ვამტკიცებ „შენობა ნაგებობათა
კვლევის და ექსპერტიზის
ცენტრის

დირექტორი რ.ცხვედაძე

თბილისი

2017 წლის 29 მარტი

ექსპერტიზის დასკვნა

– ქ.თბილისი ნუცუბიძის ფერდობი მე-4-ე მიკრორაიონი კორპუსი №5-ის მიმდებარედ საცხოვრებელი სახლის(ს.კ.01.14.16.008.015) საინჟინრო-გეოლოგიური ძიების პროექტისათვის ექსპერტიზისჩატარება

ვამტკიცებ „შენობა ნაგებობათა
კვლევის და ექსპერტიზის
ცენტრის

დირექტორი რ.ცხვედაძე

თბილისი

2017 წლის 29 მარტი

ექსპერტიზის დასკვნა

– ქ.თბილისი ნუცუბიძის ფერდობი მე-4-ე მიკრორაიონი კორპუსი №5-ის მიმდებარედ საცხოვრებელი სახლის(ს.კ.01.14.16.008.015) საინჟინრო-გეოლოგიური ძიების პროექტისათვის ექსპერტიზისჩატარება

შემადგენლობა:

1. შესავალი
2. ექსპერტების მონაცემები
3. ექსპერტების წინაშე დასმული შეკითხვები
4. კვლევითი ნაწილი
5. დასკვნა

1. შესავალი

2017 წლის 20 მარტს შპს:თეთრი სამყარო"(ს/კ40506607)ს დირექტორსა და შპს შენობა ნაგებობათა კვლევის და ექსპერტიზის ცენტრი "-ს დირექტორს რევაზ ცხვედაძეს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე დაინიშნა ექსპერტიზა.

2. ექსპერტის მონაცემები

ექსპერტიზის ჩატარება დაევალა:

დემური ტაბატაძე განათლება უმაღლესი, კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი, მშენებლობის ექსპერტის, მშენებლობის აკადემიური დოქტორის ხარისხი, მუშაობის სტაჟი – 40წელი.

3. ექსპერტის წინაშე დასმული შეკითხვა

გთხოვთ ჩაგვიტაროთ თბილისი ნუცუბიძის ფერდობი მე-4-ე მიკრორაიონი კორპუსი №5-ის მიმდებარედ საცხოვრებელი სახლის(ს.კ.01.14.16.008.015) საინჟინრო-გეოლოგიური ძიების პროექტისათვის ექსპერტიზა.

გამოსაკვლევად წარმოდგენილი დოკუმენტაცია

1. თბილისი ნუცუბიძის ფერდობი მე-4-ე მიკრორაიონი კორპუსი №5-ის მიმდებარედ საცხოვრებელი სახლის(ს.კ.01.14.16.008.015) საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის პროექტი ნაბეჭდი ალბომი, ერთი ეგზემპლიარი.

გამოყენებული ლიტერატურა

1. შესავალი

2017 წლის 20 მარტს შპს:თეთრი სამყარო"(ს/კ40506607)ს დირექტორსა და შპს შენობა ნაგებობათა კვლევის და ექსპერტიზის ცენტრი "-ს დირექტორს რევაზ ცხვედაძეს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე დაინიშნა ექსპერტიზა.

2. ექსპერტის მონაცემები

ექსპერტიზის ჩატარება დაევალა:

ტარიელ ზაკუტაშვილი– განათლება უმაღლესი, კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი, მშენებლობის ექსპერტის, მშენებლობის აკადემიური დოქტორის ხარისხი, მუშაობის სტაჟი – 20 წელი.

3. ექსპერტის წინაშე დასმული შეკითხვა

გთხოვთ ჩაგვიტაროთ თბილისი ნუცუბიძის ფერდობი მე-4-ე მიკრორაიონი კორპუსი №5-ის მიმდებარედ საცხოვრებელი სახლის(ს.კ.01.14.16.008.015) საინჟინრო-გეოლოგიური ძიების პროექტისათვის ექსპერტიზა.

გამოსაკვლევად წარმოდგენილი დოკუმენტაცია

1. თბილისი ნუცუბიძის ფერდობი მე-4-ე მიკრორაიონი კორპუსი №5-ის მიმდებარედ საცხოვრებელი სახლის(ს.კ.01.14.16.008.015) საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის პროექტი ნაბეჭდი ალბომი, ერთი ეგზემპლიარი.

გამოყენებული ლიტერატურა

1. СНиП 2.02.01-83 основания зданий и сооружений, 1983 г.;

2. Справочник проектировщика. „Основания фундаменты и подземные сооружения“.

   М. 1985 г;

3. СНиП 2.03.01-84* „Бетонные и железобетонные конструкции“. М. 1988 г;

4. სეისმომედეგი მშენებლობა პნ 01.01-09.

4. კვლევითი ნაწილი

საექსპერტოდ წარმოდგენილია პროექტი რომელიც შესრულებულია .შ.პ.ს. "კიდ-გეო" - ს გეოლოგთა ჯგუფის მიერ (დასკვნა შეადგინა: ინჟ. გეოლოგმა ზ.ჩანტლაძემ და ნ.ბაბილოძემ) — თბილისი ნუცუბიძის ფერდობი მე-4-ე მიკრორაიონი კორპუსი №5-ის მიმდებარედ საცხოვრებელი სახლის(ს.კ.01.14.16.008.015) დაფუძნების პირობების დადგენის მიზნით.

დავალების თანახმად, დასაპროექტებელი შენობა გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა,15სართულიანი, სამი სართული სარდაფით, ერთი სართული კომერციული და 11 სართული საცხოვრებელი. გაბრიტული ზომებით 18.3 X 29.2 მ. შენობის ტიპი ჩარჩოკავშირებიანი სივრცითი კარკასი, ბლოკის ან აგურის შევსებით; საძირკვლის ტიპი ბურღვითნატენი ხიმინჯები. შენობის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით II.

გამოკვლეული უბანი მდებარეობს ვაკე-საბურთალოს ადმინისტრაციულ რაიონში. მას ჩრდილოეთიდან თავისუფალი მიწის ნაკვეთი, სამხრეთიდან ნუცუბიძის ქუჩა. დასავლეთიდან კორპუსი №5- და აღმოსავლეთიდან კი თავისუფალი მიწის ნაკვეთი. საინჟინრო – გეოლოგიური პირობების შეფასების მიზნით, გაბურღულია 3 ჭაბურღილი საერთო სიგრძით 12გრძ.მ. აღებულია დაურღვეველი სტრუქტურის გრუნტის 3 და კლდოვანი გრუნტის 6 ნიმუში,. წყლის ლაბორატორიული ანალიზები ჩატარებულია შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტის " გრუნტისა და წყლის კვლევების ლაბორატორიაში.

ჭაბურღილების გეგმიურ – სიმაღლითი მიბმა განხოციელდა 1 : 500 მასშტაბის ტოპო – გეგმის მიხედვით. საველე სამუშაოების დამთავრებს შემდეგ ჭაბურღილები შევსებულია ნაბურღი მასალით.

საველე სამუშაოების და ლაბორატორიული კვლევების მონაცემების საფუძველზე შედგენილია საინჟინრო - გეოლოგიური დასკვნა. საინჟინრო გეოლოგიური გამოკვლევები ჩატარდა 2015წლის მარტში.

პროექტი შედგება ზოგადი ნაწილისაგან და სპეციალური ნაწილისაგან. ზოგად ნაწილში მოცემულია :. გეომორფოლოგია, გეოლოგიური აგებულება ჰიდროგეოლოგიური პირობები .სპეციალური ნაწილში მოცემულია

საველე სამუშაოების და ლაბორატორიული კვლევების ანალიზი რომლის მონაცემების საფუძველზე გამოყოფილია 2 ფენა: ფენა №1 ნაყარი გრუნტი, , ფენა №2 გამოფიტული სუბარგილიტები და ქვიშაქვები თიხების შუაშრეებით. პროექტში მოყვანილია ამ ფენების დახასიათება.კერძოდ:

ფენა №1 – ნაყარი გრუნტი. ფენის სიმძლავრე 1.0 მ-1.5 მ - მდე. აღნიშნული სიმძლავრეები განპირობებულია ტერიტორიაზე არსებული მიწისქვეშა ნაგებობების არსებობით, მათი მშენებლობისას ნაგებობების უბეებში გრუნტების ჩაყრით. ფენა უწყლოა.

ფენა №2 - გამოფიტული სუბარგილიტები და ქვიშაქვები, თიხების შუაშრეებით გახსნილია 1.0– 1.5მ სიღრმიდან. წარმოადგენილია მოშავო ფერის სუბარგილიტებისაგან და მონაცრისფრო - რუხი ქვიშაქვებისაგან, მოყავისფრო თიხების შუაშრეებით.

პროექტიში მოცემულია დასკვნები და რეკომენდაციები

თბილისი ნუცუბიძის ფერდობი მე-4-ე მიკრორაიონი კორპუსი №5-ის მიმდებარედ საცხოვრებელი სახლის(ს.კ.01.14.16.008.015) მშენებლობისათვის გამოყოფილი მიწის ნაკვეთი მდგრადია და მშენებლობისათვის "დამაკმაყოფილებელ" საინჟინრო - გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება. ტერიტორია აგებულია ქვედა ეოცენის ასაკის "საყარაულოს ჰორიზონტის" სუბარგილიტებით და ქვიშაქვებით, თიხების შუაშრეებით, რომლებიც დაფარული არიან მეოთხეული ასაკის ალუვიური კენჭნარით, დელუვიურ-პროლუვიური თიხნარებით და ტექნოგენური გრუნტებით.

სამშენებლო თვისებების მიხედვით, უბანზე არსებულ გეოლოგიურ ლითოლოგიურ ჭრილში გამოიყოფა 1 საინჟინრო – გეოლოგიური ელემენტი (სგე): - სუბარგილიტები და ქვიშაქვები, თიხების შუაშრეებით (ფენა №2). აღნიშნული ფენების მაჩვენებლები მოცემულია ცხრილების სახით

საძირკვლის ტიპად, ბურღვით – ნატენი ხიმინჯოვანი საძირკვლის გამოყენებით მისაღებია.

სნ და წ - "სეისმომედეგი მშენებლობა" (პნ 01.01.-09) – ის სეისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით ქ. თბილისი განეკუთვნება 8 ბალიან სეისმური საშიშროების ზონას. ხოლო უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებებიდან გამომდინარე განეკუთვნებიან II კატეგორიას.

უბნის ამგები გრუნტები დამუშავების სიძნელის მიხედვით ს.ნ.და წ. IV. –5 –82 ის ცხრ. №1 –ის თანახმად, განეკუთვნებიან: ფენა №1 – 24ა – ს, ფენა №2 – 33ბ-ს, ფენა №3 – 28ა – ს.

დასკვნა შედგენილია ინჟინერ გეოლოგის მ.ბაბილოძის მიერ

პროექტის გეოლოგიური ნაწილის მიმართ შენიშვნა არ გვაქვს

5. დასკვნა

ჩატარებული კვლევის შედეგად დადგინდა:

თბილისი ნუცუბიძის ფერდობი მე-4-ე მიკრორაიონი კორპუსი №5-ის მიმდებარედ საცხოვრებელი სახლის(ს.კ.01.14.16.008.015) მშენებლობისათვის გამოყოფილი მიწის ნაკვეთი მდგრადია და მშენებლობისათვის "დამაკმაყოფილებელ" საინჟინრო - გეოლოგიური პირობებშია.

საინჟინრო-გეოლოგიური ძიების პროექტი შესრულებულია კარგ დონეზე და რეკომენდაცია ეძლევა დასამტკიცებლად.

29.03.2017