არქიტექტურული პროექტი

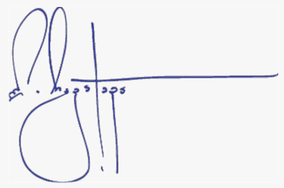
თბილისი 2018

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21,
129 ნომრიანი სასტუმროს, არქიტექტურული პროექტი.

დამგეგმარებელი

შპს “ნს სტუდიო“

Designer Identification Block



საპროექტო ჯგუფი

ლუკა ჩაგანავა

Project Team

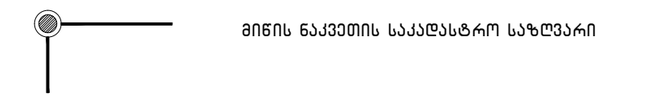
ნინი ჭანტურია

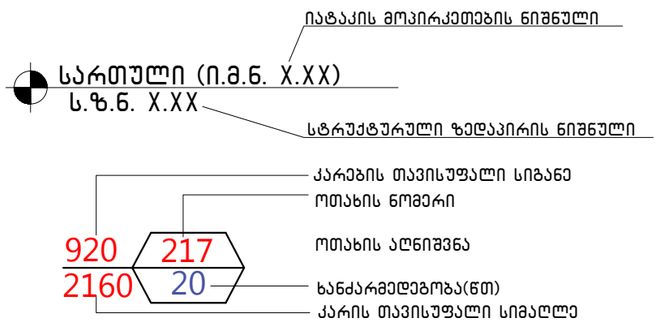
ამირან შარიფაშვილი

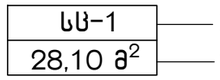
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

NS STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

პირობითი აღნიშვნები

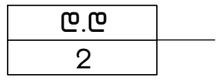






დაკავებულობა

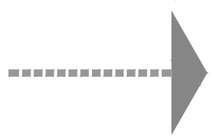
ფაეთობი



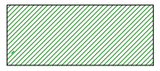
დაკავებულობის დატვირთვა



შენობიდან გასასვლელი



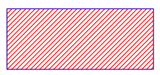
მისაწვდომი სვლაგეზი



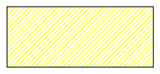
თვ დაკავებულობა



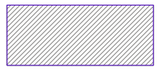
სქ დაკავებულობა



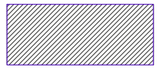
სვ დაკავებულობა



სც დაკავებულობა



სწ დაკავებულობა



დს დაკავებულობა



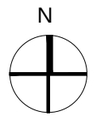
ბეტონის ბლოკის წყობა



ჭრილის ხაზი



ღერძის ხაზი



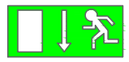
ჩრდილოეთის
აღმნიშვნელი ნიშანი



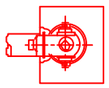
ხელის ცეცხლმაქრი



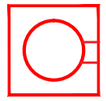
შენობიდან გასასვლელი



შენობიდან გასასვლელის
მიმართულების მიმანიშნებელი



სახანძრო სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი – ჰიდრანტი



მილდგარი



ავტოსაშხეფი სისტემა



კვამლის ავტომატური
აღმომჩენი



ხმოვანი განგაში

კედლის ცეცხლმედეგობა(ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა(ორსაათიანი)

A-3

A-108

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მშენ პროექტი

ნახაზი:

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

*ქანობიანი გადახურვის სახურავის ნიშნულები იხ. ჭრილებზე.

სქემატური ჭრილი

პროექტი № 04.18

შესრულა: ნ.ჭანტურია

შესრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

შესრულა: ა.შარიფაშვილი

შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200

თარიღი: 08.08.2018

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (სამეურნეო და საინჟინრო საწყობები -7,68 მ ნიშნულზე)
2. **დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** (წყლის ავზი და ტუმბო, ელ.ფარის და სერვერის ოთახები -7,78 მ ნიშნ., თეთრეულის საწყობები ნიშნ. -4,80 მ, ბარგის შესანახი ოთახი ნიშნ. ±0,00 მ, ტექნიკური და დამლაგებლის ოთახები ნიშნ. ±0,00; +4,80; +8,00; +11,20; +14,40; +17,60; +20,80; +24,00 მ ნიშნულებზე)
3. **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სუვენირების მაღაზია ±0,00 მ ნიშნულზე)
4. **საქმიანი ჯგუფი სქ (**სასტუმროს ჰოლი და მთარგმნელთა ოთახები -4,80 მ ნიშნ.; ლობი, სასტუმროს ადმინისტრაციის და დაცვის ოთახები ±0,00 მ ნიშნ.)
5. **თავშეყრის ჯგუფი თვ-3** (საკონფერენციო დარბაზი 1 და საკონფერენციო დარბაზი 2 -4,80 მ ნიშნ.)
6. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმროს ნომრები ნიშნულებზე: ±0,00; +4,80; +8,00; +11,20; +14,40; +17,60; +20,80; +24,00 მ)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	10
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	1
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	შეუზღუდავი	8
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე=	შეუზღუდავი	31,00 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა=		8 სართული
მიწის ქვემოთ სართულების რაოდენობა=		2 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (მ²)**	**შემოთავაზებული ფართობი (მ²)**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-7,68 ნიშნ.)	**შეუზღუდავი**	**137,5**
2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (-7,68 ნიშ.)	**შეუზღუდავი**	**281,8**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (-7,68 ნიშნ.)	**შეუზღუდავი**	**27,5**
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (-4,80 ნიშ)	**შეუზღუდავი**	**147.9**
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (-4,80 ნიშ.)	**შეუზღუდავი**	**364,00**
6. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (-4,80 ნიშ.)	**შეუზღუდავი**	**72.25**
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (±0,00 ნიშ)	**შეუზღუდავი**	**430,10**
8. საქმიანი ჯგუფი სქ (±0,00 ნიშ)	**შეუზღუდავი**	**519,50**
9. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (±0,00 ნიშ)	**შეუზღუდავი**	**21,00**
10. სავაჭრო ჯგუფი სვ (±0,00 ნიშ)	**შეუზღუდავი**	**13,50**
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (+4,80 ნიშნ.)	**შეუზღუდავი**	**957,00**
12. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (+4,80 ნიშნ.)	**შეუზღუდავი**	**30,70**
13. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (+8,00; +11,20; +14,40; +17,60; +20,80 ნიშ)	**შეუზღუდავი**	420,20 X 5 = **2101,00**
14. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (+8,00; +11,20; +14,40; +17,60; +20,80 ნიშ)	**შეუზღუდავი**	30,70 X 5 = **153,50**
15. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (+24,00 ნიშ)	**შეუზღუდავი**	**423,10**
16. **დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** (+24,00 ნიშ)	**შეუზღუდავი**	**30,70**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**5 717.39**	
სართულების რაოდენობა =	**8 მიწისზედა + 2 მიწის დონის ქვედა სართული**	
შენობის საერთო ფართობი =	**9 421,2**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწ ინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხო ვნილი	**გათვალის წინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცვ ელი**	**დაცუ ლი**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ფასადი "1-9“ღეძებში	18,2	0	0	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი			შეუზღ უდავი
ფასადი „10-15“ ღერძებში	12,5	0	0	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი			შეუზღ უდავი
ფასადი „ა’-დ“ ღერძებში	15,2	0	0	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი			შეუზღ უდავი
ფასადი „15-10“ ღერძებში	18,4	0	0	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი			შეუზღ უდავი
ფასადი „9-1“ ღერძებში	10.0	0	0	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი			შეუზღ უდავი
ფასადი “დ-ა” ღერძებში	3.00	1	1	25%	25%	15%			1

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -7,68 ნიშ.	სქ, სწ-2, დს ს.დ.დ. 16	2	2 გზა-კიბე	2,40	2,60	1,20	3,00	1,64	1,84
სართული -4,80 ნიშ.	სქ, დს, თვ-3 ს.დ.დ. 455	2	7 გზა-კარი	-	-	1,20	1,20	1,64	6.44
სართული ±0,00ნიშ	სც-1, სქ, დს, სვ ს.დ.დ. 90	2	3 გზა-კიბე 2 გზა-კარი	2,40	2,60	1,20	1,44 2,00	1,64	3,88
სართული +4,80 ნიშ.	სც-1, დს ს.დ.დ. 62	2	3 გზა-კიბე	2,40	2,60	1,20	2,00	1.64	3,88
სართული +8,00 ნიშ	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	2	2 გზა-კიბე	2,40	2,60	1,20	2,00	1.64	1.84
სართული +11,20 ნიშ	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	2	2 გზა-კიბე	2,40	2,60	1.20	2,00	1.64	1.84
სართული +14,40 ნიშ	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	2	2 გზა-კიბე	2,40	2,60	1.20	2,00	1.64	1.84
სართული +17,60 ნიშ	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	2	2 გზა-კიბე	2,40	2,60	1.20	2,00	1.64	1.84
სართული +20,80 ნიშ	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	2	2 გზა-კიბე	2,40	2,60	1.20	2,00	1.64	1.84
სართული +24,00 ნიშ	სც-1, დს ს.დ.დ. 30	2	2 გზა-კიბე	2,40	2,60	1.20	2,00	1.64	1.84

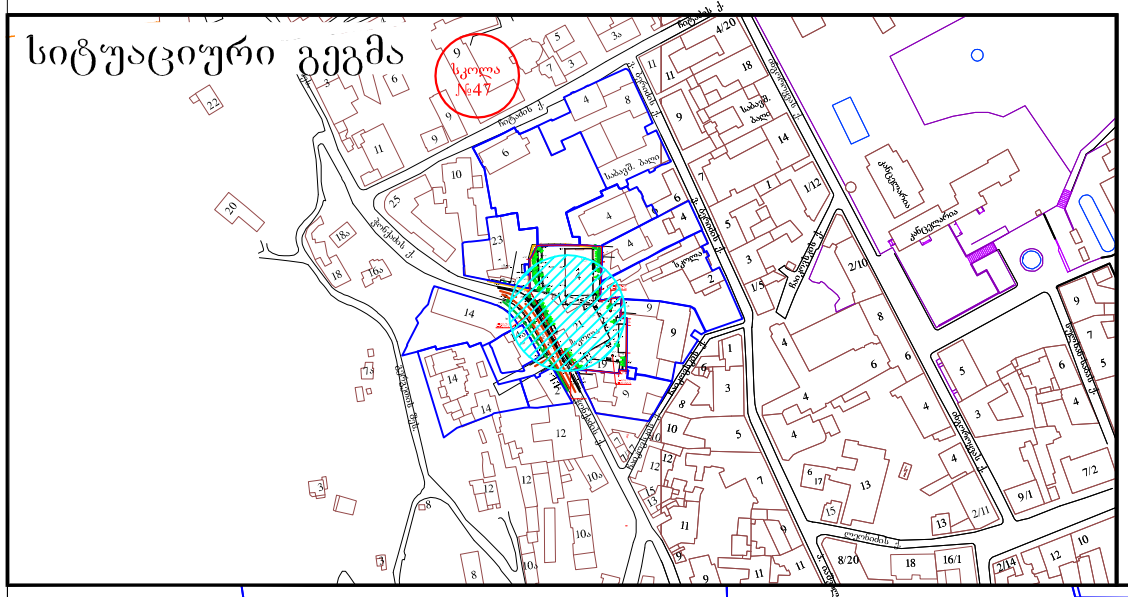
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი		კი	კი		კი	
დამხმარე ჯგუფი დს	კი		კი	კი		კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი			კი		კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი		კი	კი		კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი		კი	კი		კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი		კი	კი		კი	
კიბის უჯრედი			კი	კი	კი დაწნევის სისტემა		
ლიფტები			კი		კი დაწნევის სისტემა		
დერეფანი	კი		კი				
ჰაერის კონდიცირების სისტემები			არხის კვამლაღმოჩენი				
ლიფტის სამანქანო			კი				

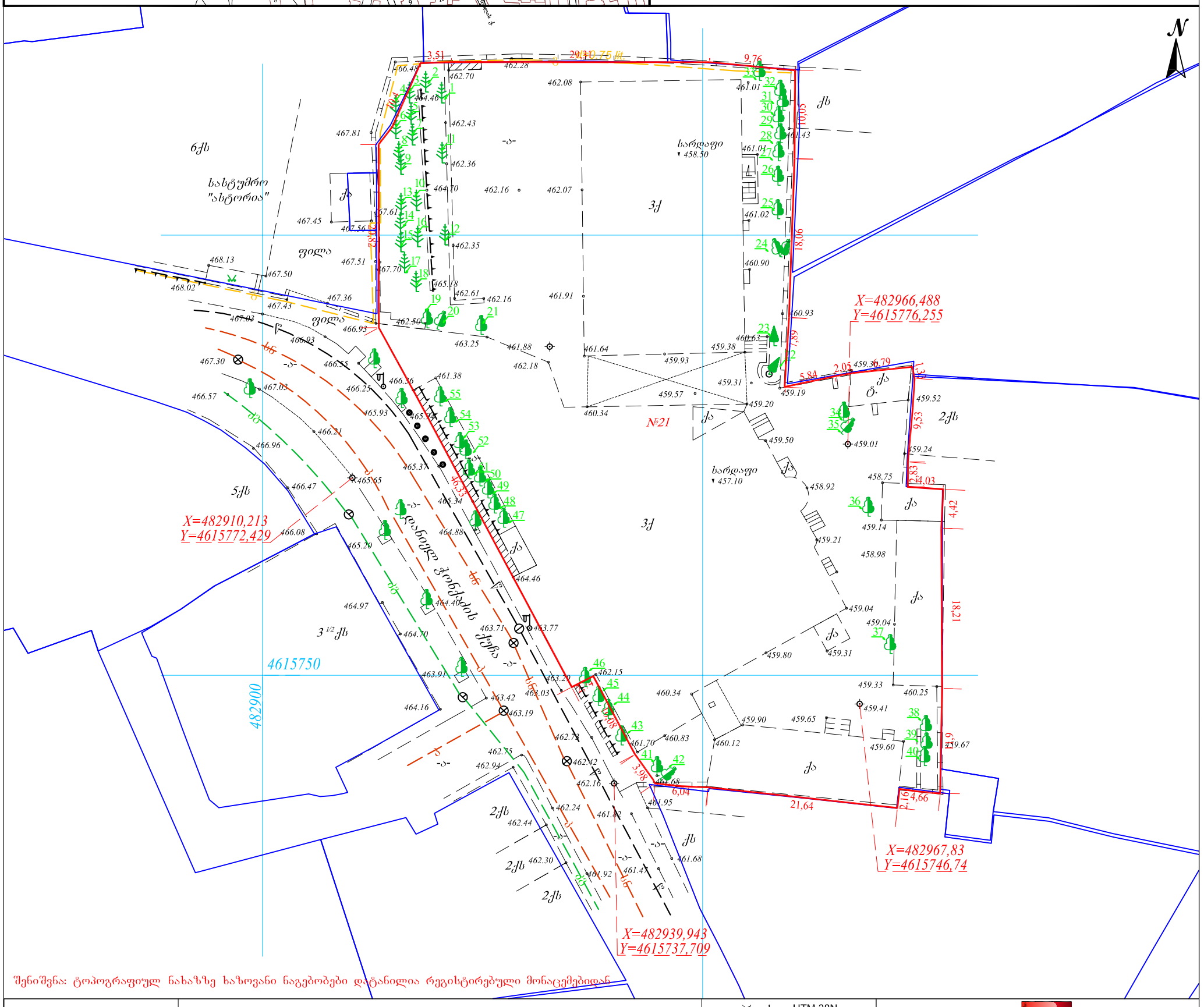
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი (2 ც ეზოში)
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია -7,68 მ ნიშნულზე)	კი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარი გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარი გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარი გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარი გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარი გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარი გათვალის
სართული -4,80 ნიშ.	სქ, დს, თვ-3 ს.დ.დ. 455	4	11	4	14	-	12	2	5	2	2	-	-
სართული ±0.00 ნიშ	სქ, დს, სვ, სც-1 ს.დ.დ. 90	19	20	18	20	15	15	2	3	1	1		
სართული +4.80 ნიშ.	სც-1, დს ს.დ.დ. 62	28	29	28	30	28	28	-	-	1	1	-	-
+8,00 ნიშ.	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	15	15	15	15	15	15	-	-	1	1	-	-
სართული +11,20 ნიშ.	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	15	15	15	15	15	15	-	-	1	1	-	-
სართული +14,40 ნიშ.	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	15	15	15	15	15	15	-	-	1	1	-	-
სართული +17,60 ნიშ.	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	15	15	15	15	15	15	-	-	1	1	-	-
სართული +20,80 ნიშ.	სც-1, დს ს.დ.დ. 32	15	15	15	15	15	15	-	-	1	1	-	-
სართული +24,00 ნიშ.	სც-1, დს ს.დ.დ. 30	11	11	11	15	11	4/11	-	-	1	1	-	-

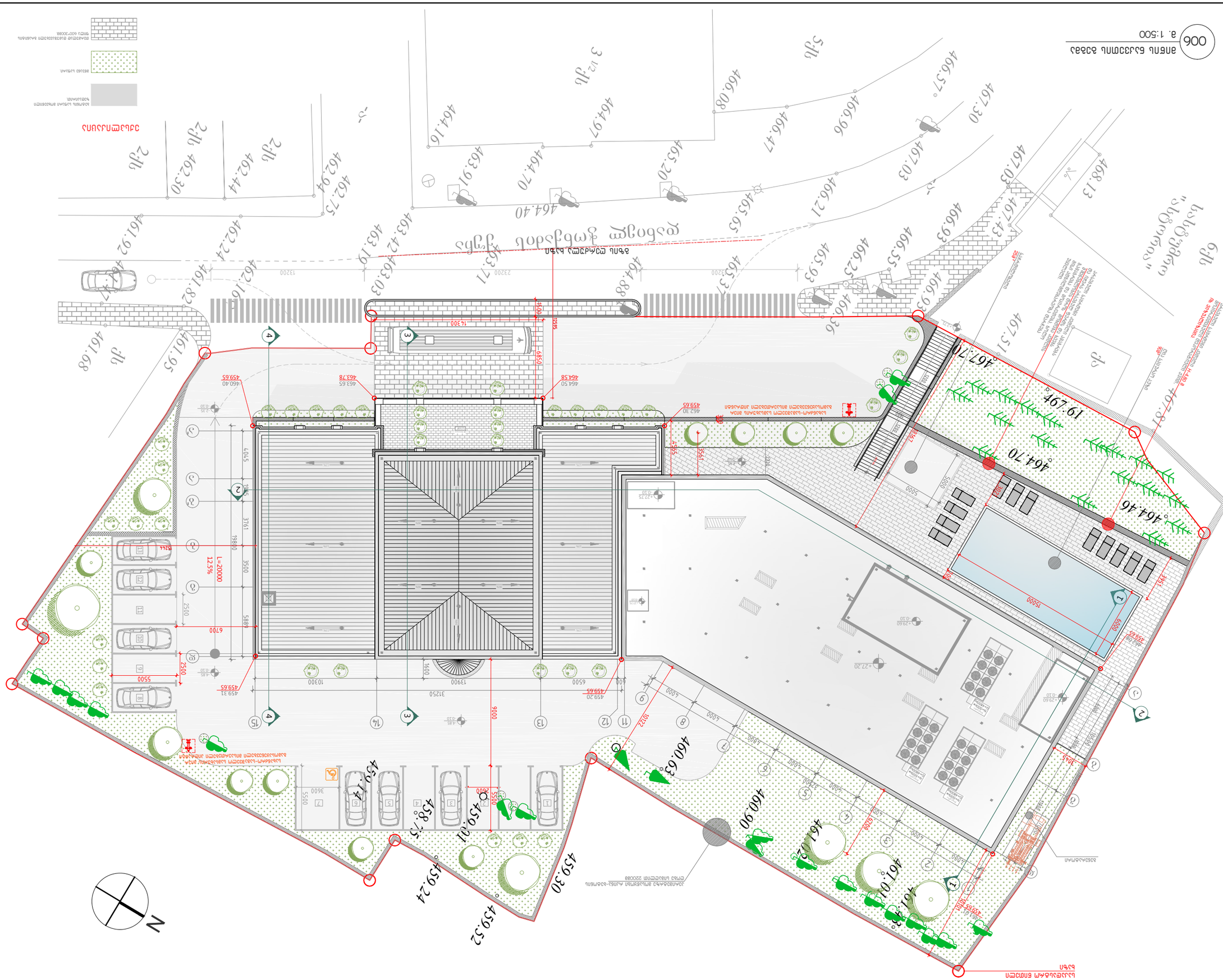
მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული ასომვითი ნახაზი

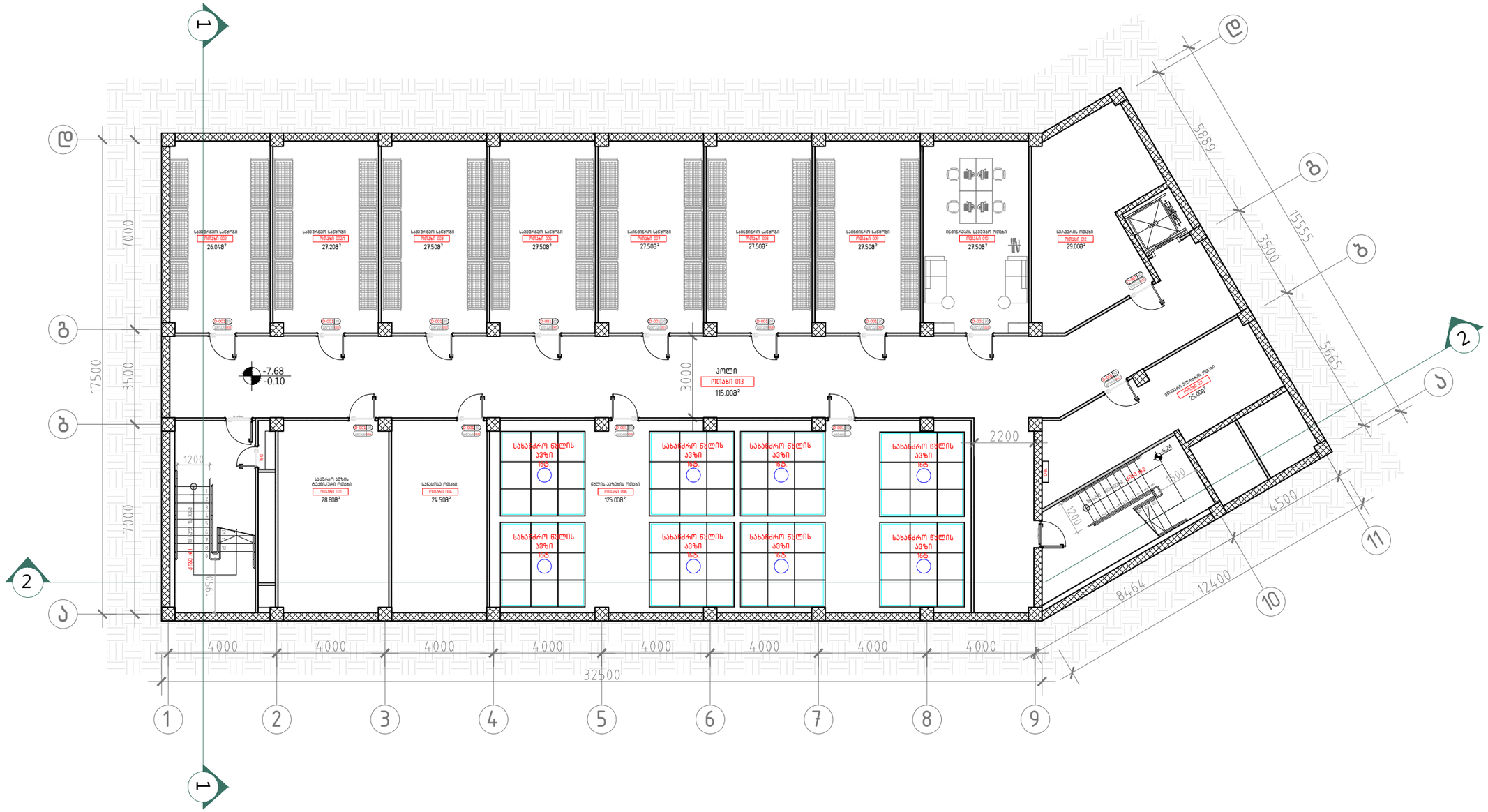


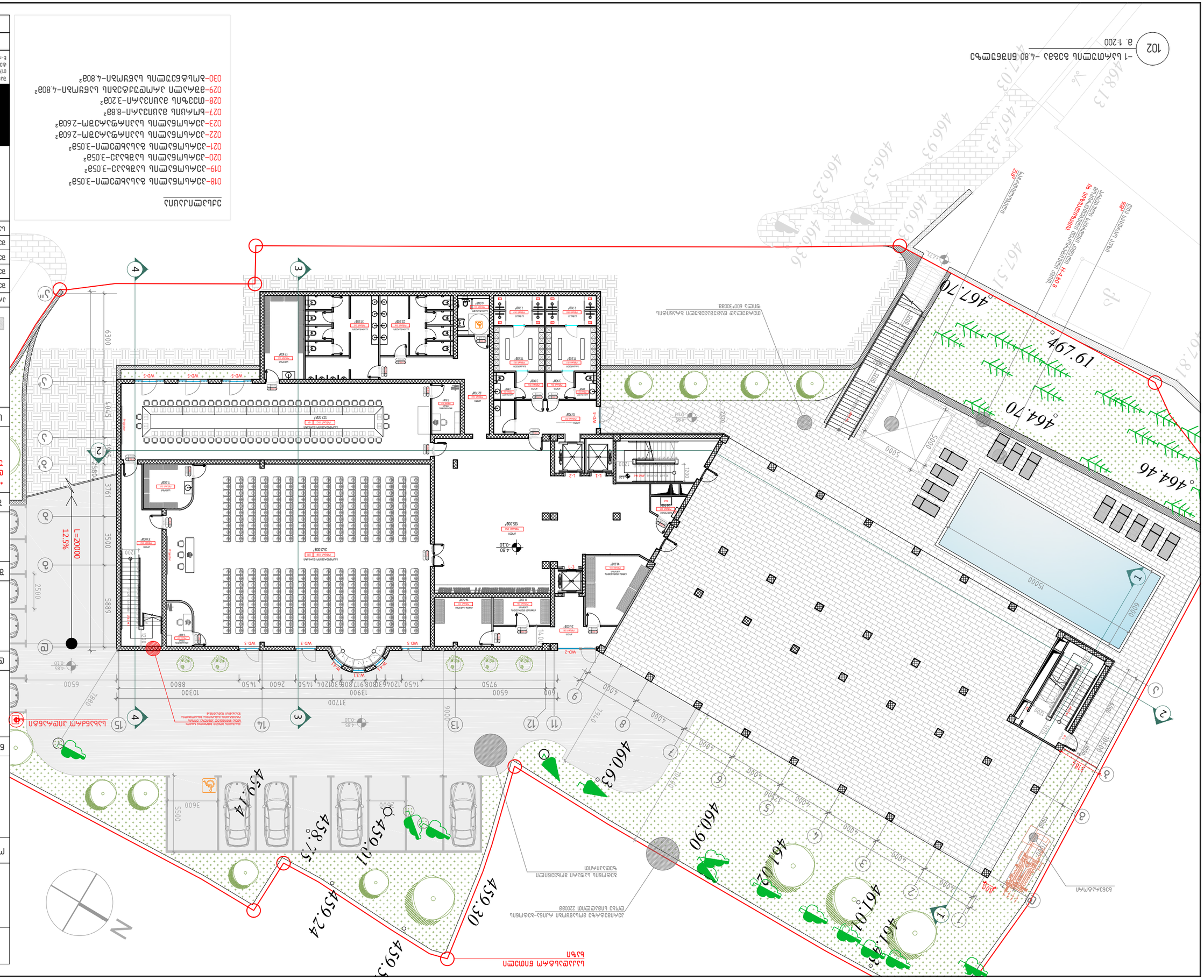


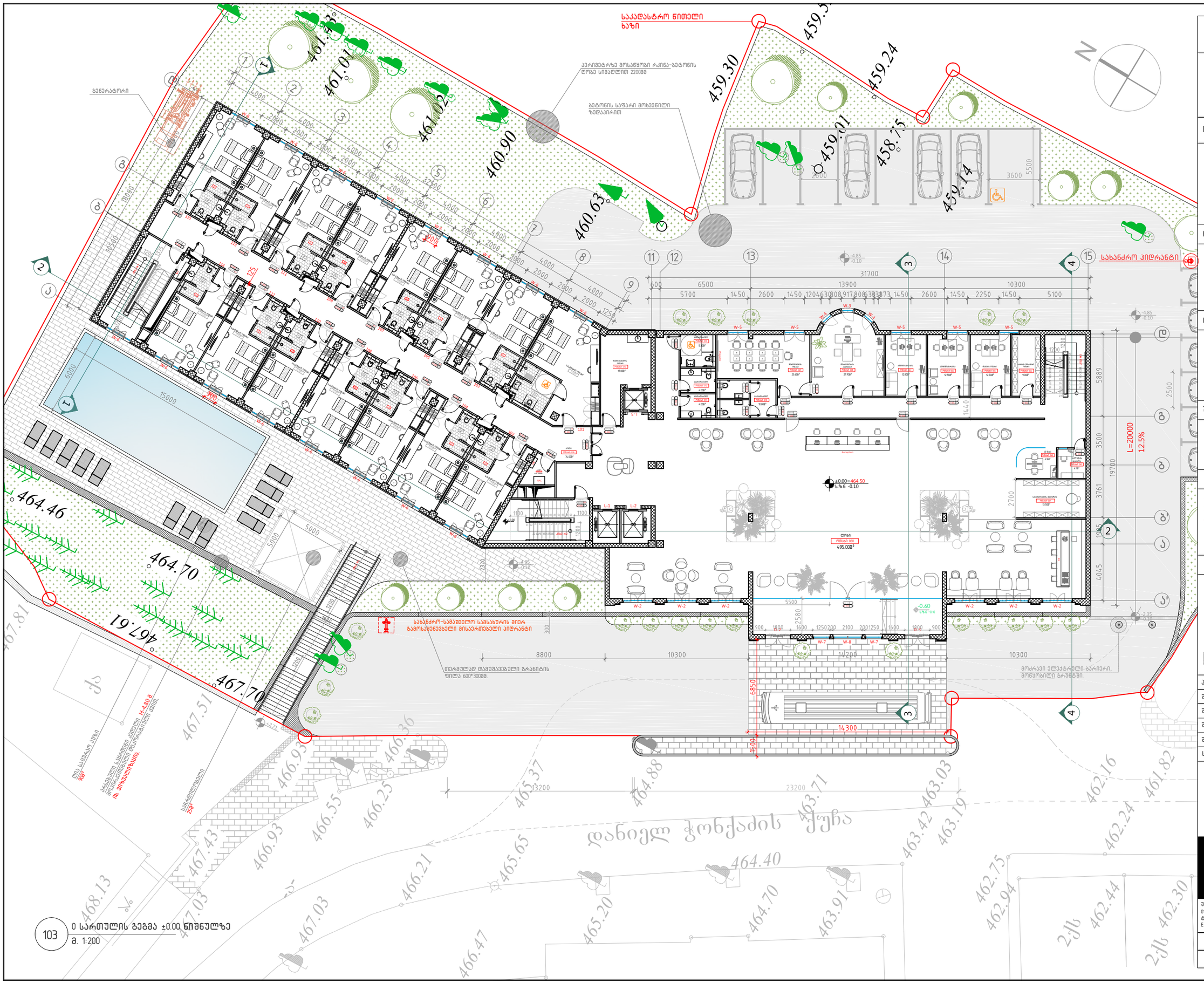
შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	შპს„პრივატტექსერვისი" ქ. თბილისი, სანაპიროს ქუჩა №1	Ltd "PRIVATTEKSERVISI" მობ: +995 514-44-11-41. მობ: +995 557-51-51-15	
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე	დირექტორი	ზ. წიკლაური	
	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური	მთავარი ინჟინერი	მ. ცინცაძე	
კანალიზაცია	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი			
დენის კაბელი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	ასფალტი	ტოპოგრაფი	ლ. ჩიტაიშვილი	
გაზის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	აზომა		
წყლის მილი	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბეტონი			
კავშირგაბმულობა	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური	მისამართი	ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21 საკადასტრო კოდი 01.15.05.061.017	
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე		მაშტაბი 1:500	12.04.2018
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური			


006
ინჟ. გამოსახულება
ა. 1:500
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი


სველთაანი სანიტარული კვანძი
ოთახი 002
26.04მ²
სველთაანი სანიტარული კვანძი
ოთახი 002(1)
27.20მ²
სველთაანი სანიტარული კვანძი
ოთახი 003
27.50მ²
სველთაანი სანიტარული კვანძი
ოთახი 005
27.50მ²
საინჟინრო სანიტარული კვანძი
ოთახი 007
27.50მ²
საინჟინრო სანიტარული კვანძი
ოთახი 008
27.50მ²
საინჟინრო სანიტარული კვანძი
ოთახი 009
27.50მ²
ინჟინრების სამუშაო ოთახი
ოთახი 010
27.50მ²
სარეზერვო ოთახი
ოთახი 012
29.00მ²
კოლი
ოთახი 013
115.00მ²
სანიტარული კვანძი
ოთახი 001
28.80მ²
სანასოსე ოთახი
ოთახი 004
24.50მ²
წყლის აუზების ოთახი
ოთახი 006
125.00მ²
სახანძრო წყლის აუზი
ოთახი 006
მთავარი ელ. ფარის ოთახი
ოთახი 011
25.00მ²
-7.68
-0.10
17500
7000
3500
3000
2200
1200
1950
4000
32500
5889
15555
5665
4500
8464
12400
1200
1500
1:100
1:100
1:100


102
-1 სარკმელის ბაბახი -4.80 ნიშნულზე
მ. 1:200
ნაკრძალი ტყე
ზედა ტერასა
ქვედა ტერასა
ბაღი
ბაღი
ბაღი



103 0 სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ. 1:200

A-3

A-103

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

0 სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნულზე

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

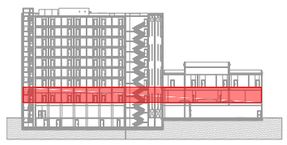
შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

* ±0.00 სართულის გეგმა დასაშულია მიწის ნაკვეთის გეგმაზე უკეთესი აღქმისათვის.

სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18

შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

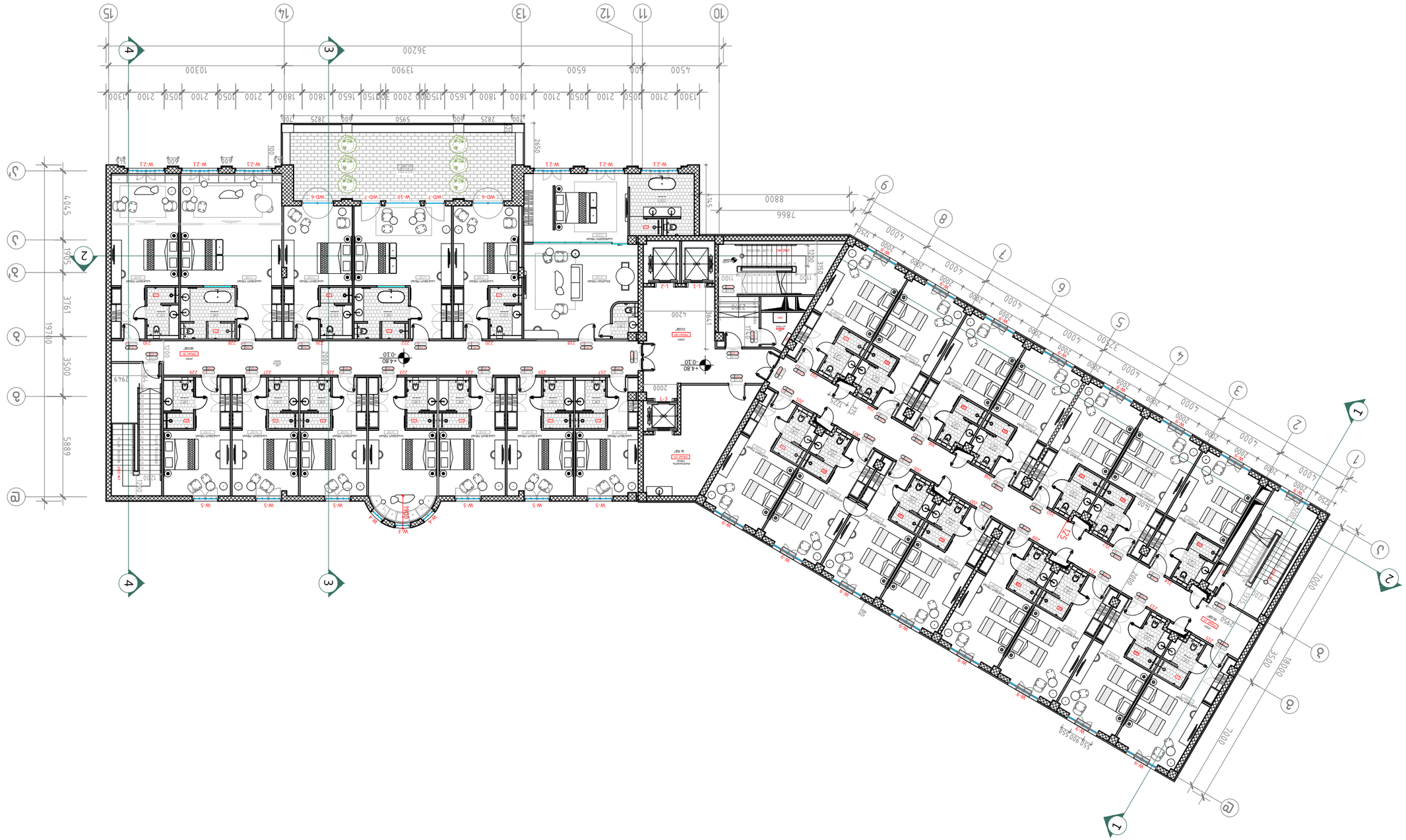
შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 08.08.2018

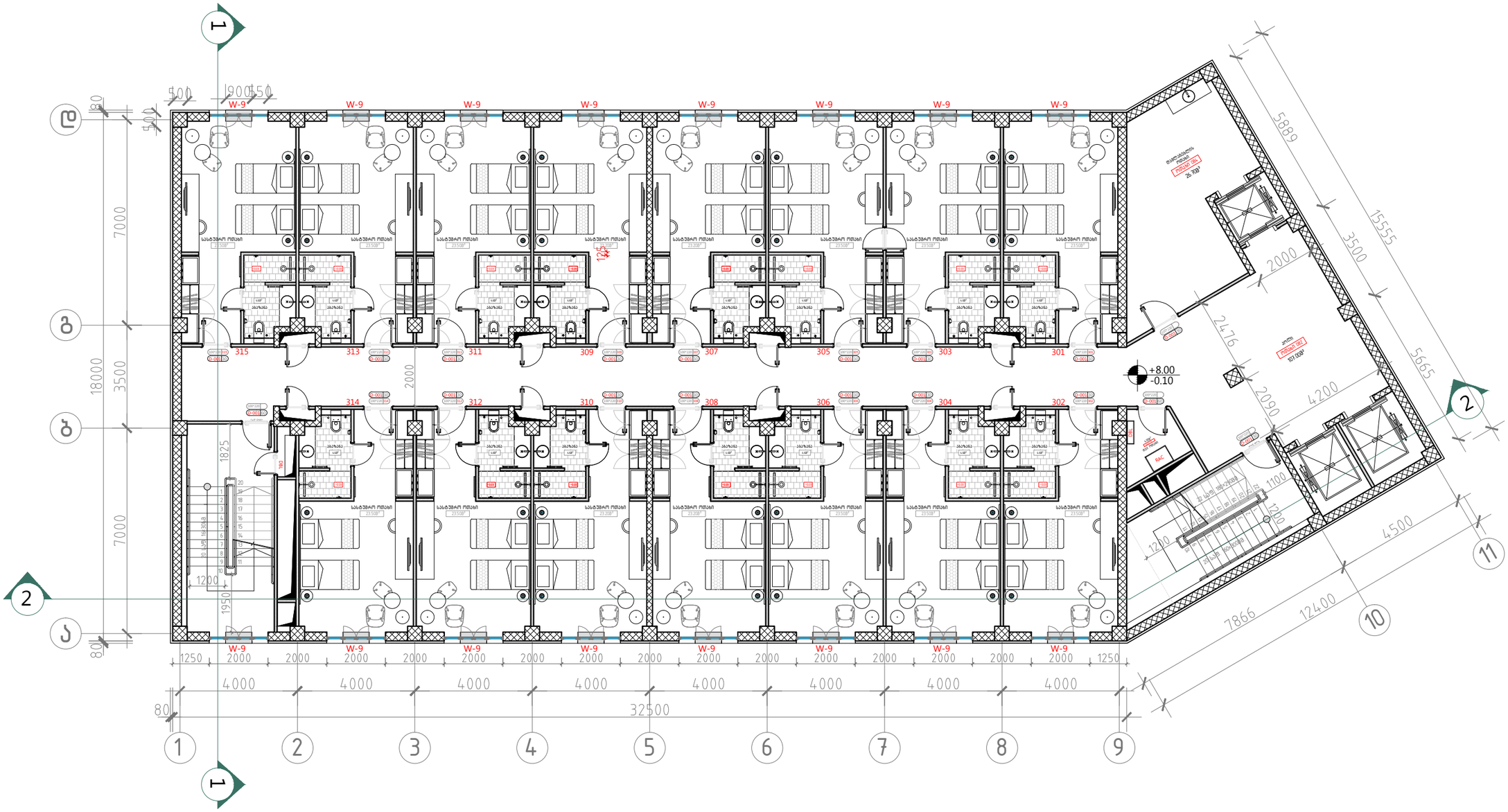


104

ა. 1:100

ს ა ა ბ ი ა ნ ი ს ა ხ ე ლ ო ბ ა ს ა ს ა ხ ლ ი - ±.0.00 ა რ ი ს ი ს ა ხ უ რ ა ვ ი

ა-3	
ა-104	
ტიპიური სართულის გეგმა:	
ს ა ა ბ ი ა ნ ი ს ა ხ ე ლ ო ბ ა ს ა ს ა ხ ლ ი - ±.0.00 ა რ ი ს ი ს ა ხ უ რ ა ვ ი	
ნახაზი:	
ს ა ა ბ ი ა ნ ი ს ა ხ ე ლ ო ბ ა ს ა ს ა ხ ლ ი - ±.0.00 ა რ ი ს ი ს ა ხ უ რ ა ვ ი	
ფ ა რ თ ი ს ა ხ უ რ ა ვ ი ს ა ნ ო ლ ი	
ს ა ა ბ ი ა ნ ი ს ა ხ ე ლ ო ბ ა ს ა ს ა ხ ლ ი - ±.0.00 ა რ ი ს ი ს ა ხ უ რ ა ვ



105 II სართულის გეგმა +8.00 ნიშნულზე

მ. 1:100

A-3

A-105

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

II სართულის გეგმა

+8.00 ნიშნულზე

დამკვეთი

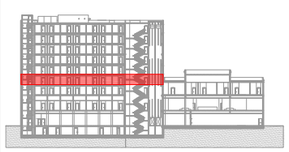
შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18

შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

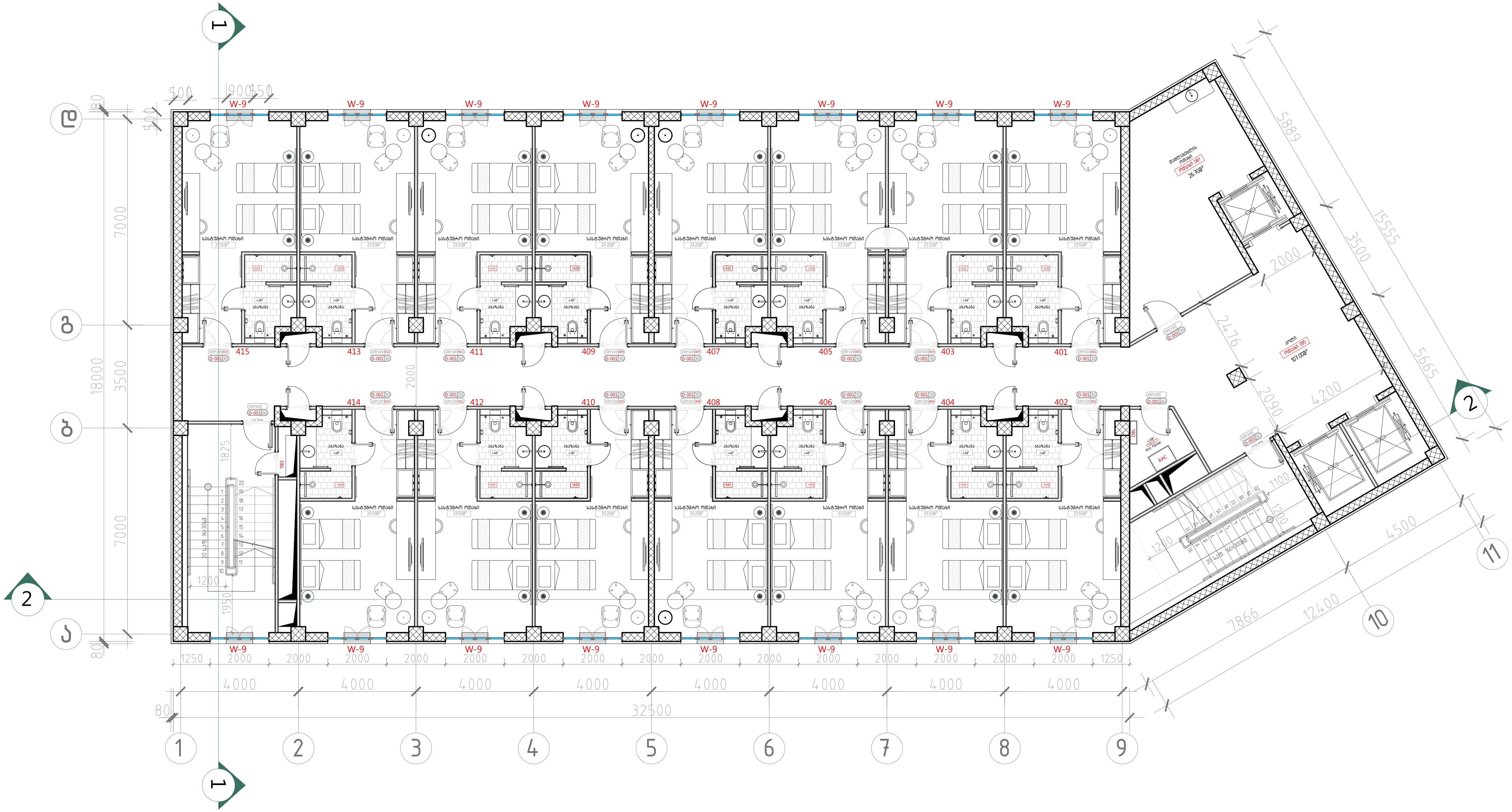
შეამოწმა: ლ.ჩაბანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჟვანიას №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 08.08.2018



106

III–IV–V–VI ტიპური სართულის გეგმა +11.20–14.40–17.60–20.80 ნიშნულებზე.

მ. 1:100

A–3

A–106

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21,
129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა
პროექტი

ნახაზი:

III–IV–V–VI ტიპური
სართულის გეგმა
+11.20–14.40–17.60–20.80 ნიშნულებზე.

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18

შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

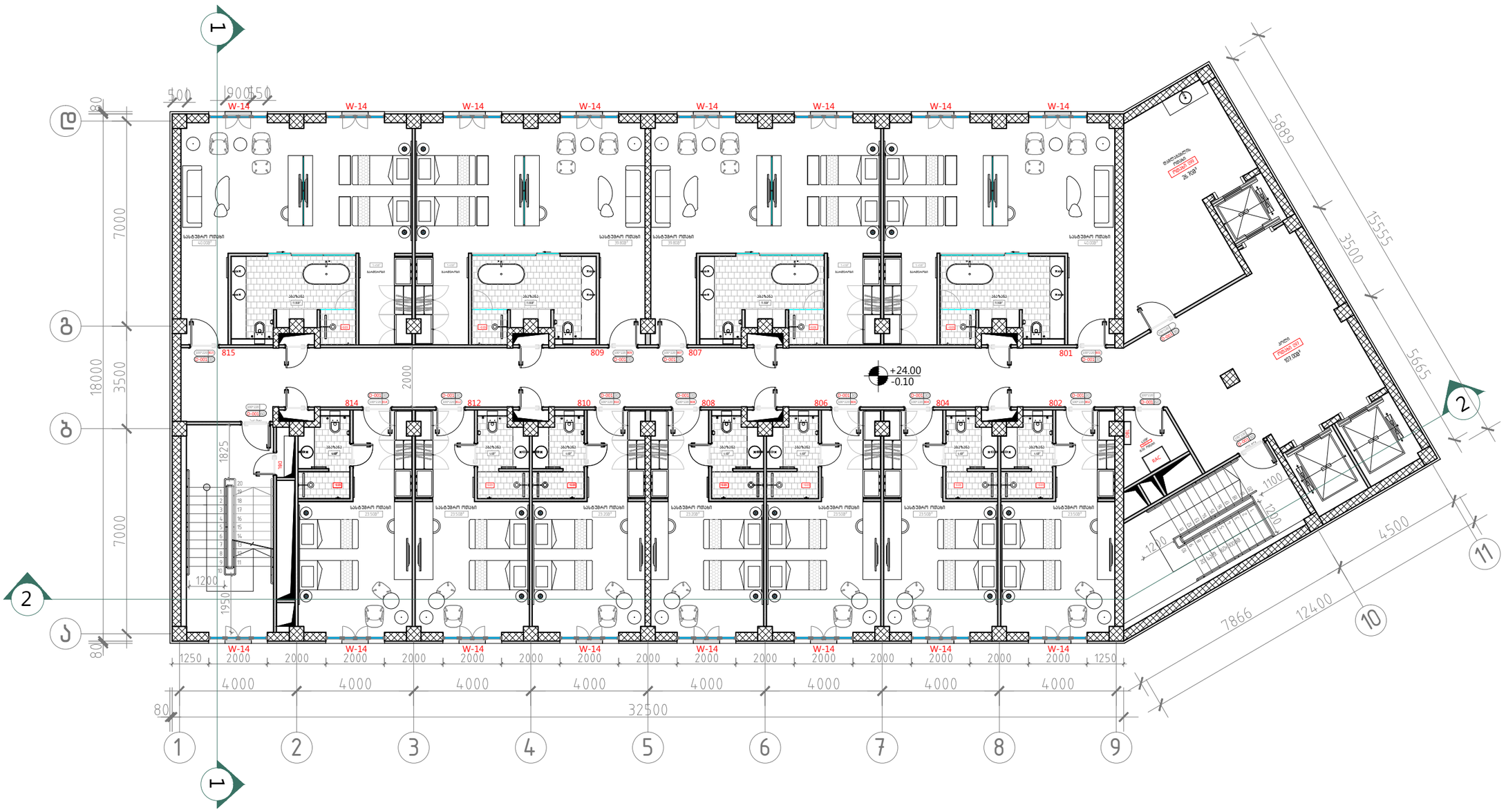
შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

	1:200	თარიღი: 08.08.2018



107 VII სართულის გეგმა +24.00 ნიშნულზე

მ. 1:100

A-3

A-107

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

VII სართულის გეგმა

+24.00 ნიშნულზე

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18

შესრულა: ნ.ჭანტურია

შესრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

შესრულა: ა.შარიფაშვილი

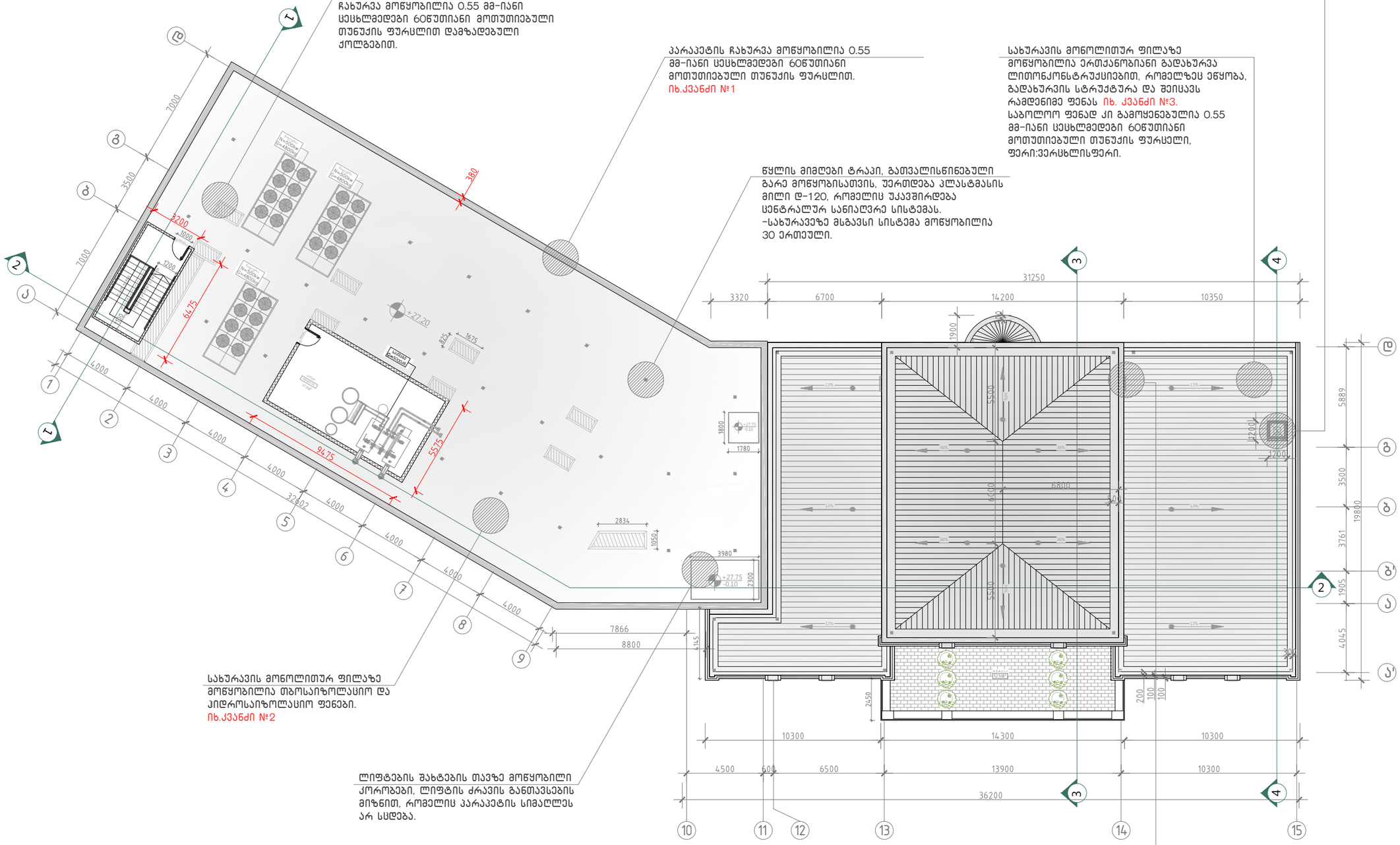
შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 08.08.2018



108 სახურავის გეგმა +27.20 ნიშნულზე
მ. 1:100

A-3

A-108

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

სახურავის გეგმა
+27.20 ნიშნულზე

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

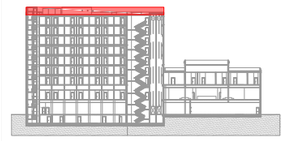
შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

*ქანობიანი გადახურვის სახურავის ნიშნულები იხ. ჭრილებზე.

სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18

შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

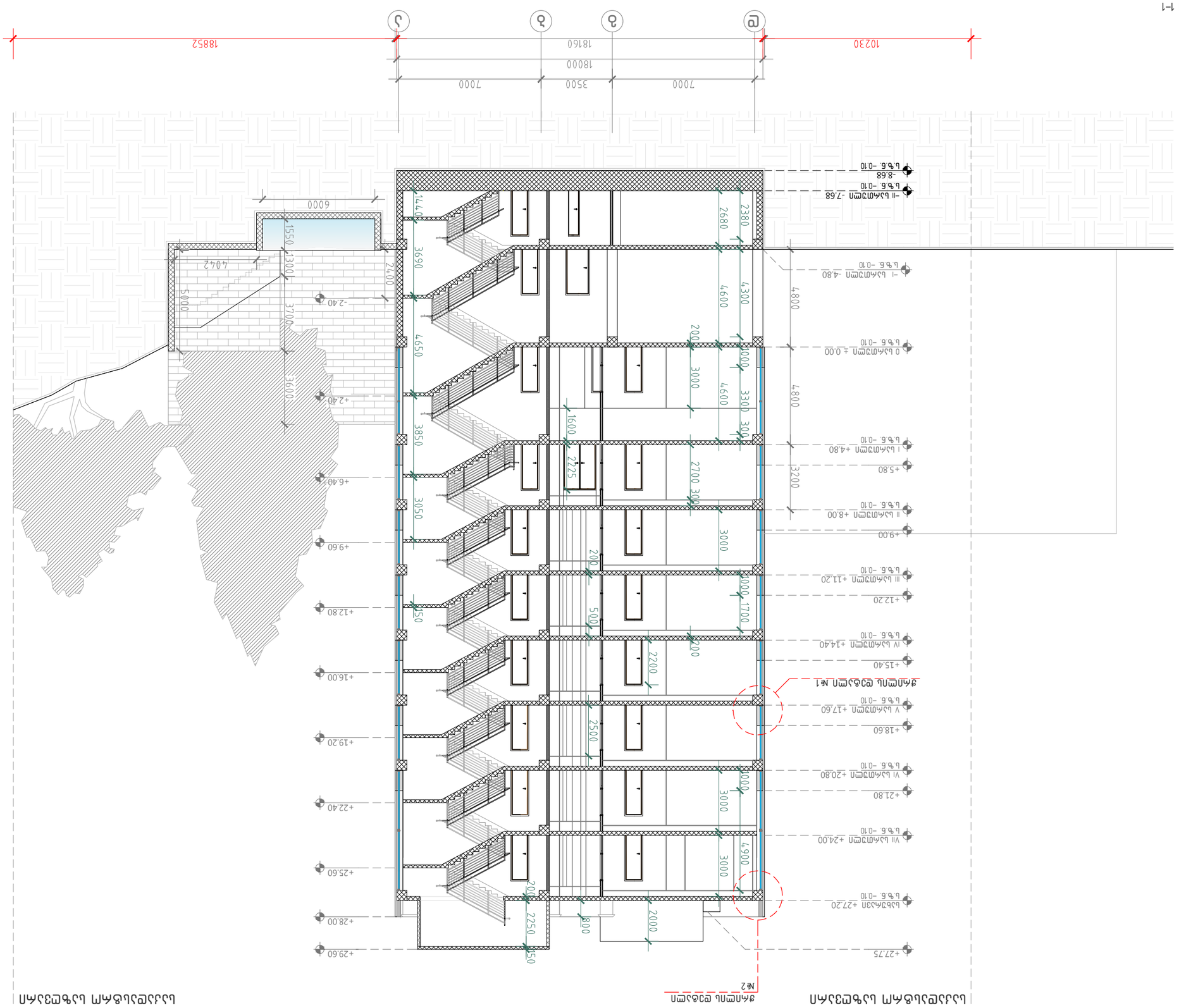
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

შეამოწმა: ლ.ჩაბანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN
შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 08.08.2018

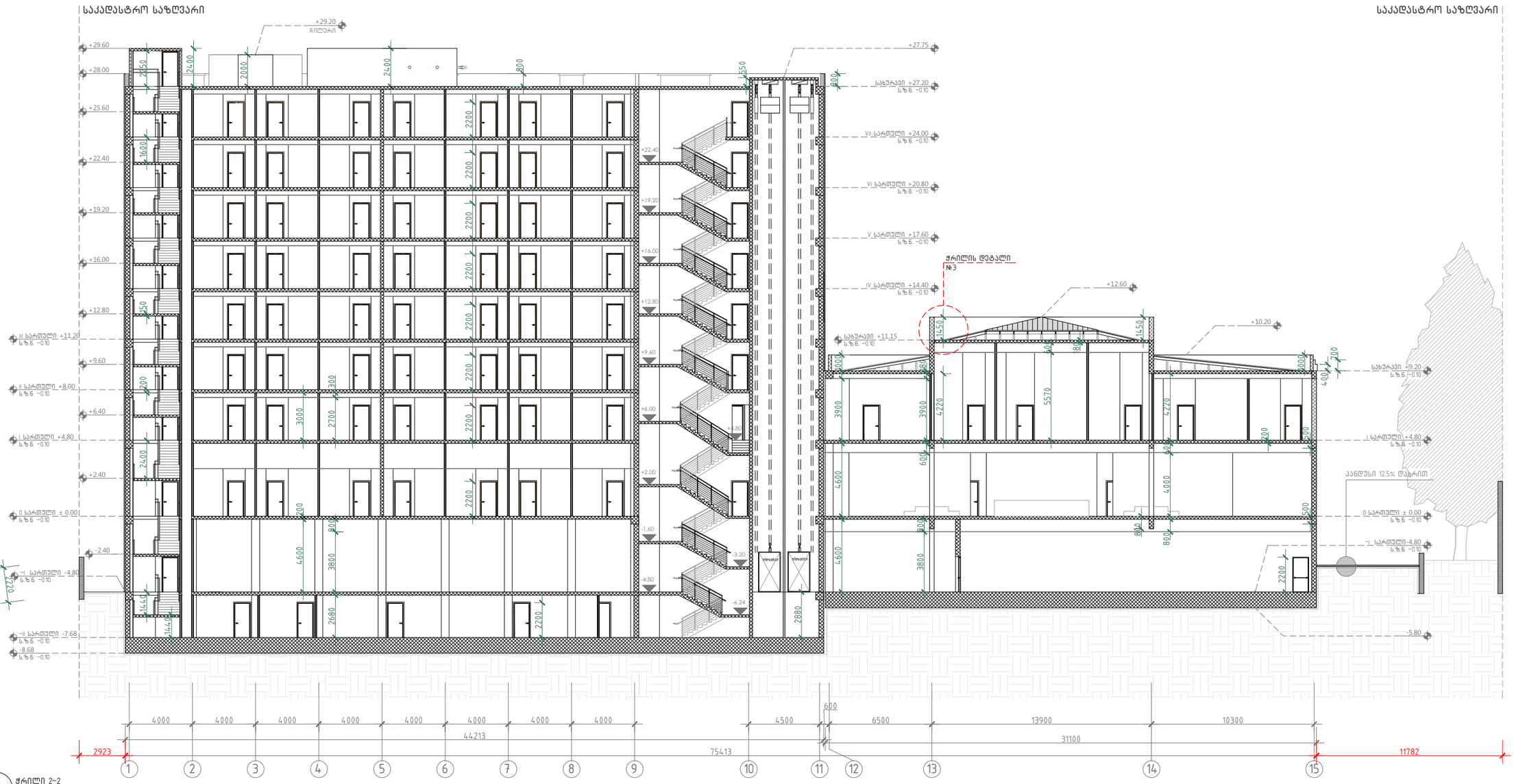


ჭრილი 1-1

მ. 1:100

301

არქიტექტორი:	ა-3
პროექტის დასახელება:	ა-301
პროექტის ავტორები: ა.ბერიძე, ნ.ბერიძე, ნ.ბერიძე, ნ



302 ჭრილი 2-2
მ. 1:100

A-3	
A-302	
ობიექტის დასახელება:	
ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემბრიანი სასტუმროს მშენ პროექტი	
ნახაზი:	
ჭრილი 2-2	
დამკვეთი	
შპს "ასტორია"	
შემსრულებელი	
შპს "ნს სტუდიო"	
შენიშვნა	
სქემატური გეგმა	
პროექტი № 04.18	
მთავარი: ნ.ჭანტარია	
მთავარი: ვ.სხოლარაშვილი	
მთავარი: პ.შარიფაშვილი	
მთავონა: ლ.ჩაბანავა	
საავტორო უფლებები შპს ნს სტუდიო	

STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
ი.ჭავჭავაძის გამზირი №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

	1:200	თარიღი 08.08.2018

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი



303 ჭრილი 3-3

მ. 1:100

A-3

A-303

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

ჭრილი 3-3

დამკვეთი

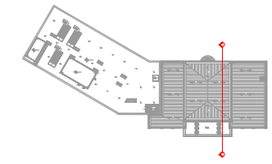
შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური გეგმა



პროექტი № 04.18

შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

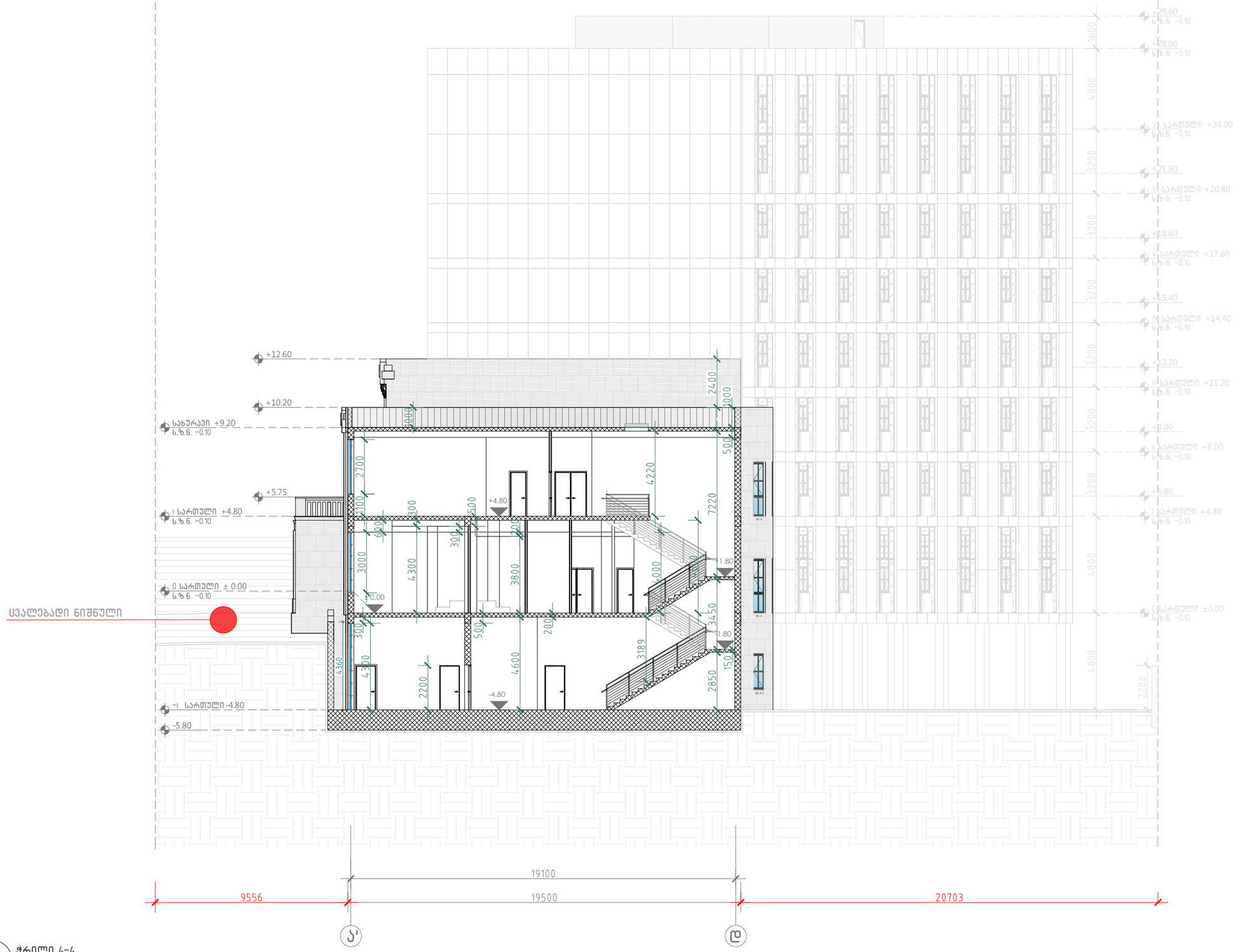
NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
ი/პ თბილისი ჯავახიშვილის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 08.08.2018

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი



304 ჭრილი 4-4
მ. 1:100

A-3

A-304

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

ჭრილი 4-4

დამკვეთი

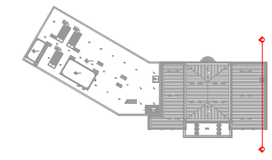
შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური გეგმა



პროექტი № 04.18

შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 08.08.2018

საკადასტრო საზღვარი

ფანჯარა მოწყობილი ალუმინის სისტემაზე
სამმაგი მინაპაკეტით.
Hueck -Lambda WS 075-

მოსაპირკეთებელი ფილა Laminam Seta Gris 3000*1000,
მოწყობილი ვენტილირებადი
ფასადის სისტემაზე. (იხ.კვანძი №4)

მოსაპირკეთებელი ბუნებრივი ქვის ფილა,
ფორმატი: 800*800მმ.
სისქე: 30მმ. ფერი: მუქი ნაცრისფერი
იხ.კვანძი: №5

ფანჯრები, მოწყობილი ხის /წაბლი/ სტრუქტურაზე
შევსებული ორმაგი მინაპაკეტით,
დამუშავებული დამცავი, ორკომპონენტიანი პოლიუურეთანის
საღებავითა და ცეცხლმედეგი ხსნარით.
ფერი:RAL 9011 GRAFITE BLACK.
იხ.სპეციფიკაცია.

საკადასტრო საზღვარი

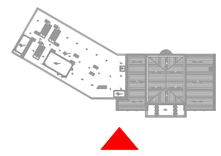


401 ფასადი 1–15 ღერძებში
მ. 1:100

Laminam Seta Gris 3000*1000



A-3	
A-401	
ობიექტის დასახელება:	
ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი	
ნახაზი:	
ფასადი 1–15 ღერძებში	
დამკვეთი	
შპს "ასტორია"	
შემსრულებელი	
შპს "ნს სტუდიო"	
შენიშვნა	
სქემატური გეგმა	



პროექტი № 04.18	
შესრულა: ნ.ჭანტურია	
შესრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი	
შესრულა: ა.შარიფაშვილი	
შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა	
საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო	

NSSTUDIO ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
ი.ტრაპიზნის გამზ.№34
ტელ. 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

	1:200	თარიღი: 08.08.2018



402 ფასადი 15-1 ღერძებში
მ. 1:100

A-3

A-402

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21,
129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა
პროექტი

ნახაზი:

ფასადი 15-1 ღერძებში

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური გეგმა

პროექტი № 04.18
შეასრულა: ნ.ჭანტურია
შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი
შეამოწმა: ლ.ჩაბანავა
საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 | თარიღი: 08.08.2018

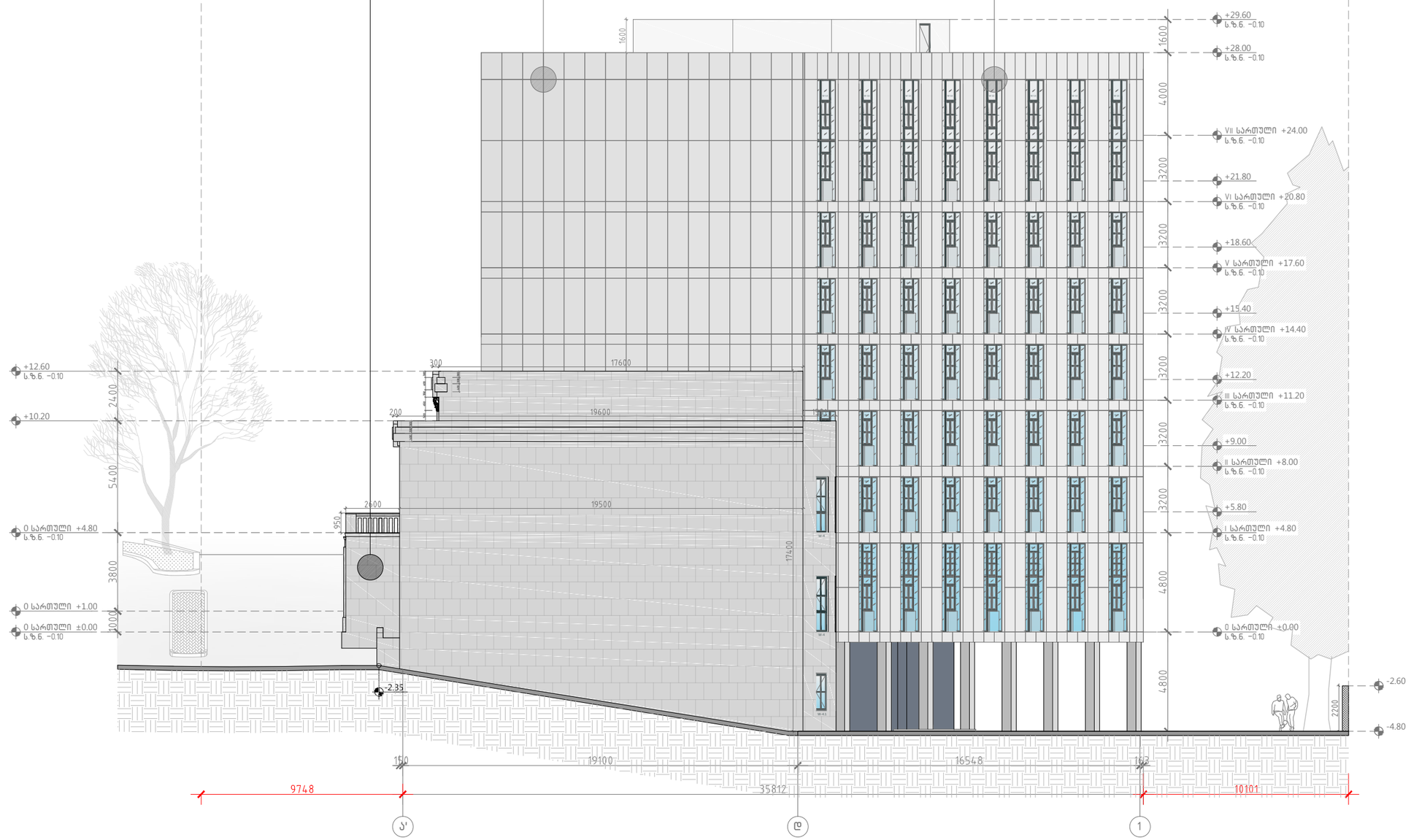
საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

მოსაპირკეთებელი ბუნებრივი ქვის ფილა,
ფორმატი: 800*800მმ.
სისქე: 30მმ. ფერი: მუქი ნაცრისფერი
იხ.კვანძი: №5

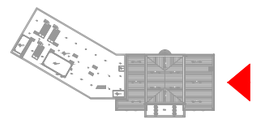
მოსაპირკეთებელი ფილა Laminam Seta Gris 3000*1000,
მოწყობილი ვენტილირებადი
ფასადის სისტემაზე. (იხ.კვანძი №4)

ფანჯარა მოწყობილი ალუმინის სისტემაზე
სამმაგი მინაპაკეტით.
Hueck -Lambda WS 075-



403 ფასადი ა'-1 ღერძებში
მ. 1:100

A-3
A-403
ობიექტის დასახელება:
ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი
ნახაზი:
ფასადი ა'-1 ღერძებში
დამკვეთი
შპს "ასტორია"
შემსრულებელი
შპს "ნს სტუდიო"
შენიშვნა
სქემატური გეგმა



პროექტი № 04.18
შეასრულა: ნ.ჭანტურია
შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი
შეამოწმა: ლ.ჩაბანავა
საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN
შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჯავჯავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

	1:200	თარიღი: 08.08.2018

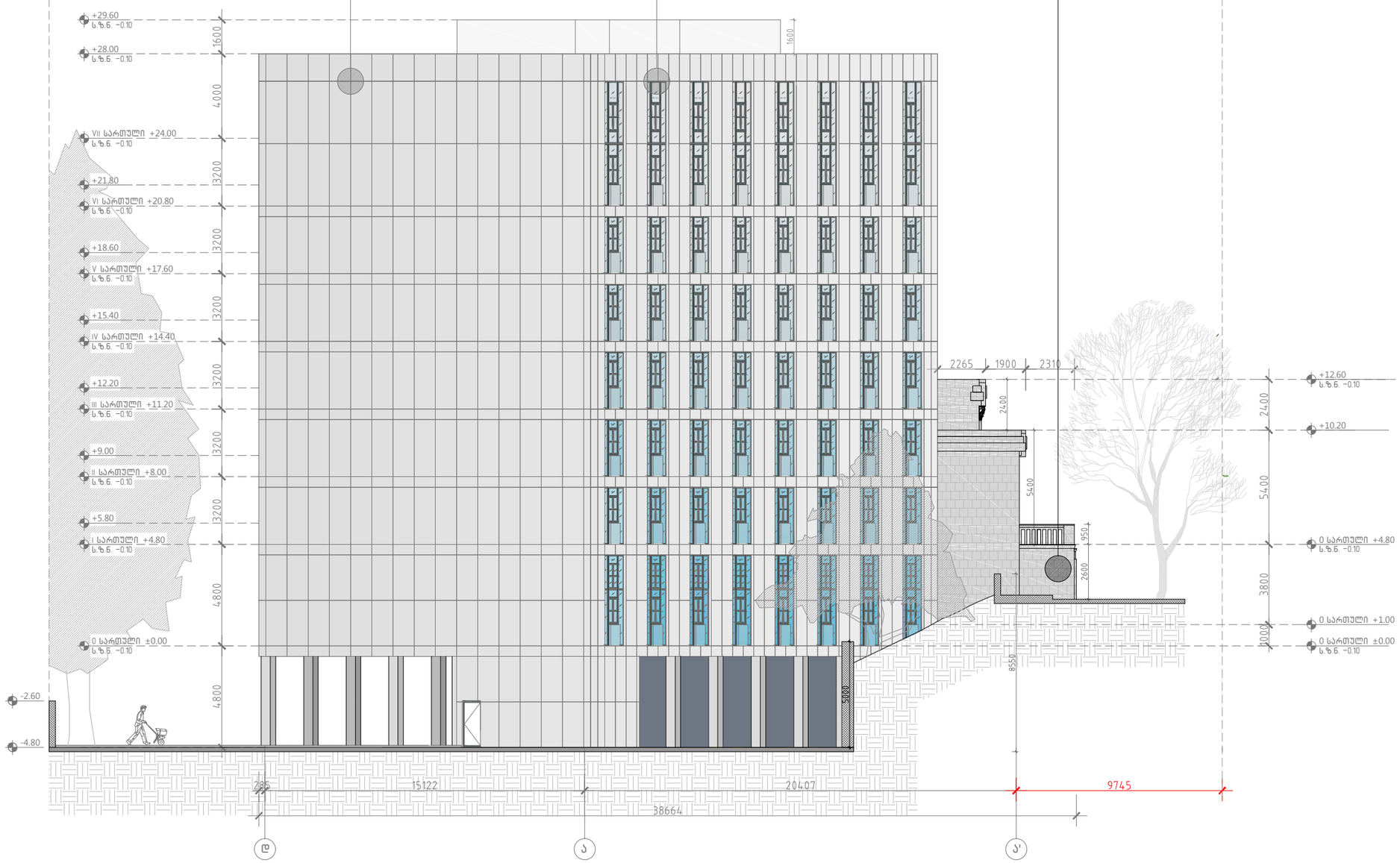
საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

მოსაპირკეთებელი ფილა Laminam Seta Gris 3000*1000 ,
მოწყობილი ვენტილირებადი
ფასადის სისტემაზე. (იხ.კვანძი №4)

ფანჯარა მოწყობილი ალუმინის სისტემაზე
სამმაგი მინაპაკეტით.
Hueck -Lambda WS 075-

მოსაპირკეთებელი ბუნებრივი ქვის ფილა,
ფორმატი: 800*800მმ.
სისქე: 30მმ. ფერი: მუქი ნაცრისფერი
იხ.კვანძი: №5



404 ფასადი დ-ა' ღერძებში
მ. 1:100

A-3

A-404

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

ფასადი დ-ა' ღერძებში

დამკვეთი

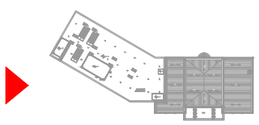
შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური გეგმა

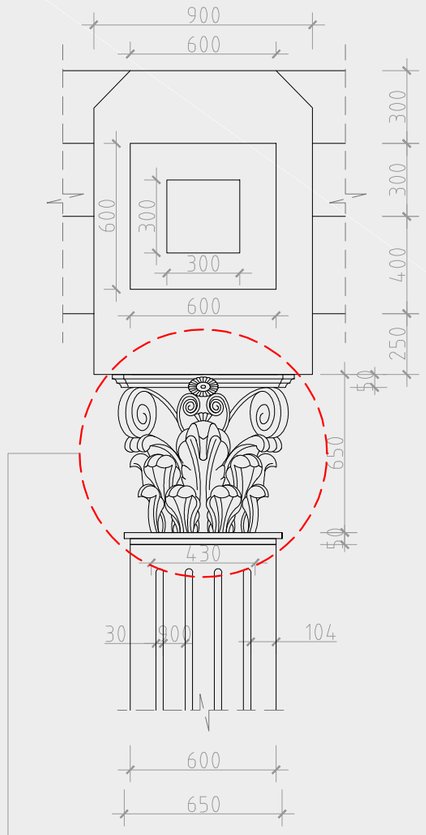


პროექტი № 04.18
შეასრულა: ნ.ჭანტურია
შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი
შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა
საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO ARCHITECTURE & DESIGN
შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჯავჯავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

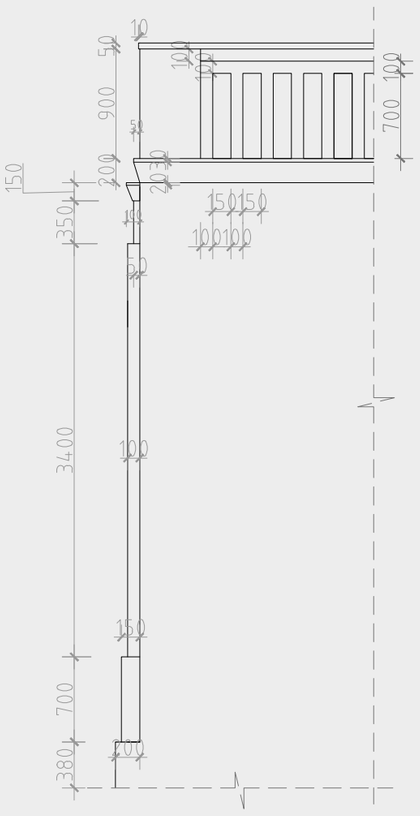
1:200 თარიღი: 08.08.2018

ფასადის დეტალი №1 მ-1:10

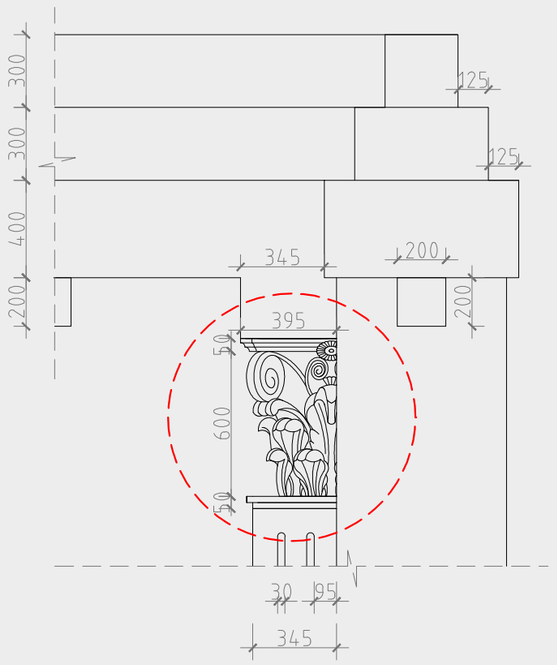


*კლასიკური კორინთული ორდერი

ფასადის დეტალი №1 მ-1:10



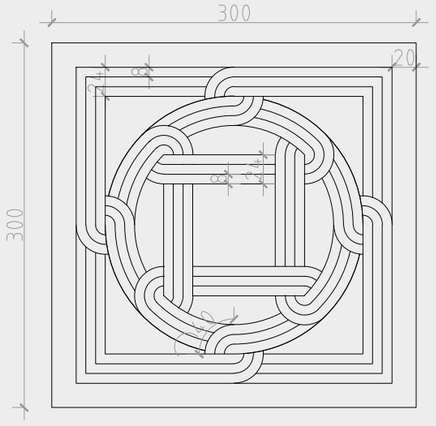
ფასადის დეტალი №2 მ-1:10

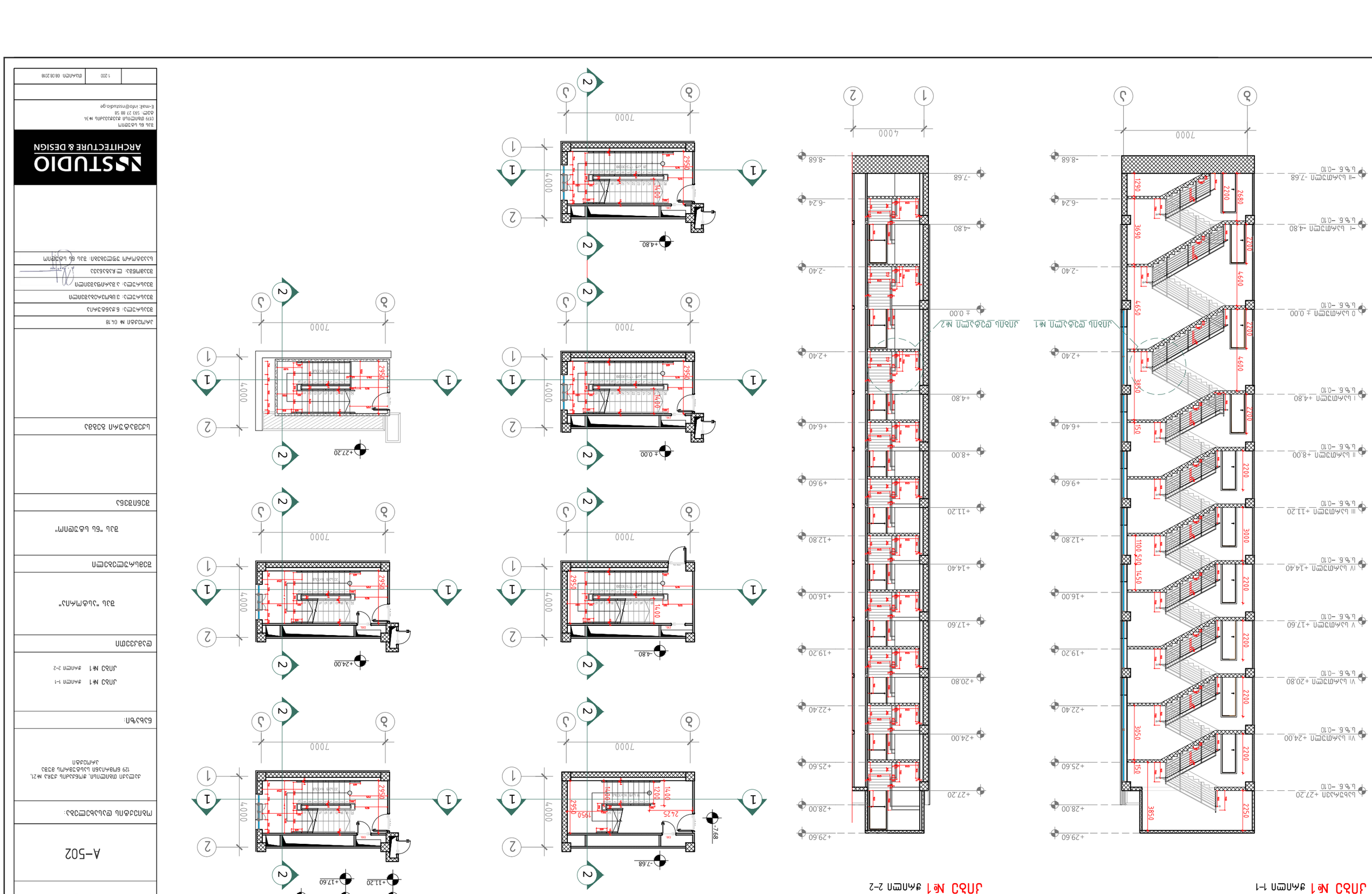


ფასადის დეტალი №3 მ-1:20



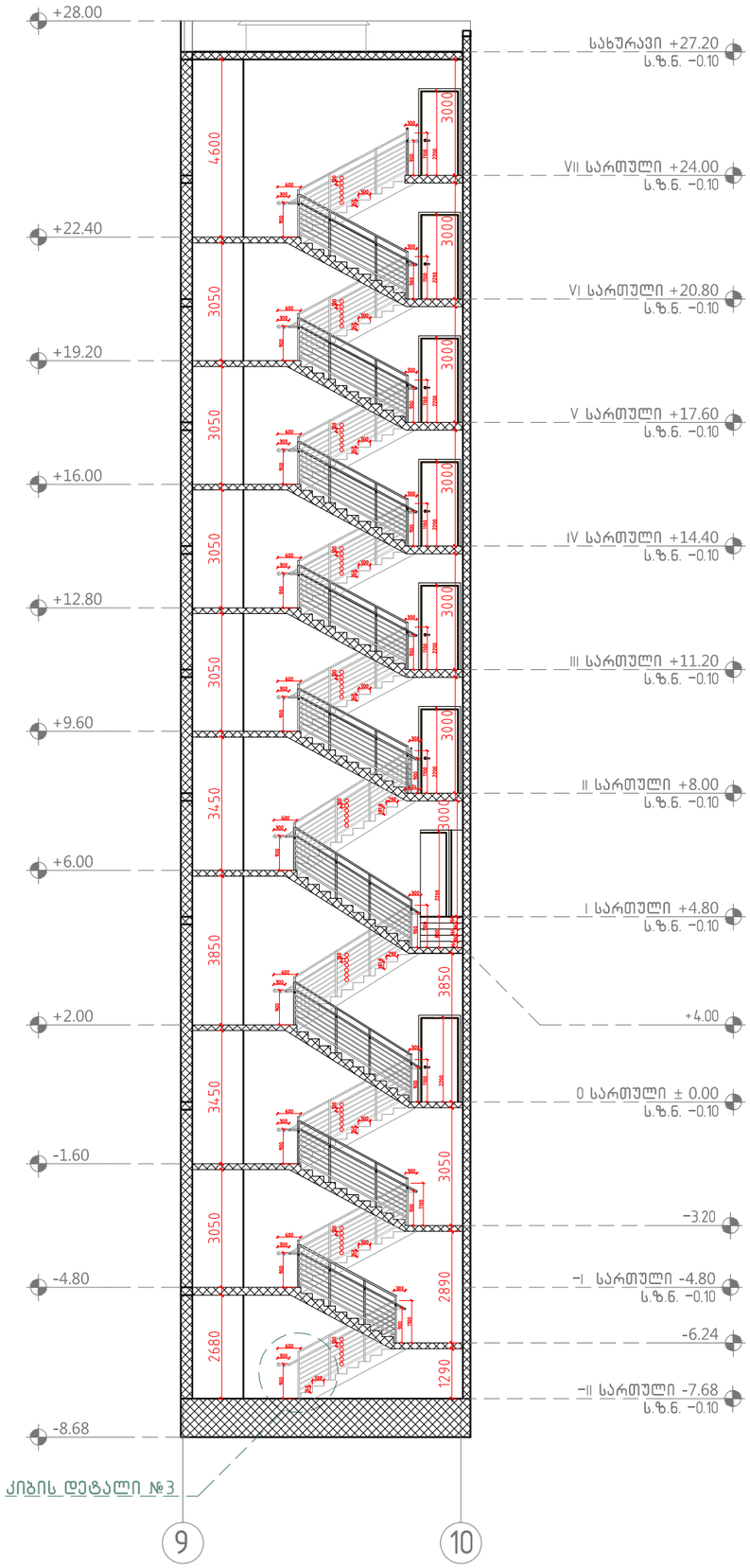
კარის ორნამენტი მ-1:2

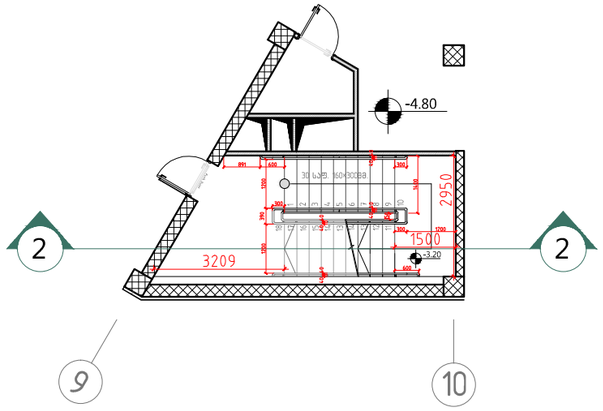

300
20
8
8
300
8
8
8

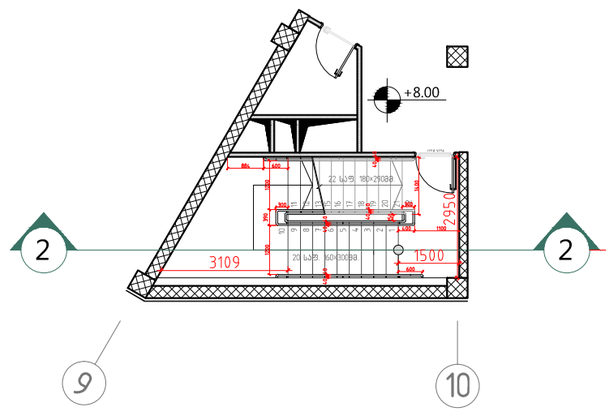


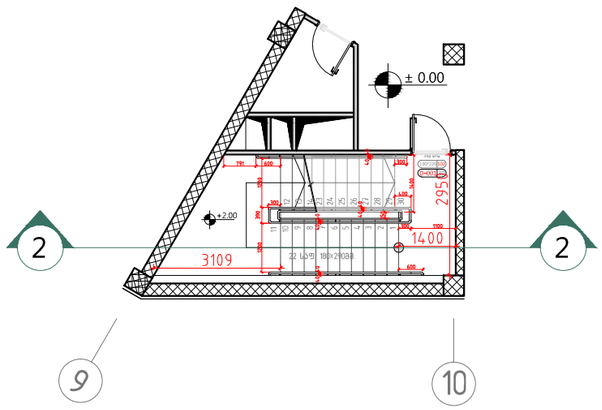
ა.ს. ს.ს.ვ.ი	
ARCHITECTURE & DESIGN	
STUDIO	
ა.პ. ს.ს.ვ.ი.ი	
ტელ: 593 27 88 58	
ტელ.მისამართი: ქ.ბათუმი, ა.პ. ს.ს.ვ.ი.ი	
E-mail: info@nsstudio.ge	

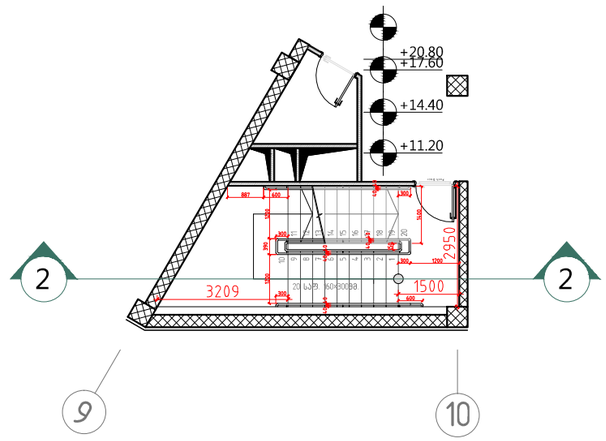
კიბე №2 ჭრილი 2-2

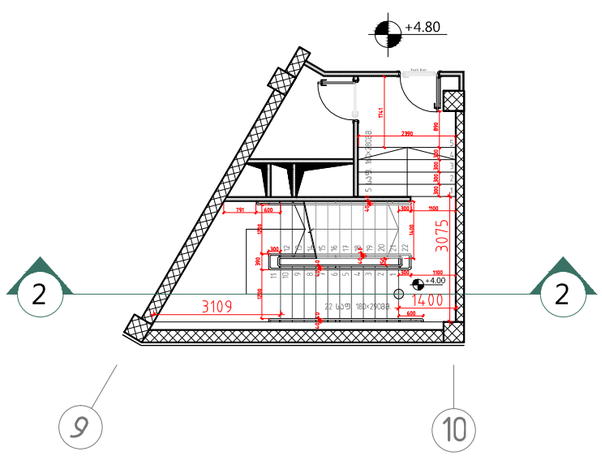


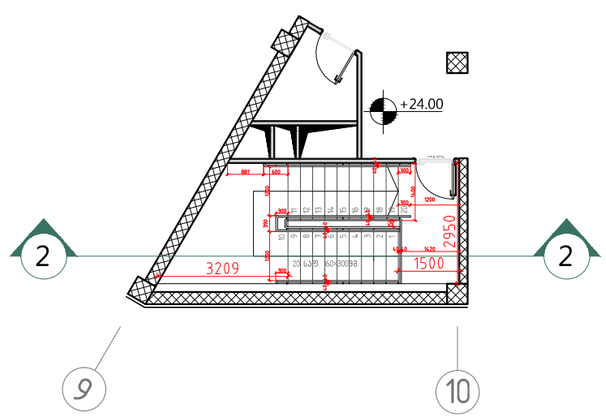












A-3

A-502'1

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემბრიანი სასტუმროს მშენ. პროექტი

ნახაზი:

კიბე №3 ჭრილი 2-2

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური გეგმა

პროექტი № 04.18

შესრულა: ნ.ჭანტურია

შესრულა: ვ.სხოვრებაშვილი

შესრულა: ა.შარიფაშვილი

შეამოწმა: ლ.ჩაბანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

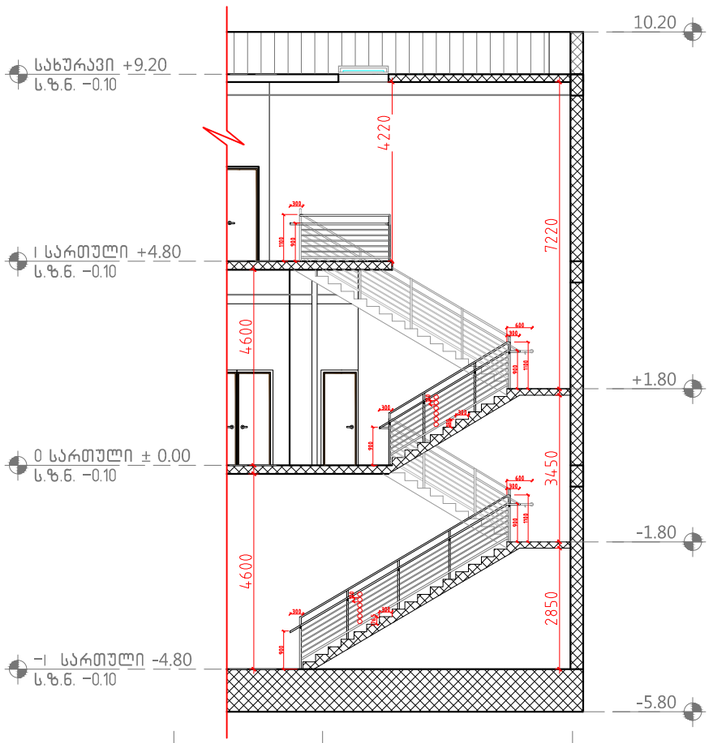
NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

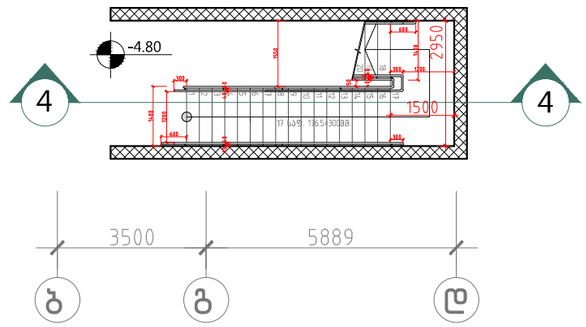
შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჯავჯავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

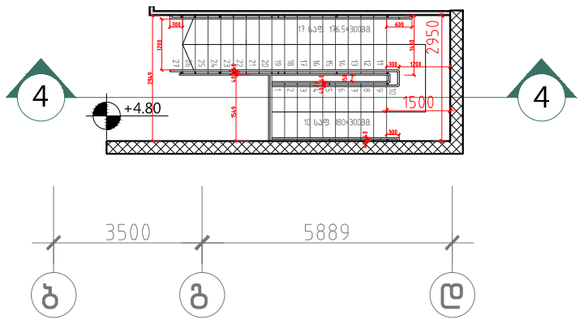
1:200

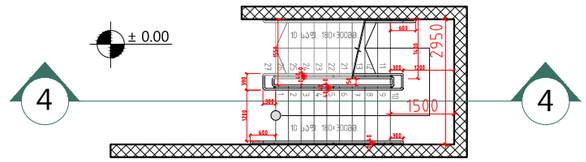
თარიღი: 08.08.2018

კიბე №3 ჭრილი 4-4



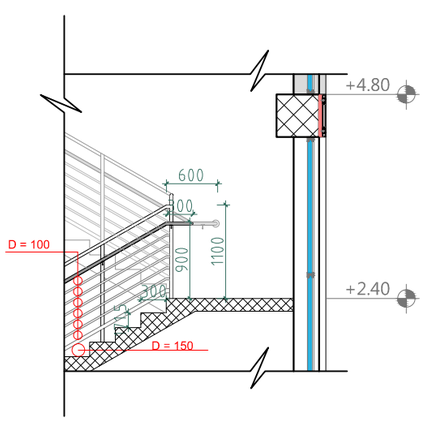




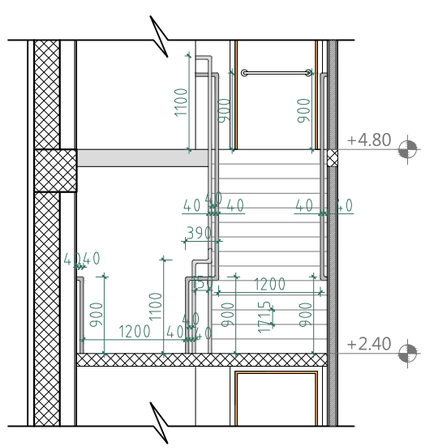




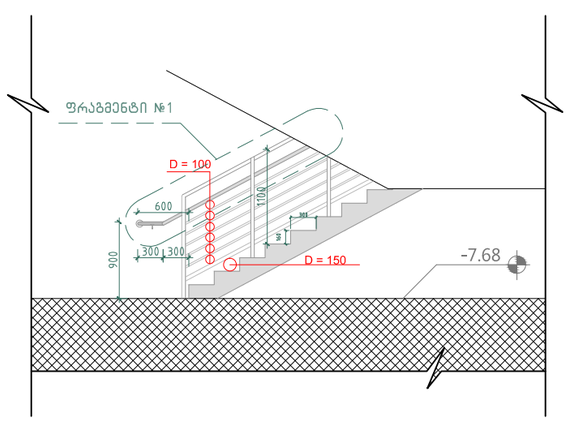
კიბის დეტალი №1 მ.1:50



კიბის დეტალი №2 მ.1:50

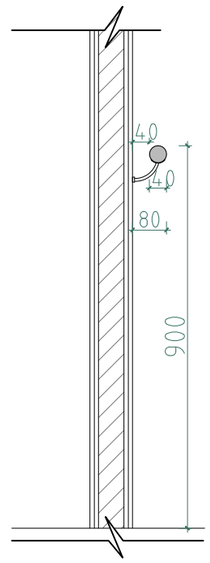


კიბის დეტალი №3

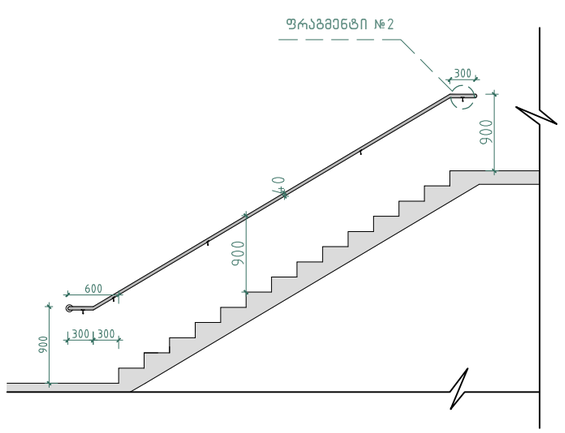


ფრაგმენტი №2 მ.1:50

ასახელური №1 მ.1:10



ფრაგმენტი №1 მ.1:50



A-3

A-502'3

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემბრიანი სასტუმროს მშენ. პროექტი

ნახაზი:

კიბე №3 ჭრილი 4-4

კიბის დეტალი №1; №2; №3.

კიბის ფრაგმენტი №1; №2.

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

პროექტი № 04.18

შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

შეამოწმა: ლ.ჩაბანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

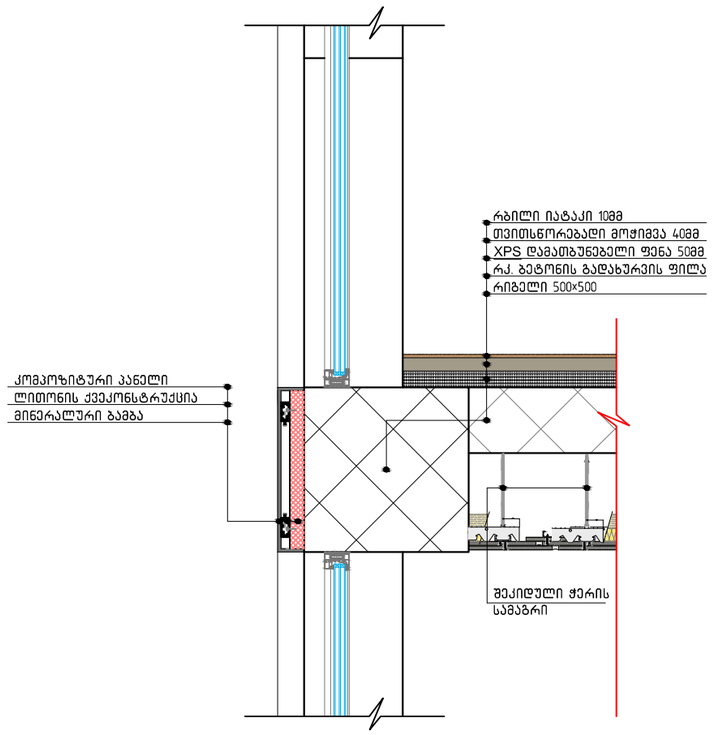
NSSTUDIO ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჯავჯავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

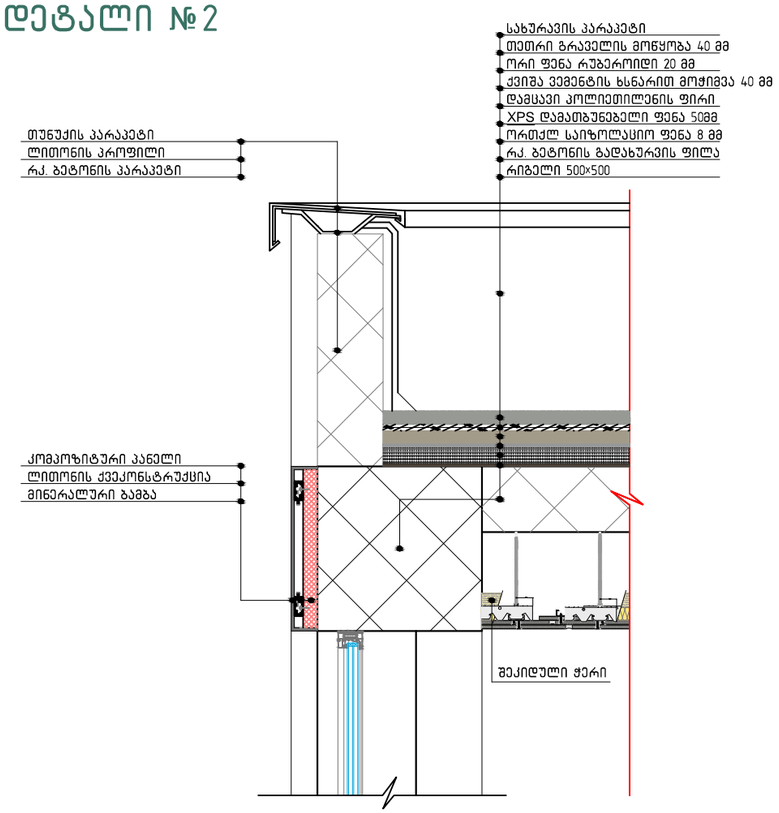
1:200

თარიღი: 08.08.2018

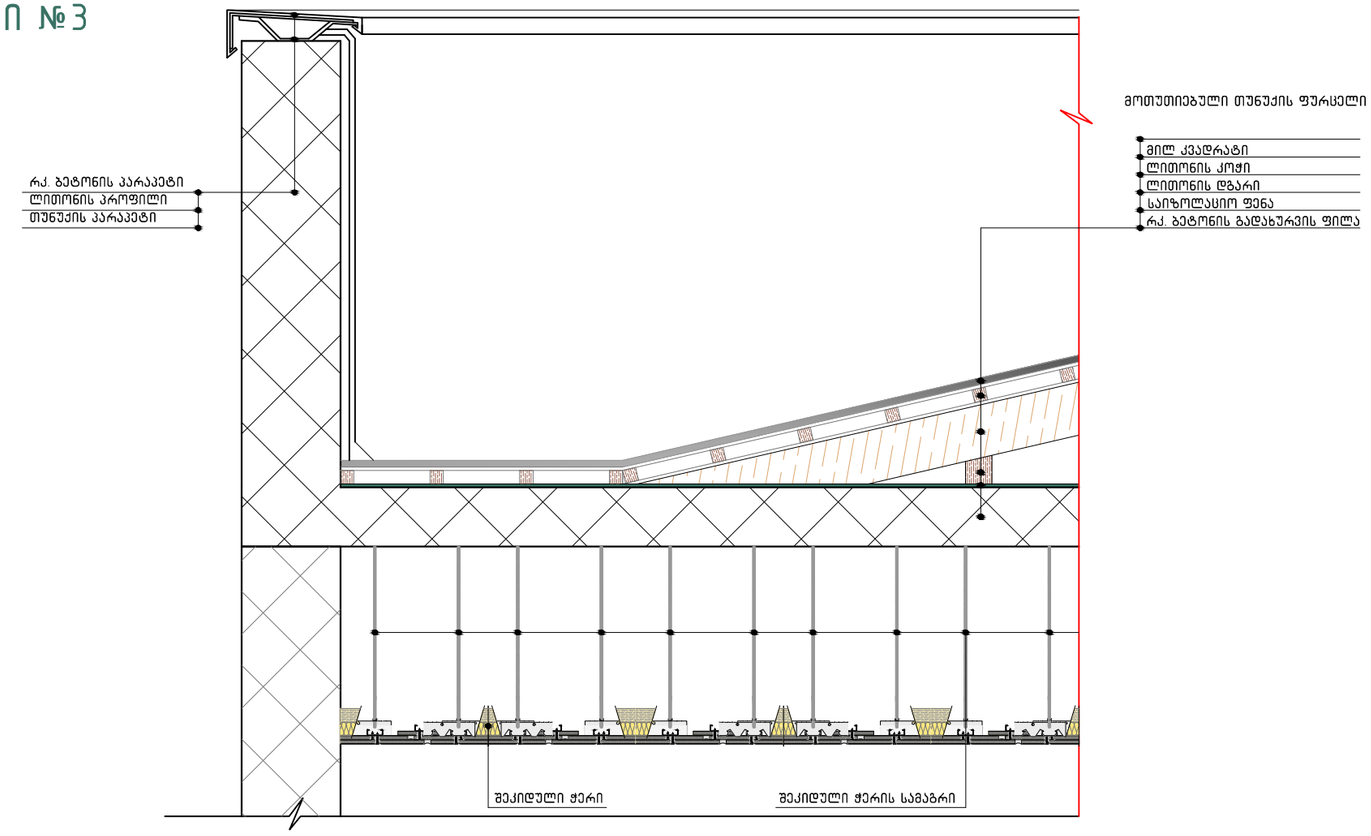
დეტალი №1



დეტალი №2



დეტალი №3



A-3

A-503

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მშენ პროექტი

ნახაზი:

ჭრილის დეტალი №1
ჭრილის დეტალი №2
ჭრილის დეტალი №3

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური გეგმა

პროექტი № 04.18

შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

შეამოწმა: ლ.ჩაბანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

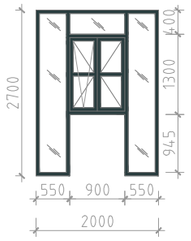
NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

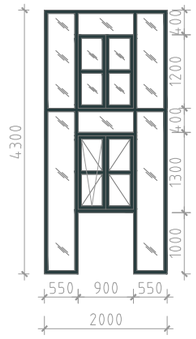
1:200 | თარიღი: 08.08.2018

ალუმინის სისტემაზე მოსაწყობი კარ-ფანჯარა სულ:74მ²

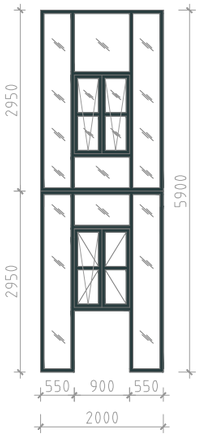
W-9
80 ცალი



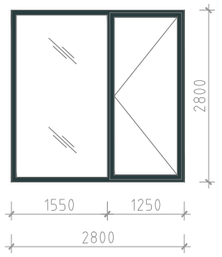
W-6
16 ცალი



W-14
16 ცალი

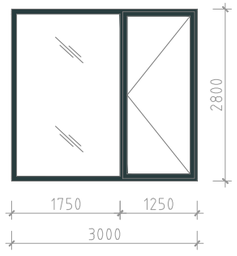


WD-14
1 ცალი



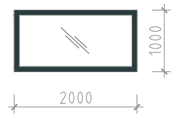
*პანიკა სახელურით

WD-1
8 ცალი



*პანიკა სახელურით

W-1
2 ცალი



D-1
2 ცალი



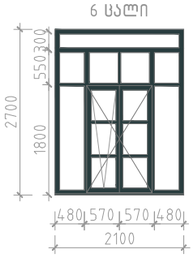
*პანიკა სახელურით



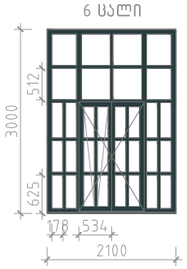
*ფანჯარა მოწყობილი ალუმინის სისტემაზე სამმაგი მინაპაკეტით.
Hueck -Lambda WS 075-
ფერი: ანტრაციტი
მინის ფერი: სრული გამჭვირვალე

ნატურალური ხის სტრუქტურაზე მოსაწყობი კარ-ფანჯარა სულ:245.70მ²

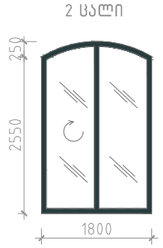
W-2.1
6 ცალი



W-2
6 ცალი

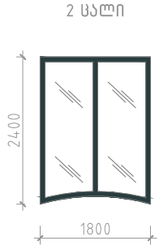


WD-6
2 ცალი

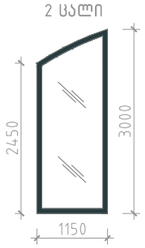


*ღერძზე მოძრავი

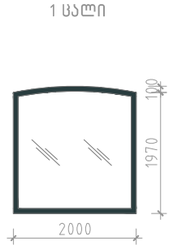
W-11
2 ცალი



W-12
2 ცალი



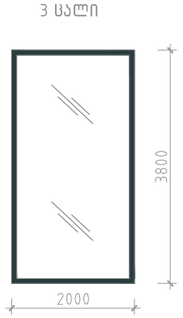
W-13
1 ცალი



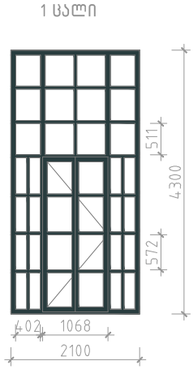
WD-7
2 ცალი



WD-5
3 ცალი



W-10
1 ცალი



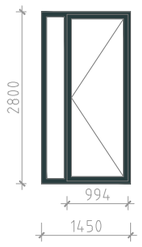
W-7
2 ცალი



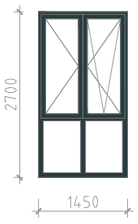
W-8
1 ცალი



WD-3
4 ცალი



W-5
11 ცალი



W-3
2 ცალი



W-4.1
2 ცალი



W-3.1
1 ცალი

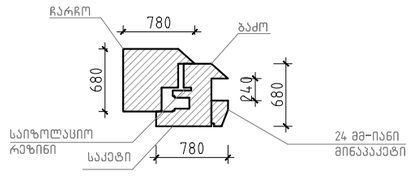


W-4.1
4 ცალი



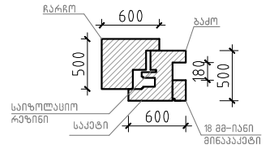
*ფანჯრები, მოწყობილი ხის /წაბლი/ სტრუქტურაზე შევსებული ორმაგი მინაპაკეტით, დამუშავებული დამცავი, ორკომპონენტიანი პოლუურეთანის საღებავითა და ცეცხლმედეგი ხსნარით.
ფერი:RAL 9011 GRAFITE BLACK.

*ვიტრაჟისა და ფანჯრის ჩარჩოს პროფილი მ-1:50





*ქრომირებული ჩარჩო



A-3

A-504

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემბრიანი სასტუმროს მშუა პროექტი

ნახაზი:

კერიმეტრის კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

*კერიმეტრის კარ-ფანჯრების შესყიდვამდე, მოხდეს დეტალური დამუშავება არქიტექტორთან ერთად.

პროექტი № 04.18

შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

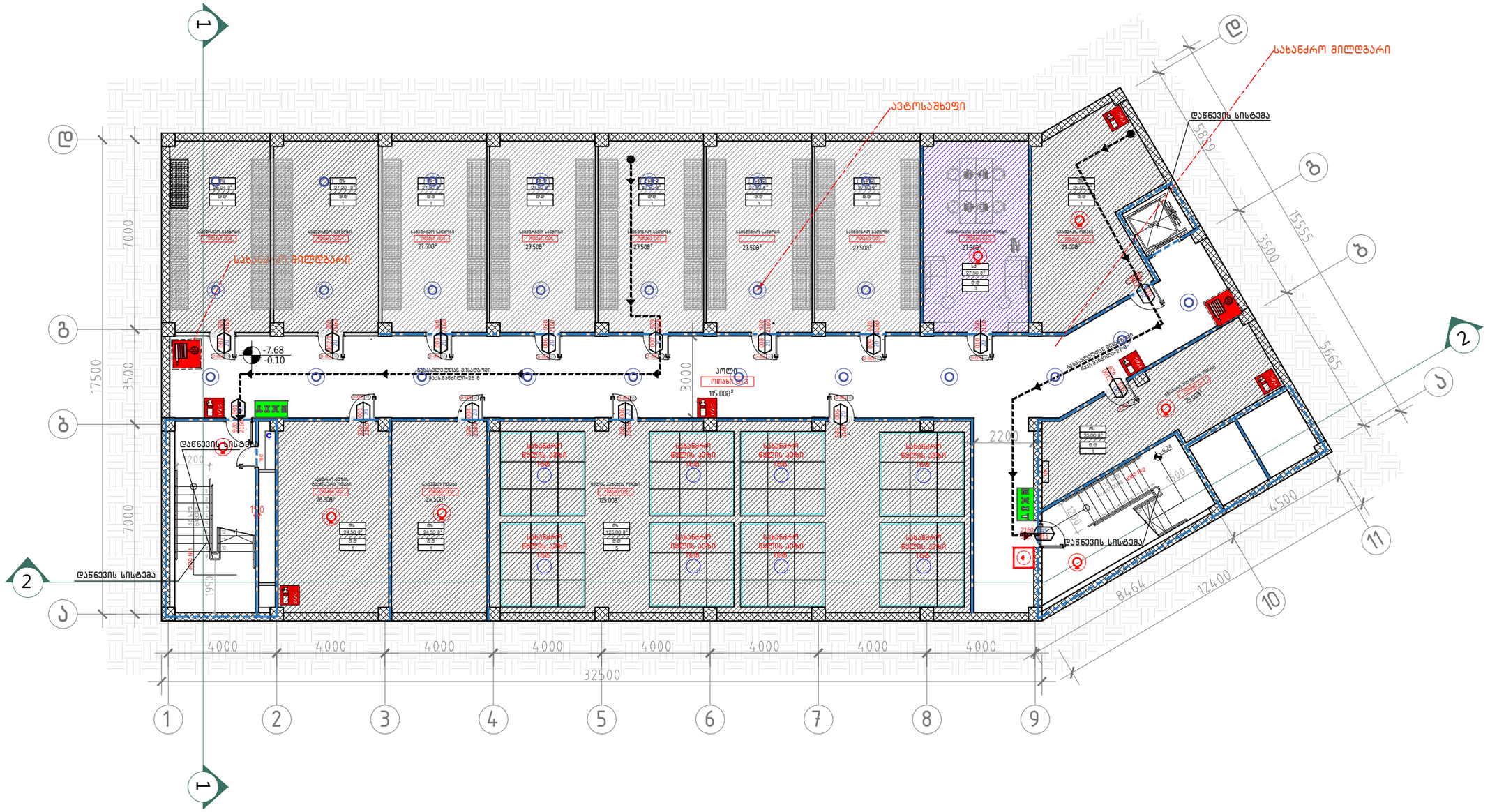
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

შეამოწმა: ლ.ჩაბანაძა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN
შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 08.08.2018



101 -2 სართულის გეგმა -7.68 ნიშნულზე
მ. 1:100

№№	დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი ($მ^2$)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ	ს.დ.დ.
010	სქ	ინჟინრების სამუშაო ოთახი	27,50	9,3	3	16
001, 002, 006, 011, 012	დს	დამხმარე სათავსოები	281,80	27,9	10	
003, 005, 007, 008, 009	სწ-1	საწყობები	137,50	46,5	3	

ექსპლიკაცია

001-სააცურაო აუზის ტექნიკური ოთახი- 28.80მ²
002-გენერატორის ოთახი -53.80მ²
003-სამეურნეო საწყობი -27.50მ²
004-სანასოსე ოთახი -24.50მ²
005-სამეურნეო საწყობი -27.50მ²
006-წყლის ავზების ოთახი -125.00მ²
007-საინჟინრო საწყობი -27.50მ²
008-საინჟინრო საწყობი -27.50მ²
009-საინჟინრო საწყობი -27.50მ²
010-ინჟინრების სამუშაო ოთახი- 27.50მ²
011-მთავარი ელ. ფარის ოთახი- 25.00მ²
012-სასერვერო- 25.00მ²
013-პოლი- 115.00მ²

A-3

A-601

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მშენ პროექტი

ნახაზი:

-II სართულის გეგმა
-7.68 ნიშნულზე

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ნესებთან შესაბამისობა

დამკვეთი

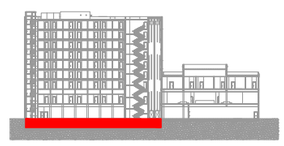
შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი



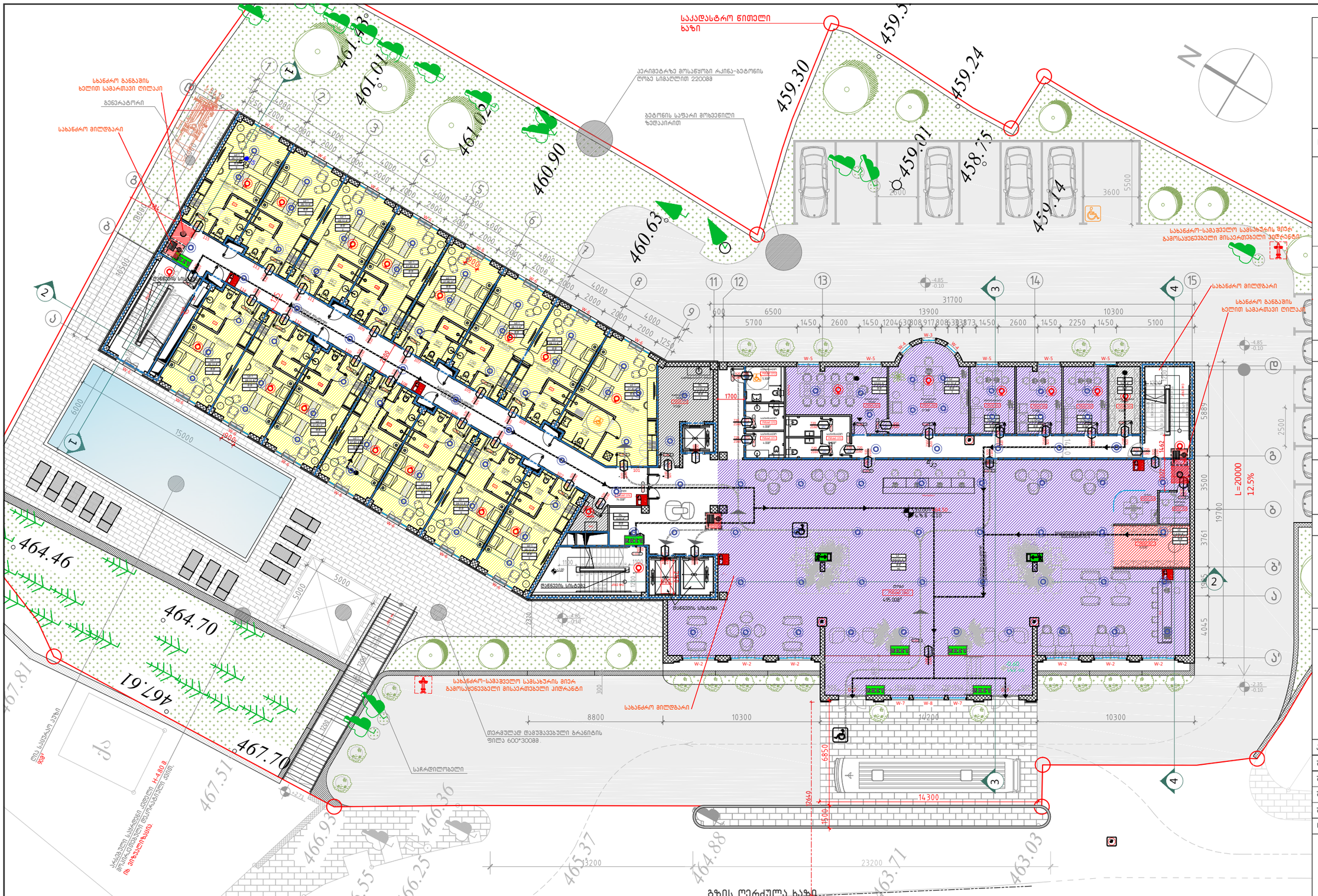
პროექტი № 04.18
შეასრულა: ნ.ჭანტურია
შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი
შეამოწმა: ლ.ჩაბანავა
საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN
შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:100 თარიღი: 08.08.2018

№	ფართობი (მ²)	ოთახის დასახელება	ფილა	ზომა	ფ.ფ.
042, 039, 058	სველი წერტილი	147.9	9.3	17	455
038	მე-3 სართულის ტერასა	242	0.7	345	
042	მე-3 სართულის ტერასა–2	122	1.4	87	
014, 016, 017, 024, 027, 028, 029, 030, 034, 036, 037, 041, 044, 049	მე-3 სართულის საერთო ტერასა	72.25	27.9	6	

№	ფართობი (მ²)	ოთახის დასახელება	ფილა	ზომა	ფ.ფ.
043, 039, 058	სველი წერტილი	ჯამი, ვარსკვლავი	147.9	9.3	17
038	მე-3 სართულის ტერასა		242	0.7	345
042	მე-3 სართულის ტერასა–2		122	1.4	87



№№	დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
001-015	სს-1	სასტუმროს ნომრები	430,10	18,6	30	90
060, 065, 066, 067, 068, 069	სქ	კაბინეტები, ლობი	519,50	9,3	56	
074-075	დს	დამხმარე სათავსო	21,00	27,9	2	
061	სვ	სუვენირების მაღაზია	13,50	5,6	2	

103 — ±0.00 სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ. 1:200

A-3

A-603

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისის, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

0 სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნულზე

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

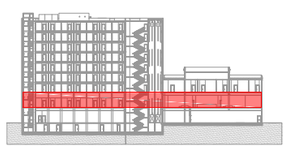
შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

* ±0.00 სართულის გეგმა დასმულია მიწის ნაკვეთის გეგმაზე უკეთესი აღქმისათვის.

სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18

შესრულა: ნ.ჭანტურია

შესრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

შესრულა: ა.შარიფაშვილი

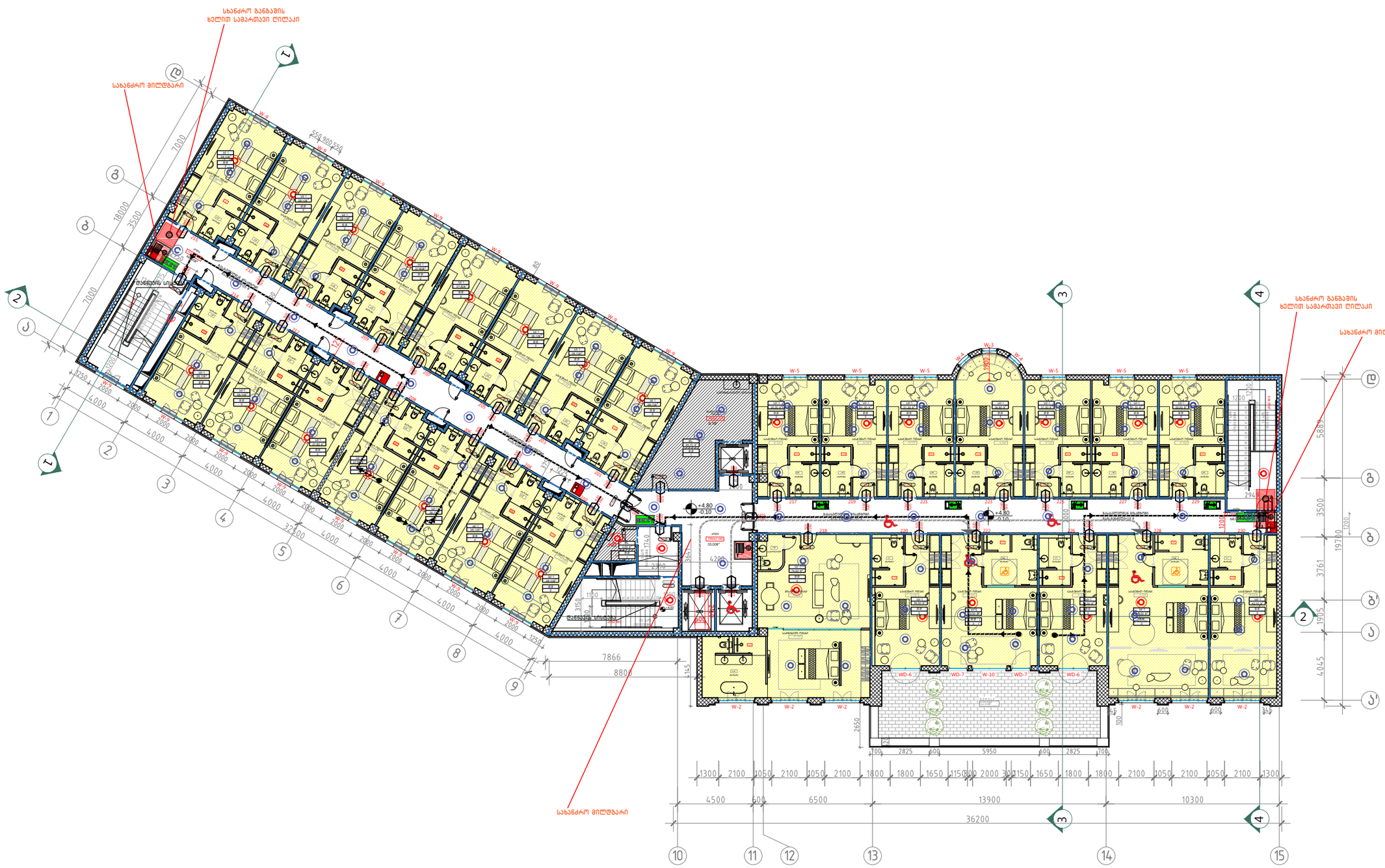
შეამოწმა: ლ.ჩაბანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 | თარიღი: 08.08.2018



№№	დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი ($მ^2$)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ	ს.დ.დ.
201-230	სს-1	სასტუმროს ნომრები	957,00	18,6	60	62
078-079	დს	დამხმარე სათავსო	30,7	27.9	2	

104 I სართულის გეგმა +4.80 ნიშნულზე
მ. 1:100

A-3

A-604

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

I სართულის გეგმა
±4.80 ნიშნულზე

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

დამკვეთი

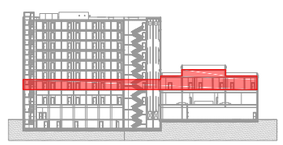
შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18

შესრულა: ნ.ჭანტურია

შესრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

შესრულა: ა.შარიფაშვილი

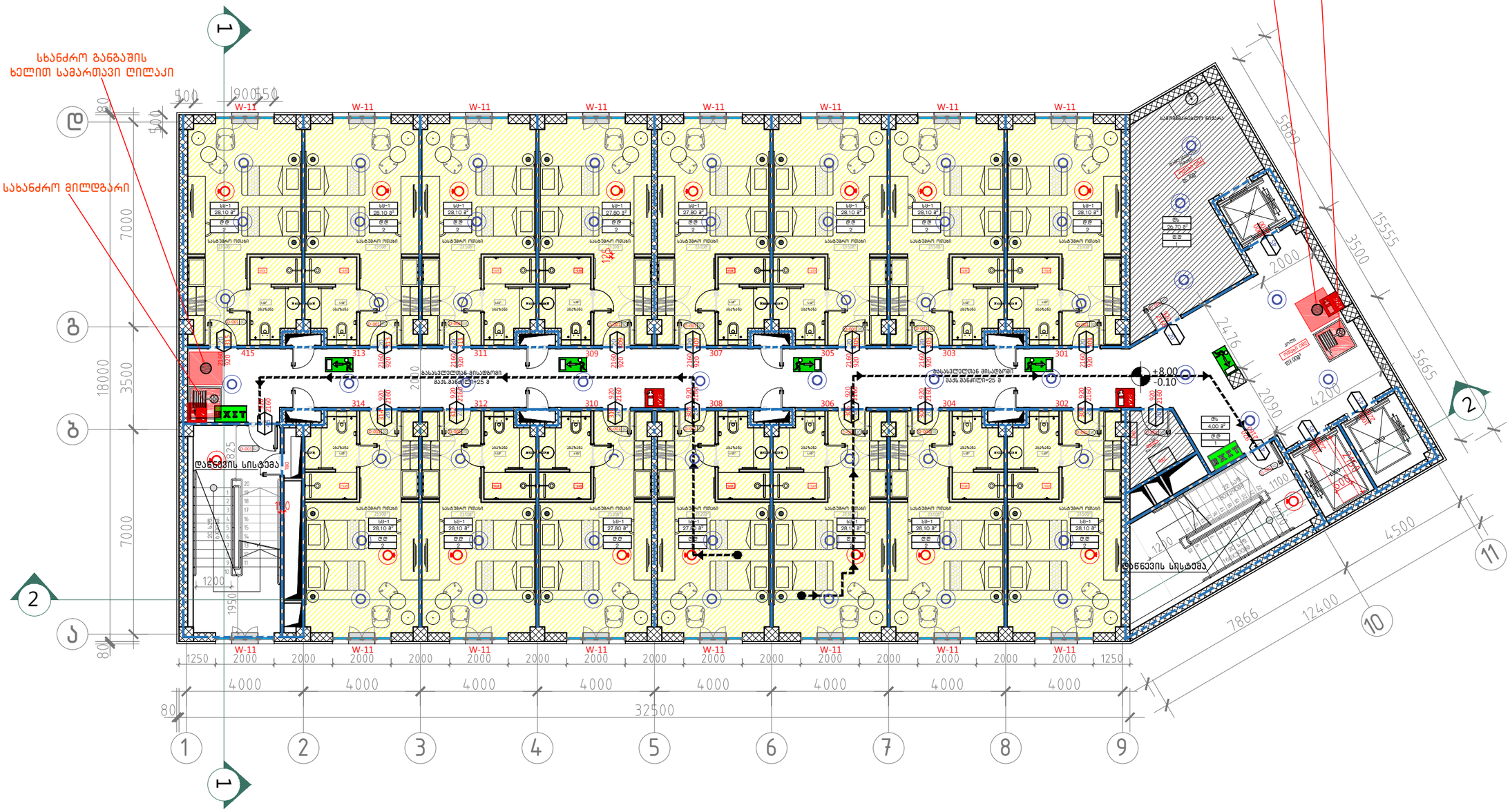
შეამოწმა: ლ.ჩაბანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 08.08.2018



№№	დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი ($მ^2$)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ	ს.დ.დ.
032	სს-1	სასტუმროს ნომრები	420,2	18,6	30	32
032	დს	დამხმარე სათავსო	30,7	27.9	2	

105 II სართულის გეგმა +8.00 ნიშნულზე
მ. 1:100

A-3

A-605

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

ნახაზი:

II სართულის გეგმა
+8.00 ნიშნულზე

დამკვეთი

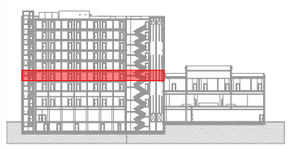
შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

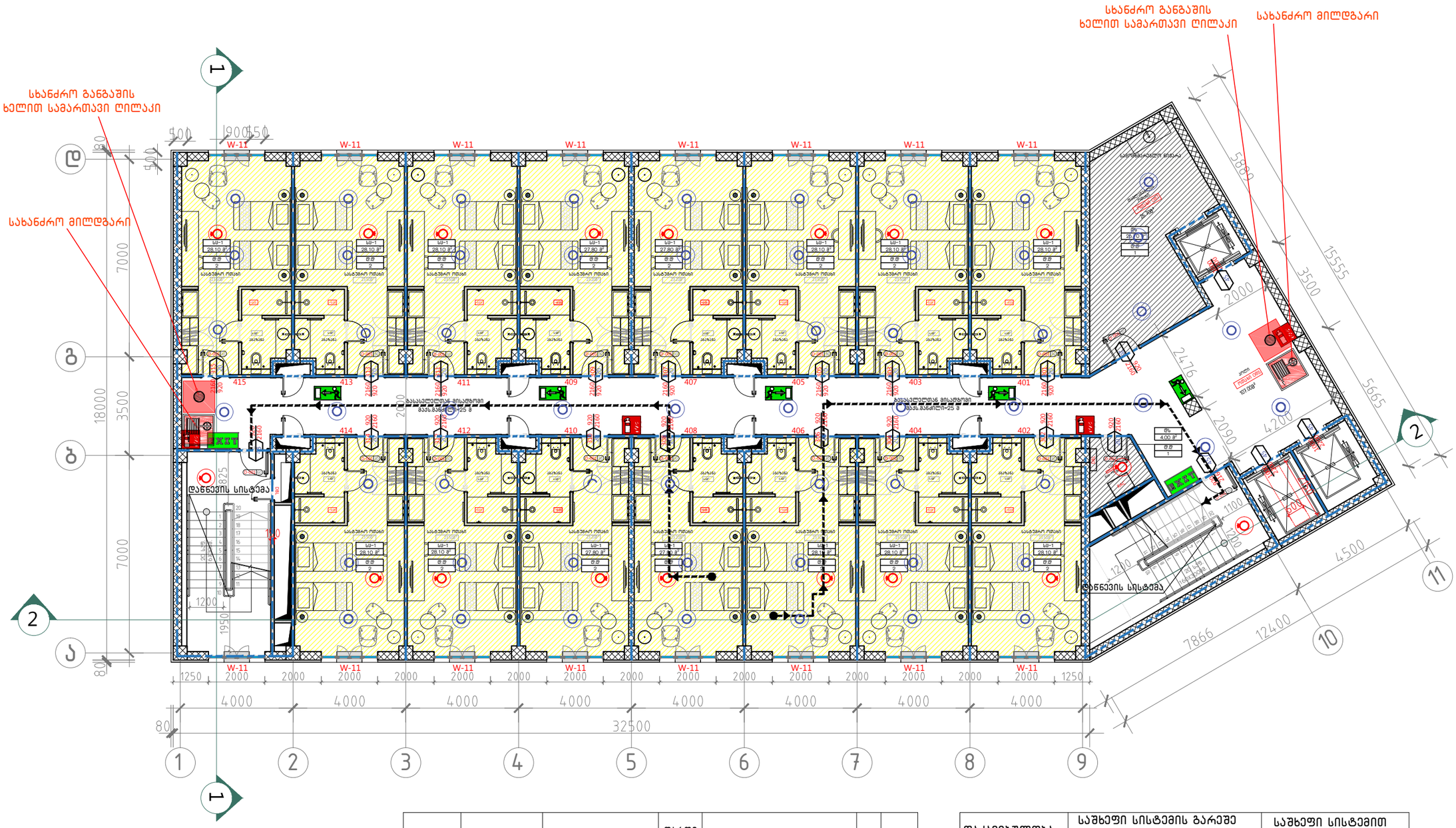
სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18
შეასრულა: ნ.ჭანტურია
შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი
შეამოწმა: ლ.ჩაბანავა
საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN
შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 08.08.2018



№№	დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი ($მ^2$)	დაკავებულობის დამდგენი ფაქტორი	დ.დ	ს.დ.დ.
401-415	სს-1	სასტუმროს ნომრები	420,2	18,6	30	32
086, 087	ღს	დამხმარე სათავსო	30,7	27.9	2	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სს	60	75

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სქ	60	90
ღს	90	120
თვ	60	75

106 III-IV-V-VI ტიპური სართულის გეგმა +11.20-14.40-17.60-20.80
ნიშნულებზე.
მ. 1:100

A-3

A-606

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მშენ პროექტი

ნახაზის:

III-IV-V-VI ტიპური სართულის გეგმა
+11.20-14.40-17.60-20.80
შენობა ნაგებობის შესაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

დამკვეთი

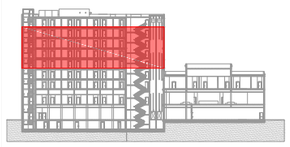
შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

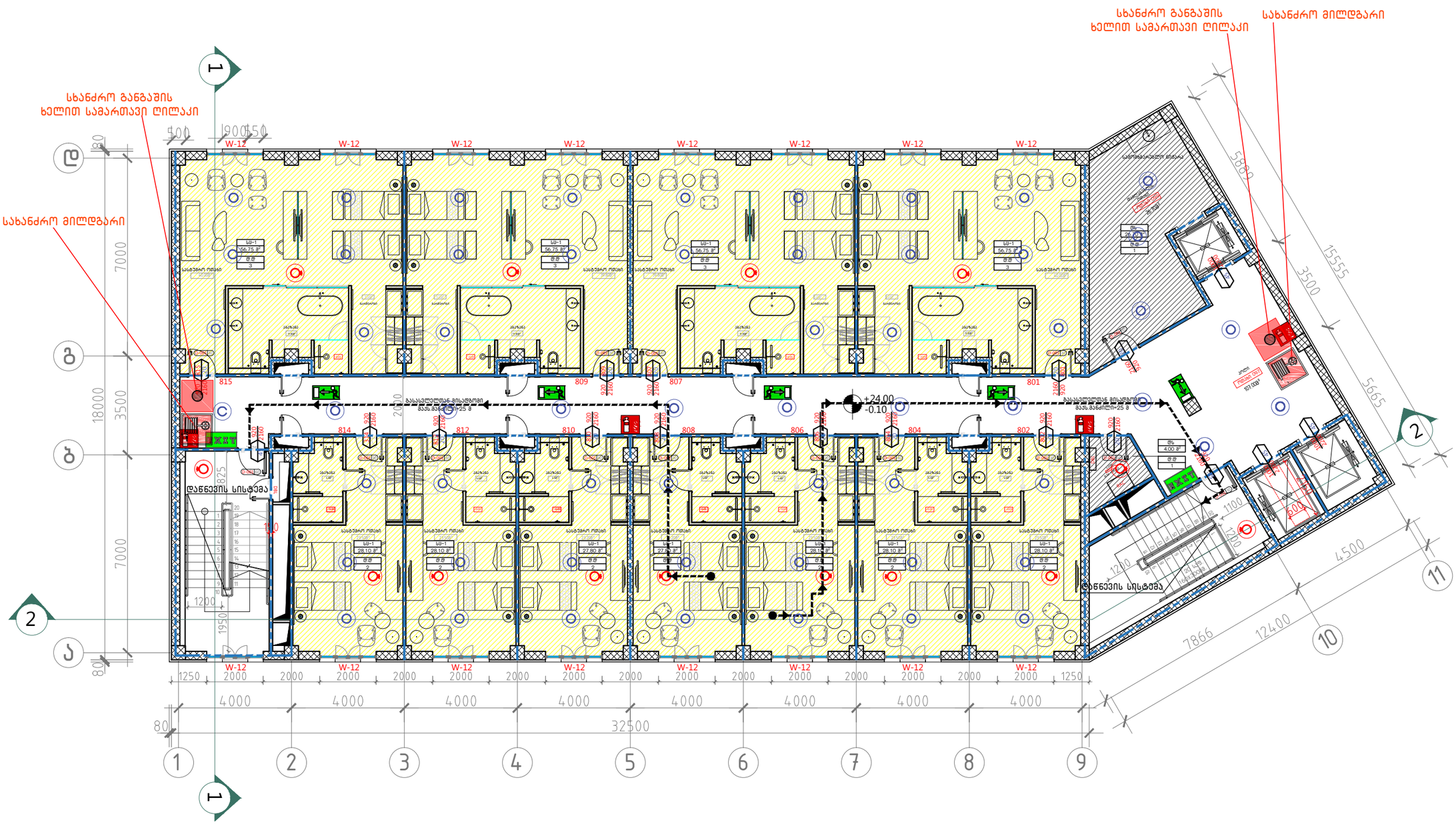
სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18
შეასრულა: ნ.ჭანტურია
შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი
შეამოწმა: ლ.ჩაბანავა
საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO ARCHITECTURE & DESIGN
შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 08.08.2018



107 VII სართულის გეგმა +24.00 ნიშნულზე
მ. 1:100

№№	დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი ($მ^2$)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ	ს.დ.დ.
801÷815	სც-1	სასტუმროს ნომრები	423,1	18,6	28	30
098, 099	დს	დამხმარე სათავსო	30,7	27.9	2	

A-3

A-607

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მშენ პროექტი

ნახაზი:

VII სართულის გეგმა
+24.00 ნიშნულზე

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18

შესრულა: ნ.ჟანტურია

შესრულა: ვ.სხოვრებაშვილი

შესრულა: ა.შარიფაშვილი

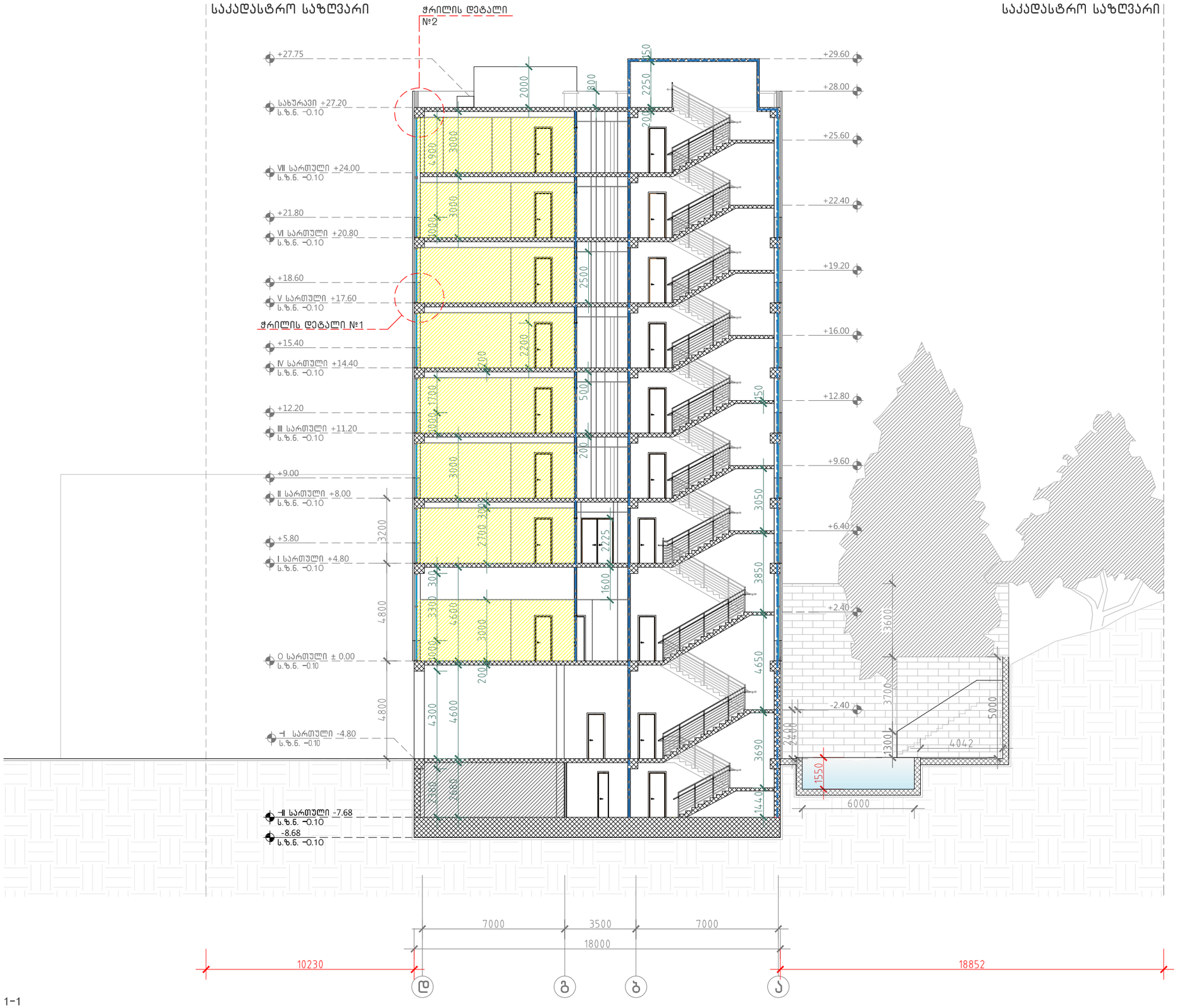
შეამოწმა: ლ.ჩაბანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჯავახიშვილის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 08.08.2018



301 ჭრილი 1-1
მ. 1:100

A-3

A608

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემბრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

ჭრილი 1-1

დამკვეთი

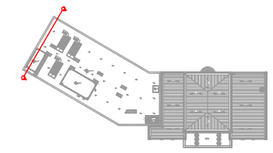
შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური გეგმა



პროექტი № 04.18

შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

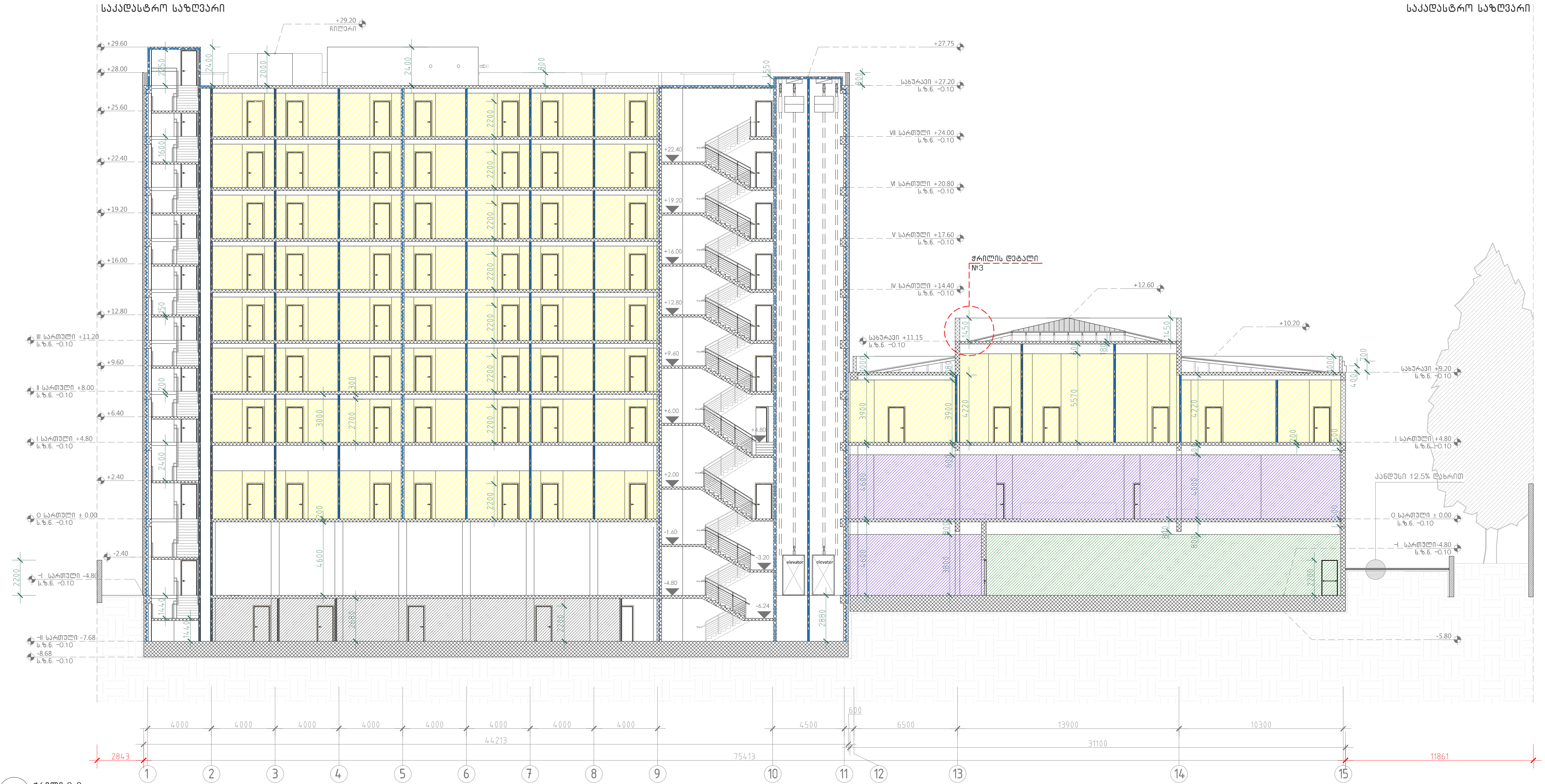
შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა

სააგტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 08.08.2018



302 ჭრილი 2-2
მ. 1:100

A-3

A-609

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

ჭრილი 2-2

დამკვეთი

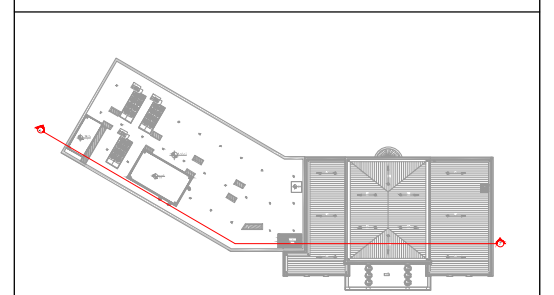
შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური გეგმა



პროექტი № 04.18

შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

	1:200	თარიღი: 08.08.2018

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

+12.60

სახურავი +11.15
ს.ზ.ნ. -0.10

+10.20

სახურავი +9.20
ს.ზ.ნ. -0.10

+5.75

I სართული +4.80
ს.ზ.ნ. -0.10

0 სართული ± 0.00
ს.ზ.ნ. -0.10

რაზ მონოლითური ცალებადი ფილა
მასზე მოწყობილია, ასფალტო-ბეტონის
საფარი/მოსაპირკეთებელი ფილა.

-I სართული-4.80

-5.80

+29.60
ს.ზ.ნ. -0.10

+28.00
ს.ზ.ნ. -0.10

VI სართული +24.00
ს.ზ.ნ. -0.10

+21.80

V სართული +20.80
ს.ზ.ნ. -0.10

+18.60

IV სართული +17.60
ს.ზ.ნ. -0.10

+15.40

III სართული +14.40
ს.ზ.ნ. -0.10

+12.20

II სართული +11.20
ს.ზ.ნ. -0.10

+9.00

I სართული +8.00
ს.ზ.ნ. -0.10

+5.80

I სართული +4.80
ს.ზ.ნ. -0.10

0 სართული ±0.00
ს.ზ.ნ. -0.10

6300 19100

25800

6941 27400 15847

ა'' ა' დ

303 ჭრილი 3-3
მ. 1:100

A-3

A-610

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

ჭრილი 3-3

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური გეგმა

პროექტი № 04.18

შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

შეამოწმა: ლ.რაგანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

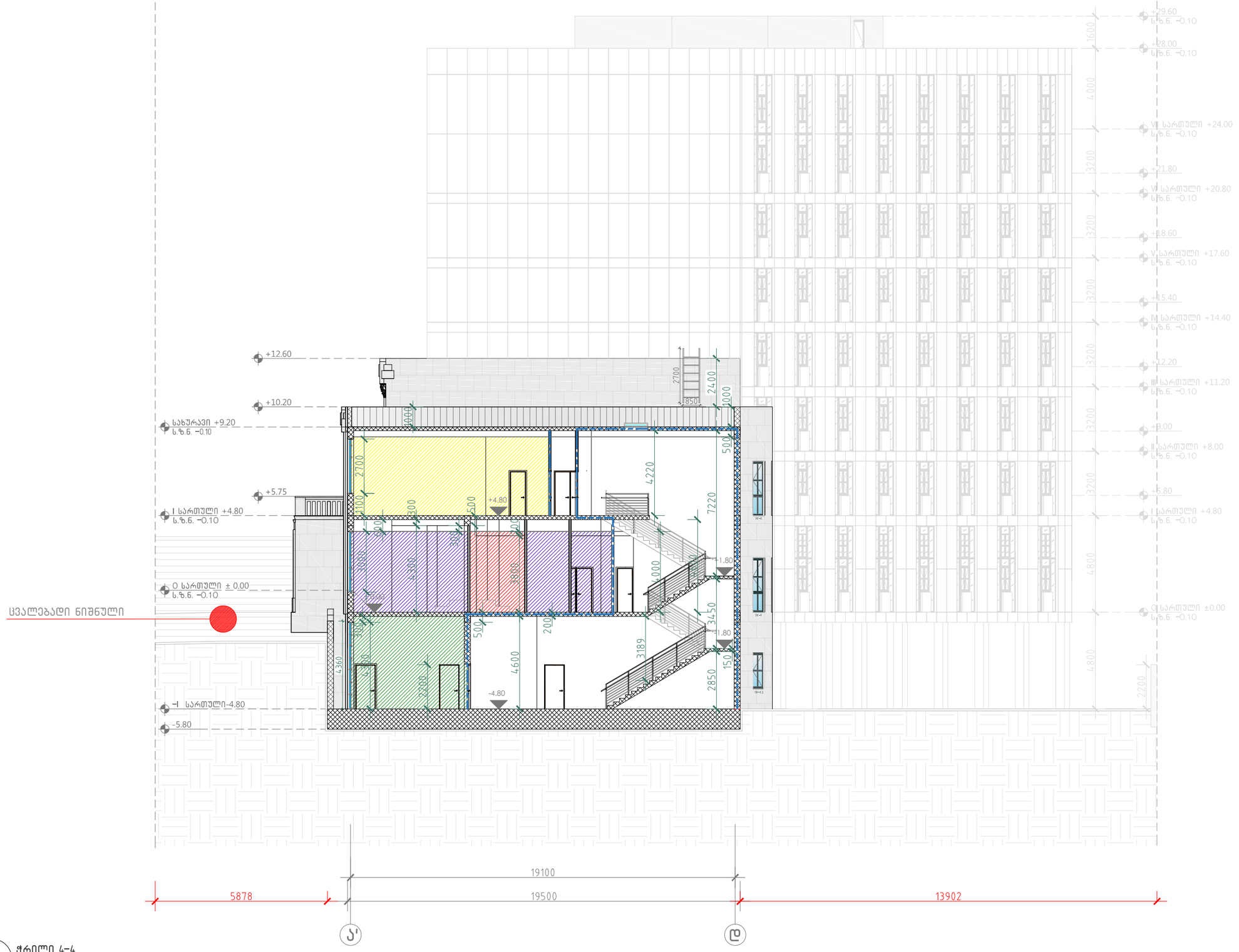
NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 08.08.2018

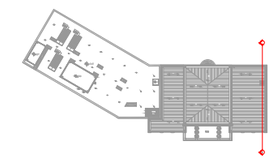
საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი



304 ჭრილი 4-4
მ. 1:100

A-3
A-611
ობიექტის დასახელება:
ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემბრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი
ნახაზი:
ჭრილი 4-4
დამკვეთი
შპს "ასტორია"
შემსრულებელი
შპს "ნს სტუდიო"
შენიშვნა
სქემატური გეგმა



პროექტი № 04.18
შეასრულა: ნ.ჭანტურია
შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი
შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა
საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO ARCHITECTURE & DESIGN
შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200	თარიღი: 08.08.2018











A-3

A-701

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემბრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

ფოტოფიქსაცია

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

პროექტი № 04.18

შეასრულა: ნ.ქანტურია

შეასრულა: ვ.სხოვრებაშვილი

შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

შეამოწმა: ლ.ჩაბანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

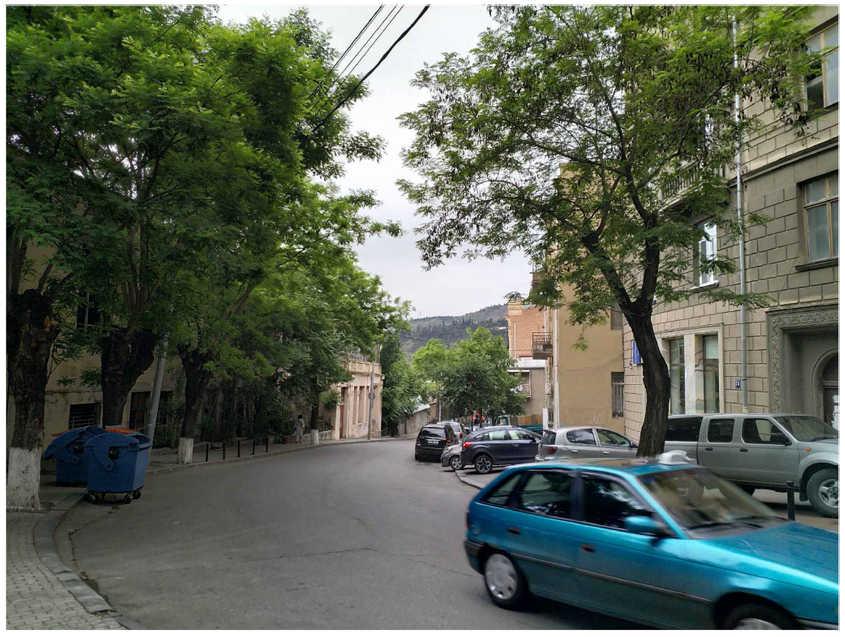
NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

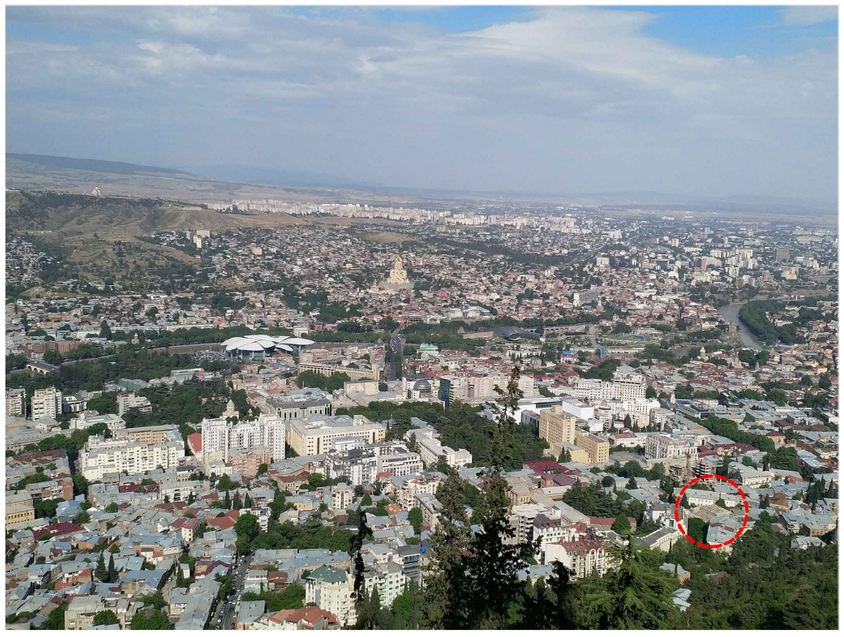
შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200

თარიღი: 08.08.2018







A-3

A-702

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემბრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

ფოტოფიქსაცია

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

პროექტი № 04.18

შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეასრულა: ვ.სხოვრებაშვილი

შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

შეამოწმა: ლ.ჩაბანაია

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჯავჯავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200

თარიღი: 08.08.2018



703 ფოტოფიქსაცია

A-3

A-703

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

ფოტოფიქსაცია

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

პროექტი № 04.18

შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

	1:200	თარიღი: 08.08.2018


ASTORIA
HOTEL
vizpeople

ASTORIA
HOTEL

803-1

სამგანზომილებიანი
გამოსახულება

