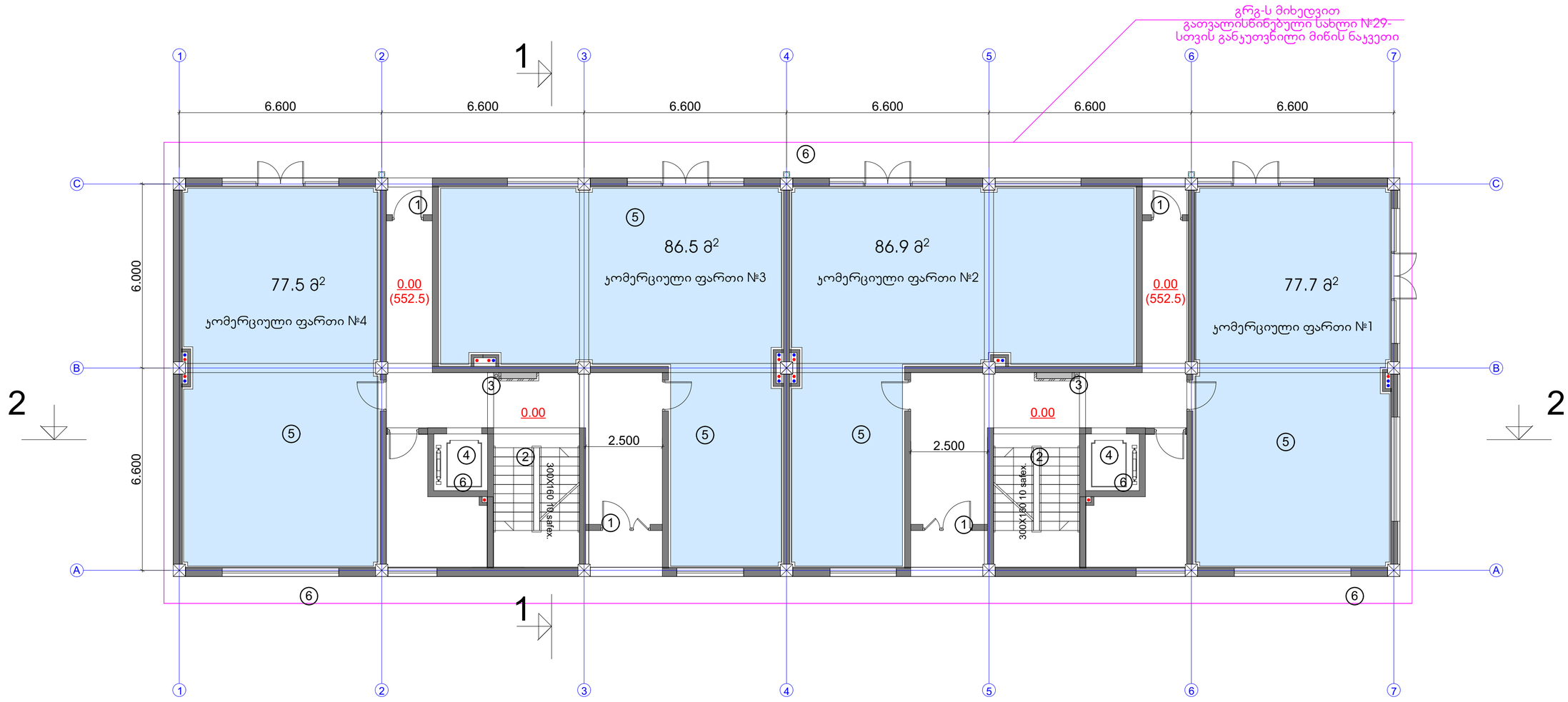


მიწის ნაკვეთის ფართი	612.0 m²
მოშენების ფართი	520.0 m²
საერთო ფართი	4393.8 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	328.6 m²
საცხოვრებელი ფართი	2994.7 m²
საზაფხულო ფართი	443.3 m²
სადარბაზოები და ჯიბის უჯრედები	627.2 m²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4628.4 m²
სამშენებლო ფართი	5038.4 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5038.4 m²
სამშენებლო მოცულობა	14976 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	14976 m³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.5 მ
(-0.60 ნიშნულიდან +29.90 ნიშნულამდე)

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

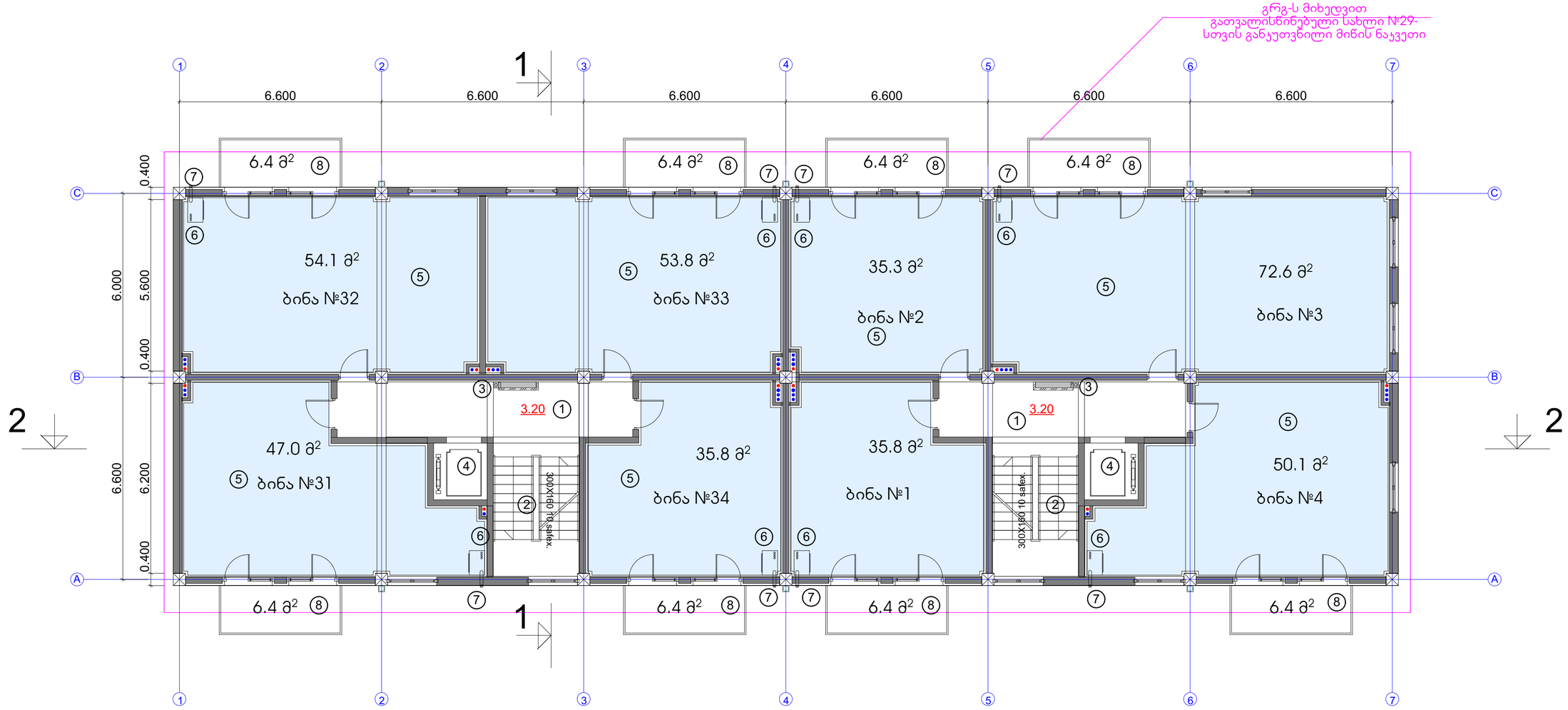
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი	520.0 მ2
კომერციული ფართი	328.6 მ2
სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი	110 მ2

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზოში შესასვლელი
2. ჯიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. კომერციული ფართი
6. ტროტუარი

საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
სახლი №29

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე			
file	layout	form.	600X450
შპს ჯეი4	მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
დირექტორი	დ.სადგანელიძე		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაბაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	12.02.2018		



ტექნიკურ-ეკონომიური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	612.0 m^2
მოშენების ფართი	520.0 m^2
საერთო ფართი	4393.8 m^2
მათ შორის	
კომერციული ფართი	328.6 m^2
საცხოვრებელი ფართი	2994.7 m^2
საზაფხულო ფართი	443.3 m^2
სადარბაზოები და ჯიბის უჯრედები	627.2 m^2
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4628.4 m^2
სამშენებლო ფართი	5038.4 m^2
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5038.4 m^2
სამშენებლო მოცულობა	14976 m^3
მათ შორის 0.00-ის ზევით	14976 m^3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.5 მ (-0.60 ნიშნულიდან +29.90 ნიშნულამდე)	

II სართულის გეგმა 3.20 ნიშნულზე

ჯ2-ის საანგარიშო ფართი	520.0 მ2
საცხოვრებელი ფართი	384.5 მ2
სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი	67.1 მ2
საზაფხულო ფართი	51.2 მ2

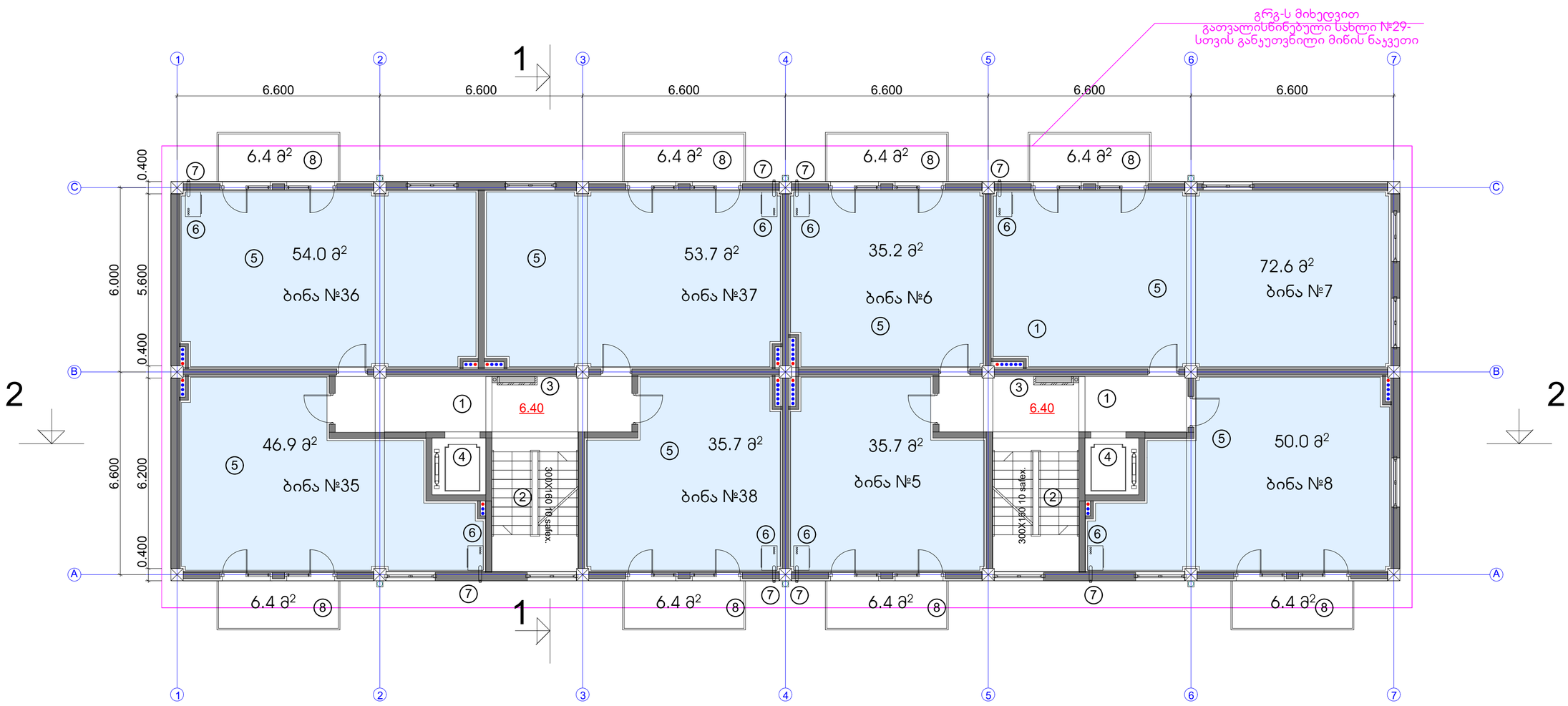
ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. ჯიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
სახლი №29

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
II სართულის გეგმა 3.20 ნიშნულზე			m.1/100
file	layout	form.	600X450
შპს ჯეი4	მისამართი	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ.საგანელიძე		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბეჩვაია		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	12.02.2018		



ტექნიკურ-ეკონომიური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	612.0 m^2
მოშენების ფართი	520.0 m^2
საერთო ფართი	4393.8 m^2
მათ შორის	
კომერციული ფართი	328.6 m^2
საცხოვრებელი ფართი	2994.7 m^2
საზაფხულო ფართი	443.3 m^2
სადარბაზოები და ჯიბის უჯრედები	627.2 m^2
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4628.4 m^2
სამშენებლო ფართი	5038.4 m^2
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5038.4 m^2
სამშენებლო მოცულობა	14976 m^3
მათ შორის 0.00-ის ზევით	14976 m^3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.5 მ (-0.60 ნიშნულიდან +29.90 ნიშნულამდე)	

III სართულის გეგმა 6.40 ნიშნულზე

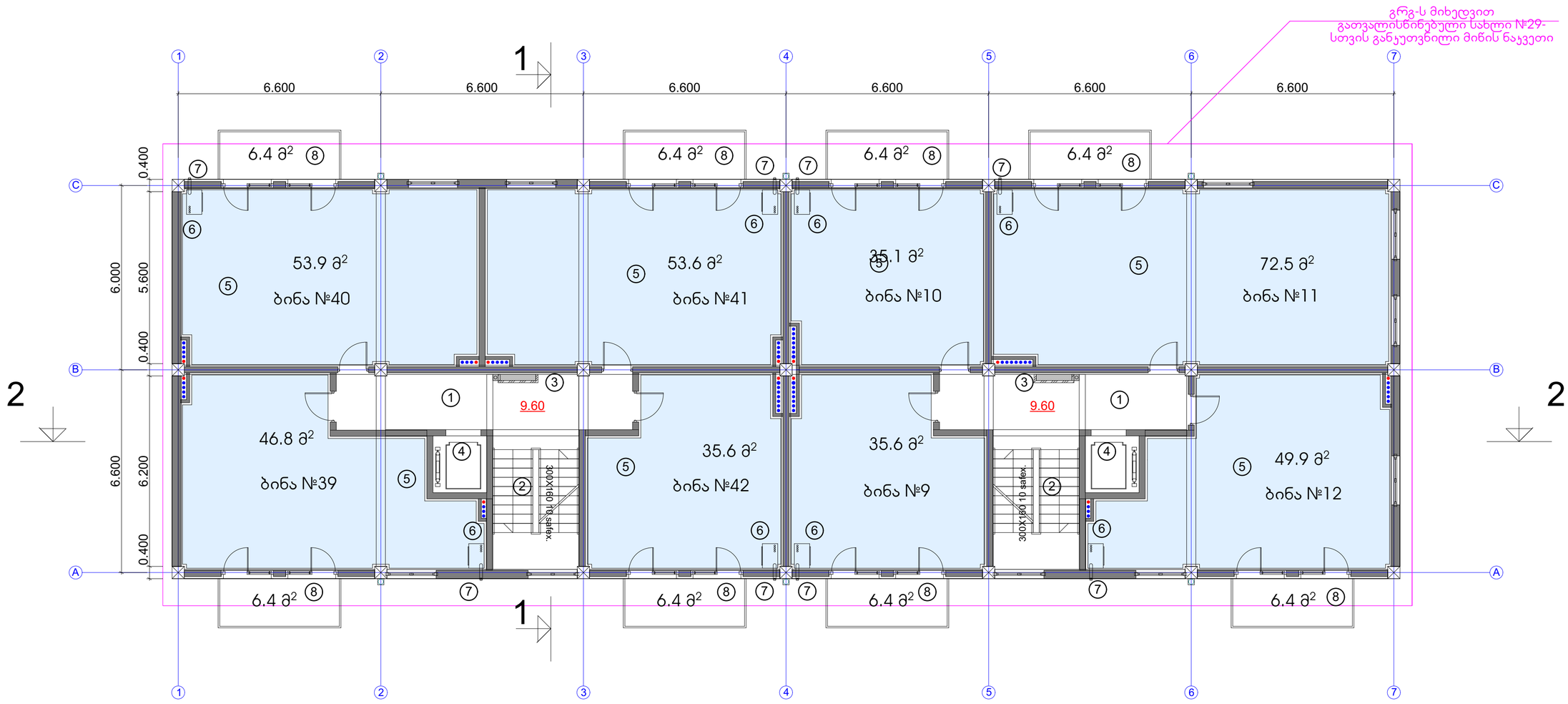
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი	520.0 მ2
საცხოვრებელი ფართი	383.8 მ2
სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი	67.1 მ2
საზაფხულო ფართი	51.2 მ2

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. ჯიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
სახლი №29

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
III სართულის გეგმა 6.40 ნიშნულზე			
file	layout	form.	600X450
შპს ჯეი4	მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
დირექტორი	დ.საგანელიძე		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბეჩვაია		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცლის №
პროექტი	12.02.2018		



ტექნიკურ-ეკონომიური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	612.0 m²
მოშენების ფართი	520.0 m²
საერთო ფართი	4393.8 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	328.6 m²
საცხოვრებელი ფართი	2994.7 m²
საზაფხულო ფართი	443.3 m²
სადარბაზოები და ჯიბის უჯრედები	627.2 m²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4628.4 m²
სამშენებლო ფართი	5038.4 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5038.4 m²
სამშენებლო მოცულობა	14976 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	14976 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.5 მ (-0.60 ნიშნულიდან +29.90 ნიშნულამდე)	

IV სართულის გეგმა 9.60 ნიშნულზე

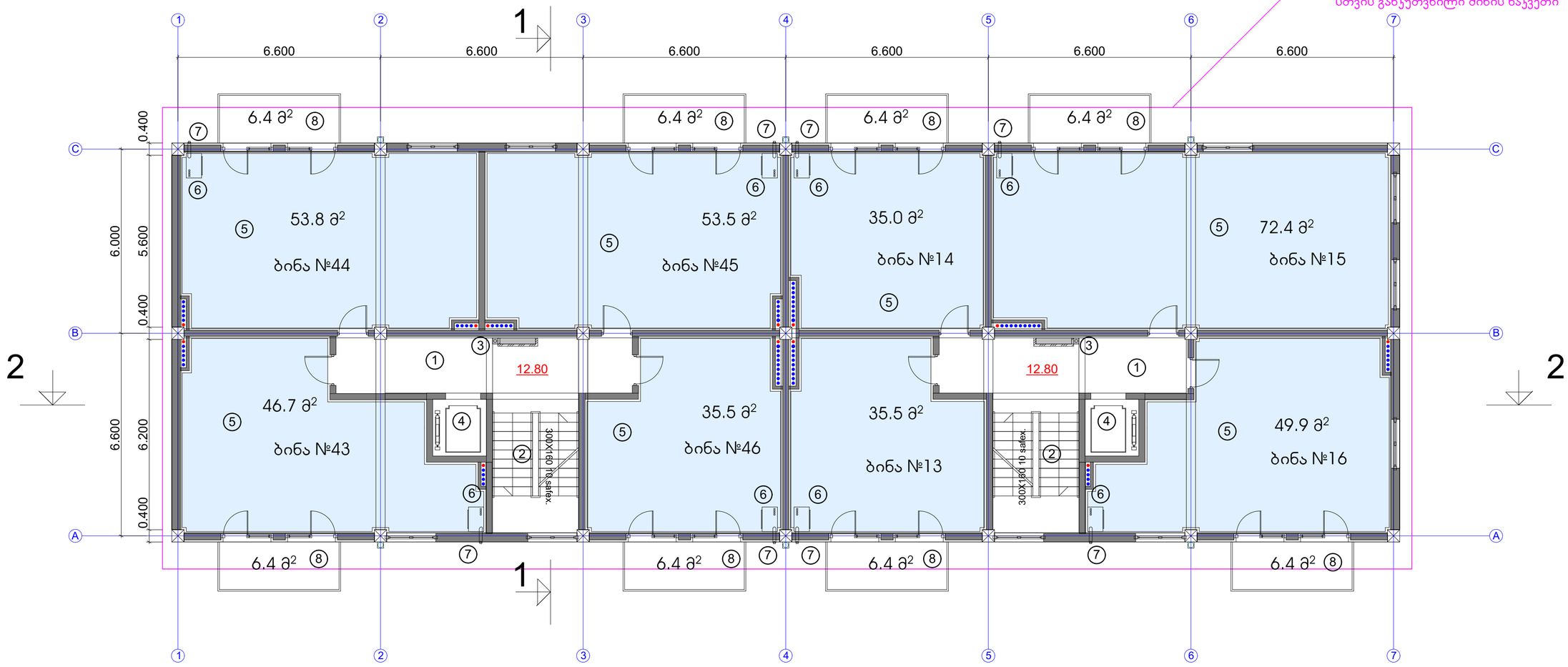
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი	520.0 მ2
საცხოვრებელი ფართი	383.0 მ2
სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი	67.1 მ2
საზაფხულო ფართი	51.2 მ2

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. ჯიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
სახლი №29

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
IV სართულის გეგმა 9.60 ნიშნულზე			
file	layout	form.	600X450
შპს ჯეი4	მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
დირექტორი	დ.საგანელიძე		
პრ.კოორდინატორი	ლ.ბეჩვაია		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	12.02.2018		



მიწის ნაკვეთის ფართი	612.0 m²
მოშენების ფართი	520.0 m²
საერთო ფართი	4393.8 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	328.6 m²
საცხოვრებელი ფართი	2994.7 m²
საზაფხულო ფართი	443.3 m²
სადარბაზოები და ჯიბის უჯრედები	627.2 m²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4628.4 m²
სამშენებლო ფართი	5038.4 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5038.4 m²
სამშენებლო მოცულობა	14976 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	14976 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.5 მ (-0.60 ნიშნულიდან ∓29.90 ნიშნულამდე)	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

V სართულის გეგმა 12.80 ნიშნულზე

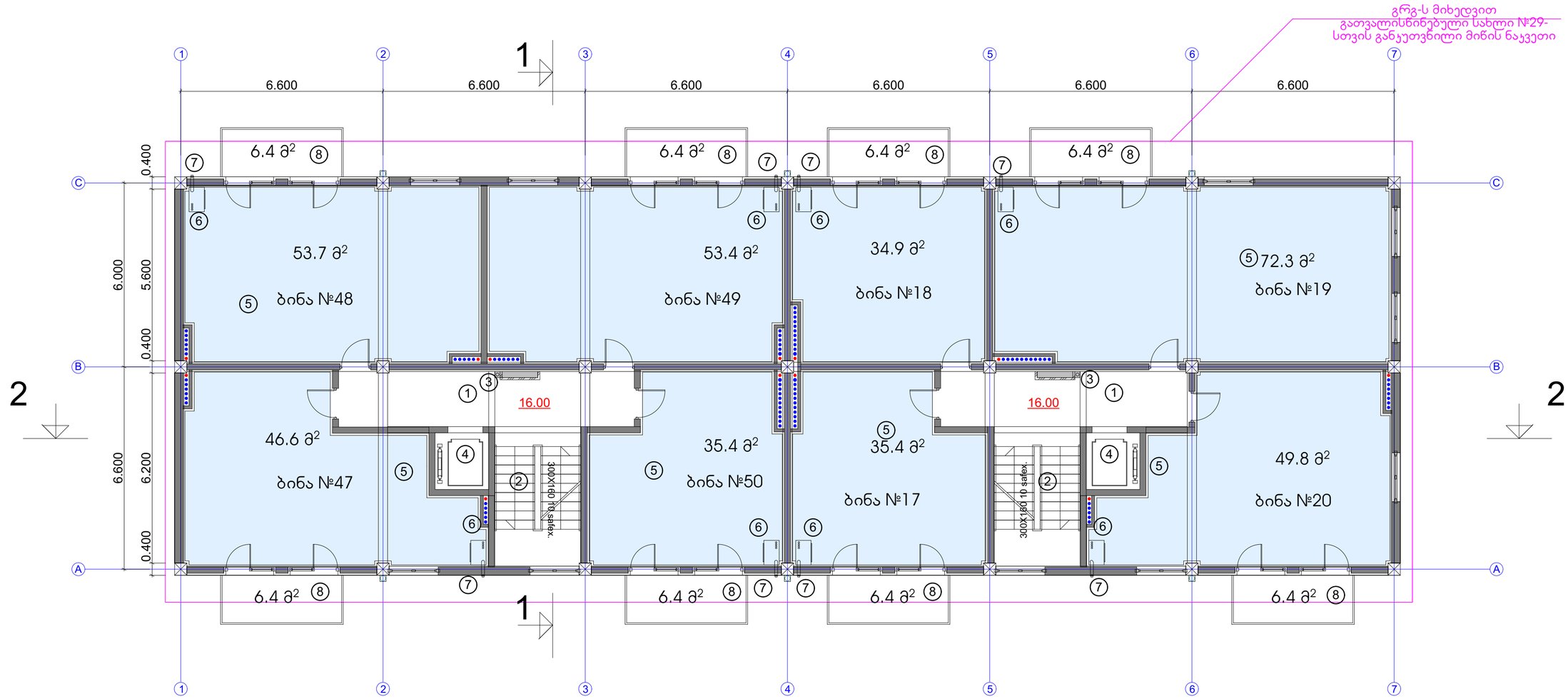
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი	520.0 მ2
საცხოვრებელი ფართი	382.3 მ2
სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი	67.1 მ2
საზაფხულო ფართი	51.2 მ2

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. ჯიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
სახლი №29

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
V სართულის გეგმა 12.80 ნიშნულზე			
file	layout	form.	600X450
შპს ჯეი4	მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ.საგანელიძე		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	12.02.2018		



ტექნიკურ-ეკონომიური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	612.0 m²
მოშენების ფართი	520.0 m²
საერთო ფართი	4393.8 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	328.6 m²
საცხოვრებელი ფართი	2994.7 m²
საზაფხულო ფართი	443.3 m²
სადარბაზოები და ჯიბის უჯრედები	627.2 m²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4628.4 m²
სამშენებლო ფართი	5038.4 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5038.4 m²
სამშენებლო მოცულობა	14976 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	14976 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.5 მ (-0.60 ნიშნულიდან +29.90 ნიშნულამდე)	

VI სართულის გეგმა 16.00 ნიშნულზე

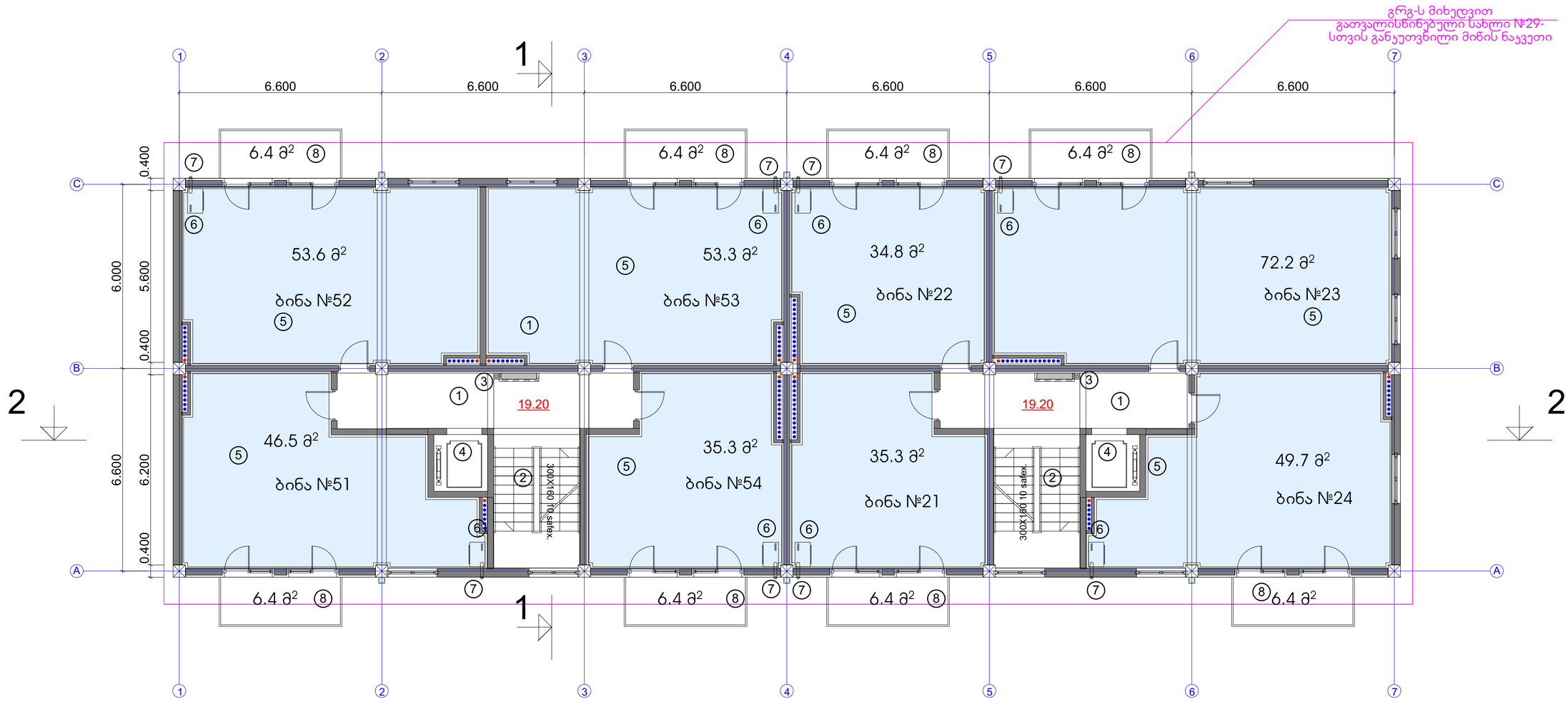
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი	520.0 მ2
საცხოვრებელი ფართი	381.5 მ2
სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი	67.1 მ2
საზაფხულო ფართი	51.2 მ2

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. ჯიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
სახლი №29

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
VI სართულის გეგმა 16.00 ნიშნულზე			
file	layout	form.	600X450
შპს ჯეი4	მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
დირექტორი	დ.საგანელიძე		
პრ.კოორდინატორი	ლ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	12.02.2018		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	612.0 m²
მოშენების ფართი	520.0 m²
საერთო ფართი	4393.8 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	328.6 m²
საცხოვრებელი ფართი	2994.7 m²
საზაფხულო ფართი	443.3 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	627.2 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4628.4 m²
სამშენებლო ფართი	5038.4 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5038.4 m²
სამშენებლო მოცულობა	14976 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	14976 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.5 მ (-0.60 ნიშნულიდან +29.90 ნიშნულამდე)	

VII სართულის გეგმა 19.20 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	520.0 მ2
საცხოვრებელი ფართი	380.7 მ2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	67.1 მ2
საზაფხულო ფართი	51.2 მ2

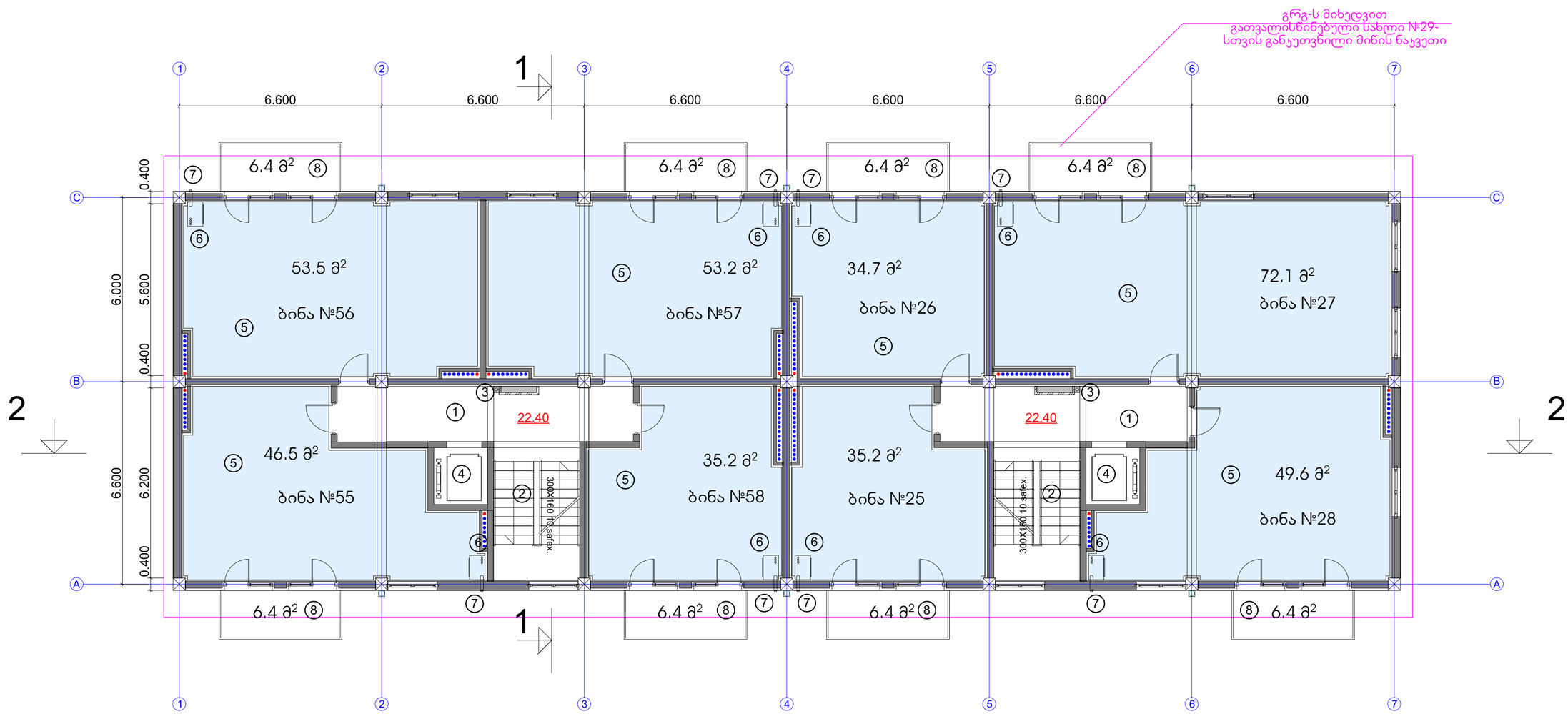
ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე

სახლი №29

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
VII სართულის გეგმა 19.20 ნიშნულზე			m.1/100
file	layout	form.	600X450
შპს ჯეი4	მისამართი	ქ.თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ.საგანელიძე		
პრ.კოორდინატორი	ლ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცლის №
პროექტი	12.02.2018		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	612.0 m²
მოშენების ფართი	520.0 m²
საერთო ფართი	4393.8 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	328.6 m²
საცხოვრებელი ფართი	2994.7 m²
საზაფხულო ფართი	443.3 m²
სადარბაზოები და ჯიბის უჯრედები	627.2 m²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4628.4 m²
სამშენებლო ფართი	5038.4 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5038.4 m²
სამშენებლო მოცულობა	14976 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	14976 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.5 მ (-0.60 ნიშნულიდან +29.90 ნიშნულამდე)	

VIII სართულის გეგმა 22.40 ნიშნულზე

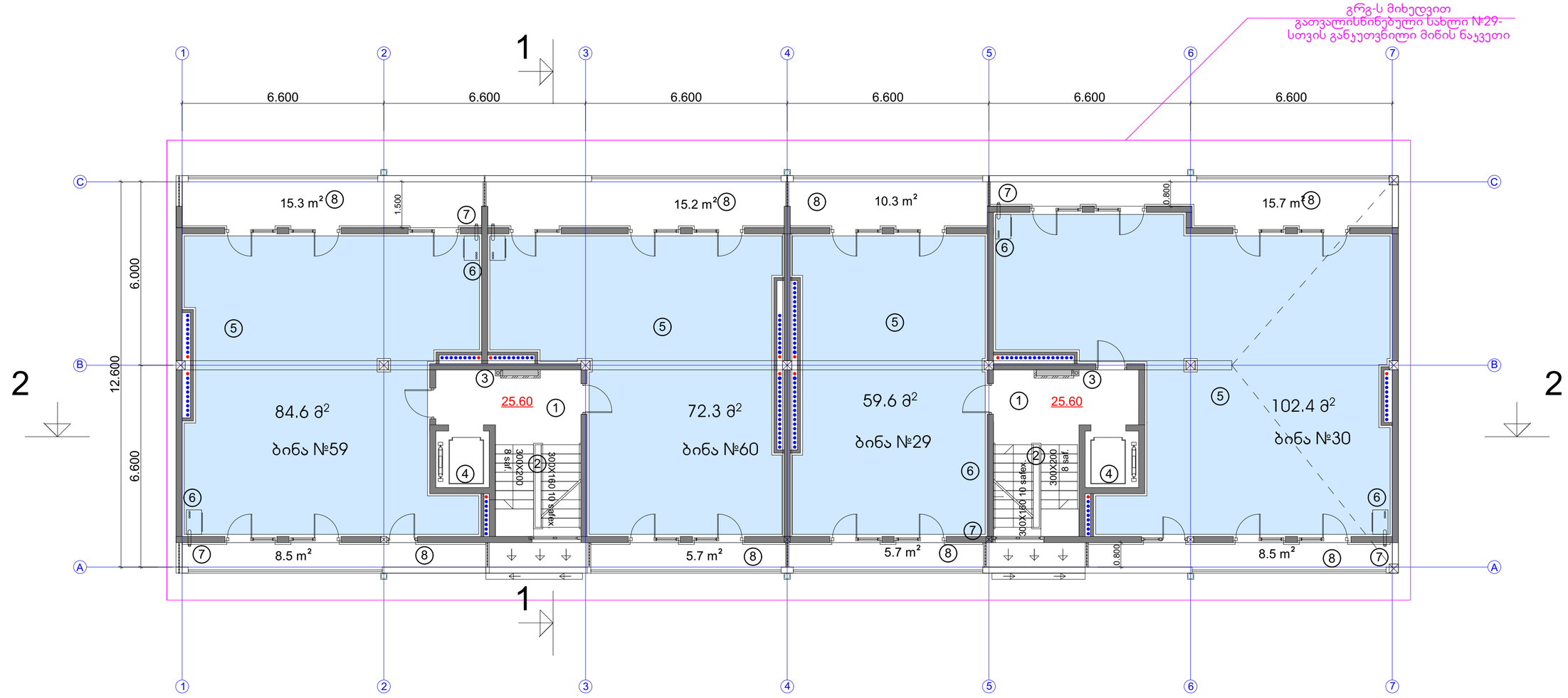
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი	520.0 მ2
საცხოვრებელი ფართი	380.0 მ2
სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი	67.1 მ2
საზაფხულო ფართი	51.2 მ2

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. ჯიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტის სამანქანო
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
სახლი №29

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
VIII სართულის გეგმა 22.40 ნიშნულზე			
file	layout	form.	600X450
შპს ჯეი4	მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
დირექტორი	დ.საგანელიძე		
პრ.პროექტირების	დ.ბეჭუჯური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	12.02.2018		



ტექნიკურ-ეკონომიური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	612.0 m²
მოშენების ფართი	520.0 m²
საერთო ფართი	4393.8 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	328.6 m²
საცხოვრებელი ფართი	2994.7 m²
საზაფხულო ფართი	443.3 m²
სადარბაზოები და ჯიბის უკრედები	627.2 m²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4628.4 m²
სამშენებლო ფართი	5038.4 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5038.4 m²
სამშენებლო მოცულობა	14976 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	14976 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.5 მ (-0.60 ნიშნულიდან +29.90 ნიშნულამდე)	

IX სართულის გეგმა 25.60 ნიშნულზე

ჯ2-ის საანგარიშო ფართი	468.4 მ2
საცხოვრებელი ფართი	318.9 მ2
სადარბაზო და ჯიბის უკრედი	47.5 მ2
საზაფხულო ფართი	84.9 მ2

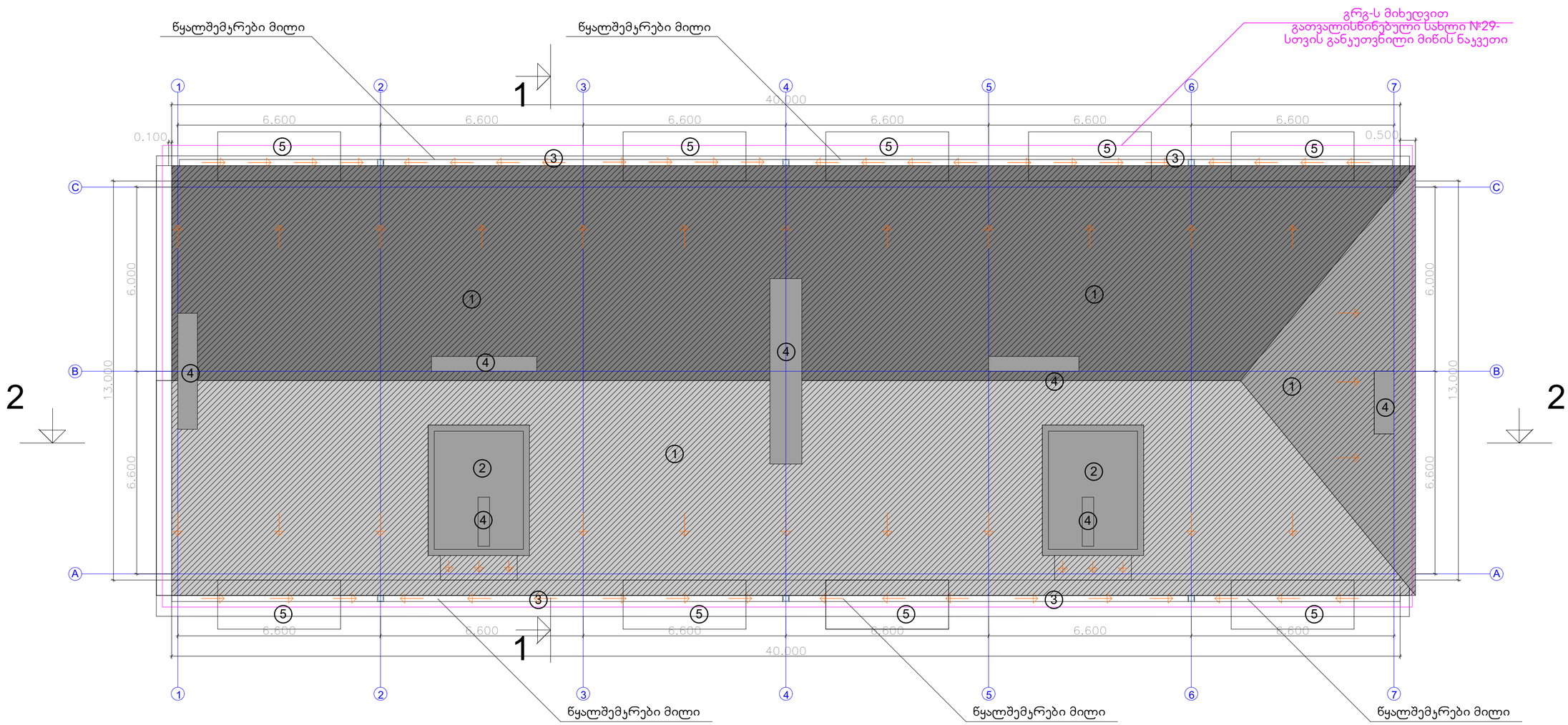
ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. ჯიბის უკრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტის სამანქანო
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
სახლი №29

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
VIII სართულის გეგმა 22.40 ნიშნულზე			
file	layout	form.	600X450
შპს ჯეი4	მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
დირექტორი	დ.საგანელიძე		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბეჩვაია		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	12.02.2018		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	612.0 m²
მოშენების ფართი	520.0 m²
საერთო ფართი	4393.8 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	328.6 m²
საცხოვრებელი ფართი	2994.7 m²
საზოგადოებრივი ფართი	443.3 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	627.2 m²
ე2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4628.4 m²
სამშენებლო ფართი	5038.4 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5038.4 m²
სამშენებლო მოცულობა	14976 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	14976 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.5 მ (-0.60 ნიშნულიდან +29.90 ნიშნულამდე)	

გადახურვის გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. ქანობიანი გადახურვა
2. გადახურვა 29.9 ნიშნულზე
3. წყალმიმღები არხი
4. სავენტილაციო შახტა
5. VIII სართულის აივანი

საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
სახლი №29

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
IX სართულის გეგმა 25.60 ნიშნულზე			
file	layout	form.	600X450
შპს ჯეი4	მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
დირექტორი	დ.სადგანელიძე		
პრ.კოორდინატორი	ტ.ბურჯუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	12.02.2018		