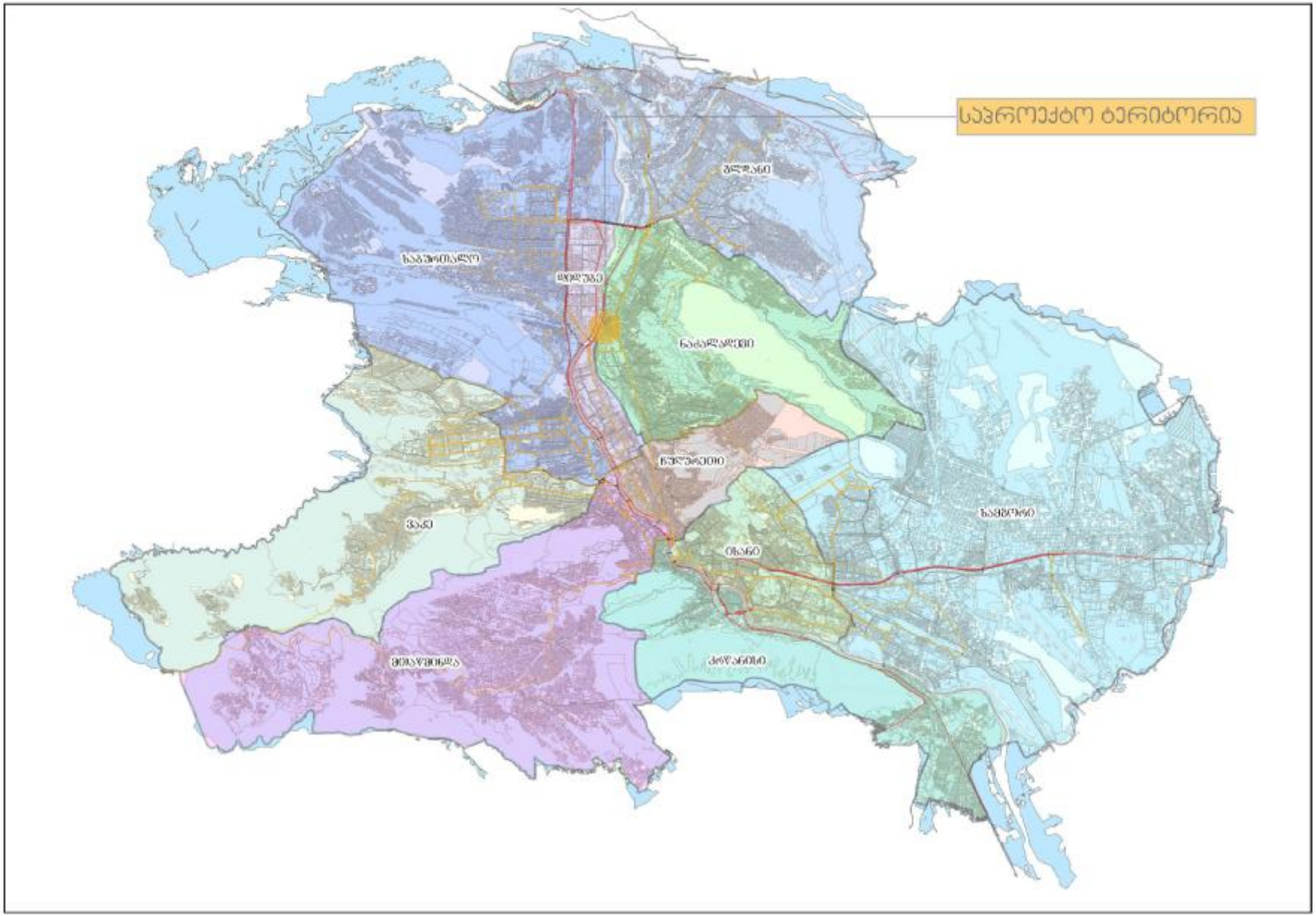
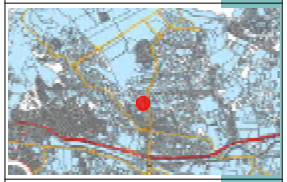


მასშტაბი : 1:500

0 12.5 25 50 მეტრი

დავით გურამიშვილის № 28 ტერიტორიასა და მიმდებარე არეალის ქალაქგეგმარებითი ანალიზი



მისამართი: ქალაქი თბილისი,გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დავით გურამიშვილის გამზირი №28



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ცაავა	
მთ. არქიტექტორი	ბ.გოგუა	
არქიტექტორი	ბ.გოგუა	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

ექსპლიკაცია:

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1 : 500	A3	2018 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	**A.01**	

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს დავით გურამიშვილის # 28 მიმდებარედ (საკადასტრო კოდით 01.12.08.016.006). მიწის ნაკვეთი 1819 კვ,მ/2 -ია. არსებულ ფუნქციური ზონაში (საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის მინიმალური ფართობი 700 მ/2 ; მინიმალური სიგანე 20მ ; მინიმალური სიღრმე 30 მ-ია.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ მიწის ნაკვეთები ძირითადად მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლებით არის განვითარებული (01.12.08.012.003)(01.12.08.013.003) (01.12.08.013.002)(01.12.07.016.004)(01.12.07.016.009)არსებული შენობებიდან გამომდინარე, უბნის საშუალო სართულიანობა 10 სართულია.

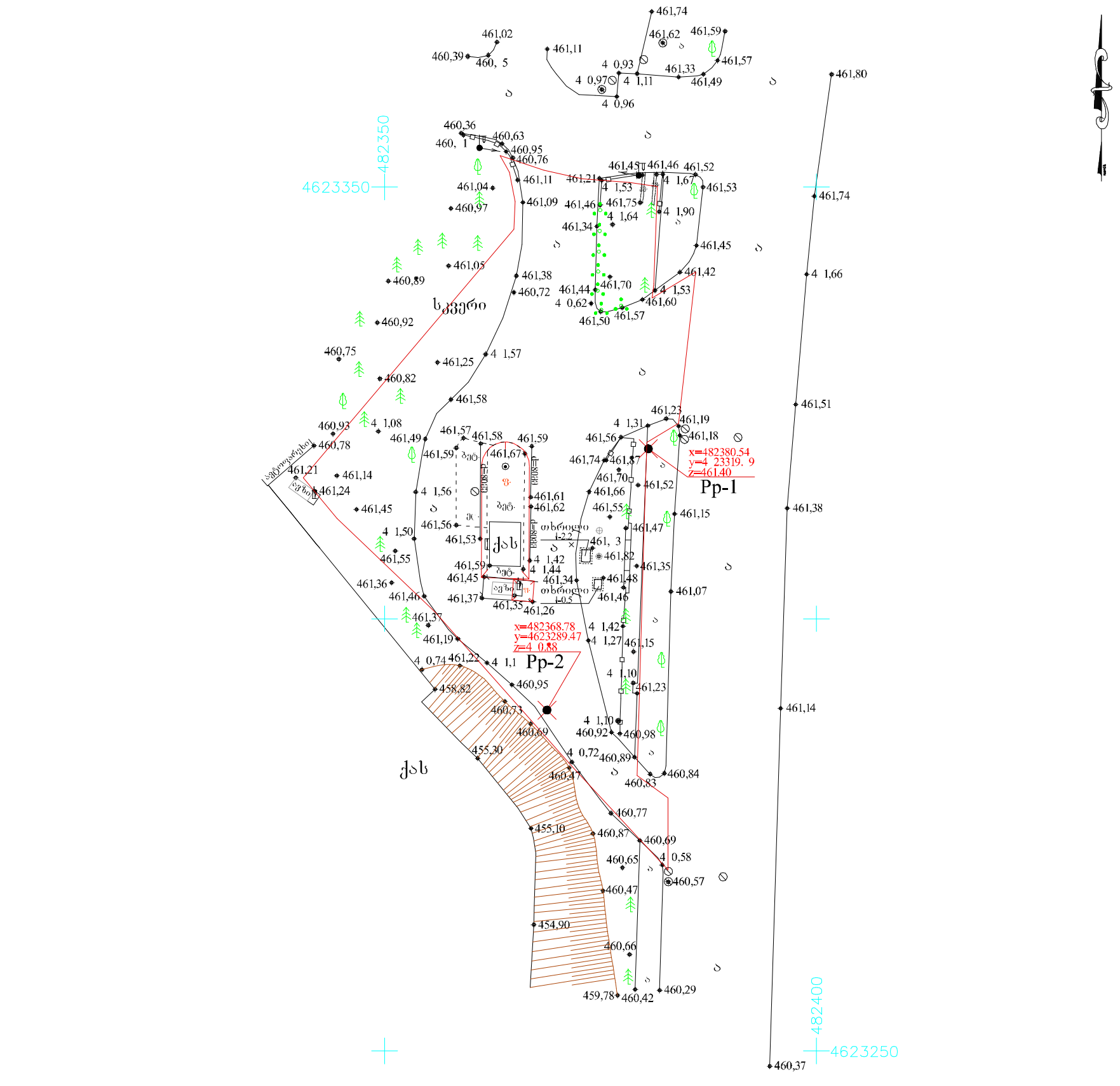
გთხოვთ დაგვიდგინოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების პირობები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის.

საქართველოს
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსა ური

ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გურამიშვილის გამ ირი №28-ის მიმდე არედ
ს.ს. "ვისოლ პე როლიუმ ჯორჯია"-ს საკუთრებაში არსებული 1819 კვ.მ მი ის ნაკვეთის
გ ე გ მ ა

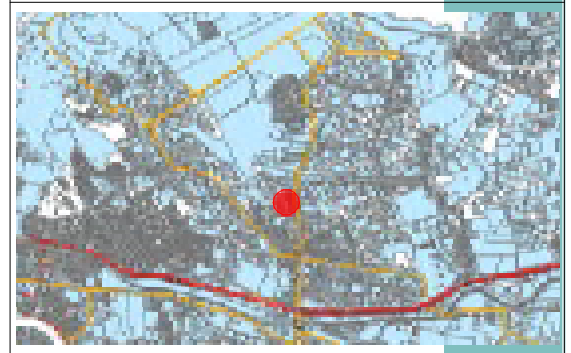
სამსახურის უფროსი:
/მ. ავალიანი /.

სიტუაციური სქემა მ 1:2000	ქალაქგეგმარების ანყოფილება		
	განყო ილების უფროსი:		ი. მურღულია
	მთავარი სპეციალისტი:		
	საინვესტიციო განყოფილება		
			ლ.მელქონი ვილი
	მთავარი სპეციალის ი:		ნ. შანჩაველი
	მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმ ენებლო ითი პირობე ის პარამეტრები		



პირობითი აღნი ვნები					
WGS 84-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია				Tbilisi jgufi info@tbilisigroup.ge	zurab WavWavaZis 8 995 32 951653
საცხოვრებელი შენობა არასაცხოვრებელი შენობა ფარდული სათბური დანგრეული შენობა რეზერვუარი ბუნკერი თხრილი	ბორდიური ასფალტის გზა გრუნტის გზა რკინიგზა მთავარი იზოჰიფსი იზოჰიფსი სიმაღლით ქვის ღობე ლითონის ღობე	ბეტონის ღობე მავთულბადის ღობე გაზი წყალი ნაყარი მიწა ჩამოჭრილი გრუნტი კონტურული ხაზი ქარსაცავი ზოლი ცოცხალი ღობე	მიწის ნაკვეთის საზღვარი ტრანსფორმატორი, ელ. ქვესადგური ხეები, პალმა, ბუჩქი ბოძები განათების ელ. ბოძი ონკანი, სათვალთვალო ჭა ანძა, ანტენა	დირექტორი აზომა დახაზა მ 1:500	ნ. ჭეიშვილი პ. ჯღამაძე ა. კრივოლიაკო 2017წ.

დავით გურამიშვილის № 28 ტერიტორიისაა და მიმდებარე არეალის ქალაქგეგმარებითი კვლევა



მისამართი: ქალაქი თბილისი,გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დავით გურამიშვილის გამზირი №28

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ცაავა	
მთ. არქიტექტორი	ბ.გოგუა	
არქიტექტორი	ბ.გოგუა	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

ექსპლიკაცია:

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1 : 500	A3	2018 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A.02	

მასშტაბი : 1:739.15

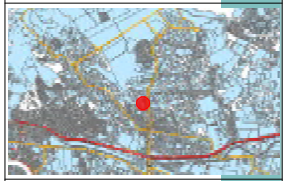
0 12.5 25 50 მეტრი



მასშტაბი : 1:500

0 12.5 25 50 მეტრი

დავით გურამიშვილის № 28 ტერიტორისა და მიმდებარე არეალის ქალაქგეგმარებითი ხედვა



მისამართი: ქალაქი თბილისი,გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დავით გურამიშვილის გამზირი №28

A3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ცაავა	
მთ. არქიტექტორი	ბ.გოგუა	
არქიტექტორი	ბ.გოგუა	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საპროექტო საზღვრები

საკადასტრო საზღვრები

ექსპლიკაცია:

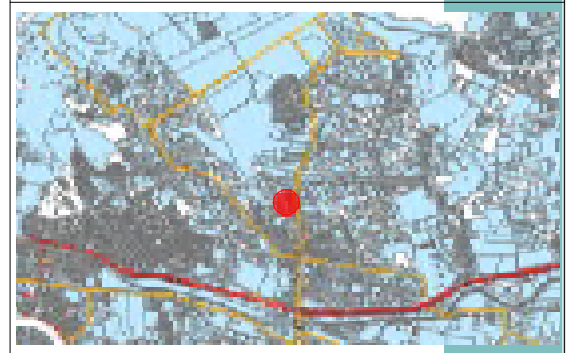
სერვიტუტები

ნახაზის სახელწოდება

სიტუაციური რუკა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1 : 500	A3	2018 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	**A.03**	

დავით გურამიშვილის № 28 ტერიტორიისაა და მიმდებარე არეალის ქალაქგეგმარებითი კვლევა



მისამართი: ქალაქი თბილისი,გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დავით გურამიშვილის გამზირი №28

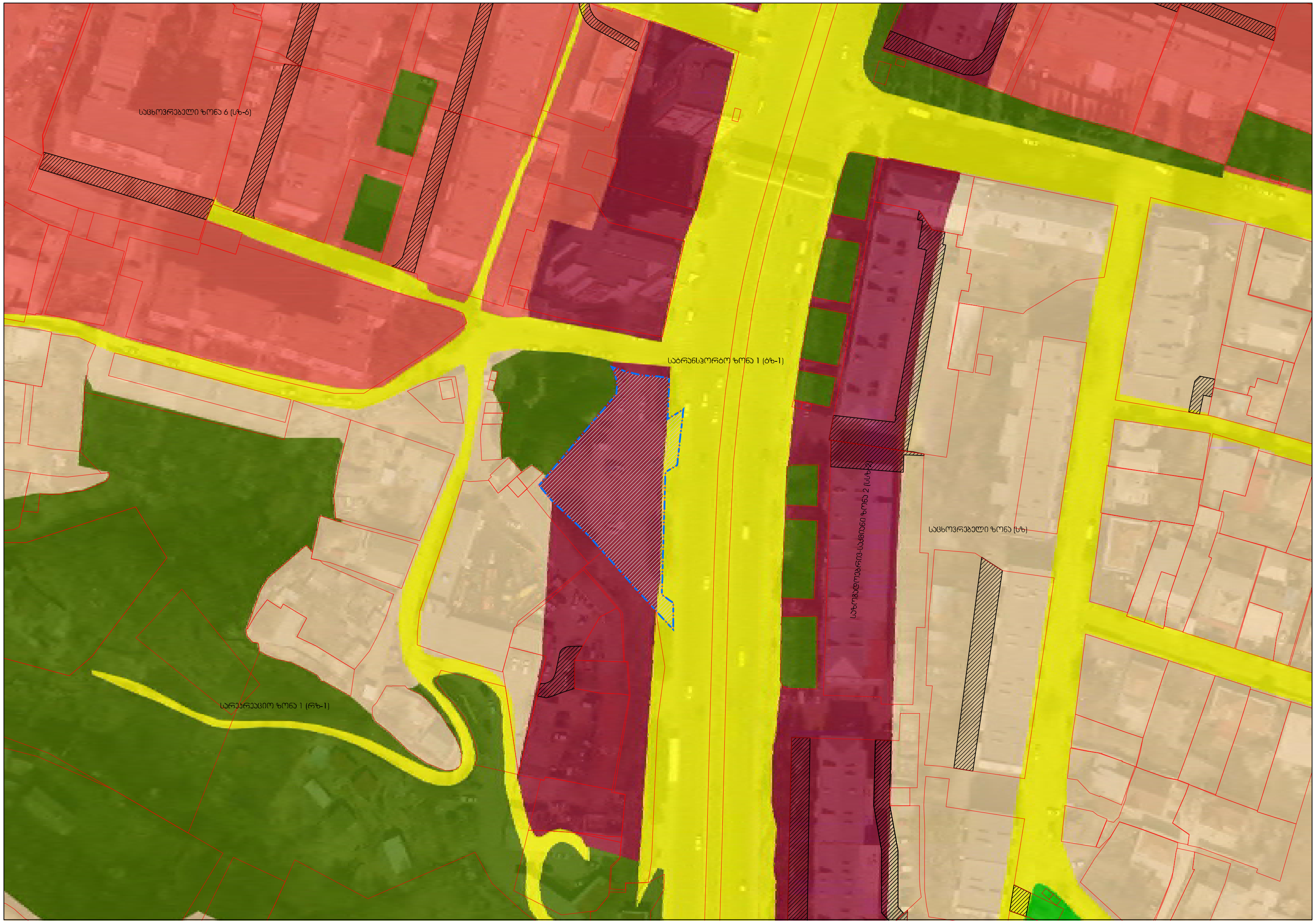
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ცაავა	
მთ. არქიტექტორი	ბ.გოგუა	
არქიტექტორი	ბ.გოგუა	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები

ექსპლიკაცია:

- სერვიტუტი
- სატრანსპორტო ზონა (ტზ1)
- საცხოვრებელი ზონა (სზ)
- საზ. საქმიანი ზონა (სსზ2)
- სარეკრეაციო ზონა (რზ1)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ6)



ნახაზის სახელწოდება

არსებული ზონირების რუკა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1 : 500	A3	2018 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	**A.04**	

მასშტაბი : 1:500

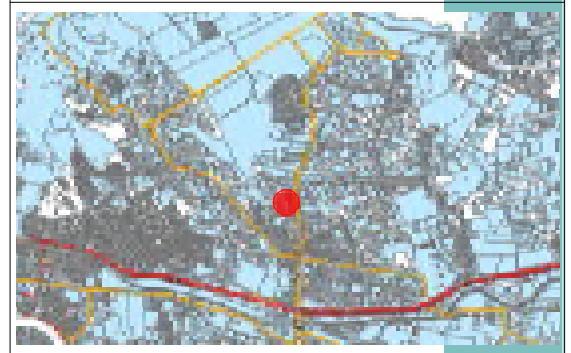
0 12.5 25 50 მეტრი



მასშტაბი : 1:500

0 12.5 25 50 მეტრი

დავით გურამიშვილის № 28 ტერიტორიისაა და მიმდებარე არეალის ქალაქგეგმარებითი კვლევა



<u>მისამართი:</u> ქალაქი თბილისი,გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დავით გურამიშვილის გამზირი №28

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ცაავა	
მთ. არქიტექტორი	ბ.გოგუა	
არქიტექტორი	ბ.გოგუა	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები

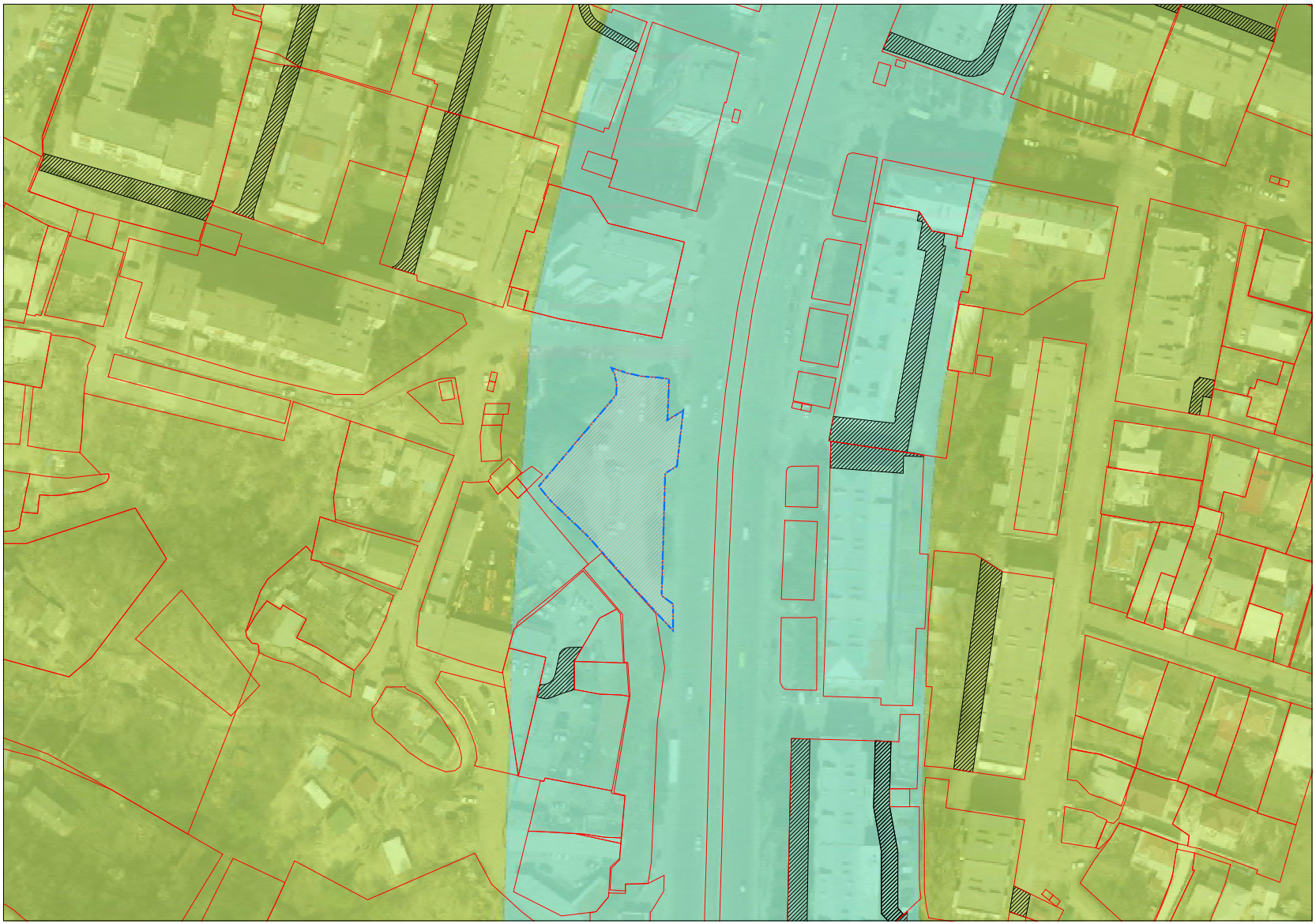
ექსპლიკაცია:

- სერვიტუტი
- სატრანსპორტო ზონა (ტზ1)
- შიდა საუბნო გზა

ნახაზის სახელწოდება

სატრანსპორტო გზების რუკა

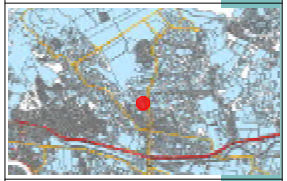
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1 : 500	A3	2018 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	**A.05**	



მასშტაბი : 1:500

0 12.5 25 50 მეტრი

დავით გურამიშვილის № 28
ტერიტორისა და
მიმდებარე არეალის
ქალაქგეგმარებითი ხვლევა



მისამართი: ქალაქი თბილისი,გლდანი-
ნაძალადევის რაიონი, დავით
გურამიშვილის გამზირი №28



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ცაავა	
მთ. არქიტექტორი	ბ.გოგუა	
არქიტექტორი	ბ.გოგუა	

პირობითი აღნიშვნები
და შენიშვნები

საპროექტო საზღვრები

საკადასტრო საზღვრები

ექსპლიკაცია:

სერვიტუტები

პერიფერიული ზონა

გეგმარებითი პარამეტრი

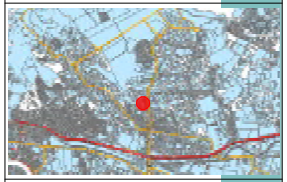
ნახაზის სახელწოდება

ტერიტორიულ-სტრუქტურული
ზონირება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1 : 500	A3	2018 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	**A.06**	



დავით გურამიშვილის № 28 ტერიტორისა და მიმდებარე არეალის ქალაქგეგმარებითი ანალიზი



მისამართი: ქალაქი თბილისი,გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დავით გურამიშვილის გამზირი №28



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ცაავა	
მთ. არქიტექტორი	ბ.გოგუა	
არქიტექტორი	ბ.გოგუა	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საპროექტო საზღვრები

საკადასტრო საზღვრები

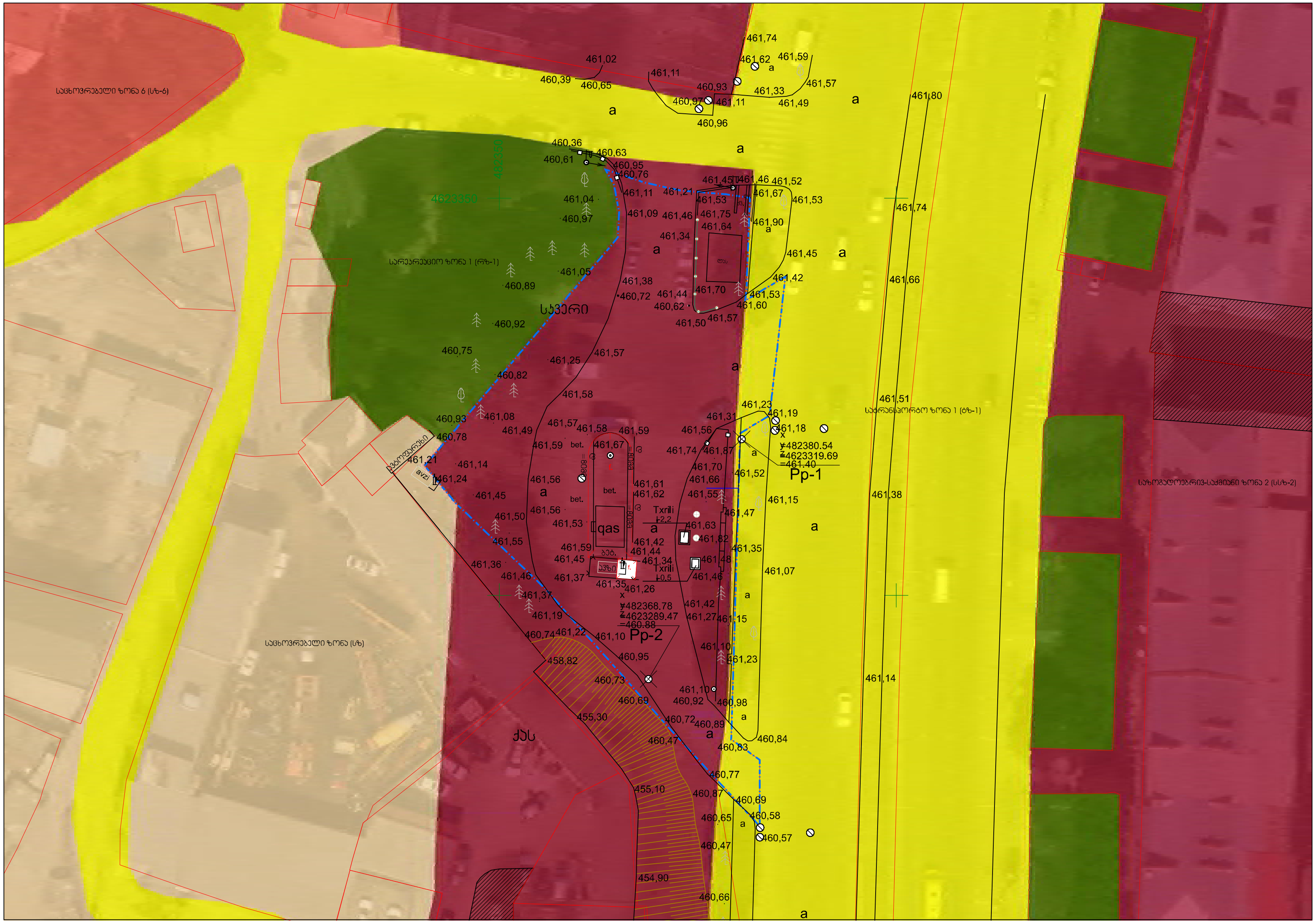
ექსპლიკაცია:

სერვიტუტები

ნახაზის სახელწოდება

სიტუაციური რუკა

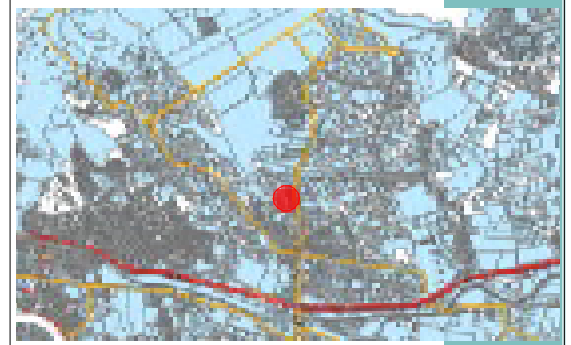
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1 : 500	A3	2018 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A.07	



მასშტაბი : 1:500

0 12.5 25 50 მეტრი

ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲒᲣᲠᲐᲛᲘᲨᲕᲘᲚᲘᲡ № 28 ᲢᲔᲠᲘᲢᲝᲠᲘᲡᲐᲐ ᲓᲐ ᲛᲘᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲐᲠᲔᲐᲚᲘᲡ ᲥᲐᲚᲐᲥᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲗᲘ ᲙᲕᲚᲔᲕᲐ



მისამართი: ქალაქი თბილისი,გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დავით გურამიშვილის გამზირი №28

ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ	ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Ა.ᲪᲐᲐᲕᲐ	
ᲛᲗ. ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Ბ.ᲒᲝᲒᲣᲐ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Ბ.ᲒᲝᲒᲣᲐ	

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

- ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ
- ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ:

- ᲡᲔᲠᲕᲘᲢᲣᲢᲘ
- ᲡᲐᲢᲠᲐᲜᲡᲞᲝᲠᲢᲝ ᲖᲝᲜᲐ (ᲢᲖ1)
- ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲖᲝᲜᲐ (ᲡᲖ)
- ᲡᲐᲖ. ᲡᲐᲥᲛᲘᲐᲜᲘ ᲖᲝᲜᲐ (ᲡᲡᲖ2)
- ᲡᲐᲠᲔᲙᲠᲘᲐᲪᲘᲝ ᲖᲝᲜᲐ (ᲠᲖ1)
- ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲖᲝᲜᲐ 6 (ᲡᲖ6)

ნახაზის სახელწოდება

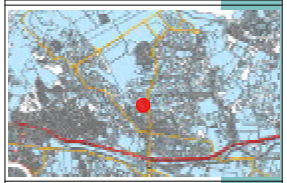
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1 : 500	A3	2018 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	**A.08**	



მასშტაბი : 1:500

0 12.5 25 50 მეტრი

დავით გურამიშვილის № 28
ტერიტორიასა და
მიმდებარე არეალის
ქალაქგეგმარებითი ხვლევა



მისამართი: ქალაქი თბილისი,გლდანი-
ნაძალადევის რაიონი, დავით
გურამიშვილის გამზირი №28



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ცაავა	
მთ. არქიტექტორი	ბ.გოგუა	
არქიტექტორი	ბ.გოგუა	

პირობითი აღნიშვნები
და შენიშვნები

საპროექტო საზღვრები

საკადასტრო საზღვრები

ექსპლიკაცია:

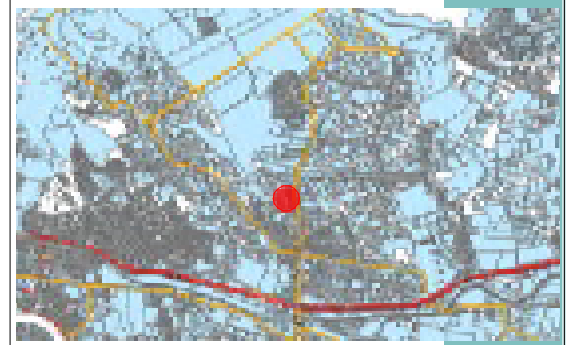
სერვიტუტი

ნახაზის სახელწოდება
სიტუაციური რუკა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1 : 500	A3	2018 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A.09	



დავით გურამიშვილის № 28 ტერიტორისაა და მიმდებარე არეალის ქალაქგეგმარებითი კვლევა



მისამართი: ქალაქი თბილისი,გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დავით გურამიშვილის გამზირი №28

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა,ცააკა	
მთ. არქიტექტორი	ბ,გოგუა	
არქიტექტორი	ბ,გოგუა	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საპროექტო საზღვრები

საკადასტრო საზღვრები

ექსპლიკაცია:

სახელმწიფო საკუთრება

მუნიციპალიტეტის საკუთრება

სერვიტუტი

შენიშვნა : მოუნიშნავი ტერიტორიები წარმოადგენს კერძო საკუთრებას

ნახაზის სახელწოდება

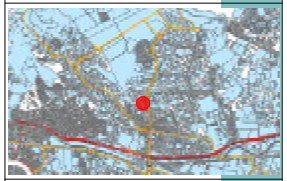
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1 : 500	A3	2018 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A.10	

მასშტაბი : 1:500

0 12.5 25 50 მეტრი



დავით გურამიშვილის № 28 ტერიტორისა და მიმდებარე არეალის ქალაქგეგმარებითი ხვლევა



მისამართი: ქალაქი თბილისი,გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დავით გურამიშვილის გამზირი №28



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ცაავა	
მთ. არქიტექტორი	ბ.გოგუა	
არქიტექტორი	ბ.გოგუა	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საპროექტო საზღვრები

საკადასტრო საზღვრები

ექსპლიკაცია:

სერვიტუტები

შენიშვნა: რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები ფართობების ჩვენებით

ნახაზის სახელწოდება

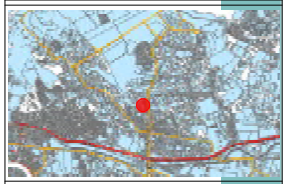
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1 : 500	A3	2018 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A.11	

მასშტაბი : 1:500

0 12.5 25 50 მეტრი



დავით გურამიშვილის № 28
ტერიტორისა და
მიმდებარე არეალის
ქალაქგეგმარებითი ანალიზი



მისამართი: ქალაქი თბილისი,გლდანი-
ნაძალადევის რაიონი, დავით
გურამიშვილის გამზირი №28



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ცაავა	
მთ. არქიტექტორი	ბ.გოგუა	
არქიტექტორი	ბ.გოგუა	

პირობითი აღნიშვნები
და შენიშვნები

საპროექტო საზღვრები

საკადასტრო საზღვრები

ექსპლიკაცია:

სერვიტუტი

არსებული შენობები

ნახაზის სახელწოდება

სართულიანობა

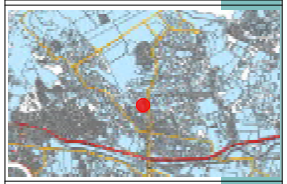
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1 : 500	A3	2018 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A.12	

მასშტაბი : 1:500

0 12.5 25 50 მეტრი



დავით გურამიშვილის № 28 ტერიტორიასა და მიმდებარე არეალის ქალაქგეგმარებითი ანალიზი



მისამართი: ქალაქი თბილისი,გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დავით გურამიშვილის გამზირი №28

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ცაავა	
მთ. არქიტექტორი	ბ.გოგუა	
არქიტექტორი	ბ.გოგუა	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საპროექტო საზღვრები

საკვლევარეალის საზღვრები

ექსპლიკაცია:

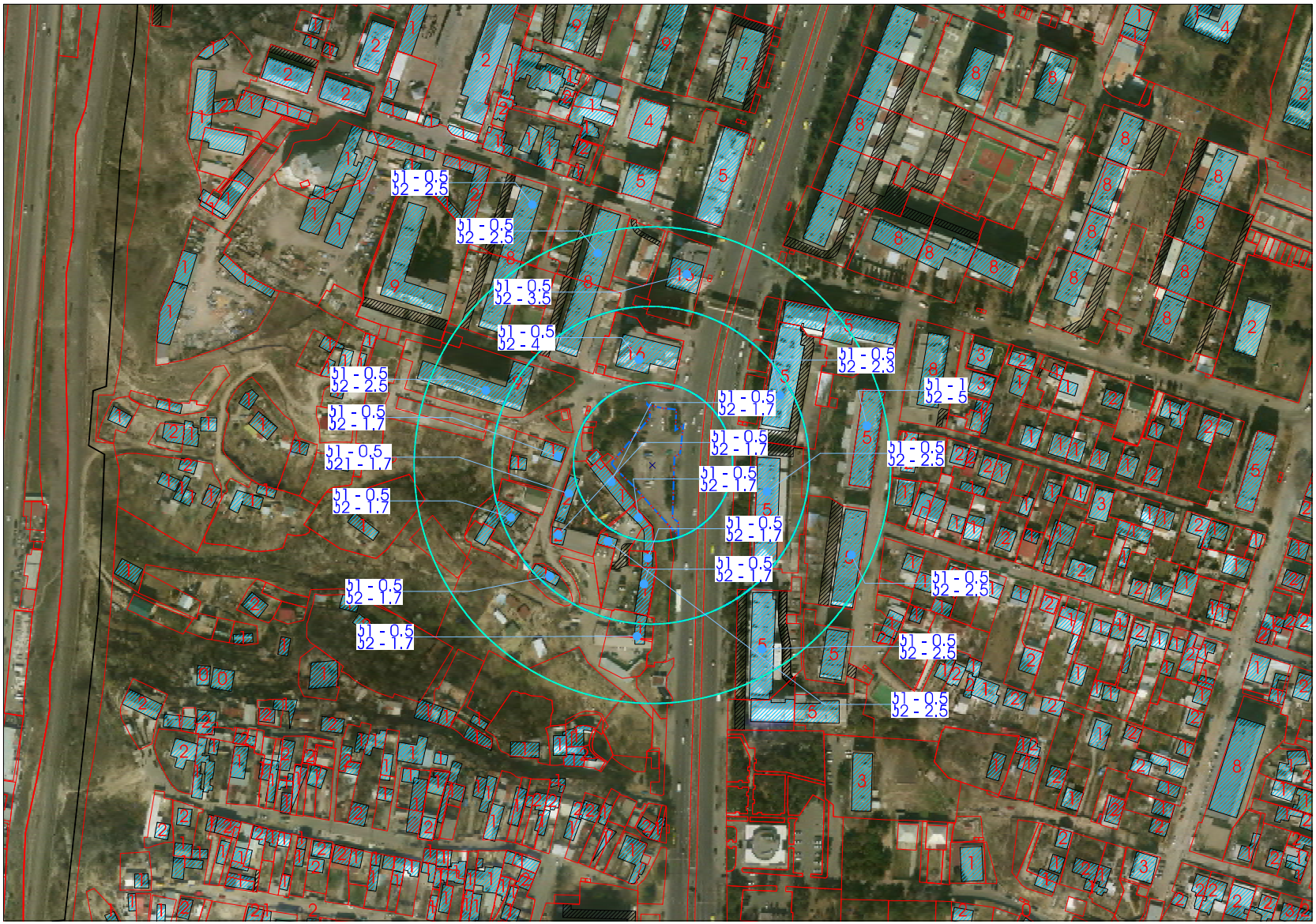
ნახაზის სახელწოდება

სიტუაციური რუკა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1 : 500	A3	2018 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A.13	

მასშტაბი : 1:500

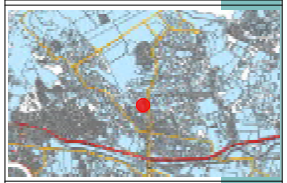
0 12.5 25 50 მეტრი



მასშტაბი : 1:500

0 12.5 25 50 მეტრი

დავით გურამიშვილის № 28 ტერიტორიასა და მიმდებარე არეალის ქალაქგეგმარებითი ანალიზი



მისამართი: ქალაქი თბილისი,გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დავით გურამიშვილის გამზირი №28



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ცაავა	
მთ. არქიტექტორი	ბ.გოგუა	
არქიტექტორი	ბ.გოგუა	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საპროექტო საზღვრები

საკადასტრო საზღვრები

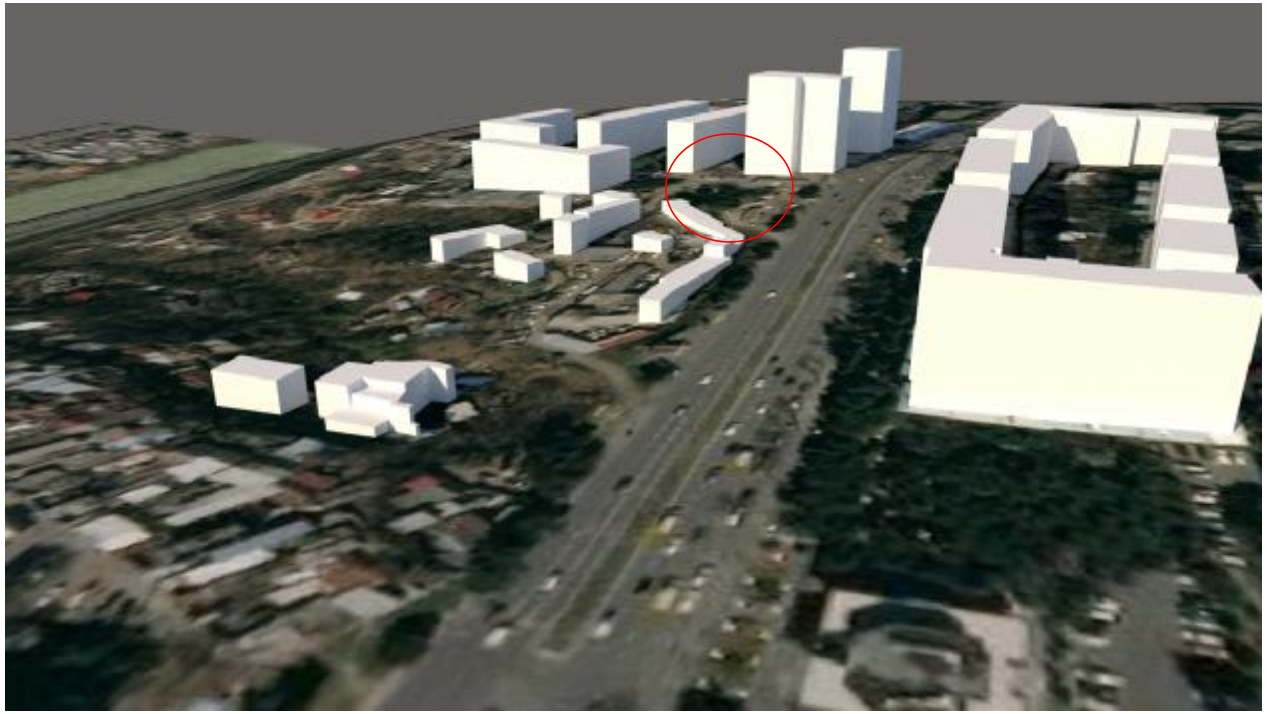
ექსპლიკაცია:

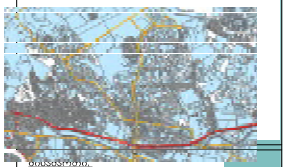
ნახაზის სახელწოდება

არსებული ვითარების ანალიზი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1 : 500	A3	2018 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A.14	







მისამართი:
ქალაქი თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ნ. ნიკოლაძის №6



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ცაავა	
მთ. არქიტექტორი	ბ.გოგუა	
არქიტექტორი	ბ.გოგუა	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საპროექტო საზღვრები

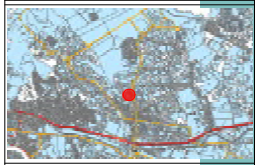
საკადასტრო საზღვრები

ნახაზის სახელწოდება

	ფორმატი	თარიღი
1:###	A3	2017 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	#LayID	

მასშტაბი :





მისამართი:
ქალაქი თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ნ. ნიკოლაძის №6

A3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	პ.ცაავა	
მთ. არქიტექტორი	ბ.გოგუა	
არქიტექტორი	ბ.გოგუა	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საპროექტო საზღვრები

საარსებო საზღვრები

ნახაზის სახელწოდება

	ფორმატი	თარიღი
1:###	A3	2017 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	#LayID	

მასშტაბები : 1:№№№

0 12.5 25 50 მეტრი



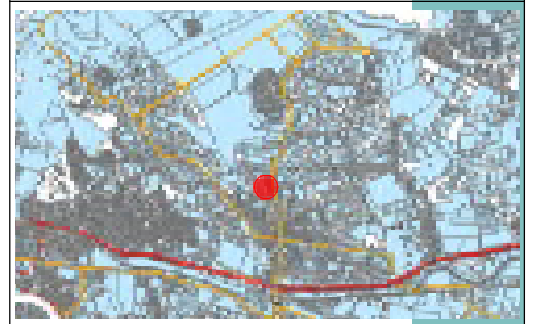












მისამართი:
ქალაქი თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ნ. ნიკოლაძის №6



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ცაავა	
მთ. არქიტექტორი	ბ.გოგუა	
არქიტექტორი	ბ.გოგუა	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საპროექტო საზღვრები

საკადასტრო საზღვრები

ნახაზის სახელწოდება

	ფორმატი	თარიღი
1:###	A3	2017 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	**#LayID**	

მასშტაბი :

saproeqto winadadeba.

ganmarteba:

saproeqto winadadeba miznad isaxavs mravalbiniani, sacxovrebeli saxlis dagegmarebas,Tanamedrove gegmarebiTi principebis Sesabamisad. saproeqto miwis nakveTi (s.k 01.12.08.016.006) 1819 m^2 mdebareobs q.TbilisSi d.guramiSvilis #28-Si. teritoria xasiaTdeba martivi reliefiT. absoluturi niSnuli zRvis donidan (461.72 dan 461.47 mde) meryeobs proeqtSi. teritoriaze aris wiwvovani xenargavebi romlebic darCeba xeluxlebeli.

sacxovrebeli saxli aris 11 sarTuliani, miwis qveviT da miwis doneze ganTavsebulia avtosadgomebi, xolo meore sarTulidan meTerTmete sarTulis CaTvliT ganTavsebulia sacxovrebeli erTeulebi (binebi). teritoriaze ewyoba parkingi 56 avtomanqanaze,maT Soris ori SezRuduli SesaZleblobis mqone pirisTvis. Senobis fasadebis mopirkeTeba gadawyvetilia: keramikuli aguris filiT ,xelovnuri granitis filiT, bunebrivi travertinis qviT da SeRebilia safasare maRali xarisxis kaparolis firmis(RAL 7044seidengrau) feris saRebaviT.

Senobagadaixurebabrtyelisaxuravit.

Senobis struqrua warmoadgens saZirkvlis gaZlierebuli betonis filaze dafuZnebul struqturul CarCos, romelic Sedgeba gaZlierebuli beTonis svetebisgan, koWebisgan. sarTulSua gadaxurvis filisgan. kibis struqturaSedgebagaZlierebuli betonisgan.

mravalbiniani sacxovrebeli saxlisa da saproeqto miwis nakveTis dagegmarebisTvis gamoyenebulia saqarTvelos mTavrobis dadgenileba 41, teqnikuri reglamenti Senoba - nagebobebis usafrTxoebis wesebi. saqarTvelos mTavrobis 2009 wlis 24 marTis 57 dadgenileba da q. Tbilisis municipalitetis sakrebulos 2016 wlis 24 maisis 14-39 dadgenileba

proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

damkveTi: Sps"jiTi investi"	maStabi	1:200
	furceli	
	furceli	
	stadia	

misamarTi: q. Tbilisi. d.guramiSvilis gamziri #28

JTI Sps"jiTi investi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.barqaia	
mT.arqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
mT.konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli		
naxazi: situaciuri gegma		
damkveTi: Sps "jiTi investi"	maStabi	1:200
	furceli	
	furceli	
	stadia	
misamarTi: q. Tbilisi. d.guramiSvilis gamziri #28		

JTI Sps "jiTi investi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.barqaia	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
mTkonstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	

საქართველოს
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

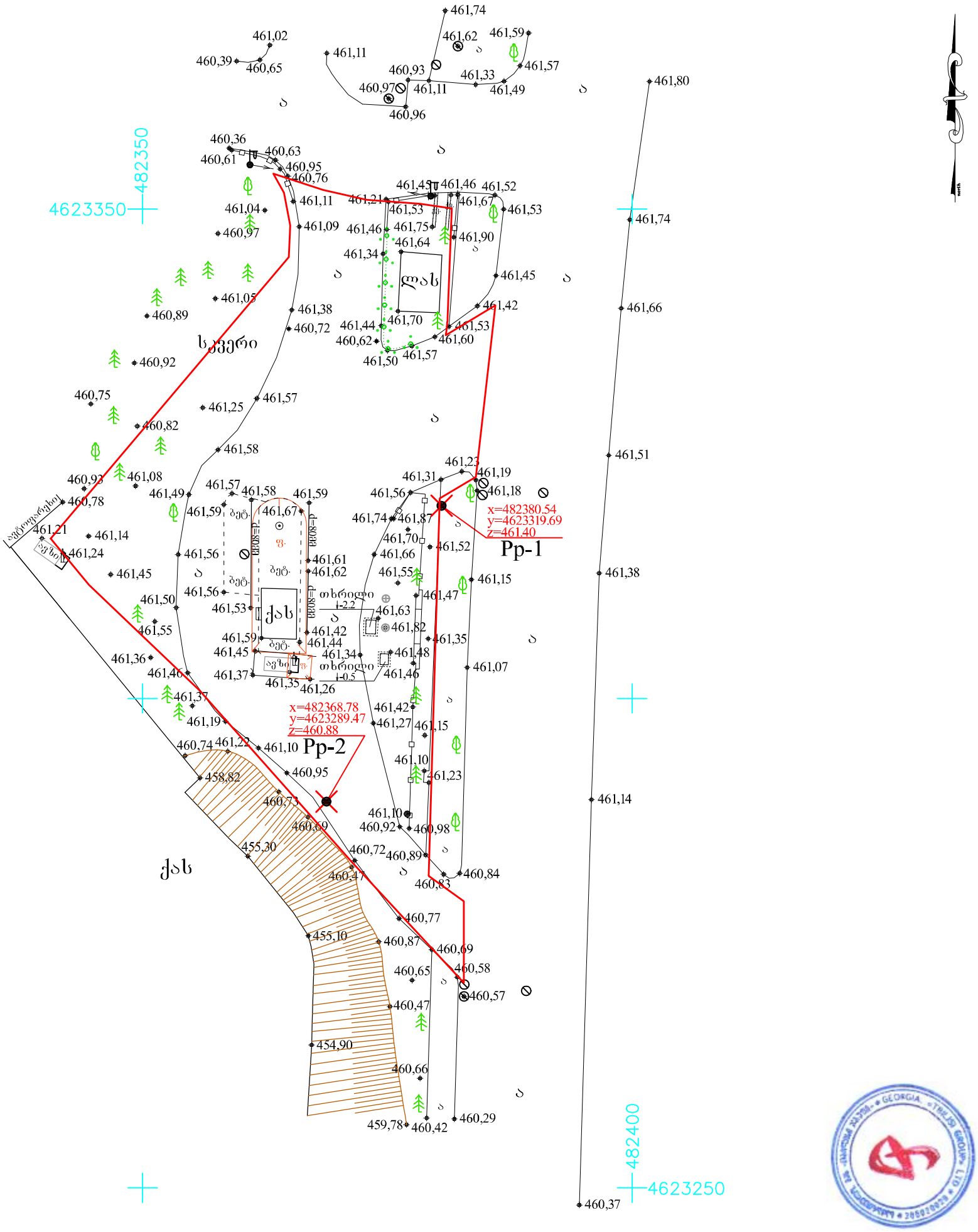
ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გურამიშვილის გამზირი №28-ის მიმდებარედ
ს.ს. "ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს საკუთრებაში არსებული 1819 კვ.მ მიწის ნაკვეთის
გ ე გ მ ა

სამსახურის უფროსი:
/მ. ავალიანი /.

სიტუაციური სქემა
მ 1:2000



ქალაქმშენებლობითი პირობების განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		ი. მურღულია
მთავარი სპეციალისტი:		
საინვესტიციო განყოფილება		
		ლ.მელვინიშვილი
მთავარი სპეციალისტი:		ნ. ქანჩაველი
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



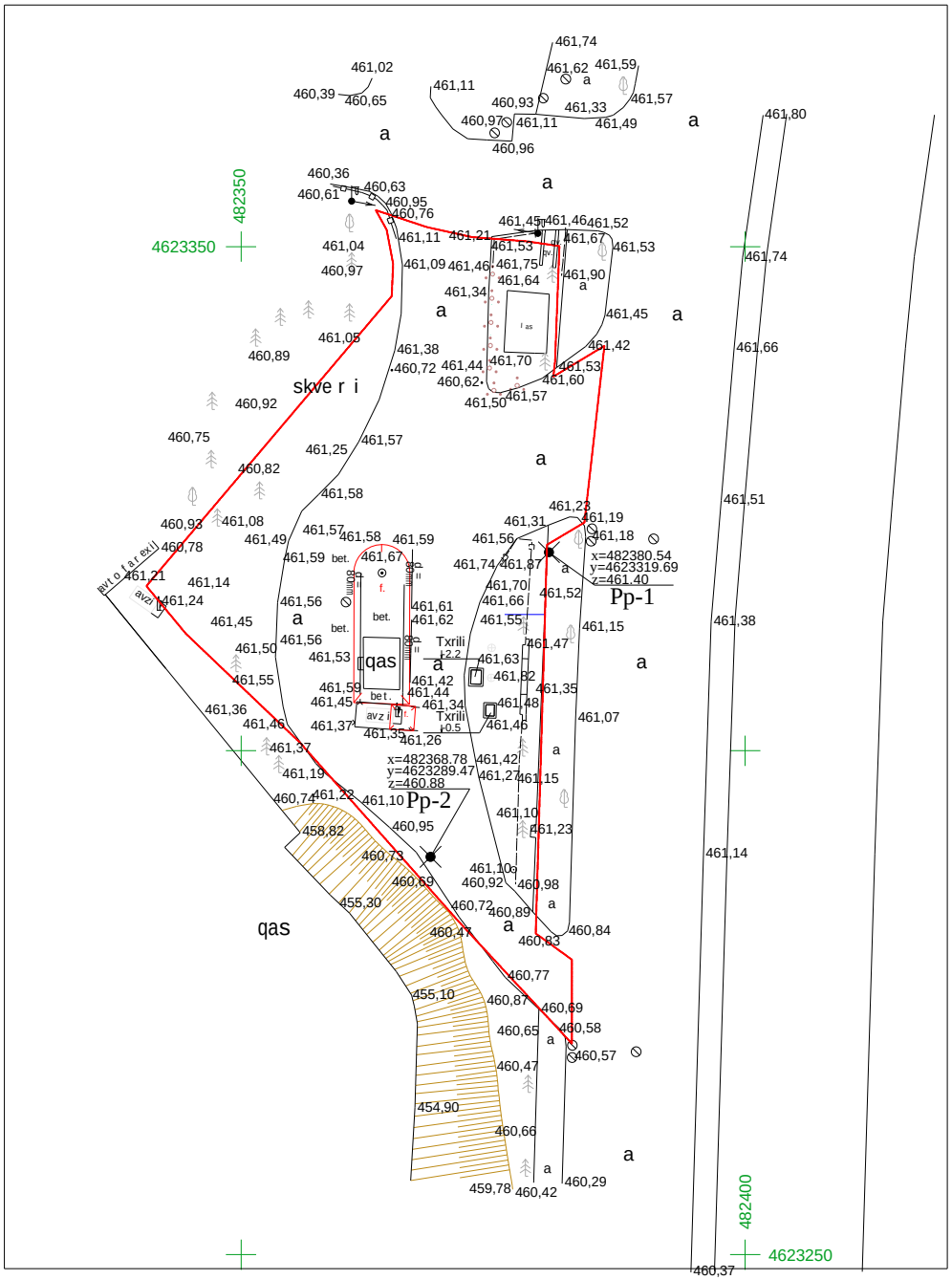
პირობითი აღნიშვნები

WGS 84-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

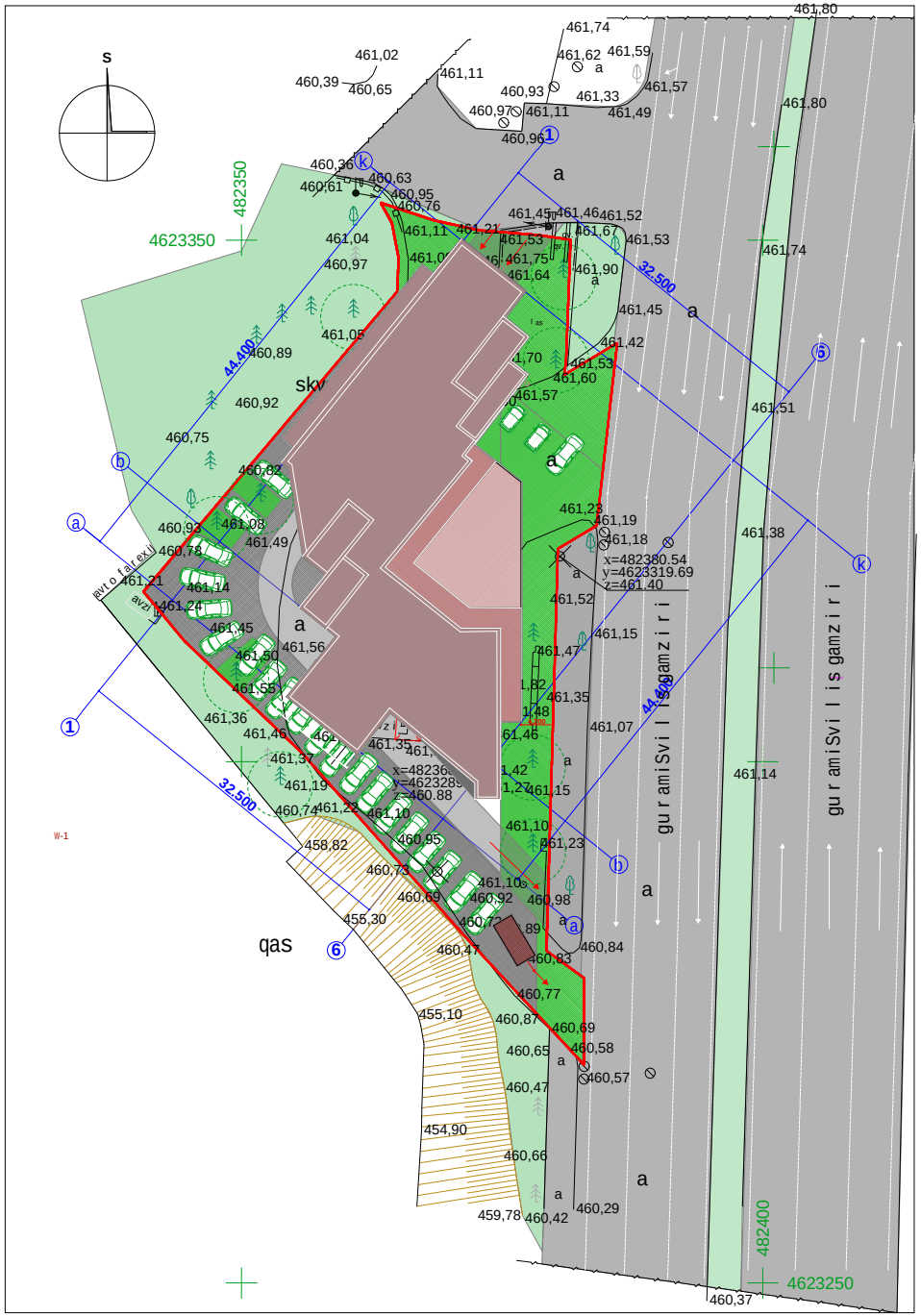
ბს საცხოვრებელი შენობა	ბორდიური	ბეტონის ღობე	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ძას არასაცხოვრებელი შენობა	ა ასფალტის გზა	მავთულბადის ღობე	ტრანსფორმატორი, ელ. ქვესადგური
ფ. ფარდული	გრ. გრუნტის გზა	გაზი	ხეები, პალმა, ბუჩქი
სათბური	რკინიგზა	წყალი	ბოძები
ნანგრევი დანგრეული შენობა	მთავარი იზოჰიფსი	ნაყარი მიწა	განათების ელ. ბოძი
ბუნკერი ბუნკ. რეზ. რეზერვუარი	221 იზოჰიფსი სიმაღლით	ჩამოჭრილი გრუნტი	ონკანი, სათვალთვალო ჭა
თხრილი	ქვის ღობე	კონტურული ხაზი	ანძა, ანტენა
	ლითონის ღობე	ქარსაცავი ზოლი	
		ცოცხალი ღობე	

თბილისი ჯგუფი ზურაბ ჭავჭავაძის 8
info@tbilisigroup.ge 995 32 951653

დირექტორი		ნ. ჭეიშვილი
ავტორი		პ. ჯიქიძე
დახაზა		ა. კრივოლიაკო
მ 1:500		2018 წ.



proeqtis dasaxeleba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli		
naxazi: topogegma		
damkveTi: Sps "jiTi investi"	maStabi	1:500
	furceli	
	furceli	
	stadia	
misamarTi: q. Tbilisi. d.guramiSvilis gamziri #28		
JTI Sps "jiTi investi"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.barqaia	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
mTkonstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	



gengegma

[teqnikur ekonomiur maCvenebl ebi](#)

1. miwis nakveTis farTi - 1819 m²
2. ganaSenianebis farTi - 1188m²
3. ganaSenianebis k1 koeficienti: 0.5 - 787.50m²
4. ganaSenianebis k2 koeficienti: 4.6 - 8400m²
5. gamwvanebis k3 koeficienti: 0.2 - 420m²

proeqtis dasaxeleba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli		
naxazi: gengegma		
damkveTi: Sps "jiTi investi"	maStabi	1:500
	furceli	
	furceli	
	stadia	
misamarTi: q. Tbilisi, d.guramiSvilis #28		

JTI Sps "jiTi investi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.barqaia	
mT. arqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
mT.konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	

S

gegma -2.700 niSnul ze



proeqtis dasaxeleba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:
gegma -2.700 niSnul ze

damkveTi:	maStabi	1:200
Sps "jiTi investi"	furceli	
	furceli	
	stadia	

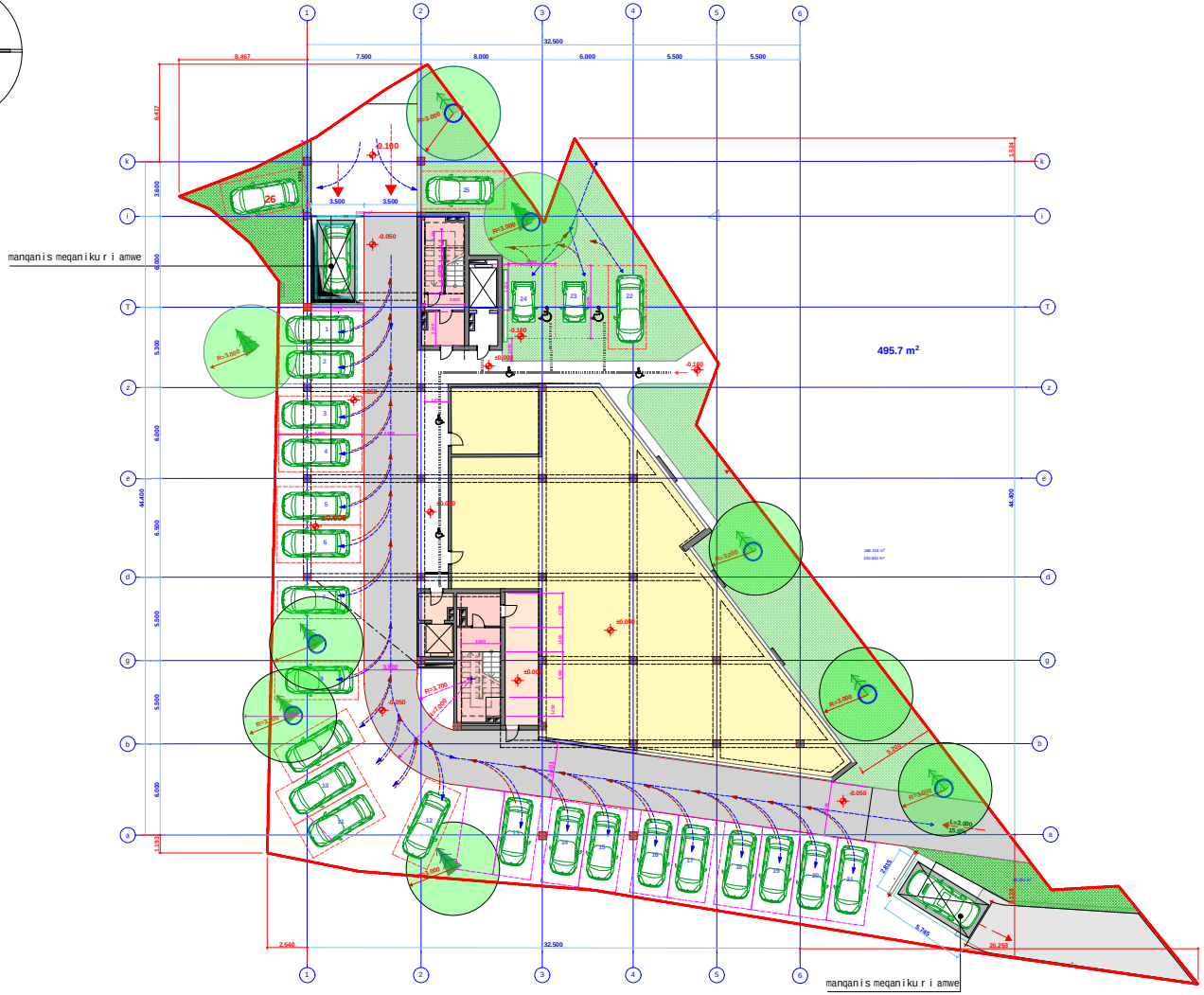
misamarTi:
q. Tbilisi. d.guramiSvilis gamziri #28

JTI Sps "jiTi investi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.barqaia	
mT.arqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
mT.konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	

S

gegma 00.000 niSnu l ze



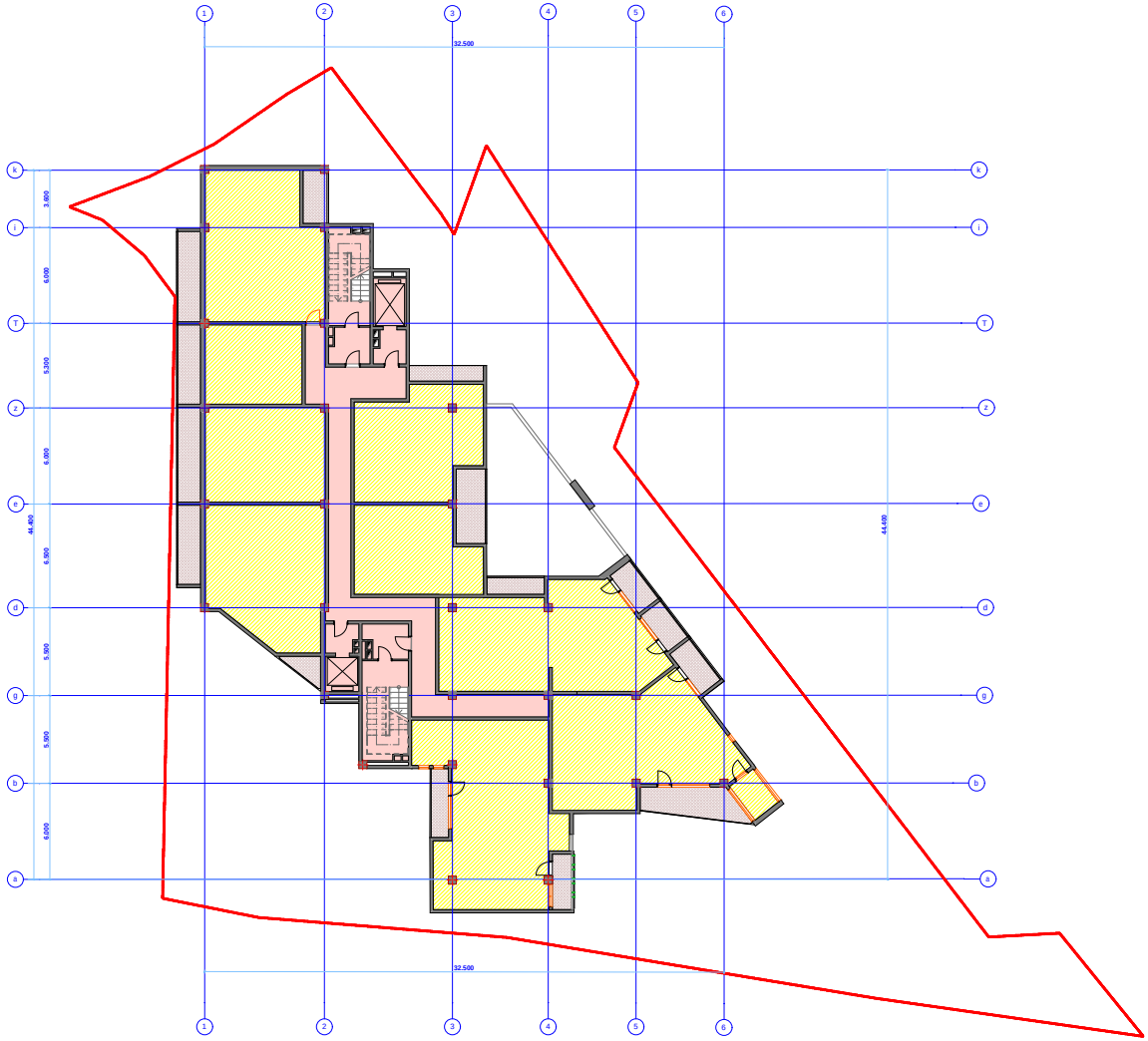
proeqtis dasaxeleba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli		
naxazi: gegma 00.000 niSnu l ze		
damkveTi: Sps "jiTi investi"	maStabi	1:200
	furceli	
	furceli	
	stadia	
misamarTi: q. Tbilisi. d.guramiSvilis gamziri #28		

JTI Sps "jiTi investi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.barqaia	
mTarqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
mTkonstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	

S

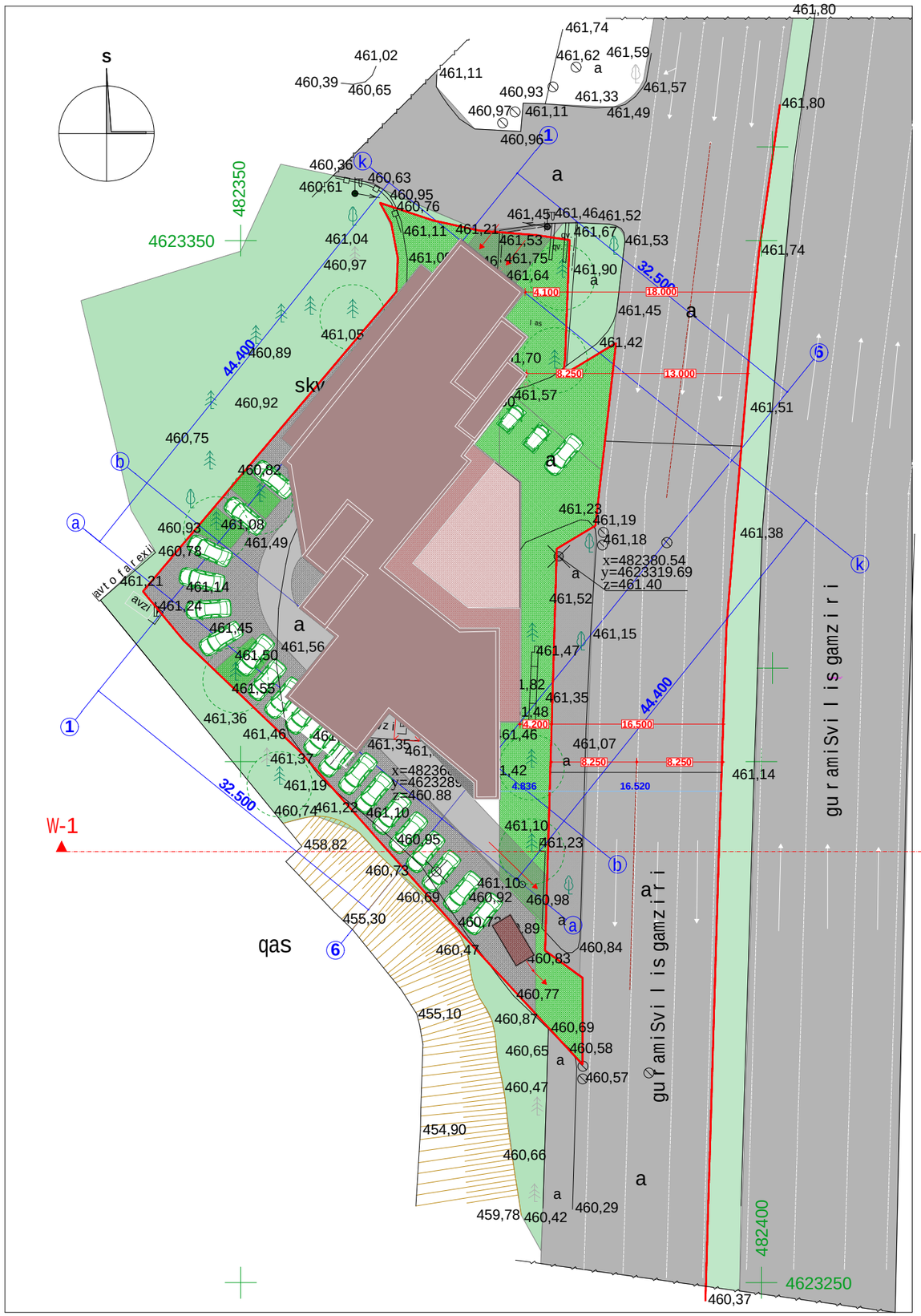
gegma 6.550 niSnul idan 31.750 niSnul amde



proeqtis dasaxeleba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli		
naxazi: gegma 6.550 niSnul idan 31.750 niSnul amde		
damkveTi: Sps "jiTi investi"	maStabi	1:200
	furceli	A-204
	furceli	
	stadia	m.p.
misamarTi: q. Tbilisi. d.guramiSvilis gamziri #28		

JTI Sps "jiTi investi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.barqaia	
mT.arqiteqtori	T. malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
mT.konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



gengegma

teqnikur ekonomiur maCveneblebi

1. miwis nakveTis farTi - 1819 m^2
2. ganaSenianebis farTi - 1188m^2
3. ganaSenianebis k1 koeficienti: 0.5 - 787.50m^2
4. ganaSenianebis k2 koeficienti: 4.6 - 8400m^2
5. gamwvanebis k3 koeficienti: 0.2 - 420m^2

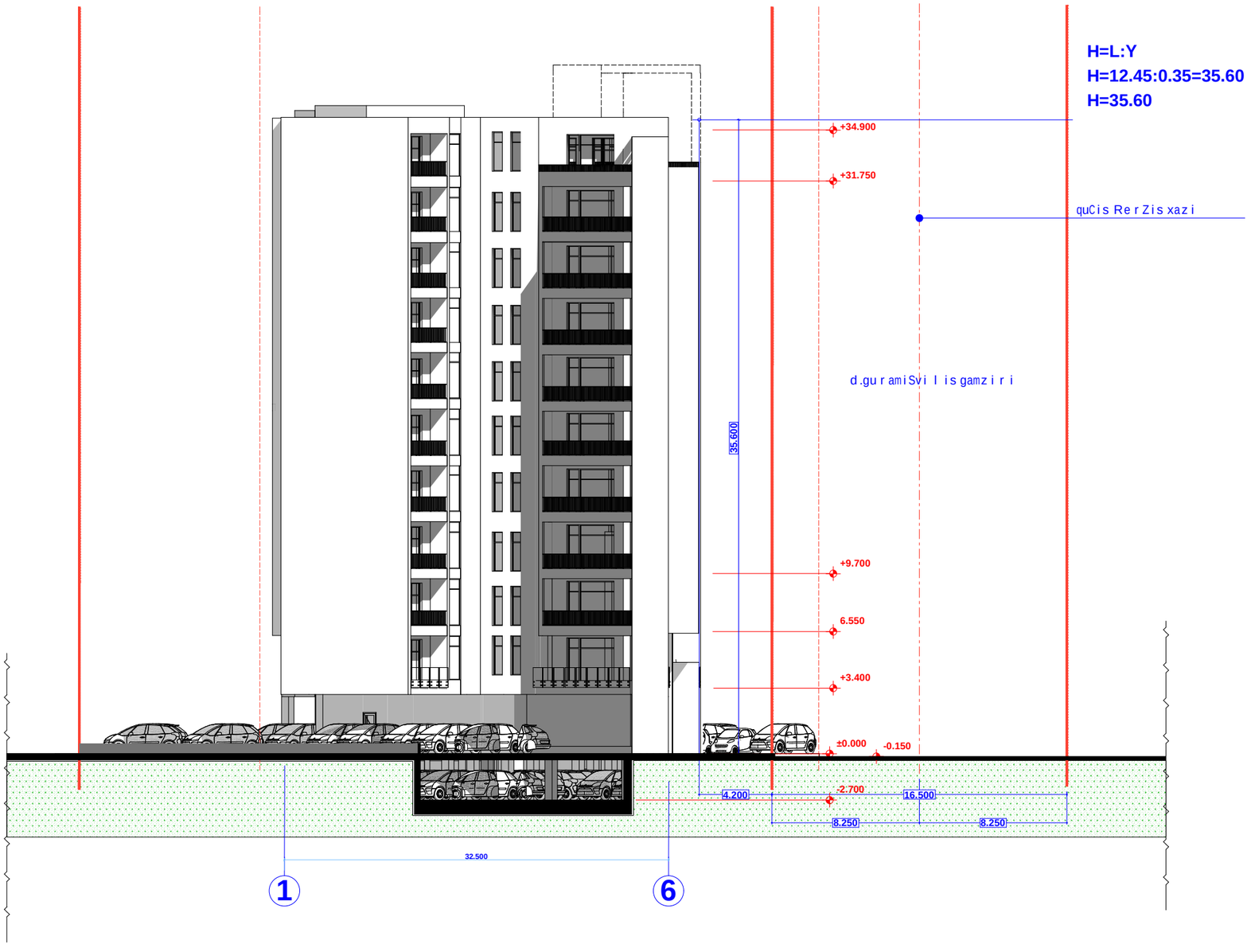
proeqtis dasaxeleba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli		
naxazi: gengegma		
damkveTi: Sps "jiTi investi"	maStabi	1:500
	furceli	
	furceli	
	stadia	
misamarTi: q. Tbilisi, d.guramiSvilis #28		

JTI Sps "jiTi investi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.barqaia	
mT.arqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T. Rvinjilia	
mT.konstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	

simaRlis gansazvris sqema

xedi W-1 W-1



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

simaRlis gansazvris sqema

xedi W-1 W-1

damkveTi: Sps "jiTi investi"	maStabi	1:200
	furceli	
	furceli	
	stadia	

misamarTi:
q. Tbilisi, d.guramiSvilis #28

JTI Sps "jiTi investi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.barqaia	
mTarqiteqtori	T.malania	
arqiteqtori	T.Rvinjilia	
mTkonstruqtori	z.silagaZe	
Seasrula	g.kvaracxelia	






GT INVEST


20 18.02.05


20 18.02.05


2018.02.05


20 18.02.05


20.10.02.05