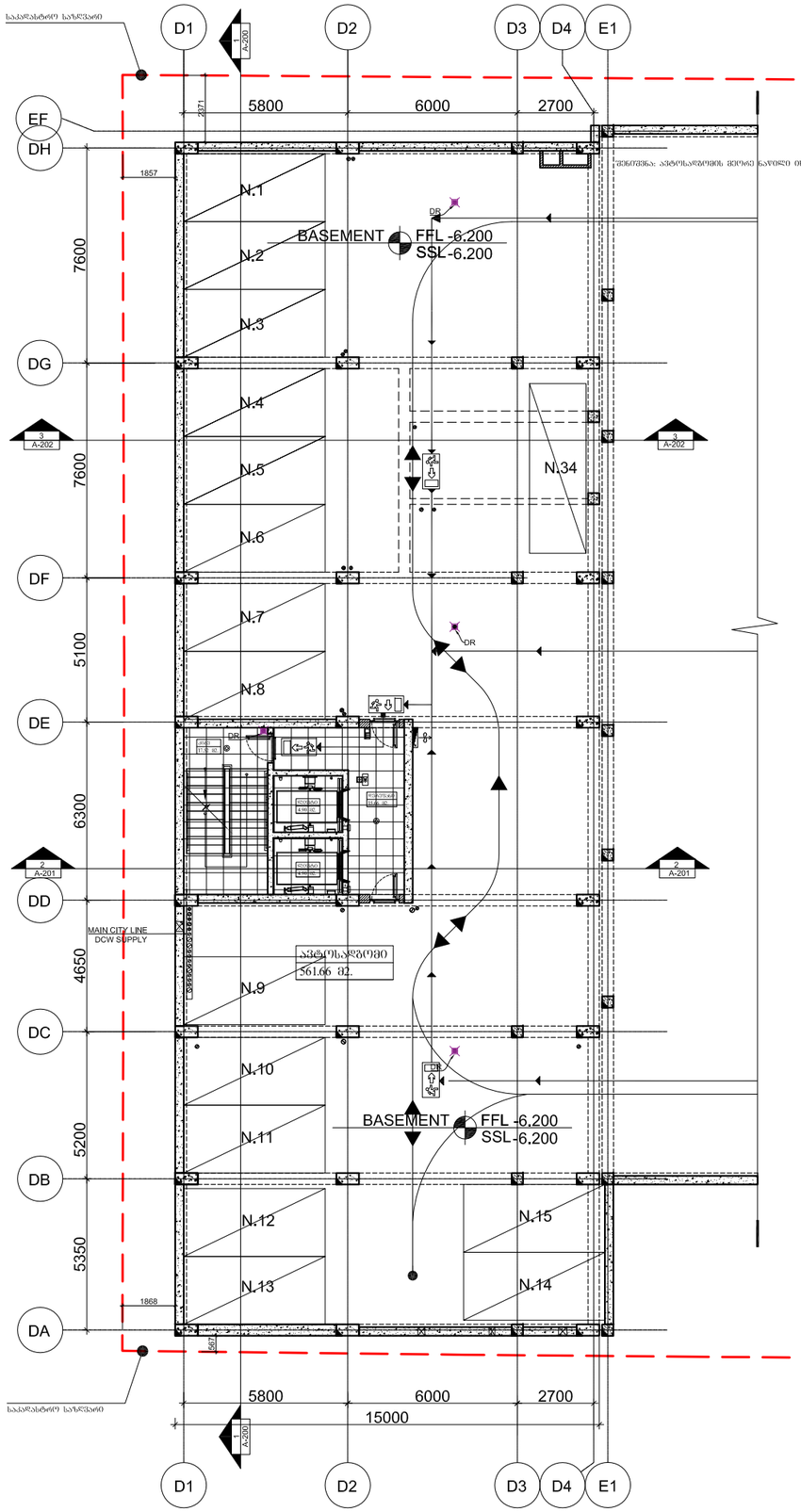
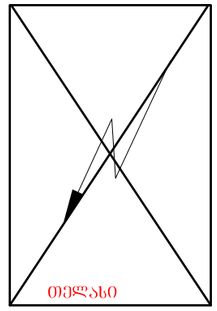


შენიშვნა: ავტოსადგომის მიღმა ნაგები ის, ასევე მიღმა ნაგებობა "ბ-ე" ბლოკის ბუმბაზე.



"ლ" ბლოკის ფართი	
ავტოსადგომი	561.66 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	42.98 მ2.
	604.64 მ2.

ფორმატი	შესრულის სახელი
A.1	Layout

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:
1. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ.
2. ზომებია მოცემულია მილიმეტრებში. შენობის ფორმატი და მასშტაბი მითითებულია შესრულის.

შენობის შენიშვნები:
1. ყველა ანიზომი გამოსახულია საყრდენთან;
2. ყველა ანიზომ ზომა იწყება 0ზ;
3. ცხელი წყლის გაითვალისწინება და კონდიციონერების გარე ბლოკი განთავსებულია ბლოკის აივანზე კარაქარში ინდივიდუალურად;
4. ქინძისთავების საველისაცია ის. შენობელი A-400;
5. ავტოსადგომის მიღმა ნაგები ის, ასევე მიღმა ნაგებობა "ბ-ე" ბლოკისის ბუმბაზე.

ცვლილებებისა დაკარგებული შენიშვნები:

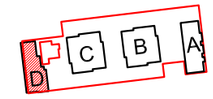
შესრულება მოწოდებული კლიენტის შიგნით.

ჩამოსახლებულების სამსახურის ხარვეზი.

კონვენციები ნიშნები:

ღერძის ხაზი	A
რიგელი	
ნიშული	+00.000 XX სართული
იატაკის ნიშული	±0.000 XX სართული
ჭრილის ხაზი	A-A•0000 A
შენობის ნომერი	W-00
მოსახარაჯებელი სარდაფი	
მოსახარაჯებელი ფილტრატორი	
კანალის გაწოვა ცხაური	BDD
ღრმულანის კანალის გაწოვა	

მეზობლები



PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST., TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari No266
Tepe Prime B Blok Suite No21 06800
Cankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
"GIPN' L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi,
Georgia
L.T.D. "GIPN"
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დამკვეთი:

მისამართი:
თბილისი, ვაჩნაძე ტარიელიშვილის ქ. N3-5

3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia.

პროექტის:
მრავალფუნქციური კომპლექსის, D ბლოკის კონექტორებული პროექტი
ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

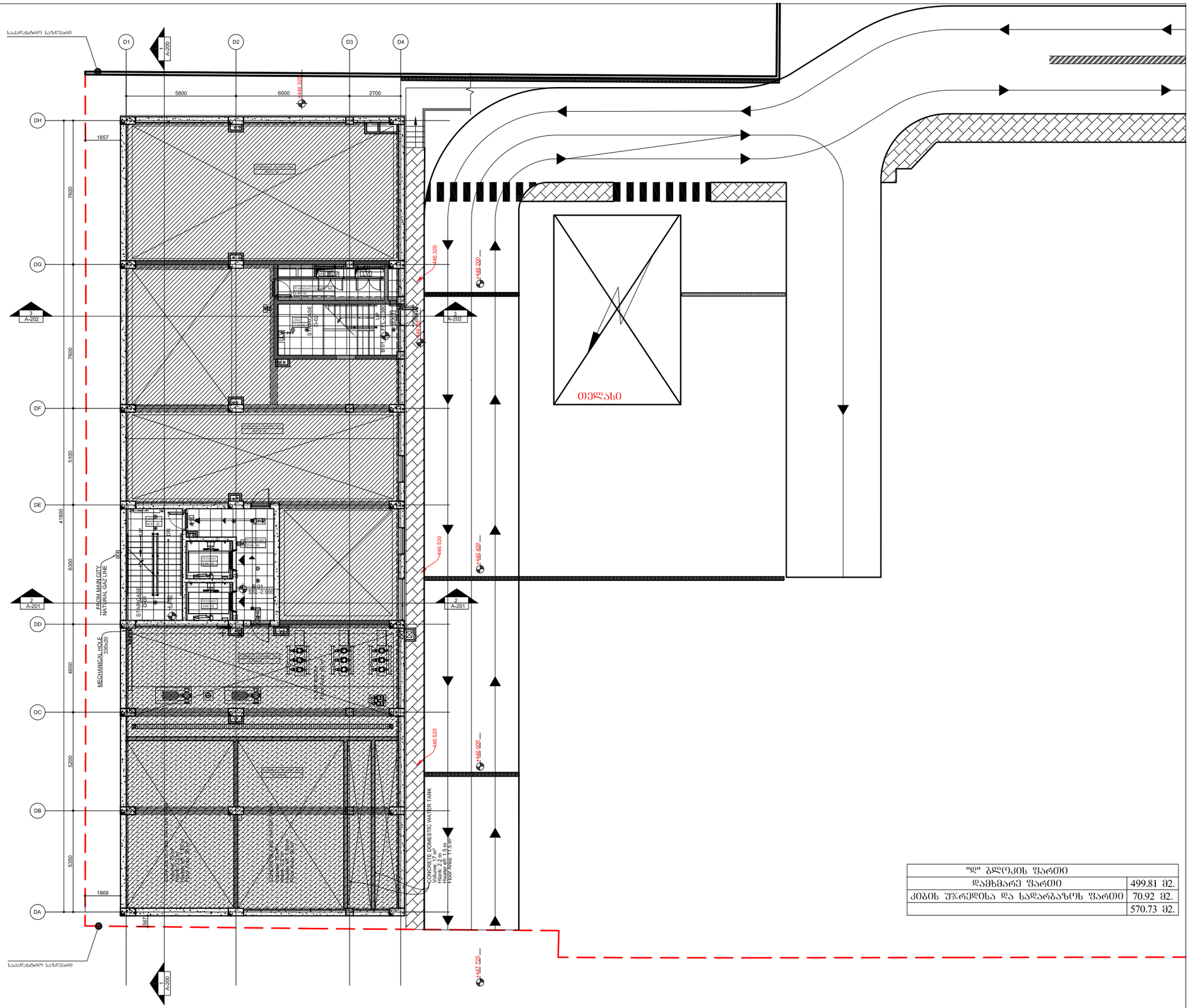
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთავარმენეჯერი	ლ.ჯანიაშვილი		
მთ.არქიტექტორი	თ.ბერიშვილი		
ჩაფარებელი	ს.ხარებავა		
შესრულება	ე.ლილოვა		

ARCHITECTURE & ENGINEERING
HAUSART PROJECT

ნახაზის:
ტერიტორიის განლაგების გეგმა -6.200 ნიშნულზე

პროექტი №	
თარიღი	2018
მასშტაბი	1:100

სტადია	შესრულების	შესრულების
მ.პ.	A-1	A-100



"D" ბლოკის ფართი	
დამხმარე ფართი	499.81 მ2.
კიბის უჯრედისა და სალარბაზოს ფართი	70.92 მ2.
	570.73 მ2.

ფორმატი	ზედაპირის საზღვარი
A.1	Layout

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ტერიტორიის ანაზომი მოხილულებულია დამკვეთის მიერ.
2. ზედაპირი მოცემულია მხედველობაში შენობის ფორმატი და მასშტაბი მიხედვით შესრულია შესაძლებლად.

შენობის შენიშვნები:

1. ყველა ანძასთან გათვალისწინებულია საყრდენები;
2. ყველა ანძის ზახარა იზოლა IP44;
3. ცხელი წყლის გაბმულობის ძაბვი და კონდიციონერების გარე ბლოკის განთავსებულია ბლოკის ანძებზე ქარხანაში ინდივიდუალურად;
4. ზიბრაციების ხელშეშლა იხ. შენობელი A-400;

ცვლილებებთან დაკავშირებული შენიშვნები:

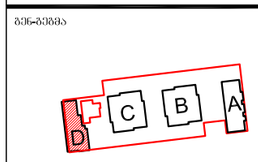
1. შესაბამება დაშვება ღიობებზე.
2. კიბის შენობები ფასადზე ღიობი და შენობელია კიბის სართულების რაოდენობა.
3. კონტრაქტის ღირებული და ზომები შესაბამება კონსტრუქციულ ანგულებს, სვეტების ზომები დაზუსტება ელემენტის ხანაზომი და გამოსახულება კონსტრუქციებისთვის.
4. დაკონსტრუქციონერა საინჟინრის შიხები და დაშვება კიბე.

ზემოთაშნიშნულების საშესახებ ხარვეზი.

კონვენციური ნიშნები:

ღერძის ხაზი	A
რიგელი	
ნიშნული	±0.000 XX სართული
იატაკის ნიშნული	±0.000 XX სართული
ჭრილის ხაზი	A-A=0000 A
შენარის ნომერითი	W-00
მოძრავარაკეტელი სარინაარი	
მოძრავარაკეტელი ფიქსირებული	
კვამლის გაფრქვევი ცხაური	BDD
ღუმელის კვამლის გაფრქვევი	

გენ-გეგმა



PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST, TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari No266
Tepe Prime B Blok Suite No21 06800
Cankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
"GIPN' L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi,
Georgia
L.T.D. "GIPN"
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დამკვეთი:

მისამართი:
თბილისი, ჭავჭავაძის ტაძრებისის ქ. N3-5
3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia.

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსის, D ბლოკის კონტრაქტორებული პროექტი
ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის ბაში. №15

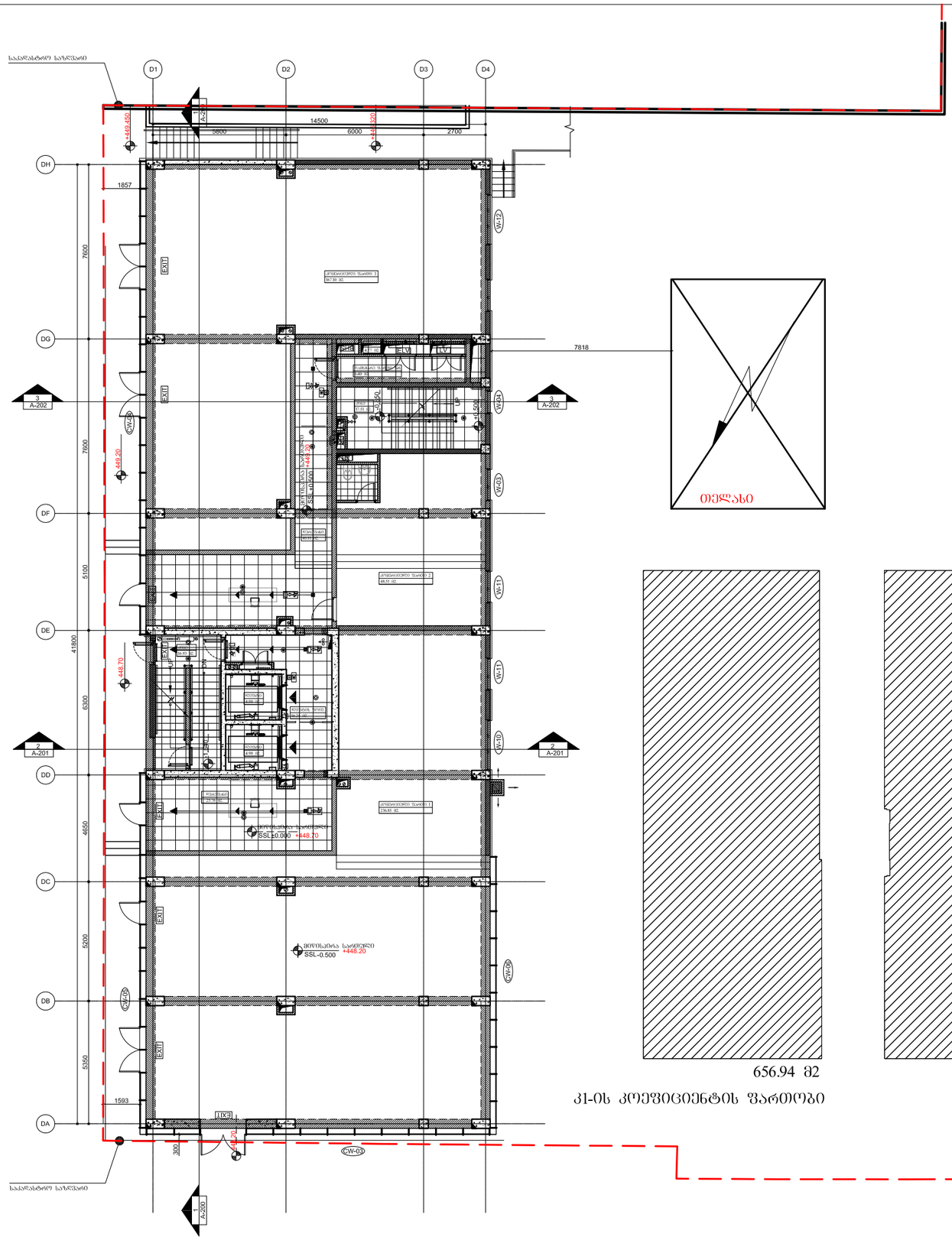
თანამშრომლობა	ზედა	ხელმოწერა	თარიღი
შემსრულებელი	ლ.ჯანიაშვილი		
მთ.პროექტისტი	ნ.ბერიძე		
ჩაკვეთა	ს.ხომასურიძე		
შეამოწმა	ი.ლილაშვილი		

ARCHITECTURE & ENGINEERING
HAUSART PROJECT

ნახაზის:
ტერიტორიის განლაგების გეგმა
-2.900 ნიშნულზე

პროექტი №	
თარიღი	2018
მასშტაბი	1:100

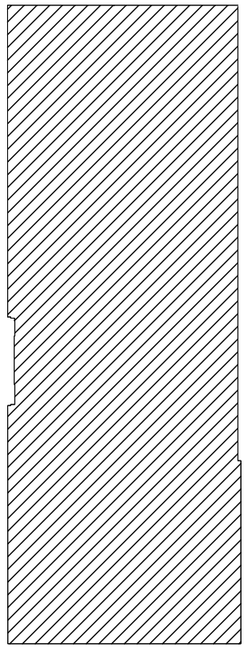
სტადია	შენობელი	შენობელის
მ.პ.	A-1	A-101



თელასი

656.94 მ2

კ1-ის კოეფიციენტის ფართობი

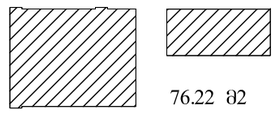


652.75 მ2

კ2-ის საანგარიშო კროკი

"დ" ბლოკის ფართი	
კომერციული ფართი	452.46 მ2.
დახმარე ფართი	6.40 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	131.83 მ2.
	590.69 მ2.

კ2 კოეფიციენტის ფართობი	
±0.000 ნიშნულზე	652.75 მ2.
+3.120 ნიშნულზე	76.22 მ2.
	728.96 მ2.



76.22 მ2

ნახაზი A.1 | Layout

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:
1. ტერიტორიის ანაზომი მოხილულებულია დამკვეთის მიერ.
2. ზედაპირი მოცემულია მიწლმოტრასაში. შენობის შემოსასვლელი და მასშტაბი მითითებულია შესაბამის.

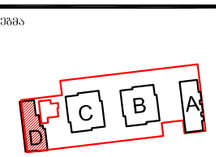
შენობის შენიშვნები:
1. ყველა ანაზომი გადასაღებულია საკვეთარის;
2. ყველა ანაზომი მაჩვენებელია მმ;
3. ცხელი წყლის გაიმართების ქსელი და კონდიციონერების გარე ბლოკი განთავსებულია ბლოკის აივნებზე კარგანში ინდივიდუალურად;
4. ფიზიკალების სქემისმიხედვით იხ. შენიშვნები A-400;
5. ოთახი განათებული ბნა აივნ სანიტარული ფატიოთი ტიპობრივ ტიპობრივად
6. ±0.000 ნიშნულზე განათებული ავტომატიკით (ინდივიდუალ გამოთვლილია რეზი შენიშვნ ნაჩვენ გამოსახულია სართულებ სართულზე მატერიალიზაციისთვის, ხელით ღილ განათებაც გამოსახულია სატრანსფორმატორ ოპერატიულად.

ცვლილებებთან დაკავშირებული შენიშვნები:
1. ფასადების ფერი და ტექსტურა კრედ.
2. ფასადების პროექტი განათება სანათ.

ჯერადობის ნიშნები:

კონვენციები ნიშნები:

ღერძის ხაზი	A
რიგელი	
ნიშნული	±0.000 XX სართული
იატაკის ნიშნული	±0.000 XX სართული
ჭრილის ხაზი	A-A+0000 A
შენობის ნომერი	W-08
მოძრავი ავეჯი	
მოძრავი ტექნიკა	
კედლის გაფლეში	BDD
ღუმელის კედლის გაფლეში	



PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST, TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari No266
Tepe Prime B Blok Suite No21 06800
Cankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
"GIPN' L.T.D,
#24 Sturua, Tbilisi,
Georgia
L.T.D. "GIPN"
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დამკვეთი:
მისამართი:
თბილისი, ვ.წერეთლის ტაძრებისის ქ. N3-5
3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia.

პროექტის:
მრავალფუნქციური კომპლექსის, D ბლოკის კონცეპტუალური პროექტი
ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

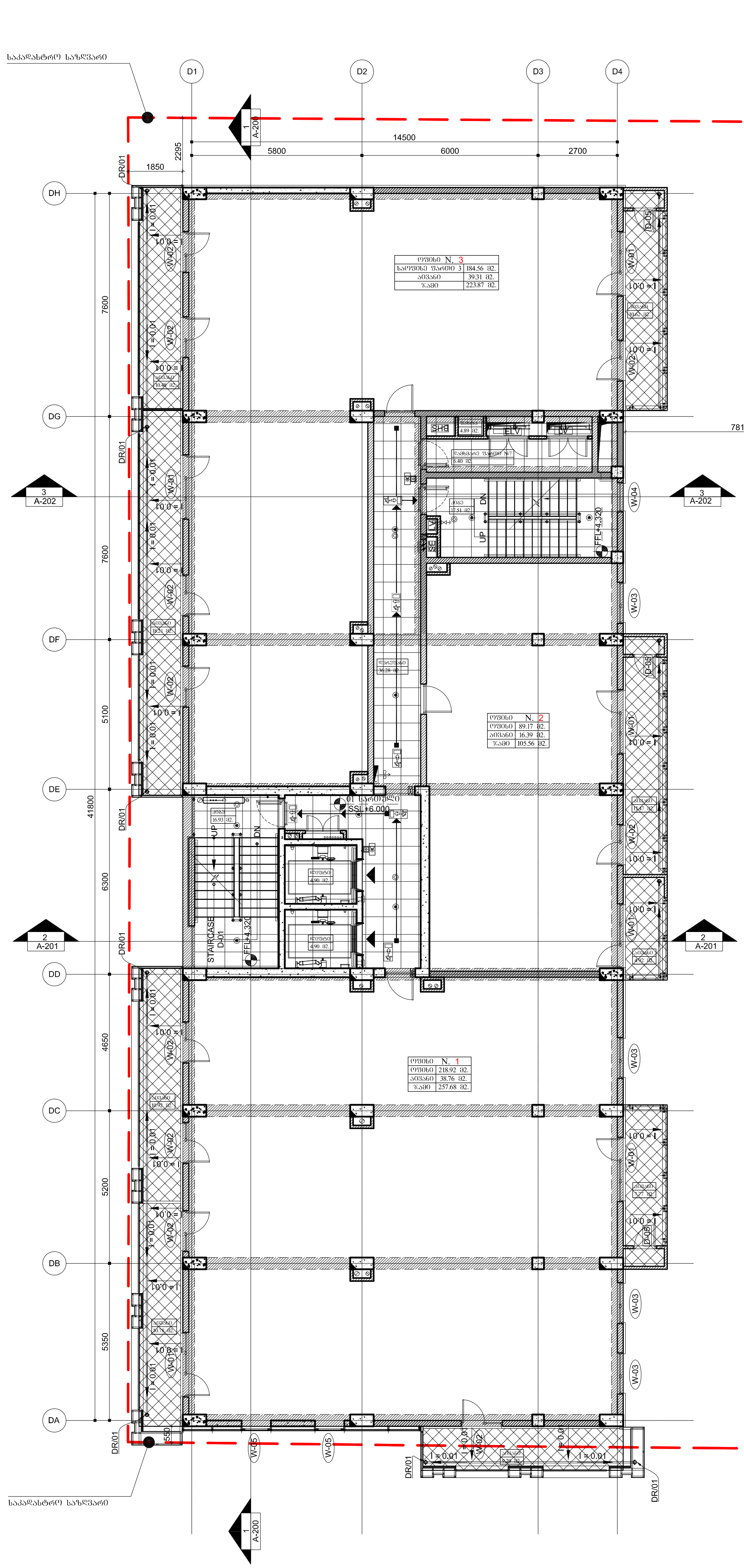
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი	ლ.ჯანიაშვილი		
მთ.არქიტექტორი	თ.ბერიშვილი		
შეამოწმა	ს.ხარებავა		
შესრულა	ე.ლორთქიფანიძე		

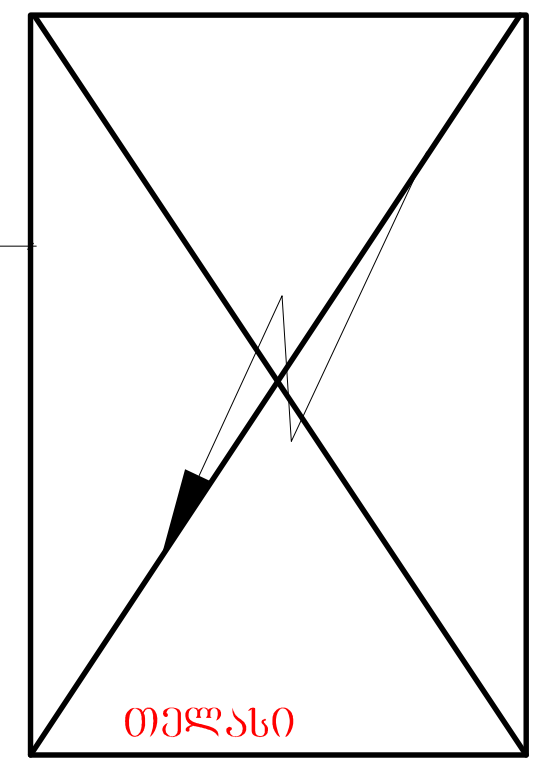
ARCHITECTURE & ENGINEERING
HAUSART PROJECT

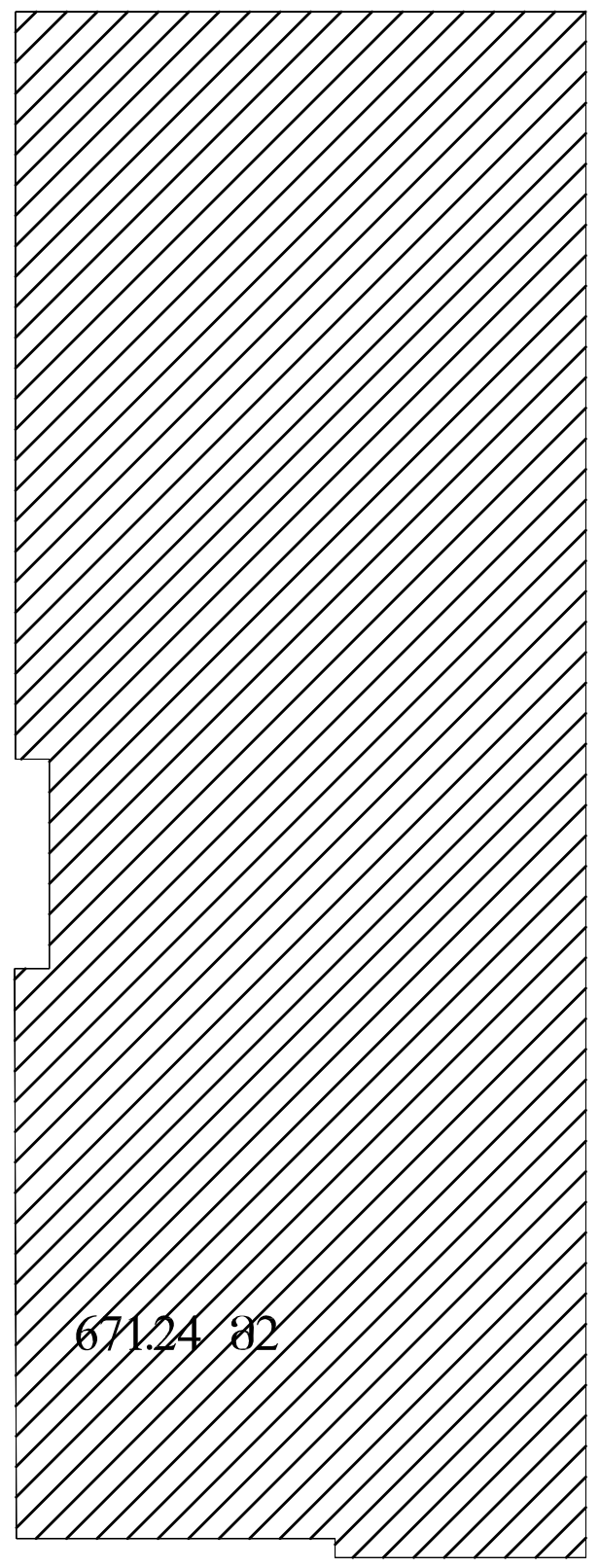
ნახაზის:
ტერიტორიის განლაგების გეგმა ±0.000 ნიშნულზე

დამკვეთის №	
თარიღი	2018
მასშტაბი	1:100

ხელმოწერა	შენობა	შენობის
მ.ა.	A-1	A-102







"დ" ბლოკის ფართი	
საოფისე ფართი	492.65 მ2.
საზაფხულო ფართი	94.46 მ2.
დახმარე ფართი	6.40 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	85.41 მ2.
	678.92 მ2.

კ2 კოეფიციენტის ფართობი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

ფორმატი A.1

ფაილის სახელი: Layout

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:
1. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. ფურცლის ფორმატი და მასშტაბი მითითებულია ფურცელზე.

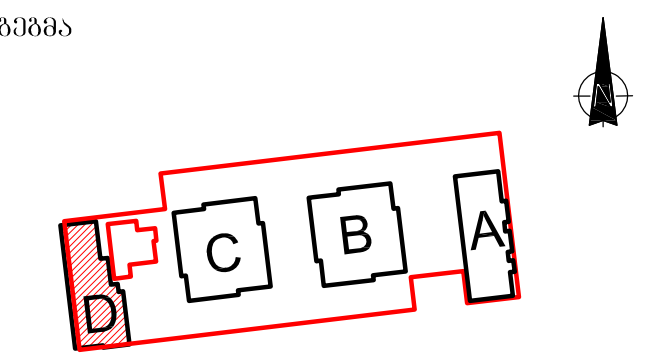
ფურცლის შენიშვნები:
1. ყველა აივანთან გათვალისწინებულია საწვეთური;
2. ყველა აივნის დახრა იქნება 1%;
3. ცხელი წყლის გათბობის ქვაბი და კონდიციონერის გარე ბლოკი განთავსებულია ბლოკის აივნებზე კარადაში ინდივიდუალურად;
4. ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. ფურცელი A-400;

ცვლილებებთან დაკავშირებული შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

ღერძის ხაზი	A
რიგელი	
ნიშნული	+00.000 XX სართული
იატაკის ნიშნული	+0.000 XX სართული
ჭრილის ხაზი	A-A-0000 A
ფანჯრის ნუმერაცია	W-00
მომმარაგებელი სადინარი	
მომმარაგებელი დიფუზორით	
კვამლის გამწოვი ცხაური	BDD
დერეფანის კვამლის გამწოვი	

გენ-გეგმა



PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105
AECOM

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST, TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari №266
Tepe Prime B Block Suite №51 06800
Çankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
L.T.D. "GIPN"
"GIPN' L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi, Georgia
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დამკვეთი:

მისამართი:
თბილისი, ერეკლე ტატიშვილის ქ. №3-5
3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia.

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსის, D ბლოკის კორექტირებული პროექტი ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

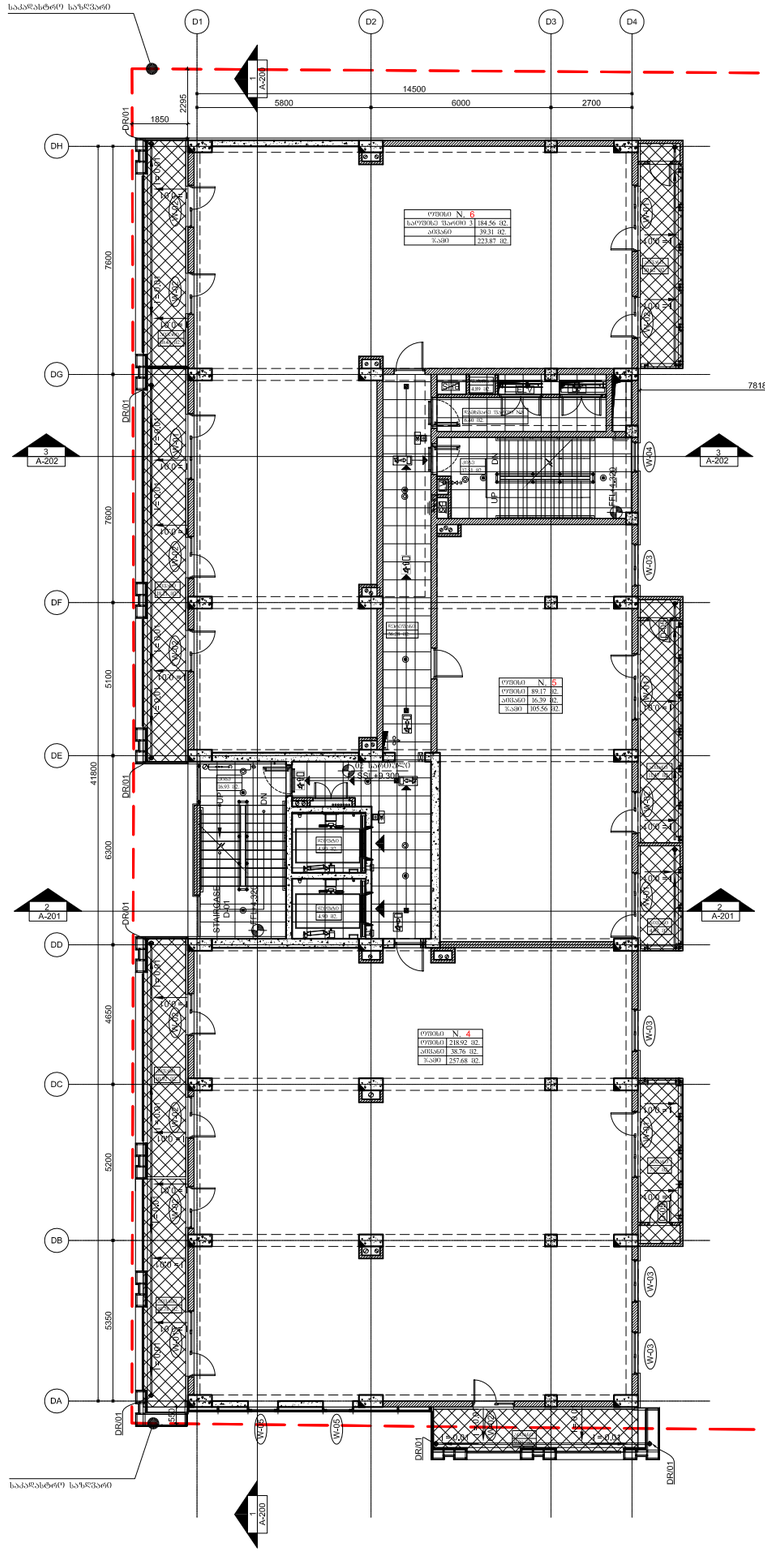
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ.ვარნაძე		
მთ.არქიტექტორი	თ.გოგოლაძე		
დაამუშავა	ს.ჩხიკვაძე		
შეამოწმა	ი.ნირაძე		

ARCHITECTURE & ENGINEERING HAUSART PROJECT

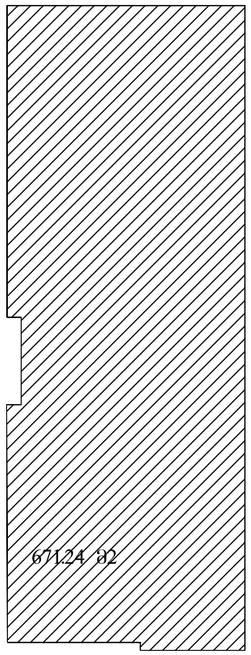
დაკვეთა №	
თარიღი	2018
მასშტაბი	1:100

ნახაზი:
ტიხრების განლაგების გეგმა +6.000 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	A-1	A-103



თელასი



671.24 მ2

ა2-ის საანგარიშო კროკი

"ლ" ბლოკის ფართი	
საერთო ფართი	492.65 მ2.
სახაფხულო ფართი	94.46 მ2.
დამხმარე ფართი	6.40 მ2.
კიბის შჯრელისა და სადარბაზოს ფართი	85.41 მ2.
	678.92 მ2.

ა2 კოეფიციენტის ფართობი

ფურცელი	საზღვრის სახელური
A.1	Layout

არქიტექტურული ნაწილი

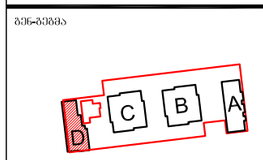
შენიშვნები:
1. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ.
2. ზედაპირი მოცემულია მიწლიმერებში. შენობის შიერიატი და მასშტაბი მითითებულია შესაბამის

შესრულების შენიშვნები:
1. ყველა ანძანთან გამოვალისწინებულია საერთაშორის;
2. ყველა ანძის სახის იხილა ზრ;
3. ცხელი წყლის მაიმაზის ძაბაი და კიცხეთიერების ბარე ბლუკი მანონავსებულია ბლოკის ანძებზე კარაბაში იზოლირებულებულ;
4. ფიბრაციების სპეციფიკაცია იხ. შესრულები A-400;

ცვლილებებისა დაკარგებული შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

ღერძის ხაზი	A
რიგელი	
ნიშული	+00.000 XX საფეხური
იატაკის ნიშველი	±0.000 XX საფეხური
ჭრილის ხაზი	A-A-0000 A
შენაწის ნომერაცია	W-00
მოძრაობადებული საფიანარი	
მოძრაობადებული ფიქსატორით	
კედლის გაფლეკი ცხაური	BDD
ლუქიანის კედლის გაფლეკი	



PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST, TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah, Dumlupinar Bulvari No266
Tepe Prime B Block Suite No51 06800
Cankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
L.T.D. "GIPN"
"GIPN' L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi,
Georgia
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დამკვეთი:

m²

მისამართი:
თბილისი, ჭავჭავაძის ტაძრებიშვილის ქ. N3-5

3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia.

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსის, D ბლოკის კორექტირებული პროექტი
ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

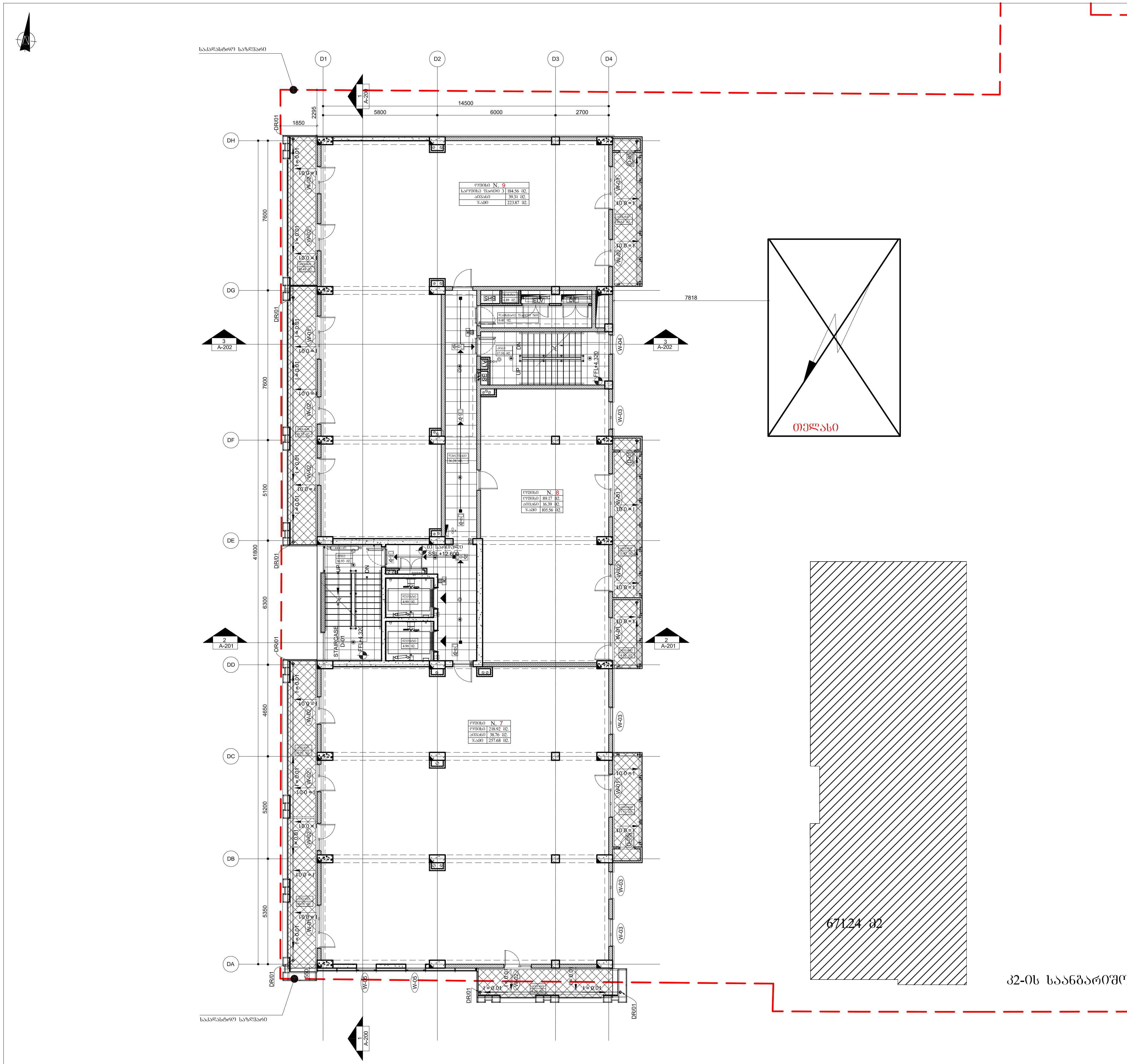
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი	ჩუბინიძე		
მთ.არქიტექტორი	მელიქიშვილი		
ჯგუფის	სამსონაძე		
შესრულება	ცაბაძე		

ARCHITECTURE & ENGINEERING
HAUSART PROJECT

ნახაზის:
ტიხრების განლაგების გეგმა +9,300 ნიშნულზე

პროექტი №	
თარიღი	2018
მასშტაბი	1:100

სტადია	შეკვეთა	შეკვეთის
მ.პ.	A-1	A-104



"დ" ბლოკის ფართი	
საოფისე ფართი	492.65 მ2.
საზაფხულო ფართი	94.46 მ2.
დამხმარე ფართი	6.40 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	85.41 მ2.
	678.92 მ2.

ქ2 კოეფიციენტის ფართობი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A.1	Layout

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. ფურცლის ფორმატი და მასშტაბი მითითებულია ფურცელზე.

ფურცლის შენიშვნები:

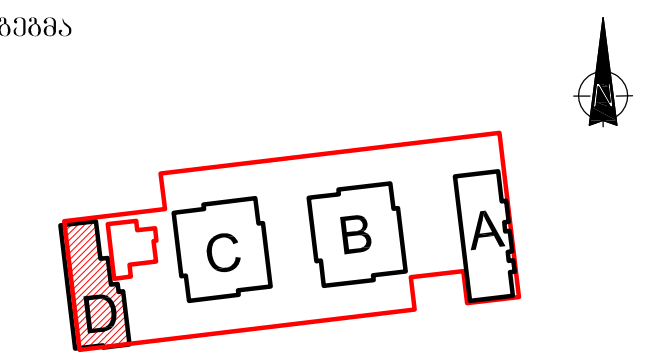
1. ყველა აივანთან გათვალისწინებულია საწვეთური;
2. ყველა აივნის დახრა იქნება 1%;
3. ცხელი წყლის გათბობის ქვაბი და კონდიციონერის გარე ბლოკი განთავსებულია ბლოკის აივნებზე კარადაში ინდივიდუალურად;
4. ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. ფურცელი A-400;

ცვლილებებთან დაკავშირებული შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

ღერძის ხაზი	A
რიგელი	
ნიშნული	+00.000 XX სართული
იატაკის ნიშნული	+0.000 XX სართული
ჭრილის ხაზი	A-A-0000 A
ფანჯრის ნუმერაცია	W-00
მომმარაგებელი სადინარი	
მომმარაგებელი დიფუზორით	
კვამლის გამწოვი ცხაური	BDD
დერეფანის კვამლის გამწოვი	

გენ-გეგმა



PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST, TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari №266
Tepe Prime B Block Suite №51 06800
Çankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
L.T.D. "GIPN"
"GIPN' L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi, Georgia
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დამკვეთი:

მისამართი:
თბილისი, ერეკლე ტატიშვილის ქ. №3-5
3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia.

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსის, D ბლოკის კორექტირებული პროექტი ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

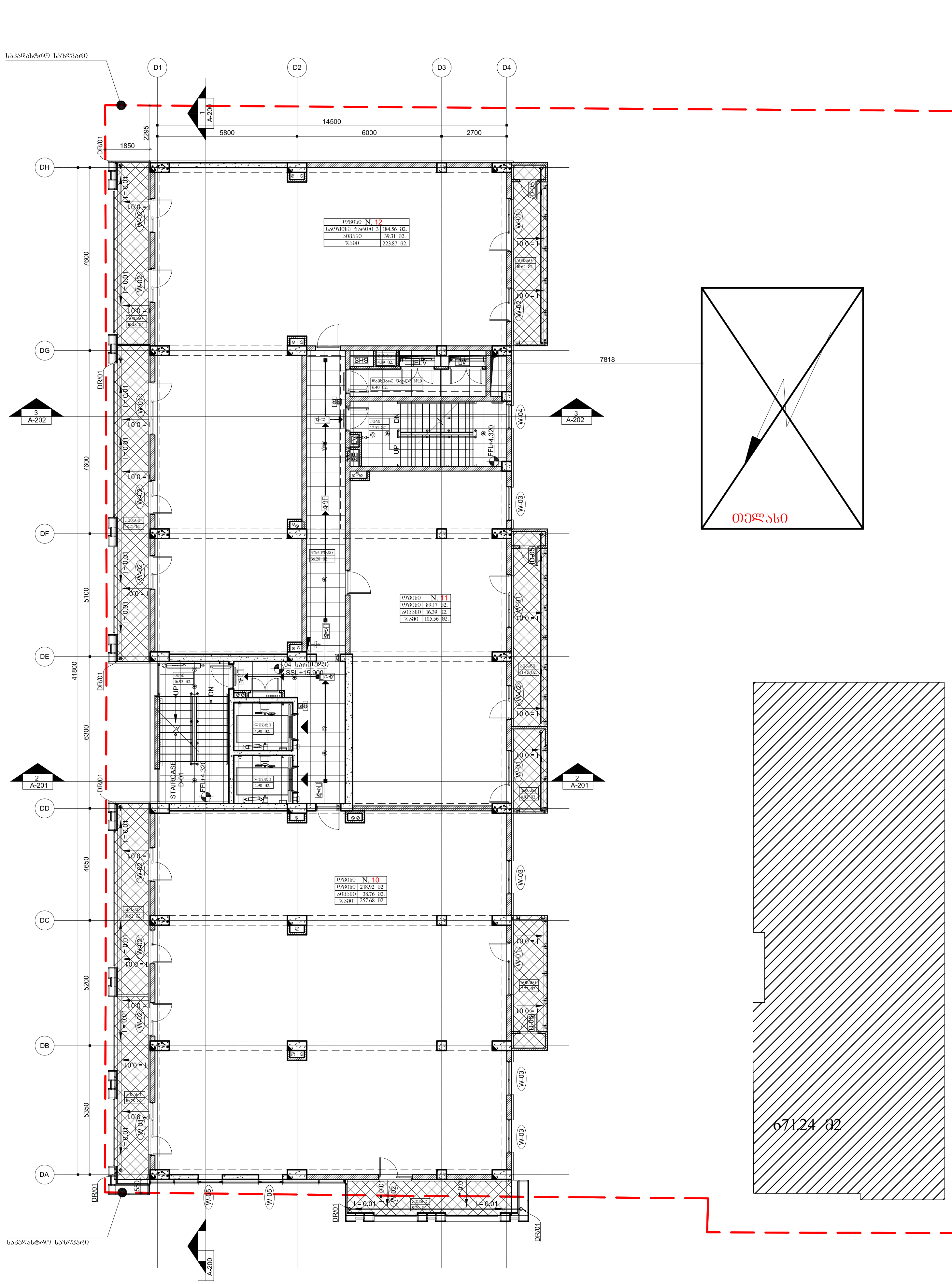
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ.ვაჩნაძე		
მთ.არქიტექტორი	თ.გოგოლაძე		
დაამუშავა	ს.ჩხიკვაძე		
შეამოწმა	ი.ჩირაძე		

ARCHITECTURE & ENGINEERING HAUSART PROJECT

დაკვეთა №	
თარიღი	2018
მასშტაბი	1:100

ნახაზი:
ტიხრების განლაგების გეგმა +12.600 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	A-1	A-105



ქ2-ის საანგარიშო კროკი

"დ" ბლოკის ფართი	
საოფისე ფართი	492.65 მ2.
საზაფხულო ფართი	94.46 მ2.
დამხმარე ფართი	6.40 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	85.41 მ2.
	678.92 მ2.

ქ2 კოეფიციენტის ფართობი
671.24 მ2.

ფორმატი	ფაილის სახელი
A.1	Layout

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:
1. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. ფურცლის ფორმატი და მასშტაბი მითითებულია ფურცელზე.

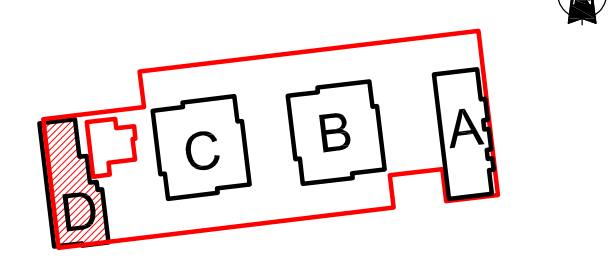
ფურცლის შენიშვნები:
1. ყველა აივანთან გათვალისწინებულია საწვეთური;
2. ყველა აივნის დახრა იქნება 1%;
3. ცხელი წყლის გათბობის ქვაბი და კონდიციონერის გარე ბლოკი განთავსებულია ბლოკის აივნებზე კარადაში ინდივიდუალურად;
4. ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. ფურცელი A-400;

ცვლილებებთან დაკავშირებული შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

ღერძის ხაზი
რიგელი
ნიშნული
იატაკის ნიშნული
ჭრილის ხაზი
ფანჯრის ნუმერაცია
მომმარაგებელი სადინარი
მომმარაგებელი დიფუზორით
კვამლის გამწოვი ცხაური
დერეფანის კვამლის გამწოვი

გენ-გეგმა



PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST, TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari №266
Tepe Prime B Block Suite №51 06800
Çankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
"GIPN' L.T.D.
L.T.D. "GIPN"
#24 Sturua, Tbilisi, Georgia
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დამკვეთი:
მისამართი:
თბილისი, ერეკლე ტატიშვილის ქ. №3-5
3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia.

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსის, D ბლოკის კორექტირებული პროექტი ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

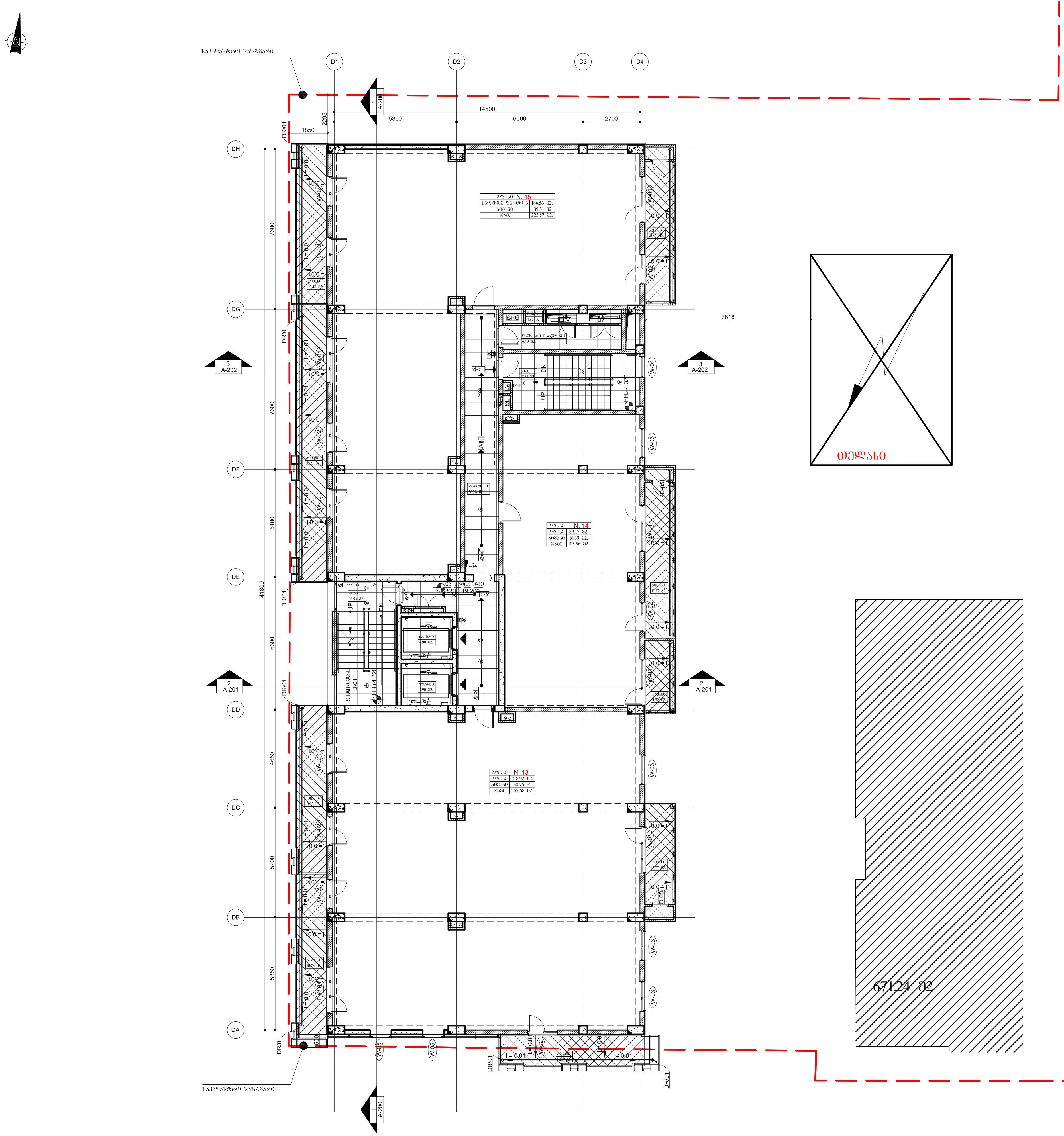
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ.ვარნაძე		
მთ.არქიტექტორი	თ.გოგოლაძე		
დაამუშავა	ს.ჩხიკვაძე		
შეამოწმა	ი.ნიორაძე		

ARCHITECTURE & ENGINEERING
HAUSART PROJECT

დაკვეთა №	
თარიღი	2018
მასშტაბი	1:100

ნახაზი:
ტიხრების განლაგების გეგმა +15.900 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	A-1	A-106



"დ" ბლოკის ფართი	
საოფისე ფართი	492.65 მ2.
საზაფხულო ფართი	94.46 მ2.
დამხმარე ფართი	6.40 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	85.41 მ2.
	678.92 მ2.

კ2 კოეფიციენტის ფართობი
671.24 მ2.

კ2-ის საანგარიშო კროკი

ფორმატი: A.1

ფაილის სახელი: Layout

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. ფურცლის ფორმატი და მასშტაბი მითითებულია ფურცელზე.

ფურცლის შენიშვნები:

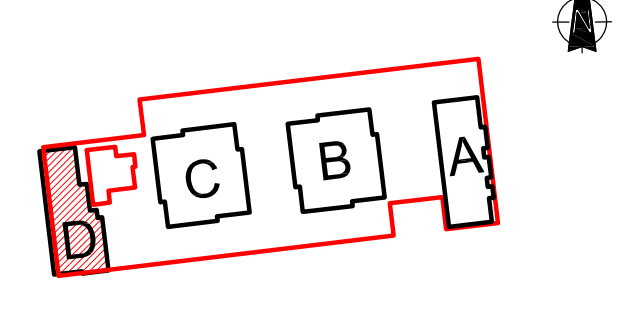
1. ყველა აივანთან გათვალისწინებულია საწვეთური;
2. ყველა აივნის დახრა იქნება 1%;
3. ცხელი წყლის გათბობის ქვაბი და კონდიციონერის გარე ბლოკი განთავსებულია ბლოკის აივნებზე კარადაში ინდივიდუალურად;
4. ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. ფურცელი A-400;
5. გახდა ერთფრთიანი კარი და დაემატა ცხაური.

ცვლილებებთან დაკავშირებული შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

ღერძის ხაზი	A
რიგელი	
ნიშნული	+00.000 XX სართული
იატაკის ნიშნული	+0.000 XX სართული
ჭრილის ხაზი	A-A-0000 A
ფანჯრის ნუმერაცია	W-00
მომმარაგებელი სადინარი	
მომმარაგებელი დიფუზორით	
კვამლის გამწოვი ცხაური	BDD
დერეფანის კვამლის გამწოვი	

გენ-გეგმა



PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST, TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemall Mah. Dumlupinar Bulvari №266
Tepe Prime B Block Suite №51 06800
Çankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
L.T.D. "GIPN"
"GIPN' L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi, Georgia
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დამკვეთი: m²

მისამართი: თბილისი, ერეკლე ტატიშვილის ქ. №3-5
3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia.

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსის, D ბლოკის კორექტირებული პროექტი ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

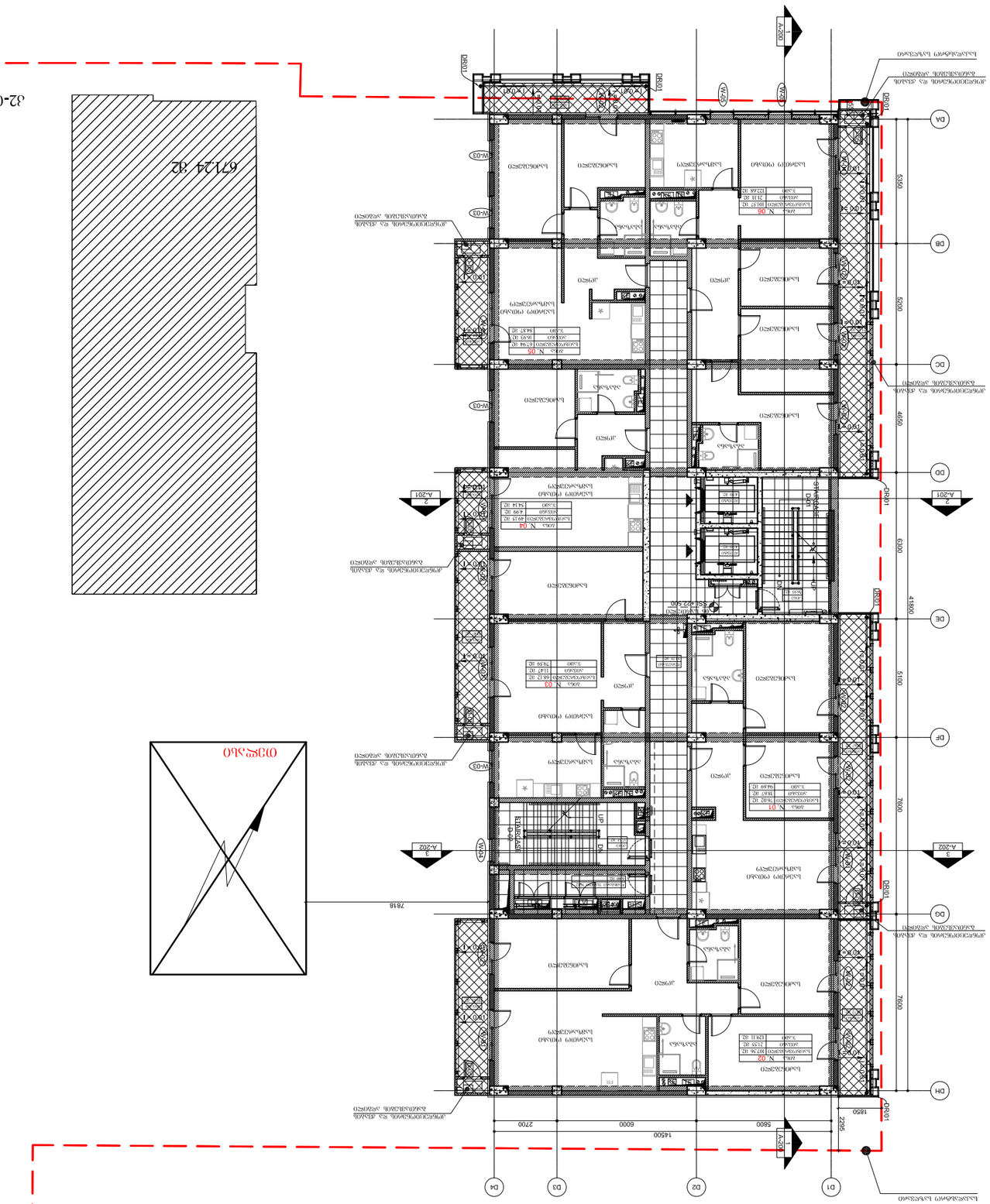
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ.ვანნაძე		
მთ.არქიტექტორი	თ.გოგოლაძე		
დაამუშავა	ს.ჩხიკვაძე		
შეამოწმა	ი.ნირაძე		

ARCHITECTURE & ENGINEERING HAUSART PROJECT

დაკვეთა №	
თარიღი	2018
მასშტაბი	1:100

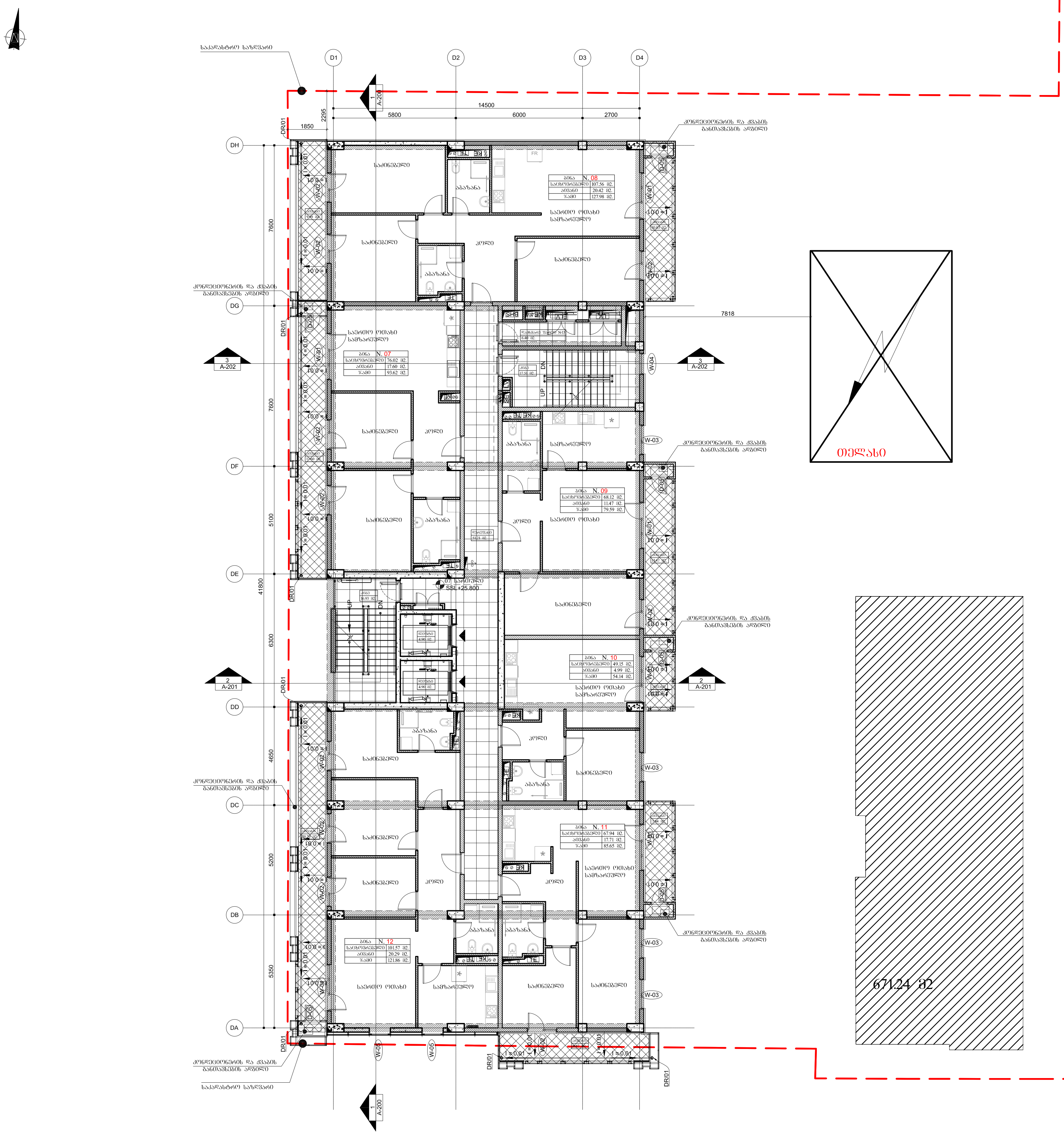
ნახაზი: ტიხრების განლაგების გეგმა +19.200 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	A-1	A-107



ტერიტორიის ფართობი	671.82 მ².
ავტოსადგომების რაოდენობა	100.34 მ².
მწვანე ნარგავების ფართობი	6.40 მ².
სამშენებლო ფართობი	94.72 მ².
მშენებლობის ეტაპების რაოდენობა	470.36 მ².
ობიექტის ფუნქციური ზონირება	

შემსრულებელი	ხელმოწერა	თარიღი	
მთავარი არქიტექტორი			
პროექტის ხელმძღვანელი			
არქიტექტორი			
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი			
კონსტრუქციული ნაწილის ინჟინერი			
ინჟინერი			
ინჟინერი			



კ2-ის საანგარიშო კროკი

"დ" ბლოკის ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	470.36 მ2.
საზაფხულო ფართი	92.48 მ2.
დამხმარე ფართი	6.40 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	100.34 მ2.
	669.58 მ2.

კ2 კოეფიციენტის ფართობი
671.24 მ2.

ფორმატი: A.1

ფაილის სახელი: Layout

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:
1. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. ფურცლის ფორმატი და მასშტაბი მითითებულია ფურცელზე.

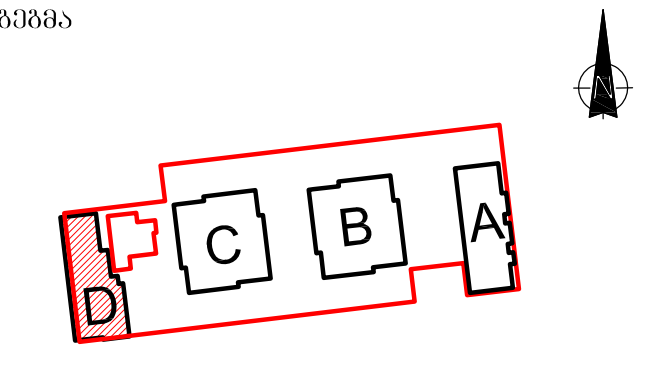
ფურცლის შენიშვნები:
1. ყველა აივანთან გათვალისწინებულია საწვეთური;
2. ყველა აივნის დახრა იქნება 1%;
3. ცხელი წყლის გათბობის ქვაბი და კონდიციონერის გარე ბლოკი განთავსებულია ბლოკის აივნებზე კარადაში ინდივიდუალურად;
4. ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. ფურცელი A-400;
5. გახდა ერთფრთიანი კარი და დაემატა ცხაური.

ცვლილებებთან დაკავშირებული შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

ღერძის ხაზი
რიგელი
ნიშნული
იატაკის ნიშნული
ჭრილის ხაზი
ფანჯრის ნუმერაცია
მომმარაგებელი სადინარი
მომმარაგებელი დიფუზორით
კვამლის გამწოვი ცხაური
დერეფნის კვამლის გამწოვი

გენ-გეგმა



PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST, TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari №266
Tepe Prime B Block Suite №51 06800
Çankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
"GIPN' L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi, Georgia
L.T.D. "GIPN"
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დამკვეთი:

მისამართი:
თბილისი, ერეკლე ტატიშვილის ქ. №3-5
3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia.

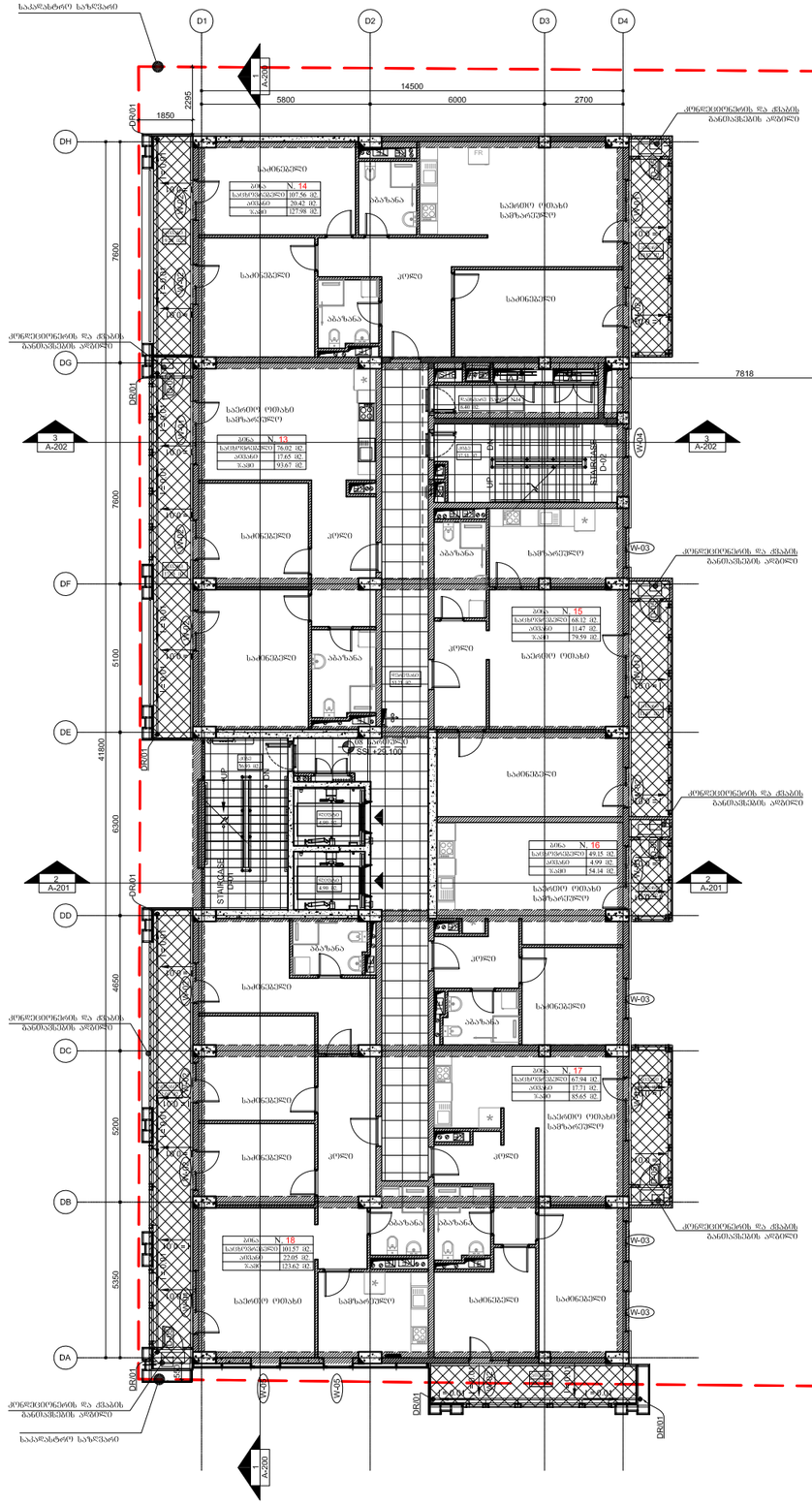
პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსის, D ბლოკის კორექტირებული პროექტი ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ.ჯანნაძე		
მთ.არქიტექტორი	თ.გოგოლაძე		
დაამუშავა	ს.ჩხიკვაძე		
შეამოწმა	ი.ნიორაძე		

ნახაზი: ტიხრების განლაგების გეგმა +25.800 ნიშნულზე

დაკვეთა №	
თარიღი	2018
მასშტაბი	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	A-1	A-109



"ლ" ბლოკის ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	470.36 მ2.
სახაფხულო ფართი	94.29 მ2.
დამხმარე ფართი	6.40 მ2.
კიბის უჯრედისა და სალარგაიზოს ფართი	100.34 მ2.
	671.39 მ2.

ფორმატი	ფაილის სახელი
A.1	Layout

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ.
2. ზუსტი მოცულობა მიწოდებისთვის, შენობის ფორმატი და მასშტაბი მითითებულია შესაბამის ფურცელზე.

შესრულების შენიშვნები:

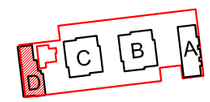
1. ყველა ზომა გადასამოწმებელია საწყობში;
2. ყველა ზომის ზომა იზომება მმ;
3. ცხელი წყლის მაშტაბების ძნაში და კონდიციონერების გარე ბლოკის განთავსებული ბლოკის ადგილის კარაქარაში იწოდებოდეს;
4. ფიზრაციების ხელმოწერა იხ. შენიშვნები A-400;

ცვლილებებისან დაკავშირებული შენიშვნები:

კონვენციები ნიშნები:

- ღერძის ხაზი — A
- რიგელი
- ნიშული — +00.000 XX სართული
- იატაკის ნიშული — ±0.000 XX სართული
- ჭრილის ხაზი — A-A-0000 A
- შენიშვნა ნომერი — W-00
- მოძრავარაკეტელი სარეინარი
- მოძრავარაკეტელი ფიქსატორით
- კანალის გაყოლვა ცხაუნი — BDD
- ღერძებიანი კანალის გაყოლვა

მენ-ბენმა



PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST, TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari No266
Tepe Prime B Block Suite No51 06800
Cankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
"GIPN' L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi,
Georgia
L.T.D. "GIPN"
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დამკვეთი:

მისამართი:
თბილისი, ვარკეთილის ტაბურნების ქ. N3-5

3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia.

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსის, D ბლოკის კორპუსებული პროექტი
ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

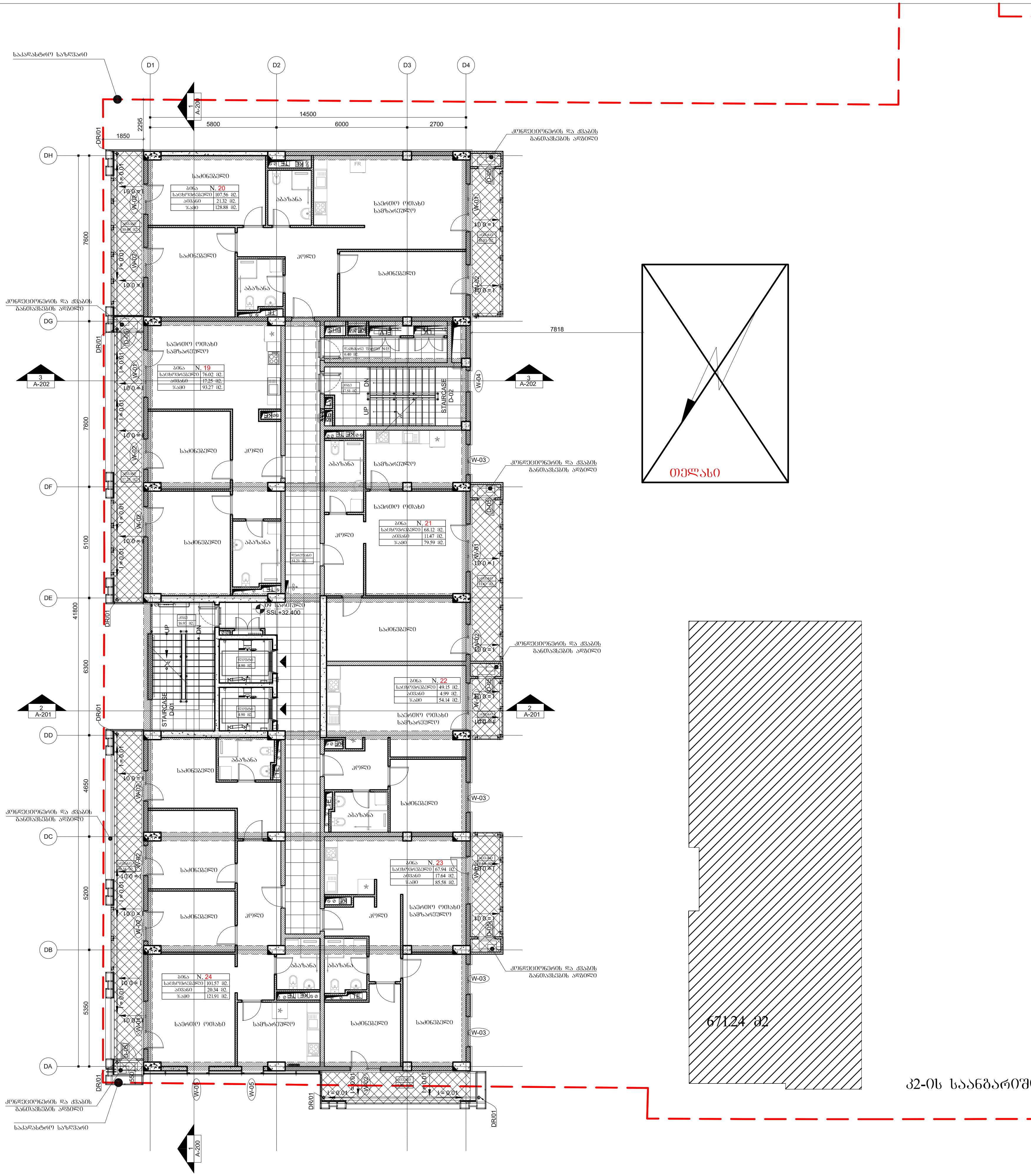
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთავარი	ფანცხავა		
მთ.არქიტექტორი	თბილოლაძე		
შემოწმება	ხმალაძე		
შემოწერა	ცინცაძე		

ARCHITECTURE & ENGINEERING HAUSART PROJECT

ნახაზი:
ტიხრების განლაგების გეგმა +29.100 ნიშნულზე

პროექტი №	
თარიღი	2018
მასშტაბი	1:100

ხელმოწერა	შენობები	შენობები
მ.ა.	A-1	A-110



კ2-ის საანგარიშო კროკი

"დ" ბლოკის ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	470.36 მ2.
საზაფხულო ფართი	93.01 მ2.
დამხმარე ფართი	6.40 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	100.34 მ2.
	670.11 მ2.

კ2 კოეფიციენტის ფართობი

ფორმატი: A.1
ფაილის სახელი: Layout

არქიტექტურული ნაწილი

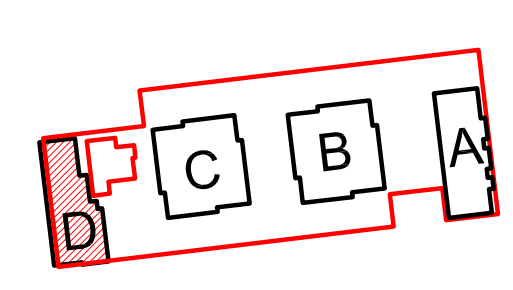
შენიშვნები:
1. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. ფურცლის ფორმატი და მასშტაბი მითითებულია ფურცელზე.

ფურცლის შენიშვნები:
1. ყველა აივანთან გათვალისწინებულია საწვეთური;
2. ყველა აივნის დახრა იქნება 1%;
3. ცხელი წყლის გათბობის ქვაბი და კონდიციონერის გარე ბლოკი განთავსებულია ბლოკის აივნებზე კარადაში ინდივიდუალურად;
4. ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. ფურცელი A-400;

ცვლილებებთან დაკავშირებული შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:
- ღერძის ხაზი
- რიგელი
- ნიშნული
- იატაკის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ფანჯრის ნუმერაცია
- მომმარაგებელი სადინარი
- მომმარაგებელი დიფუზორით
- კვამლის გამწოვი ცხაური
- დერეფანის კვამლის გამწოვი

ბენ-გეგმა



PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7 TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST, TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari №266
Tepe Prime B Block Suite №51 06800
Çankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
"GIPN' L.T.D.
L.T.D. "GIPN"
#24 Sturua, Tbilisi, Georgia
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დამკვეთი:

მისამართი:
თბილისი, ერეკლე ტატიშვილის ქ. №3-5
3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia.

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსის, D ბლოკის კორექტირებული პროექტი ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

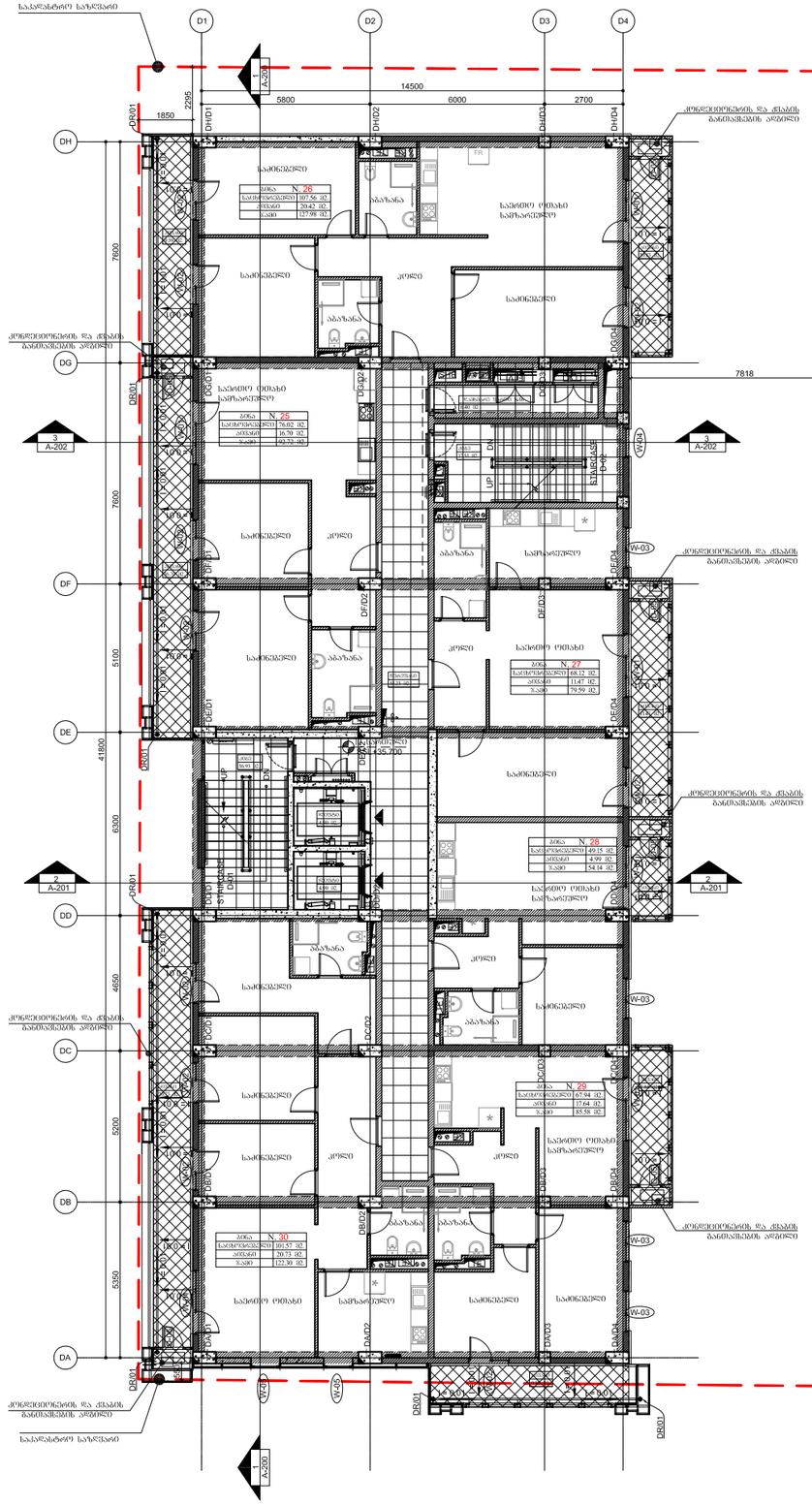
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ.ჭანტაძე		
მთ.არქიტექტორი	თ.გოგოლაძე		
დაამუშავა	ს.ჩხიკვაძე		
შეამოწმა	ი.ნიორაძე		

ARCHITECTURE & ENGINEERING
HAUSART PROJECT

დაკვეთა №	
თარიღი	2018
მასშტაბი	1:100

ნახაზი:
ტიხრების განლაგების გეგმა +32.400 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	A-1	A-111



"დ" ბლოკის ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	470.36 მ2.
სახაფხულო ფართი	91.95 მ2.
დამხმარე ფართი	6.40 მ2.
კიბის უჯრედისა და სალარბაზოს ფართი	100.34 მ2.
	669.05 მ2.

ქ2 კოეფიციენტის ფართობი

ფორმატი	წარწერის სახელი
A.1	Layout

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ.
2. ზედაპირი მოცემულია მიწლივიტრაციით. შენიშვნის შეფარდებით და მასშტაბით მითითებულია შენიშვნაზე.

შენიშვნის შენიშვნები:

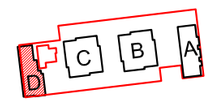
1. ყველა ანძასთან გათვალისწინებულია საყრდენის;
2. ყველა ანძის ზომა იგულისხმება მმ;
3. ცხელი წერტილის პაემაკების ძალაი და კიდნდიციონერის ბარე ბლოკი განთავსებულია ბლოკის პანელზე კარებებში ინდივიდუალურად;
4. ვიბრაციების საინფორმაციო ის. შენიშვნები A-400;

ცვლილებებისას დაკარშირებული შენიშვნები:

კონვენციური ნიშნები:

ღერძის ხაზი	A
რიგელი	
ნიშული	+00.000 XX სართული
იატაკის ნიშული	±0.000 XX სართული
ჭრილის ხაზი	A-A-0000 A
შენობის ნომერი	W-08
მოძრავარაბელი სარინაარი	
მოძრავარაბელი ფილტრატორი	
კანალის გაყოფა ცხაური	BDD
ღრმეფანის კანალის გაყოფა	

გენ-გეგმა



PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST, TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari No266
Tepe Prime B Block Suite No51 06800
Cankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
"GIPN' L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi,
Georgia
L.T.D. "GIPN"
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დამკვეთი:
m²
მისამართი:
თბილისი, ვარლამ ტატიშვილის ქ. N3-5
3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia.

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსის, D ბლოკის კორექტირებული პროექტი
ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

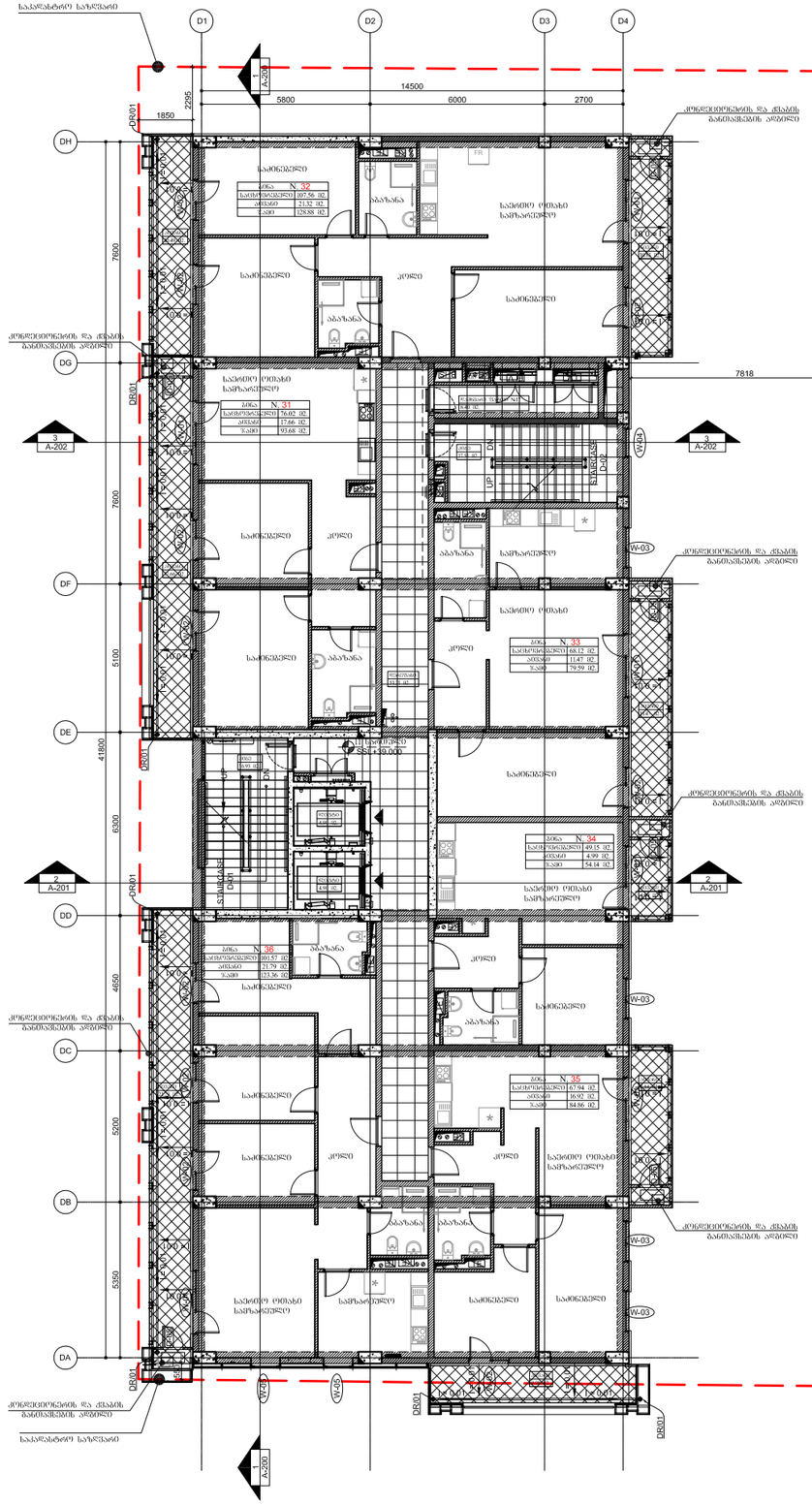
ცვლილების ტიპი	ტანა	ხელმოწერა	თარიღი
მთავარი ინჟინერი	ლ.ჯანიაშვილი		
მთ.არქიტექტორი	თ.ბერიშვილი		
შეამოწმა	ს.ხმალაძე		
შეასრულა	ნ.ცისკაძე		

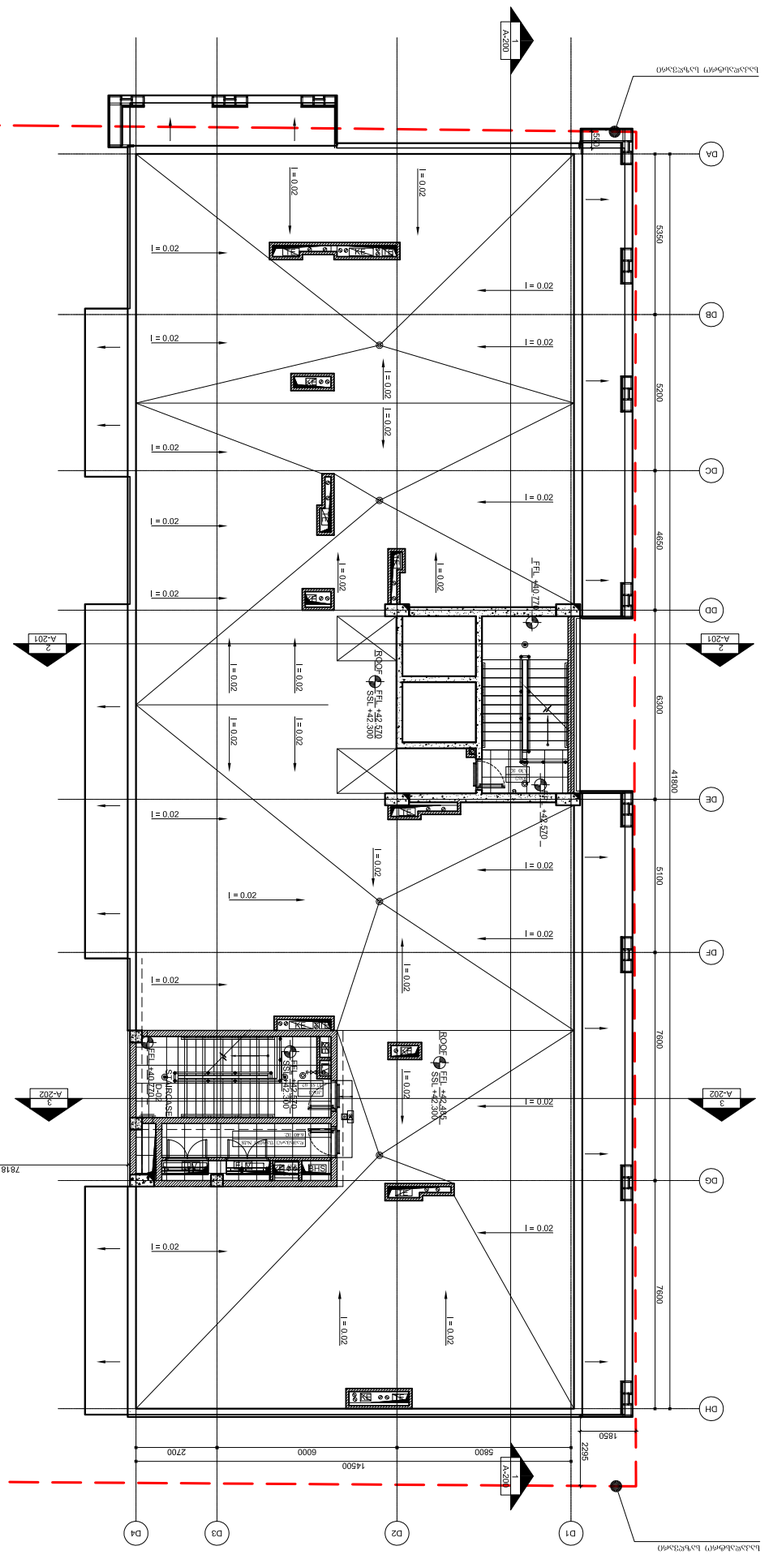
ARCHITECTURE & ENGINEERING
HAUSART PROJECT

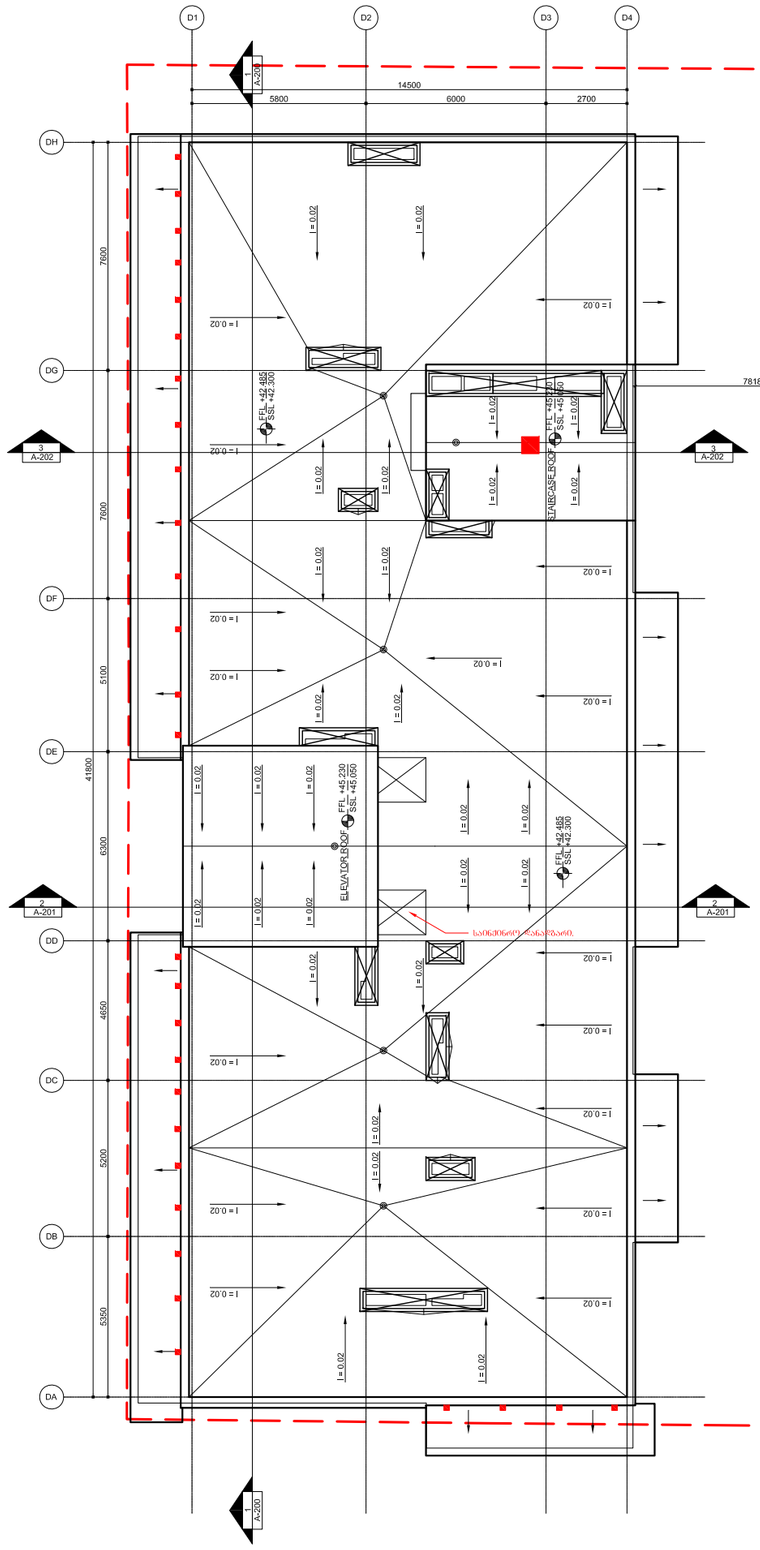
ნახაზის:
ტიხრების განლაგების გეგმა +35.700 ნიშნულზე

ხაზების №	
თარიღი	2018
მასშტაბი	1:100

სტადია	წარწერი	წარწერების
მ.პ.	A-1	A-112


D1
D2
D3
D4
14500
5800
6000
2700
DH
DG
DF
DE
DD
DC
DB
DA
41800
7600
5100
6300
4650
5200
5350
7818
საპროექტო საზღვარი
კედლებითწყობის და ქნაპის განთავსების ზღვარი
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
საპროექტო ნაგებობის საზღვარი
საპროექტო ნაგებობის ნაწილი
საპროექტო ნაგებობის ნაწილი
საპროექტო ნაგებობის ნაწილ


A-201
A-202
DA
DB
DC
DD
DE
DF
DG
DH
D1
D2
D3
D4
14500
6000
5800
2700
1850
2225
53900
50200
46900
41800
51100
78200
78200
FFL +40.720
SSL +42.530
FFL +40.720
SSL +42.300
FFL +40.720
SSL +42.300
FFL +42.485
SSL +42.300
I = 0.02
I = 0.02
I = 0.02


D1
D2
D3
D4
14500
5800
6000
2700
DH
DG
DF
DE
DD
DC
DB
DA
7600
7600
5100
6300
4650
5200
5350
41800
7818
3
A-202
2
A-201
1
A-203
I = 0.02
I = 0.02
I = 0.02