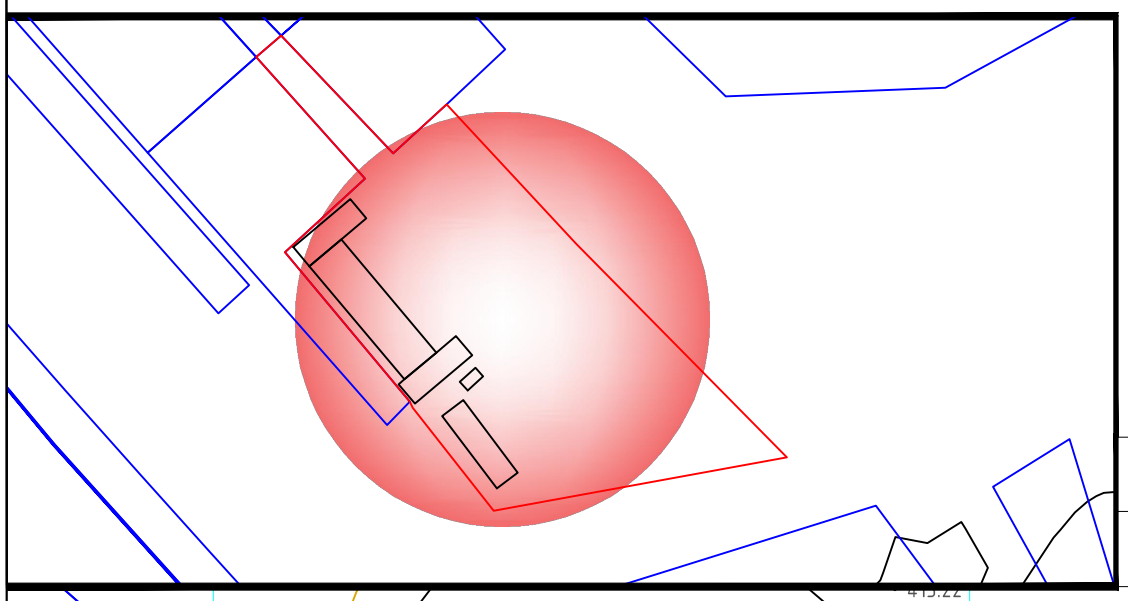


ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი№24ა ს/კ 01.19.34.002.190 3231 კვ.მ.

განყოფილ. უფროსი		
მთავარი სპეც.ტი		

E:489654.43
N:4613902.63
Z412.26

01.19.34.002.190

E:489700.45
N:4613862.00
Z412.60

E:489694.28
N:4613840.27
Z413.39

489750
4613850

h1.15
h1.35
h1.60
h1.80

მშენებარე

მოსკოვის გამზირი

N

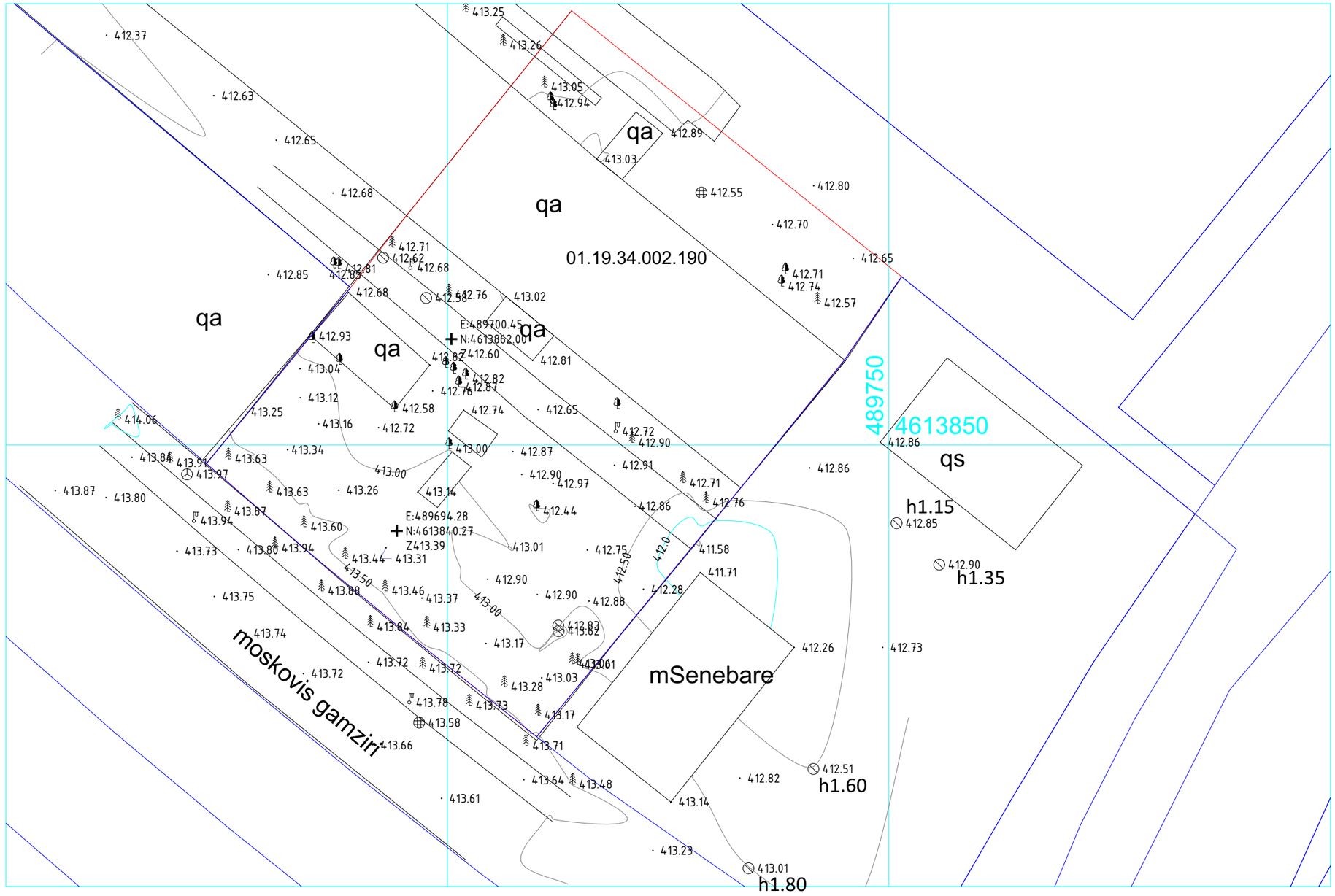
პირობითი აღნიშვნები				პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ბუჩქნარი	ღობე
კანალიზაცია	შენობა	ბალახი	ხეების რიგი	ბორდიური
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური

შპს X-line

ტელ: +995 599 900 963
ქ. თბილისი ალ. ყაზბეგის ბაღი. N25

დირექტორი		ნ. მეგრელიძე
კომპ. უზრუნველყოფა		ნ. მეგრელიძე
შეასრულა		გ. ფერაძე
მისამართი		
	მასშტაბი 1:500	09.08.2017

ტოპოგრადაღება მ. 1:500



ფორმატი	დაკვეთა №	შაილის სახელი
A-3		

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული ბეტონზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ბრეთის ხაზი
	ქსელის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქსელის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე საავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
	საერთო საავალი ბილიკი
±0.00	ნიშნული ბრეთზე, შახაზე
	მაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტებად 2 სთ-ზე მეტი ხანაძლეობის (ლიფტ., კიბე, დასარაპა, იატაკის და სახურავის ანაწყობი)
	მყოფის კედელი
	საყენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენთან მისადგომი საავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ზონა (სც-2)
	სასაწყობო ზონა (სწ-2)
	დამხმარე ზონა (ზს)

880 / 2.200 — ქარის თავისუფალი სიმაღე
ქ-2 — ქარის საქცეფიაციის №
90 — ხანძარგამძლეობა
ქარის თავისუფალი სიმაღლე

№1 | ბგ-2 | დ.ფ.18.6 | 172.6 მ² | დ.დ 9

- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ზონა (ძველი ზონა)
- დაკავებულობის შატტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი

შენიშვნები:

±0.00=413.25 (აბს. ნიშნული)
ზოგები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №24 ა-ში, შ.ხ.ს. „ისანი კომფორტი-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. კოდი: 01.19.34.002.190) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის (სავაჭრო ხაოვისა, საცხოვრებელი) პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათეგაშვილი	
მთ. არქიტ.:	თ. დათეგაშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დათეგაშვილი	
შესრულა:	გ. გვანცელაძე	

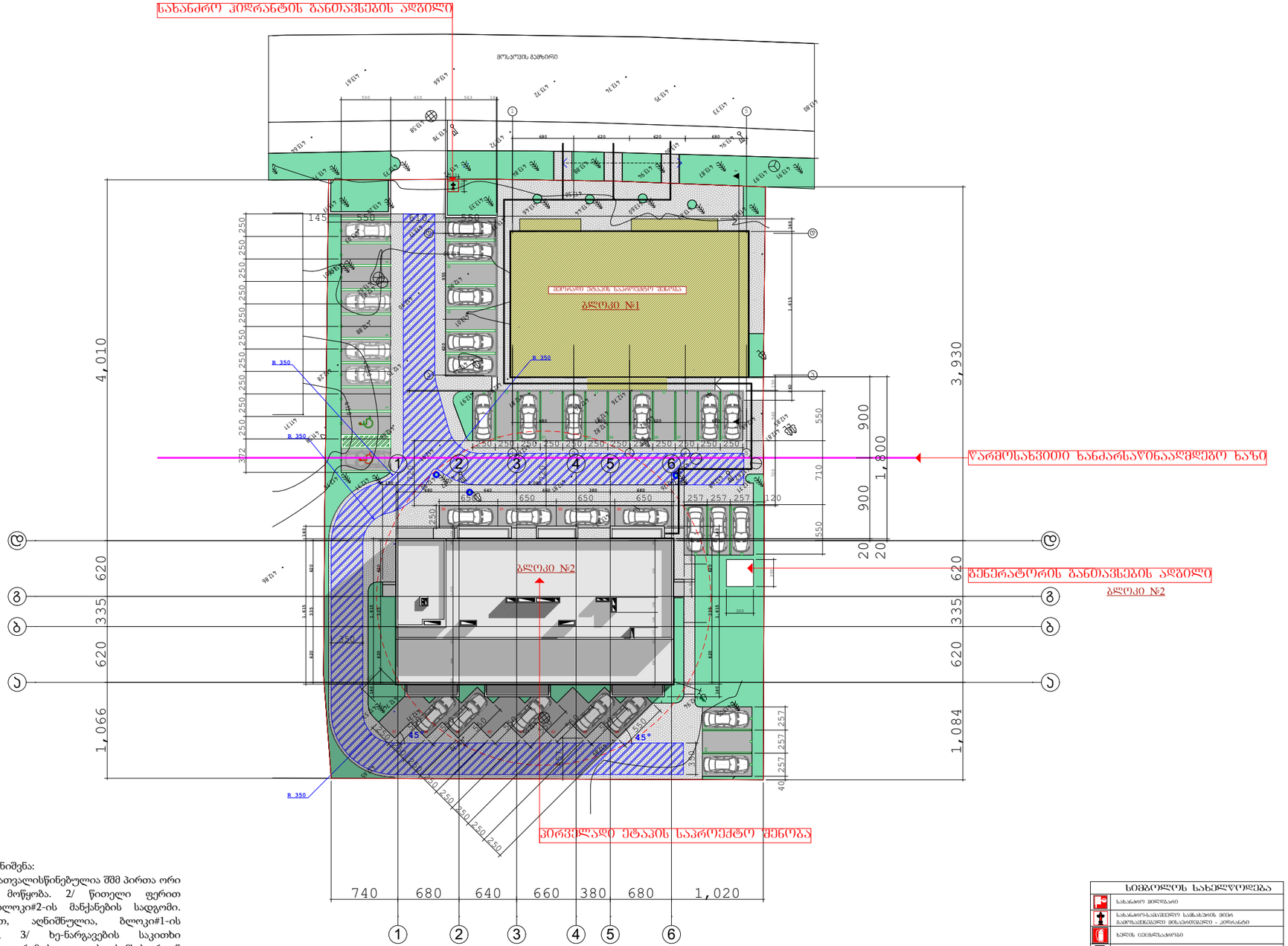
შპს "JD studio"

მასშტაბი	1:500	გენგეგმა
თარიღი	2018	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-101	36

საპროექტო გენგეგმა მ. 1:500

ბლოკი №2



შენიშვნა:
1/ გენგეგმაზე გათვალისწინებულია შშმ პირთა ორი ავტოსადგომის მოწყობა. 2/ წითელი ფერით აღნიშნულია, ბლოკი#2-ის მანქანების სადგომი. მწვანე ფერით, აღნიშნულია, ბლოკი#1-ის ავტოსადგომები, 3/ ხე-ნარგავების საკითხი შეთანხმებულია გარემოს დაცვის სამსახურთან წარმოდგენილი გეგნეგმის მიხედვით.(ორივე ბლოკის ჩვენებით)

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ბრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაედომი სწვლაგზე
	საქრთო სავალი ბილიკი
±0.00	ნიშნული ბრილზე, ფასადზე
	გაანგარიშებული გეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (ცვეთა, კოზი, ღიაშრომა, ტატაკისა და სახეობის ანალოგი)
	ბლოკის კედელი
	საკვანტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარეთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ზგუფი (სც-2)
	სასაწყობო ზგუფი (სწ-2)
	დამხმარე ზგუფი (დხ)

880 / 2.200 — კარის თავისუფალი სიგანე
ა-2 / 90 — კარის საეცეფიკაციის №, ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

№1 სც-2 ფ.ფ.18.6 / 172.6 მ² ფ.დ 9
ბინის ნომერი
დაკავებულობის ზგუფი (ძველებური)
დაკავებულობის შატორი
დაკავებულობის შატვირთვა
მთლიანი ფართი

შენიშვნები:

±0.00=413.25 (აბს. ნიშნული)
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №24 ა-ში, შ.ს.კ. „ისანი კომფორტი-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე
(საკ. კოდი: 01.19.34.002.190) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის (სავაჭრო საოფისე, საცხოვრებელი) პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათეშაშვილი	
მთ. არქიტ.:	თ. დათეშაშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დათეშაშვილი	
შესრულა:	გ. გვანცელაძე	

შპს "JD studio"

მასშტაბი	1:500	გენგეგმა
თარიღი	2018	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-101	36

სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო-სასიგნალიზაციო სადენი ბეტონის ბეტონში გაყვანილებული მილაკოვანი - კორუგატი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სასარეველი კოლოფი
	ქსელის ავტომატური ავტომატი
	ქსელის მოცულობითი გაუწყლებელი
	ავტომატიკა
	საევაკუაციო განათების ნათურა
	სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ვერტიკალური გეგმარება (ეზოს ასფალტის) გ. 1:500

ბლოკი №1 ბლოკი №2

ფასადის ნომერი	А-3
ფასადის №:	А-101
ფურცლების რაოდენობა:	36

მასშტაბი	1:500
თარიღი	2018

ტიპი	შენობა-ნაგებობა
ქალაქი	თბილისი

შპს "JD studio"

ხელმძღვანელი:	ბ. ჯაფარიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი:	ბ. ჯაფარიძე	
პროექტირების ეტაპი:		
ფურც.	ბ. ჯაფარიძე	
ფურც.	ლ. ჯაფარიძე	
ფურც.	ბ. ჯაფარიძე	

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაკვეთი №24 კ-ვნე, ვ.ს.ს. „ისანი ინვესტ ჯორჯიან ლიმიტედ“-ის კუთვნილ ნაკვეთზე მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა/რეკონსტრუქცია (ს.კ. ტერიტორიის 01.19.34.002.190) ტერიტორიის ათვისების ძირითადი პარამეტრების ცხრილი

	ტიპიური	ბეტონის
ფილიალი:	ლ. ჯაფარიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი:	ლ. ჯაფარიძე	
არქიტექტორი:	ლ. ჯაფარიძე	
შესრულებულია:	ბ. ჯაფარიძე	

ქალაქ ვაკის რაიონში, ვაზისუბნის მე-24 კ-ვნე, ვ.ს.ს. „ისანი ინვესტ ჯორჯიან ლიმიტედ“-ის კუთვნილ ნაკვეთზე მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა/რეკონსტრუქცია (ს.კ. ტერიტორიის 01.19.34.002.190) ტერიტორიის ათვისების ძირითადი პარამეტრების ცხრილი

ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის ათვისების ძირითადი პარამეტრების ცხრილი

±0.00=413.25 (აბს. ნიშნული) ზღვის დონიდან ნაკვეთის ვერტიკალური გეგმარების ნიშნულები

ტერიტორიის:

ნაკვეთის ფართობი	3,930
ნაკვეთის ფართობი ზედაპირული საფარით (მოასფალტებული)	1,800
ნაკვეთის ფართობი ბალახით დაფარული	1,800
ნაკვეთის ფართობი ხეებით დაფარული	330
ნაკვეთის ფართობი ბუჩქებით დაფარული	0
ნაკვეთის ფართობი ყვავილებით დაფარული	0
ნაკვეთის ფართობი ხელოვნური ნაგებობებით დაფარული	0
ნაკვეთის ფართობი წყლის ობიექტებით დაფარული	0
