მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
№	ფურცლის №	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
A-001			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A-003	შენობა-ნაგებობების უსაფრთოების წესებტან შესაბამისობის ანალიზი	
4	A-004	გენ-გეგმა	1:500
A-100 არქიტექტურული გეგმა			
1	A-101	გეგმა -3.000 ნიშნულზე	1:100
2	A-102	გეგმა 0.000 ნიშნულზე	1:100
3	A-103	გეგმა +3.600 ნიშნულზე	1:100
4	A-104	გეგმა +6.850 ნიშნულზე	1:100
5	A-105	გეგმა +10.100 ნიშნულზე	1:100
6	A-106	გეგმა +13.350 ნიშნულზე	1:100
7	A-107	გეგმა +16.600 ნიშნულზე	1:100
8	A-108	გადახურვის გეგმა +19.850 ნიშნულზე	1:100
9	A-109	გადახურვის გეგმა +22.350 ნიშნულზე	1:100
A-200 ჭრილი			
1	A-201	ჭრილი 1-1	1:100
2	A-202	ჭრილი 2-2	1:100
A-300 ფასადები			
1	A-301	ფასადი 1-8 ღერძებში	1:100
2	A-302	ფასადი 8-1 ღერძებში	1:100
3	A-303	ფასადი ა-ნ ღერძებში	1:100
4	A-304	ფასადი ნ-ა ღერძებში	1:100
A-400 ფრაგმენტები			
1	A-401	გზა კიბე; ტიპიური კიბე	1:20
A-900 ვიზუალიზაცია			
1	A-901	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
2	A-902	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
3	A-903	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
4	A-904	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
A-1000 მაქსიმალური სიმარლის განსაზღვრა			
1	A-1001	გენ-გეგმა	1:500
2	A-1002	ჭრილი სხივი	1:100

ფორმატი A-3	თბილისი 2018 წ.	

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ვარკეთილის მასივი, ზემო პლატო, კორპუსი 19-ის მიმდებარედ
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ეი ბი 5"

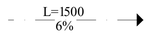
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:500	
თარიღი	04.09.2018	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



იატაკის მოპირკეთების ნიშნული



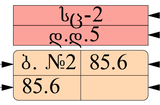
პანდუსის დახრის მიმართულება (ქვემოდან ზემოთ)



ჭრილის ხაზი



ღერძი



დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა
საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)



ღიობი ფილაში



ბეტონის ბლოკის წყობა



გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები - 2 სთ მეტი ხანძარმედეგობით (კედელი, სვეტი, ფილა, რიგელი დაიფრაგა)



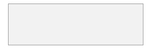
აგურის მოპირკეთება



გრუნტი



მწვანე საფარი



სადარბაზო



ჩრდილოეთის აღნიშნა



მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი



კარის სუფთა გასასვლელი
კარის სიმაღლე

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი შესაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი
	გასასვლელი

ფორმატი A-3

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ვარკეთილის მასივი, ზემო პლატო, კორპუსი 19-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:500	
თარიღი	04.09.2018	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი მიწის დონის ქვედა სართულებზე -3.00 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (±0.00 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით +3.600;+6.850;+10.100;+13.350;+16.600; ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის ქვემოთ 1 სართული I-B მიწის ზემოთ 6
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11**	**1 სართული**
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11**	**1 სართული**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**5 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებულისიმაღლე**

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი მიწის დონის ქვედა სართულებზე -3.00 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (±0.00 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით +3.600;+6.850;+10.100;+13.350;+16.600; ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის ქვემოთ 1 სართული I-B მიწის ზემოთ 6
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11**	**1 სართული**
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11**	**1 სართული**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**5 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებულისიმაღლე**

შენობის საერთო სიმაღლე =	48,8	22.350
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		6

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1..სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.00	შეუზღუდავი	651.65
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	±0.00	შეუზღუდავი	564.85
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+3.60;+6.85;+11.10; +13.35;+16.60	შეუზღუდავი	სულ 2798.35
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		4014.85 მათ შორის: -3.00 ნიშნულზე 651.65მ² ±0,00 ნიშნულზე 564.85 მ² +3.60;+6.85;+10.10;+13.35;+16.60 ნიშნულებზე 2798.35 მ²	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 6	
შენობის საერთო ფართობი =		4771.35= 752.55 (-3.00) +643.60(0.00 ნიშნ) + 678.70(+3.600 ნიშნ) +675.55 (+6.85 ნიშნ) +677.00(+10.10 ნიშნ) +671.00(+13.35 ნიშნ) +673.55(+16.60 ნიშნ) = 8168.15	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

შენობის საერთო სიმაღლე =	48,8	22.350
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		6

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1..სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.00	შეუზღუდავი	651.65
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	±0.00	შეუზღუდავი	564.85
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+3.60;+6.85;+11.10; +13.35;+16.60	შეუზღუდავი	სულ 2798.35
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		4014.85 მათ შორის: -3.00 ნიშნულზე 651.65მ² ±0,00 ნიშნულზე 564.85 მ² +3.60;+6.85;+10.10;+13.35;+16.60 ნიშნულებზე 2798.35 მ²	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 6	
შენობის საერთო ფართობი =		4771.35= 752.55 (-3.00) +643.60(0.00 ნიშნ) + 678.70(+3.600 ნიშნ) +675.55 (+6.85 ნიშნ) +677.00(+10.10 ნიშნ) +671.00(+13.35 ნიშნ) +673.55(+16.60 ნიშნ) = 8168.15	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
8-1 ღერძებში **გარე კედელი** ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-8 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოებრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
ა-ნ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	6 მ ზე მეტი და 7,5 ზე ნაკლები	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	0	0	0
ნ-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	6 მ ზე მეტი და 7,5 ზე ნაკლები	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	0	0	0
8-1 ღერძებში +3,600 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-8 ღერძებში +3,600 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოებრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-

ა-ნ ღერძებში +3,600 და ზემოთ ნიშნულებზე	6 მ ზე მეტი და 7,5 ზე ნაკლები	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	0	0	0
ნ-ა ღერძებში +3,600 და ზემოთ ნიშნულებზე	6 მ ზე მეტი და 7,5 ზე ნაკლები	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	0	0	0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა .კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება	კი	_	არა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საცხოვრებელო ჯგუფი -2	-	-	1.კვამლის ავტომატუ	კი	კი	კი	კი	

			რი აღმომჩენი					
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	დაწნევის სისტემა	-	_	
დერეფნები		-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 25	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.13	-	-	0.82	1.00
±0.00 ნიშნულზე	კომერციული ფართი დ.დ. 202	2	2	_	_	-	-	0.82	1,80
+3,60;+6,85;+10,10;+13,35; +16,60:	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) დ.დ. 29	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.13	1,20	1,60	0.82	1.00

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი	-	კი
სწ-2 -3.00		კი
სვ-2 0.000	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი		კი

ლიფტები		კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		**სხვა** სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნულზე	**სწ-2 დ.დ. 35**	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	**სწ-2 დ.დ. 9**	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	**სვ დ.დ. 202**	**1**	**1**	**1**	**1**	**_**	**_**	**1**	**1** (ეზოში)	**1**	**1**	-	-
+3,60;+6,85; +10,10;+13,35; +16,60: ნიშნულებზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი** (ბინები) **დ.დ. 29** **(თითო სართული)**	**1** (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	**1**	**1** (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	**1**	**1** (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	**1**					**1** (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	**1**

ყველა სართულზე სივრცის და დაკავებულობის განსაზღვრა (1004.1.2 ცხრილი)					
№	დაკავებულობა		ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
ავტ1	-3.00	სწ-2	651,55	18.6	35
სვ1	±0.00	სვ	564,85	2.8	202
ბინა 1	+3,60	სც-2	53,05	18,6	3
ბინა 2	+3,60	სც-2	40,35	18,6	2
ბინა 3	+3,60	სც-2	40,35	18,6	2
ბინა 4	+3,60	სც-2	40,35	18,6	2
ბინა 5	+3,60	სც-2	40,35	18,6	2
ბინა 6	+3,60	სც-2	55,40	18,6	3
ბინა 7	+3,60	სც-2	54,95	18,6	3
ბინა 8	+3,60	სც-2	44,20	18,6	2
ბინა 9	+3,60	სც-2	44,15	18,6	2
ბინა 10	+3,60	სც-2	49,00	18,6	3
ბინა 11	+3,60	სც-2	44,20	18,6	2
ბინა 12	+3,60	სც-2	53,55	18,6	3
ბინა 13	+6,85	სც-2	53,05	18,6	3
ბინა 14	+6,85	სც-2	40,35	18,6	2
ბინა 15	+6,85	სც-2	40,35	18,6	2
ბინა 16	+6,85	სც-2	40,35	18,6	2
ბინა 17	+6,85	სც-2	40,35	18,6	2
ბინა 18	+6,85	სც-2	55,40	18,6	3
ბინა 19	+6,85	სც-2	54,95	18,6	3
ბინა 20	+6,85	სც-2	44,20	18,6	2

ბინა 21	+6,85	სც-2	44,15	18,6	2
ბინა 22	+6,85	სც-2	49,00	18,6	3
ბინა 23	+6,85	სც-2	44,20	18,6	2
ბინა 24	+6,85	სც-2	53,55	18,6	3
ბინა 25	+10,10	სც-2	53,05	18,6	3
ბინა26	+10,10	სც-2	40,35	18,6	2
ბინა 27	+10,10	სც-2	40,35	18,6	2
ბინა 28	+10,10	სც-2	40,35	18,6	2
ბინა 29	+10,10	სც-2	40,35	18,6	2
ბინა 30	+10,10	სც-2	55,40	18,6	3
ბინა 31	+10,10	სც-2	54,95	18,6	3
ბინა 32	+10,10	სც-2	44,20	18,6	2
ბინა 33	+10,10	სც-2	44,15	18,6	2
ბინა 34	+10,10	სც-2	49,00	18,6	3
ბინა 35	+10,10	სც-2	44,20	18,6	2
ბინა 36	+10,10	სც-2	53,55	18,6	3
ბინა 37	+13,35	სც-2	53,05	18,6	3
ბინა 38	+13,35	სც-2	40,35	18,6	2
ბინა 39	+13,35	სც-2	40,35	18,6	2
ბინა 40	+13,35	სც-2	40,35	18,6	2
ბინა 41	+13,35	სც-2	40,35	18,6	2
ბინა 42	+13,35	სც-2	55,40	18,6	3
ბინა 43	+13,35	სც-2	54,95	18,6	3
ბინა 44	+13,35	სც-2	44,20	18,6	2
ბინა 45	+13,35	სც-2	44,15	18,6	2
ბინა 46	+13,35	სც-2	49,00	18,6	3
ბინა 47	+13,35	სც-2	44,20	18,6	2
ბინა 48	+13,35	სც-2	53,55	18,6	3
ბინა 49	+16,60	სც-2	53,05	18,6	3
ბინა 50	+16,60	სც-2	40,35	18,6	2
ბინა 51	+16,60	სც-2	40,35	18,6	2

ბინა 52	+16,60	სც-2	40,35	18,6	2
ბინა 53	+16,60	სც-2	40,35	18,6	2
ბინა 54	+16,60	სც-2	55,40	18,6	3
ბინა 55	+16,60	სც-2	54,95	18,6	3
ბინა 56	+16,60	სც-2	44,20	18,6	2
ბინა 57	+16,60	სც-2	44,15	18,6	2
ბინა 58	+16,60	სც-2	49,00	18,6	3
ბინა 59	+16,60	სც-2	44,20	18,6	2
ბინა 60	+16,60	სც-2	53,55	18,6	3

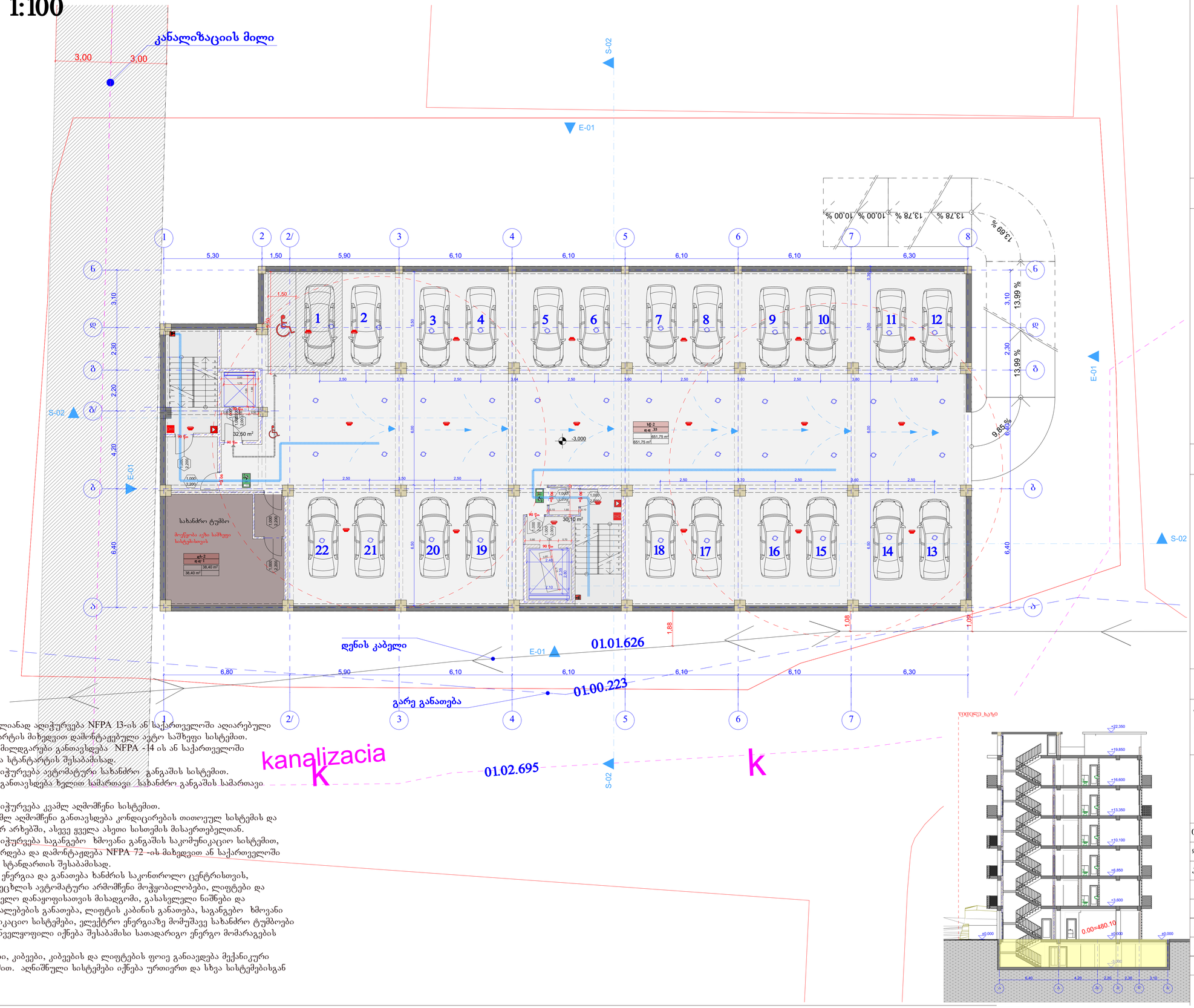
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

გეგმა ნიშულზე -3.000
მ . 1:100

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული რაოდენობა/სიგანე	
პარკინგი -3.000	სწ-2	35	36	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
	დს-2	1		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მოშუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განაავდება მექანიკური განაავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

ავტოსადგომი: 651.75 მ2
კიბე სადარბაზო: 62.60 მ2
სამხმარე ფართი: 38.40 მ2

პირობითი ნიშნები

ᲬᲘᲗᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ
ᲓᲔᲠᲫᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
ᲭᲠᲝᲚᲘᲡ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

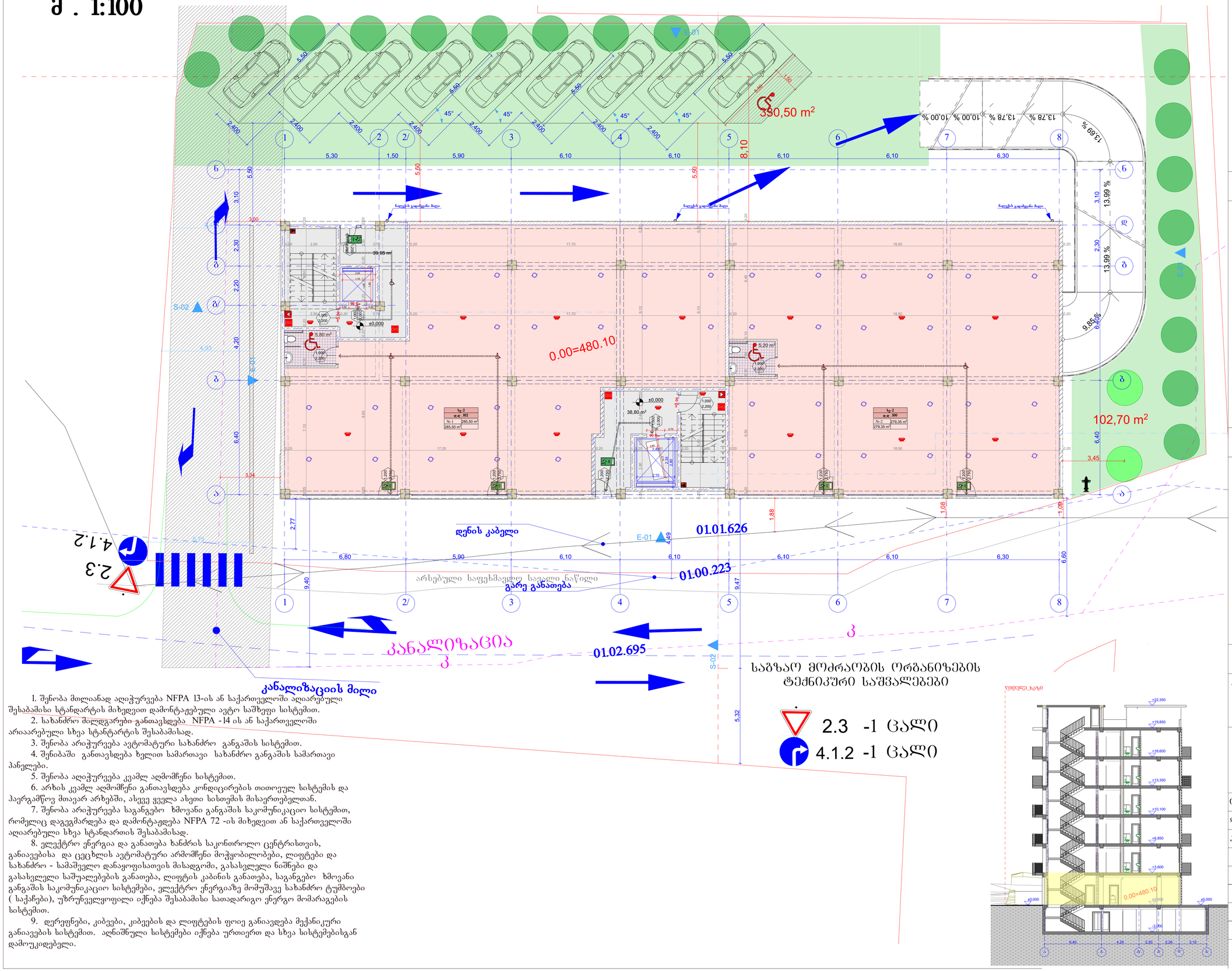
ქ. თბილისი, ვარკეთილის მასივი, ზემო პლატო, კორპუსი 19-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:500	
თარიღი	04.09.2018	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშულზე 0.000
მ . 1:100

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
კომერციული №1	სვ-2	102	202	2	0.820 მ.	2	1.200 მ.
კომერციული №2	სვ-2	100		2	0.820 მ.	2	1.200 მ.



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო შილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არეაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაივებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განაივდება მექანიკური განაივების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

საბაზარ მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშვალებები

2.3 -1 ცალი

4.1.2 -1 ცალი

ფორმატი A-3

თებილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

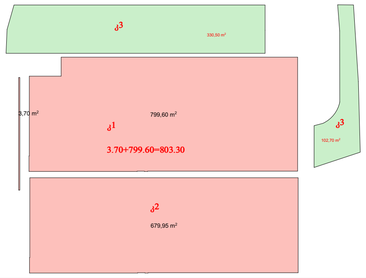
კომერციული ფართი: 564.85 მ2
კიბე სადარბაზო: 78.75 მ2

პირობითი ნიშნები

ᲬᲘᲗᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ

ᲓᲔᲠᲫᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ᲯᲠᲝᲚᲘᲡ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იძნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

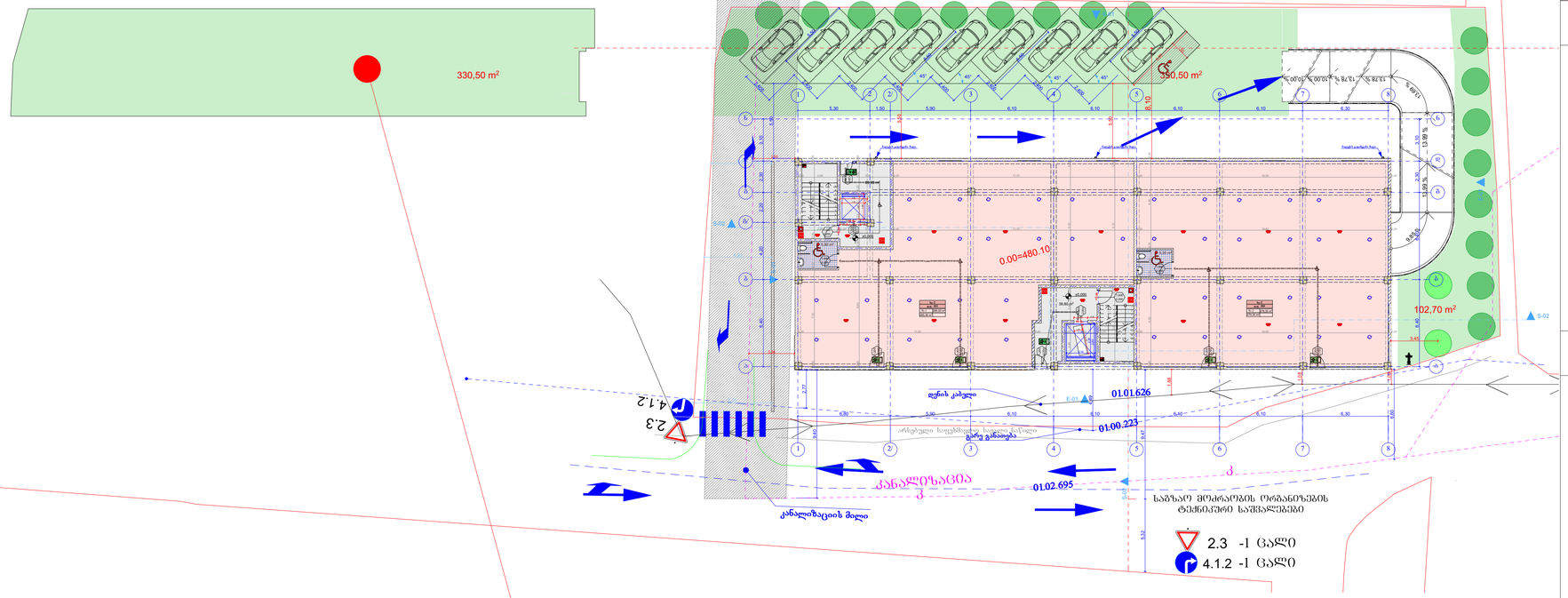
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ვარკეთილის მასივი, ზემო კლატო, კორპუსი 19-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ეი ბი 5"

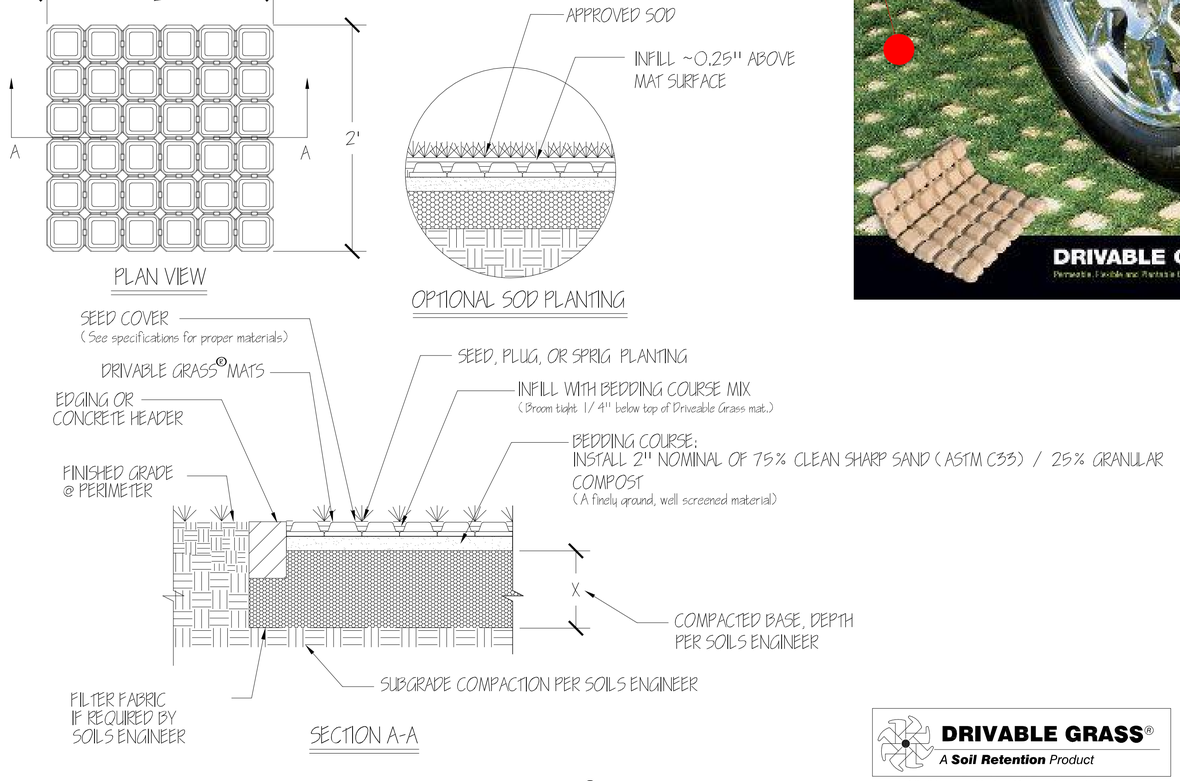
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:500	
თარიღი	04.09.2018	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

კ3 გამწვანების მოწყობის გეგმა



მიწის ნაკვეთზე კ3 გამწვანების კოეფიციენტის ნაწილი სადაც მოეწყობა სპეციალური საფარი, წარმოდგენილი ნახაზის მსგავსად





TYPICAL COMMERCIAL DRIVABLE GRASS® DETAIL

SCALE: 1"= 1'

DRIVABLE GRASS®
A Soil Retention Product

PROTECTED BY US AND INTERNATIONAL PATENTS AND TRADEMARKS

NOTE: FOR STORMWATER MANAGEMENT APPLICATIONS INCLUDING STORAGE AND INFILTRATION, ALTERNATE INFILLS, BASE MATERIAL, AND DRAINAGE MAY BE REQUIRED

ფორმატი A-3 | თებილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

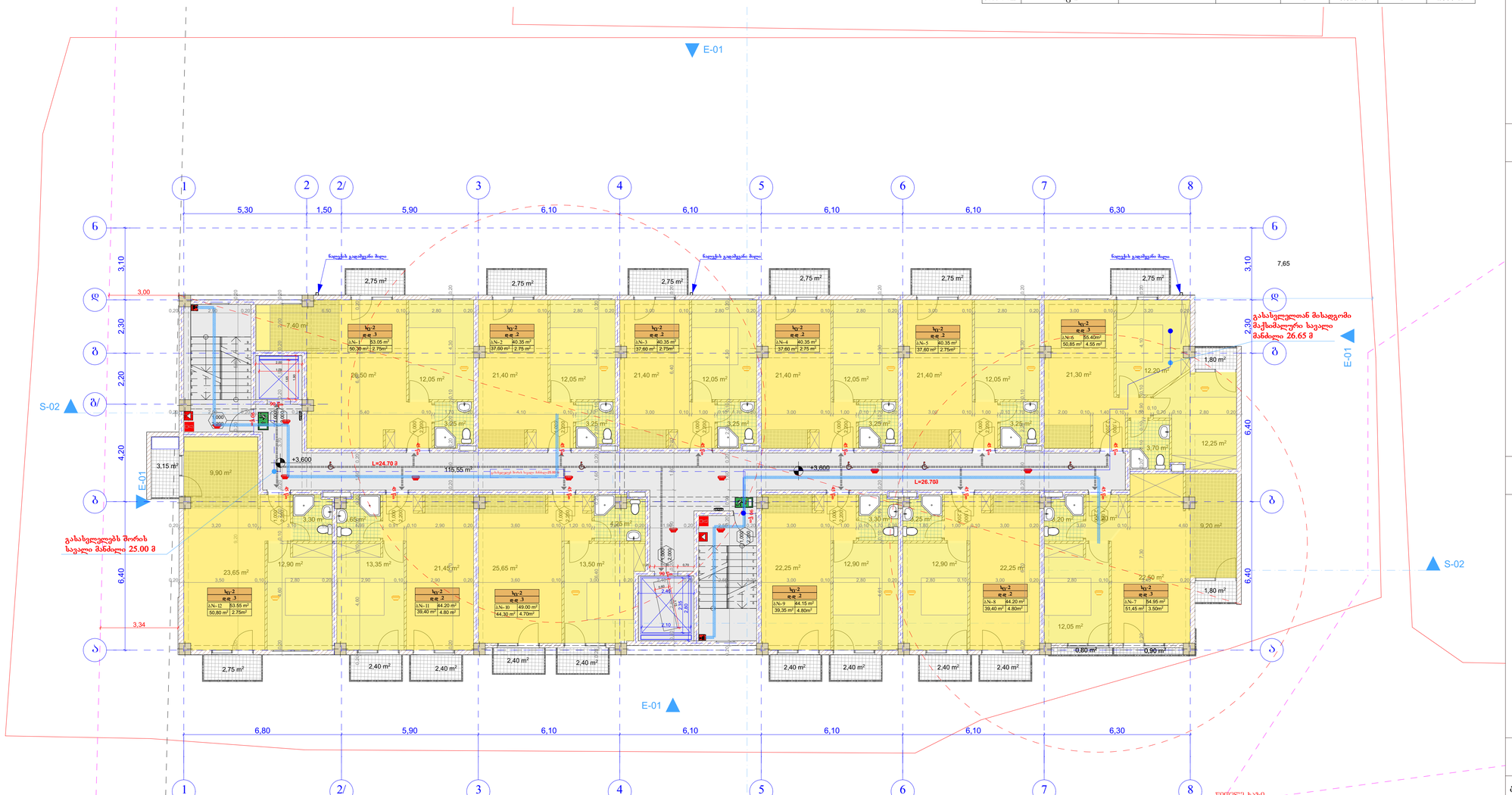
ქ. თბილისი, ვარკეთილის მასივი, ზემო პლატო, კორპუსი 19-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ეი ბი 5"

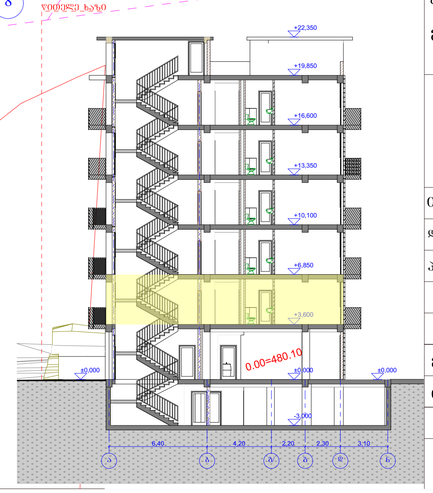
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ჭყონიძე	
მასშტაბი	1:500	
თარიღი	04.09.2018	
სტადია		ფურცლები / ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშულზე +3.600
მ . 1:100

	დაკავებულება	დაკავებულების დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გაოვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №1	სც-2	3	29	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №2	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №3	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №4	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №5	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №6	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №7	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №8	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №9	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №10	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №11	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №12	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშეხვი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არააარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაივებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშაავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განაივდება მექანიკური განაივების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.



ფორმატი A-3 | თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 516.25 მ2
საზაფხულო ფართი: 46.90 მ2
კიბე სადარბაზო: 115.55 მ2

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იძნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

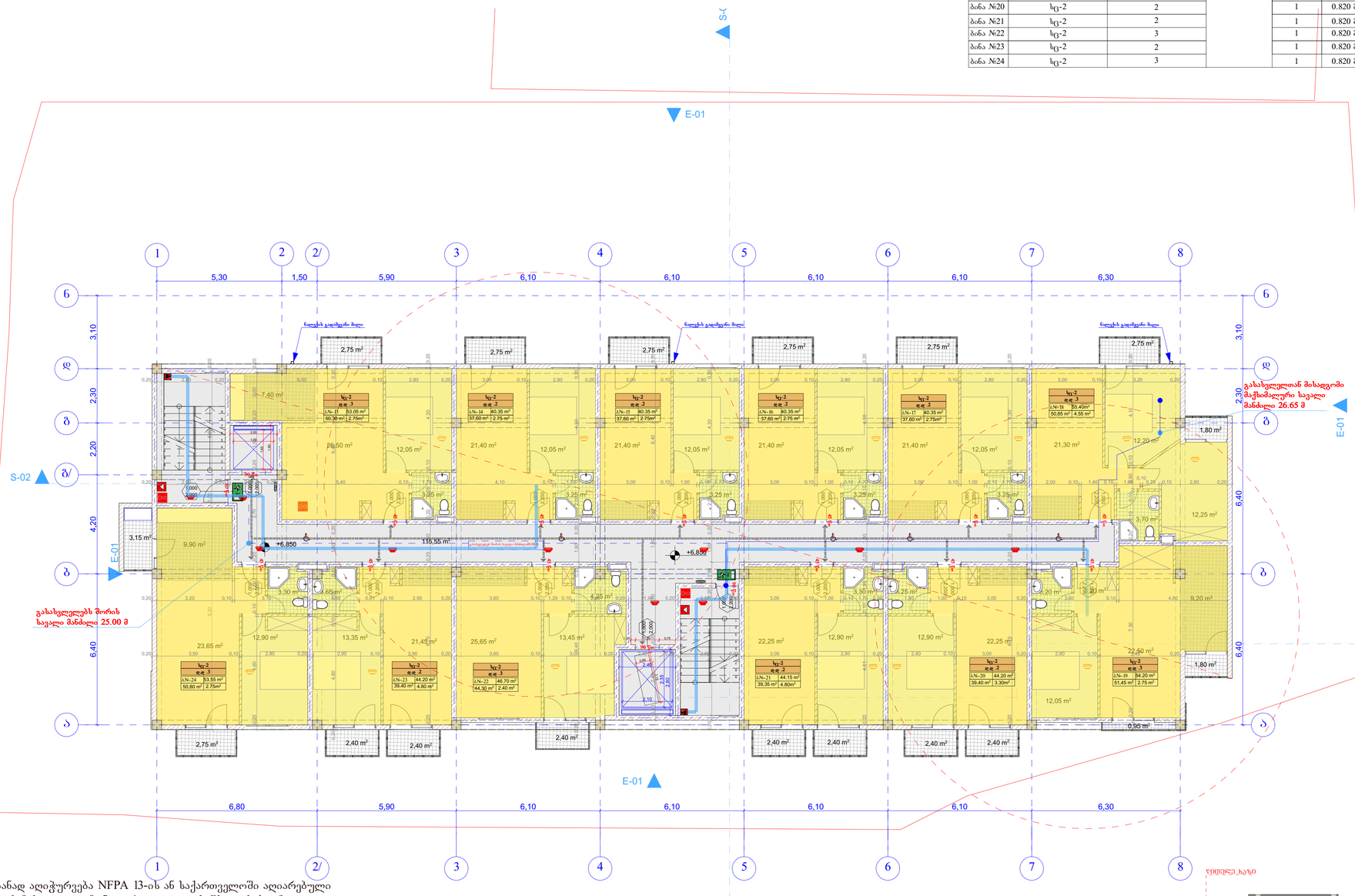
ქ. თბილისი, ვარკეთილის მასივი, ხემო კლატო, კორპუსი 19-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ეი ბი 5"

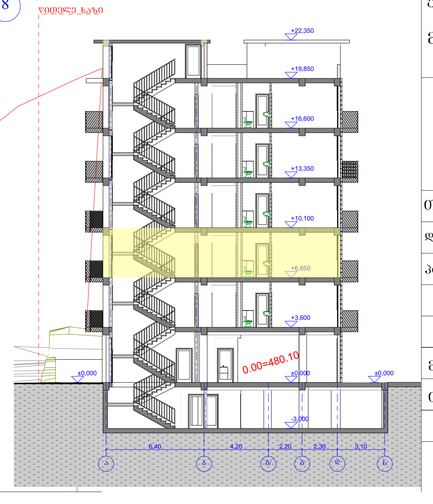
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:500	
თარიღი	04.09.2018	
სტადია		ფურცლები / ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშულზე +6.850
მ . 1:100

	დაკავებულება	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	ძოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №13	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №14	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №15	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №16	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №17	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №18	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №19	სც-2	3	29	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №20	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №21	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №22	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №23	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №24	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და პაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთ სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განაივდება მექანიკური განაივების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.



ფორმატი A-3

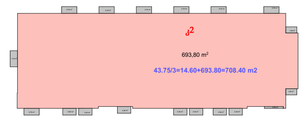
თებილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 516.25 მ2
საზაფხულო ფართი: 43.75 მ2
კიბე სადარბაზო: 115.55 მ2

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

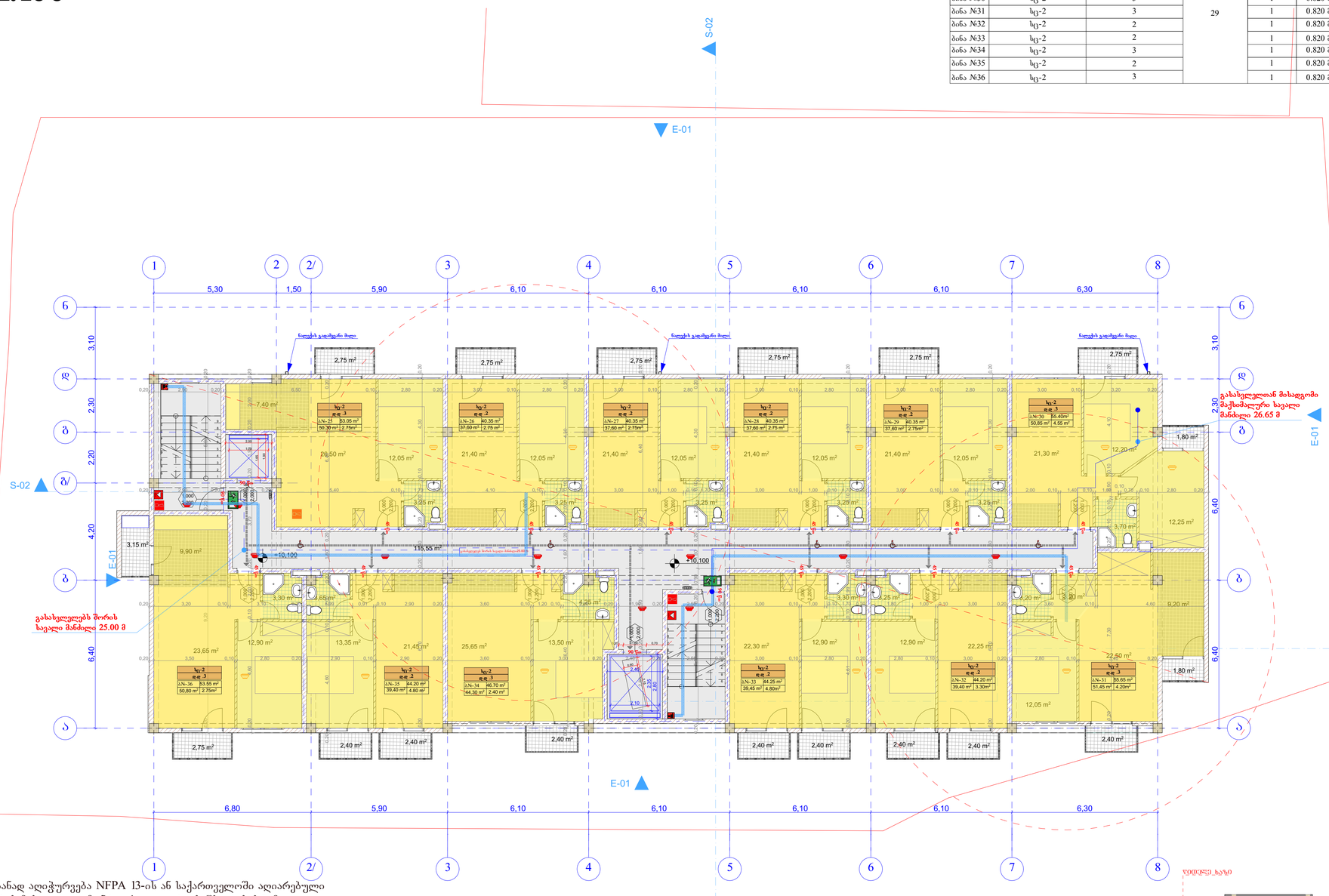
ქ. თბილისი, ვარკეთილის მასივი, ზემო კლატო, კორპუსი 19-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ეი ბი 5"

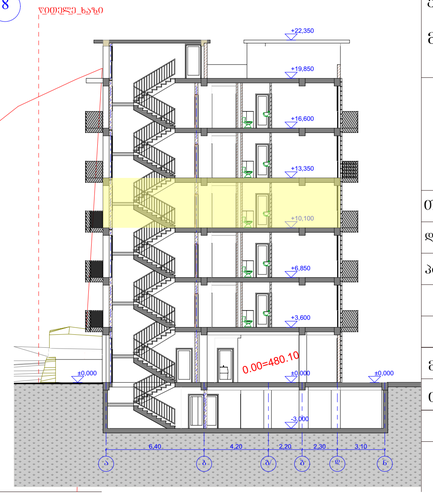
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ჭყონდალიძე	
მასშტაბი	1:500	
თარიღი	04.09.2018	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშულზე +10.100
მ . 1:100

	დაკავებულება	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №25	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №26	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №27	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №28	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №29	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №30	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №31	სც-2	3	29	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №32	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №33	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №34	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №35	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №36	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და პაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთ სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაივებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განაივდება მექანიკური განაივების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.



ფორმატი A-3

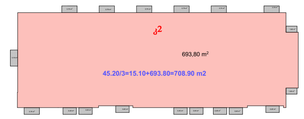
თებილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 516.25 მ2
საზაფხულო ფართი: 45.20 მ2
კიბე სადარბაზო: 115.55 მ2

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

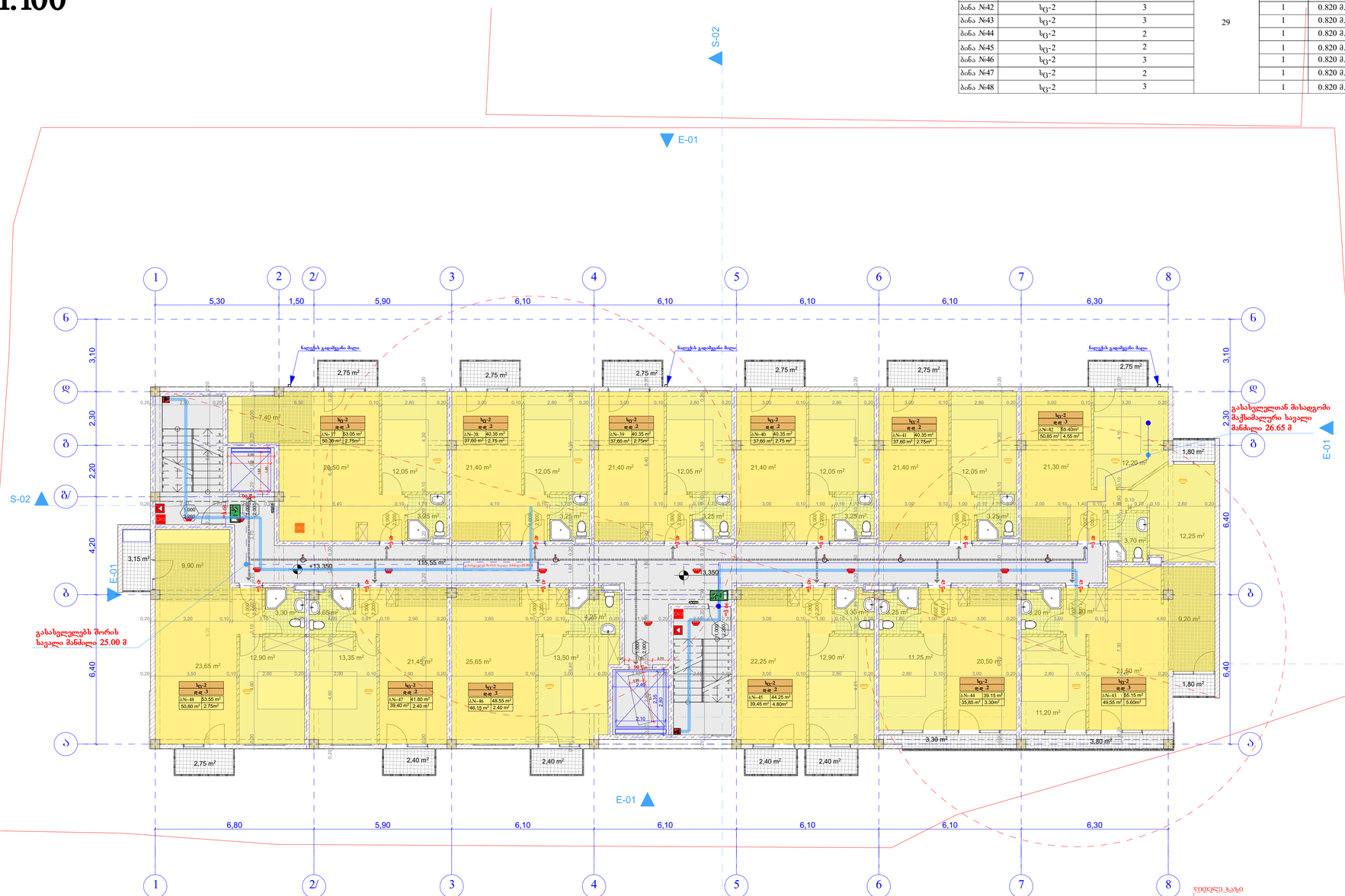
ქ. თბილისი, ვარკეთილის მასივი, ზემო კლატო, კორპუსი 19-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ეი ბი 5"

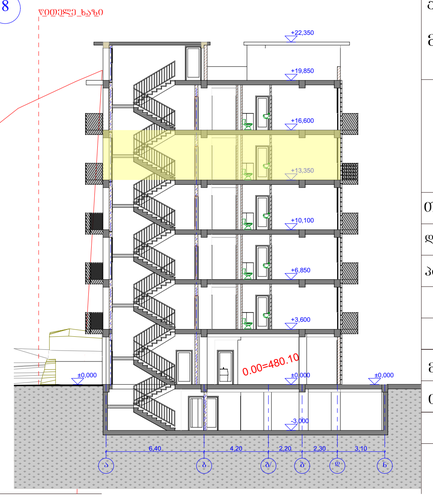
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ჭყონდალაძე	
მასშტაბი	1:500	
თარიღი	04.09.2018	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშულზე +13.350
მ . 1:100

	დაკავებულება	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	ძირთხვრილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გაფართოებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №37	სც-2	3	29	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №38	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №39	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №40	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №41	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №42	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №43	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №44	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №45	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №46	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №47	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №48	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშეფო სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთ სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განაავდება მექანიკური განაავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.



ფორმატი A-3

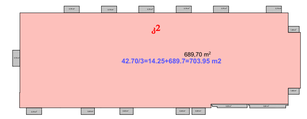
თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 512.75 მ2
საზაფხულო ფართი: 42.70 მ2
კიბე სადარბაზო: 115.55 მ2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

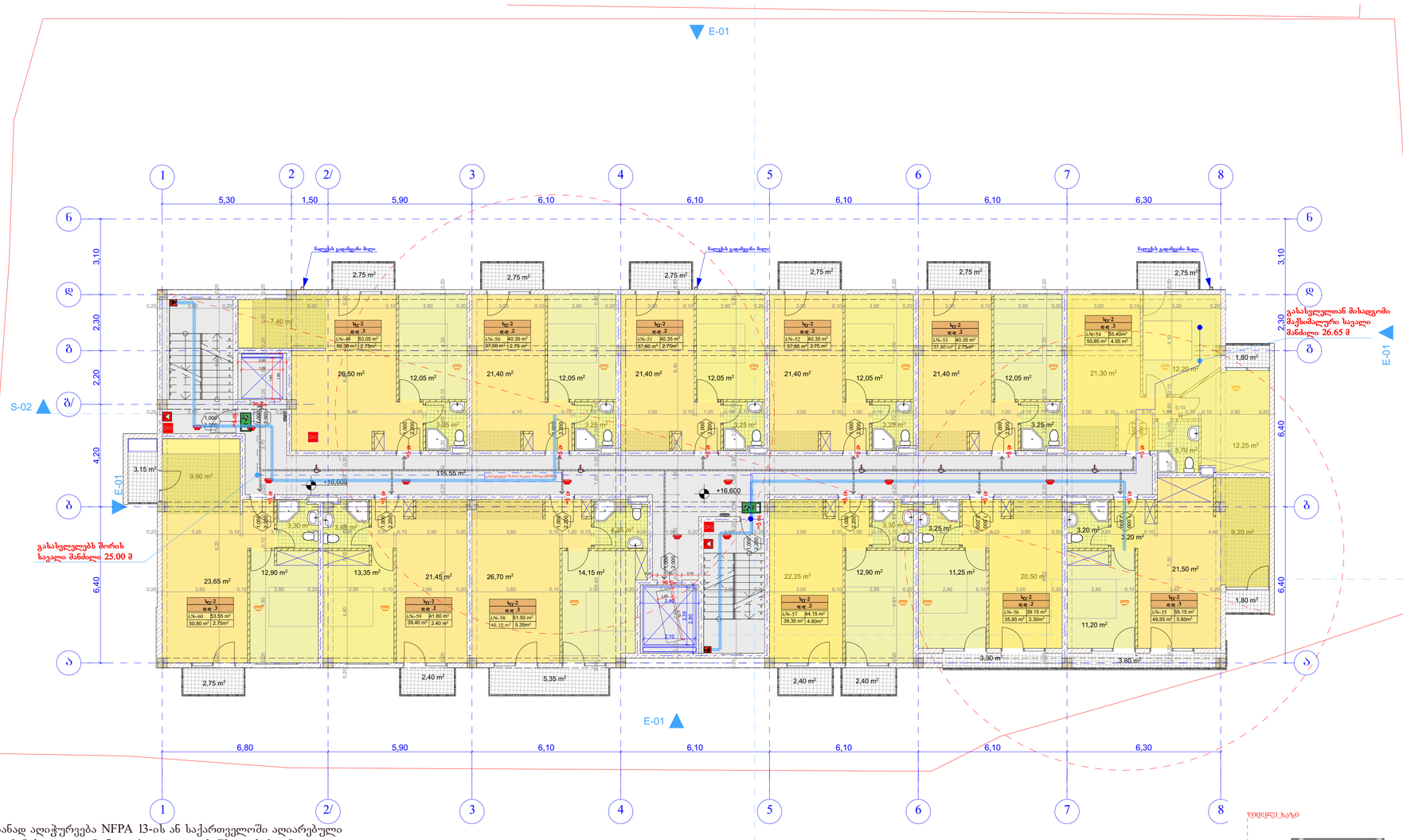
ქ. თბილისი, ვარკეთილის მასივი, ზემო პლატო, კორპუსი 19-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ეი ბი 5"

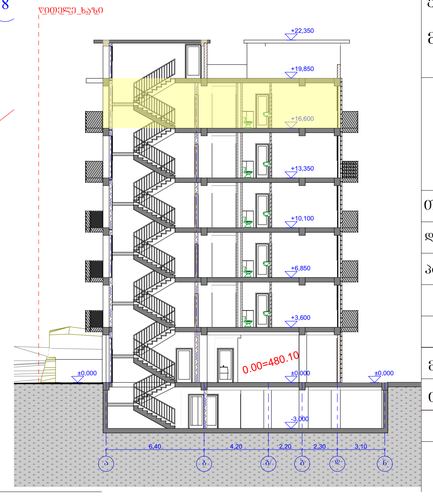
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:500	
თარიღი	04.09.2018	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშულზე 16.600
მ . 1:100

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	ძრთხევნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გაფართოებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №49	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №50	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №51	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №52	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №53	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №54	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №55	სც-2	3	29	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №56	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №57	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №58	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №59	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №60	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთ სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მოშუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.



ფორმატი A-3

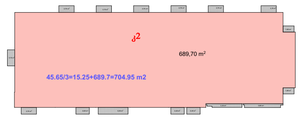
თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 512.65 მ2
საზაფხულო ფართი: 45.65 მ2
კიბე სადარბაზო: 115.55 მ2

პიროგითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი



შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

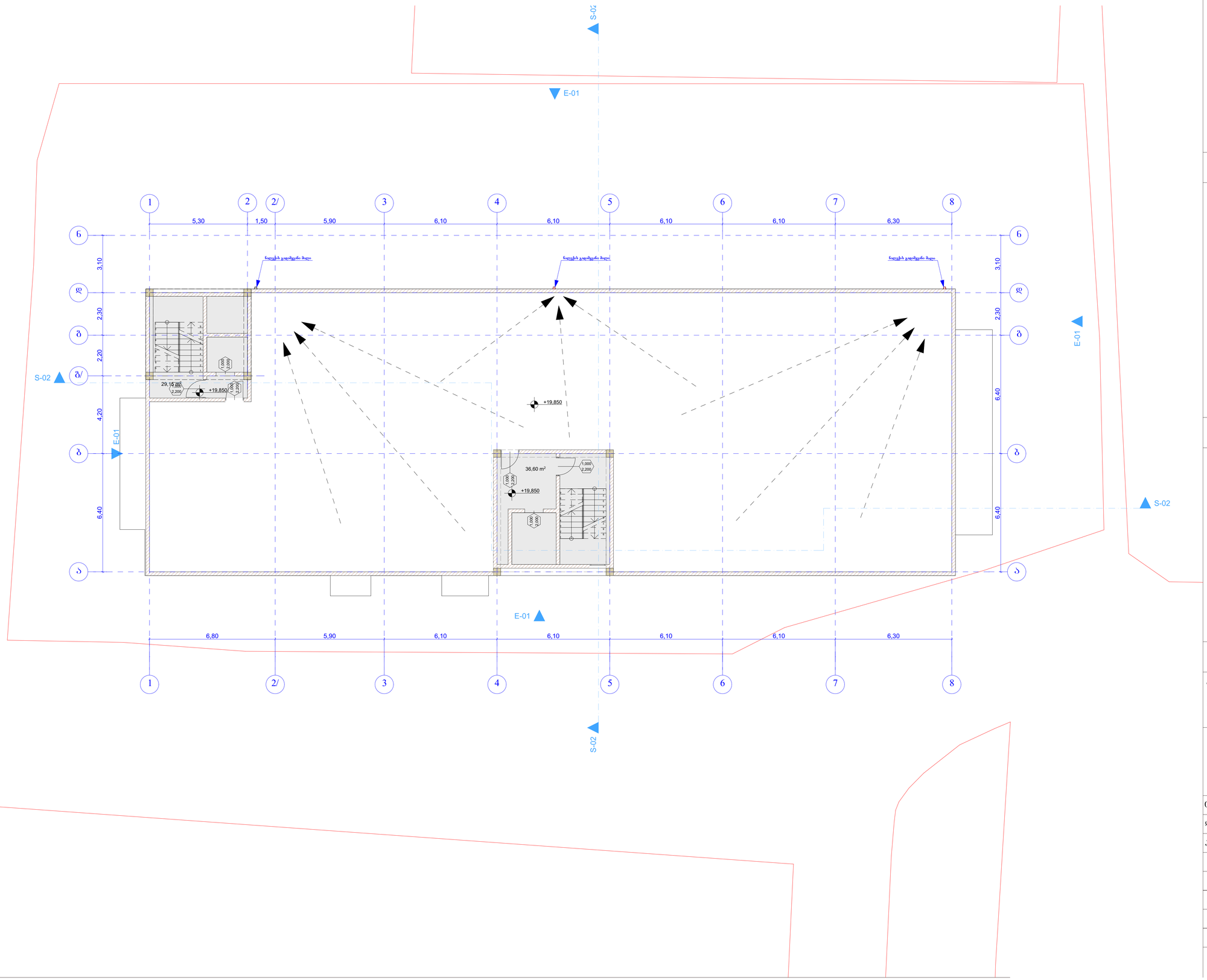
ქ. თბილისი, ვარკეთილის მასივი, ზემო კლატო, კორპუსი 19-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ჭყონალაძე	
მასშტაბი	1:500	
თარიღი	04.09.2018	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გადახურვის გეგმა +19.850

მ . 1:100



ფორმატი	A-3	თბილისი 2018 წ.	

ექსპლიკაცია:

პეროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

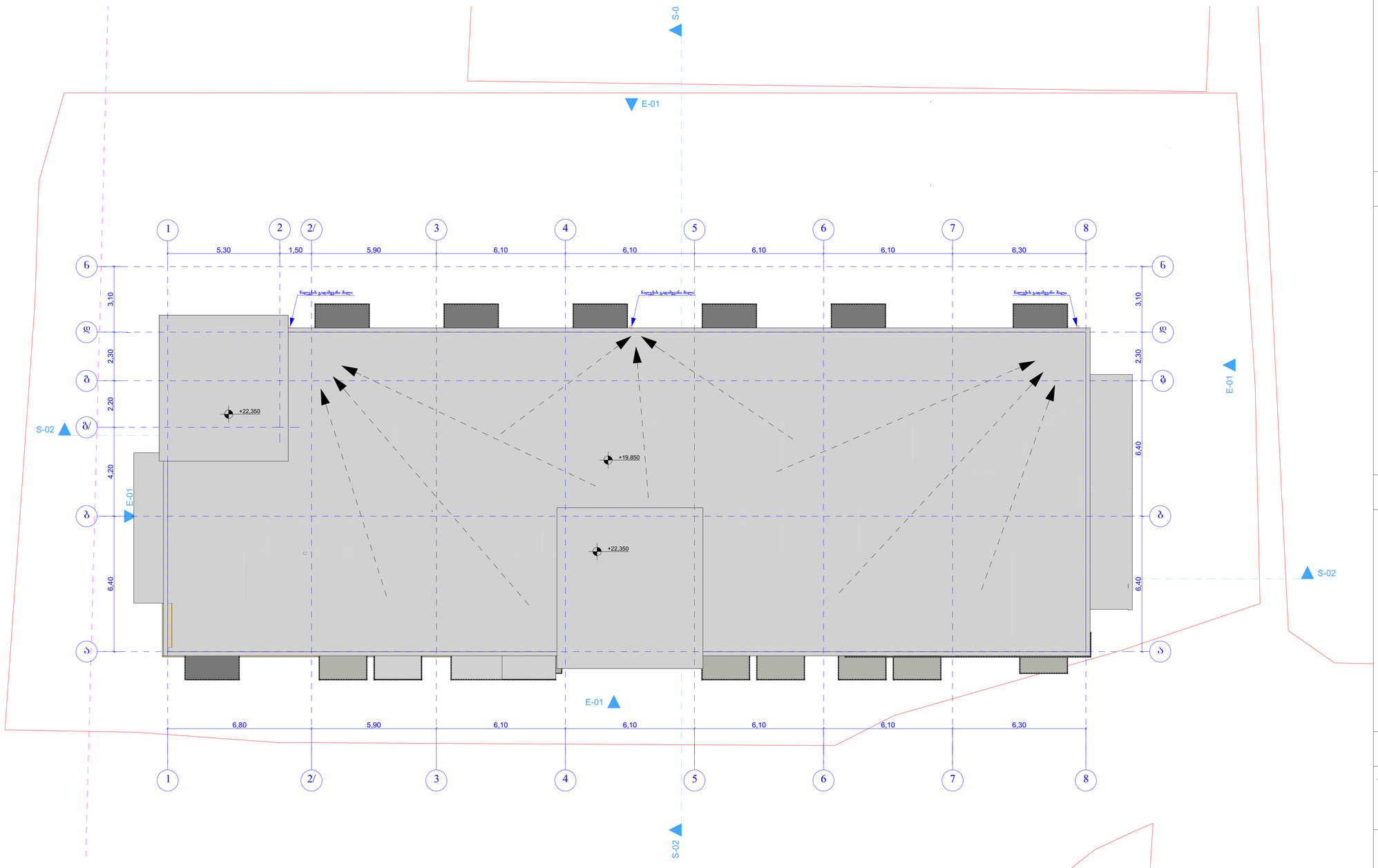
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ვარკეთილის მასივი, ზემო პლატო, კორპუსი 19-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:500	
თარიღი	04.09.2018	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გადახურვის გეგმა +22.350
მ . 1:100



ფორმატი	A-3	თბილისი 2018 წ.	

ექსპლიკაცია:

პროგრამული ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

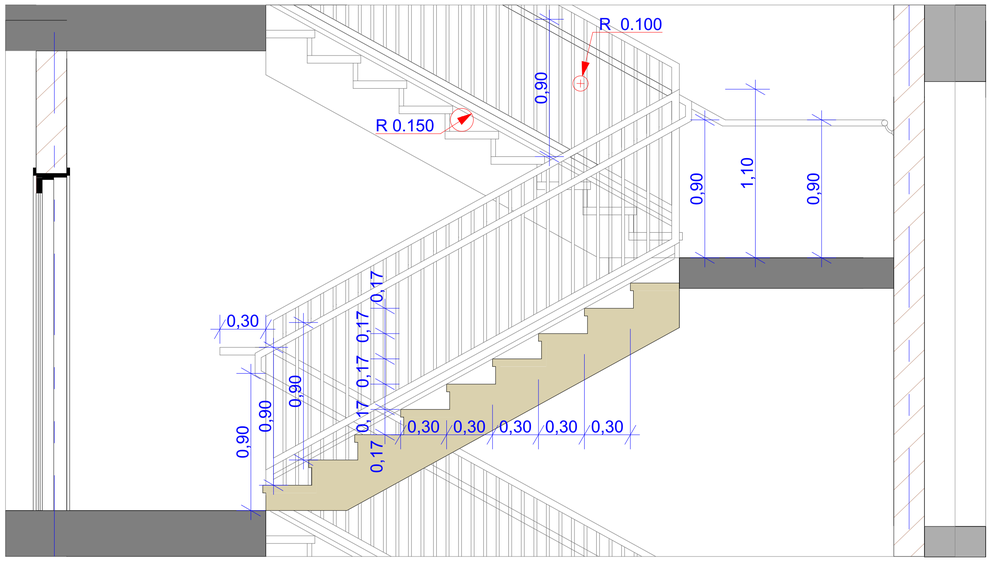
პროექტის სახელწოდება

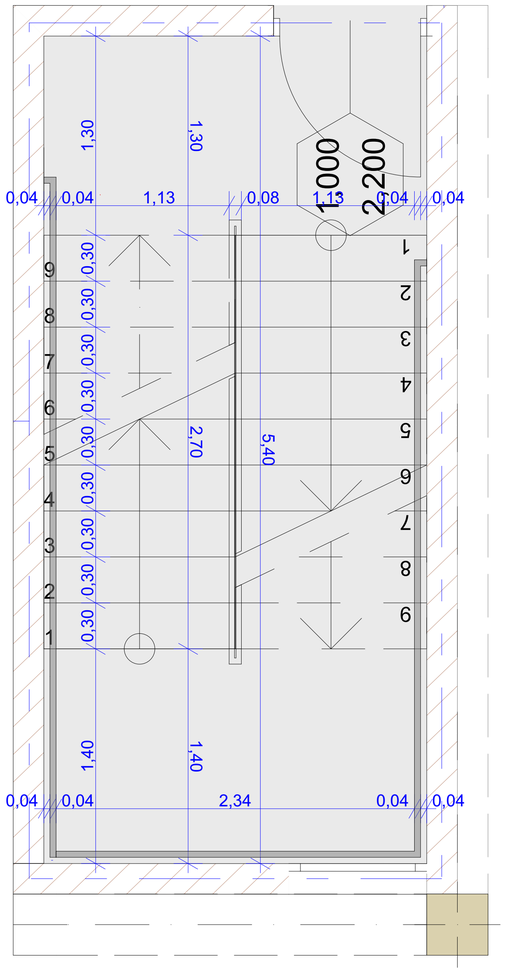
ქ. თბილისი, ვარკეთილის მასივი, ზემო კლატო, კორპუსი 19-ის მიმდებარედ
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

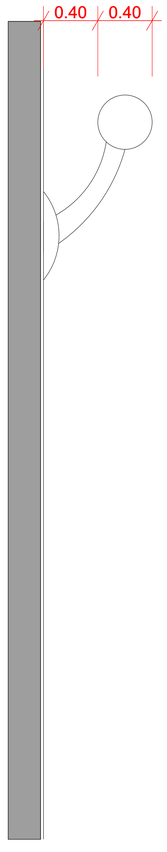
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:500	
თარიღი	04.09.2018	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

კიბის ფრაგმენტი
მ. 1:20







ფორმატი	A-3	თბილისი 2018 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

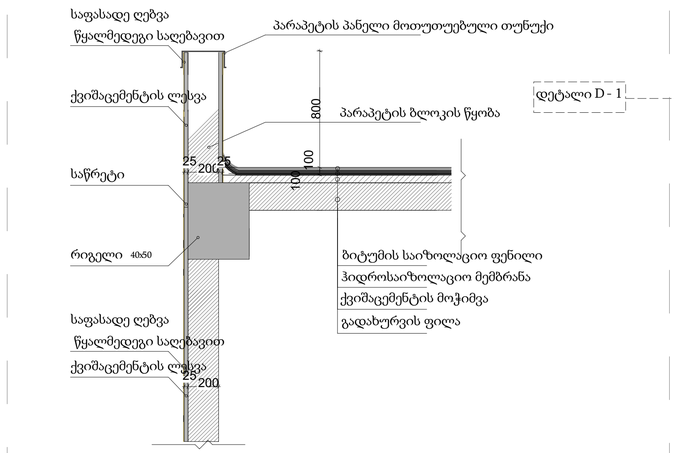
პროექტის სახელწოდება

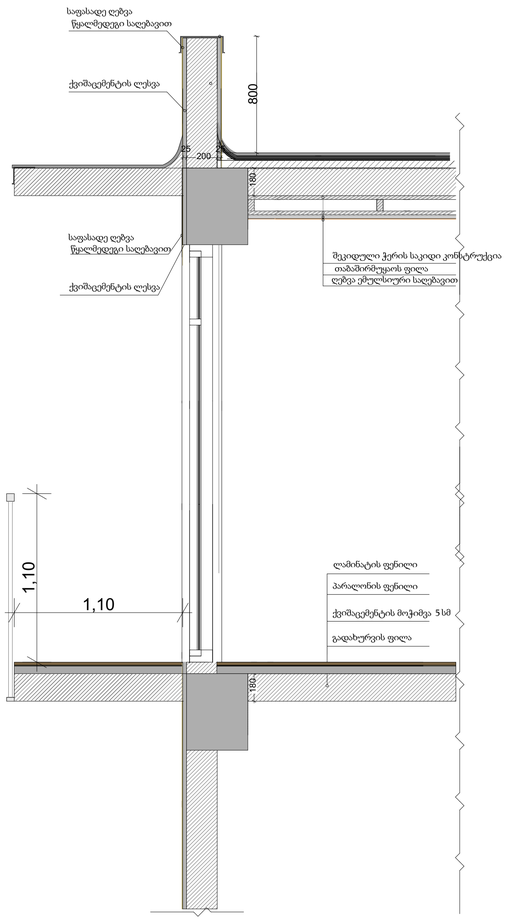
ქ. თბილისი, ვარკეთილის მასივი, ზემო კლატო, კორპუსი 19-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

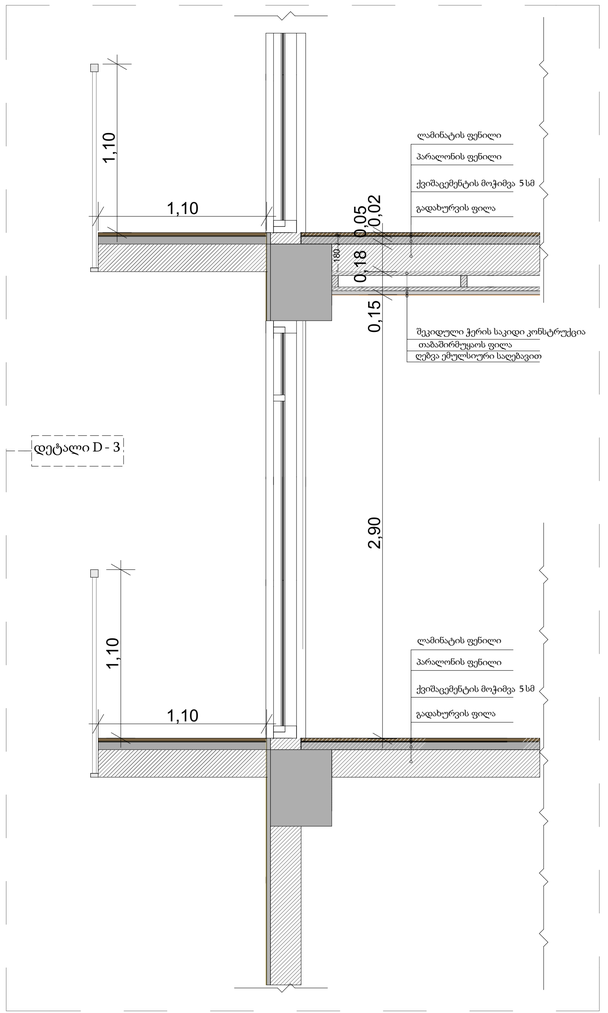
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:500	
თარიღი	04.09.2018	
სტადია		ფურცლები / ფურცელი
პროექტი		

ფასადის ფრაგმენტი
მ. 1:20







ფორმატი A-3 | თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ვარკეთილის მასივი, ზემო კლატო, კორპუსი 19-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:500	
თარიღი	04.09.2018	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		