	AR1480234 პროექტში შეთანხმებული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	შესწორებული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართობი	16864.59 მ^2	16889.39 მ^2
საცხოვრებელი ფართობი	9173.87 მ^2	9113.17 მ^2
საზაფხულო ფართობი	1545.06 მ^2	1644.32 მ^2
კიბის უჯრედების და სადარბაზოს ფართობი	1775.48 მ^2	1769.44 მ^2
დამხმარე ფართობი	2756.18 მ^2	2748.46 მ^2
ავტოსადგომის ფართობი	1614.00 მ^2	1614.00 მ^2

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

E-01

N

№1 ავტოფარეხის საერთო ფართობი 818.83 მ²

ავტოსადგომების საერთო ფართობი 386.83 მ²

21.52 m²

7.42 m²

-3.400

სლაიდური კარი

ექსპლიკაცია

№1 ავტოფარეხის საერთო ფართობი	818.83 მ²
ავტოსადგომების საერთო ფართობი	432.00 მ²
ავტოსადგომებამდე მისასვლელების ფართობი	386.83 მ²
კიბის უჯრედების ფართობი	43.04 მ²
ტამბურების ფართობი	14.84 მ²

შენიშვნა:
აღნიშნულ ნიშნულზე კორექტირება განიცადა კოლონებმა, ღიობებმა, სავენტილაციო და ლიფტის შახტებმა, ავტოფარეხში ჩასასვლელმა და დამატებით მოეწყო დიაფრაგმები.

კორექტირებული კვანძი

ქ. თბილისი 2018წ.	დამკვეთი: შპს „დეველოპმენტ ჯორჯია" ზაქარია სოზაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი, დას. ვაზისუბანი, მ/რ V, 90-ე საშ. სკოლის და 23 კორპუსს შორის საკ. 01.17.10.001.116
ფორმატი A3 / მ 1:200		ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

GT Studio architectural services

მისამართი: ქ. თბილისი მუხიანი I-მ/რ; II-ა; ბ-№108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. პაქალიანი	
არქიტექტორი	ბ. პაქალიანი	

თარიღი	31.10.2018	ნახაზი	
მასშტაბი	მ 1:200		
სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

N

E-01

44.26 m²

44.84 m²

№3 ავტოშარეხების საერთო ფართობი
250.77 m²

№2 ავტოშარეხების საერთო ფართობი
544.40 m²

186.60 m²

17.25 m²

13.26 m²

6.26 m²

3.50 m²

სლაიდური კარი

ტროტუარი

ასაწლამწოდ მისასვლელის ფართობი
78.48 m²

ასაწლამწოდ მისასვლელის ფართობი
261.55 m²

15.30
3.00
10.62
14.87
14.88
10.64
10.68
10.65
44.26 m²
3.42
5.00
14.90
17.30
9.41
5.45
5.70
5.75
1.98
3.79
23.30
14.90
8.00
4.55
5.72
10.00
2.50
12.72 %
5.38 %
5.89 %
1.55
0.96
0.30
0.60
0.25
0.42
-0.096
-0.208
±0.000
-0.300
1.10
2.37
2.35
2.36
0.10
6.00
5.80
3.10
5.20
3.25
6.00
3.25
5.20
3.10
5.80
6.00

ასაწლამწოდ N1 … N69

შენიშვნა:

ალნიშნულ ნიშნულზე კორექტირება განიცადა კოლონებმა, ღიობებმა, სავენტილაციო და ლიფტის შახტებმა, სადარბაზოებში შესასვლელებმა, და დამატებით მოეწყო დიაფრაგმები.

კორექტირებული კვანძი

I სართულის კ2-ის საანგარიშო კროკები, რომლებიც მოიცავს მხოლოდ კიბის უჯრედებისა და ლიფტის შახტების ფართობებს (54.96 მ²), ვინაიდან ავტოშარეხების ფართობები კ2-ის საანგარიშო ფართობში არ შედის

27.48 m²

27.48 m²

ექსპლიკაცია	
№2; №3 ავტოშარეხების საერთოფართობი -	795.17 მ²
ავტოსადგომების საერთო ფართობი -	455.17 მ²
ავტოსადგომებამდე მისასვლელების ფართობი -	340.00 მ²
სადარბაზოების ფართობი	26.52 მ²
კიბის უჯრედების ფართობი	34.50 მ²
ლიფტის შახტების ფართობი	9.36 მ²
საზაფხულო ფართობი	9.78 მ²

ქ. ობილისი 2018წ.	დამკვეთი: შპს „დეველოპმენტ ჯორჯია" ხაჭარია სოზაშვილი	მისამართი: ქ.ობილისი, დას. ვაზისუბანი, მ/რ V, 90-ე საშ. სკოლის და 23 კორპუსს შორის. საკ. 01.17.10.001.116	უფნძციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ფორმატი A3 / მ 1:200			GT Studio architectural services. მისამართი: ქ. ობილისი მუხიანი I-მ/რ; II-კ; ბ-№108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	31.10.2018
დირექტორი	ბ. პაკელიანი		მასშტაბი	მ 1:200
არქიტექტორი	ბ. პაკელიანი		ნახაზი	

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

E-01

N4
105.03 m²

N67
105.03 m²

N1
124.43 m²

N3
161.92 m²

N66
161.92 m²

N2
91.27 m²

N65
91.27 m²

II სართულის კ2-ის საანგარიშო კროკი

922.99 მ²

შენიშვნა:
აღნიშნულ ნიშნულზე კორექტირება განიცადა კოლონებმა, ღიობებმა, სავენტილაციო და ლიფტის შახტებმა, სადარბაზოებში შესასვლელებმა, და დამატებით მოეწყო დიაფრაგმები.

ექსპლიკაცია

ბინის №	საცხოვრებელი ფართობი	დამხმარე ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
1	88.72 მ²	27.15 მ²	8.56 მ²	124.43 მ²
2	60.91 მ²	21.26 მ²	9.10 მ²	91.27 მ²
3	114.55 მ²	30.09 მ²	17.28 მ²	161.92 მ²
4	73.36 მ²	22.36 მ²	9.31 მ²	105.03 მ²
65	60.91 მ²	21.26 მ²	9.10 მ²	91.27 მ²
66	114.55 მ²	30.09 მ²	17.28 მ²	161.92 მ²
67	73.36 მ²	22.36 მ²	9.31 მ²	105.03 მ²
სართულის ჯამ	586.36 მ²	174.57 მ²	79.94 მ²	840.87 მ²

II სართულის ბინების საერთო ფართობი 840.87 მ²

სადარბაზოების ფართობი 51.8 მ²

კიბის უჯრედების ფართობი 41.72 მ²

ლიფტის შახტების ფართობი 9.36 მ²

ქ. თბილისი 2018წ.	დამკვეთი: შპს „დეველოპმენტ ჯორჯია" ხაჭარია სოფაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი, დას. ვაზისუბანი, მ/რ V, 90-ე სა'შ. სკოლის და 23 კორპუსს შორის საკ. 01.17.10.001.116
ფორმატი A3 / მ 1:200		ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

GT Studio architectural services

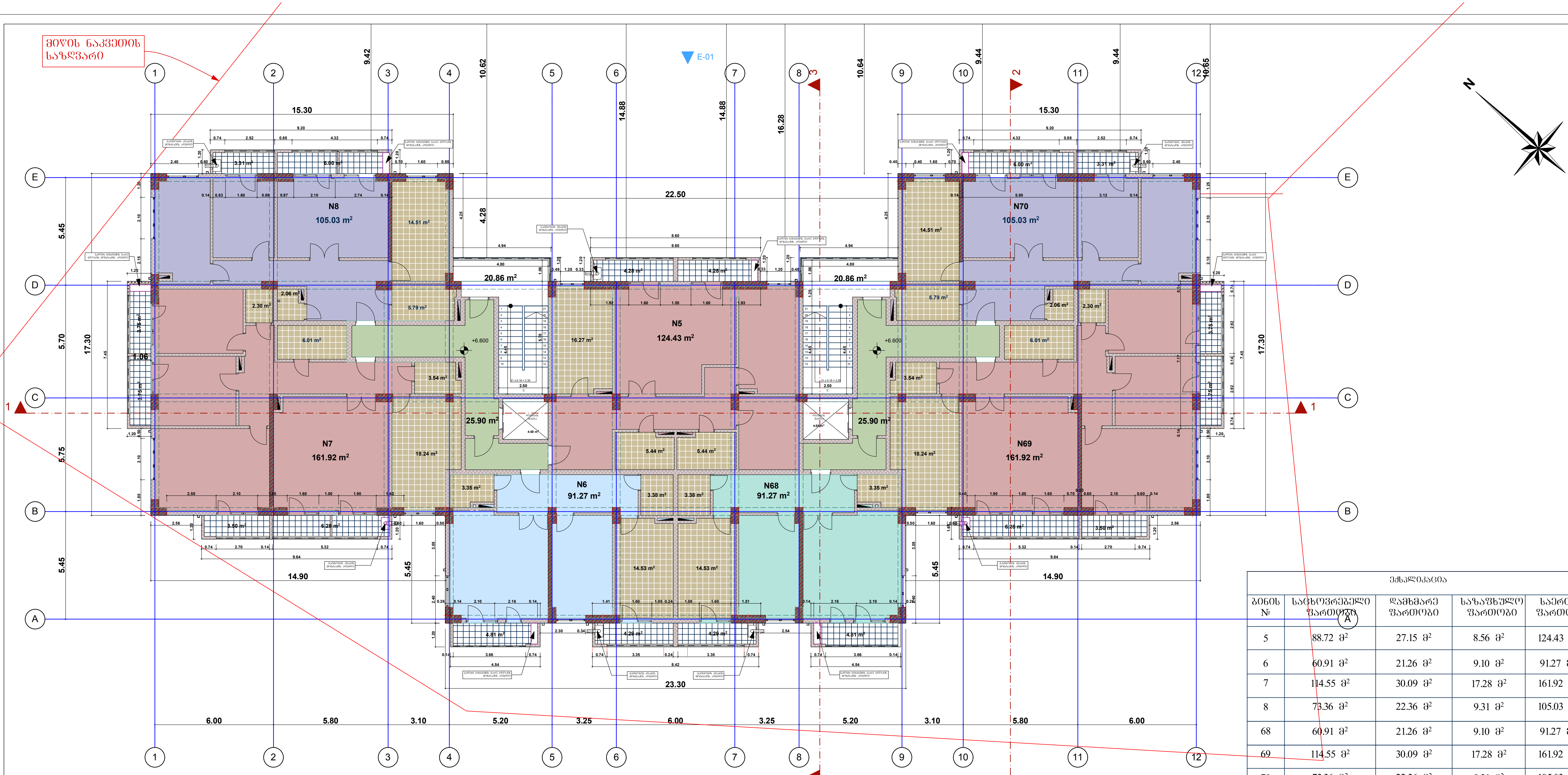
მისამართი: ქ. თბილისი მუხიანი I-მ/რ; II-ა; ბ-№108

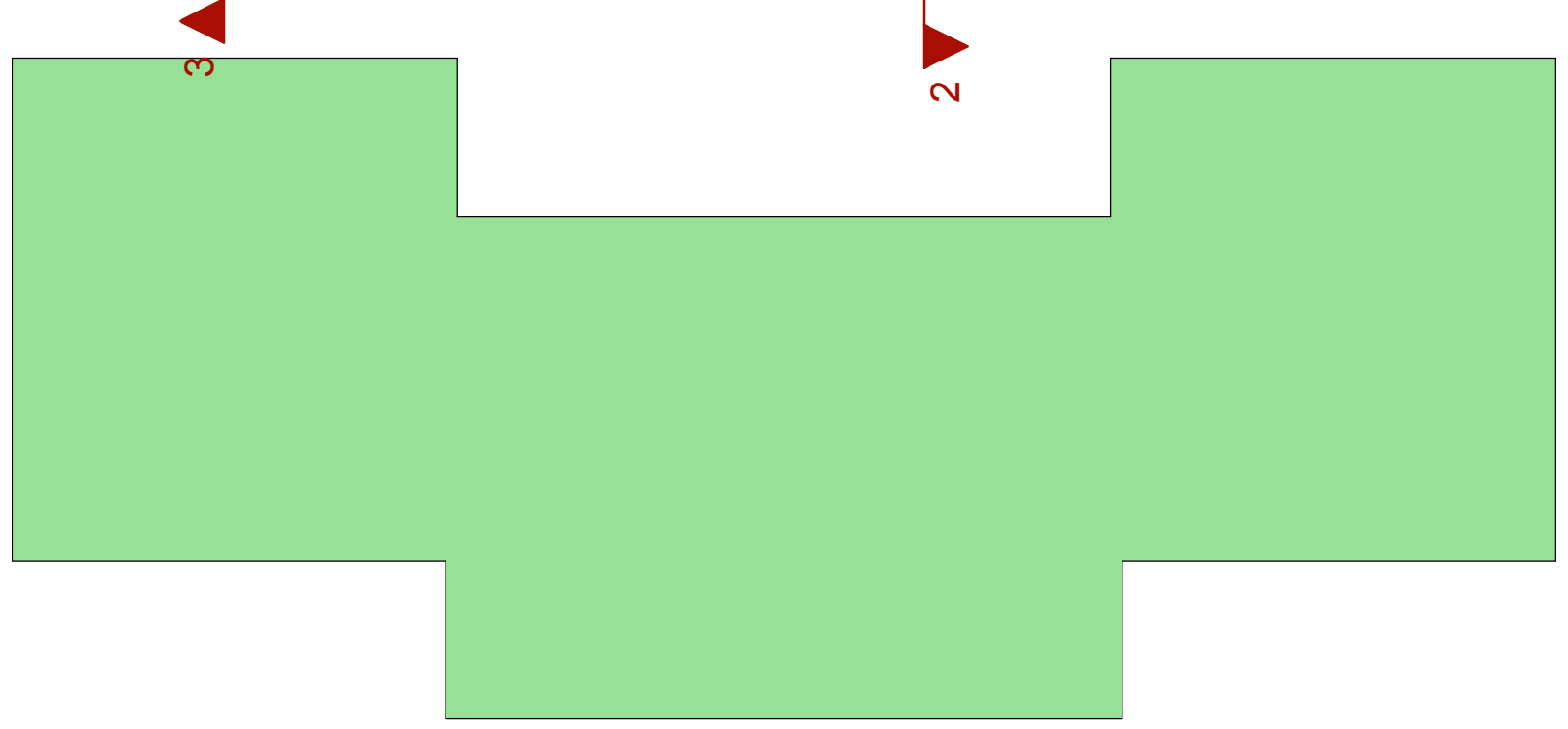
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. პაკელიანი	
არქიტექტორი	ბ. პაკელიანი	

თარიღი	31.10.2018
მასშტაბი	მ 1:200

ნახაზი

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა





III სართულის კ2-ის საანგარიშო კროკი

922.99 მ²

შენიშვნა:
აღნიშნულ ნიშნულზე კორექტირება
განიცადა კოლონებმა, ღიობებმა,
სავენტილაციო და ლიფტის შახტებმა,
სადარბაზოებში შესასვლელებმა, და
დამატებით მოეწყო დიაფრაგმები.

ექსპლიკაცია				
ბინის №	საცხოვრებელი ფართობი	დამხმარე ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
5	88.72 მ²	27.15 მ²	8.56 მ²	124.43 მ²
6	60.91 მ²	21.26 მ²	9.10 მ²	91.27 მ²
7	114.55 მ²	30.09 მ²	17.28 მ²	161.92 მ²
8	73.36 მ²	22.36 მ²	9.31 მ²	105.03 მ²
68	60.91 მ²	21.26 მ²	9.10 მ²	91.27 მ²
69	114.55 მ²	30.09 მ²	17.28 მ²	161.92 მ²
70	73.36 მ²	22.36 მ²	9.31 მ²	105.03 მ²
სართულზე სულ	586.36 მ²	174.57 მ²	79.94 მ²	840.87 მ²

III სართულის ბინების საერთო ფართობი 840.87 მ²

სადარბაზოების ფართობი 51.8 მ²

კიბის უჯრედების ფართობი 41.72 მ²

ლიფტის შახტების ფართობი 9.36 მ²

ქ. თბილისი
2018წ.

ფორმატი A3 | მ 1:200

დამკვეთი
შპს „დეველოპმენტ ჯორჯია"
ზაქარია სოზაშვილი

მისამართი
ქ.თბილისი, დას. ვაზისუბანი, მ/რ V, 90-ე საშ. სკოლის და 23 კორპუსს შორის
საკ. 01.17.10.001.116

ფუნქციური დანიშნულება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

GT Studio
architectural services
მისამართი: ქ. თბილისი
მუხიანი I-მ/რ; II-კ; ბ-№108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. პაპელიანი	
არქიტექტორი	ბ. პაპელიანი	

თარიღი	31.10.2018
მასშტაბი	მ 1:200

ნახაზი

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

E-01

N

IV სართულის კ2-ის საანგარიშო კროკი

922.99 მ²

შენიშვნა:
აღნიშნულ ნიშნულზე კორექტირება განიცადა კოლონებმა, ღიობებმა, სავენტილაციო და ლიფტის შახტებმა, სადარბაზოებში შესასვლელებმა, და დამატებით მოეწყო დიაფრაგმები.

ექსპლიკაცია

ბინის №	საცხოვრებელი ფართობი	დამხმარე ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
9	88.72 მ²	27.15 მ²	8.56 მ²	124.43 მ²
10	60.91 მ²	21.26 მ²	9.10 მ²	91.27 მ²
11	114.55 მ²	30.09 მ²	17.28 მ²	161.92 მ²
12	73.36 მ²	22.36 მ²	9.31 მ²	105.03 მ²
71	60.91 მ²	21.26 მ²	9.10 მ²	91.27 მ²
72	114.55 მ²	30.09 მ²	17.28 მ²	161.92 მ²
73	73.36 მ²	22.36 მ²	9.31 მ²	105.03 მ²
სართულზე სულ	586.36 მ²	174.57 მ²	79.94 მ²	840.87 მ²

IV სართულის ბინების საერთო ფართობი 840.87 მ²

სადარბაზოების ფართობი 51.8 მ²

კიბის უჯრედების ფართობი 41.72 მ²

ლიფტის შახტების ფართობი 9.36 მ²

ქ. თბილისი 2018წ.	დამკვეთი: შპს „დეველოპმენტ ჯორჯია" ზაქარია სოფაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი, დას. ვაზისუბანი, მ/რ V, 90-ე სა'შ. სკოლის და 23 კორპუსს შორის საკ. 01.17.10.001.116
ფორმატი A3 / მ 1:200		ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

GT Studio architectural services

მისამართი: ქ. თბილისი მუხიანი I-მ/რ; II-კ; ბ-№108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. პაკელიანი	
არქიტექტორი	ბ. პაკელიანი	

თარიღი	31.10.2018	ნახაზი	
მასშტაბი	მ 1:200		
სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

E-01

N16
105.03 m²

N76
105.03 m²

N15
161.92 m²

N75
161.92 m²

N13
124.43 m²

N14
91.27 m²

N74
91.27 m²

V სართულის კ2-ის საანგარიშო კროკი

922.99 მ²

შენიშვნა:
აღნიშნულ ნიშნულზე კორექტირება განიცადა კოლონებმა, ღიობებმა, სავენტილაციო და ლიფტის შახტებმა, სადარბაზოებში შესასვლელებმა, და დამატებით მოეწყო დიაფრაგმები.

ექსპლიკაცია

ბინის №	საცხოვრებელი ფართობი	დამხმარე ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
13	88.72 მ²	27.15 მ²	8.56 მ²	124.43 მ²
14	60.91 მ²	21.26 მ²	9.10 მ²	91.27 მ²
15	114.55 მ²	30.09 მ²	17.28 მ²	161.92 მ²
16	73.36 მ²	22.36 მ²	9.31 მ²	105.03 მ²
74	60.91 მ²	21.26 მ²	9.10 მ²	91.27 მ²
75	114.55 მ²	30.09 მ²	17.28 მ²	161.92 მ²
76	73.36 მ²	22.36 მ²	9.31 მ²	105.03 მ²
სართულის ჯამ	586.36 მ²	174.57 მ²	79.94 მ²	840.87 მ²

V სართულის ბინების საერთო ფართობი 840.87 მ²

სადარბაზოების ფართობი 51.8 მ²

კიბის უჯრედების ფართობი 41.72 მ²

ლიფტის შახტების ფართობი 9.36 მ²

ქ. თბილისი 2018წ.	დამკვეთი: შპს „დეველოპმენტ ჯორჯია" ზაქარია სოზაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი, დას. ვაზისუბანი, მ/რ V, 90-ე სა'შ. სკოლის და 23 კორპუსს შორის საკ. 01.17.10.001.116
ფორმატი A3 / მ 1:200	ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

GT Studio architectural services

მისამართი: ქ. თბილისი მუხიანი I-მ/რ; II-კ; ბ-№108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. პაკელიანი	
არქიტექტორი	ბ. პაკელიანი	

თარიღი	31.10.2018
მასშტაბი	მ 1:200

ნახაზი

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

E-01

N20
105.21 m²

N19
161.98 m²

N17
124.43 m²

N18
91.39 m²

N77
91.39 m²

N78
161.98 m²

N79
105.21 m²

VI სართულის კ2-ის საანგარიშო კროკი

922.99 მ²

შენიშვნა:
აღნიშნულ ნიშნულზე კორექტირება განიცადა კოლონებმა, ღიობებმა, სავენტილაციო და ლიფტის შახტებმა, სადარბაზოებში შესასვლელებმა, და დამატებით მოეწყო დიაფრაგმები.

ექსპლიკაცია

ბინის №	საცხოვრებელი ფართობი	დამხმარე ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
17	88.72 მ²	27.15 მ²	8.56 მ²	124.43 მ²
18	61.03 მ²	21.26 მ²	9.10 მ²	91.39 მ²
19	114.61 მ²	30.09 მ²	17.28 მ²	161.98 მ²
20	73.42 მ²	22.48 მ²	9.31 მ²	105.21 მ²
77	61.03 მ²	21.26 მ²	9.10 მ²	91.39 მ²
78	114.61 მ²	30.09 მ²	17.28 მ²	161.98 მ²
79	73.42 მ²	22.48 მ²	9.31 მ²	105.21 მ²
სართულზე სულ	586.84 მ²	174.81 მ²	79.94 მ²	841.59 მ²

VI სართულის ბინების საერთო ფართობი 841.59 მ²

საძარბაზოების ფართობი 51.8 მ²

კიბის უჯრედების ფართობი 41.72 მ²

ლიფტის შახტების ფართობი 9.36 მ²

ქ. თბილისი
2018წ.

ფორმატი A3 | მ 1:200

დამკვეთი
შპს „დეველოპმენტ ჯორჯია"
ხაჭარია სოფაშვილი

მისამართი
ქ.თბილისი, დას. ვაზისუბანი, მ/რ V, 90-ე სა'შ. სკოლის და 23 კორპუსს შორის
საკ. 01.17.10.001.116

ფუნქციური დანიშნულება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

GT Studio architectural services
მისამართი: ქ. თბილისი მუხიანი I-მ/რ; II-კ; ბ-№108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. პაკელიანი	
არქიტექტორი	ბ. პაკელიანი	

თარიღი	31.10.2018
მასშტაბი	მ 1:200

ნახაზი

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

E-01

N24
105.21 m²

N82
105.21 m²

N21
124.43 m²

N23
161.98 m²

N81
161.98 m²

N22
91.39 m²

N80
91.39 m²

22.50

15.30

14.90

23.30

6.00 | 5.80 | 3.10 | 5.20 | 3.25 | 6.00 | 3.25 | 5.20 | 3.10 | 5.80 | 6.00

VII სართულის კ2-ის საანგარიშო კროკი

922.99 მ²

შენიშვნა:
აღნიშნულ ნიშნულზე კორექტირება განიცადა კოლონებმა, ღიობებმა, სავენტილაციო და ლიფტის შახტებმა, სადარბაზოებში შესასვლელებმა, და დამატებით მოეწყო დიაფრაგმები.

ექსპლიკაცია

ბინის №	საცხოვრებელი ფართობი	დამხმარე ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
21	88.72 მ²	27.15 მ²	8.56 მ²	124.43 მ²
22	61.03 მ²	21.26 მ²	9.10 მ²	91.39 მ²
23	114.61 მ²	30.09 მ²	17.28 მ²	161.98 მ²
24	73.42 მ²	22.48 მ²	9.31 მ²	105.21 მ²
80	61.03 მ²	21.26 მ²	9.10 მ²	91.39 მ²
81	114.61 მ²	30.09 მ²	17.28 მ²	161.98 მ²
82	73.42 მ²	22.48 მ²	9.31 მ²	105.21 მ²
სართულის ჯამი	586.84 მ²	174.81 მ²	79.94 მ²	841.59 მ²

VII სართულის ბინების საერთო ფართობი 841.59 მ²

საძარბაზოების ფართობი 51.8 მ²

კიბის უჯრედების ფართობი 41.72 მ²

ლიფტის შახტების ფართობი 9.36 მ²

ქ. თბილისი 2018წ.	დამკვეთი: შპს „დეველოპმენტ ჯორჯია" ზაქარია სოფაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი, დას. ვაზისუბანი, მ/რ V, 90-ე სა'შ. სკოლის და 23 კორპუსს შორის საკ. 01.17.10.001.116
ფორმატი A3 / მ 1:200		ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

GT Studio architectural services

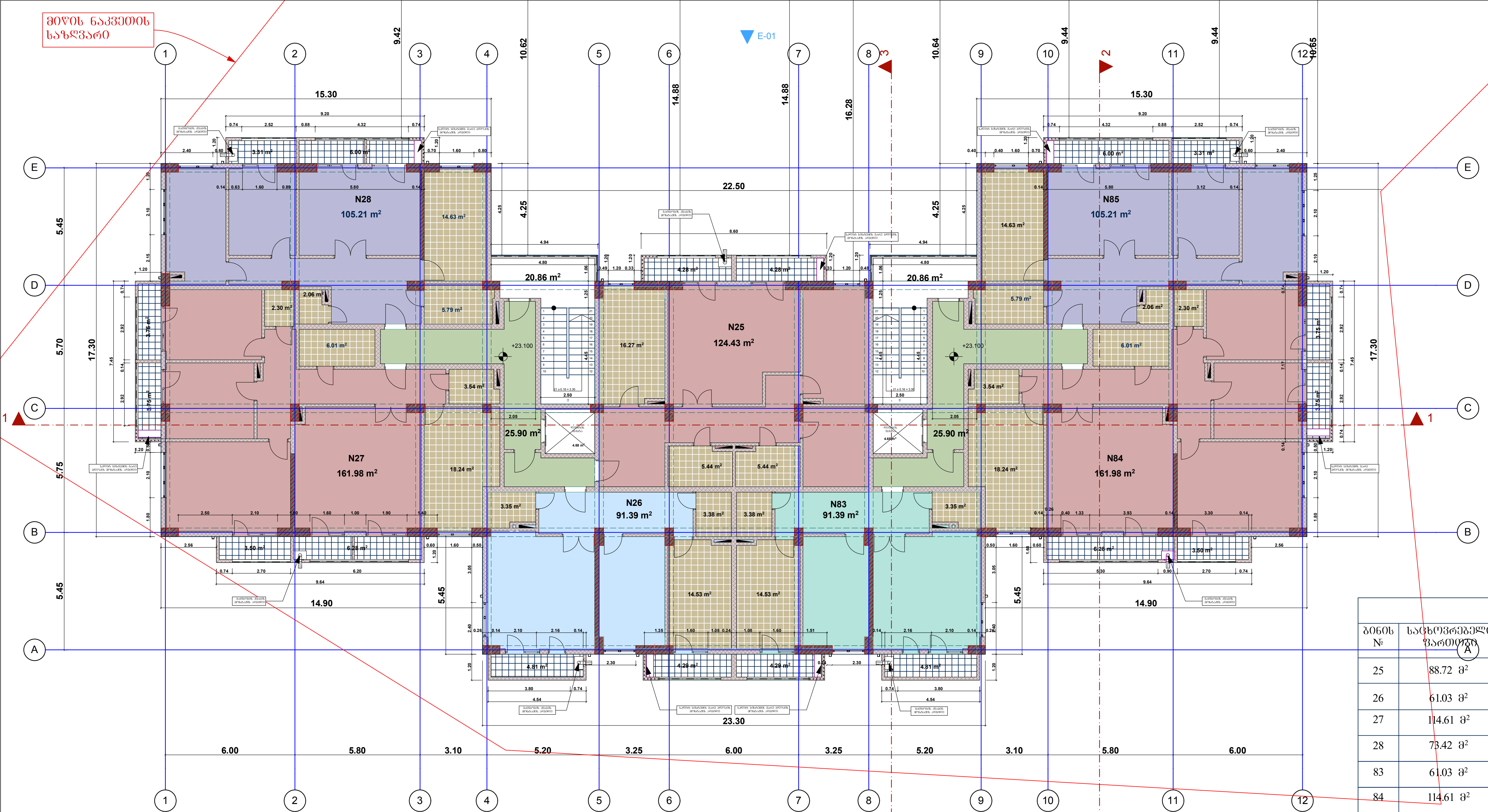
მისამართი: ქ. თბილისი მუხიანი I-მ/რ; II-კ; ბ-№108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. პაკელიანი	
არქიტექტორი	ბ. პაკელიანი	

თარიღი	31.10.2018
მასშტაბი	მ 1:200

ნახაზი

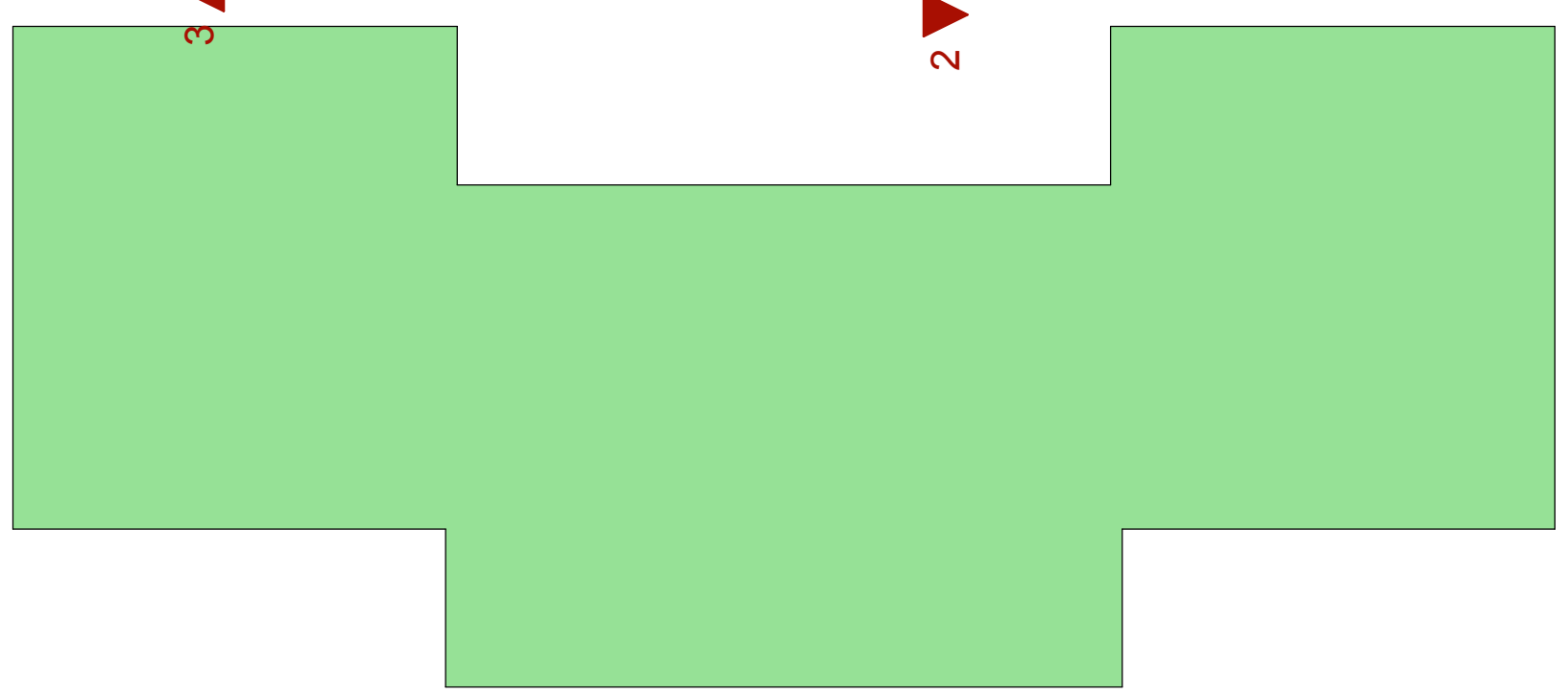
სტადია	ფურცელი	რაოდენობა



VIII სართულის კ2-ის საანგარიშო კროკი

922.99 მ²

შენიშვნა:
აღნიშნულ ნიშნულზე კორექტირება განიცადა კოლონებმა, დიობებმა, სავენტილაციო და ლიფტის შახტებმა, სადარბაზოებში შესასვლელებმა, და დამატებით მოეწყო დიაფრაგმები.



ექსპლიკაცია				
ბინის №	საცხოვრებელი ფართობი	დამხმარე ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
25	88.72 მ²	27.15 მ²	8.56 მ²	124.43 მ²
26	61.03 მ²	21.26 მ²	9.10 მ²	91.39 მ²
27	114.61 მ²	30.09 მ²	17.28 მ²	161.98 მ²
28	73.42 მ²	22.48 მ²	9.31 მ²	105.21 მ²
83	61.03 მ²	21.26 მ²	9.10 მ²	91.39 მ²
84	114.61 მ²	30.09 მ²	17.28 მ²	161.98 მ²
85	73.42 მ²	22.48 მ²	9.31 მ²	105.21 მ²
სართულზე სულ	586.84 მ²	174.81 მ²	79.94 მ²	841.59 მ²

VIII სართულის ბინების საერთო ფართობი 841.59 მ²

სადარბაზოების ფართობი 51.8 მ²

კიბის უჯრედების ფართობი 41.72 მ²

ლიფტის შახტების ფართობი 9.36 მ²

ქ. თბილისი 2018წ.	დამკვეთი: შპს „დეველოპმენტ ჯორჯია" ზაქარია სოზაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი, დას. ვაზისუბანი, მ/რ V, 90-ე საშ. სკოლის და 23 კორპუსს შორის. საკ. 01.17.10.001.116	ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	GT Studio architectural services. მისამართი: ქ. თბილისი, მუხიანი I-მ/რ; II-კ; ბ-№108
ფორმატი A3 / მ 1:200				

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. პაკელიანი	
არქიტექტორი	ბ. პაკელიანი	

თარიღი	31.10.2018	ნახაზი
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია	ფურცელი	რაოდენობა

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

E-01

N32
105.21 m²

N88
105.21 m²

N29
124.43 m²

N31
161.98 m²

N87
161.98 m²

N30
91.39 m²

N86
91.39 m²

IX სართულის კ2-ის საანგარიშო კროკი

922.99 მ²

შენიშვნა:
აღნიშნულ ნიშნულზე კორექტირება განიცადა კოლონებმა, ღიობებმა, სავენტილაციო და ლიფტის შახტებმა, სადარბაზოებში შესასვლელებმა, და დამატებით მოეწყო დიაფრაგმები.

ექსპლიკაცია

ბინის №	საცხოვრებელი ფართობი	დამხმარე ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
29	88.72 მ²	27.15 მ²	8.56 მ²	124.43 მ²
30	61.03 მ²	21.26 მ²	9.10 მ²	91.39 მ²
31	114.61 მ²	30.09 მ²	17.28 მ²	161.98 მ²
32	73.42 მ²	22.48 მ²	9.31 მ²	105.21 მ²
86	61.03 მ²	21.26 მ²	9.10 მ²	91.39 მ²
87	114.61 მ²	30.09 მ²	17.28 მ²	161.98 მ²
88	73.42 მ²	22.48 მ²	9.31 მ²	105.21 მ²
სართულის ჯამ	586.84 მ²	174.81 მ²	79.94 მ²	841.59 მ²

IX სართულის ბინების საერთო ფართობი 841.59 მ²

საძარბაზოების ფართობი 51.8 მ²

კიბის უჯრედების ფართობი 41.72 მ²

ლიფტის შახტების ფართობი 9.36 მ²

ქ. თბილისი
2018წ.

ფორმატი A3 | მ 1:200

დამკვეთი
შპს „დეველოპმენტ ჯორჯია"
ხაჭარია სოფაშვილი

მისამართი
ქ.თბილისი, დას. ვაზისუბანი, მ/რ V, 90-ე სა'შ. სკოლის და 23 კორპუსს შორის
საკ. 01.17.10.001.116

ფუნქციური დანიშნულება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

GT Studio architectural services
მისამართი: ქ. თბილისი მუხიანი I-მ/რ; II-კ; ბ-№108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. პაკელიანი	
არქიტექტორი	ბ. პაკელიანი	

თარიღი	31.10.2018
მასშტაბი	მ 1:200

ნახაზი

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

E-01

N36
105.27 m²

N91
105.27 m²

N35
161.98 m²

N90
161.98 m²

N33
124.43 m²

N34
91.39 m²

N89
91.39 m²

X სართულის კ2-ის საანგარიშო კროკი

922.99 მ²

შენიშვნა:
აღნიშნულ ნიშნულზე კორექტირება განიცადა კოლონებმა, ღიობებმა, სავენტილაციო და ლიფტის შახტებმა, სადარბაზოებში შესასვლელებმა, და დამატებით მოეწყო დიაფრაგმები.

ექსპლიკაცია

ბინის №	საცხოვრებელი ფართობი	დამხმარე ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
33	88.72 მ²	27.15 მ²	8.56 მ²	124.43 მ²
34	61.03 მ²	21.26 მ²	9.10 მ²	91.39 მ²
35	114.61 მ²	30.09 მ²	17.28 მ²	161.98 მ²
36	73.48 მ²	22.48 მ²	9.31 მ²	105.27 მ²
89	61.03 მ²	21.26 მ²	9.10 მ²	91.39 მ²
90	114.61 მ²	30.09 მ²	17.28 მ²	161.98 მ²
91	73.48 მ²	22.48 მ²	9.31 მ²	105.27 მ²
სართულზე სულ	586.96 მ²	174.81 მ²	79.94 მ²	841.71 მ²

X სართულის ბინების საერთო ფართობი 841.71 მ²

საძარბაზოების ფართობი 51.8 მ²

კიბის უჯრედების ფართობი 41.72 მ²

ლიფტის შახტების ფართობი 9.36 მ²

ქ. თბილისი
2018წ.

ფორმატი A3 | მ 1:200

დამკვეთი
შპს „დეველოპმენტ ჯორჯია"
ხაჭარია სოფაშვილი

მისამართი
ქ.თბილისი, დას. ვაზისუბანი, მ/რ V, 90-ე სა'შ. სკოლის და 23 კორპუსს შორის
საკ. 01.17.10.001.116

ფუნქციური დანიშნულება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

GT Studio architectural services
მისამართი: ქ. თბილისი მუხიანი I-მ/რ; II-კ; ბ-№108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. პაკელიანი	
არქიტექტორი	ბ. პაკელიანი	

თარიღი	31.10.2018
მასშტაბი	მ 1:200

ნახაზი

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

E-01

N40
105.27 m²

N94
105.27 m²

N37
124.43 m²

N39
161.98 m²

N93
161.98 m²

N38
91.39 m²

N92
91.39 m²

XI სართულის კ2-ის საანგარიშო კროკი

922.99 მ²

შენიშვნა:
აღნიშნულ ნიშნულზე კორექტირება განიცადა კოლონებმა, ღიობებმა, სავენტილაციო და ლიფტის შახტებმა, სადარბაზოებში შესასვლელებმა, და დამატებით მოეწყო დიაფრაგმები.

ექსპლიკაცია

ბინის №	საცხოვრებელი ფართობი	დამხმარე ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
37	88.72 მ²	27.15 მ²	8.56 მ²	124.43 მ²
38	61.03 მ²	21.26 მ²	9.10 მ²	91.39 მ²
39	114.61 მ²	30.09 მ²	17.28 მ²	161.98 მ²
40	73.48 მ²	22.48 მ²	9.31 მ²	105.27 მ²
92	61.03 მ²	21.26 მ²	9.10 მ²	91.39 მ²
93	114.61 მ²	30.09 მ²	17.28 მ²	161.98 მ²
94	73.48 მ²	22.48 მ²	9.31 მ²	105.27 მ²
სართულზე სულ	586.96 მ²	174.81 მ²	79.94 მ²	841.71 მ²

XI სართულის ბინების საერთო ფართობი 841.71 მ²

სადარბაზოების ფართობი 51.8 მ²

კიბის უჯრედების ფართობი 41.72 მ²

ლიფტის შახტების ფართობი 9.36 მ²

ქ. თბილისი
2018წ.

ფორმატი A3 | მ 1:200

დამკვეთი
შპს „დეველოპმენტ ჯორჯია"
ხაჭარია სოფაშვილი

მისამართი
ქ.თბილისი, დას. ვაზისუბანი, მ/რ V, 90-ე სა'შ. სკოლის და 23 კორპუსს შორის
საკ. 01.17.10.001.116

ფუნქციური დანიშნულება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

GT Studio architectural services
მისამართი: ქ. თბილისი მუხიანი I-მ/რ; II-კ; ბ-№108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. პაკელიანი	
არქიტექტორი	ბ. პაკელიანი	

თარიღი	31.10.2018
მასშტაბი	მ 1:200

ნახაზი

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

E-01

N44
105.27 m²

N97
105.27 m²

N43
161.98 m²

N96
161.98 m²

N41
124.43 m²

N42
91.39 m²

N95
91.39 m²

XII სართულის კ2-ის საანგარიშო კროკი

922.99 მ²

შენიშვნა:
აღნიშნულ ნიშნულზე კორექტირება განიცადა კოლონებმა, ღიობებმა, სავენტილაციო და ლიფტის შახტებმა, სადარბაზოებში შესასვლელებმა, და დამატებით მოეწყო დიაფრაგმები.

ექსპლიკაცია				
ბინის №	საცხოვრებელი ფართობი	დამხმარე ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
41	88.72 მ²	27.15 მ²	8.56 მ²	124.43 მ²
42	61.03 მ²	21.26 მ²	9.10 მ²	91.39 მ²
43	114.61 მ²	30.09 მ²	17.28 მ²	161.98 მ²
44	75.70 მ²	20.26 მ²	9.31 მ²	105.27 მ²
95	61.03 მ²	21.26 მ²	9.10 მ²	91.39 მ²
96	114.61 მ²	30.09 მ²	17.28 მ²	161.98 მ²
97	75.70 მ²	20.26 მ²	9.31 მ²	105.27 მ²
სართულზე სულ	591.40 მ²	170.37 მ²	79.94 მ²	841.71 მ²

XII სართულის ბინების საერთო ფართობი 841.71 მ²

სადარბაზოების ფართობი 51.8 მ²

კიბის უჯრედების ფართობი 41.72 მ²

ლიფტის შახტების ფართობი 9.36 მ²

ქ. თბილისი
2018წ.

ფორმატი A3 | მ 1:200

დამკვეთი
შპს „დეველოპმენტ ჯორჯია"
ზაქარია სოზაშვილი

მისამართი
ქ.თბილისი, დას. ვაზისუბანი, მ/რ V, 90-ე საშ. სკოლის და 23 კორპუსს შორის
საკ. 01.17.10.001.116

ფუნქციური დანიშნულება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

GT Studio architectural services
მისამართი: ქ. თბილისი მუხიანი I-მ/რ; II-კ; ბ-№108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. პაკელიანი	
არქიტექტორი	ბ. პაკელიანი	

თარიღი	31.10.2018
მასშტაბი	მ 1:200

ნახაზი

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

E-01

N48
105.27 m²

N100
105.27 m²

N45
124.43 m²

N47
161.98 m²

N99
161.98 m²

N46
91.39 m²

N98
91.39 m²

XIII სართულის კ2-ის საანგარიშო კროკი

922.99 მ²

შენიშვნა:
აღნიშნულ ნიშნულზე კორექტირება განიცადა კოლონებმა, ღიობებმა, სავენტილაციო და ლიფტის შახტებმა, სადარბაზოებში შესასვლელებმა, და დამატებით მოეწყო დიაფრაგმები.

ექსპლიკაცია

ბინის №	საცხოვრებელი ფართობი	დამხმარე ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
45	88.72 მ²	27.15 მ²	8.56 მ²	124.43 მ²
46	61.03 მ²	21.26 მ²	9.10 მ²	91.39 მ²
47	114.61 მ²	30.09 მ²	17.28 მ²	161.98 მ²
48	73.48 მ²	22.48 მ²	9.31 მ²	105.27 მ²
98	61.03 მ²	21.26 მ²	9.10 მ²	91.39 მ²
99	114.61 მ²	30.09 მ²	17.28 მ²	161.98 მ²
100	73.48 მ²	22.48 მ²	9.31 მ²	105.27 მ²
სართულზე სულ	586.96 მ²	174.81 მ²	79.94 მ²	841.71 მ²

XIII სართულის ბინების საერთო ფართობი 841.71 მ²

სადარბაზოების ფართობი 51.8 მ²

კიბის უჯრედების ფართობი 41.72 მ²

ლიფტის შახტების ფართობი 9.36 მ²

ქ. თბილისი 2018წ.		
ფორმატი A3	მ 1:200	

დამკვეთი: შპს „დეველოპმენტ ჯორჯია"
ხაჭარია სოზაშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, დას. ვაზისუბანი, მ/რ V, 90-ე საშ. სკოლის და 23 კორპუსს შორის
საკ. 01.17.10.001.116

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

GT Studio architectural services
მისამართი: ქ. თბილისი მუხიანი I-მ/რ; II-კ; ბ-№108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. პაკელიანი	
არქიტექტორი	ბ. პაკელიანი	

თარიღი	31.10.2018
მასშტაბი	მ 1:200

ნახაზი

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

E-01

N52
105.27 m²

N103
105.27 m²

N49
124.43 m²

N51
161.98 m²

N102
161.98 m²

N50
91.39 m²

N101
91.39 m²

XIV სართულის კ2-ის საანგარიშო პროკი

922.99 მ²

შენიშვნა:
აღნიშნულ ნიშნულზე კორექტირება განიცადა კოლონებმა, ღიობებმა, სავენტილაციო და ლიფტის შახტებმა, სადარბაზოებში შესასვლელებმა, და დამატებით მოეწყო დიაფრაგმები.

ექსპლიკაცია

ბინის №	საცხოვრებელი ფართობი	დამხმარე ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
49	88.72 მ²	27.15 მ²	8.56 მ²	124.43 მ²
50	61.03 მ²	21.26 მ²	9.10 მ²	91.39 მ²
51	114.61 მ²	30.09 მ²	17.28 მ²	161.98 მ²
52	73.48 მ²	22.48 მ²	9.31 მ²	105.27 მ²
101	61.03 მ²	21.26 მ²	9.10 მ²	91.39 მ²
102	114.61 მ²	30.09 მ²	17.28 მ²	161.98 მ²
103	73.48 მ²	22.48 მ²	9.31 მ²	105.27 მ²
სართულზე სულ	586.96 მ²	174.81 მ²	79.94 მ²	841.71 მ²

XIV სართულის ბინების საერთო ფართობი 841.71 მ²

სადარბაზოების ფართობი 51.8 მ²

კიბის უჯრედების ფართობი 41.72 მ²

ლიფტის შახტების ფართობი 9.36 მ²

ქ. თბილისი 2018წ.		
ფორმატი A3	მ 1:200	

დამკვეთი: შპს „დეველოპმენტ ჯორჯია"
ხაჭარია სოზაშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, დას. ვაზისუბანი, მ/რ V, 90-ე საშ. სკოლის და 23 კორპუსს შორის
საკ. 01.17.10.001.116

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

GT Studio architectural services

მისამართი: ქ. თბილისი მუხიანი I-მ/რ; II-კ; ბ-№108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. პაკელიანი	
არქიტექტორი	ბ. პაკელიანი	

თარიღი	31.10.2018	ნახაზი	
მასშტაბი	მ 1:200		
სტადია	ფურცელი	რაოდენობა	

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

E-01

N56
105.27 m²

N106
105.27 m²

N53
124.43 m²

N55
161.98 m²

N105
161.98 m²

N54
91.39 m²

N104
91.39 m²

XV სართულის კ2-ის საანგარიშო კროკი

922.99 მ²

შენიშვნა:
აღნიშნულ ნიშნულზე კორექტირება განიცადა კოლონებმა, ღიობებმა, სავენტილაციო და ლიფტის შახტებმა, სადარბაზოებში შესასვლელებმა, და დამატებით მოეწყო დიაფრაგმები.

ექსპლიკაცია

ბინის №	საცხოვრებელი ფართობი	დამხმარე ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
53	88.72 მ²	27.15 მ²	8.56 მ²	124.43 მ²
54	61.03 მ²	21.26 მ²	9.10 მ²	91.39 მ²
55	114.61 მ²	30.09 მ²	17.28 მ²	161.98 მ²
56	73.48 მ²	22.48 მ²	9.31 მ²	105.27 მ²
104	61.03 მ²	21.26 მ²	9.10 მ²	91.39 მ²
105	114.61 მ²	30.09 მ²	17.28 მ²	161.98 მ²
106	73.48 მ²	22.48 მ²	9.31 მ²	105.27 მ²
სართულზე სულ	586.96 მ²	174.81 მ²	79.94 მ²	841.71 მ²

XV სართულის ბინების საერთო ფართობი 841.71 მ²

სადარბაზოების ფართობი 51.8 მ²

კიბის უჯრედების ფართობი 41.72 მ²

ლიფტის შახტების ფართობი 9.36 მ²

ქ. თბილისი
2018წ.

ფორმატი A3 | მ 1:200

დამკვეთი
შპს „დეველოპმენტ ჯორჯია"
ზაქარია სოზაშვილი

მისამართი
ქ.თბილისი, დას. ვაზისუბანი, მ/რ V, 90-ე საშ. სკოლის და 23 კორპუსს შორის
საკ. 01.17.10.001.116

ფუნქციური დანიშნულება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

GT Studio architectural services
მისამართი: ქ. თბილისი მუხიანი I-მ/რ; II-კ; ბ-№108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. პაკელიანი	
არქიტექტორი	ბ. პაკელიანი	

თარიღი	31.10.2018
მასშტაბი	მ 1:200

ნახაზი

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

E-01

N60
105.27 m²

N59
161.98 m²

N58
91.39 m²

N57
124.43 m²

N107
91.39 m²

N108
161.98 m²

N109
105.27 m²

XVI სართულის კ2-ის საანგარიშო პროკი

922.99 მ²

შენიშვნა:
აღნიშნულ ნიშნულზე კორექტირება განიცადა კოლონებმა, ღიობებმა, სავენტილაციო და ლიფტის შახტებმა, სადარბაზოებში შესასვლელებმა, და დამატებით მოეწყო დიაფრაგმები.

ექსპლიკაცია

ბინის №	საცხოვრებელი ფართობი	დამხმარე ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
57	88.72 მ²	27.15 მ²	8.56 მ²	124.43 მ²
58	61.03 მ²	21.26 მ²	9.10 მ²	91.39 მ²
59	114.61 მ²	30.09 მ²	17.28 მ²	161.98 მ²
60	73.48 მ²	22.48 მ²	9.31 მ²	105.27 მ²
107	61.03 მ²	21.26 მ²	9.10 მ²	91.39 მ²
108	114.61 მ²	30.09 მ²	17.28 მ²	161.98 მ²
109	73.48 მ²	22.48 მ²	9.31 მ²	105.27 მ²
სართულზე სულ	586.96 მ²	174.81 მ²	79.94 მ²	841.71 მ²

XVI სართულის ბინების საერთო ფართობი 841.71 მ²

სადარბაზოების ფართობი 51.8 მ²

კიბის უჯრედების ფართობი 41.72 მ²

ლიფტის შახტების ფართობი 9.36 მ²

ქ. თბილისი 2018წ.		
ფორმატი A3	მ 1:200	

დამკვეთი: შპს „დეველოპმენტ ჯორჯია" ზაქარია სოზაშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, დას. ვაზისუბანი, მ/რ V, 90-ე საშ. სკოლის და 23 კორპუსს შორის

საკ. 01.17.10.001.116

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

GT Studio architectural services

მისამართი: ქ. თბილისი მუხიანი I-მ/რ; II-კ; ბ-№108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. პაკელიანი	
არქიტექტორი	ბ. პაკელიანი	

თარიღი	31.10.2018
მასშტაბი	მ 1:200

ნახაზი

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

E-01

N64
144.10 m²

N63
133.39 m²

N61
125.48 m²

N62
96.95 m²

N110
96.95 m²

N111
133.39 m²

N112
144.10 m²

+52.800

XVII სართულის კ2-ის საანგარიშო კროკი, რომელიც მოიცავს ბინების, სადარბაზოების და კიბის უჯრედების სრულ ფართს (548.32 მ²) და ვერანდების ჯამური ფართის ნახევარს (217.94/2=108.97).

657.29 მ²

შენიშვნა:
აღნიშნული ნიშნული დაკორექტირდა მთლიანად.

ვერანდების საანგარიშო კროკი 217.94/2=108.97

ექსპლიკაცია

ბინის №	საცხოვრებელი ფართები	დამხმარე ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
61	79.77 მ²	23.87 მ²	21.84 მ²	125.48 მ²
62	25.67 მ²	18.99 მ²	52.29 მ²	96.95 მ²
63	45.14 მ²	21.46 მ²	66.79 მ²	133.39 მ²
64	45.13 მ²	11.25 მ²	87.72 მ²	144.10 მ²
110	25.67 მ²	18.99 მ²	52.29 მ²	96.95 მ²
111	45.14 მ²	21.46 მ²	66.79 მ²	133.39 მ²
112	45.13 მ²	11.25 მ²	87.72 მ²	144.10 მ²
სართულის ჯამი	311.65 მ²	127.27 მ²	435.44 მ²	874.36 მ²

XVII სართულის ბინების საერთო ფართობი 874.36 მ²

სადარბაზოების ფართობი 44.88 მ²

კიბის უჯრედების ფართობი 43.74 მ²

ლიფტის შახტების ფართობი 9.36 მ²

ქ. თბილისი 2018წ.	დამკვეთი: შპს „დეველოპმენტ ჯორჯია" ზაქარია სოზაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი, დას. ვაზისუბანი, მ/რ V, 90-ე საშ. სკოლის და 23 კორპუსს შორის საკ. 01.17.10.001.116	შუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	GT Studio architectural services მისამართი: ქ. თბილისი მუხიანი I-მ/რ; II-კ; ბ-№108	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა: დირექტორი ბ. პაკელიანი; არქიტექტორი ბ. პაკელიანი

ფორმატი A3	მ 1:200	თარიღი 31.10.2018	ნახაზი
		მასშტაბი მ 1:200	

სტადია	შეცდომა	რაოდენობა