# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

| | |
|---|---|
| ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება | |
| 1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ((სასაწყობო ფართები - 3.20; ±0.00; +4.00 და +7.00 ნიშნულებზე) | |
| 2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე -3.20 ნიშნულზე) | |
| 3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე ±0.00 ნიშნულზე) | |
| 4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები + 4.00 და + 7.00 ნიშნულებზე) | |
| | |
| კონსტრუქციისტიპი: | |
| განსაზღვრეთკონსტრუქციისარსებული შენობისთვის: | |
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: | ტიპი I-B მიწის ზემოთ 3 სართული<br>ტიპი I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული |
| შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებულიიქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა: | |

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი
503 -ის მიხედვით

| დაკავებულობები | დასაშვები სართულიანობა | შემოთავაზებულისართულიანობა |
|---|---|---|
| 1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 | 11 სართული | 3 სართული |
| 2. დამხმარე ჯგუფი დს | 5 სართული | 1 სართული |
| 3. სავაჭრო ჯგუფი სვ | 11 სართული | 1 სართული |
| 4. საქმიანი ჯგუფი სქ | 11 სართული | 2 სართული |
| | | |
| | დასაშვები სიმაღლე | შემოთავაზებულისიმაღლე |
| საერთო სიმაღლე = | 48.8 მ. | 11.30 |
| მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =<br>მიწის ქვემოთ სართულისრაოდენობა = | 3 სართული<br>1 სართული | |

| ფართობის და შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები ფართობი | შემოთავაზებულიფართობი |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (-3.20 ნიშნული) | 4460.0 კვ.მ | 843.00 კვ.მ |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (±0.00 ნიშნული) | 4460.0 კვ.მ | 712.74 კვ.მ |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (+4.00 ნიშნული) | 4460.0 კვ.მ | 742.25 კვ.მ |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (+7.00 ნიშნული) | 4460.0 კვ.მ | 831.65 კვ.მ |
| დამხმარე ჯგუფი დს (-3.20 ნიშნული) | 3300 კვ.მ | 69.00 კვ.მ |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ (±0.00 ნიშნული) | შეუზღუდავი | 299.04 კვ.მ. |
| საქმიანი ჯგუფი სქ (-3.20 ნიშნული) | შეუზღუდავი | 48.00 კვ.მ |
| საქმიანი ჯგუფი სქ (+4.00 ნიშნული) | შეუზღუდავი | 380.55 კვ.მ |
| საქმიანი ჯგუფი სქ (+7.00 ნიშნული) | შეუზღუდავი | 311.75 კვ.მ |
| იატაკის საერთო ფართობი = | 4237.98 | |
| იატაკების რაოდენობა = | 4 სართული | |
| შენობის საერთო ფართობი = | 4237.98 + 40.50 (-3.20 ნიშნ) + 60.08 (±0.00 ნიშ) + 32.58 (+4.00 ნიშნ) + 31.11 (+7.00 ნიშნ) = 4402.25 | |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი) | | კედლის ღიობებისფართობი(კედლის %) | | | | | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | | | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| ღერძებში 1-5 | 9-ზე მეტი | 0 | 0 | შეუზღუდავი | **შეუზღუდავი** | შეუზღუდავი | | **67%** | |
| ღერძებში ა-თ | 0.25 (მინიმალური) | 2 | 2 | დაუშვებელია | **დაუშვებელია** | დაუშვებელია | | **0** | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ღერძებში 5-1 | 3.36 (მინიმალური) | 1 | 2 | 45% | **45%** | 15% | | **10%** | |
| ღერძებში თ-ა | 5.00 | 1 | 2 | 75% | **75%** | 25% | | **7%** | |

| ხანძრისაგანდაცვის სისტემებისადმიმოთხოვნები | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსახეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა | სახანძრო განგაშისადაცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები | ხანძრის მართვის ცენტრი | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი |
| **სასაწყობო ჯგუფი სწ-1** | კი | - | - | - | - | კი | - | - | - |
| **დამხმარე ჯგუფი დს** (სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე) | - | - | - | - | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | კი | | | |
| **სავაჭრო ჯგუფი სვ** | კი | - | - | - | - | კი | - | | |
| **საქმიანი ჯგუფი სქ** | კი | - | - | - | - | კი | - | | |
| **კიბის უჯრედები** | - | - | - | - | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | - | - | | |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| **სასაწყობო ჯგუფი სწ-1** | კი | - |
| **სავაჭრო ჯგუფი სვ** | კი | - |
| **საქმიანი ჯგუფი სქ** | კი | - |
| **კიბის უჯრედი** | კი | - |

| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელისაშუალებების სიგანე(მეტრი) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი | | გასასვლელისგზაკარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული (თავისუფალი) |
| -3.20 ნიშნ. | სწ-1(N1) დ.დ. 30 | 2 | 2 (გზა-კარი) | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| | სქ (N2) დ.დ. 34 | 1 | 1 | - | - | - | - | 0.82 | 0.82 |
| | დს დ.დ.2 | 1 | 1 | - | - | - | - | 0.82 | 0.88 |
| -3.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 66 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.17 | - | - | 0.82 | 0.88 |
| 0.00 ნიშნ | სწ-1 (N4) დ.დ.26 | 2 | 2 (გზა-კარი)<br>2 (გზა-კიბე) | -<br>1.10 | -<br>1.76<br>2.30 | - | - | 0.82<br>0.82 | 0.88<br>0.82 |
| | სვ (N3) დ.დ. 107 | 2 | 4 (გზა-კარი) | - | - | - | - | 0.82 | 0.82, 0.86 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0.00 ნიშნულზე სართულს<br>ს.დ.დ. 133 | | 2 | 2<br>(გზა-კიბე)<br>2<br>(გზა-კარი) | 1.10<br>- | 1.76<br>2.30<br>- | -<br>- | -<br>- | 0.82<br>0.82 | 0.82<br>0.86 |
| +4.00 ნიშნ | სწ-1(N5)<br>დ.დ.27 | 2 | 2<br>(გზა-კარი) | - | - | - | - | 0.82 | 0.82 |
| | სქ (N6; N7; N8; N9)<br>დ.დ.42 | 2 | 2<br>(გზა-კარი) | - | - | 1.20 | 2.07 | 0.82 | 0.82 |
| +4.00 ნიშნულზე სართულს<br>ს.დ.დ. 69 | | 2 | 2<br>(გზა-კიბე) | 1.10 | 1.17 | - | - | 0.82 | 0.82 |
| +7.00 ნიშნ. | სწ-1(N10)<br>დ.დ.30 | 2 | 2<br>(გზა-კარი) | - | - | - | - | 0.82 | 0.82 |
| | სქ (N11)<br>დ.დ.35 | 2 | 2<br>(გზა-კარი) | - | - | 1.20 | 2.07 | 0.82 | 0.82 |
| +7.00 ნიშნულზე სართულს<br>ს.დ.დ. 65 | | 2 | 2<br>(გზა-კიბე) | 1.10 | 1.17 | - | - | 0.82 | 0.82 |

წყალსადენისისტემის ფიქსირებულიმოწყობილობებისრაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებულიმოწყობილობები | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | |
| | | ამოენაცვლოს წყნარწყლიანი გათვალისწინებული | ამოენაცვლოს წყნარწყლიანი გათვალისწინებული | ამოენაცვლოს წყნარწყლიანი გათვალისწინებული | ამოენაცვლოს წყნარწყლიანი გათვალისწინებული | ამოენაცვლოს წყნარწყლიანი გათვალისწინებული | ამოენაცვლოს წყნარწყლიანი გათვალისწინებული | ამოენაცვლოს წყნარწყლიანი გათვალისწინებული | ამოენაცვლოს წყნარწყლიანი გათვალისწინებული | ამოენაცვლოს წყნარწყლიანი გათვალისწინებული | ამოენაცვლოს წყნარწყლიანი გათვალისწინებული |
| -3.20 ნიშნ. | სწ-1<br>დ.დ. 20<br>სქ<br>დ.დ 6<br>დს<br>დ.დ.2 | 1<br>-<br>- | 1 | 1<br>- | 1<br>- | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 0.00 ნიშნ | სწ-1<br>დ.დ. 26<br>სვ<br>დ.დ. 107 | 1<br>1კ 1ქ | 1 ქალი + 1 კაცი + 1 +1 ბავშ | 1<br>1კ 1ქ | 1 ქალი + 1 კაცი + 1 +1 ბავშ | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 |
| +4.00 ნიშნ | სწ-1<br>დ.დ.27<br>სქ<br>დ.დ.42 | 1<br>1კ 1კ | 1 ქალი + 1 კაცი + 1 +1 ბავშ | 1<br>1კ 1ქ | 1 ქალი + 1 კაცი + +1 ბავშ | 1 | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| +7.00 ნიშნ. | სწ-1<br>დ.დ. 30<br>სქ<br>დ.დ.35 | 1<br>1კ 1კ | 1 ქალი + 1 კაცი + 1 ბავშ | 1<br>1კ 1ქ | 1 ქალი + 1 კაცი + 1 ბავშ | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 |

# გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| | მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი | | წყლის ავტოსაშხეფი |
| 3 3 | ჭრილის ხაზი | | ჯოლონა |
| | ბლოკის კედელი | სვ<br>დ.დ. 110 | დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)<br>დაკავებულობის დატვირთვა |
| | ხელის ცეცხლმაქრი | სავარძლის ადგილი<br>3 307 | დაკავებულობის დასახელება, ნომერაცია და კვადრატულობა |
| | სტრუქტურული ანაწყობი (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი | | გასასვლელამდე საავლი მანძილი |
| | სტრუქტურული ანაწყობი (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი | | ეტლით გადაადგილების ბილიკი |
| | სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა | | გამწვანება |
| | სავაჭრო ჯგუფის დაკავებულობა | 15% | პანდუსი, დახრის პროცენტი |
| | საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა | N | ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი |

თბილქალაქპროექტი ფორმატი: მასშტაბი

თარიღი

არქიტექტორული ნაწილი

A-3

- საკადასტრო საზღვარი

ლ.სიამაშვილი

ობიექტის დასახელება და

მისამართი: პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი მრავალფუნქციური შენობა

ქ. თბილისი, მეაბრეშუმეობის ს/კ

instituti

01.72.14.013.170

პრ. ავტორი

- კ1/კ2-ის კონტური

შ.პ.ს თბილქალაქპროექტი

ი.კვარაცხელია

10

d - 3

m 1:20

5 5

1

1

დამატებულია 30სმ.

d - 1

5 7

4

4

7 5

7
4

7

4

m 1:20

დეტ. #1

90

90

90

სახელური კიბის საფეხურის ნაშვერიდან

90 სმ-ის სიმაღლეზეა განთავსებული

30

ADAAG-ის მოთხოვნებით

გზა-კიბის ძირთან

დამატებულია 30სმ.
30
სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი

საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

30

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი დეტ. #4 საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

ნაშვერი 2 სმ.

ნაშვერი 2 სმ.

ნაშვერი 2 სმ.

30

30

30

30

30

30

10 სმ.-იანი სფერო

15 სმ.-იანი სფერო

I ტიპის მეტალის სახელური

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი

საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი

საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი

საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი

საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

50 მეტი დამკავებლების მომსახურე კარი არცერთ

პოზიციაში არ ამცირებს ბაქნის სიგანეს, მისი

აუცილებელი სიგანის ნახევარზე მეტად

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

-1.52

+2.09

+5.59

+12.00

90

90

1.10

90
30

1.10

30

1.10

99 30

30

90

90

81

90

1.10

90

1.10

30

17
17

17

17
17

17

18
18

18

1.96 2.82 1.60

1.26 28 7 4 5 5 4 7

1.26 28

30

32

30 35 35 35 35 30

5

4 4

5

30

5 4 4 5

72

8

1.60 0

-3.20

±0.00

+4.00

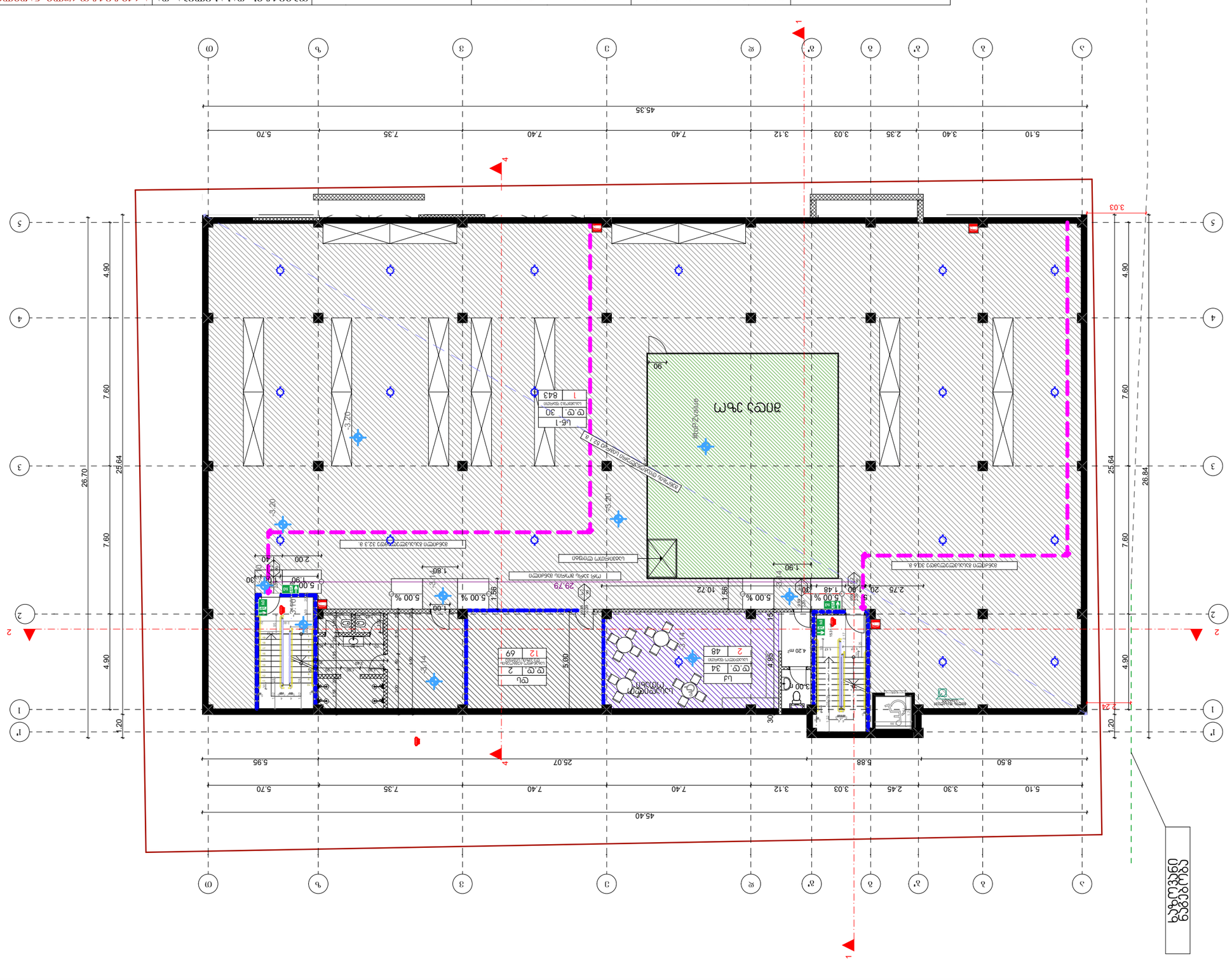
+7.00

დეტ. #4

დეტ. #1

კიბის და მოაჯირის

დეტალი



GSPublisherVersion 0.0.100.16

���������������� ფორმატი:

მასშტაბი

თარიღი

არქიტექტორული ნაწილი

A-3

- საკადასტრო საზღვარი

ლ.სიამაშვილი

ობიექტის დასახელება და

მისამართი:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი მრავალფუნქციური შენობა
ქ. თბილისი, მეაბრეშუმეობის ს/კ
instituti
01.72.14.013.170
პრ. ავტორი

- კ1/კ2-ის კონტური

შ.პ.ს თბილქალაქპროექტი

ი.კვარაცხელია

3.00 m2

16.02 m2

4.20 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

5.00 %

5.00 % 5.00 % 5.00 % 5.00 %

1.20 25.64

8.50 5.88 25.07 5.95

45.40

5.10 3.40 2.35 3.03 3.12 7.40 7.40 7.35 5.70

45.35

4.90 7.60 7.60 4.90

4.90 7.60 7.60 4.90

1.20 25.64

30 4.95 15

2.75 20

5
1.00 1.48 30 10.72

5.00

26.84

30 1.55 20 1.95 20 1.00

1.90 1.00 30

26.70

5.10 3.30 2.45 3.03 3.12 7.40 7.40 7.35 5.70 1.25 2.17 1.32 28 28

2.80 20 1.32 28

5

4
77

4
5

30 5 4

4 5

30
93

1.32 28

5

4
7 7

4
5

30

5 4
4 5

30 1.59 20

95

2.24

3.03

1.17 1.17 30

1.17
1.17

29.79

1.07

1.51

1.86

1.70

90

20 3.40 20

30 4.90 20

1.00

30 2.00 80 2.10 20

1.20 1.00 1.20 20

1.45 20 1.45

1.00 70 1.60 70 40

1.80

1.56

1.56

1.90
2.00 1.40

-3.20
#toPZvalue

-3.14

-3.20

-3.14

-3.10

-3.20

-3.10

-3.14

-3.14

2 2 842.82 m2

5

4

3

2

1

5

4

3

2

1

a b d e v z T

a b d e v z T

sw-1
d.d. 30
სასაწყობე ფართი

1 843

მანძილი გასასვლელამდე 32,3 მ.

მანძილი გასასვლელამდე 30,6 მ.

g

b' g g'

b' g'

1' 1'

sq
d.d. 34
სასადილო ფართი

2 48

სასადილო
ოთახი

შიდა ეზო

90

0.88

2.20

s-2

90

0.88

2.20

s-2

0.88

2.20

s-8

წყლის დასალევი
აპარატი

ds
d.d. 2
სახანძრო ტუმბოების
და ავზის სივრცე

12 69

90

0.88

2.20

s-2

სატვირთო ლიფტი

სასაწყობ
ე ფართი

სავაჭრო
ფართი

საოფისე
ფართი

გამწვანე
ba

4 4

1

1

15.31 m2

შენობის დიაგონალური სიგრძე 52.1 მ.

ორ კარს შორის მანძილი

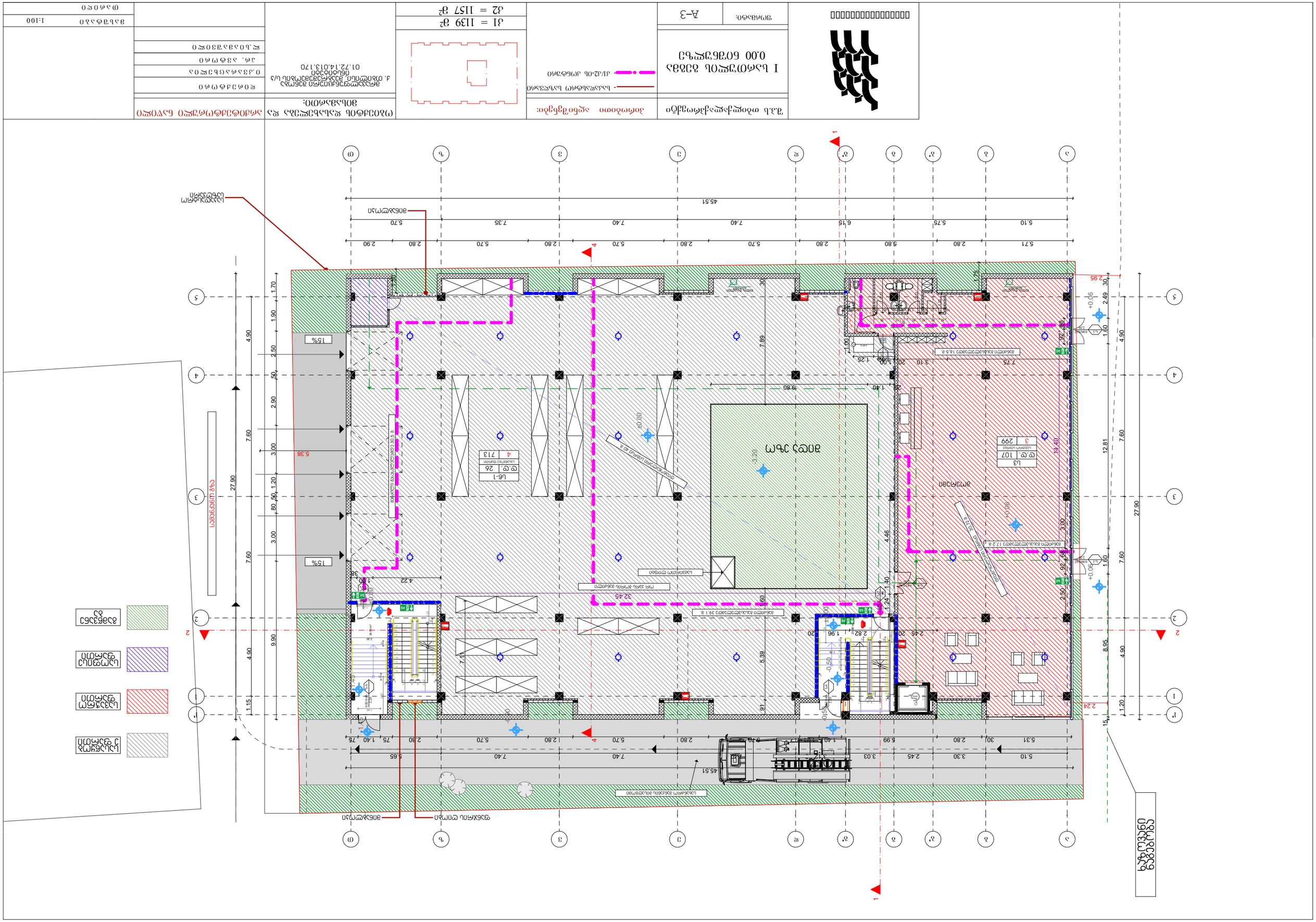
ნაგებობა

ხაზოვანი

1:100

სარდაფის გეგმა

-3.20 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.16

���������������� ფორმატი:

მასშტაბი

თარიღი

არქიტექტორული ნაწილი

A-3

- საკადასტრო საზღვარი

ლ.სიამაშვილი

ობიექტის დასახელება და

მისამართი:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი მრავალფუნქციური შენობა
ქ. თბილისი, მეაბრეშუმეობის ს/კ
instituti
01.72.14.013.170
პრ. ავტორი

- კ1/კ2-ის კონტური

შ.პ.ს თბილქალაქპროექტი

ი.კვარაცხელია

34.50 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23

4.00 %

2 2 1.20 4.90 7.60 7.60 4.90 1.15 4.90 7.60 7.60 4.90 27.90 9.90 3.00 80 50 1.20 3.00 2.90 50 2.50 1.90 1.70 15 8.95 1.60 12.81 1.60 2.49 30 27.90

7.75 3.10 20

5
1.00

91 5.39 1.60

5.31 30 2.80 5.99 1.40 1.21 5.70 2.80 5.70 2.80 5.70 2.80 75 1.40 75

5.71 2.80 5.80 2.80 5.70 2.80 5.70 2.80 5.70 2.80 2.90

45.51

5.10 3.30 2.45 3.03 3.12 7.40 7.40 7.40 5.65

45.51

5.10 5.75 6.15 7.40 7.40 7.35 5.70

2.45 20 2.82 1.96 20

5.38

7.89 30

10 1.31 10 1.39 10 1.45 10 1.60 20

4.22 1.00
38

7.11

1.24 1.40 4.46

25 1.40 9.80

2.50 92 68 3.00 92 68

1.60

1.26 28

1.20

2.80

1.00

30 2.37

1.40

7

4
5 5

4
7

1.26 28

30

32

30 35 35 35 35 30

5
4 4

5

30

4 5 5 4

4 5

1.22 28

5

4
77

4

5 5 4 1.22 28

30

30 4 5

38

30

2.24

2.95

72
80
1.60

1.76

2.30

1.20

32.45

14.40

1.07

1.35

1.71

3.43

2.13

2.13

1.23

40 80 40 80 1.15 90

1.32 1.25

1.00

-3.20

±0.00

-0.90

-1.45

±0.00

-1.45

±0.00 -0.50 -0.50
+0.06

+0.06 +0.06

4 4

მინაბლოკი

საკადასტრო
საზღვარი

ფანჯრის ღიობი

შოურუმი

5

4

3

2

1

5

4

3

2

1

a b g d e v z T

a b g d e v z T

sv
d.d. 107
სავაჭრო სივრცე

3 299

sw-1
d.d. 26
სასაწყობე ფართი

4 713

მანძილი გასასვლელამდე 16,5 მ. მანძილი გასასვლელამდე 30.5 მ.

b' g'

b' g'

1' 1' სამანქანო გზა

15%

15%

მანძილი გასასვლელამდე 17,2 მ.

შიდა ეზო

90

0.88

2.20

s-2

0.88

2.20

s-1

90

0.88

2.20

s-2

0.86/0.62
2.20

s-3

0.86/0.62
2.20

s-3

0.82/0.46
2.20

s-4

0.82/0.46

2.20

s-6

წყლის დასალევი
აპარატი

წყლის დასალევი
აპარატი

0.82/0.46

2.20

s-6

სატვირთო ლიფტი

სასაწყობ
ე ფართი

სავაჭრო
ფართი

საოფისე
ფართი

გამწვანე
ba

1

1

1.50

1.75

25.58 m2

მინაბლოკი

დიაგონალური სიგრძე 40 მ.

მანძილი გასასვლელამდე 39.1 მ.

დიაგონალური სიგრძე 30,72 მ.

ორ კარს შორის მანძილი

ნაგებობა

ხაზოვანი
სახანძრო მანქანის მისადგომი

k1 = 1139 m

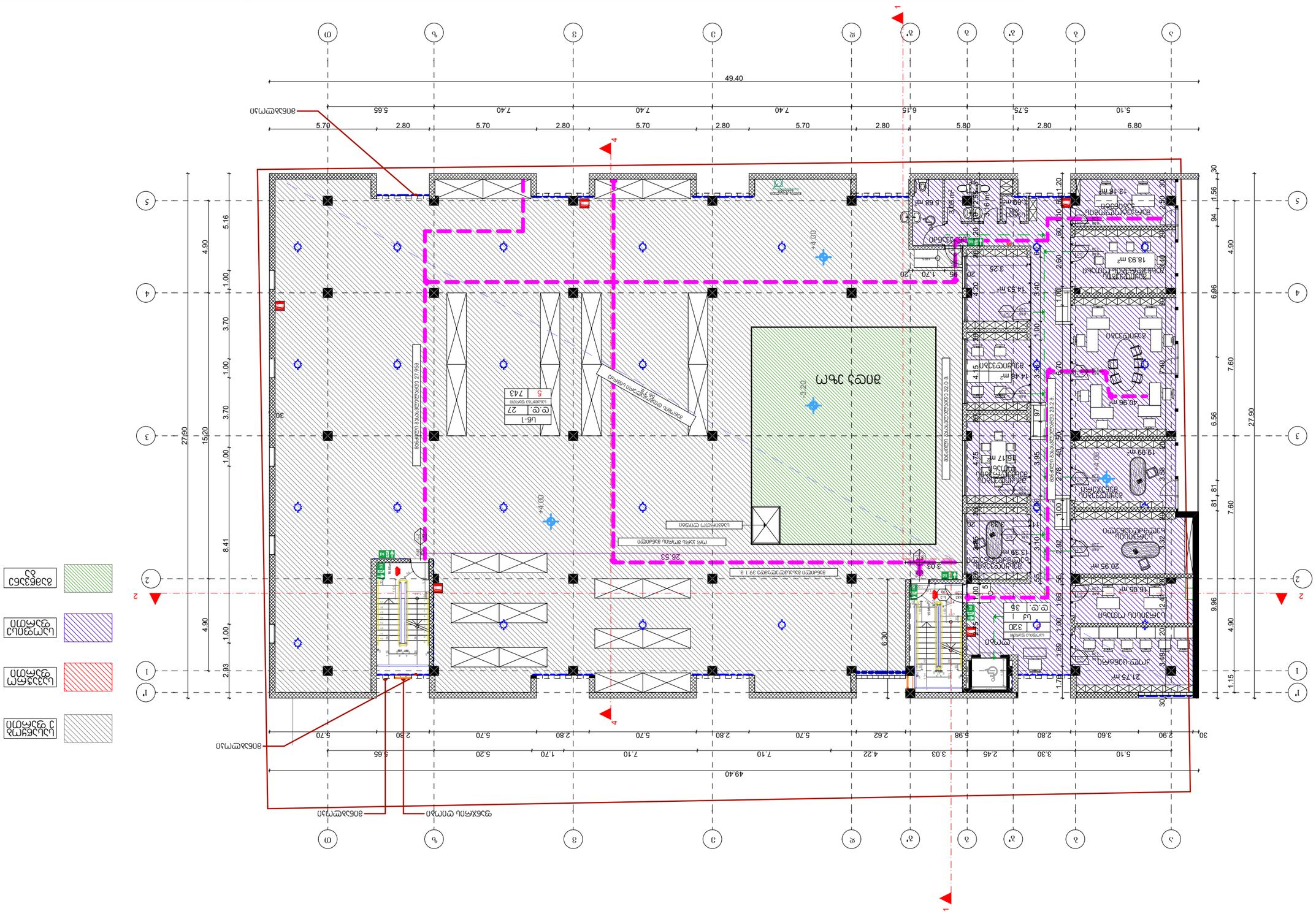
2
1:100

I სართულის გეგმა

0.00 ნიშნულზე

k2 = 1157 m

2



GSPublisherVersion 0.0.100.16

���������������� ფორმატი:

მასშტაბი

თარიღი

არქიტექტორული ნაწილი

A-3

- საკადასტრო საზღვარი

ლ.სიამაშვილი

ობიექტის დასახელება და

მისამართი:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი მრავალფუნქციური შენობა
ქ. თბილისი, მეაბრეშუმეობის ს/კ
instituti
01.72.14.013.170

პრ. ავტორი

- კ1/კ2-ის კონტური

შ.პ.ს თბილქალაქპროექტი

ი.კვარაცხელია

13.39 m2

16.05 m2

20.95 m2

3.16 m2

3.05 m2

5.68 m2 15.98 m2

16.66 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
11
12
13
14
15
16
17

4.00 %

2 4.00 % 2

4 4

27.90
27.90

2.93 1.00 8.41 1.00 3.70 1.00 3.70 1.00 5.16

30

30 2.90 3.60 2.80 5.98 2.62 5.70 2.80 5.70 2.80 5.70 2.80 5.70

49.40

5.10 3.30 2.45 3.03 4.22 7.10 7.10 1.70 5.20 5.65

9.96 81 81 6.56 6.96 94 1.56 30

1.15 4.90 7.60 7.60 4.90

6.80 2.80 5.80 2.80 5.70 2.80 5.70 2.80 5.70 2.80 5.70

49.40

5.10 5.75 6.15 7.40 7.40 7.40 5.65

4.90 15.20 4.90

30 3.49 20 2.41 20 3.32 20 3.58 20 7.40 20 3.40 20 2.50 30

20 95 1.70 20

3.03

6.30

55 3.10 1.00 3.95 97 3.38 1.00 3.40 60

1.17

1.80
1.00

42

2.01

1.91

1.36 28

1.31 28

1.31 28

5

4
77

4
5

30

30

1.09

1.09

4 5 5
4

30

4 5
5

4
77

4

5 5 4

30

1.01

1.36 28

30

30

59

81

55

1.17

11 3.33 20

2.12

26.53

1.07

1.35

1.71

3.25

-3.20

+4.00

+4.00

+4.06

21.75 m2

40.96 m2

13.18 m2

16.17 m2

18.93 m2

19.99 m2

14.48 m2

14.53 m2

1.69 m2

მინაბლოკი

მინაბლოკი

ფანჯრის ღიობი მინაბლოკი

გაყიდვები

Sesyidvebi

ქოლ-ცენტრი

Sesyidvebis
ხელმძღვანელი

ლობი

გაყიდვების
მენეჯერი

5

4

3

2

1

5

4

3

2

1

a b d e v z T

a b d e v z T

sw-1

d.d. 27
სასაწყობე ფართი

5 743

გაყიდვების
შეხვედრების ოთახი

სერვისის ოთახი

სერვისის
ხელმძღვანელი

მარკეტოლოგის
კაბინეტი

სერვე-
ri

სან. კვანძი

g

b' g g'

b' g'

1' 1'

Sesyidvebis
შეხვედრების
ოთახი

მანძილი გასასვლელამდე 27.95მ.

sq

d.d. 35

საოფისე ფართი

6 320

მანძილი გასასვლელამდე 23.2 მ.

შიდა ეზო

90

0.82

2.20

s-2

90

0.82
2.20

s-2

0.82

2.20

s-2

90

0.82

2.20

s-2

მანძილი გასასვლელამდე 32.0 მ.

0.88
2.20

s-7

0.88
2.20

s-7

0.88
2.20

s-7

0.88
2.20

s-7

0.88
2.20

s-7

0.88
2.20

s-7

0.88
2.20

s-7

0.88
2.20

s-7

0.88
2.20

s-7

0.88
2.20

s-7

0.88
2.20

s-7

წყლის დასალევი
აპარატი

სატვირთო ლიფტი

სასაწყობ
ე ფართი

სავაჭრო
ფართი

საოფისე
ფართი

გამწვანე
ba

1

1

2.75 1.00

5

20 3.85 20 4.75 20 4.15 20 4.20 20 1.20 10 2.55

1.70 1.69 1.00 1.66 56 2.92 1.00 2.78 40 50 6.70 1.00 2.60 60 1.10 50 1.20

მანძილი გასასვლელამდე 39.1 მ.

შენობის დიაგონალური სიგრძე

56.7 m.

ორ კარს შორის მანძილი

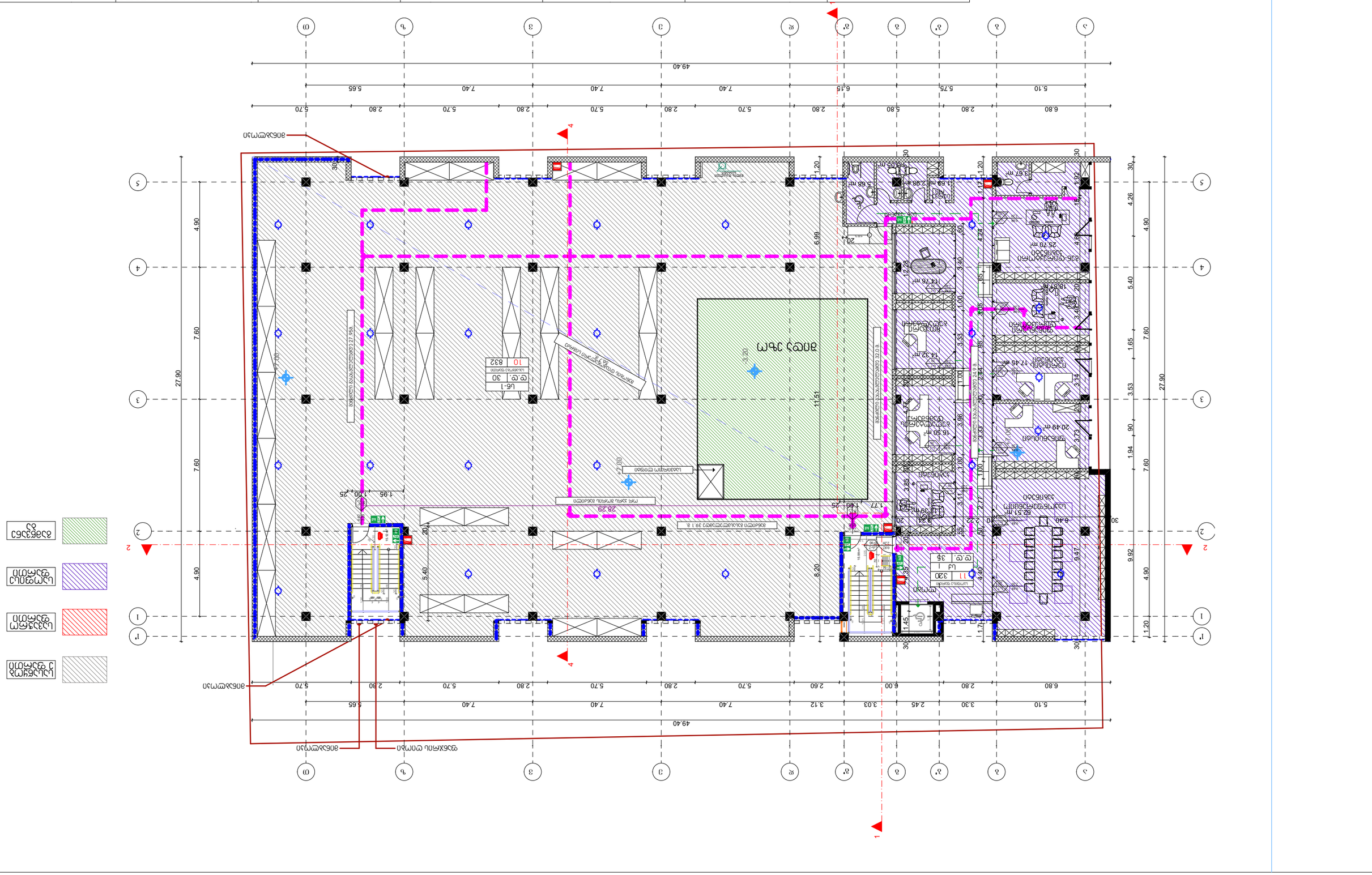
1:100

II სართულის გეგმა

+4.00 ნიშნულზე

k2 = 1237 m

2



GSPublisherVersion 0.0.100.16

���������������� ფორმატი:

მასშტაბი

თარიღი

არქიტექტორული ნაწილი

A-3

- საკადასტრო საზღვარი

ლ.სიამაშვილი

ობიექტის დასახელება და

მისამართი:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი მრავალფუნქციური შენობა
ქ. თბილისი, მეაბრეშუმეობის ს/კ
instituti
01.72.14.013.170

პრ. ავტორი

- კ1/კ2-ის კონტური

შ.პ.ს თბილქალაქპროექტი

ი.კვარაცხელია

14.32 m2

3.67 m2

25.70 m2

62.51 m2

17.45 m2

18.81 m2

20.49 m2

2.98 m2

13.39 m2

14.76 m2

3.05 m2

5.68 m2

15.12 m2

15.99 m2

4.00 %

2 2

4 4

9.92 1.94 90 3.53 1.65 5.40 4.26 30

6.80 2.80 6.00 2.60 5.70 2.80 5.70 2.80 5.70 2.80 5.70

49.40

6.80 2.80 5.80 2.80 5.70 2.80 5.70 2.80 5.70 2.80 5.70

49.40

27.90

27.90

30

5.10 3.30 2.45 3.03 3.12 7.40 7.40 7.40 5.65

5.10 5.75 6.15 7.40 7.40 7.40 5.65

1.20 4.90 7.60 7.60 4.90

4.90 7.60 7.60 4.90

30 9.47 20 3.73 20 3.14 20 3.40 20 4.69 15 1.92 30

30 6.40 10 2.22 3.34 20 30 1.45 4.35 20 3.85 20 4.77 20 12.28 30

20

8.20 11.51 6.99 1.20

55 3.11 1.00 3.96 1.00 3.33 1.00 3.40 60

1.70 4.40 50 2.77 1.00 3.33 50 2.44 95 3.05 65 4.24 1.17 1.20

1.77 1.00 25

5.40 20
1.95 1.00 25

10 70

1.81

2.05

1.00

1.31 28

1.30

1.36 28

4 5 5 5 4

4
77

4
5

1.36 28

30

30

30

1.31 28

4 5 5
4

30

30

56

28.29

1.07

1.35

1.71

-3.20

+7.00

+7.00

+7.06

16.50 m2

1.69 m2

მინაბლოკი

მინაბლოკი

ფანჯრის ღიობი მინაბლოკი

5

4

3

2

1

5

4

3

2

1

a b g d e v z T

a b g d e v z T

კაბინეტი

საკონფერენციო

მთავარი
ბუღალტერი

b'

b' g'

g'

sw-1

d.d. 30
სასაწყობე ფართი

10 832

გენ-დირექტორი
კაბინეტი

ფინანსისტი

ბუღალტერის
დამხმარე

კაბინეტი

სერვე-
ri

სან. კვანძი

ლობი

1' 1'

sq

d.d. 35

საოფისე ფართი

11 320

იურისტის
კაბინეტი

finansuri
დირექტორი

მანძილი გასასვლელამდე 27.95მ.

შიდა ეზო

90

0.82

2.20

s-2

90

0.82

2.20

s-2

მანძილი გასასვლელამდე 24.9 მ.

მანძილი გასასვლელამდე 32.0 მ.

90

0.82
2.20

s-2

20

0.88
2.20

s-7

20

0.88
2.20

s-7

20

0.88
2.20

s-7

20

0.88
2.20

s-7

20

0.88
2.20

s-7

20

0.88
2.20

s-7

20

0.88
2.20

s-7

20

0.88
2.20

s-7

20

0.88
2.20

s-7

20

0.88
2.20

s-7

წყლის დასალევი
აპარატი

სატვირთო ლიფტი

სასაწყობ
ე ფართი

სავაჭრო
ფართი

საოფისე
ფართი

გამწვანე
ba

1

1

70 1.10
მანძილი გასასვლელამდე 39.1 მ.

შენობის დიაგონალური სიგრძე

56.7 m.

ორ კარს შორის მანძილი

1:100

III სართულის გეგმა

+7.00 ნიშნულზე

k2 = 1237 m

2

GSPublisherVersion 0.0.100.16

���������������� ფორმატი:

მასშტაბი

თარიღი

არქიტექტორული ნაწილი

A-3

- საკადასტრო საზღვარი

ლ.სიამაშვილი

ობიექტის დასახელება და

მისამართი:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი მრავალფუნქციური შენობა
ქ. თბილისი, მეაბრეშუმეობის ს/კ
instituti
01.72.14.013.170
პრ. ავტორი

- კ1/კ2-ის კონტური

შ.პ.ს თბილქალაქპროექტი

ი.კვარაცხელია

Slope 2%

2 2

4 4

1.15 4.90 7.60 7.60 4.90

1.15 4.90 7.60 7.60 4.90

6.80 2.80 5.98 2.62 5.70 2.80 5.70 2.80 5.70 2.80 5.70

6.80 2.80 5.80 2.80 5.70 2.80 5.70 2.80 5.70 2.80 5.70

5.10 3.30 2.45 3.03 4.22 7.10 7.10 1.70 5.20 5.65

5.10 3.30 2.45 3.03 4.22 7.10 7.10 1.70 5.20 5.65

49.40

27.90

49.40

27.90

5

4

3

2

1

5

4

3

2

1

a b d e v z T

a b b' d e v z T

b' g'

g'

1' 1'

g

g

v'

v'

1

1

2.20 1.00 1.40 1.00 1.40 1.00 19.90

6.00

5.10

30 1.90 1.00 1.60 1.00 80

-3.20

+10.00

+9.90

+12.00

შიდა ეზო

ვენტილაცია და

გენერატორი

1:100

სახურავის გეგმა