შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სავაჭრო ჯგუფი **სვ**- სართულები ნიშნ. -3,10 მ და ±0,00 მ - სავაჭრო ფართობები (მაღაზიები №№1,2,3,4,5,6,7,8)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართულები ნიშნ. +4,20; +7,40; +10,60; +13,80; +17,00 -საცხოვრებელი ერთეულები
3. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** - სართული ნიშნ. -2,80 მ - მიწისქვეშა დახურული ავტოგარაჟი, სახანძრო ავზი, ტუმბო

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სავაჭრო ჯგუფი **სვ**- სართულები ნიშნ. -3,10 მ და ±0,00 მ - სავაჭრო ფართობები (მაღაზიები №№1,2,3,4,5,6,7,8)	**11**	**2**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართულები ნიშნ. +4,20; +7,40; +10,60; +13,80; +17,00; +20.20 -საცხოვრებელი ერთეულები	**11**	**6**
3. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს** - სართული ნიშნ.±0,00 მ - მაღაზია№1-ის დამხმარე სათავსოანტრესოლზე	**5**	**1**
4. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** - სართული ნიშნ. -2,80 მ - მიწისქვეშა დახურული ავტოგარაჟი, სახანძრო ავზი, ტუმბო	**11**	**1 (მიწისქვეშა)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობების სიმაღლე =	**48,8**	**24,50**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**6**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)**
1. სავაჭრო ჯგუფი **სვ**- სართული -3,10 მ ნიშნ. - სავაჭრო ფართობი (მაღაზია№1)	შეუზღუდავი	**168,6**
2. სავაჭრო ჯგუფი **სვ**- სართული±0,00 მ ნიშნ. - სავაჭრო ფართობები (მაღაზიები №№2,3,4,5,6,7)	შეუზღუდავი	**217,32**
3. საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართულები ნიშნ. +4,20; +7,40; +10,60; +13,80; +17,00 -საცხოვრებელი ერთეულები	შეუზღუდავი	**(250,60) X 6=1503,60**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართულები ნიშნ. +20,20 -საცხოვრებელი ერთეულები	შეუზღუდავი	**200.60**
5. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს** - სართული ნიშნ.±0,00 მ - მაღაზია№1-ის დამხმარე სათავსო	3300	**85,62**
6. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** -სართული ნიშნ. -2,80 მ - მიწისქვეშა დახურული ავტოგარაჟი, სახანძრო ავზი, ტუმბო	7340	**361,85**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**2555,6**	
სართულების რაოდენობა =	**1 მიწისქვეშა + 7 მიწისზედა**	
შენობების საერთო ფართობი =	**2245,21**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ფასადი ღერძებში დ-ა	13,50	0	0			შეუზღუდავი			შეუზღუდავი
ფასადი ღერძებში 1-7	13,30	0	0			შეუზღუდავი			შეუზღუდავი
ფასადიღერძებში ა-დ	11,60	0	0			შეუზღუდავი			შეუზღუდავი
ფასადი ღერძებში 4-3	6,90	1	1			-			-
ფასადი ღერძებში 5-4	5,40	1	1			-			-
ფასადი ღერძებში 6-5	8,90	1	1			-			-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფისვ	არა	არა	კი	არა	არა	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფისც-2	არა	არა	კი	არა	არა	კი	არა
დამხმარე ჯგუფი დს	არა	არა	კი	არა	არა	კი	არა
სასაწყობო ჯგუფისწ-2	კი	არა	არა	არა	არა	კი	არა
კიბის უჯრედი			კი	კი			
ლიფტები (ფოიე)			კი				
დერეფანი							
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (მიწისქვეშა სართულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფისვ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფისც-2	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-
სასაწყობო ჯგუფისწ-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	კი	-
დერეფანი (ჰოლი)	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართულები ნიშნ.-3,10 მ და ±0,00 მ	დამხმარე ჯგუფი დს და სავაჭრო ჯგუფი სვ:მაღაზიები№ № 1 2 3 4 5 6 7; ს.დ.დ.=30+32	1 2 1 1 1 1 1 1	2 გზა-კარი, 1 გზა-კიბე 4 გზა-კარი 1 გზა-კარი 1 გზა-კარი 1 გზა-კარი 1 გზა-კარი 1 გზა-კარი 1 გზა-კარი	1,10	1,10	-	-	0,82 1,62 0,82 0,82 0,82 0,82 0,82 0,82	2,71 4,92 0,88 0,88 0,88 0,88 0,88 0,88
სართულები ნიშნ. +4,20; +7,40; +10,60; +13,80; +17,00; +20,20	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2სართულები საცხოვრებელი ერთეულები; ს.დ.დ. 14 ს.დ.დ. 11	1 1 1 1 1 1	1 გზა-კარი 1 გზა-კარი 1 გზა-კარი 1 გზა-კარი 1 გზა-კარი 1 გზა-კარი	1,10 1,10 1,10 1,10 1,10 1,10	1,22 1,22 1,22 1,22 1,22 1,22	-	-	0,82 0,82 0,82 0,82 0,82 0,82	0,88 0,88 0,88 0,88 0,88 0,88
სართული ნიშნ. -2,80 მ	სასაწყობო ჯგუფისწ-2; დ.დ. 19	1	1გზა-კარი			-	-	0,82	4,50

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვლის წერტილის	მოთხოვნილი	გათვლის წერტილის	მოთხოვნილი	გათვლის წერტილის	მოთხოვნილი	გათვლის წერტილის	მოთხოვნილი	გათვლის წერტილის	მოთხოვნილი	გათვლის წერტილის
სართულინიშნ.-3,10 მ სართულინიშნ.±0,00 მ	სავაჭრო ჯგუფი სვ:მაღაზია№1; ს.დ.დ. 30 დამხმარე სათავსო დს და სავაჭრო ჯგუფი სვ:მაღაზიები№№ 2 3 4 5 6 7; ს.დ.დ. 32	1 1	2 2	1 1	2 2	- -	- -	1 1	1 2	1 1	1 1 1 1 1 1 1 1	- -	- -
სართული ნიშნ. -2,80 მ	სასაწყობო ჯგუფისწ-2; დ.დ. 19							1	1	1	1		

წყალსადენისისტემისფიქსირებულიმოწყობილობებისრაოდენობასაცხოვრებელიჯგუფისც-2 ქვეჯგუფისთვის

ცხრილი 1602.1-ისმიხედვით

სართულები	საცხოვრებელიერთეულები	ფიქსირებულიმოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთსაცხოვრებელერთეულზე)		ტუალეტისხელსაბანები (ერთსაცხოვრებელერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთსაცხოვრებელერთეულზე)		სამზარეულოსნიჟარა (ერთსაცხოვრებელერთეულზე)		ავტომატურისარეცხიმანქანისმისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული ნიშნ.+4,20	ბინა№1; №2;№3; №4 და №5	5	5	5	5	5	5	5	5	5(თითო 1საცხ. ერთეულზე)	5
სართული ნიშნ. +7,40	ბინა№6; №7;№8; №9 და №10	5	5	5	5	5	5	5	5	5(თითო 1საცხ. ერთეულზე)	5
სართული ნიშნ. +10,60	ბინა№11; №12;№13; №114 და №15	5	5	5	5	5	5	5	5	5(თითო1საცხ. ერთეულზე)	5
სართული ნიშნ. +13,80	ბინა№16; №17;№18; №19 და №20	5	5	5	5	5	5	5	5	5(თითო 1საცხ. ერთეულზე)	5
სართული ნიშნ. +17,00	ბინა№21; №22;№23; №24 და №25	5	5	5	5	5	5	5	5	5(თითო 1საცხ. ერთეულზე)	5
სართული ნიშნ. +20,20	ბინა№26; №24;№28 და №29	4	4	4	4	4	4	4	4	4(თითო 1საცხ. ერთეულზე)	4

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაპროექტებას, შენობის დაგეგმარებას,
თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ
გამოყენების პირობების "ბრძანება 2982023"-შესაბამისად

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, ჩარგლის ქ. №46-ში
(ს/კ 01.12.07.007.014)
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 1200მ2-ს. ჩრდილო-დასავლეთით და დასავლეთით არის სამეზობლო მიჯნა, ხოლო სამხრეთით და აღმოსავლეთით საპროექტო ტერიტორია ემეზობლება საზოგადოებრივ სივრცეს, მსურს დავძონო რომ სიმაღლის განსაზღვრის სხივი დაანგარიშებული მაქვს საზოგადოებრივი სივრცესთან მიმართებაში, ხოლო სამეზობლო მიჯნებთან მიმართებაში ასევე დაცული მაქვს ყველა ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები.
ტერიტორიას ახასიათებს რელიეფი, მისი აბსოლუტური ნიშნულები
ზღვის დონიდან 482.56 დან 486.66 მ.-მდე მერყეობს, ტერიტორიაზე ხე-ნარგავები არ არის რადგან ტერიტორიაზე განთავსებული იყო ძველი ქარხანა, რომლის დემონტაჟი და ტერიტორიის გასუფთავება მოხდა დემონტაჟის ნებართვის და შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვით, ხოლო სამეზობლო მიჯნაზე არსებული ხე ნარგავებიდან საპროექტო შენობამდე დაშორება შეადგენს მინიმუმ 3.00 - 3.50 მეტრს.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს 7 სართულიან მრავალბინიან შენობას, რომლის -1 (ნაწილობრივ) და 1 სართულებზე მოწყობილია კომერციული ფართობი ხოლო 2 დან 7-ე სართულის ჩათვლით მოწყობილია საცხოვრებელი ფართები, 1 სართულზე 5 ბინა, პროპორციული თანაფარდობით საცხოვრებელი ფართობი საერთო ფართის 75% ზე მეტს შეადგენს. 1 სართულის 0.00 ნიშნული მოწყობილია ჩარგლის ქუჩის უმაღლესი წერტილის 486.66 ნიშნულის დონეზე რაც საშუალებას მაძლევს შშმპ პირთა ჰანდუსის მოწობის გარეშე ვუზრუნველყო მათი შეუფეხებელი გადაადგილება 0.00 სართულის მთელს პერიმეტრზე, როგორც კომერციულ ფართებში ასევე სადარბაზოში და შშმპ პირთა პარკინგზე. 0.00 ნიშნულზე მოწყობილი მაქვს შშმპ პირეისთვის 2 ავტოსადგომი (ნორმების შესაბამისად) და საერთო სარგებლობის სან-კვანძი კომერციული ფართების მომსახურების მიზნით, კომერციული ფართებიდან და საცხოვრებელი ფართებიდან საევაკუაციო გზები მოწყობილია ერთმანეთისგან დამოუკიდებლად ისე რომ არ იკვეთებიან ერთმანეთში. მიწის ქვეშა ავტოსადგომი მოწყობილია - 2.80 ნიშნულზე და იქ მოხვედრა ხდება გუდამაყრის ქუჩიდან, ასევე გუდამაყრის ქუჩიდან ხდება მოხვედრა კომერციულ ფართობში -3.10 ნიშნულზე, აღნიშნულ ფართობში შშმპ პირის მისადგომობა უზრუნველყოფილია ერთ-ერთი შესასვლელის ქუჩის პირას - 3.10 ნიშნულზე მოწყობით. შენობის მოსაპირკეთებლად გამოყენებული მაქვს ღებვა თეთრ და ღია ნაცრისფერ ფერებში, შიგადა შიგ გამოყენებული მაქვს აგურის საფასადე ფილების წყობა, კომერციული ფარტების ღიობების პერიმეტრზე მოეწყობა ალუმინის ჭალუზის ტიპის კონსტრუქცია (დეკორატიული, სპილენძისფერი), აივნებზე მოწყობილი მაქვს 2 სახის კონსტრუქცია, ძირითადი აივნების მოაჯირები შესრულებილი შუშის ანაწყობი პანელებით და მილკვადრატის კონსტრუქციით, ხოლო აივნის მეორე ტიპის მოაჯირად გამოყენებული მაქვს მილკვადრატის ანაწყობი აივანი შეღებილი სპილენძისფრად, შენობის გადახურვა არის ბრტყელი შემოფარგლული პარაპეტით, გადახურვის ტექნიკური მომსახურებისთვის მოწყობილია ტექნიკური სათავსი რომლის სიმაღლე არ არემატება 2.50 მეტრს.

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სქემის აღწერა

საპროექტო მრავალბინიანი შენობის საძირკველი ფილაა. შენობის მზიდუნარიანი ელემენტები შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტების, კოჭების სართულშუა გადახურვის ფილისა და იატაკის ფილისაგან. კედლების შემავსებლად გათვალისწინებულია სამშენებლო ბლოკის წყობა ქვიშა-ცემენტის ხსნარზე.

დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარებისათვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება 41. ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები". 57 და 14-39 დადგენილებები

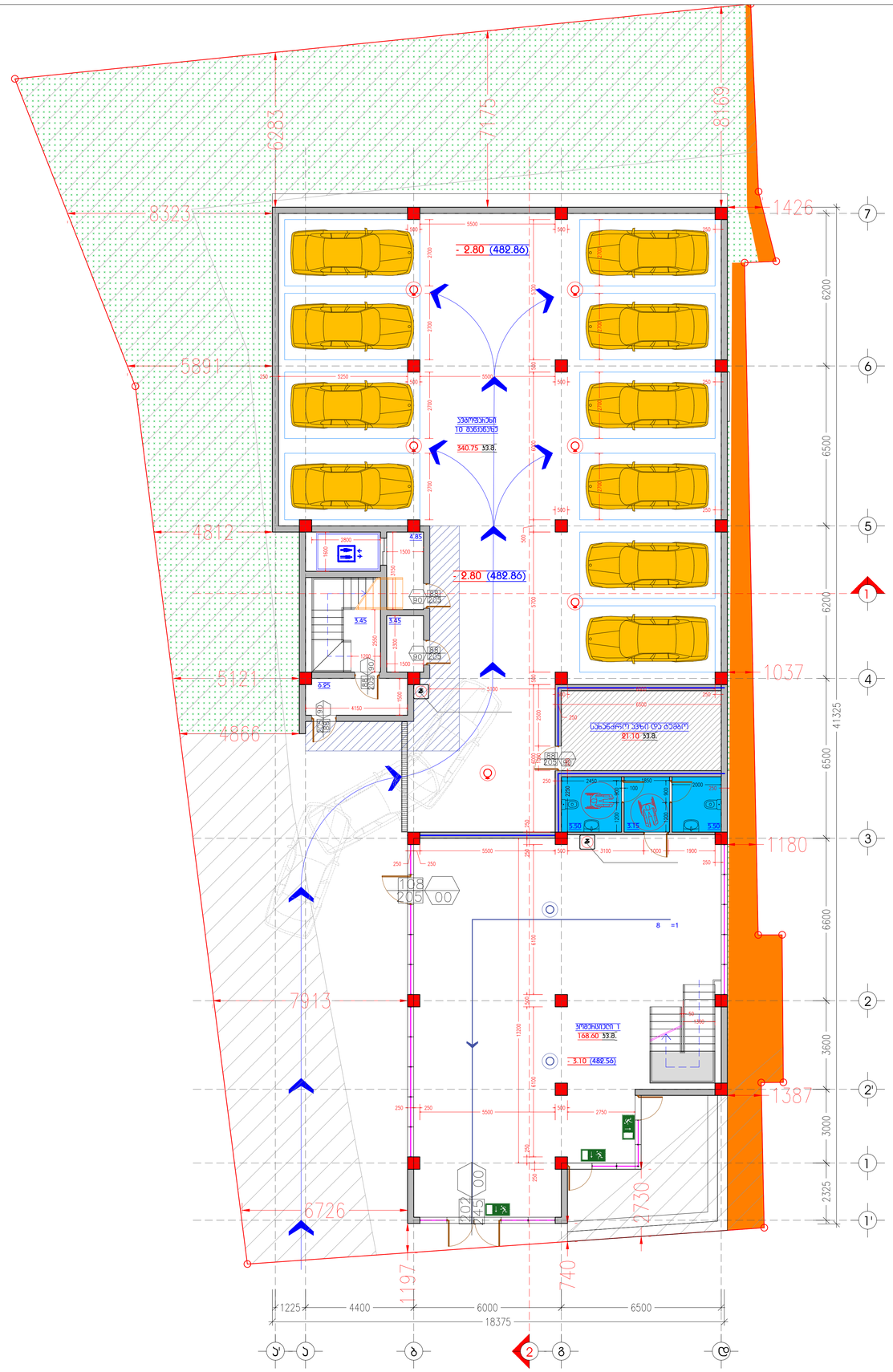
არქიტექტორი
მ. კაპანაძე

ინდ. მეწარმე		მ. კაპანაძე
არქიტექტორი		მ. კაპანაძე
შეასრულა		მ. კაპანაძე
კონსტრუქტორი		მ. საკაია

მისამართი. ქ. თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №46

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა კაპანაძე



A3	M 1:100

-1 სართულის გეგმა

- 2.80 ნიშნულზე ა.ნ. (482.86)

ტექ-ეკონომიკური მახასიათებლები

სართულის საერთო ფართობი:
562.60 კვ.მ.

ავტოფარეხის ფართობი:
340.75 კვ.მ.

პოდესტიული ფართობი:
182.75 კვ.მ.

ჯიბის უჯრედის ფართობი:
18.00 კვ.მ.

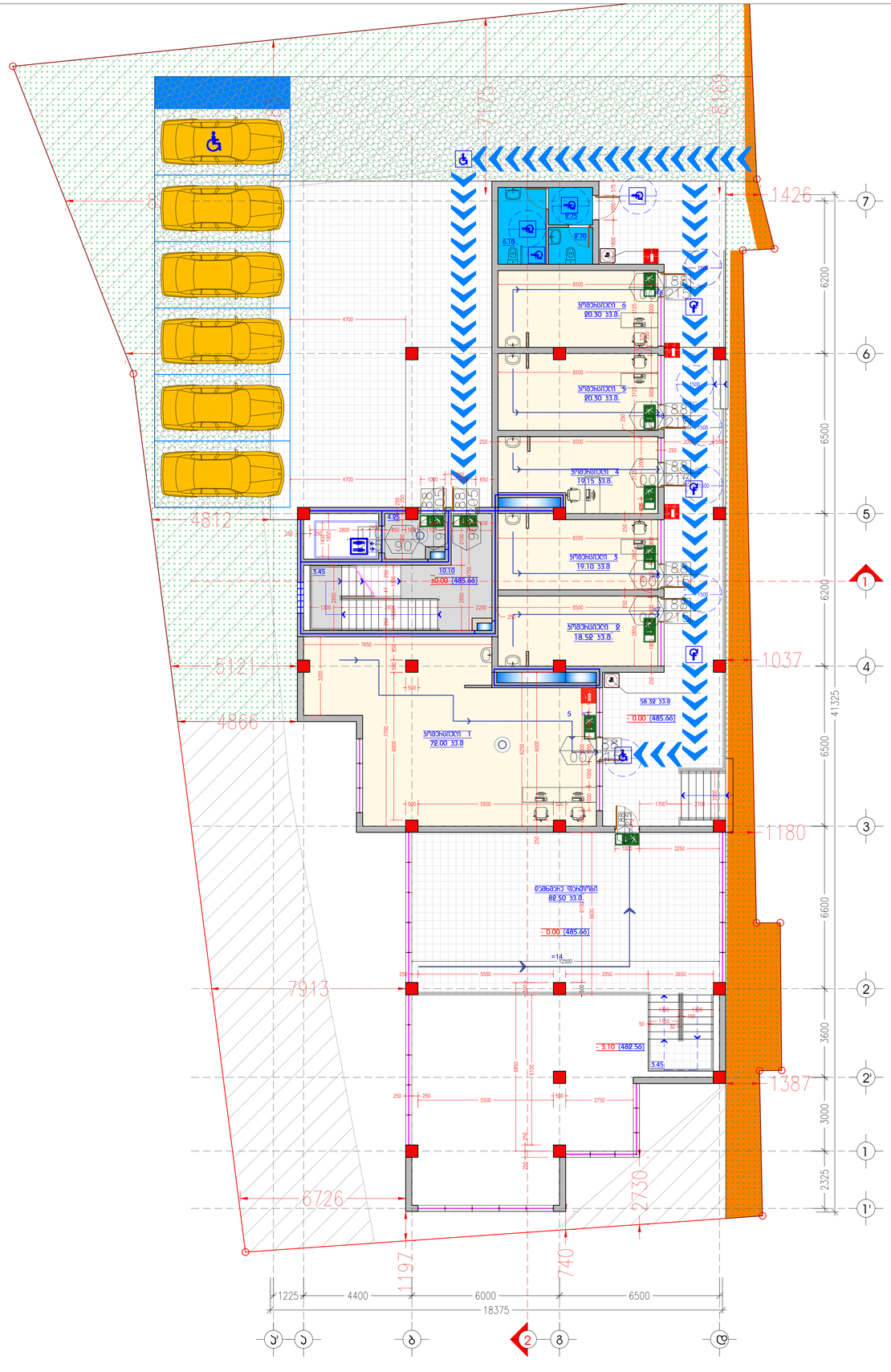
დამხმარე ფართობი:
21.10 კვ.მ.

ინდ. მენარმე		მ. ჯაჯანაძე
არქიტექტორი		მ. ჯაჯანაძე
შესრულა		მ. ჯაჯანაძე
კონსტრუქტორი		მ. სანჯია

მისამართი. ქ. თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №46

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მაგულა ჯაჯანაძე



A 3 M 1:100

1 სართულის გეგმა

+ 0.00 ნიშნულზე
ა.ნ. (485.66)

ტექ-ეკონომიკური მახასიათებლები

სართულის საერთო ფართობი:
342.99 კვ.მ.

პოდიუმის ფართობი:
169.37 კვ.მ.
კიბის უჯრედის ფართობი:
21.25 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი:
94.05 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი:
58.32 კვ.მ.

ბანაშენიანების ფართობი:
618.73 კვ.მ.

კ-1 სანებართვო ფართობი:
518.00 კვ.მ. (0.5)
კ-2 სანებართვო ფართობი:
2441.75 კვ.მ. (2.1)
კ-3 სანებართვო ფართობი:
364.98 კვ.მ. (0.3)

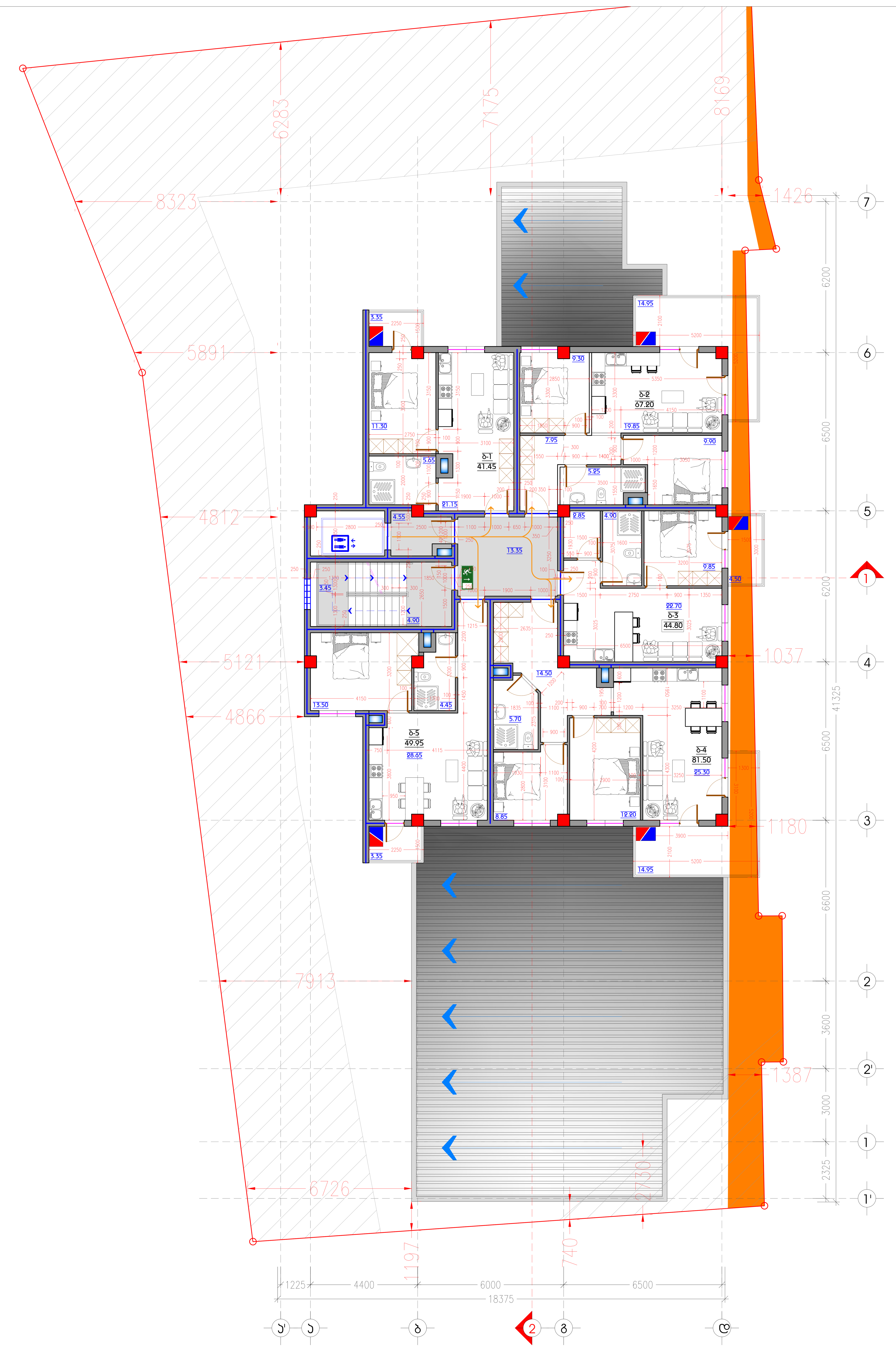
კოეფიციენტების სანებართვოდ გამოყენებულია სზ-6-ის ფართობი 1151.00 კვ.მ.

ინდ. მენარმე		მ. პაპანაძე
არქიტექტორი		მ. პაპანაძე
მეპასრულე		მ. პაპანაძე
კონსტრუქტორი		მ. სპჯაია

მისამართი. ქ. თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №46

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მაიკო პაპანაძე



A3 M 1:100

2 სართულის გეგმა + 4.20 ნიშნულზე

ტექ-ეკონომიკური მახასიათებლები

სართულის საერთო ფართობი: 311.15 კვ.მ.

საცხოვრებელი ფართობი: 243.80 კვ.მ.

საზაფხულო ფართობი: 41.10 კვ.მ.

კიბის უჯრედის და დერეფნის ფართობი: 26.25 კვ.მ.

ბინა N1: 41.45 კვ.მ.
ბინა N2: 67.20 კვ.მ.
ბინა N3: 44.80 კვ.მ.
ბინა N4: 81.50 კვ.მ.
ბინა N5: 49.95 კვ.მ.

ჯ ა მ ი: 284.90 კვ.მ.

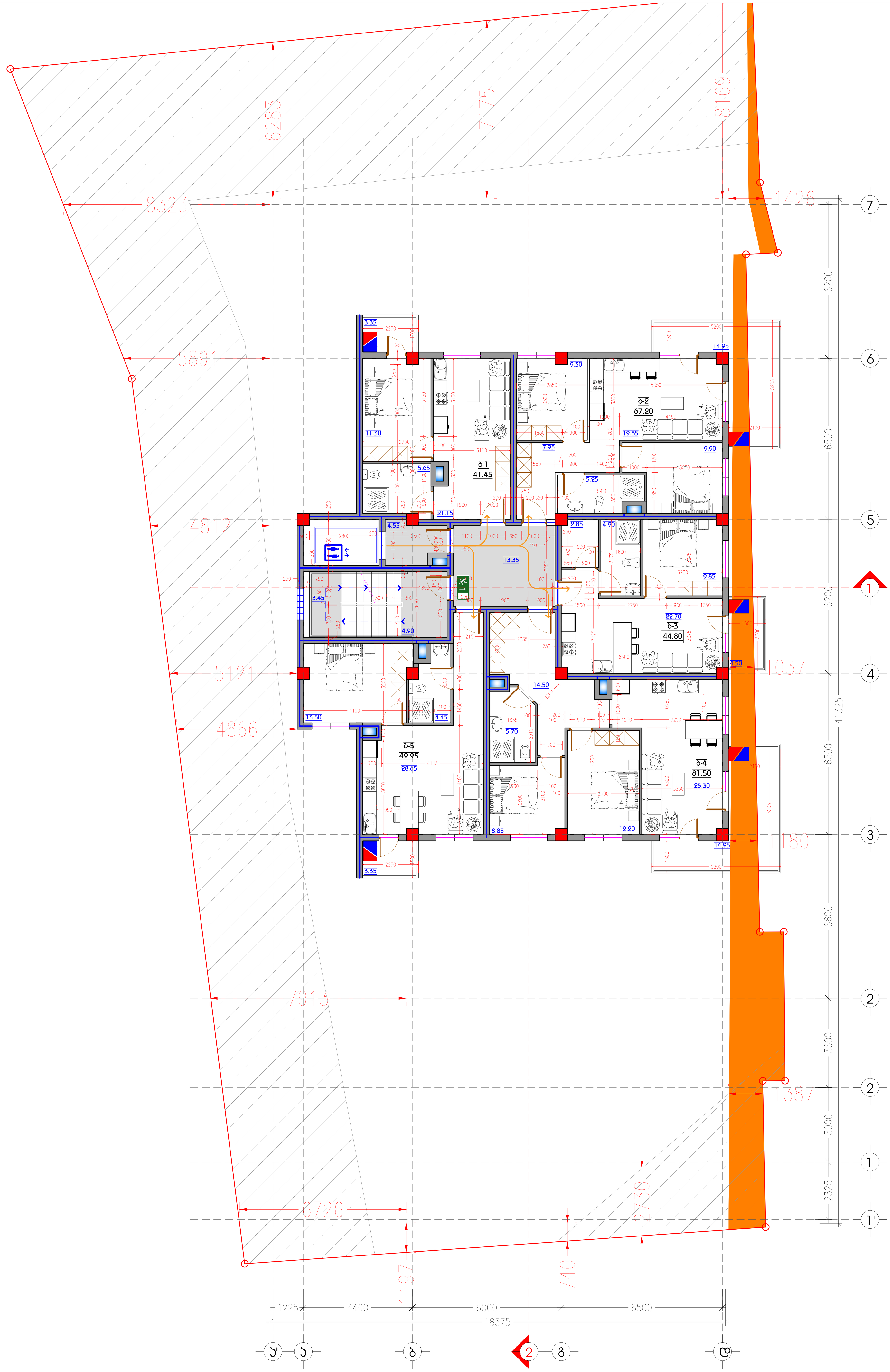
ბინის საერთო ფართობი მითითებულია საზაფხულო ფართობთან ერთად

ინდ. მეწარმე	მ. კაკანაძე
არქიტექტორი	მ. კაკანაძე
შეასრულა	მ. კაკანაძე
კონსტრუქტორი	მ. საჯაია

მისამართი. ქ. თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №46

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა კაკანაძე



A 3 M 1:100

3 სართულის გეგმა + 7.40 ნიშნულზე

ტექ-ეკონომიკური მახასიათებლები

სართულის საერთო ფართობი: 311.15 კვ.მ.

საცხოვრებელი ფართობი: 243.80 კვ.მ.

საზაფხულო ფართობი: 41.10 კვ.მ.

კიბის უჯრედის და დერეფნის ფართობი: 26.25 კვ.მ.

ბინა N1: 41.45 კვ.მ.
ბინა N2: 67.20 კვ.მ.
ბინა N3: 44.80 კვ.მ.
ბინა N4: 81.50 კვ.მ.
ბინა N5: 49.95 კვ.მ.

ჯ ა მ ი: 284.90 კვ.მ.

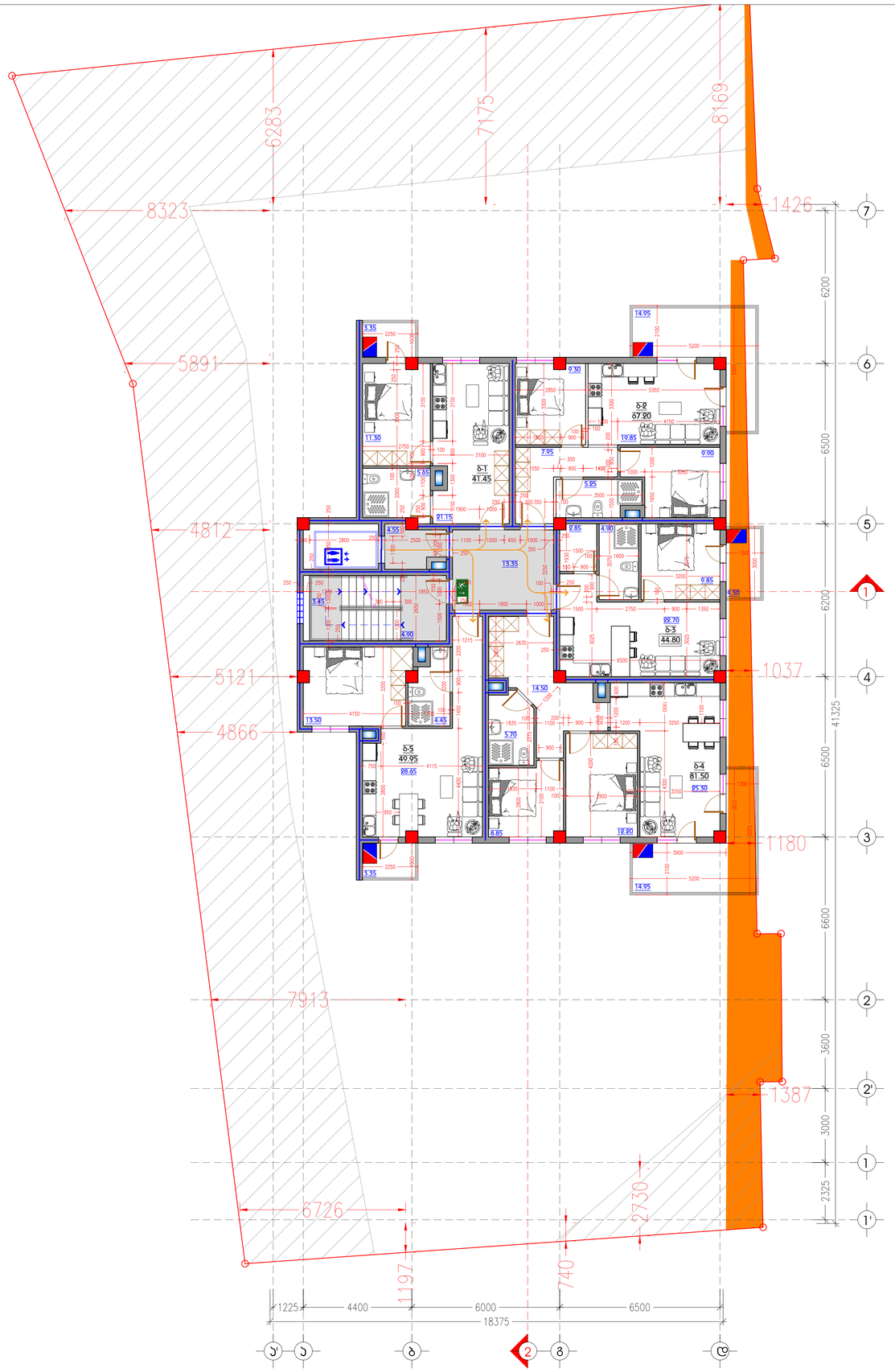
ბინის საერთო ფართობი მითითებულია საზაფხულო ფართობთან ერთად

ინდ. მეწარმე		მ. კაკანაძე
არქიტექტორი		მ. კაკანაძე
შეასრულა		მ. კაკანაძე
კონსტრუქტორი		მ. საჯაია

მისამართი. ქ. თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №46

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა კაკანაძე



A 3 M 1:100

4 სართულის ბებმა + 10.60 ნიშნულზე

ტექ-ეკონომიკური მახასიათებლები

სართულის საერთო ფართობი: 311.15 კვ.მ.

სასტუმრებელი ფართობი: 243.80 კვ.მ.

საზაფხულო ფართობი: 41.10 კვ.მ.

ბიბის უჯრედის და დეპოფანი ფართობი: 26.25 კვ.მ.

ბინა N1: 41.45 კვ.მ.
ბინა N2: 67.20 კვ.მ.
ბინა N3: 44.80 კვ.მ.
ბინა N4: 81.50 კვ.მ.
ბინა N5: 49.95 კვ.მ.

ჯამი: 284.90 კვ.მ.

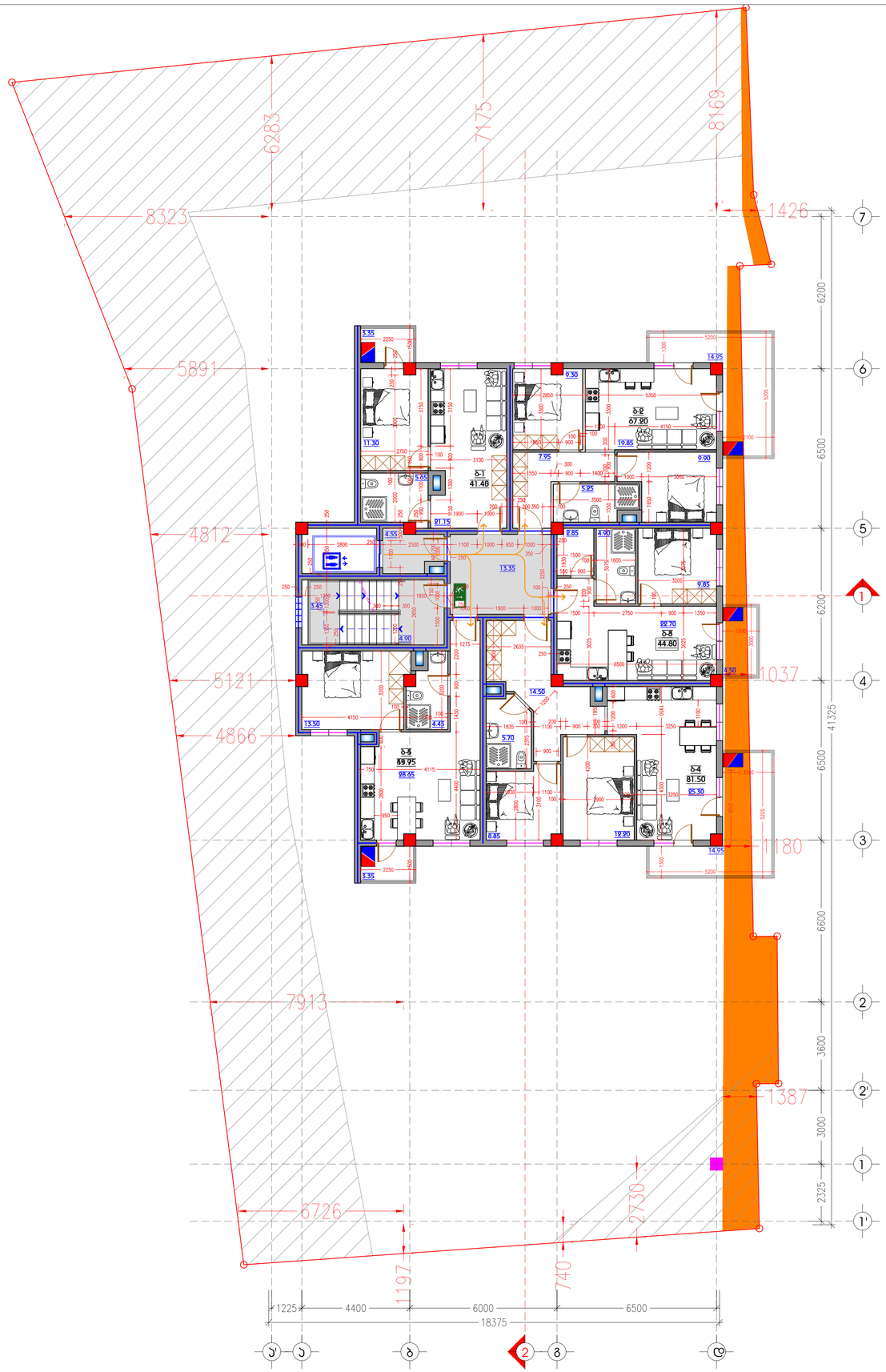
ბინის საერთო ფართობი მითითებულია საზაფხულო ფართობთან ერთად

ინდ. მენარმე		გ. ჯაჯანაძე
არქიტექტორი		გ. ჯაჯანაძე
შესრულე		გ. ჯაჯანაძე
კონსტრუქტორი		გ. სანჯია

მისამართი. ქ. თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №46

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ გაფეჯა კაჯანაძე



A3 M 1:100

5 სართულის ბებმა + 13.80 ნიშნულზე

ტექ-ეკონომიკური მახასიათებლები

სართულის საერთო ფართობი: 311.15 კვ.მ.

სასტუმრებელი ფართობი: 243.80 კვ.მ.

საზაფხულო ფართობი: 41.10 კვ.მ.

კიბის უჯრედის და დეჩეფანი ფართობი: 26.25 კვ.მ.

ბინა N1: 41.45 კვ.მ.
ბინა N2: 67.20 კვ.მ.
ბინა N3: 44.80 კვ.მ.
ბინა N4: 81.50 კვ.მ.
ბინა N5: 49.95 კვ.მ.

ჯ ა მ ი: 284.90 კვ.მ.

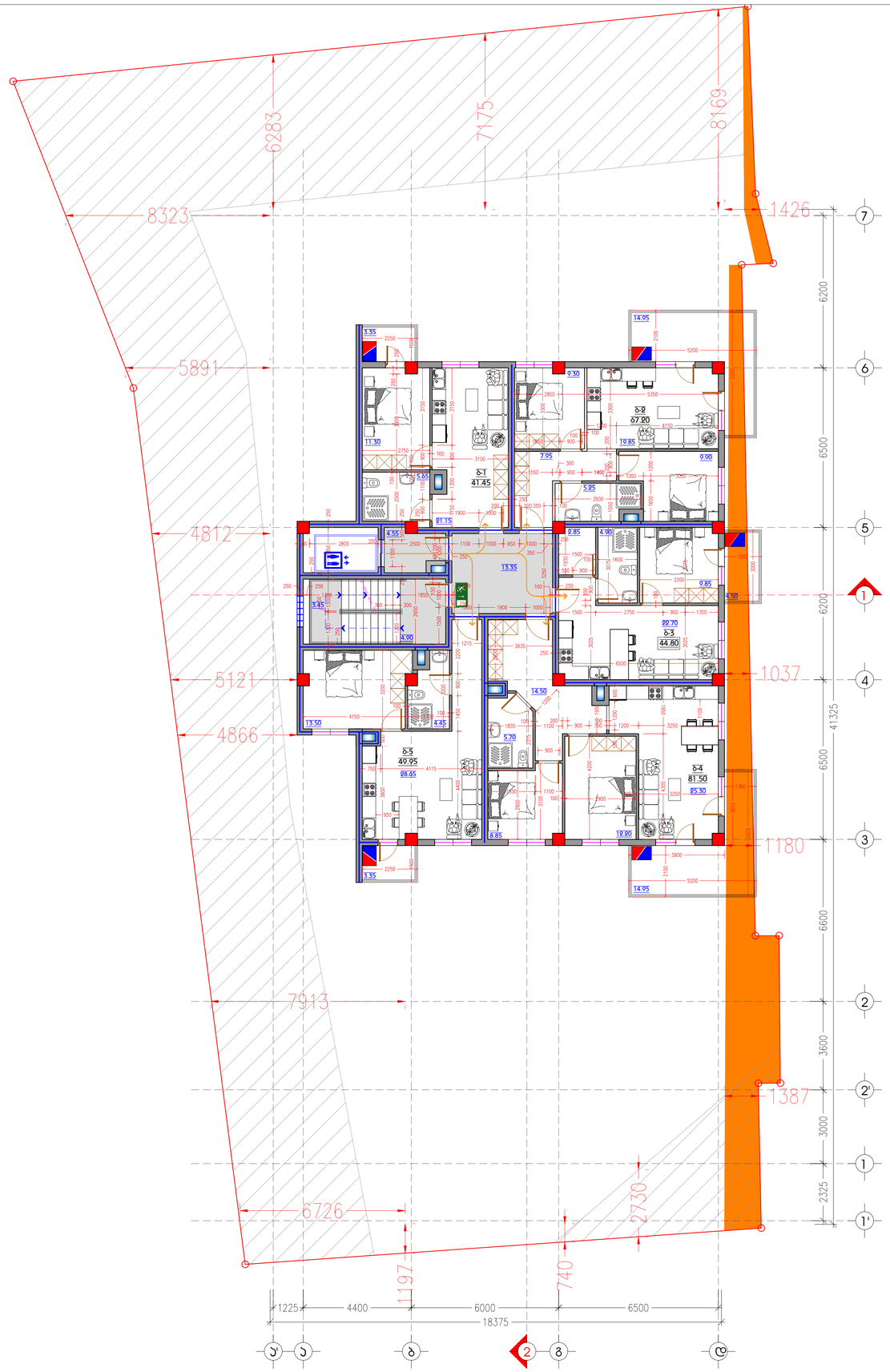
ბინის საერთო ფართობი მოითვებელია საზაფხულო ფართობთან ერთად

ინდ. მენარმე		მ. ჯაჯანაძე
არქიტექტორი		მ. ჯაჯანაძე
შემსრულა		მ. ჯაჯანაძე
კონსტრუქტორი		მ. სამუშია

მისამართი. ქ. თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №46

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორ-დიზაინერი მ.მ მაიკო კაჯანაძე



A 3 M 1:100

6 სართულის გეგმა
+ 17.00 ნიშნულზე

ტექ-ეკონომიკური მახასიათებლები

სართულის საერთო ფართობი:
311.15 კვ.მ.

საცხოვრებელი ფართობი:
243.80 კვ.მ.

საზაფხულო ფართობი:
41.10 კვ.მ.

კიბის უჯრედის და დეჰეფანი ფართობი: 26.25 კვ.მ.

ბინა N1: 41.45 კვ.მ.
ბინა N2: 67.20 კვ.მ.
ბინა N3: 44.80 კვ.მ.
ბინა N4: 81.50 კვ.მ.
ბინა N5: 49.95 კვ.მ.

ჯ ა მ ი: 284.90 კვ.მ.

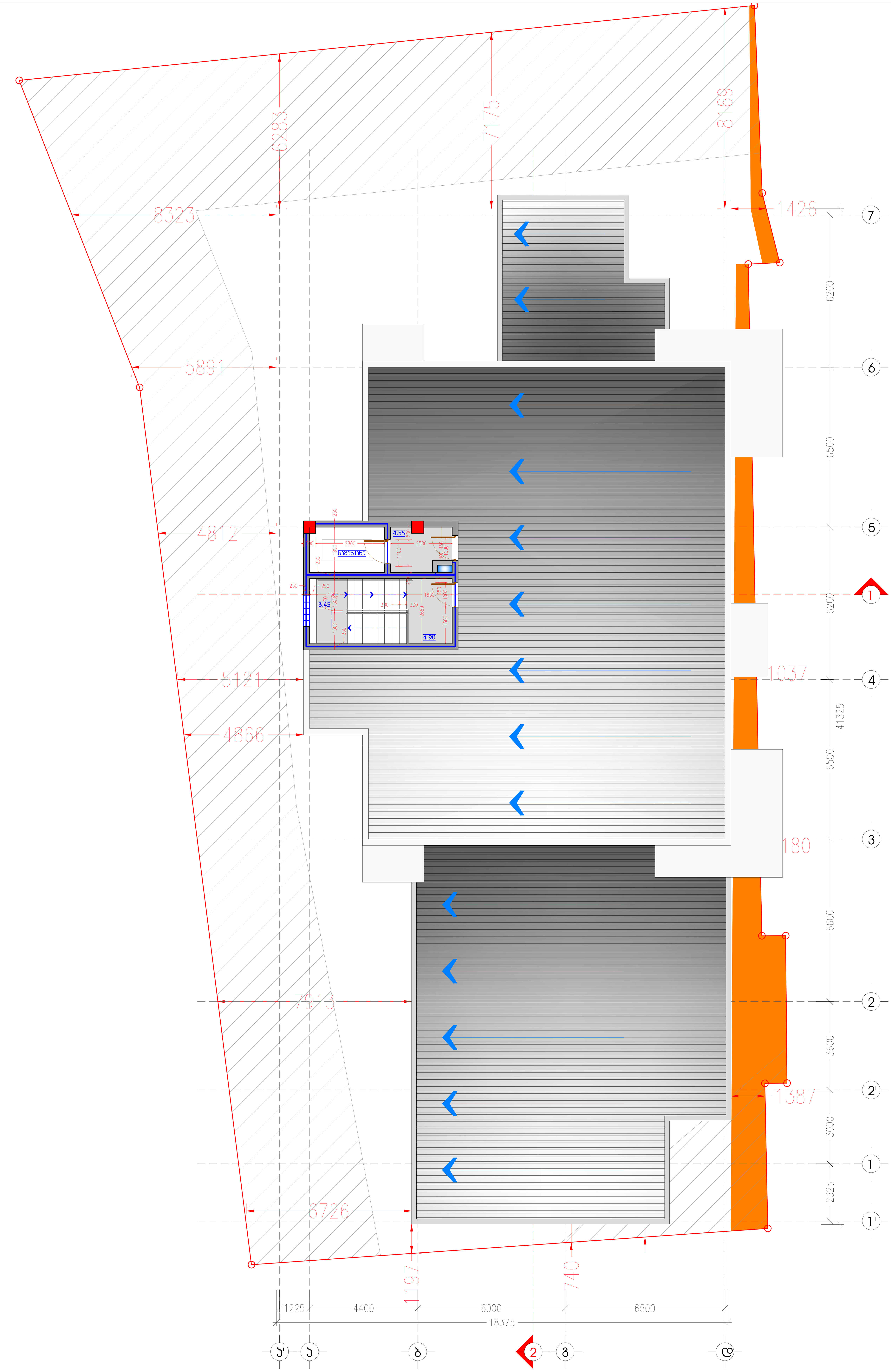
ბინის საერთო ფართობი მოიცავს საზაფხულო ფართობთან ერთად

ინდ. მენარმე		გ. ასპანაძე
არქიტექტორი		გ. ასპანაძე
შეასრულა		გ. ასპანაძე
კონსტრუქტორი		გ. სპრპია

მისამართი. ქ. თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №46

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მაშუკა კასპანაძე



A 3 M 1:100

ტექ. სართულის გეგმა + 23.40 ნიშნულზე

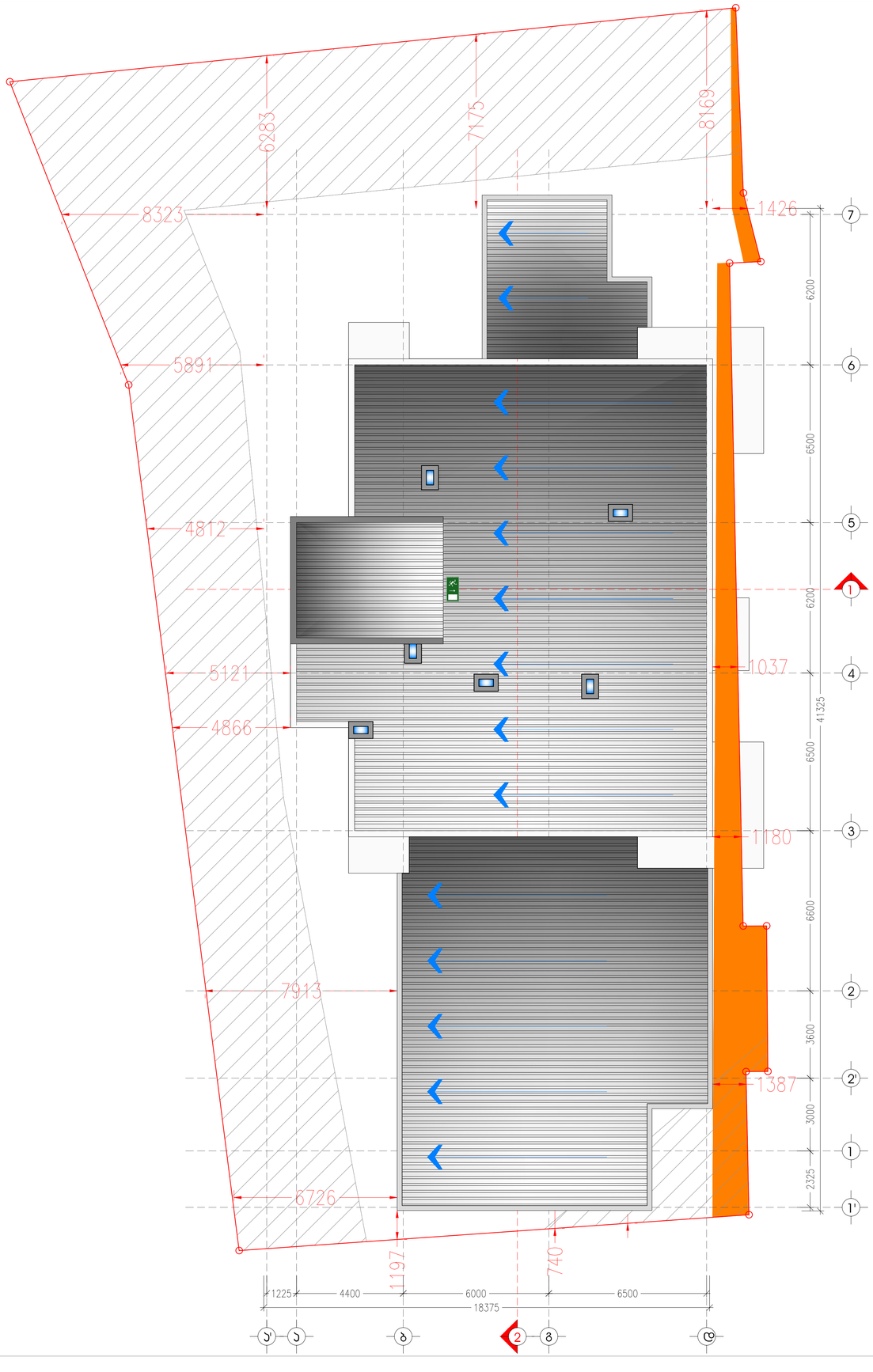
ტექ-ეკონომიკური მახასიათებლები

ინდ. მეწარმე	მ. კაკანაძე
არქიტექტორი	მ. კაკანაძე
შეასრულა	მ. კაკანაძე
კონსტრუქტორი	მ. საჯაია

მისამართი. ქ. თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №46

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა კაკანაძე



A 3 **M 1:100**

ბაღახუჰვის ბებმა
+ 25.90 ნიშნულზე

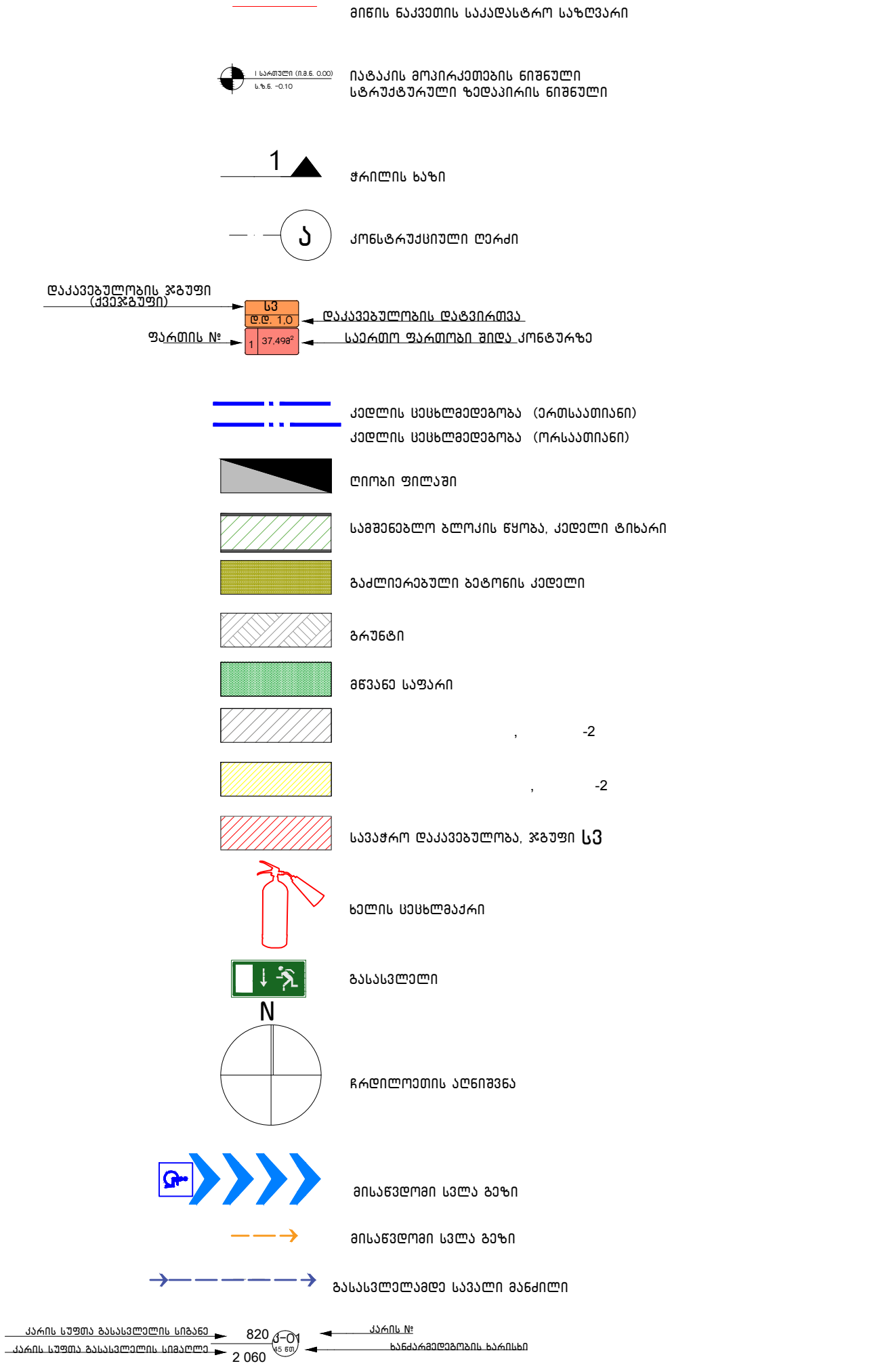
ტექ-ეკონომიკური
მახასიათებლები

ინდ. მენარმე		გ. ჯაჯანაძე
არქიტექტორი		გ. ჯაჯანაძე
შესრულა		გ. ჯაჯანაძე
კონსტრუქტორი		გ. საჯაია

მისამართი. ქ. თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №46

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მაშუკა ჯაჯანაძე

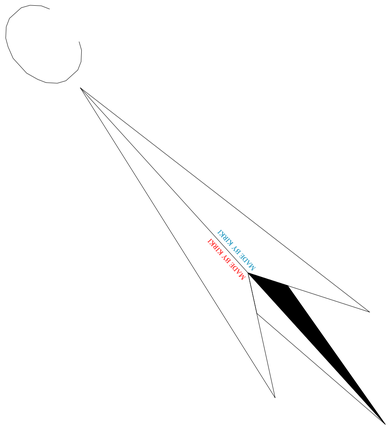

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
I სართული (ი.მ.ნ. 0.00)
ს.ზ.ნ. -0.10
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
1
ჭრილის ხაზი
Ა
კონსტრუქციული ღერძი
დაკავებულობის ჯგუფი
(ქვეჯგუფი)
სვ
დ.დ. 1,0
დაკავებულობის დატვირთვა
ფართის №
1
37.49მ²
საერთო ფართობი შიდა კონტურზე
კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
ღიობი ფილაში
სამშენებლო ბლოკის წყობა, კედელი ტიხარი
გაძლიერებული ბეტონის კედელი
გრუნტი
მწვანე საფარი
, -2
, -2
სავაჭრო დაკავებულობა, ჯგუფი სვ
ხელის ცეცხლმაქრი
გასასვლელი
N
ჩრდილოეთის აღნიშვნა
მისაწვდომი სვლა გეზი
მისაწვდომი სვლა გეზი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
კარის სუფთა გასასვლელის სიგანე
კარის სუფთა გასასვლელის სიმაღლე
820
2 060
Ა-01
45 წთ
კარის №
ხანძარმედეგობის ხარისხი

A 3 M 1:200

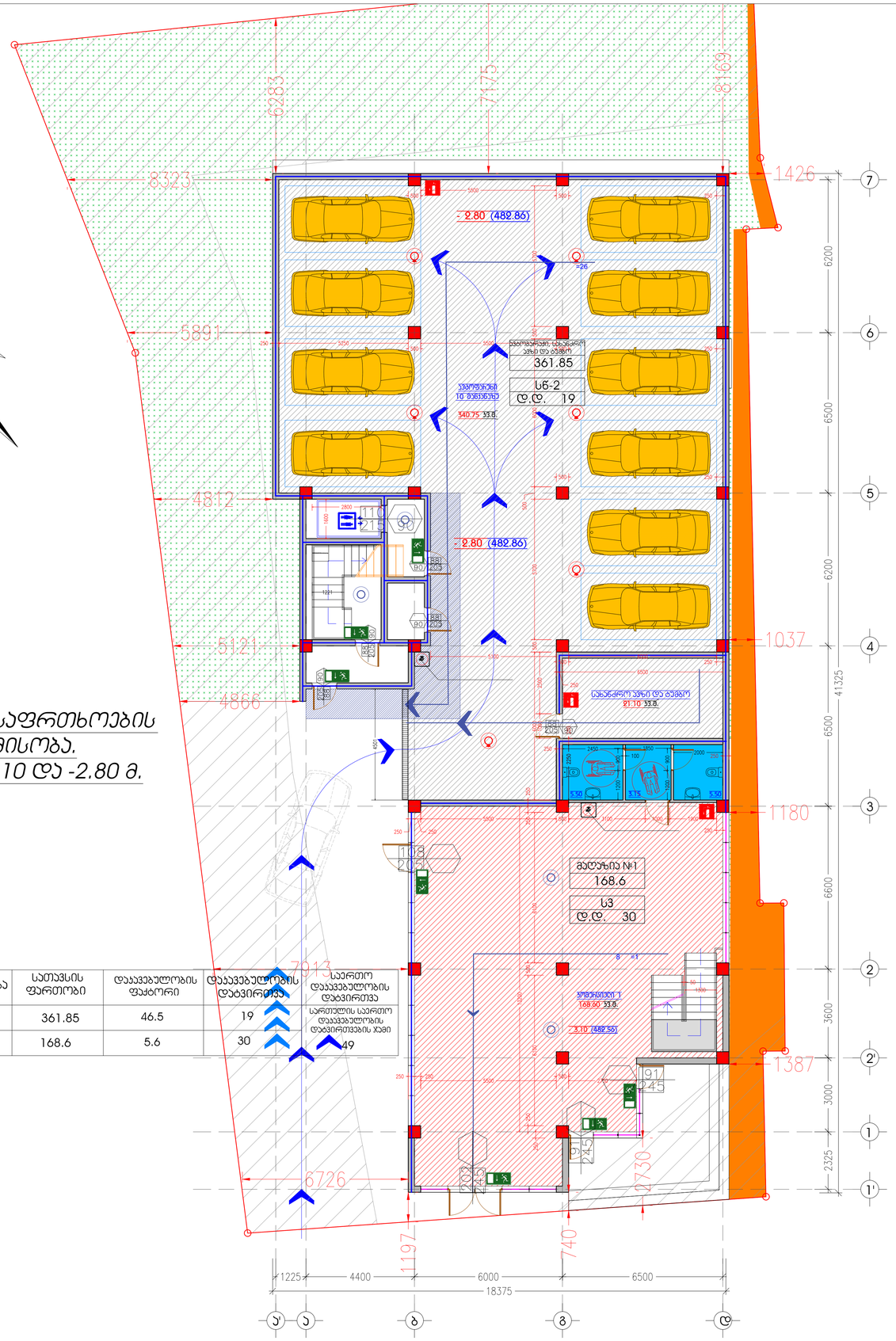
-1 სართულის გეგმა

- 2.80 ნიშნულზე
ა.ნ. (482.66)

ტექ-ეკონომიკური მახასიათებლები



შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობა, გეგმა ნიშნულებზე -3.10 და -2.80 მ.



№	დაკავებულობა	სათავსის ფართობი	დაკავებულობის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
1	სნ-2	361.85	46.5	19	სართულის საერთო დაკავებულობის დატვირთვების ჯამი
2	სპ (მაღ.№1)	168.6	5.6	30	49

ინდ. მეწარმე		მ. ჯაჯანაძე
არქიტექტორი		მ. ჯაჯანაძე
შესრულა		მ. ჯაჯანაძე
კონსტრუქტორი		მ. საჯაია

მისამართი. ქ. თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №46

არქიტექტურული ნაწილი

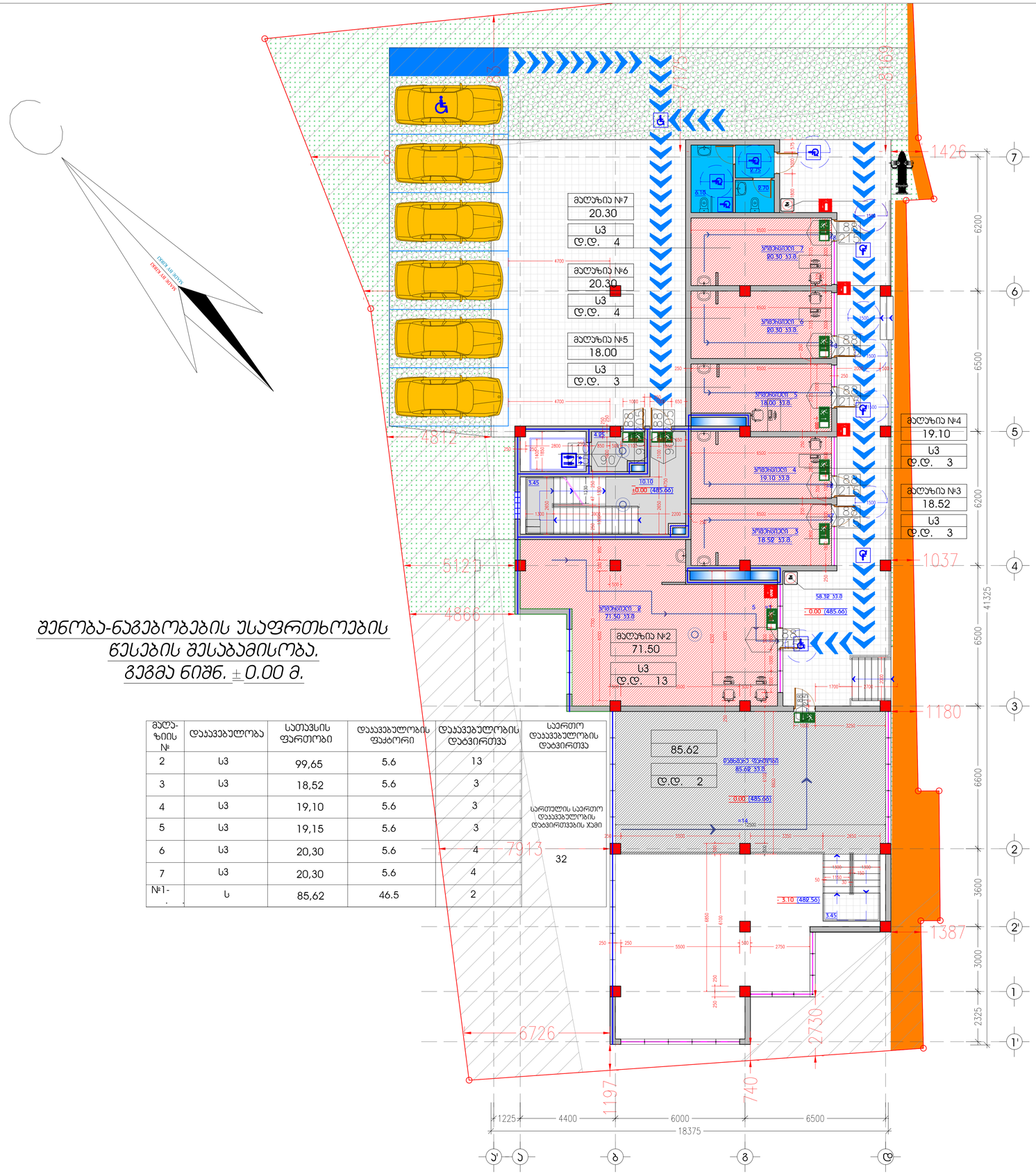
არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა ჯაჯანაძე

A 3 **M 1:200**

1 სართულის გეგმა

+ 0.00 ნიშნულზე
ა.ნ. (485.66)

ტექ-ეკონომიკური მახასიათებლები



შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობა.
გეგმა ნიშნ. ±0.00 მ.

მაღა-ზიის №	დაკავებულობა	სათავსის ფართობი	დაკავებულობის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
2	სპ	99,65	5.6	13	
3	სპ	18,52	5.6	3	
4	სპ	19,10	5.6	3	
5	სპ	19,15	5.6	3	
6	სპ	20,30	5.6	4	
7	სპ	20,30	5.6	4	
№1-.	ს	85,62	46.5	2	

სართულის საერთო დაკავებულობის დატვირთვების ჯამი: 32

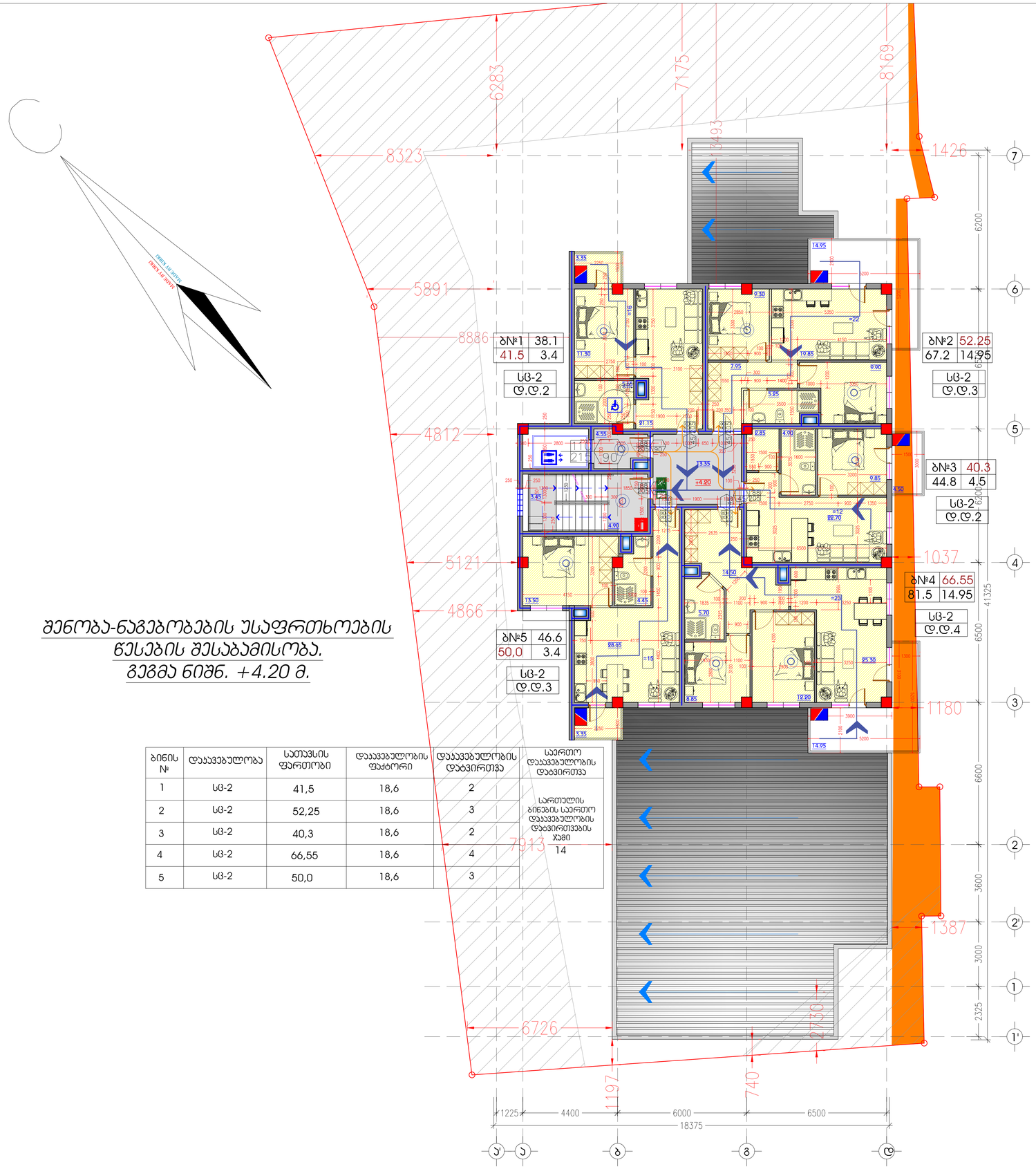
ინდ. მეწარმე		მ. ჯაჯანაძე
არქიტექტორი		მ. ჯაჯანაძე
შეასრულა		მ. ჯაჯანაძე
კონსტრუქტორი		მ. საჯაია

მისამართი. ქ. თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №46

არქიტექტურული ნაწილი

MK ARCHITECTURE

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა ჯაჯანაძე



შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობა. გეგმა ნიშნ. +4.20 მ.

ბინის №	დაკავებულობა	სათავსის ფართობი	დაკავებულობის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
1	სც-2	41,5	18,6	2	სართულის ბინების საერთო დაკავებულობის დატვირთვების ჯამი 14
2	სც-2	52,25	18,6	3	
3	სც-2	40,3	18,6	2	
4	სც-2	66,55	18,6	4	
5	სც-2	50,0	18,6	3	

A 3 **M 1:100**

2 სართულის გეგმა + 4.20 ნიშნულზე

ტექ-ეკონომიკური მახასიათებლები

ინდ. მეწარმე		მ. ჯაჯანაძე
არქიტექტორი		მ. ჯაჯანაძე
შესრულა		მ. ჯაჯანაძე
კონსტრუქტორი		მ. საჯაია

მისამართი. ქ. თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №46

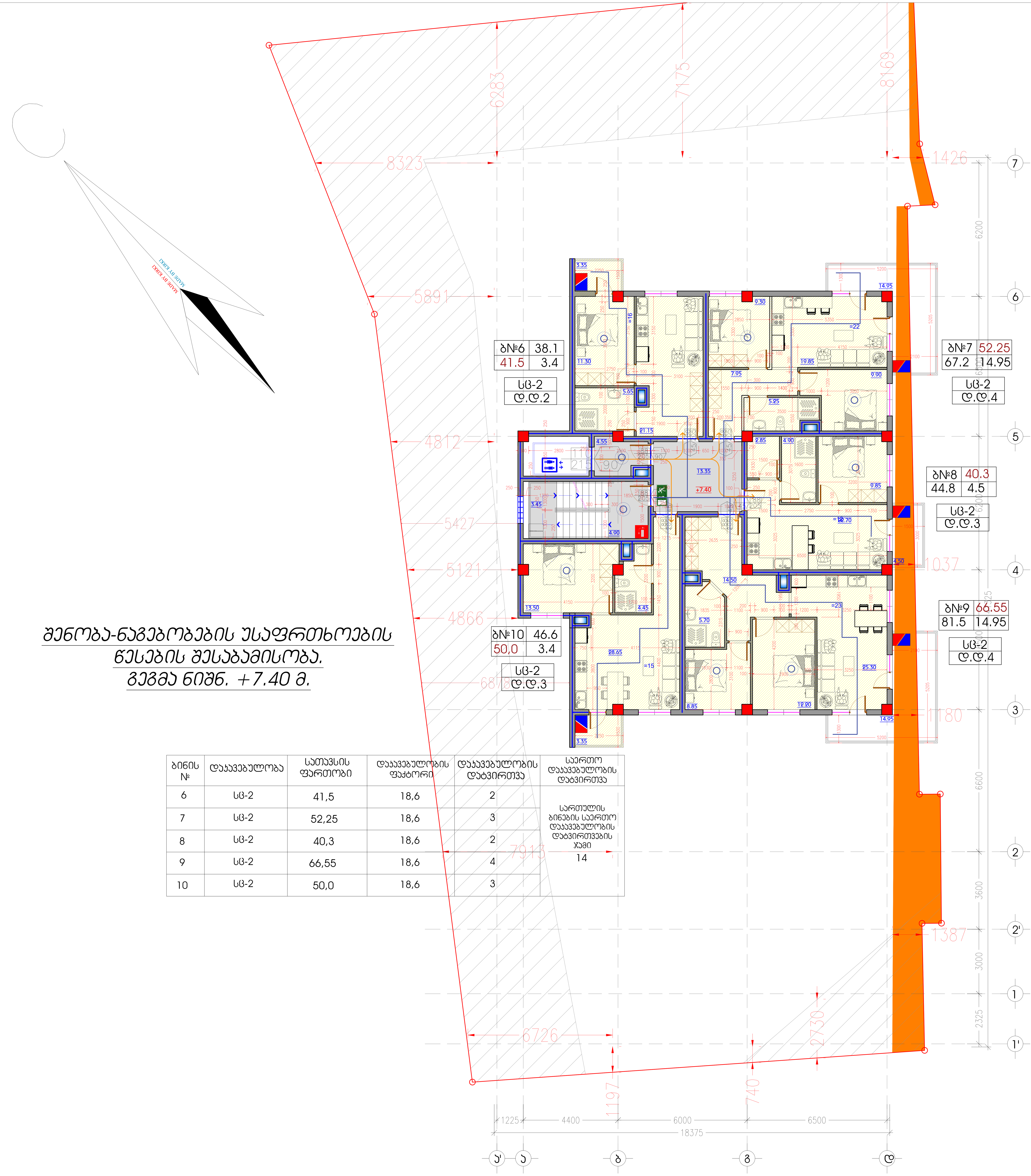
არქიტექტურული ნაწილი

MK ARCHITECTURE
არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა ჯაჯანაძე

A 3 M 1:100

3 სართულის გეგმა + 7.40 ნიშნულზე

ტექ-ეკონომიკური მახასიათებლები



შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების
წესების შესაბამისობა.
გეგმა ნიშნ. +7.40 მ.

ბინის №	დაკავებულობა	სათავსის ფართობი	დაკავებულობის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
6	სც-2	41,5	18,6	2	სართულის ბინების საერთო დაკავებულობის დატვირთვების ჯამი 14
7	სც-2	52,25	18,6	3	
8	სც-2	40,3	18,6	2	
9	სც-2	66,55	18,6	4	
10	სც-2	50,0	18,6	3	

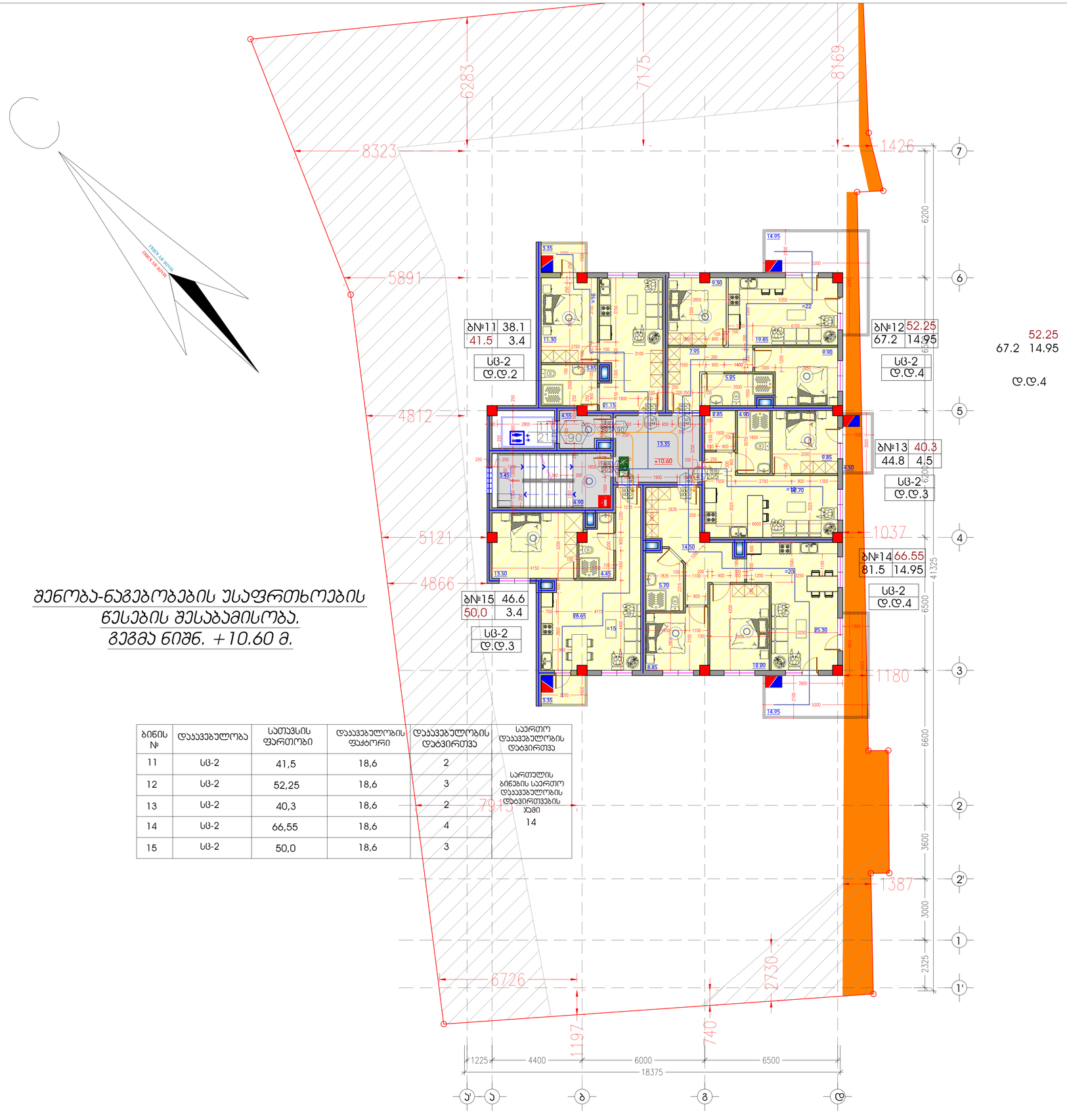
ინდ. მეწარმე	მ. კაკანაძე
არქიტექტორი	მ. კაკანაძე
შეასრულა	მ. კაკანაძე
კონსტრუქტორი	მ. საჯაია

მისამართი. ქ. თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №46

არქიტექტურული ნაწილი

MK ARCHITECTURE

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა კაკანაძე



52.25
67.2 14.95

ტ.ტ.4

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობა. გეგმა ნიშნ. +10.60 მ.

ბინის №	დაკავებულობა	სათავსის ფართობი	დაკავებულობის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
11	სც-2	41,5	18,6	2	სართულის ბინების საერთო დაკავებულობის დატვირთვების ჯამი 14
12	სც-2	52,25	18,6	3	
13	სც-2	40,3	18,6	2	
14	სც-2	66,55	18,6	4	
15	სც-2	50,0	18,6	3	

A 3 M 1:100

4 სართულის გეგმა + 10.60 ნიშნულზე

ტექ-ეკონომიკური მახასიათებლები

ინდ. მეწარმე		მ. ჯაჯანაძე
არქიტექტორი		მ. ჯაჯანაძე
შესრულა		მ. ჯაჯანაძე
კონსტრუქტორი		მ. საჯაია

მისამართი. ქ. თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №46

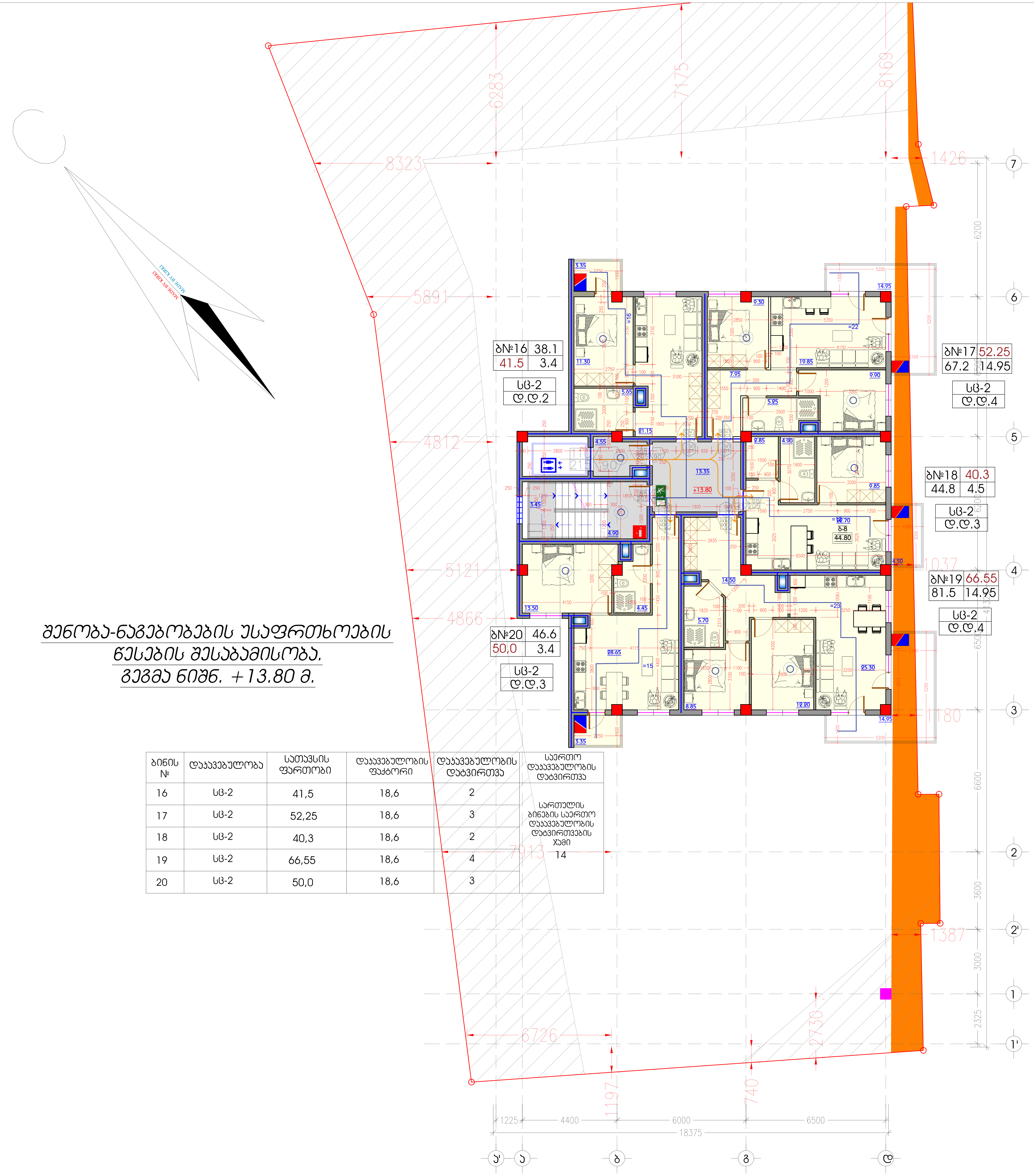
არქიტექტურული ნაწილი

MK ARCHITECTURE
არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა ჯაჯანაძე

A3 M 1:100

5 სართულის გეგმა + 13.80 ნიშნულზე

ტექ-ეკონომიკური მახასიათებლები



შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობა.
გეგმა ნიშნ. +13.80 მ.

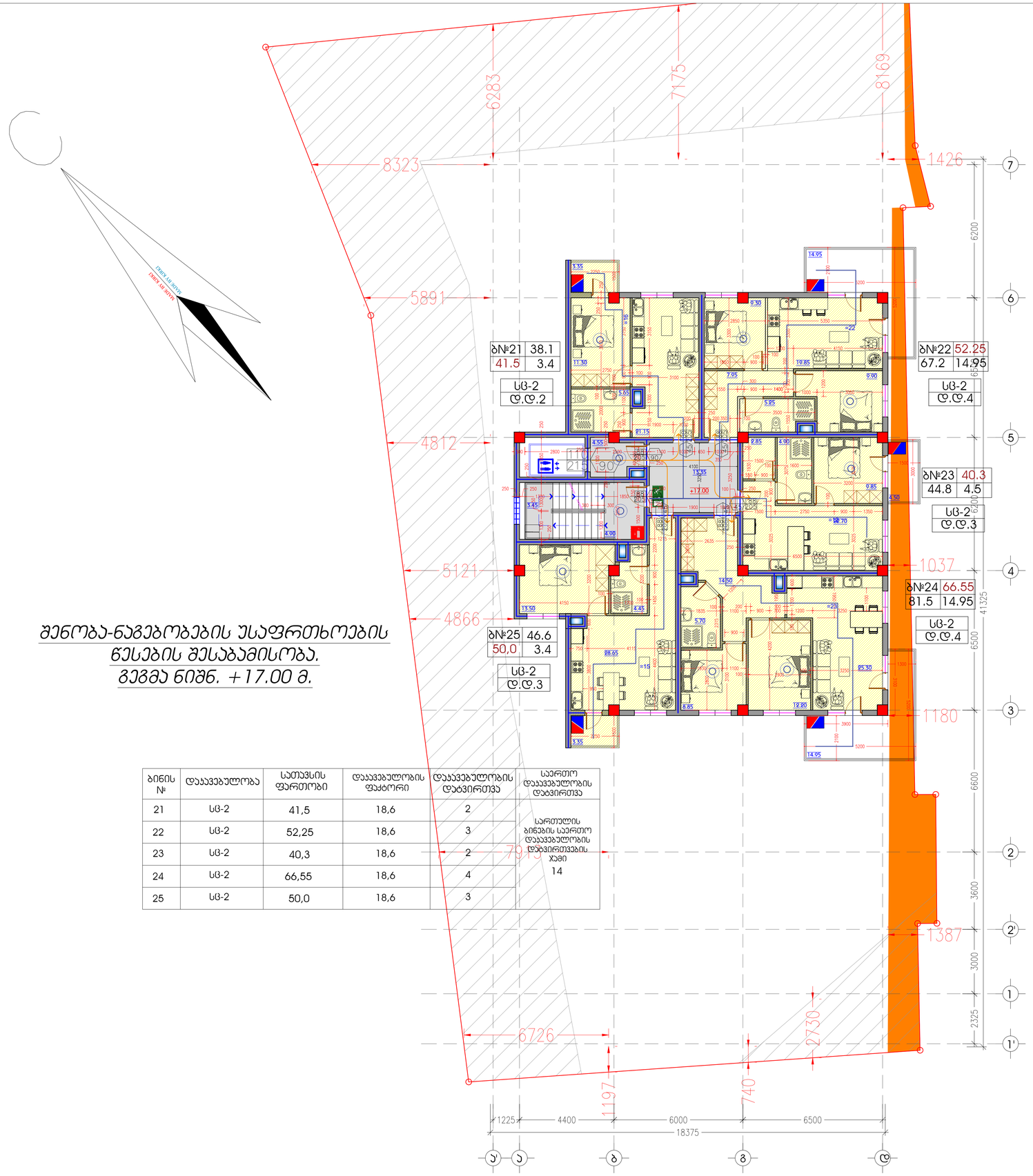
ბინის №	დაკავებულობა	სათავსის ფართობი	დაკავებულობის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
16	სც-2	41,5	18,6	2	სართულის ბინების საერთო დაკავებულობის დატვირთვების ჯამი 14
17	სც-2	52,25	18,6	3	
18	სც-2	40,3	18,6	2	
19	სც-2	66,55	18,6	4	
20	სც-2	50,0	18,6	3	

ინდ. მეწარმე	მ. კაკანაძე
არქიტექტორი	მ. კაკანაძე
შეასრულა	მ. კაკანაძე
კონსტრუქტორი	მ. საჯაია

მისამართი. ქ. თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №46

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა კაკანაძე



შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობა. გეგმა ნიშნ. +17.00 მ.

ბინის №	დაკავებულობა	სათავსის ფართობი	დაკავებულობის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
21	სც-2	41,5	18,6	2	სართულის ბინების საერთო დაკავებულობის დატვირთვების ჯამი 14
22	სც-2	52,25	18,6	3	
23	სც-2	40,3	18,6	2	
24	სც-2	66,55	18,6	4	
25	სც-2	50,0	18,6	3	

A 3 **M 1:100**

6 სართულის გეგმა + 17.00 ნიშნულზე

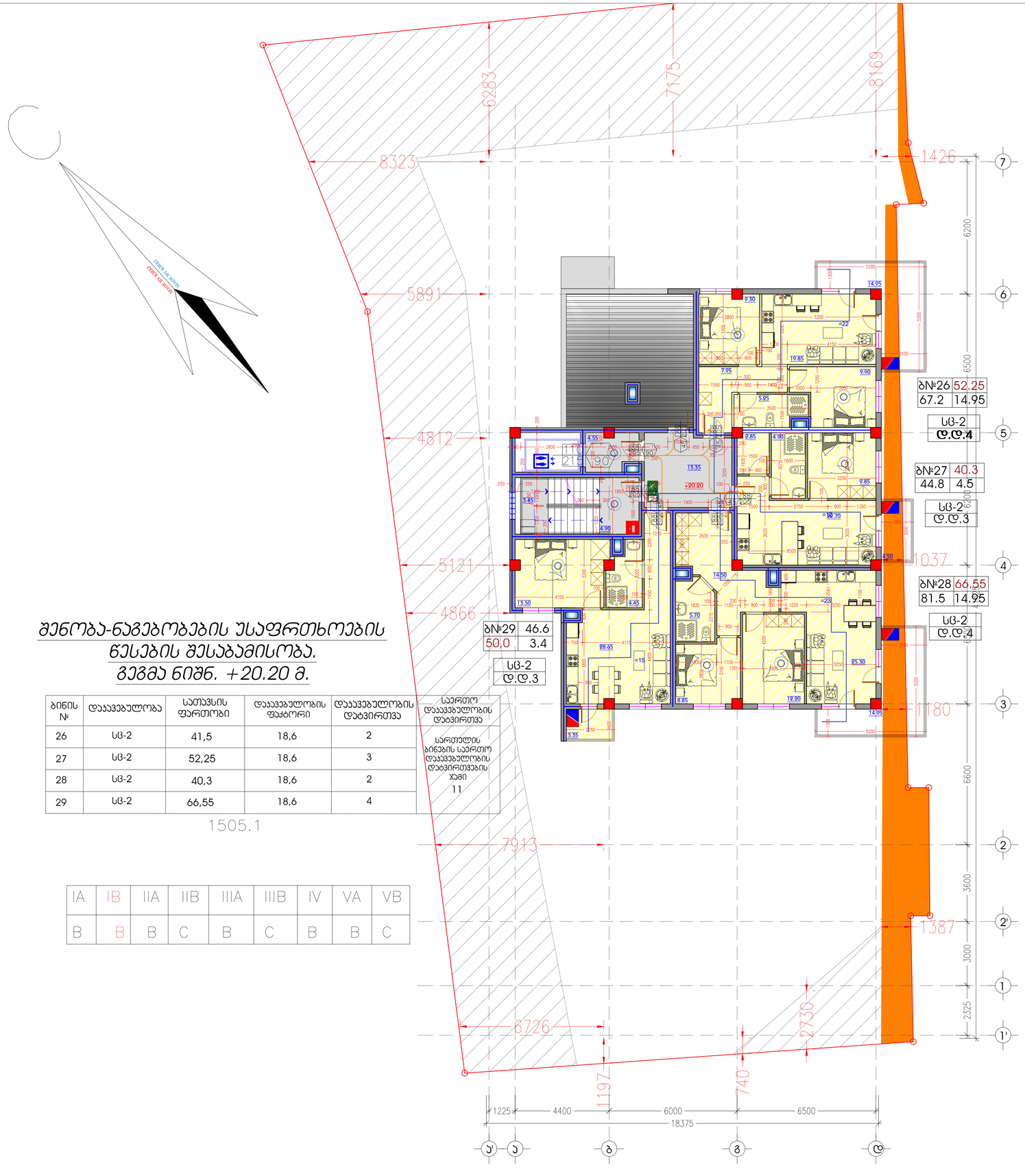
ტექ-ეკონომიკური მახასიათებლები

ინდ. მეწარმე		მ. ჯაჯანაძე
არქიტექტორი		მ. ჯაჯანაძე
შეასრულა		მ. ჯაჯანაძე
კონსტრუქტორი		მ. საჯაია

მისამართი. ქ. თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №46

არქიტექტურული ნაწილი

MK ARCHITECTURE
არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა ჯაჯანაძე



შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობა. გეგმა ნიშნ. +20.20 მ.

ბინის №	დაკავებულობა	სათავსის ფართობი	დაკავებულობის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
26	სც-2	41,5	18,6	2	სართულის ბინების საერთო დაკავებულობის დატვირთვების ჯამი 11
27	სც-2	52,25	18,6	3	
28	სც-2	40,3	18,6	2	
29	სც-2	66,55	18,6	4	

1505.1

IA	IB	IIA	IIB	IIIA	IIIB	IV	VA	VB
B	B	B	C	B	C	B	B	C

A 3 **M 1:100**

7 სართულის გეგმა
+ 20.20 ნიშნულზე

ტექ-ეკონომიკური მახასიათებლები

ინდ. მეწარმე		მ. ჯაჯანაძე
არქიტექტორი		მ. ჯაჯანაძე
შესრულა		მ. ჯაჯანაძე
კონსტრუქტორი		მ. საჯაია

მისამართი. ქ. თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №46

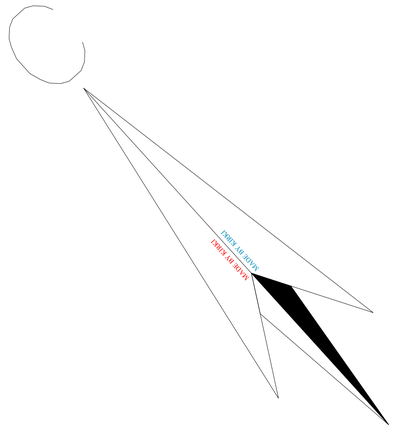
არქიტექტურული ნაწილი

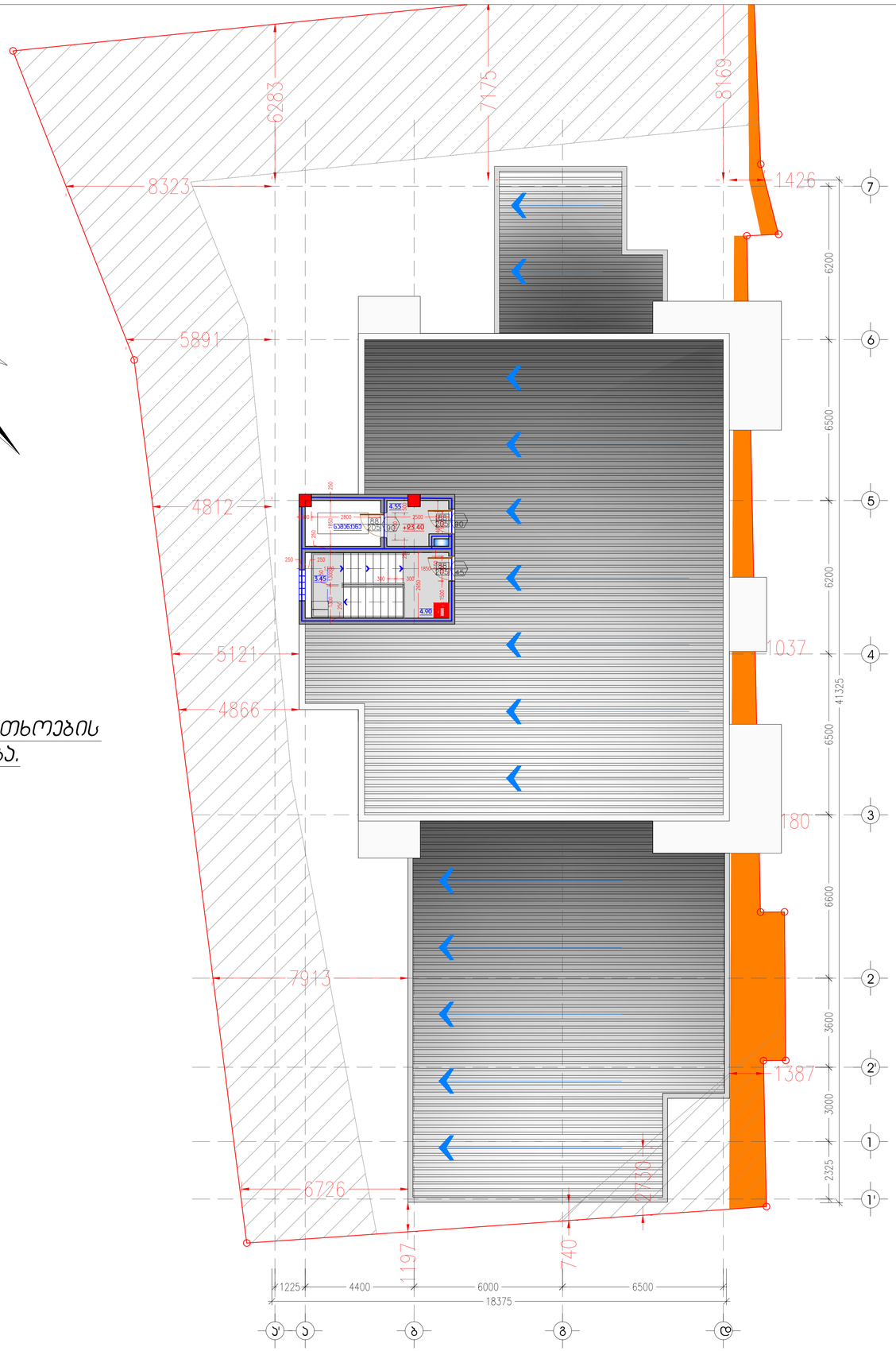
MK ARCHITECTURE
არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა ჯაჯანაძე

A 3 **M 1:100**

სახურავის გეგმა

ტექ-ეკონომიკური მახასიათებლები





შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობა.

ინდ. მეწარმე		მ. ჯაჯანაძე
არქიტექტორი		მ. ჯაჯანაძე
შესრულა		მ. ჯაჯანაძე
კონსტრუქტორი		მ. საჯაია

მისამართი. ქ. თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №46

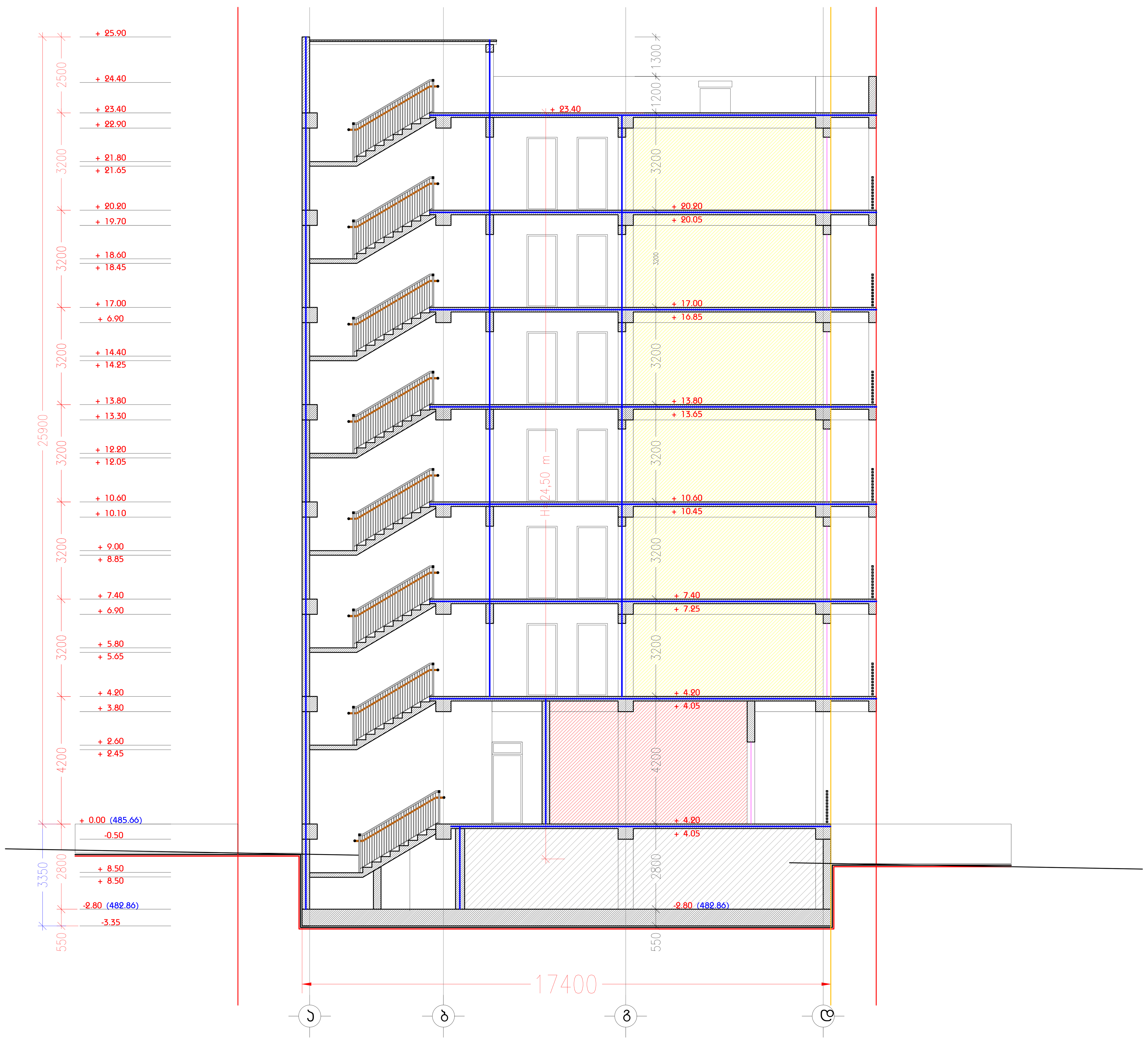
არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა ჯაჯანაძე

A 3   M 1:100

სახურავის გეგმა

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობა. ჭრილი 1-1



ტექ-ეკონომიკური მახასიათებლები

ინდ. მეწარმე		მ. კაკანაძე
არქიტექტორი		მ. კაკანაძე
შეასრულა		მ. კაკანაძე
კონსტრუქტორი		მ. საჯაია

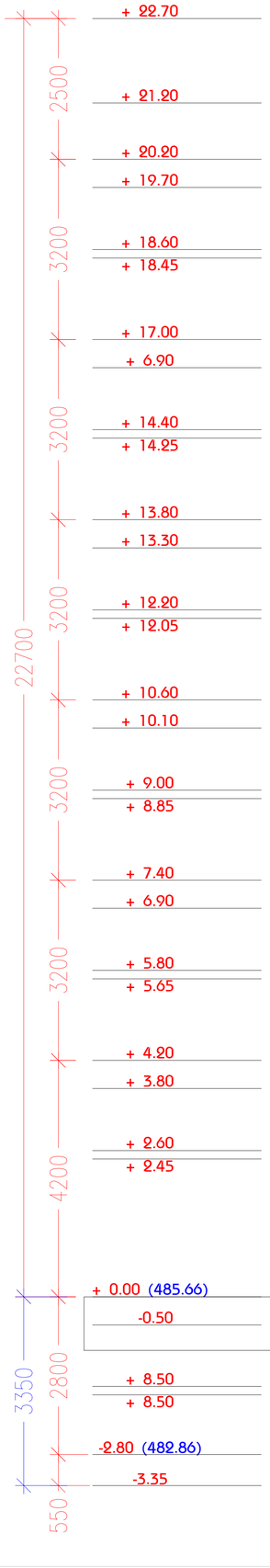
მისამართი. ქ. თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №46

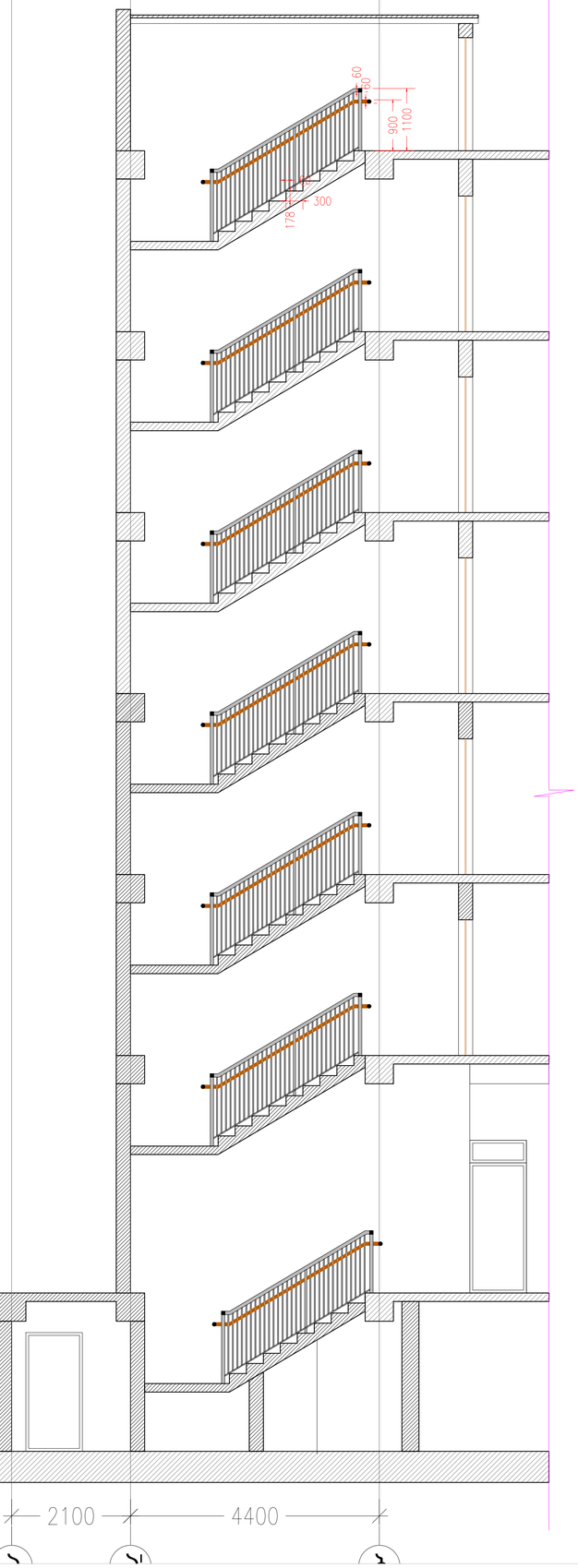
არქიტექტურული ნაწილი

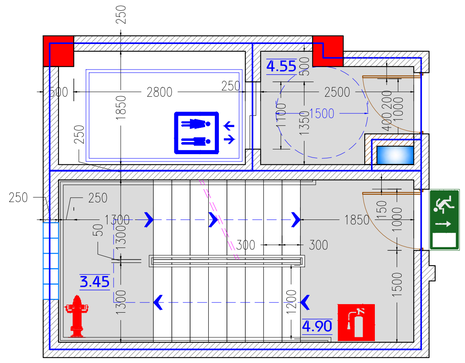
არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მამუკა კაკანაძე

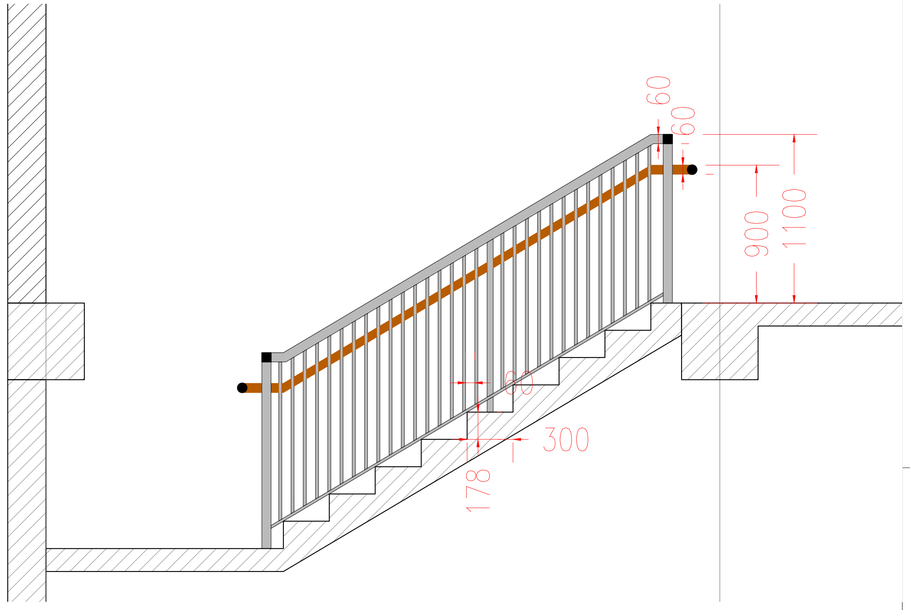
A 1 **M 1:100**

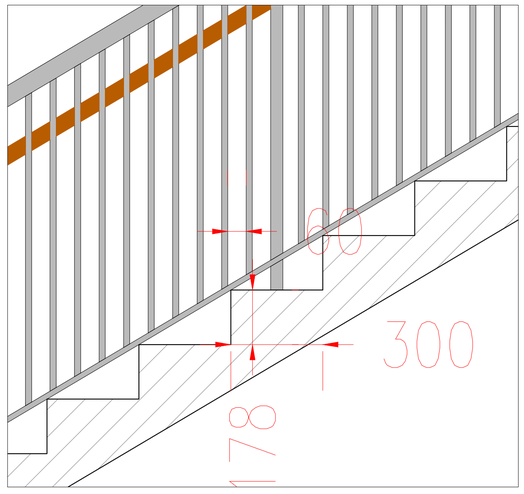
პიბის დეტალები











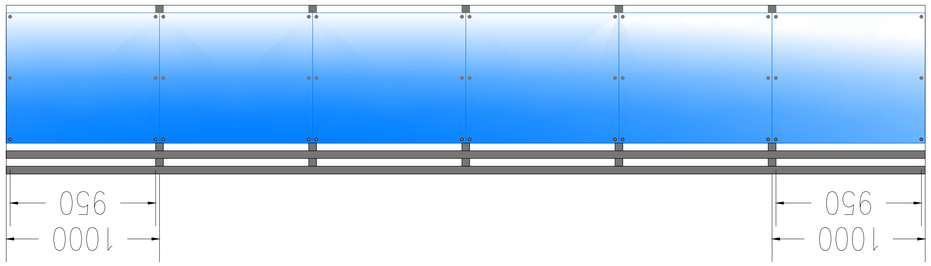
ინდ. მეწარმე		მ. ჯაჯანაძე
არქიტექტორი		მ. ჯაჯანაძე
შეასრულა		მ. ჯაჯანაძე
კონსტრუქტორი		მ. სამსია

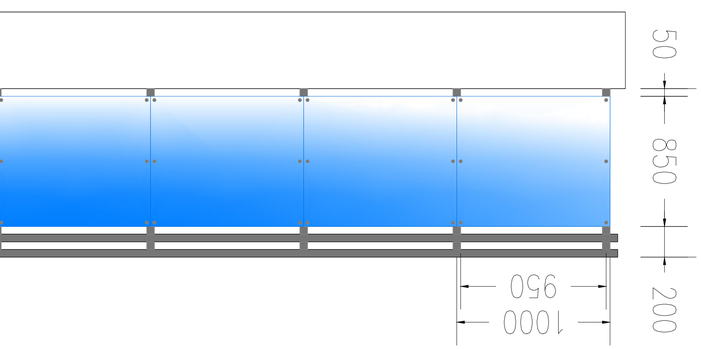
მისამართი. ქ. თბილისი, ჩარგლის ქუჩა №46

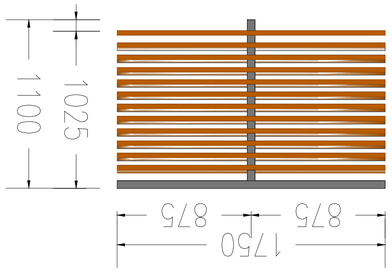
არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორ-დიზაინერი ი.მ მაშუკა ქაჯანაძე









Гип		Ф. Ахмедов
Нач. отдела		Ф. Ахмедов
Гл. специалист		Ф. Ахмедов
Разработал		Ф. Ахмедов
Нач. сектора		Ф. Ахмедов

Ахмедов Ф.Ф., гл. специалист, АМЗ-46

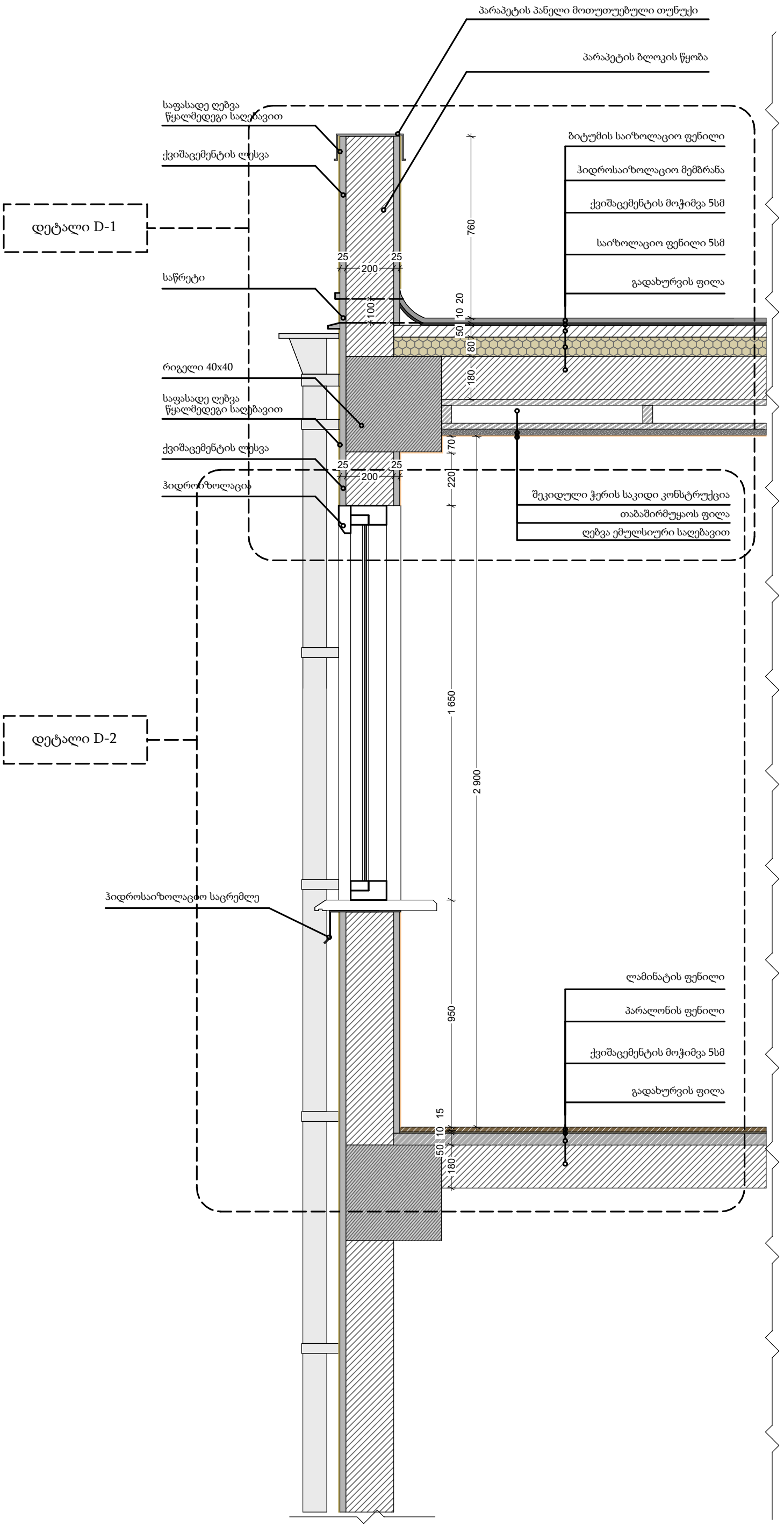
Ахмедов Ахмедович Ахмедов

Ахмедов Ахмедович Ахмедов

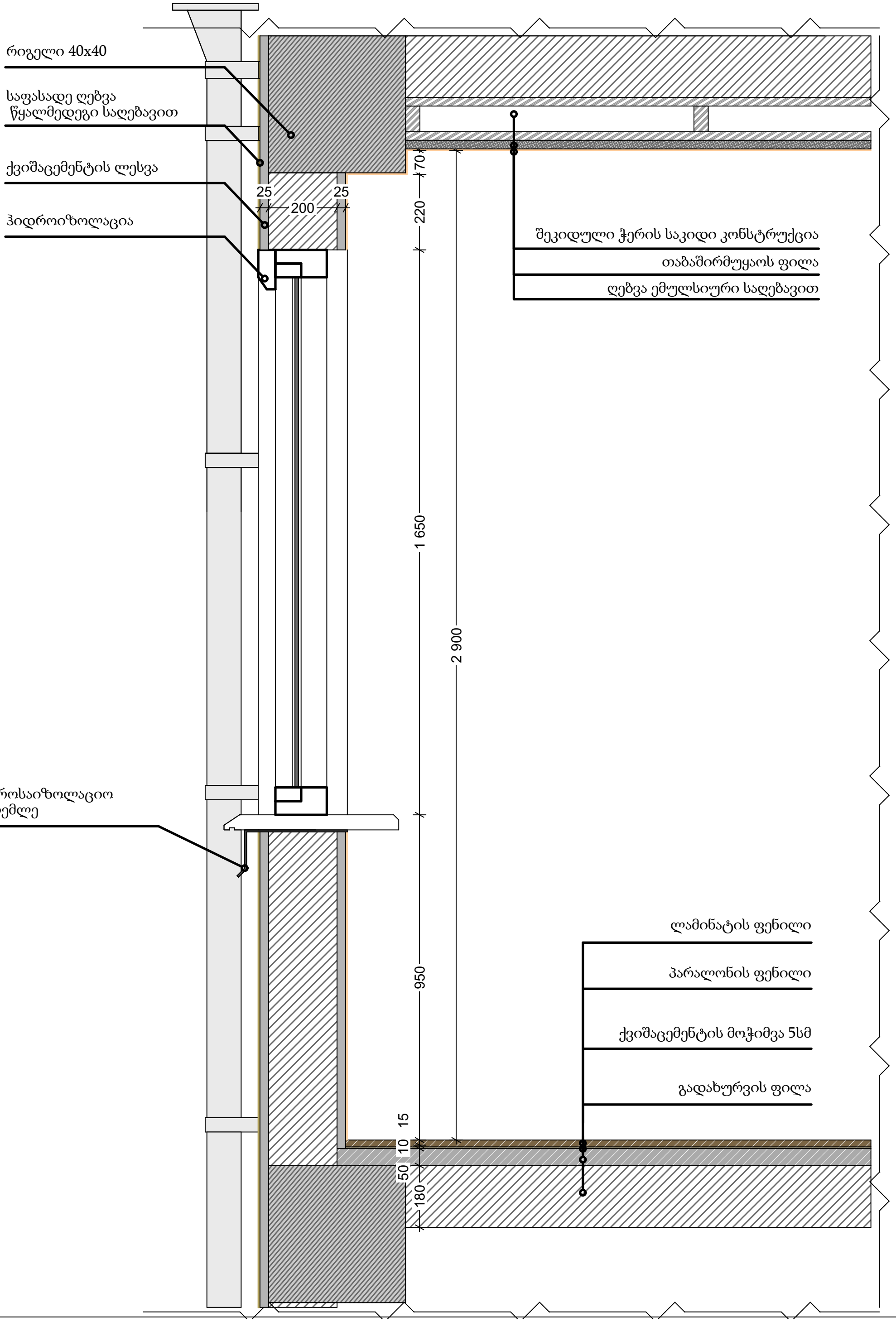
А 1 М 1:100

Элевация фасада

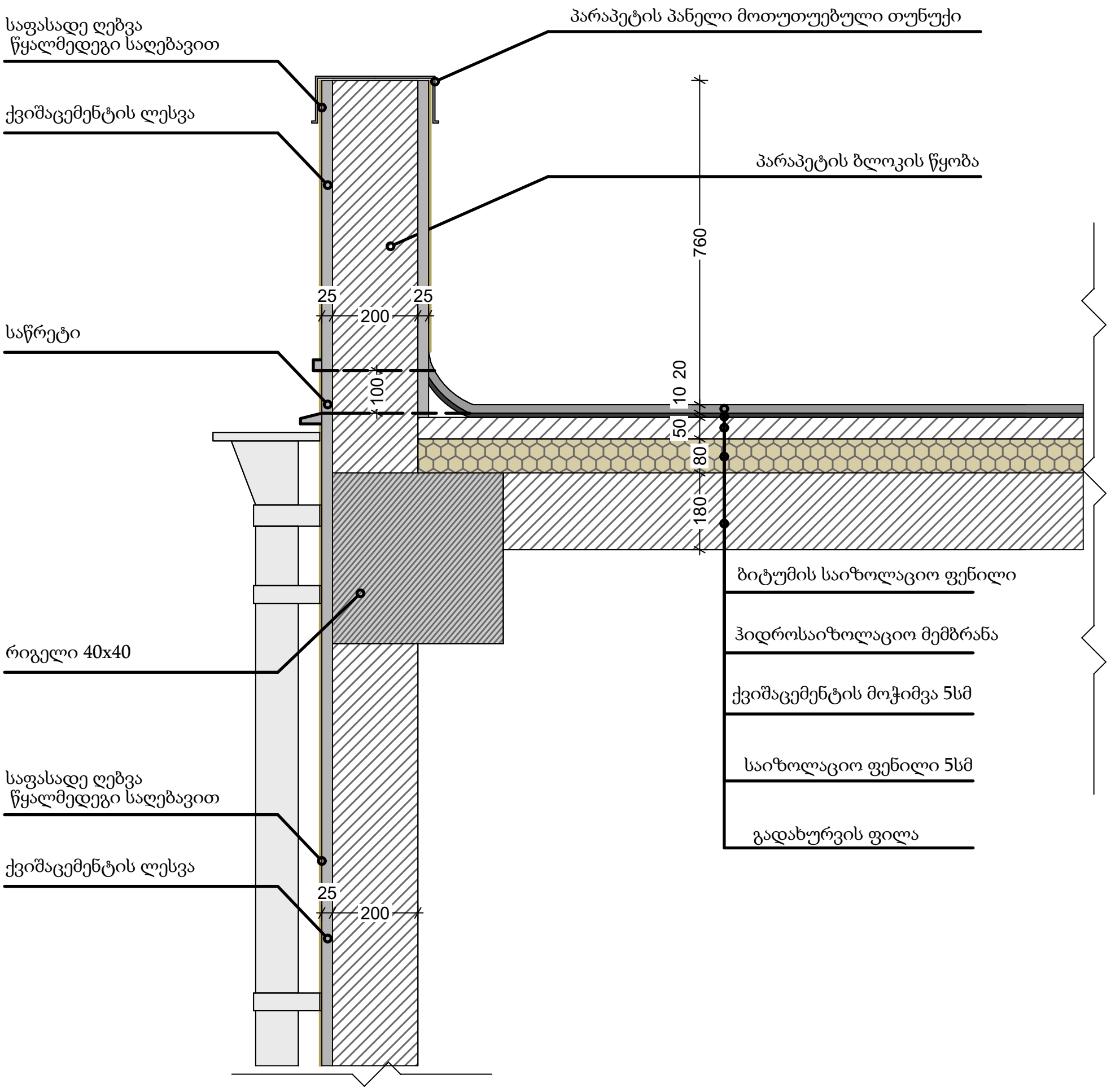
ჭრილი 1-1


პარაპეტის პანელი მოთუთუებული თუნუქი
პარაპეტის ბლოკის წყობა
საფასადე ღებვა
წყალმედეგი საღებავით
ქვიშაცემენტის ლესვა
დეტალი D-1
საწრეტი
რიგელი 40x40
საფასადე ღებვა
წყალმედეგი საღებავით
ქვიშაცემენტის ლესვა
ჰიდროიზოლაცია
დეტალი D-2
ჰიდროსაიზოლაციო საცრემლე
ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი
ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა
ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5სმ
საიზოლაციო ფენილი 5სმ
გადახურვის ფილა
შეკიდული ჭერის საკიდი კონსტრუქცია
თაბაშირმუყაოს ფილა
ღებვა ემულსიური საღებავით
ლამინატის ფენილი
პარალონის ფენილი
ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5სმ
გადახურვის ფილა
760
25
200
25
100
20
10
50
80
180
70
220
1 650
2 900
950
15
10
50
180

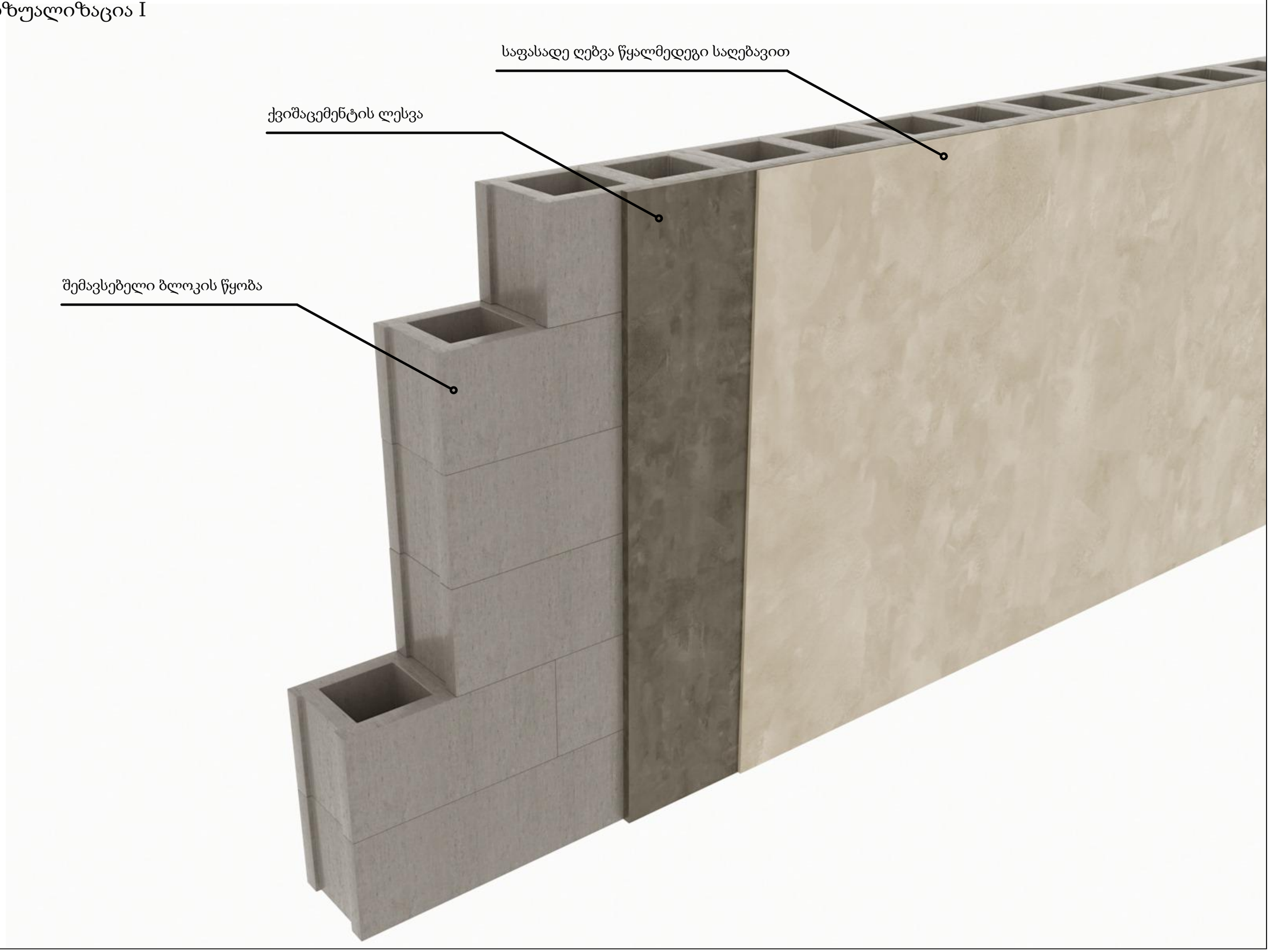
დეტალი D-2


რიგელი 40x40
საფასადე ღებვა
წყალმედეგი საღებავით
ქვიშაცემენტის ლესვა
ჰიდროიზოლაცია
25
200
25
70
220
1 650
2 900
950
15
10
50
180
შეკიდული ჭერის საკიდი კონსტრუქცია
თაბაშირმუყაოს ფილა
ღებვა ემულსიური საღებავით
ჰიდროსაიზოლაციო
საცრემლე
ლამინატის ფენილი
პარალონის ფენილი
ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5სმ
გადახურვის ფილა

დეტალი D-1


საფასადე ღებვა
წყალმედეგი საღებავით
ქვიშაცემენტის ლესვა
პარაპეტის პანელი მოთუთუებული თუნუქი
პარაპეტის ბლოკის წყობა
საწრეტი
რიგელი 40x40
საფასადე ღებვა
წყალმედეგი საღებავით
ქვიშაცემენტის ლესვა
25
200
25
100
760
20
10
50
80
180
ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი
ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა
ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5სმ
საიზოლაციო ფენილი 5სმ
გადახურვის ფილა
25
200

ვიზუალიზაცია I



ვიზუალიზაცია II

