ი/მ "რევაზ მახვილაძე, მშენეკონომეფექტი,
დაპროექტება, ექსპერტიზა"

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის II მ/რ, I კვ. მე-6 კორპ. ბ.14
ტ. 593 25-19-71 232–88–15 e-mail – r.makhviladze@mail.ru

№01-52/17 29 ოქტომბერი 2018 წელი

საექსპერტო-ტექნიკური დასკვნა

ქ. თბილისში ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №16 საოფისე შენობის კორექტირებულ საპროექტო დოკუმენტაციის კონსტრუქციულ (ფუძე საძირკვლები და სამშენებლო კონსტრუქციები) ნაწილებზე

1. წინათქმა

საოფისე შენობის საპროექტო-კონსტრუქციული დოკუმენტაცია დამუშავებულია **შპს „Medicare Georgia" -ს** მიერ. მთავარი არქიტექტორია ბატონი შალვა ჩიტიშვილი, მთავარი კონსტრუქტორი ბატონი ილია ბერძენიშვილი.

ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურმა 2017 წლის ნოემბერში განიხილა ზემოთ აღნიშნული საპროექტო დოკუმენტაცია, მოიწონა და 2018 წლის 05 თებერვლის ბრძანებით №3806921 გასცა ნებართვა მშენებლობის განხორციელებაზე, დადგინდა მშენებლობის პერიოდიც 2018 წლის 06 თებერვლიდან 2020 წლის 06 აგვისტოს ჩათვლით.

ადრინდელ კონსტრუქციულ დოკუმენტაციაზე საექსპერტო დასკვნა მომზადდა ჩემს მიერ, შევაფასე დადებითად, იხილეთ 2017 წლის 02 ნოემბრის დასკვნა №01-53/17

საექსპერტო დასკვნაზე წარმოდგენილი კორექტირებული საპროექტო დოკუმენტაციის შენობის კონტურული ზომები მცირედ შეიცვალა, მიწაში ჩაღრმავებულ ნაწილს ავტოსადგომებს სიგანესი მოაკლდა ერთი მალი, ხოლო სიგრძეში სვეტების ბიჯი ნაცვლად 1-10 ღერძებისა გადანაწილდა 1-9 ღერძებში. გაჩნდა 7,3 და 7,2 მეტრიანი მალები.

აღნიშნულთან დაკავშირებით საექსპერტო დასკვნის შედგენის საჭიროებით დამკვეთმა გადმომცა:

- აღნიშნული საოფისე შენობის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ადრინდელი და კორექტირებული ნახაზების ალბომები;
- კონსტრუქციების გაანგარიშების ადრინდელი და კორექტირებული კომპიუტერული ფაილი;
- საინჟინრო – გეოლოგიურ კვლევებზე დასკვნა.

სამშენებლო მოედანი განთავსებულია საბურთალოზე, საკადასტრო გეგმით 01.14.05.008.013 ტერიტორიაზე, ნაკვეთის ფართობია 1263 მ^2.

საოფისე შენობა ადრე დამტკიცებული და კორექტირებული პროექტების მიხედვით ხასიათდება შემდეგი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებით:

№№	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	საზომი ერთეული	№3806921 დამტკიცებული პროექტით	კორექტირებული პროექტის ნიხედვით
1	2	3	4	5
1	ტერიტორიის საერთო ფართობი	მ^2	1263,00	1263,00
2	განაშენიანების ფართობი	მ^2	852,73	832,25
3	საერთო ფართობი	მ^2	5281,85	4705,25
4	საოფისე ფართობი	მ^2	2514,09	1141,23
5	კომერციული ფართობი	მ^2	–	941,99
6	საზაფხულო ფართობი	მ^2	423,26	314,18
7	კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	მ^2	988,05	1079,17
8	დამხმარე ფართობი	მ^2	381,66	471,74
9	ავტოსადგომების ფართი	მ^2	825,13	607,3
10	აუზის ფართობი	მ^2	149,65	149,65
11	სამშენებლო მოცულობა	მ^3	1937,09	19170,0
12	0.00 ნიშნულის ზევით	მ^3	16100,68	16020,68
13	0.00 ნიშნულის ქვევით	მ^3	3736,41	3149,54
14	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	მ	31,13	31,54
15	0.00 ნიშნულის ზევით	მ	27,03	27,19
16	0.00 ნიშნულის ქვევით	მ	4,10	4,35

საპროექტო ოფისის შენობა კონსტრუქციული სქემით იყო და დარჩა 6-7 სართულიანი მიწაში ჩაღრმავებული ერთი სართულით, კონსტრუქციული სიმაღლე სახურავის ბოლო სრული მიწისზედა V სართულის გადახურვაზე მოწყობილი საცურაო აუზის თავზე სახურავის ნიშნულამდე შეადგენდა 27,03+3,0=30,03 მეტრს, ახალია31,54 მეტრია შენობა გეგმაში სწორკუთხა ფორმისაა, მიწაში ჩაღრმავებული და მიწისზედა ხუთი სართულის ღერძული ზომებია 14,5X53,3 მეტრი, VI სართულზე 1-4 ღერძებში საცურაო აუზია. მაღალ ნიშნულებზე 27,04-24,1 მეტრი აუზი გადახურულია ერთმხრივ დაქანებული ლითონის კარკასში შემინული სახურავით. 3-5 ღერძებში ოფისები, კორიდორი და ლიფტიდან გამოსასვლელია. ასევე 6-9 ღერძებში გადახურვაზე (ნიშნული 18,45 მეტრი) გათვალისწინებული იყო ღია ტერასა ფართობით 286,46 მ^2. 4-6 ღერძებში მიწისზედა VI სართული იხურებოდა რკინაბეტონის ფილით. ღერძებში 4-5 და ა-ბ „5" და „ბ" ღერძებზე მცირე გადაცილებით ნიშნულზე 22,05 მეტრი ლიფტების სამანქანო სათავსოა დაპროექტებული. მისი დახურვის ნიშნულია 24,5 მეტრი.

2. შენობის მზიდი კონსტრუქციების სივრცითი მოდელი და მისი გაანგარიშება

საექსპერტო განხილვაზე კარკასის მზიდი კონსტრუქციების ადრინდელი და კორექტირებული პროექტი კომპიუტერული გაანგარიშებები შესრულებულია „Лира-сапр-2016" კომპიუტერული პროგრამით ბატონ ვაჟა ქერდიყოშვილის მიერ.

შენობის კონსტრუქციულ სისტემას წარმოადგენს 6-7 სართულიანი მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი, მათ შორის მიწაში ჩაღრმავებული ერთი სართულით. მიწაში ჩაღრმავებული სართულის კონსტრუქციული სიმაღლეა 4,35 მეტრი, პირველი სართულისა 4,05 მეტრი, დანარჩენი სართულებისა 3,6-3,6 მეტრი. გაანგარიშება შესრულებულია დატვირთვების ძირითად და განსაკუთრებულ თანწყობაზე სნ და წ 2.01.07-85 „დატვირთვები და ზემოქმედებების" მიხედვით. სტრუქტურულ ანგარიშში ასევე გათვალის-

წინებულია სეისმიური ზემოქმედებაც 8 ბალიან პირობებზე შენობის საკუთარი რხევის ათი ფორმით.

საანგარიშო სქემაში მიღებულია მუდმივი და დროებითი ხანგრძლივი მოქმედების, აგრეთვე სეისმიური დატვირთვები როგორც X, ასევე Y ღერძების მიმართულებით, რომელთა მიხედვითაც შეირჩა შენობის კარკასის მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების კვეთები, ბეტონისა და არმატურის კლასები.

კონსტრუქციულად შენობა მიეკუთვნება ჩარჩო-კავშირიან რკინაბეტონის კარკასულ სისტემას.

კომპიუტერული გაანგარიშებების მიმართ შენიშვნები არ მაქვს.

3. საპროექტო გადაწყვეტილებები ფუძე-საძირკვლებზე

საინჟინრო–გეოლოგიური დასკვნით (ინჟინერ-გეოლოგი ბატონი ს. კანდელაკი) სამშენებლო მოედანზე გაყვანილია 5 ჭაბურღილი რელიეფიდან 12-12 მეტრ ჩაღრმავებაზე. ხუთივე ჭაბურღილის გასწვრივ 0-4 მეტრი სიმძლავრის ნაყარი გრუნტია, მომდევნო ფენა 5-6 მეტრი სიმძლავრის თიხნარია მუქი ყავისფერი მოყვითალო ელფერით, ტენიანი, მყარი ხვინჭისა და ღორღის ჩანართებით პირობით საანგარიშო წინაღობით R_0=2,5 კგძ/სმ^2, ბოლოს კი გამოკვლეულ 12 მეტრ დონემდე არგილითებისა და ქვიშაქვების შრეობრივი მორიგეობაა, მათი ზღვრული წინაღობა ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში შეადგენს Rc=60,2 კგძ/სმ^2. გრუნტის წყლების დონე არ გამოვლენილა.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე წინა წლებში ფუნქციონირებდა ავტოსაწარმო. არსებული შენობები ამჟამად დემონტირებულია, სამშენებლო მოედანი თავისუფალია განაშენიანებისაგან, 2017 წლის 10 მაისს შედგენილი დაზუსტებული ტოპოგეგმით მოედანი ხასიათდება მოსწორებული რელიეფით 561 მეტრი აბსოლიტური ნიშნულების ფარგლებში. ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩების ნიშნულები გამოყოფილი ნაკვეთის გრძივი

ზოლის გასწვრივ 560,72-560,72-557,9 მეტრის ფარგლებშია. 0,00 პირობითი ნიშნულის დონე არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით 561,35 მეტრია.

კონსტრუქციული ნახაზებით შენობის დაფუძნება მიღებულია საძირკვლის ფილაზე სისქით 60 სმ მონოლითური რკინაბეტონისაგან. მის ქვეშ ეწყობა ბეტონის მომასწორებელი ფენა სისქით 10 სმ, აგრეთვე გათვალისწინებულია გრუნტის გამკვრივება მდინარის ბალასტით 50 სმ სისქეზე.

კონსტრუქციული ნახაზის საძირკვლის ფილის ქვეშ გამკვრივებული ხრეშის მოცულობაა, ფილა ეწყობა ბეტონით კლასი B-25, ბეტონის ხარჯი შეადგენს 581 მ^3, მოთხოვნილება არმატურაზე სვეტებისათვის გათვალისწინებული ნაშვერების ჩათვლით A500C და A240C კლასის არმატურებზე შეადგენს 61585 კგ. არმატურის შეცულობას 1 მ^3 ბეტონში ვიღებთ 61585:581=105,99 კგ/მ^3, რაც საძირკვლებისათვის სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით ნორმატიულის ფარგლებშია.

ნახაზებში და სპეციფიკაციებში მოცემულ კონსტრუქციათა რაოდენობები შევადარე ერთმანეთს და დავრწმუნდი მათ იდენტურობაში.

აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ ფილოვანი საძირკვლების ჯდენა მოსალოდნელი არ არის, რაც დასტურდება კომპიუტერული გაანგარიშებითაც „Лира-сапр 2016" მიხედვით.

საპროექტო გადაწყვეტილებები შესაბამისობაშია მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების პნ 02-01-08 „შენობა-ნაგებობების ფუძეები" და პნ 01.01-09 „სეისმომედეგი მშენებლობა" დებულებებთან, დაცულია „სესმომედეგი მშენებლობის" პუნქტი 7,4 მოთხოვნილებაც, სახელდობრ – არაკლდოვან გრუნტებზე განთავსებული შენობის (ან ნაკვეთურის) საძირკვლები უნდა მოეწყოს ერთ დონეზე.

4. მზიდი სამშენებლო კონსტრუქციები

როგორც აღინიშნა საოფისე შენობა კონსტრუქციული სქემით 6-7 სართულიანია მიწაში ჩაღრმავებული ერთი სართულით. კარკასის მზიდი კონსტრუქციები დაპროექტებულია მონოლითური რკინაბეტონით: სვეტებით კვეთით 40X80 და 40X40 სმ, ლიფტის გვერდზე კარებთან პილონია კვეთით 40X200 სმ, სვეტებს შორის დაკვალვის ღერძების ორივე მიმართულებით მონოლითური რკინაბეტონის რიგელებია კვეთით 40X50 (ჩ) სმ-ზე, სართულშუა გადახურვები 20 სმ სისქისაა. შენობა სწორკუთხა ფორმისაა ღერძული ზომებით 14,5X53,3 მეტრი.

კორექტირებული კონსტრუქციული ნახაზები გრძივი მიმართულებით 1-9 ღერძებში სვეტების ბიჯია 5,35+5,35+6,20+7,3+7,3+7,3+7,2+7,2=53,3 მეტრი, ა-დ ღერძებში განივი მიმართულებით 4,15+6,4+3,45=14,0 მეტრი, „დ"-დან „ე" ღერძისაკენ შენობა ფართოვდება კონსოლური ნაწილებით.

კონსტრუქციულ დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი სპეციფიკაციებიდან ამოკრებით დავადგინე მასალებზე ჯამური მოთხოვნილებები. სვეტების ამოყვანაზე საჭიროა B25 კლასის ბეტონი მოცულობით 292 მ^3, A500C და A240C კლასის არმატურებზე 46108 კგ, არმატურის შეცულობის მაჩვენებელს 1 მ^3 ბეტონში ვიღებთ 46108 : 292=157,9 კგ/მ^3, რაც მრავალსართულიანი კარკასული ტიპის შენობებისათვის ნორმატიული მაჩვენებელია და უნდა იცვლებოდეს 120-160 კგ/მ^3 ფარგლებში.

იმავე სპეციფიკაციებიდან რიგელების მოწყობაზე ბეტონზე ჯამური მოთხოვნილება 444 მ^3, A500C და A240C კლასის არმატურებზე 70814 კგ, არმატურის შეცულობა 1 მ^3 ბეტონში იქნება 159,49 კგ/მ^3, რაც ნორმატიული მაჩვენებლის ფარგლებშია.

ასევე გადახურვების რკინაბეტონის ფილებში მოთხოვნილება B25 კლასის ბეტონზე 801 მ^3, AI და AIII კლასების არმატურაზე 87964 კგ-ია. არმატურის შეცულობა 1 მ^3 ბეტონში შეადგენს 109,81 კგ/მ^3, რაც ასევე ნორმატიულის ფარგლებშია.

კიბეების მოწყობა (ბაქნები და მარშები) B-25 კლასის ბეტონის ხარჯი 26,9 მ^3, A500C და A240C კლასის არმატურებისა 3848,0 კგ, არმატურის შეცულობა 1 მ^3 ბეტონში შეადგენს 143,05 კგ/მ^3, ლიფტის შახრის კედლებისა და პარაპეტის მოწყობაზე ბეტონის ხარჯი 8,0 მ^3-ია, არმატურისა 1090,0 კგ, სარდაფში მონოლითური კედლების მოწყობაზე ბეტონის ხარჯი 81,0 მ^3, არმატურისა 8347,0 კგ.

ასევე კონსტრუქციული ნახაზების ბოლო ნაწილში, ავტორებს დათვლილი აქვთ მთლიანი რაოდენობები B-25 კლასის ბეტონისა და არმატურის მოთხოვნილებებზე, რაც საშუალებას მისცემს დამკვეთს ერთიანად შეიძინოს არმატურა, დაასაწყობოს და გამოიყენოს მშენებლობის პერიოდში. მშენებლობის განხორციელების საჭიროებით B-25 კლასის ბეტონის შესყიდვა ჯამური მოცულობით 2234 მ^3-ია და სხვადასხვა დიამეტრის A500C და A240C კლასების არმატურებისა საერთო წონით 282496 კგ (282,25 ტონა). არმატურის შეცულობა 1 მ^3 ბეტონში იქნება 282496:2234=126,45 კგ/მ^3, რაც ნორმატიულის ფარგლებშიცაა და ძალიან კარგი მაჩვენებელია

შენობის სამშენებლო ფართობი 5939 კვადრატული მეტრია, მშენებლობაზე დანახარჯები შეადგენენ ბეტონზე 5939 : 2234= 2,66 /მ^3-ზე, არმატურაზე 282496 : 2234=126,446 კგ/მ^2-ზე,

მიღებული საპროექტო გადაწყვეტილებებით სვეტებისა და რიგელების კვეთები, გადახურვის ფილების სისქეები, მიწაში ჩაღრმავებული კედლების სისქეებიც ეთანადება კომპიუტერული პროგრამით მიღებულ მონაცემებს, აგრეთვე მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნილებებს, რითაც უზრუნველყოფილი იქნება შენობის მდგრადობა და ამტანუნარიანობა 8 ბალ სეისმიურობაზე.

ექსპერტიზით განხილული საპროექტო დოკუმენტაციის კარკასის მზიდი კონსტრუქციების მიმართ შენიშვნები არ მაქვს.

დასკვნა: 1. საექსპერტო განხილვაზე წარმოდგენილი ქ. თბილისში ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №16 საოფისე შენობის კორექტირებულ საპროექტო დოკუმენტაციის კონსტრუქციული (ფუძე საძირკვლები და სამშენებლო კონსტრუქციები) ნაწილები სრულ შესაბამისობაშია საქართველოში ამჟამად მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნებთან:

- სნ და წ 1.02.07-87 მშენებლობის ქვეშ „საინჟინრო-საძიებო სამუშოები";
- სნ და წ 2.01.07-85 „ დატვირთვები და ზემოქმედებები";
- პნ 01.05-08 „სამშენებლო კლიმატოლოგია";
- პნ 01.01-09 „სეისმომედეგი მშენებლობა";
- პნ 02.01-08 „შენობა-ნაგებობების ფუძეები";
- პნ 02.01-09 „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები";
- სნ და წ 2.03.06-85 „ლითონის კონსტრუქციები"

2. კონსტრუქციული ნახაზები შესრულებულია კარგ ტექნიკურ დონეზე, საპროექტო გადაწყვეტილებები საოფისე შენობის ამტანუნარიანობა-ზე, მდგრადობაზე და სეისმომედეგობაზე აკმაყოფილებენ მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნილებებს 8 ბალ სეის-მურობაზე და რეკომენდაცია ეძლევათ დასამტკიცებლად.

ექსპერტი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
პროფესორი, საქართველოს საინჟინრო
აკადემიის ნამდვილი წევრი
(აკადემიკოსი) რევაზ მახვილაძე

მითითება:

1. საექსპერტო-ტექნიკურ დასკვნას თან ერთვის ექსპერტზე, საქართველოს ტექნიკური უნივერსტეტის პროფესორზე რევაზ მახვილაძეზე შრომით საინ-ჟინრო, საპროექტო, სამეცნიერო, პედაგოგიურ და საექსპერტო მოღვაწეობაზე დოკუმენტაციის ნუსხა..

2. პროფესორ გივი დანელიას საექსპერტო დასკვნა და მონაცემები მის შრომით, პადაგოგიურ და საექსპერტო საქმიანობაზე მომდევნო გვერდზეა.

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი:	146941
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი:	B10135839
ამონაწერის მომზადების თარიღი:	26/10/2010 11:26:18

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	რევაზი მახვილაძე
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის II მკრ. კვ.1 კ.6 ბ.14
ძველი საიდენტიფიკაციო კოდი:	105178469
საიდენტიფიკაციო კოდი:	01020001893
სამართლებრივი ფორმა:	ინდივიდუალური მეწარმე
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	16/10/2006
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ვაკე-საბურთალოს გ-ბა

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.

საქართველოს ტექნიკური
უნივერსიტეტი

ს ა მ შ ე ნ ე ბ ლ ო
ფ ა კ უ ლ ტ ე ტ ი

GEORGIAN TECHNICAL
UVIVERSITY

FACULTY OF CIVI L
ENGINEERING

Phone: (995 32) 33 17 87
36 61 01; 36 65 42
Fax: (99532) 33 17 87

0175, საქართველო, თბილისი, კოსტავას 68.
68, Kostava str., Tbilisi, Georgia, 0175

№ 126

15 06 2016 წ.

ც ნ ო ბ ა

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის პროფესორი რევაზ მახვილაძე 1978 წლიდან მუშაობს სამშენებლო ფაკულტეტის სამშენებლო წარმოების ორგანიზაციისა და მენეჯმენტის დეპარტამენტში. 1960 წლიდან ეწევა საპროექტო საქმიანობას. 1978 წლიდან ითვლება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის, მშენებლობის ხარისხისა და მონიტორინგის ექსპერტად, არის 11 სახელმძღვანელოს ავტორი უმრავლეს ქონების შეფასების, მშენებლობაში ფასწარმოქმნის, მშენებლობის ორგანიზაციისა და სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების სახით, არჩეულია საქართველოს საინჟინრო აკადემიის ნამდვილ წევრად (აკადემიკოსად). თავისი მოვალეობის შესრულების ვადება პასუხისმგებლობით, სამშენებლო საქმიანობაში ითვლება წამყვან ექსპერტად.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2006 წლის 24 აგვისტოს ბრძანების №11/823 „განსაკუთრებით მნიშვნელოვანი ობიექტების მშენებლობის პროექტირების სავალდებულო ექსპერტიზის ჩატარების დროებითი წესის შესახებ" ექსპერტიზის ჩამტარებელ პირებს უნდა გააჩნდეს შესაბამისი სპეციალობის უმაღლესი საინჟინრო განათლება, ასევე სპეციალობით ნამსახურები 10 წლის სტაჟი, აგრეთვე საპროექტო-საკონსტრუქტორო დოკუმენტაციაზე საექსპერტო სამუშაოების შესრულების 5 წლის გამოცდილება.

აღნიშნულიდან გამომდინარე ექსპერტი ბატონი რევაზ მახვილაძე სრულად აკმაყოფილებს ზემოთ აღნიშნული ბრძანების დანართი 1-ში წამოყენებულ მოთხოვნილებებს.

სამშენებლო ფაკულტეტის
დეკანის მოვალეობის შემსრულებელი დავით გურგენიძე

საქართველოს
ტექნიკური
უნივერსიტეტი

GEORGIAN
TECHNICAL
UNIVERSITY

Phon: (995 32) 365093
Fax: (995 32) 942033
www.gtu.edu.ge
info@gtu.edu.ge

0175, საქართველო, თბილისი, კოსტავას 77
77, Kostava str., Tbilisi, Georgia, 0175

„01" აგვისტო 2006

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ასოცირებული პროფესორის რევაზ მახვილაძისათვის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ექსპერტიზის ჩატარებაზე უფლების მინიჭების თაობაზე

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2006 წლის 24 აგვისტოს ბრძანების №11/823 „განსაკუთრებით მნიშვნელოვანი ობიექტების მშენებლობის პროექტების სავალდებულო ექსპერტიზის ჩატარების დროებითი წესის შესახებ" ექსპერტიზის ჩამტარებელ პირებს უნდა გააჩნდეს შესაბამისი სპეციალობის უმაღლესი საინჟინრო განათლება, ასევე სპეციალობით ნამსახურები 10 წლის სტაჟი, აგრეთვე საპროექტო-საკონსტრუქტორო დოკუმენტაციაზე საექსპერტო სამუშაოების შესრულების 5 წლის გამოცდილება.

აღნიშნულ პირობებს სრულად აკმაყოფილებს სამშენებლო ფაკულტეტის სამშენებლო წარმოების ორგანიზაციის, ეკონომიკისა და მენეჯმენტის კათედრის გამგის მოადგილე სამეცნიერო დარგში პროფესორი რევაზ მახვილაძე დანართ №1-ში ჩამოთვლილი 1, 2 და 3 პუნქტების შესატყვისობით, სახელდობრ

- სამოქალაქო და საზოგადოებრივი შენობა ნაგებობები;
- სამრეწველო შენობა-ნაგებობები;
- სიერცითი ნაგებობები (ანძები, კოშკები, რეზერვუარები).

ბატონი რევაზ მახვილაძე საპროექტო ორგანიზაციებში კონსტრუქტორად მოღვაწეობს 1960 წლიდან, რაც კარგად ჩანს მისი ბიოგრაფიული მონაცემებიდან. ამჟამადაც არა მარტო საკონსტრუქტორო საქმიანობაში, არამედ მთლიანად საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაშიც აქტიურადაა ჩაბმული.

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის პროფესორი რევაზ მახვილაძე სამშენებლო ფაკულტეტზე მუშაობს 1978 წლიდან სამშენებლო წარმოების ორგანიზაციის, ეკონომიკისა და მენეჯმენტის კათედრის გამგის მოადგილედ.

1960-64 წლებში მუშაობდა სახელმწიფო საპროექტო ინსტიტუტებში საქშახტაპროექტსა და საქსახპროექტში. იყო ინჟინერ-კონსტრუქტორი, შემდეგ უფროსი ინჟინერ-კონსტრუქტორი და ჯგუფის ხელმძღვანელი. 1965-71 წლებში სწავლობდა ასპირანტურაში და შემდეგ მუშაობდა უმცროს მეცნიერ მუშაკად ქ. მოსკოვის საბინაო-კომუნალური მეურნეობის აკადემიაში. იქვე 1970 წელს დაიცვა საკანდიდატო დისერტაცია სამშენებლო კონსტრუქციებში.

1972-77 წლებში იმუშავა საქართველოს ტერიტორიალურ საპროექტო ინსტიტუტ საქსახპროექტში ტექნიკური განყოფილების უფროსად, 1977-78 წლებში საპროექტო ინსტიტუტ საქკომუნშენპროექტში არქიტექტურულ-სამშენებლო განყოფილების გამგედ, 1978 წლის სექტემბრიდან დღემდე მოღვაწეობს საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში.

1978-90 წლებში აქტიურად თანამშრომლობდა სოფლის მეურნეობის სამინისტროს მთავარ საექსპერტო სამმართველოსთან და საქართველოს მინისტრთა საბჭოს კაპიტალური მშენებლობის მთავარ საექსპერტო სამმართველოსთან, ითვლებოდა საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ექსპერტად, ხელმძღვანელობდა საექსპერტო ჯგუფს. ასევე 1998-2005 წლებში ჩაბმული იყო საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს პროექტების ექსპერტიზის სამმართველოს საქმიანობაში.

ბატონი რევაზ მახვილაძე არის 96 სამეცნიერო შრომისა და 6 სახელმძღვანელოს ავტორი სამშენებლო პრობლემატიკის საკითხებზე.

გარდა პედაგოგიურ-სამეცნიერო მოღვაწეობისა 1960 წლიდან დაწყებული აქტიურადაა ჩაბმული საინჟინრო-საპროექტო საქმიანობაში. მრავალმხრივია მისი საქმიანობის სფერო: არის კონსტრუქტორიც, სარჯთაღრიცხველიც და მშენებლობის ორგანიზაციის დაპროექტების სპეციალისტიც. მას კარგად იცნობს საინჟინრო საზოგადოება და ჯეროვნად აფასებს მის ცოდნას და გამოცდილებას.

თავისი ხანგრძლივი მოღვაწეობის მანძილზე ბატონ რევაზს პირადად შესრულებული აქვს ათობით საპროექტო დოკუმენტაცია, ასევე როგორც პროექტის მთავარი ინჟინერი ხელმძღვანელია მრავალი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციისა როგორც სამრეწველო, ასევე სამოქალაქო ობიექტების სახით 1960 წლიდან ვიდრე დღემდე. ბოლნისის რაიონის მაღნეულის სამთო-გამამდიდრებელი კომბინატიდან დაწყებული და დამთავრებული ამჟამად დაპროექტებაში მყოფი ქ. თბილისში კალის ქუჩაზე საოფისე შენობით, რომელიც მიწის ზედით 10 სართულიანი და მიწაში ჩაღრმავებული 4 სართულით.

ასევე, როგორც მოქალაქესა და სპეციალისტს, ყოველთვის გულთან ახლოს მიაქვს ქვეყნის გასაჭირი ფორსმაჟორულ სიტუაციაში. იყო შიწისძერებიდან დაზიანებული შენობა-ნაგებობების აღდგენითი სამუშაოების აქტიური მონაწილე, შემსრულებელი და ხელმძღვანელი ბაშკენტში 1966-67 წლებში, პეტროპავლოვსკ კამჩატკაზე 1971-1972 წლებში, რაჭა-იმერეთში 1991-92 წლებში და თბილისში 2002 წელს.

ტერიტორიალურ საპროექტო ინსტიტუტ საქსახპროექტში და საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში მუშაობის პერიოდში მისი ხელმძღვანელობით შედგენილია სამშენებლო ნორმებისა და წესების რამდენიმე კრებული.

ბატონი რევაზ მახვილაძე ითვლება უაღრესად მცოდნე და ყრუდირებულ სპეციალისტად სამშენებლო დარგში, მას ხშირად იწვევენ სამშენებლო-საპროექტო ფირმები როგორც საპროექტო სამუშაოების შესასრულებლად, ასევე მშენებლობაზე სამშენებლო-ტექნიკური საკითხების გადასაწყვეტად.

ამავე დროს პროფესორი რევაზ მახვილაძე არჩეულია საქართველოს საინჟინრო აკადემიის წევრ-კორესპონდენტად, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტისა და სამშენებლო ფაკულტეტის კოლექტივიც ხშირად სარგებლობს მისი სამსახურით.

ზემოთ აღნიშნული უფლებას გვაძლევს რეკომენდაცია გაგიწიოთ პროფესორ რევაზ მახვილაძეს მისთვის აქსპერტის მაღალი და საპატიო უფლების მინიჭებაში.

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
სამშენებლო ფაკულტეტის დეკანი,
ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი,
ხრულიი პროფესორი /ზურაბ გედენიძე/



№ а 0444032

Трудовая книжка

Фамилия Махнила с

Имя Иван

Отчество Ларионович

Год рождения 1937

Образование: начальное, среднее, высшее (подчеркнуть)

Профессия Инженер Строитель

Подпись владельца Трудовой книжки

Дата заполнения Трудовой книжки

12 апреля 1966 г.

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата: Год	Дата: Месяц	Дата: Число	Сведения о приеме на работу и увольнении (с указанием причин)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1				2	3
				До поступления в Ворошиловградский [illegible]	
				с 1955 г. по 1962 год	
				строительного [illegible]	
				Инженер-строитель	
1	1966	VII	29	Зачислен в отдел [illegible]	Приказ № 72
				[illegible]	от 30 Июня
2	1963	I	1	Назначен [illegible]	Приказ № 1
3	1963	I	1	В связи с [illegible]	Приказ № 1
				[illegible]	от 28/XII-63 г.

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата				
	г.	Месяц	Число		
1	2			3	4
				ГПИ „Гражданпроект"	
4	1964	I	1	Назначается	ст. инж. конструктор	пр. №18 от 11-I-1964
5	1965	IX	1	Переведен на	должность гру-	пр. 151
				нового инж.	строй отдела №2	от 10/IX-6
6	1965	XII	13	Освобожден от	работы в связи	Врем. 312
				с переходом на	ей в аспиран-	от 8/XII-65
					ту по кафедре	
					/Стабин/	

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата			Сведения о приеме на работу и увольнении	Основание (документ, его дата и номер)
	г.	Месяц	Число		
1	2			3	4
7	1965	XII	13	Зачислен в очную аспирантуру	Пр. 157 от
				без отрыва от производства „Городской	29. XI-1965
				теплоэнергетик"	
8	1970	01	01	Отчислен из аспирантуры АКХ	Пр. 136
				в связи с окончанием срока обучения	от 12/XI-69
				Зав. аспирантурой [illegible] /Б	Безрукий/
				Академия коммунального хозяйства	
9	1970	01	01	В связи с окончанием срока аспи-	Пр 6/к
				рантуры и на основании решения	от
				заседания г.о. ком. квалиф. сов. Управ-	19/I-1970
				ления гор. прокуратуры и резол.	

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата: Год	Месяц	Число	Сведения о приеме на работе и увольнении	Сведения о работе, перемещениях по службе (с указанием причин)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2				3	4
10	1971	05	17	Освобожден от занимаемой должности по ст. 16 КЗоТ РСФСР	занимаемой должности. Основание: заявление об увольнении по собственному желанию	Пр 30/к от 13/V
11	1931	7	15	Зачислен на должность главного инженера проектного института	главного инженера проектного института	пр. № 62, об. 25/5-1.
12	1972	III	1	Зачислен на должность начальника ГПИ "Грузгипрокомунстрой"	ГПИ "Грузгипрокомунстрой" переведен в распоряжение от 25/II-72 г. указанного института.	пр. № 22
				Отчислен по собственному желанию ст. 31 КЗоТ	Освобожден от занимаемой должности	

СВЕДЕНИЯ О ПООЩРЕНИЯХ И НАГРАЖДЕНИЯХ

№ записи	Дата: Год	Месяц	Число	Поощрения и награждения	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3	4
13	1972	03	1	ГПИ "Грузгипрокомунстрой" Зачислен на работу в порядке перевода из ГПИ "Гидропроект" на должность начальника технического отдела	Пр. № 30 от 1.02.72
14	1974	02	01	Освобожден от занимаемой должности в связи с переходом в "Грузгипрокомунстрой" ст. 23 КЗоТ РСФСР	Прик. № 24 от
				Отчислен по собственному желанию	

работе
СВЕДЕНИЯ О ~~ПООЩРЕНИЯХ~~

1	2			3	4
				Гос. проектный институт „Грузгипро[illegible]" [illegible]	
15	1977	02	1	Зачислен на должность начальника архитектурно-строительного отдела	[illegible] 3/II-77 г.
16	1978	09	25	Освобожден от занимаемой должности в связи с переводом в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ле-	пр. № 81 [illegible] 25.09.78

ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი			ცნობები სამუშაოზე მიღების, გადაყვანისა და დათხოვნის შესახებ	[illegible]	
1	2			3		4
				ГПИ им. В.И. Ленина		
17	1978	09	13	Зачислен на должность доцента каф. механиз. и организ. строит. произв.		пр. 1303/03 от 28/IX 78
	2003	09	01	[illegible]		ბრძ 478/03 2003

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

ცნობა

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის პროფესორის, საინჟინრო აკადემიის ნამდვილი წევრის (აკადემიკოსის) რევაზ მახვილაძის 2011-2013 წლებში საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციაზე შესრულებულ საექსპერტო დასკვნებზე შენობების მდგრადობაზე და დემონტაჟზე

საპროექტო საქმიანობას ეწევა 1960 წლიდან დღემდე
საექსპერტო სამუშაოების ჩასატარებლად იწვევენ 1978 წლიდან

N	დამკვეთი	წელი	ობიექტის დასახელება
1	ამხანაგობა „რადიანი-10ე"	05.01.2011	ქ. თბილისში რადიანის ქუჩაზე №10ე მრავალსართულიანი სახლის საპროექტო დოკუმენტაციაზე
2	შპს "ენერგეტიკ თბილისი"	15.04.2011	თბილისში ქავთარის და უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებული საჯარო კომპლექსის დაშლა-დემონტაჟზე
3	შპს "ფულსერვისი"	25.05.2011	თბილისში, კრწანისის ლილოში ფულსერვისის გადამამუშავებელი საამქროსა და შემნახველი საცავის საპროექტო დოკუმენტაციაზე
4	შპს "დიზაინ-დ"	24.05.2011	ქ. ზუგდიდში ზვიადგაურის ქუჩაზე წყალსადენის ქსელის რეაბილიტაციის საპროექტო დოკუმენტაციაზე
5	შპს "ელიტა ბურჯი"	24.06.2011	თბილისში ხიზანიშვილის ქუჩაზე 42 ლითონ-კონსტრუქციების დამამზადებელი საამქროს საპროექტო დოკუმენტაციაზე
6	შპს "გლდანი-II"	01.08.2011	თბილისში გლდანის I და II მ/რ შორის სავაჭრო ცენტრის კონსტრუქციულ მდგრადობაზე
7	შპს "ძველი თბილისი"	16.08.2011	თბილისში შავი ზღვის ქუჩაზე საცხოვრებელი სახლის C ბლოკის კორექტირებულ პროექტზე
8	ფ/პ ვასილ ხოსაძე	25.07.2011	თბილისში ნ. რამიშვილის ქუჩაზე 22 არსებული მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მანსარდის დაშენებაზე და აივნების მოწყობაზე
9	შპს "ენერგეტიკ თბილისი	25.08.2011	თბილისში ქიზიყის ქუჩაზე 17 თამაშობის მეუღლის ფილების წარმოების მანქანების და ნედლეულის საწყობის საპროექტო დოკუმენტაციაზე
10	შპს "აქსისი"	29.09.2011	ქ. თბილისში საბურთალოს ქუჩაზე 32 მრავალბინიანი IV, V, VI, VII, VIII ბლოკების კორექტირებული პროექტების თაობაზე
11	შპს "დეკორი"	11.11.2011	ქ. თბილისში ბელიაშვილის ქუჩაზე სავაჭრო-საგამოფენო პავილიონის საპროექტო დოკუმენტაციაზე
12	შპს "ფინსერვისი-XXI"	31.10.2011	თბილისში სოლოლაკის ხეივანში მდებარე არსებული შენობის რეკონსტრუქცია-მიშენების საპროექტო დოკუმენტაციაზე
13	შპს "GOLD KREDITI"	18.11.2011	თბილისში დ. აღმაშენებლის გამზირზე 171 ხაზოვანი შენობის რეკონსტრუქციაზე

14	შპს "ქართე შენეჯმენტი"	27.12.2011	თბილისში კორპის გზატკეცილი 13 მშენებარე მრავალფუნქციური გასართობ-სამაყურებლო ცენტრის კორექტირებულ პროექტზე
15	შპს "ელიტა ბურჯი"	05.01.2012	თბილისში ბ. ხმელნიცკის ქუჩაზე 42 ლიტონდასამხმიდებელი საამქროს კორექტირებულ პროექტზე
16	შპს "ქართე ჰაუსი"	10.02.2012	თბილისში კორპის გზატკეცილი 13 მდებარე არსებული შენობის რეკონსტრუქციაზე სახანძროდ
17	შპს "ზველა ეზანი"	10.02.2012	თბილისში ერეკლე მე-2-ის მოედანზე და ცვლილების ქუჩის კუთხეში მდებარე შენობის შდგრადობის საექსპერტო შეფასება
18	შპს "დიზაინ-ლ"	10.02.2012	ქ. ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის კომპანიის დასახლებაში წყალმომარაგების სისტემის რეაბილიტაციაზე
19	შპს "შენახი"	10.05.2012	ქ. ამბროლაურის მრატისლავ-ორიხის ქუჩაზე საცურაო აუზი საპროექტო დოკუმენტაციაზე
20	შპს "დიზაინ-ლ"	25.05.2012	ქ. ზუგდიდში ზ. გამსახურდიას გამზირზე №23 საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციაზე
21	შპს "SADS GROUP"	04.08.2012	ადიგენის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე წყალმომარაგების სისტემის რეაბილიტაციაზე
22	ზაზა ცეცხლაძის მუნიციპალიტეტი	27.0.2012	ტყიბულში სპორტის სასახლის დასასრულებელ სამუშაოებზე საექსპერტო დასკვნა
23	სს "საქენერდრომშენი"	14.12.2012	ლრმაღელის სანქციურ სადგურის თბილისის ზღვის პირველი ხეივის საქართველო სადგურიდან III მიმღებ კამერამდე შეწნოვი მილსადენის მშენებლობის საინჟინრო-ოპერაციაზე
24	შპს "ლუკა-დეველოპმენტი"	05.01.2013	თბილისში ცალადიდის ქუჩაზე 23 არსებული ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის დამლაზე
25	შპს "NGS GROUP"	18.01.2013	თბილისში ამაღლების ქუჩაზე 47 მდებარე მრავალსართულიანი შენობის დემონტაჟზე
26	ი/მ გურის კარსანიძე	15.06.2013	ყვარლის მუნიციპალიტეტის სდ. ბერწის ნაპირსამაგრ და სოფელ მაჭიაანის მავტომობილო გზის რეკონსტრუქციაზე
27	ი/მ გურის კარსანიძე	17.06.2013	ყვარლის რაიონის სოფლების წინკვანანისკრი, ახალსოფელი, საბუე, მაღლოყიანი, გრემი, ალმათი, ენისელი-წყალსადენის ქსელების რეაბილიტაციაზე
28	შპს "მიზნის ჰაუსი"	12.10.2013	სარეკონსტრუქციოდ და ფორმა 2-ზე საექსპერტო-ტექნიკური დასკვნის მომზადება
29	შპს. "მიზნის ჰაუსი"	10.11.2013	სარეკონსტრუქციოდ და ფორმა 2-ზე საექსპერტო-ტექნიკური დასკვნის მომზადება

ექსპერტი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტის პროფესორი, საინჟინრო აკადემიის ნამდვილი წევრი, აკადემიკოსი



რევაზ მაისაია
20 ნოემბერი 2013 წელი