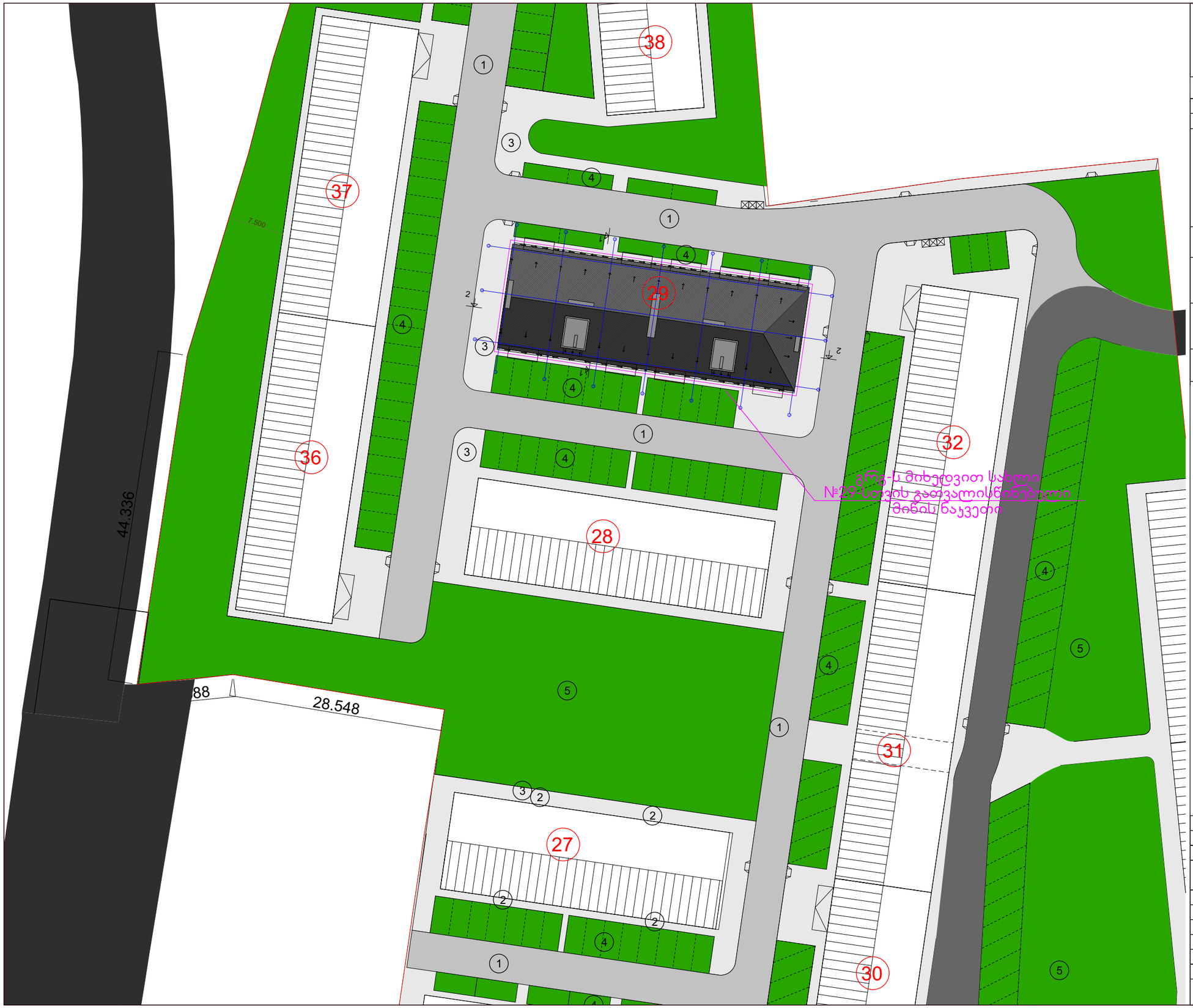


საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე

სახლი №29

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	612.0 m²
მოშენების ფართი	520.0 m²
საერთო ფართი	4393.8 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	328.6 m²
საცხოვრებელი ფართი	2994.7 m²
საზაფხულო ფართი	443.3 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	627.2 m²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4628.4 m²
სამშენებლო ფართი	5038.4 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5038.4 m
სამშენებლო მოცულობა	14976 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	14976 m³

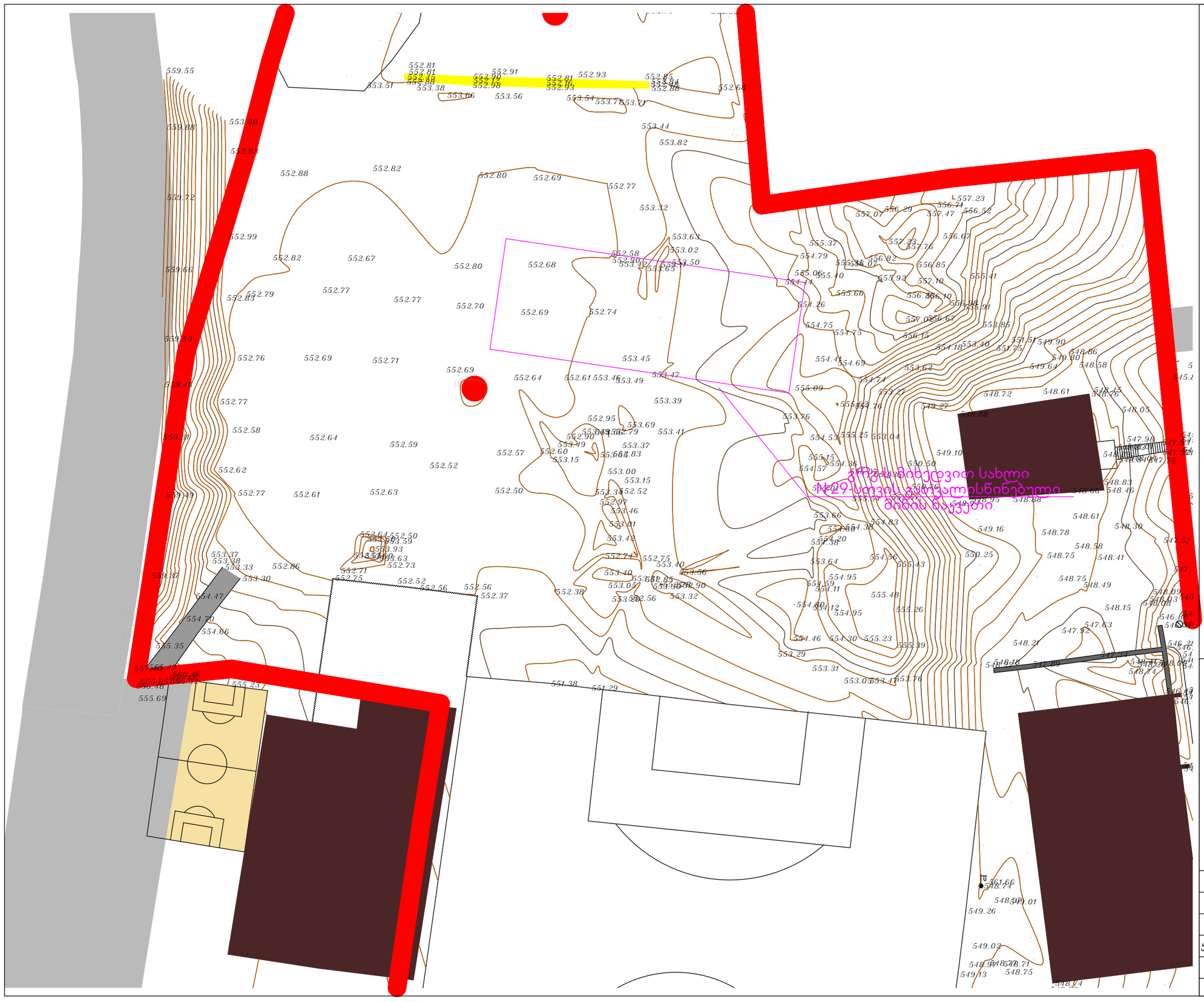
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.5 მ
(-0.60 ნიშნულიდან +29.90 ნიშნულამდე)

ექსპლიკაცია:

1	შიდა საუბნო გზა
2	სადარბაზოში შესასვლელი
3	ტროტუარი
4	ღია პარკინგი
5	გამწვანება
28	საპროექტო ობიექტი სახლი №28
26	სახლი №26
27	სახლი №27
29	სახლი №29
30	სახლი №30
31	სახლი №31
32	სახლი №32
36	სახლი №36

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გენგეგმა			m.1/500
file		layout	form.
შპს ჯეი 3	მისამართი		
	ქ.თბილისი. ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
დირექტორი	დ.საგანელიძე		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.04.2018		



პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ტერიტორია

მთ. ჰორიზონტალი

ჰორიზონტალი

მიწის ნიშნული

ჯედელი

შ. პ. ს. " L M C"

დირექტორი	დ.ჩახვაშვილი
გეოდეზისტი	ნ.ბექურიძე
ჯამლარული დამუშავება	ნ.ბექურიძე
შეამოწმა	დ.უგრეხელიძე
დამკვეთი	დ.საგანელიძე

განმარტებითი ბარათი

პარკინგებამდე ავტომობილის სავალი ნაწილი, რომელიც წარმოადგენს ღრუტანიან ფილებს ("ბალახიანი ქვაფენილი").

წარმოგიდგენთ მთლიან გრგ-ს ტერიტორიას, ყველა შეთანხმებული საცხოვრებელი ჯორჯესით (და მათზე მითითებული კორექტირებული შეთანხმებული პროექტის თანხმობის ბრძანების ნომრით). ცხრილში მითითებულია საცხოვრებელი სახლის ნომერი, ბინების რაოდენობა, თანხმობის ბრძანების ნომერი, შიდა, გარე და ჯამური პარკინგების რაოდენობა.

ასევე გენგეგმაზე დატანილია და სათითაოდ დანომრილია ყველა სახლისთვის მიკუთვნებული პარკინგი, სხვადასხვა სახლებისთვის გათვალისწინებული ავტოსადგომები მონიშნულია სხვადასხვა ფერის კონტურით. ასევე იმ სახლებში, სადაც განთავსებულია შიდა პარკინგები, ისინიც მონიშნულია სახლების კონტურების ფარგლებში (მაგ. სახლი №22-ში ნაჩვენებია 5 შიდა პარკინგი). გაცნობებთ, რომ სახლი №29-სთვის წინა შეთანხმებული პროექტით (ბრძანების № 4205485) გათვალისწინებული იყო 53 ბინა, ხოლო წარმოდგენილ კორექტირებულ პროექტში გათვალისწინებულია 60 ბინა, რაც ასახულია პარკინგების სქემაზეც (სახლი №29-ის პარკინგები გამოყოფილია წითლად).

სახლი №	ბინა /ცალი/	შიდა პარკინგი	გარე პარკინგი	ჯამური პარკინგი	შეთანხმებული პროექტის ბრძანების №
27	50	0	50	50	4082128
19	47	12	35	47	2002749
20	47	11	36	47	2285345
21	47	13	34	47	2414772
22	33	5	28	33	2191424
14	60	0	60	60	2931868
15	72	0	72	72	3075921
16	67	0	67	67	3350447
30	65	0	65	65	3589312
31	65	0	65	65	3671352
32	63	0	63	63	3915396
1	32	0	32	32	1122029
3	42	13	29	42	1143860
4	35	14	21	35	1612987
5	39	13	26	39	1756569
6	46	0	46	46	1945358
7	17	0	17	17	2540076
8	50	0	50	50	2644356
9	49	0	49	49	2693719
17	51	0	51	51	3797148
18	56	6	50	56	3797152
26	61	0	61	61	4002619
28	50	0	50	50	4095908
29	60	0	60	60	საპროექტო ობიექტი
36	20	12	8	20	3038621
37	20	12	8	20	3023008
38	20	12	8	20	3023791

ა.პოლიტკოვსკაიას ქ.