ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონი, ეკა ბეჟანიშვილის ქ. №9-ში, საკ/კოდი 01.12.12.005.009 მდებარე ნაკვეთში სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსის მშენებლობის კალენდარული გეგმა-გრაფიკი, მშენებლობის ცალკეულ ეტაპებზე

მშენებლობის ხანგრძლივობა 18 თვე

№	სამუშაოების დასახელება/შემადგენლობა	თვე / სამუშ. დღე	მშენებლობის პირველი წელი												მშენებლობის მეორე წელი					
			I კვარტალი			II კვარტალი			III კვარტალი			IV კვარტალი			V კვარტალი			VI კვარტალი		
			1 თვე	2 თვე	3 თვე	4 თვე	5 თვე	6 თვე	7 თვე	8 თვე	9 თვე	10 თვე	11 თვე	12 თვე	13 თვე	14 თვე	15 თვე	16 თვე	17 თვე	18 თვე
1	საპროექტო ნაკვეთის შემომფარგლავი დროებითი ღობის მოწყობა, მოსამზადებელი სამუშაოების წარმოება. მათ შორის: საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ნაგებობის დემონტაჟი, სამშენებლო ნაგვის გატანა, დაკვალვის სამუშაოების შესრულება, ქვაბულის ამოღების შედეგად გამონთავისუფლებული ზედმეტი გრუნტის გატანა, სამშენებლო მასალის დასაწყობებისათვის ადგილებისა და დროებითი შენობა-ნაგებობის მომზადება	3 თვე	75																	
		75 დღე	75																	
3	საძირკვლის კონსტრუქციების მოწყობა, ნულოვანი ციკლის დასრულებით	1.5 თვე				40														
		35 დღე				40														
4	I, II და III სართულების ძირითად მზიდი კონსტრუქციების მშენებლობა სართულშუა და სახურავის ფილების დასხმითა და სახურავზე ჰიდროსაიზოლაციო და მოსაპირკეთებელი მასალის მოწყობა. სამშენებლო ნაგვის გატანა	9.5 თვე													240					
		240 დღე													35	175	25			
5	სამშენებლო და სამონტაჟო სამუშაოების დასრულება, გარე მოპირკეთების სამუშაოების შესრულება, გარე პერიმეტრზე კარ-ფანჯრის, ლითონის მოაჯირებისა და ცხაურების მონტაჟი. სამშენებლო ნაგვის გატანა	11 თვე														275				
		275 დღე														175	100			
6	შენობის შიგა მოპირკეთების და სარემონტო სამუშაოების შესრულება, წყალ-კანალიზაციის და ელექტრო ქსელების დაერთება. სამშენებლო ნაგვის გატანა და ტერიტორიის დასუფთავება-კეთილმოწყობა	5 თვე															125			
		125 დღე															125			
	სარემონტო-სამონტაჟო სამუშაობი	100%	2.0%	3.0%	3.0%	4.0%	4.0%	6.0%	8.0%	8.0%	12.0%	12.0%	8.0%	8.0%	6.0%	4.0%	4.0%	3.0%	3.0%	2.0%
	გაუთვალისწინებელი ხარჯები, გადასახადები, დღგ და სხვა თანმიმდევი დანახარჯები	25%	0.5%	0.8%	0.8%	1.0%	1.0%	1.5%	2.0%	2.0%	3.0%	3.0%	2.0%	2.0%	1.5%	1.0%	1.0%	0.8%	0.8%	0.5%
	მშენებლობის ღირებულების თანხების პროცენტული განაწილება	75%	1.5%	2.3%	2.3%	3.0%	3.0%	4.5%	6.0%	6.0%	9.0%	9.0%	6.0%	6.0%	4.5%	3.0%	3.0%	2.3%	2.3%	1.5%

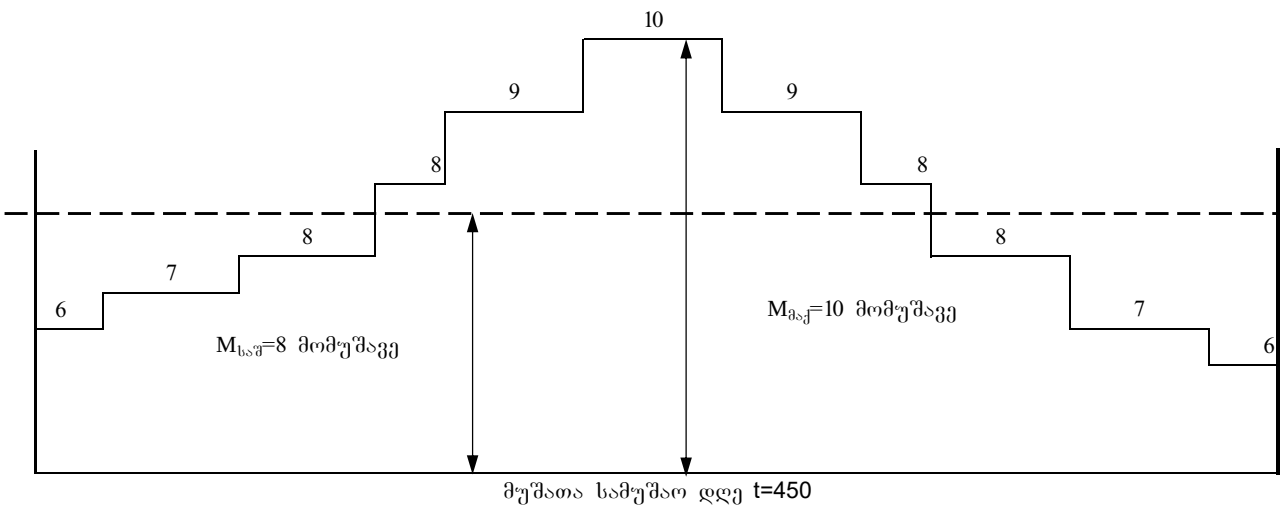
მითითებები

1 ობიექტის მშენებლობის თანმიმდევრობა რეკომენდებული ხასიათისაა შესაძლებლია მათი გადაადგილება დამკვეთის მოსაზრებების გათვალისწინებით. სამშენებლო სამუშაოთა ღირებულება პირობითია და იცვლება საბაზრო ფასების მიხედვით

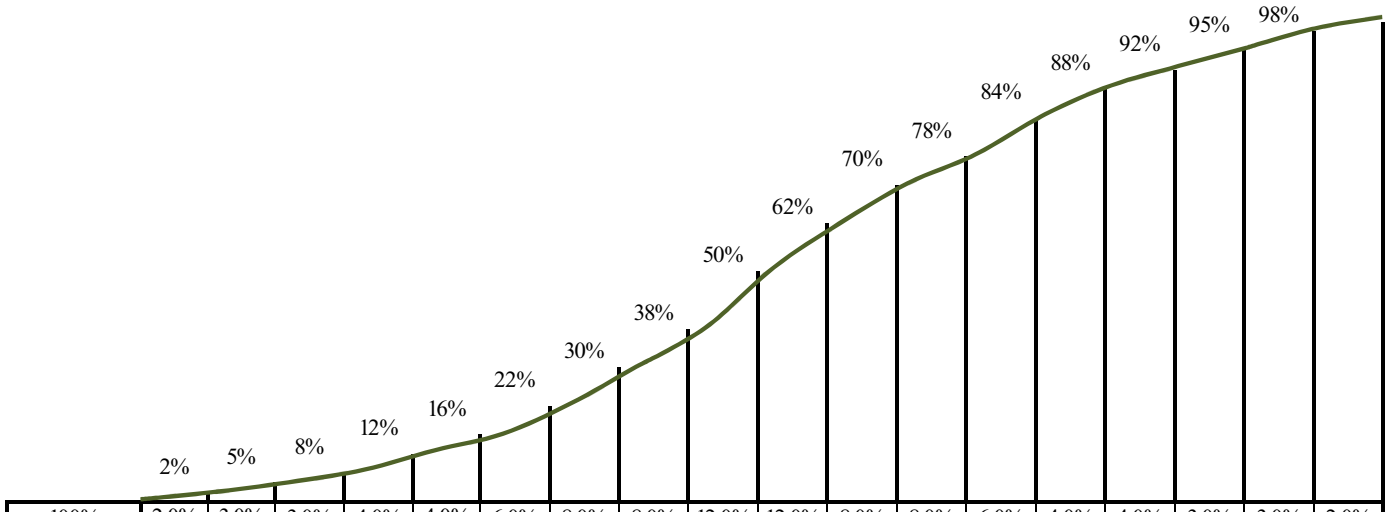
2 მუშათა საშუალო რაოდენობა მერყეობს 6÷10 მუშაკს, მათი რაოდენობა მშენებლობაზე დაძაბულობის გათვალისწინებით დროის სხვადასხვა პერიოდში სხვადასხვა იქნება

3 თვეში 25 სამუშაო დღეა, კვირა დღე მიღებულია დასვენებად

მომუშავეთა რაოდენობის ცვალებადობის გრაფიკი



თანხების განაწილების დიაგრამა თვეების მიხედვით პროცენტებში („ზადელ“)



100%	2.0%	3.0%	3.0%	4.0%	4.0%	6.0%	8.0%	8.0%	12.0%	12.0%	8.0%	8.0%	6.0%	4.0%	4.0%	3.0%	3.0%	2.0%		
თვეები	1 თვე	2 თვე	3 თვე	4 თვე	5 თვე	6 თვე	7 თვე	8 თვე	9 თვე	10 თვე	11 თვე	12 თვე	13 თვე	14 თვე	15 თვე	16 თვე	17 თვე	18 თვე		
კვარტალი	I კვარტალი			II კვარტალი			III კვარტალი			IV კვარტალი			V კვარტალი			VI კვარტალი			
წელიწადი	მშენებლობის პირველი წელი												მშენებლობის მეორე წელი							

შეადგინა: _____ /მ. ვარდიაშვილი/