ტექნიკურ-ეკონომიური პარამეტრები

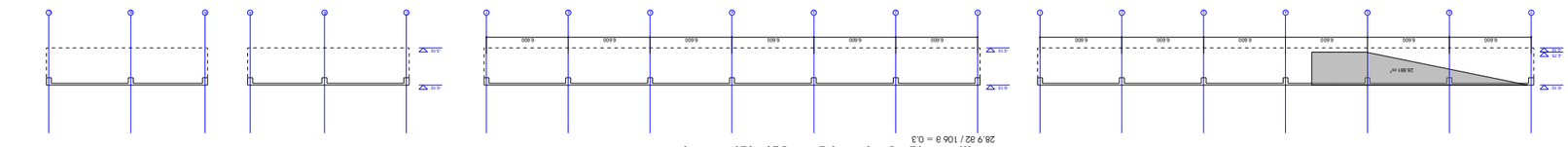
მიწის ნაკვეთის ფართი	611.0 m^2
მომუნების ფართი	520 m^2
საერთო ფართი	4912.2 m^2
მათ შორის	
სარდაფი	413.1 m^2
კომერციული ფართი	355.2 m^2
საცხოვრებელი ფართი	2998.1 m^2
საზაფხულო ფართი	428.8 m^2
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	717 m^2
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4635.6 m^2
სამშენებლო ფართი	5603.2 m^2
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5083.2 m^2
0.00-ის ქვევით	520.0 m^2
სამშენებლო მოცულობა	18606.2 m^3
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16266.2 m^3
0.00-ის ქვევით	1612.0 m^3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 33.6 მ (-3.70 ნიშნულიდან +29.90 ნიშნულამდე)	

ლერწი კონტურით მონიშნულია ფასადზე კონდიციონერების მონტაჟის არეალები.

საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
სახლი №18

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
ფასადი 1-7			
file	layout	form.	600X500
შპს ჯეი 5	მომსახურეთა		
	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ლ.სადაწყლიძე		
პრ.კოორდინატორი	ლ.ბეჭვაური		
არქიტექტორი	ს.ბერიაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაბიშვ		

სადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	24.10.2018		



6.600 6.600 6.600 6.600 6.600 6.600

7 6 5 4 3 2 1

3.20

26.50

29.90
29.40

25.50

22.30

19.20

16.00

12.80

9.60

6.40

0.00

ფასადის აგური

მ/პ ფანჯარა (თეთრი) RAL 9010

RAL 9010

ლითონის მოაჯირი (შავი) RAL 9004

დამუშავებული ბეტონი

ლესვა/ღებვა RAL 7021

ლითონის მოაჯირი RAL 9004

-2.75

- 1.37

0.00

მ/პ ფანჯარა (თეთრი)

6.600 6.600 6.600 6.600 6.600 6.600 6.600 6.600 6.600 6.600 6.600 6.600

28.881 m2

1 2 3 4 5 6 7

მიწისქვეშა სართულის ღიობების საშუალო სიმაღლე (ნაკლებია 1.80მ-ზე)
28.9 m2 / 106 m = 0.3

-0.10 -0.10

C B A

-3.10

3

-0.10

7 6 5 4 2 1

-3.10 -3.10

A B C

-2.75

მისამართი
ქ.თბილისი. ვაკე-საბურთალოს რ-ნი jiqias ქ.#10

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე

საცხოვრებელი კომპლექსი jiqias ქუჩაზე

სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

დირექტორი დ.საგანელიძე

არქიტექტორი ს.ბერიშვილი

600X500

ფასადი 7-1

გრგ-ს მიხედვით
გათვალისწინებული სახლი #18-
სთვის განკუთვნილი მიწის
ნაკვეთის საზღვარი

სახლი #18

შპს ჯეი 5

24.10.2018

ლურჯი კონტურით მონიშნულია ფასადზე კონდიციონერების მონტაჟის არეალები.

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მოშენების ფართი

სამშენებლო მოცულობა
მათ შორის 0.00-ის ზევით
0.00-ის ქვევით

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი
520 m²

611.0 m²

16266.2 m³

5603.2 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით 5083.2 მ²

0.00-ის ქვევით 520.0 მ²

საერთო ფართი

4635.6 მ² კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

18606.2 m³

1612.0 m³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 33.6 მ
(-3.70 ნიშნულიდან +29.90 ნიშნულამდე)

მათ შორის

სარდაფი
კომერციული ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

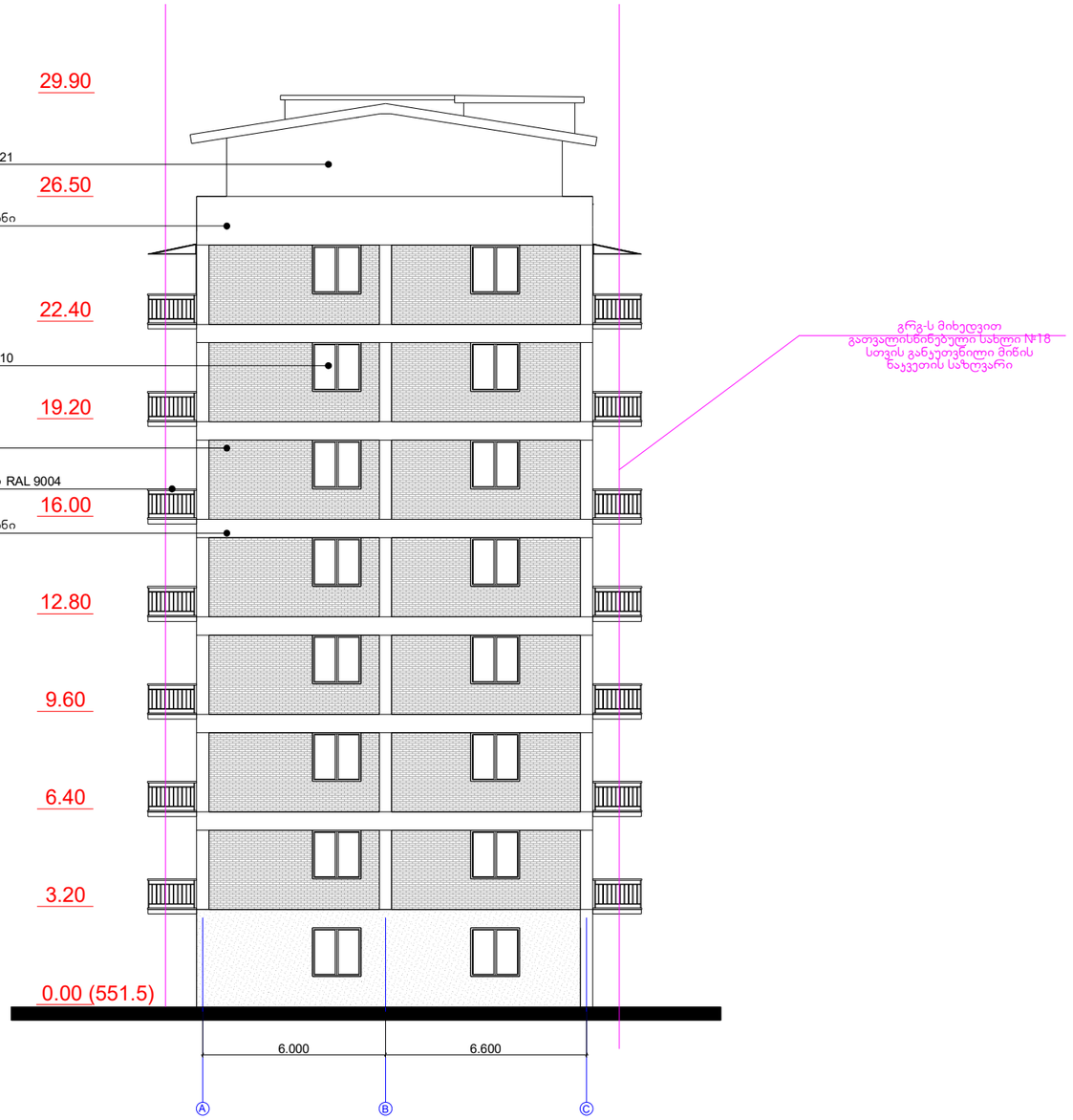
2998.1 m²
428.8 m²

413.1 m²

4912.2 m²

717 m²

355.2 m²

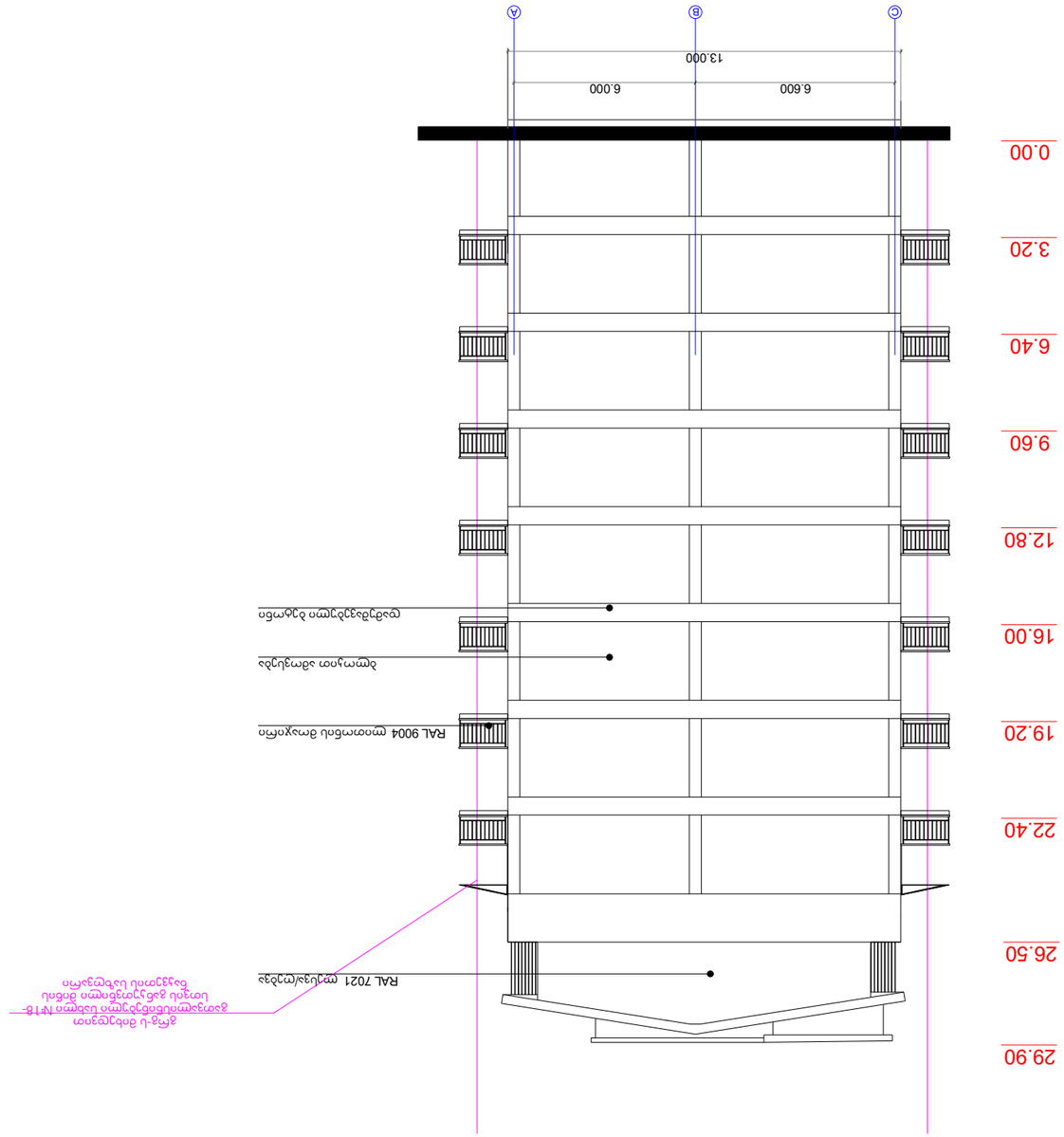


ბენეფიციარი პარამეტრები

მინის ნაკვეთის ფართი	611.0 m²
მოპირების ფართი	520 m²
საერთო ფართი	4912.2 m²
მათ შორის	
სარდაფი	413.1 m²
კომერციული ფართი	355.2 m²
საცხოვრებელი ფართი	2998.1 m²
საზაფხულო ფართი	428.8 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	717 m²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4635.6 m²
სამშენებლო ფართი	5603.2 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5083.2 m²
0.00-ის ქვევით	520.0 m²
სამშენებლო მოცულობა	18606.2 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16266.2 m³
0.00-ის ქვევით	1612.0 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 33.6 მ (-3.70 ნიშნულიდან +29.90 ნიშნულამდე)	

საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
სახლი №18

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
ფასადი a-c			
file		layout	form. 600X500
შპს ჯეი 5	მისამართი ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ლ.სადღლელიძე		
პრ.კოორდინატორი	ლ.პეტრეული		
არქიტექტორი	ს.ბერიაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარამაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	24.10.2018		



6.600 6.000

13.000

26.50

29.90

12.80

19.20

16.00

3.20

9.60

C B A

6.40

22.40

0.00

RAL 7021 ლესვა/ღებვა

დამუშავებული ბეტონი

ბლოკით ამოვსება

RAL 9004 ლითონის მოაჯირი

მისამართი
ქ.თბილისი. ვაკე-საბურთალოს რ-ნი jiqias ქ.#10

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე

საცხოვრებელი კომპლექსი jiqias ქუჩაზე

სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

დირექტორი დ.საგანელიძე

არქიტექტორი ს.ბერიშვილი

600X500

ფასადი ც-ა

გრგ-ს მიხედვით
გათვალისწინებული სახლი #18-
სთვის განკუთვნილი მიწის
ნაკვეთის საზღვარი

სახლი #18

შპს ჯეი 5

24.10.2018

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მოშენების ფართი

სამშენებლო მოცულობა
მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი
520 m²

611.0 m²

16266.2 m³

5603.2 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით 5083.2 მ²

0.00-ის ქვევით 520.0 მ²

საერთო ფართი

4635.6 მ² კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

18606.2 m³

1612.0 m³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 33.6 მ
(-3.70 ნიშნულიდან +29.90 ნიშნულამდე)

მათ შორის

სარდაფი
კომერციული ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

2998.1 m²
428.8 m²

413.1 m²

4912.2 m²

717 m²

355.2 m²