ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №42

ქ. თბილისი 24 ოქტომბერი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, გიორგი ტყემალაძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: გ. აბრამიშვილი, ს. ჭელიძე, დ. თუთარაშვილი, გ. მაჩაიძე, ზ. ხაჩიძე, მ. პაპუკაშვილი, ზ. ნემსაძე, ე. გამყრელიძე, კ. აბულაძე, ლ. გაგეშიძე, ა. ხვედელიანი, გ. ნოზაძე, კ. შალამბერიძე, ნ. წულაია, გ. ქავთარაძე, ნ. ღარიშვილი, მ. ოშხერელი, დ. აღდგომელაშვილი, ნ. რაზმაძე, მ. აბულაძე, მ. ხაჩიძე, დ. მახარომლიშვილი, ა. გურჯიშვილი, ე. მუშკუდიანი, თ. გელაშვილი, თ. საფარიძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

24. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მუხიანი IVბ მიკრორაიონში, სკოლა-ლიცეუმ "პრომეთე"-ს მიმდებარე ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.008.017-ის მიმდებარედ) ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

25. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, კოჯრის გზატკეცილის №13-ის მიმდებარე ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.15.08.005.004-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – გ. ტიკურიშვილი).

26. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, აბანოს შესახვევის №№4,6,7,8–ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.18.03.063.001; 01.18.03.063.014; 01.18.03.063.027; 01.18.03.063.038) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

27. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვაკის რაიონში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.015.184) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების, ან სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

28. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.02.12.576) მიმდებარედ, ფუნქციური ზონის განსაზღვრის შესახებ.

29. ქ. თბილისში, ისანი სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილის №106-ში არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.19.16.002.041.01.006) და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

30. ქ. თბილისში, დიდუბე ჩუღურეთის რაიონში, ბელიაშვილის ქ. №22-ში და დიღმის მასივში, ახმეტელის ქუჩა №10ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

31. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ვეძათხევის შესახვევის №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.06.039.011) მდებარე შენობის დაშლისა და მის ადგილზე იმავე გაბარიტებში ახალი შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

32. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, სომხეთის ქ. №54-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.02.039.017) ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლზე მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

33. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, გოგებაშვილის ქ. №28-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.046.009) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, ოქროყანაში, თბილისის ჩიხის №1ა-ში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.15.07.008.020-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სახეობა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის, საცხოვრებელი ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

24. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მუხიანი IVბ მიკრორაიონში, სკოლა-ლიცეუმ "პრომეთე"-ს მიმდებარე ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.008.017-ის მიმდებარედ) ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ს. აბესაძე. AR186240
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 1, საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ზონებს შორის კონტური დაზუსტდეს.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მუხიანი IVბ მიკრორაიონში, სკოლა-ლიცეუმ "პრომეთე"-ს მიმდებარე ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.008.017-ის მიმდებარედ) ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მუხიანი IVბ მიკრორაიონში, სკოლა-ლიცეუმ "პრომეთე"-ს მიმდებარე ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.008.017-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1, საცხოვრებელი ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 6-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

25. გ. ტიკურიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაჟა-ფშაველას რაიონში, კოჯრის გზატკეცილის №13-ის მიმდებარე ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.15.08.005.004-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ტიკურიშვილი. AR187605
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
შესაძლო ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, კოჯრის გზატკეცილის №13-ის მიმდებარე ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.15.08.005.004-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, კოჯრის გზატკეცილის №13-ის მიმდებარე ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.15.08.005.004-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სახეობა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის, სარეკრეაციო ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 1.

26. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, აბანოს შესახვევის №№4,6,7,8–ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.18.03.063.001; 01.18.03.063.014; 01.18.03.063.027; 01.18.03.063.038) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – დან ნახუმი. AR187254
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 3.
შესაძლო ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2012 წლის 15 ოქტომბრის №2932 განკარგულებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორებაზე. საპროექტო ტერიტორიის მისამართში "ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ცაბაძის ქ. №8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.07.020.040)"-ის ნაცვლად, დაფიქსირდეს: ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ცაბაძის ქ. №8.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური