m2

6.4 m 15.5 m2 2

25.9 m2

4.6 m2

15.5 m2

6.4 m2

31.2 m2

55.0 m2

55.0 m2

68.0 m2

F

F

F

17 x 0.19 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
11

12

13
14
15
16

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

W

W

W

3 3

4 4

1

1

2 2

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+66.600

+79.600

3.4 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

საცხოვრებელი ბინა

#123 5.9 m2

#124

საცხოვრებელი ბინა

5.9 m2

საცხოვრებელი ბინა

#121 18.4 m2

საცხოვრებელი ბინა

#122 9.5 m2

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა" ბლოკი "ა"

#1120

საცხოვრებელი ბინა

12.4 m2

#125

საცხოვრებელი ბინა

18.4 m2

ბლოკი "ა"

გასასვლელი
(გზაკიბე)

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ბლოკი "ა"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

48.8 m2

-

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

d d

25 23

F

F F
6.3 m2 6.3 m2

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

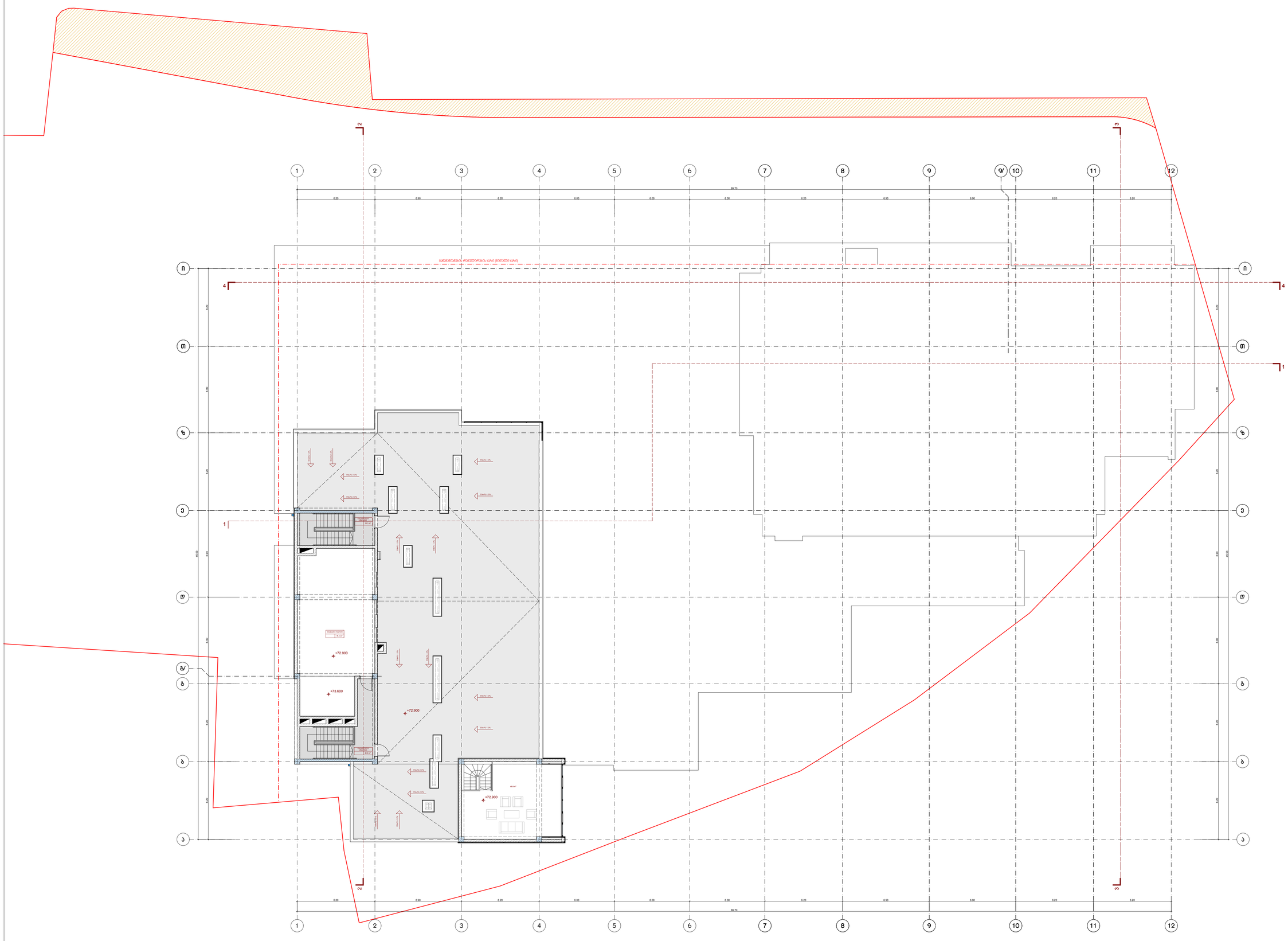
ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

მე-23 სართულის
გეგმა
+72.900 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

ნაკვეთის საზღვარი

დასახელება

ფართი შიდა
კონტურზე

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართი

კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

37.0 37.0

სათავსების
ფართობების ჯამი:

113.2 113.2

76.2

დამხმარე
სათავსი

76.2

48.8 m2

16.1 m2

20.9 m2

76.2 m2

3 3

4 4

1

1

2 2

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+69.900

+72.900

+69.900

+72.900

+72.900

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

დამხმარე ფართი

გასასვლელი
(გზაკიბე)

გასასვლელი
(გზაკიბე)

ბლოკი "ა"

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%
დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0% დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

d d

25 24

+73.600

პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სახურავის გეგმა

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

ნაკვეთის საზღვარი

3 3

4 4

1

1

2 2

+76.500

+75.500

+72.900

+72.900

+69.600

+ +10.200 75.500

+59.700

+63.000

+56.400
+53.100

+59.700

+62.300

ადგილი შახტების დაწნეხვის სისტემის განსათავსებლად

ადგილი შახტების დაწნეხვის სისტემის განსათავსებლად

ადგილი შახტების დაწნეხვის სისტემის განსათავსებლად ადგილი შახტების დაწნეხვის სისტემის განსათავსებლად

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%
დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0% დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0% დახრა-1.0%

დახრა-1.0%
დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

d d

25 25