შპს "ოპტიმუსი"

ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, გელოვანის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე(ს/კ 01.10.10.006.003) მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო შეფასება

ქ.თბილისი

2018 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
"ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა"

სამშენებლო ექსპერტიზა, პროექტირება, მშენებლობა.

№26/10/18 26 ოქტომბერი 2018 წ.

ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, გელოვანის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე(ს/კ 01.10.10.006.003) მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო შეფასება

ექსპერტიზის საზე –საინჟინრო ექსპერტიზა;

დამნიშნავი ორგანიზაცია – შპს "ეკომეტრი"

ს/კ - 404464030

მისამართი – ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, გელოვანის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.10.006.003)

შემსრულებელი – გ.ჭანკვეტაძე შპს "ოპტიმუსი"-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი, სპეციალობით მუშაობის 8 წლის სტაჟით. (პ/ნ 01017024251) სამშენებლო-საინჟინრო სფეროში მუშაობის 33 წლის სტაჟი (1985 წლიდან);

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, გელოვანის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.10.006.003) მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული კონსტრქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასება.

საპროექტო ორგანიზაცია – შპს "კაპიტელი"

დირექტორი – ლ.კურტანიძე

კონსტრუქტორი – ა.კორტავა

გამოკვლევა – საინჟინრო ექსპერტზაზე წარმოდგენილია შპს "კაპიტელის"-ს მიერ მომზადებული დოკუმენტაცია – შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, შენობის კარკასის საანგარიშო მოდელი, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, აღნიშნული კვლევის საექსპერტო შეფასება, მიწის ნაკვეთის ტოპო-გეგმა.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +995 595 90 22 25;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 90 22 25; email: g.chankvetadze@optimusi.ge

შენობის არქიტექტურულმა და კონსტრუქციულმა თავდაპირველმა პროექტებმა განიცადეს ცვლილება, რაც ძირითადად გამოიხატა ვერტიკალური მზიდი კონსტრუქციების სვეტების, რომლებიც კვადრატული ფორმით იყო წარმოდგენილი, პილონებად (სწორკუთხა ფორმის მასიური ტიპის საყრდენი) გადაკეთებად. აღნიშნული ცვლილება განპირობებულია შენობის კარკასის მზიდუნერიოანობის გაზრდით. ჩემს მიერ საექსპერტო შეფასება ჩაუტარდა კორექტირებულ პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შედგება 276 გვერდისგან.

საპროექტო ტერიტორია განისაზღვრება შემდეგი კლიმატური პირობებით:

ქარის დატვირთვა – 50 კგ.ძ/მ^2

თოვლის საფარის წონა – 80 კგ.ძ/მ^2

წარმოდგენილი საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნის თანახმად სამშენებლო უბნის ამგებ გრუნტებში საშიში გეოლოგიური პროცესები არ შეიმჩნევა და მიწის გრუნტი იმყოფება დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაში.

გეოლოგიურ ჭრილში გამყოფილი იქნა გრუნტის შემდეგი ფენები

1.ნაყარი გრუნტის ფენა, 2.თიხნარი ქვიშის ლინზებით ნახევრად მყარი, 3.ქვიშა წყალშემცველი, ძირითადი ქანები – მაიკოპის ტიპის თიხები ძნელპლასტიკური.

საერთო მიკროდარაიონებისა (პნ 01.01.-09) და ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის მიხედვით სამშენებლო მოედნის სეისმურობად მიღებულია 8 ბალი.

შენობა კონსტრუქციულად ჩარჩოვან-კავშირიანი ტიპისაა და შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონის სივრცითი ხისტ კვანძებიანი კარკასით. მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგების მიხედვით საძირკველი გადაწყვეტილია რკ/ბეტონის ნაბურღ-ნატენი ხიმინჯების და –6.10 საპროექტო ნუიშნულზე მოწყობილისრკ/ბეტონის მონოლითური ფილის (h=1.00მ.) სახით, რომელიც აღნიშნულ ნიშნულზე კრავს ხიმინჯების ერთიან სისტემას.

ჰორიზონტალურ მზიდ ელემენტები გადაწყვეტილია რიგელებით და მათში ჩართული სართულშუა გადახურვებად რკ/ბრტონის მონოლითური გადახურვის წიბოვანი ფილებით (h=0.2მ.). ვერტიკალურ მზიდ ელემენტებად გამოყენებულია მართკუთხა განივკვეთის პილონები და დიაფრაგმები. შენობის სახურავი წარმოადგენს მონოლითურ რკ/ბეტონის ფილაზე მოწყობილ ე.წ. "ბრტყელ გადახურვას", კედლების შემავსებელია წვრილი სამშენებლო ბეტონის ბლოკი და ვიტრაჟები ე.წ. მინა-პაკეტის ტიპის.

შენობის მზიდი კონსტრუქციების სივრცითი მოდელის საანგარიშო სქემა შედგენილია პროგრამული კომპლექს "лира"-ს მეშვეობით. სასრული ელემენტების მეთოდის საფუძველზე. სივრცით ანგარიშებში მოცემულია რკინაბეტონის ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცითი სისტემა, რომლის გადაადგილება სივრცეში შეზღუდულია საძირკვლის ფილის ძირის დონეზე არსებული X,Y ,Z მიმართულების ბმებით.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +995 595 90 22 25;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 90 22 25; email: g.chankvetadze@optimusi.ge

საერთო ჯამში შენობის სივრცითი კარკასი გაანგარიშებულია შემდეგი სახის დატვირთვებზე:

№1 სტატიკური დატვირთვა, მუდმივი მოქმედების; №2 სტატიკური დატვირთვა დროებითი, ხანმოკლე მოქმედების; №3 სეისმური დატვირთვები X,Y ,Z მიმართულებებით.

შენობის საანგარიშო მოდელის სტრუქტურული ანგარიში გადამოწმდა პროგრამულ კომპლექს "лира-сапр 2013(R3)x64"-ში, ზემოთმოცემული სტატიკური და დინამიკური დატვირთვების თანწყობილ ზემოქმედებაზე მოქმედი სეისმური ნორმის ("ენ 01.01-09") გათვალისწინებით.

მონოლითური რკინაბეტონის ელემენტების არმირება შემოწმდა სნ და წ. 2.03.01-84-ის მოთხოვნების გათვალისწინებით. ელემენტების არმირებაში გამოყენებულია A500C, A240C კლასის არმატურა. ბეტონი – B25 კლასის.

სქემატურად საპროექტო ნახაზები შესრულებულია დამაკმაყოფილებელ დონეზე, როგორც კონსტრუქციული სქემები, ასევე მოცემული კვანძები და დეტალები, ელემენტების არმირება, არმატურის ღეროების ჩაღუნვების რადიუსები ბეტონის ტანში, არმატურის ღეროების ერთმანეთზე გადადების სიგრძეები, საკიდების განლაგებისა და ბიჯების, ასევე ბეტონის დამცავი შრის სისქეები და მოცემული ბეტონის მარკიანობა აკმაყოფილებს მოქმედ ნორმატიულ მოთხოვნებს.

შენობის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები დასრულებულია. მისი კონსტრუქციებისა და მათი შემადგენელი ელემენტების ვიზუალურმა შემოწმებამ აჩვენა, რომ მისი ტექნიკური მგომარეობა დამაკმაყოფილებელია.

დასკვნა - საინჟინრო ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი შპს "კაპიტელი"–ს მიერ დამუშავებული ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, გელოვანის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.10.006.003) მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული პროექტის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი ძირითადად პასუხობს მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტებით განსაზღვრულ მოთხოვნებს. რაც განაპირობებს შენობის საიმედოობასა და მის მდგრადობას. გამომდინარე აქედან მის შემდგომ ექსპლუატაციასა დადებით შეფასებას ვაძლევ.

შპს "ოპტიმუსი"-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +995 595 90 22 25;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 90 22 25; email: g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494

მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჯანჯღავაძეს
მასზე, რომ ის 19 86 წელს შევიდა საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური
უნივერსიტეტის სრული კურსი
სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
6 ივლისის დადგენილებით
ვ.ვ. ჯანჯღავაძეს მიენიჭა ინჟინრის
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

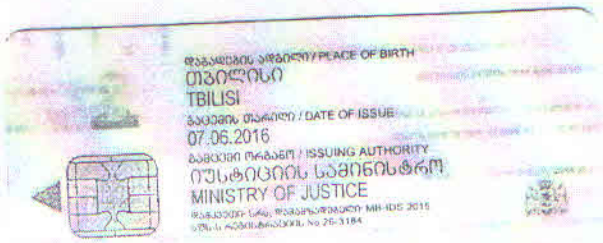
რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი 1994 წ. 16 . 09

სარეგისტრაციო № 1477





IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<

შპს „ოპტიმუსი“

პროექტის დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო შეფასება

ქ.თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი ავეჯის სახლის მიმდებარედ

მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსი

(მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.10.006.003)

ქ.თბილისი

2018 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
"ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა"
სამშენებლო ექსპერტიზა, პროექტირება, მშენებლობა.

№-25102018/2 25 ოქტომბერი 2018 წ.

პროექტის დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო შეფასება

ექსპერტიზის სახე –საინჟინრო ექსპერტიზა;

დამნიშნავი ორგანიზაცია – შპს "ეკომეტრი"

ს/კ - 404464030

მისამართი – ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, გელოვანის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.10.006.003)

შემსრულებელი – გ.ჭანკვეტაძე შპს "ოპტიმუსი"-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი, სპეციალობით მუშაობის 8 წლის სტაჟით. (პ/ნ 01017024251) სამშენებლო-საინჟინრო სფეროში მუშაობის 33 წლის სტაჟი (1985 წლიდან);

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, გელოვანის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.10.006.003) მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო შეფასება და შენობის ექსპლუატაციის ვარგისიანობის დადგენა;

საპროექტო ორგანიზაცია – შპს "კაპიტელი"

დირექტორი – ლ.კურტანიძე

კონსტრუქტორი – ა.კორტავა

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი დოკუმენტაცია - მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის არქიტექტურული და **კორექტირებული კონსტრქუციული ნაწილი;**

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის თანამშრომელთა მიერ გამოვლენილი დარღვევები შემდეგი სახისაა:

(წერილი 17-01182752061 02,10,2018წ. თან ერთვის წინამდებარე დასკვნას)

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

„ნაწილობრივ შეცვლილია რელიეფის დახრა, ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი. ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია კედლების მოპირკეთების მასალა. შეცვლილია კარ-ფანჯრის მასალა. ალუმინის კარ-ვიტრაჟების და ფანჯრების ნაცვლად მოწყობილია მეტალო-პლასტმასის კარ-ვიტრაჟები და ფანჯრები. ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების სიმაღლე. ფასადებზე შეცვლილია მოაჯირების ნახატი. ნაწილობრივ შეცვლილია წყალშემკრები მილების რაოდენობა, ფორმა და მდებარეობა. ვიტრაჟების ძირში დამატებით მოწყობილია საცრემლეები. საცხოვრებელ სართულებზე სადარბაზოებში კედლებს ნაწილობრივ მონაცვლებული აქვს ადგილი რის გამოც შეცვლილია სადარბაზოს და საცხოვრებელი ფართები.

"თ-ა ფასადზე": თ-ე მონაკვეთში ±0.00 და +4.50 ნიშნულებზე დამატებით მოწყობილია ვიტრაჟები. დ-ა მონაკვეთში ±0.00 ნიშნულზე პანდუსის ძირში ფიქსირდება რიგელები და ნაწილობრივ შეცვლილია პანდუსზე მოწყობილია კაპიტალური მოაჯირის ფორმა. ე-დ მონაკვეთში +7.80 ნიშნულზე შეცვლილია კედლის ფორმა. დ-გ მონაკვეთში ±0.00 ნიშნულზე დ ღერძისკენ დამატებით მოწყობილია ლითონის ცხაური. ხოლო გ ღერძისკენ გაზრდილია კაპიტალური კედლის გაბარიტები. ვ-ე მონაკვეთში +24.30 ნიშნულიდან +34.20 ნიშნულის ჩათვლით ნაწილობრივ შეცვლილია კედლის შეფითვის ფორმა. ბ-ა მონაკვეთში +24.30 ნიშნულზე შეცვლილია კედლის ფორმა. +34.20 ნიშნულზე იცვლება აივანზე მოწყობილია კაპიტალური კედლის სიგანე. +34.20 ნიშნულზე ბ-ა მონაკვეთში სახურავზე დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო შახტები. დ-გ მონაკვეთში +37.50 ნიშნულიდან +57.30 ნიშნულის ჩათVლით გაუკმებულია კედლის მოპირკეთება და მის ნაცვლად მოწყობილია ლითონის ცხაურები. თ ღერძზე +50.70 ნიშნულზე ნაწილობრივ შეცვლილია კედლის ფორმა. ე-დ მონაკვეთში 57.30 ნიშნულიდან ფასადზე ფიქსირდება საკომუნიკაციოშახტა. ე-დ მონაკვეთში +70.50 ნიშნულის ზევით შეცვლილია კედლების ფორმა. ზ-ვ მონაკვეთში +80.40 ნიშნულზე ნაწილობრივ შეცვლილია კედლის ფორმა და ასევე შეცვლილია პერგოლის ფორმა.

"6-1 ფასადზე": 5-1 მონაკვეთში +0.00 და +4.50 ნიშნულებზე ვიტრაჟ ბს შორის დამატებით მოწყობილია შუაკედლისები და ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების გაბარიტი. ნაწილობრივ შეცვლილია დეკორატიული ლითონის სვეტების ფორმა და გაბარიტი. 5-3 მონაკვეთში +7.80 ნიშნულიდან +21.00 ნიშნულამდე და +54.00 ნიშნულიდან +63.90 ნიშნულის ჩათვლით აივნების ძირში ფიქსირდება რიგელები. +24.30 ნიშნულიდან +ნიშნულის ჩათვლით და +63.90 ნიშნულიდან +77.10 ნიშნულის ჩათვლით 5-3 მონაკვეთში ვიტრაჟებში ფიქსირდება გადადხურვის ფილა და კოლონები. 1 ღერძის მარჯვნივ +73.80 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია აივანი. +73.80 ნიშნულზე 5-2 მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო შახტები. +80.40 ნიშნულზე შემცირებულია პერგოლების შუბლის სისქე. 4-2 მონაკვეთში +80.40 ნიშნულზე სახურავზე შეცვლილია ლიფტის სამანქანოების სათავსოს კედლების მასალა. კერძიდ ვიტრაჟების ნაცვლად მოწყობილია კაპიტალური კედლები, რომელშიც დამატებით მოწყობილია კარი და ცხაურები.

"1-6 ფასადზე": 2-3 მონაკვეთში +_0.00 ნიშნულზე გაუქმებულია კაპიტალური კედელი. 4 ღერძზე დამატებით მოწყობილია ლითონის მოაჯირი. 2-4 მონაკვეთში +7.80 ნიშნულიდან +21.00 ნიშნულის ჩათვლით შემცირებულია აივნების ფილის სისქე. 4-6 მონაკვეთში გაუქმებულია პანდუსთან მოწყობილი კაპიტალური მრგვალი კედელი და აღნიშნულ მონაკვეთში დამატები მოწყობილია გადახურვის ფილა. 5 ღერძის მარჯვნივ ღია კიბეზე შეცვლილია კიბის ასვლის მიმართულება. 4-5 მონაკვეთში +4.50 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია ვიტრაჟი. 4 ღერძზე +27.60 ნიშნულიდან

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

+30.90 ნიშნულის ჩათვლით აივანზე დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედელი.. +34.20 ნიშნულზრ ტერასაზე დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო შახტები. 2-4 მონაკვეთში +37.50 ნიშნულიდან +50.70 ნიშნულის ჩათვლით კოლონები და რიგელები ცდება კედლის სიბტრტყეს. 1-2 მონაკვეთში 2 ღერძის მარცხნივ შემცირებულია ვიტრაჟის სიგანე.

"ა-თ ფასადზე": დ-ე მონაკვეთში +4.50 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედელი. ა-ბ მონაკვეთში +7.80 ნიშნულზე ფიქსირდება რიგელი. ე-ვ მონაკვეთში +4.50 ნიშნულზე გაზრდილია ვიტრაჟის გაბარიტები.

"გეგმების მიხედვით": -6.00 და -3.00 ნიშნულებზე ბ-ბ ღერძზე 5-6 მონაკვეთში მონოლითურ კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი ა-ა ღერძისკენ რის გამოც გაზრდილია პარკინგის ფართი. 1-6 ა-ბ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია სათავსოები, რის გამოც შეცვლილია ავტომობილებისათვის განკუთვნილი პარკირების ადგილები. 1-1 5-5 ღერძებში მონოლითურ კედლებში დამატებით მოწყობილია ღიობები. შეცვლილია კოლონების კვეთი, გაზრდილია კოლონების რაოდენობა. ნაცილობრივ კოლონების ნაცვლად მოწყობილია პილონები. გაზრდილია მონოლითური კედლების რაოდენობა. დ.ვ. 4-3 მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია სათავსოები, რის გამოც შეცვლილია ავტომობილებისათვის განკუთვნილი პარკირების ადგილები. ე-დ მონაკვეთში მდებარე კარს მონაცვლებული აკვს ადგილი ვ-ე მონაკვეთისკენ. 6-6 ღერძზე დამატებით მოწყობილია კოლონები და რიგელები. 5-6 მონაკვეთში პანდუსის ძირში დამატებით მოწყობილია სათავსო. ე-ვ მონაკვეთში გაზრდილია პანდუსზე ასასვლელი ღიობის სიგანე. დ-ე მონაკვეთში გაზრდილია კიბის უჯრედის სიგრძე. 4-3 მონაკვეთში შეცვლილია ლიფტებთან მოწყობილი კოლიდორის სიგანე და შემცირებულია ლიფტის კარის სიგანეები. 5-6 მონაკვეთში ნაწილობრივ გაზრდილია მანქანებისათვის განკუთვნილი პანდუსის დახრა.

-3.00 ნიშნულებზე გ-ბ მონაკვეთში გაზრდილია პარკინგზე შესასვლელი ღიობის სიგანე.

+. 0.00 ნიშნულზე 1-4 ბ-ა მონაკვეთებში დამატებით მოწყობილია სათავსოები, რის გამოც შეცვლილია ავტომობილებისათვის განკუთვნილი პარკირების ადგილები. 4-5 მონაკვეთში ბ-ბ ღერძზე გაუკმებულია მონოლითური კედელი და მის ნაცვლად მოწყობილია ლითონის მოაჯირი. 4-4 ა-ბ ღერძზე გაუქმებულია მონოლითური კედელი, ხოლო 4-5 მონაკვეთში ა-ა ღერძზე დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედელი. რის გამოც შეცვლილია პანდუსის მიმართულება და დახრის პროცენტულობა. ე-ვ მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილია კედლების ფორმა. 2-3 ე-გ მონაკვეთში კიბის უჯრედთან დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედლები. მონოლითურ კედლებს ნაწილობრივ მონაცვლებული აქვს ადგილი. მონოლითურ კედლებში დამატებით მოწყობილია ღიობები. ე-ვ 5-4 მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია სათ ვსო, რის გამოც შეცვლილია სადარბაზოს ფართი და გაბარიტი. 5-1 მონაკვეთში გაზრდილია ვიტრაჟების გაბარიტები.

+4.50 ნიშნულზე 5-1 მონაკვეთში ზ-ზ ღერძზე შეცვლილია ვიტრაჟების გაბარიტი. გაზრდილია კოლონების გაბარიტი. მონოლითურ კედლებში დამატებით მოწყობილია ღიობები. ე-დ მონაკვეთში ყველა სართულზე კიბის უჯრედში დამატებით მოწყობილია სათავსო. 1-2 მონაკვეთში შეცვლილია ვიტრაჟის გაბარიტი. დ-ა მონაკვეთში 1-1 ღერძის გარეთ შეცვლილია ტერიტორიაზე მოწყობილი კაპიტალური კედლის გაბარიტები. 2-3 მონაკვეთში გაუკმდა სათავსოები და მის ნაცვლად მოწყო შშმ პირთა განკუთვნილი პანდუსი. გ-გ ღერძზე გაზრდილია კოლონების გაბარიტ 4-5 დ-ე

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ფართი. 4-6 ა-ბ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედლები და დამატებით მოწყობილია გადახურვის ფილა. ე-ვ მონაკვეთში 5-5 ღერძთან კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი 5-5 ღერძისკენ რის გამოც გაზრდილია შიდა ფართი. ე-ვ მონაკვეთში გარე კიბეს მონაცვლებული აქვს ადგილი 6-6 ღეძისკენ და შემცირებულია კიბის საფეხურების რაოდენობა. ე-ვ მონაკვეთში სადარბაზოში კედლებს ნაწილობრივ მონაცვლებული აქვს ადგილი, რის გამოც შეცვლილია სადარბაზოს ფართი.

+7.80 ნიშნულიდან +47.40 ნიშნულის ჩათვლით შემცირებულია აივნის გაბარიტი და გაზრდილია შიდა ფართი.

+21.00 და +24.30 +30.90 ნიშნულებზე 2-4 მონაკვეთში ვიტრაჟებს ნაწილობრივ მონაცვლებული აქვს ადგილი.

+30.90 ნიშნულზე ბ-ა მონაკვეთში შემცირებულია ვიტრაჟის სიგანე.

+34.20 ნიშნულზე ბ-ბ ღერძზე 4-5 მონაკვეთში აივანზე გაუქმებულია გამყოფი ტიხარი. 2-3 მონაკვეთში ვიტრაჟს მონაცვლებული აქვს ადგილი.

+44.10 ნიშნულზე 2-1 მონაკვეთში შეცვლილია აივნის გაბარიტი.

+47.40 ნიშნულზე 2-3 მონაკვეთში შეცვლილია ვიტრაჟის გაბარიტები. 3-2 მონაკვეთში შეცვლილია აივნის გაბარიტი.

+50.70 გ-დ 2-3 მონაკვეთში გაზრდილია ლითონის ცხაურების სიგანე. 1-5 მონაკვეთში ვიტრაჟებს ნაწილობრივ მონაცვლებული აქვს ადგილი, ნაწილობრივ შეცვლილია მათი გაბარიტი. ნაწილობრივ შეცვლილია აივნების გაბარიტი. 5-4 მონაკვეთში ზ-ზ ღერძზე აივნის შესასვლელთან დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედელი, რის გამოც შემცირებულია შესასვლელი ღიობის სიგანე. 5-3 მონაკვეთში თ-თ ღერძზე დამატებით მოწყობილია კოლონები.

+54.00 ნიშნულზე 5-4 მონაკვეთში ზ-ზ ღერძზე აივნის შესასვლელთან გაზრდილია კოლონის გაბარიტი, რის გამოც შემცირებულია შესასვლელი ღიობის სიგანე.

+57.30 ნიშნულზე 5-3 მონაკვეთში აივანზე გაზრდილია ფილის ამოჭრის სიგრძე და ნაწილობრივ შეცვლილია მოაჯირების ფორმა. 1-2 მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილია აივნის გაბარიტი.

+63.90 ნიშნულზე 5-3 მონაკვეთში აივანზე გაზრდილია ფილის ამოჭრის სიგრძე და ნაწილობრივ შეცვლილია მოაჯი9რების ფორმა. ზ-ზ ღერძის გარეთ 3-2 მონაკვეთში აივანზე გაუქმდა კაპიტალური კედელი.

+70.50 ნიშნულზე 3-1 მონაკვეთში შეცვლილია აივნების გაბარიტი.

+70.80 ნიშნულზე 5-4 მონაკვეთში გაზრდილია აივნის ფილის გაბარიტები.

+77.10 ნიშნულზე ნაწილობრივ შეცვლილია აივნების გაბარიტი. 4-3 მონაკვეთში შეცვლილია ფილის ამოჭრის გაბარიტი და ფორმა. 2-3 მონაკვეთში შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

ღერძზე კიბის საფეხურებთან გაუქმებულია კარი. ე-3 მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილია კიბის და ლიფტის სამანქანოების სათავსოს გაბარიტები.“

გამოკვლევა – აღნიშნულ მისამართზე მდებარე შენობის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები დასრულებულია, მიმდინარეობს მცირე მოცულობის მოსაპირკეთებელი და კეთილმოწყობის სამუშაოები. შენობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის კორექტირებული ვარიანტისა და წარმოდგენილ წერილში მოყვანილი დარღვევების ერთმანეთთან შედარების შემდგომ დავადგინე, რომ დარღვევები, რომლებიც ეხება კონსტრუქციულ ელემენტებს შესრულებულია – 2016 წელს შპს “კაპიტელი”-ს მიერ მომზადებული დაკორექტირებული კონსტრუქციული ნაწილის მიხედვით, გამომდინარე აქედან, სამშენებლო სამუშაოებიც ჩატარებულია აღნიშნული პროექტით. აღნიშნულმა კორექტირებულმა პროექტმა გაიარა ექსპერტიზა და მას მიეცა დადებითი შეფასება. პროექტში ცვლილება გამოწვეულია ძირითადად კვადრატული ფორმის კოლონების პილონებით ჩანაცვლების გამო, რამაც გაუმჯობესა შენობის მზიდუნარანობა და არა გააუარესა იგი. ამასთან აღსანიშნავია ის გარემოებაც, რომ წერილში მოყვანილი, ობიექტზე გამოვლენილი დარღვევები, არის შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის, კერძოდ შენობის იერსახის (გარე და შიდა სივრცეებში) ცვლილებასთან დაკავშირებული დარღვევები და არა კონსტრქუციული ელემენტების არსებითი ცვლილება. ეს ფაქტორი განაპირობებს შენობის მდგრადობისა და საიმედოობის პირობების დაურღვევლობას, რაც თავისთავად პირდაპირპროპორციულია მისი შემდგომი უსაფრთხო ექსპლუატაციის.

დასკვნა - ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, გელოვანის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.10.006.003) მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის დარღვევით ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ ასუსტებს შენობის მზიდუნარიანობის, მდგრადობისა და საიმედოობას. დარღვევების ძირითადი ნაწილი ეხება შენობის არამზიდი კონსტრუქციებისა და ელემენტების ცვლილებებს. გამომდინარე აქედან შენობის შემდგომი ექსპლუატაცია დასაშვებად მიმაჩნია.

შპს “ოპტიმუსი”-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გაიოზ ჭანკვეტაძე

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494

მიეცა გაიოზ გიორგის ძე ჭანჭღველაძეს

მასზე, რომ ის 1986 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი საინჟინრო და სამშენებლო მენეჯმენტის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის 6 ივლისის დადგენილებით გ.გ. ჭანჭღველაძეს მიენიჭა ინჟინერ მენეჯერის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1994 წ. 16. 09

სარეგისტრაციო № 1477


GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
ვმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ბარათის No / CARD No
15IB72448
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<

წერილის ნომერი: 17-01182752061
თარიღი: 02/10/2018
პინი: 9186

ადრესატი: შპს ეკომეტრი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404464030
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონში, ბესიკის ქ. N 4-ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 46/10)

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

სამსახურში შემოსული თქვენი N10/01181922650-17 წერილის პასუხად გაცნობებთ,რომ ქ. თბილისში, გამზირი გელოვანი, ავეჯის სახლის მიმდებარედ (საკ. კოდი 01.10.10.006.003.) 2016 წლის 12 თებერვლის N2431786 (AR1375150) ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით მიმდინარე მშენებლობის გამო,

„პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“-ს 25^1-ე მუხლის შესაბამისად ამავე კოდექსის 45-ე მუხლით გათვალისწინებული სამართალდარღვევის თავიდან აცილების მიზნით სამსახური გაძლევთ რეკომენდაციას 120 კალენდარული დღის ვადაში გამოასწოროთ ან/და წარმოადგინოთ კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და ახალი მშენებლობის ნებართვა შემდეგი დარღვევის გათვალისწინებით:

ნაწილობრივ შეცვლილია რელიეფის დახრა, ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი. ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია კედლების მოპირკეთების მასალა. შეცვლილია კარ-ფანჯრის მასალა, ალუმინის კარ-ვიტრაჟების და ფანჯრების ნაცვლად მოწყობილია მეტალო-პლასტმასის კარ-ვიტრაჟები და ფანჯრები. ნანილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების სიმაღლე. ფასადებზე შეცვლილია მოაჯირების ნახატი. ნაწილობრივ შეცვლილია წყალშემკრები მილების რაოდენობა, ფორმა და მდებარეობა. ვიტრაჟების ძირში დამატებით მოწყობილია საცრემლეები. საცხოვრებელ სართულებზე სადარბაზოებში კედლებს ნაწილობრივ მონაცვლებული აქვს ადგილი რის დაგმოც შეცვლილია სადარბაზოს და საცხოვრებელი ფართები.

„თ-ა ფასადზე“: თ-ე მონაკვეთში ±0.00 და +4.50 ნიშნულებზე დამატებით მოწყობილია ვიტრაჟები. დ-ა მონაკვეთში ±0.00 ნიშნულზე პანდუსის ძირში ფიქსირდება რიგელები და ნაწილობრივ შეცვლილია პანდუსზე მოწყობილია კაპიტალური მოაჯირის ფორმა. ე-დ მონაკვეთში +7,80 ნიშნულზე შეცვლილია კედლის ფორმა. დ-გ მონაკვეთში ±0,00 ნიშნულზე დ ღერძისკენ დამატებით მოწყობილია ლითონის ცხაური, ხოლო გ ღერძისკენ გაზრდილია კაპიტალური კედლის გაბარიტები. ვ-ე მონაკვეთში +24,30 ნიშნულიდან +34.20 ნიშნულის ჩათვლით ნაწილობრივ შეცვლილია კედლის შეფუთვის ფორმა. ბ-ა მონაკვეთში +24.30 ნიშნულზე შეცვლილია კედლის ფორმა. +34,20 ნიშნულზე იცვლება აივანზე მოწყობილია კაპიტალური კედლის სიგანე. +34,20 ნიშნულზე ბ-ა მონაკვეთში სახერავზე დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო შახტები. დ-გ მონაკვეთში +37,50 ნიშნულიდან +57,30 ნიშნულის ჩათვლით გაუქმებულია კედლის მოპირკეთება და მის ნაცვლად მოწყობილია ლითონის ცხაურები. თ ღერძზე +50,70 ნიშნულზე ნაწილობრივ შეცვლილია კედლის ფორმა. ე-დ მონაკვეთში +57,30 ნიშნულიდან ფასადზე ფიქსირდება საკომუნიკაციო შახტა. ე-დ მონაკვეთში +70,50 ნიშნულის ზევით შეცვლილია კედლების ფორმა. ზ-ვ მონაკვეთში +80,40 ნიშნულზე ნაწილობრივ შეცვლილია კედლის ფორმა და ასევე შეცვლილია პერგოლის ფორმა.

„6-1 ფასადზე“: 5-1 მონაკვეთში ±0,00 და +4.50 ნიშნულებზე ვიტრაჟებს შორის დამატებით მოწყობილია შუაკედლისები და ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების გაბარიტი. ნაწილობრივ შეცვლილია დეკორატიული ლითონის სვეტების ფორმა და გაბარიტი. 5-3 მონაკვეთში +7,80 ნიშნულიდა +21,00 ნიშნულამდე და +54,00 ნიშნულიდან +63,90 ნიშნულის ჩათვლით აივნების ძირში ფიქსირდება რიგელები +24.30 ნიშნულიდან +50,70 ნიშნულის ჩათვლით და +63,90 ნიშნულიდან +77,10 ნიშნულის ჩათვლით 5-3 მონაკვეთში ვიტრაჟებში ფიქსირდება გადახურვის ფილა და კოლონები. 1 ღერძის მარვნივ +73.80 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია აივანი. +73.80 ნიშნულზე 5-2 მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო შახტები. +80.40 ნიშნულზე შემცირებულია პერგოლების შუბლის სისქე. 4-2 მონაკვეთში +80,40 ნიშნულზე სახურავზე შეცვლილია ლიფტის სამანქანეობის სათავსოს კედლების მასალა, კერძოდ ვიტრაჟების ნაცვლად მოწყობილია კაპიტალური კედლები, რომელშიც დამატებით მოწყობილია კარი და ცხაურები.

„1-6 ფასადზე“: 2-3 მონაკვეთში ±0,00 ნიშნულზე გაუქმებულია კაპიტალური კედელი. 4 ღერძზე დამატებით მოწყობილია ლითონის მოაჯირი. 2-4 მონაკვეთში +7,80 ნიშნულიდან +21,00 ნიშნულის ჩათვლით შემცირებულია აივნების ფილის სისქე. 4-6 მონაკვეთში გაუქმებულია პანდუსთან მოწყობილია კაპიტალუტი მრგვალი კედელი და აღნიშნულ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია გადახურვის ფილა. 5 ღერძის მარჯვნივ ღია კიბეზე შეცვლილია კიბის ასვლის მიმართულება. 4-5 მონაკვეთში +4,50 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია ვიტრაჟი. 4 ღერძზე +27,60 ნიშნულიდან +30,90 ნიშნულის ჩათვლით აივანზე დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედელი. +34,20 ნიშნულზე ტერასაზე დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო შახტები. 2-4 მონაკვეთში +37,50 ნიშნულიდან +50,70 ნიშნულის ჩათვლით კოლონები და რიგელები ცდება კედლის სიბრტყეს. 1-2 მონაკვეთში 2 ღერძის მარცხნივ შემცირებულია ვიტრაჟის სიგანე.

„ა-თ ფასადზე“: დ-ე მონაკვეთში +4,50 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედელი. ა-ბ მონაკვეთში +7,80 ნიშნულზე ფიქსირდება რიგელი. ე-ვ მონაკვეთში +4,50 ნიშნულზე გაზრდილია ვიტრაჟის გაბარიტები.

„გეგმების მიხედვით“: -6.00 და -3.00 ნიშნულებზე ბ-ბ ღერძზე 5-6 მონაკვეთში მონოლითურ კედელს შენაცვლებული აქვს ადგილი ა-ა ღერძისკენ რის გამოც გაზრდილია პარკინგის ფართი. 1-6 ა-ბ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია სათავსოები, რის გამოც შეცვლილია ავტომობილებისათვის განკუთვნილი პარკირების ადგილები. 1-1 5-5 ღერძებში მონოლითურ კედლებში დამატებით მოწყობილია ღიობები. შეცვლილია კოლონების კვეთი, გაზრდილია კოლონების რაოდენობა, ნაწილობრივ კოლონების ნაცვლად

მოწყობილია პილონები. გაზრდილია მონოლითური კედლების რაოდენობა. დ-ვ 4-3 მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია სათავსოები, რის გამოც შეცვლილია ავტომობილებისათვის განკუთვნილი პარკირების ადგილები. ე-დ მონაკვეთში მდებარე კარს მონაცვლებული აქვს ადგილი ვ-ე მონაკვეთისკენ. 6-6 ღერძზე დამატებით მოწყობილია კოლონები და რიგელები. 5-6 მონაკვეთში პანდუსის ძირში დამატებით მოწყობილია სათავსო. ე-ვ მონაკვეთში გაზრდილია პანდუსზე ასასვლელი ღიობის სიგანე. დ-ე მონაკვეთში გაზრდილია კიბის უჯრედის სიგრძე. 4-3 მონაკვეთში შეცვლილია ლიფტებთან მოწყობილი კოლიდორის სიგანე და შემცირებულია ლიფტის კარის სიგანეები. 5-6 მონაკვეთში ნაწილობრივ გაზრდილია მანქანებისათვის განკუთვნილი პანდუსების დახრა.

-3,00 ნიშნულზე გ-ბ მონაკვეთში გაზრდილია პარკინგზე შესასვლელი ღიობის სიგანე

±0,00 ნიშნულზე 1-4 ბ-ა მონაკვეთებში დამატებით მოწყობილია სათავსოები, რის გამოც შეცვლილია ავტომობილებისათვის განკუთვნილი პარკირების ადგილები. 4-5 მონაკვეთში ბ-ბ ღერძზე გაუქმებულია მონოლითური კედელი და მის ნაცვლად მოწყობილია ლითონის მოაჯირი. 4-4 ა-ბ ღერძზე გაუქმებულია მონოლითური კედელი, ხოლო 4-5 მონაკვეთში ბ-ა ღერძზე დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედელი, რის გამოც შეცვლილია პანდუსის მიმართულება და დახრის პროცენტულობა. ე-ვ მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილია კედლების ფორმა. 2-3 ე-გ მონაკვეთში კიბის უჯრედთან დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედლები. მონოლითურ კედლებს ნაწილობრივ მონაცვლებულია ქვს ადგილი. მონოლითურ კედლებში დამატებით მოწყობილია ღიობები. ე-ვ 5-4 მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია სათავსო, რის გამოც შეცვლილია სადარბაზოს ფართი და გაბარიტი. 5-1 მონაკვეთში გაზრდილია ვიტრაჟების გაბარიტები.

+4,50 ნიშნულზე 5-1 მონაკვეთში ზ-ზ ღერძზე შეცვლილია ვიტრაჟების გაბარიტი. გაზრდილია კოლონების გაბარიტი. მონოლითურ კედლებში დამატებით მოწყობილია ღიობები. ე-დ მონაკვეთში ყველა სართულზე კიბის უჯრედში დამატებით მოწყობილია სათავსო. 1-2 მონაკვეთში შეცვლილია ვიტრაჟის გაბარიტი. დ-ა მონაკვეთში 1-1 ღერძის გარეთ შეცვლილია ტერიტორიაზე მოწყობილი კაპიტალური კედლის გაბარიტები. 2-3 მონაკვეთში გაუქმდა სათავსოები და მის ნაცვლად მოეწყო შშმ პირთა განკუთვნილი პანდუსი. გ-გ ღერძზე გაზრდილია კოლონების გაბარიტი. 4-5 დ-ე მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ფართი. 4-6 ა-ბ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედლები და დამატებით მოწყობილია გადახურვის ფილა. ე-ვ მონაკვეთში 5-5 ღერძთან კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი 5-5 ღერძისკენ რის გამოც გაზრდილია შიდა ფართი. ე-ვ მონაკვეთში გარე კიბეს მონაცვლებული აქვს ადგილი 6-6 ღერძისკენ და შემცირებულია კიბის საფეხურების რაოდენობა. ე-ვ მონაკვეთში სადარბაზოში კედლებს ნაწილობრივ მონაცვლებული აქვს ადგილი, რის გამოც შეცვლილია სადარბაზოს ფართი.

+7,80 ნიშნულიდან –47,40 ნიშნულის ჩათვლით შემცირებულია აივნის გაბარიტი და გაზრდილია შიდა ფართი.

+21,00 და +24,30 +30,90 ნიშნულებზე 2-4 მონაკვეთში ვიტრაჟებს ნაწილობრივ მონაცვლებული აქვს ადგილი.

+30,90 ნიშნულზე ბ-ა მონაკვეთში შემცირებულია ვიტრაჟის სიგანე.

+34,20 ნიშნულზე ბ-ბ ღერძზე 4-5 მონაკვეთში აივანზე გაუქმებულია გამყოფი ტიხარი. 2-3 მონაკვეთში ვიტრაჟს მონაცვლებული აქვს ადგილი.

+44,10 ნიშნულზე 2-1 მონაკვეთში შეცვლილია აივნის გაბარიტი.

+47,40 ნიშნულზე 2-3. მონაკვეთში შეცვლილია ვიტრაჟის გაბარიტები. 3-2 მონაკვეთში შეცვლილია აივნის გაბარიტი.

+50,70 გ-დ 2-3 მონაკვეთში გაზრდილია ლითონის ცხაურების სიგანე. 1-5 მონაკვეთში ვიტრაჟებს ნაწილობრივ მონაცვლებული აქვს ადგილი. ნაწილობრივ შეცვლილია მათი გაბარიტი. ნაწილობრივ შეცვლილია აივნების გაბარიტი. 5-4 მონაკვეთში ზ-ზ ღერძზე აივნის შესასვლელთან დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედელი, რის გამოც შემცირებულია შესასვლელი ღიობის სიგანე. 5-3 მონაკვეთში თ-თ ღერძზე დამატებით მოწყობილია კოლონები.

+54,00 ნიშნულზე 5-4 მონაკვეთში ზ-ს ღერძზე აივნის შესასვლელთან გაზრდილია კოლონის გაბარიტი. რის გამოც შემცირებულია შესასვლელი ღიობის სიგანე.

+57,30 ნიშნულზე 5-3 მონაკვეთში აივანზე გაზრდილია ფილის ამოჭრის სიგრძე და ნაწილობრივ შეცვლილია მოაჯირების ფორმა. 1-2 მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილია აივნის გაბარიტი.

+63,90 ნიშნულზე 5-3 მონაკვეთში აივანზე გაზრდილია ფილის ამოჭრის სიგრძე და ნაწილობრივ შეცვლილია მოაჯირების ფორმა. ზ-ზ ღერძის გარეთ 3-2 მონაკვეთში აივანზე გაუქმდა კაპიტალური კედელი.

+70,50 ნიშნულზე 3-1 მონაკვეთში შეცვლილია აივნების გაბარიტი.

+70,80 ნიშნულზე 5-4 მონაკვეთში გაზრდილია აივნის ფილის გაბარიტები.

+77,10 ნიშნულზე ნაწილობრივ შეცვლილია აივნების გაბარიტი. 4-3 მონაკვეთშ შეცვლილია ფილის ამოჭრის გაბარიტი და ფორმა. 2-3 მონაკვეთში შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა. გ-დ ღერძზე კიბის საფეხურებთან გაუქმებულია კარი. ე-ვ მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილია კიბის და ლიფტის სამანქანეოების სათავსოს გაბარიტები.

+82,80 ნიშნულზე 3-5 მონაკვეთში შეცვლილია სახურავის ფორმა. 5-4 ვ-ზ მონაკვეთში სახურავზე გაუქმებულია კაპიტალური კედლები.

შენობის ნაწილი ცდება საკადასტრო საზღვარს.

დამატებით განგიმარტავთ, რომ „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25[1]-ე მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად „რეკომენდაციის შესრულების ვადაში დამკვეთის მიმართ სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოება არ დაიწყება".

პატივისცემით,

გიორგი გეჯაძე

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი
სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის
მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის
მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

0160
ა(ა)იპ მუნიციპალური სერვისების
განვითარების სააგენტო
ჟ. შარტავას, 7