შ.პ.ს. "ბილდერს ცენტრი"
ტელ: 592 52 42 42
ელ-ფოსტა:builders.centre@hotmail.com



LLC "builders centre"
Tel: 592 52 42 42
Email: builders.centre@hotmail.com

12.10. 2018.

კონსტრუქციული დასკვნა

მომიჯნავე შენობების არსებული ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ

ქ. თბილისი, გუდამაყრის ქ. №5 (ს/კ 01.12.004.022) შ.პ.ს."პოლიგლოტი"–ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთში საპროექტო შენობა 01/2 რეკონსტრუქციის პროცესის, აღმოსავლეთით მომიჯნავე (ს/კ 01.12.07.004.023) ტერიტორიაზე არსებული, შენობა 01(2); ჩრდილოეთით მომიჯნავე (ს/კ 01.12.07.004.004) ტერიტორიაზე არსებული შენობა 01(11)–ზე შესაძლო ზეგავლენის საექსპერო დასკვნა.

შ.პ.ს. "პოლიგლოტი"–ის ხელმძღვანელობის თხოვნის საფუძველზე საფუძველზე, შ.პ.ს. "BUILDERS CENTRE "-ის სპეციალისტებმა შევისწავლეთ ზემო აღნიშნულ მისამართზე, მომიჯნავე შენობების ტექნიკური მდგომარეობა და ჩასატარებელი სამუშაოების მიზანშეწონილობა, რომელიც წარმოდგენილია შემდეგი სახით.

მომიჯნავე შენობა 01(2), (ს/კ 01.12.07.004.023) განთავსებულია საპროექტო შენობის აღმოსავლეთით, რომლისგანაც საპროექტო შენობა დაცილებულია 12მ.–ით. შენობა 01(2) წარმოადგენს ლენტურ საძირკვლიან, აგურით ნაშენებ, ორ სართულიან ნაგებობას, შენობა მდგრადობის თვალსაზრისით მყარია. საპროექტო შენობაზე, ჩასატარებელი სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, ვერ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას შენობა 01(2)–ის მდგრადობაზე.

მომიჯნავე შენობა 01(11) (ს/კ 01.12.07.004.004) განთავსებულია სარეკონსტრუქციო შენობის ჩდილოეთით, მათ შორის არსებობს ბლოკის ღობე. შენობებს შორის მანძილი 35მ.–ია. შენობა 01(11) წარმოადგენს, ლენტურ საძირკვლიან, რ/ბეტონის კარკასის მქონე, ანაკრები კონსტრუქციებით ნაშენებ 11–სართულიან ნაგებობას. შენობა კონსტრუქციულად მდგრადია. საპროექტო შენობაზე წარმოებული სარეკონსტრუქციო სამუშაოები უარყოფითად ვერ იმოქმედებს შენობა 01(11)–ის მდგრადობაზე.

სარეკონსტრუქციო შენობის ტერიტორიის აღმოსავლეთით, განლაგებულია საავტომობილო გზა. გზასა და საპროექტო შენობას შორის არსებობს ბლოკის ღობე, რომელზეც მიშენებულია ავტო–ფარეხის ტიპის, ბლოკით ნაშენი შენობა და ლითონის ორი ჟიხური. სარეკონსტრუქციო შენაბასა და ღობეზე მოშენებულ ნაგებობას შორის მანძილი 18მ.–ია.

სარეკონსტრუქციო შენობის კუთვნილი ტერიტორიის სამხრეთით განთავსებულია გუდამაყრის ქუჩა.

შ.პ.ს."BUILDERS CENTRE"– ს სპეციალისტების აზრით, საპროექტო შენობაზე ჩასატარებელი სარეკონსტრუქციო–სამშენებლო სამუშაოები, მომიჯნავე ტერიტორიებზე არსებულ ნაგებობებზე, უარყოფით ზეგავლენას ვერ მოახდენს.

მომიჯნავე შენობებისთვის, რაიმე სახის გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარება, საჭირო არ არის.

დასკვნა:

საპროექტო შენობის მომიჯნავე ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა და მათი მდგრადობა დამაკმაყოფილებელია. სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით, სარეკონსტრუქციო–სამშენებლო სამუშაოების პროცესი, მომიჯნავე შენობების მდგრადობაზე უარყოფით ზეგავლენას ვერ მოახდენს.

ინჟინერ-კონსტრუქტორი: დ.მანჯგალაძე

davitmanjgaladze5@gmail.com

tel: 592 52 42 42

დავით მანჯგალაძე-დაბადებული 02.25.1962წ. ქ. თბილისი

1979 წელს დაამთავრა ქ. თბილისის 140-ე საშუალო სკოლა

1979წ. ჩააბარა თბილისის პოლი-ტექნიკურ ინსტიტუტში, ჰიდრო-ტექნიკური ნაგებობათა მშენებლობის ფაკულტეტზე.

1989წ. დაამთავრა ქ. კრასნოდარის პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის ფაკულტეტი და მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის წოდება.

1985წლიდან დაიწყო მუშაობა, საქართველოს მშენებლობის სამინისტროს, ტრესტი „მშენინდუსტრიის“ რ/ბეტონის ნაკეთობათა ქარხანა -#3-ის, საპროექტო განყოფილებაში უმცროსი სპეციალისტის თანამდებობაზე. 1989წელს, ინსტიტუტის დამთავრების შემდეგ გადადის უფროსი სპეციალისტის თანამდებობაზე 1992 წლამდე.

1992 წლიდან მუშაობს ტრ.“თბილრემმშენის #3 სამართველოში სამუშაოთა მწარმოებლად.

1994 წლიდან, სამშენებლო კომპანია „სპეცმონტაჟმშენი“-ს თანადამფუძნებელია და იკავებს მთავარი ინჟინრის პოსტს 1998 წლამდე. 1998 წელს გადადის კომპანიის დირექტორად 2006 წლამდე.

2006წელს აარსებს სამშენებლო- საპროექტო კომპანია „ბილდერს ცენტრს“ სადაც დღემდე დირექტორის თანამდებობაზე მუშაობს.

სამშენებლო-საპროექტო კომპანია „ბილდერს ცენტრი“ 2006 წლიდან აწარმოებს სამრეწველო და სამოქალაქო ნაგებობის კონსტრუქციების პროეტირებას, მშენებლობას და რეკონსტრუქციებს.

კომპანიის დამკვეთთა ნუსხაში შედიან USAID-ფონდის CHF-საერთაშორისო ორგანიზაცია, რომელიც აფინანსებდა საქართველოს რეგიონებში სხვადასხვა სარეაბილიტაციო ობიექტების პროექტირებასა და მშენებლობას. მათ შორის ტუბერკულიოზის ლაბორატორიული კორპუსის, კონსტრუქციული ნაწილის პროექტირება-მშენებლობას. ელ-მომარაგებისა და წყალ-მომარაგების სარეაბილიტაციო პროექტებს სხვადასხვა რეგიონში.

ამერიკის საელჩო- სადაც შესრულდა ძირითადი შენობების მოპირკეთების კონსტრუქციების პროექტირება, რომელსაც დაცვითი ფუნქცია აკისრია.

ყოფილი „პირიმზის“ შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის, კონსტრუქციული ნაწილი.

განახლებული აღმაშენებლის გამზირზე, კერძო პირთა საკუთრებაში არსებული შიდა ფართების კონსტრუქციების პროექტირება.

კომპანია ასევე აწარმოებს, კერძო პირთა დაკვეთებს, როგორც ერთბინიანი ასევე მრავალბინიანი შენობების კონსტრუქციულ პროექტებს.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო



სახელი / FIRST NAME

დავით

DAVIT

გვარი / LAST NAME

მანჯგალაძე

MANJGALADZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მ / M	01005016787

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
25.02.1962	12.10.2026

ბარათის No / CARD No

15IE75887

ხელმოწერა
SIGNATURE