მოგახსენებთ თქვენს მიერ მოწერილ გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით №3353728,

ჯერძოდ №18 შენიშვნასთან დაკავშირებით ("წარმოსადგენია K2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის სრულად გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი"): წარმოდგენილი პროექტის მიწის ნაკვეთზე K2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდა არ გვიწევს ვინაიდან გაიცა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება, ბრძანება №1-1725 (1 აგვისტო 2017წ.). აღნიშნული ბრძანება თანერთვის ფაილს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

წერილი № 3386231

გაცემის თარიღი: 01/08/2017 გაცნობის თარიღი: 01/08/2017

განცხადების ნომერი: AR1520075

შემოსვლის თარიღი: 04/07/2017

შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.17.01.138.126
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა იალბუზი , N 17-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა 300 არაგველი , N 22 , მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , 300 არაგველის IIგასასვლელი N23-ის მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა 300 არაგველი , N 2/3 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა 300 არაგველი , N 31 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა 300 არაგველი , N 31 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა 300 არაგველი , N22 / ქალაქი თბილისი , იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობი (ნაკვეთი 138/074)/ ქალაქი თბილისი , იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობი/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა 300 არაგველი , N22-ის მიმდებარედ
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1653.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს ,,კიტ 2016,, (402031868)

ნომენკლატურა :

- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები**
- **ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ზვიად სურგულაძე პ/ნ 01017010566
- მისამართი: თბილისი ლ.გუდიაშვილის ქ. N 9

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის“ თანახმად.

წერილი

თქვენი **2017 წლის 4 ივლისის AR 1520075** განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისის მერის **2017 წლის 1 მაისის N1-1000** განკარგულებაში ცვლილების შეტანის საკითხი განიხილა “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს” **2017 წლის 6 ივლისის #27** სხდომამ, რომლის წევრთა დადებითი რეკომენდაციის საფუძველზეც საკითხმა მიიღო დადებითი შეფასება , განახლებული საკადასტრო მონაცემების (საკადასტრო კოდი: #01.17.01.138.126), ქალაქმშენებლობით პარამეტრების (კ2=5,5) დაფიქსირებაზე.

დანართის სახით გიგზავნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 1 აგვისტოს #1-1725 ბრძანებას .

- I თავი ასახავს საფუძველმდებარე ინფორმაციას - საყრდენი მონაცემები მიწის ნაკვეთის შესახებ რომლის, ანრომელზე მდგომი შენობა-ნაგებობის განვითარებაც არის დაგეგმილი;
- II თავში მოცემულია ძირითადი მოთხოვნები (პირობები) - კანონმდებლობით უშუალოდ გათვალისწინებულივალდებულებები, მიწის ნაკვეთის (და შენობა-ნაგებობის) სამშენებლო განვითარებაზე;
- III თავში მოცემულია დამატებითი ან/და სპეციალური მოთხოვნები, რომელიც გათვალისწინებულია „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57დადგენილებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენლებით „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების” და სხვა მოქმედი ტექნიკურირეგლამენტებითა და ნორმატივებით;
- IV თავი შეიცავს ზოგად ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის II და III სტადიებთან დაკავშირებით.

PDF ფორმატში ჩამოტვირთვა

თბილისის არქიტექტურა

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

დოკუმენტი №3375982

განაცხადი №AR1520075

თარიღი : 04.07.2017

განმცხადებელი: ზვიად სურგულაძე პ/ნ: 01017010566

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა იალბუზი , N 17-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა 300 არაგველი , N 22 , მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , 300 არაგველის IIგასასვლელი N23-ის მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა 300 არაგველი , N 2/3 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა 300 არაგველი , N 31 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა 300 არაგველი , N 31 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა 300 არაგველი , N22 / ქალაქი თბილისი , იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობი (ნაკვეთი 138/074)/ ქალაქი თბილისი , იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობი/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა 300 არაგველი , N22-ის მიმდებარედ ;

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 06.07.2017

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 1 მაისის ბრძანება #1-1000-ში ცვლილების შტანაზე. კერძოდ განახლებული საკადასტრო მონაცემების (საკადასტრო კოდი: # 01.17.01.138.126) დაფიქსირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება №1–1725

"____" 1 აგვისტო 2017წ.

„ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, 300 არაგველის II გასასვლელი №23-ის მიმდებარედ/იალბუზის ქუჩა №17-ის მიმდებარედ/300 არაგველის ქუჩა №22-ის მიმდებარედ/300 არაგველის ქუჩა №2/3/300 არაგველის ქუჩა, №31/300 არაგველის ქუჩა №22/იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობი (ნაკვეთი 138/074)/ იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობი/300 არაგველის ქუჩა №22-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდები: №№ 01.17.01.138.116, 01.17.01.138.014, 01.17.01.138.115, 01.17.01.138.115, 01.17.01.138.117) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 1 მაისის №1-1000 ბრძანებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61–ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს (შემდგომში - საბჭო) 2017 წლის 6 ივლისის №27 სხდომის ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. შეტანილ იქნეს ცვლილება „ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, 300 არაგველის II გასასვლელი №23-ის მიმდებარედ/იალბუზის ქუჩა №17-ის მიმდებარედ/300 არაგველის ქუჩა №22-ის მიმდებარედ/300 არაგველის ქუჩა №2/3/300 არაგველის ქუჩა, №31/300 არაგველის ქუჩა №22/იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობი (ნაკვეთი 138/074)/ იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობი/300 არაგველის ქუჩა №22-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდები: №№ 01.17.01.138.116, 01.17.01.138.014, 01.17.01.138.115, 01.17.01.138.115, 01.17.01.138.117), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 1 მაისის №1-1000 ბრძანებაში და ბრძანების:

ა) სათაური ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, 300 არაგველის II გასასვლელი №23-ის მიმდებარედ/იალბუზის ქუჩა №17-ის მიმდებარედ/300 არაგველის ქუჩა №22-ის

მიმდებარედ/300 არაგველის ქუჩა №2/3/300 არაგველის ქუჩა, №31/300 არაგველის ქუჩა №22/იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობი (ნაკვეთი 138/074)/ იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობი/300 არაგველის ქუჩა №22-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.138.126), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ";

ბ) პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„1. „ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, 300 არაგველის II გასასვლელი №23-ის მიმდებარედ/იალბუზის ქუჩა №17-ის მიმდებარედ/300 არაგველის ქუჩა №22-ის მიმდებარედ/300 არაგველის ქუჩა №2/3/300 არაგველის ქუჩა, №31/300 არაგველის ქუჩა №22/იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობი (ნაკვეთი 138/074)/ იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობი/300 არაგველის ქუჩა №22-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.138.126), სასტუმროს განსათავსებლად, განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=5,5.".

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს საბჭოს რეკომენდაციები.

3. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

4. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

წერილი № 3213048

გაცემის თარიღი: 19/05/2017 გაცნობის თარიღი: 21/05/2017

განცხადების ნომერი: AR1492869

შემოსვლის თარიღი: 04/04/2017

შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.17.01.138.116
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , 300 არაგველის IIგასასვლელი N23-ის მიმდებარედ
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 36.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი (204521794)

- საკადასტრო კოდი: 01.17.01.138.014
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა იალბუზი , N 17-ის მიმდებარედ
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 28.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): სააქციო საზოგადოება "თელასი" (202052580)

ნომენკლატურა :

- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები**
- **ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ვასილ ცანავა პ/ნ 01010007370
- მისამართი: თბილისი მ.ლერმონტოვის ქ. N 25/17

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის“ თანახმად.

წერილი

2017 წლის 04 აპრილის AR1492869 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენი საკითხი განხილულ იქნა “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს” 2017 წლის 06 აპრილის N14 სხდომაზე.

დანართის სახით გიგზავნით და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 01 მაისის #1-1000 ბრძანების დამოწმებულ ასლს.

კითხვების შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ მიმართოთ: მერიის ცხელ ხაზს 2722222, არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციას, ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზს 2378346. ასევე მობრძანდეთ არქიტექტურის სამსახურის საკონსულტაციო ოთახში შარტავას ქ. #7 მერიის შენობა მეორე სართული ოთახი #9, ან რაიონულ გამგეობებში არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენლებთან.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება №1–1000

„1" მაისი 2017წ.

ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, 300 არაგველის II გასასვლელი №23-ის მიმდებარედ/იალბუზის ქუჩა №17-ის მიმდებარედ/300 არაგველის ქუჩა №22-ის მიმდებარედ/300 არაგველის ქუჩა №2/3/300 არაგველის ქუჩა, №31/300 არაგველის ქუჩა №22/იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობი (ნაკვეთი 138/074)/იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობი/300 არაგველის ქუჩა №22-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდები: №№01.17.01.138.116, 01.17.01.138.014, 01.17.01.138.115, 01.17.01.138.117) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 61–ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ა" ქვეპუნქტის, „სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის 31-ე მუხლის, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 22-ე მუხლის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს (შემდგომში - საბჭო) 2017 წლის 6 აპრილის №14 სხდომის ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში 300 არაგველის II გასასვლელი №23-ის მიმდებარედ/იალბუზის ქუჩა №17-ის მიმდებარედ/300 არაგველის ქუჩა №22-ის მიმდებარედ/300 არაგველის ქუჩა №2/3/300 არაგველის ქუჩა, №31/300 არაგველის ქუჩა, №22/იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობი (ნაკვეთი 138/074)/იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობი/300 არაგველის ქუჩა №22-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდები: №№01.17.01.138.116, 01.17.01.138.014, 01.17.01.138.115, 01.17.01.138.117), სასტუმროს განსათავსებლად, განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=5,5.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს საბჭოს რეკომენდაციები.

3. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

4. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **20182914**
თარიღი: **18/10/2018**
პინი: **2473**

ადრესატი: ზვიად სურგულაძე
პირადი ნომერი: 01017010566
მისამართი: თბილისი ლ.გუდიაშვილის ქ. N 9

გადააამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

განცხადების ნომერი: 01182692549-67
განცხადების თარიღი: 26/09/2018

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :01.17.01.138.312
- მისამართი :ქალაქი თბილისი, 300 არაგველის, გასასვლელი II, N 23 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იალბუზი, N 17-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა 300 არაგველი, N 22, მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი, 300 არაგველის IIგასასვლელი N23-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა 300 არაგველი, N 2/3 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა 300 არაგველი, N 31 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა 300 არაგველი, N22 ; ქალაქი თბილისი, იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობი (ნაკვეთი 138/074); ქალაქი თბილისი, იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობი
- ნაკვეთის დანიშნულება :არასასოფლო სამეურნეო
- მესაკუთრეები : შპს ,,კიტ 2016,,

განმცხადებელი-დამკვეთი :ზვიად სურგულაძე
პირადი ნომერი :01017010566
მისამართი :თბილისი ლ.გუდიაშვილის ქ. N 9

ნომენკლატურა :სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების თაობაზე მერის ბრძანებაში ცვლილება /

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურმა განიხილა თქვენი 2018 წლის 07 ივნისის N01181582096-67 განცხადება (განმეორებ.N01182183210-67 07.08.2018, 01182692549-67 26.09.2018) რომელშიც ითხოვთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 01 მაისის N1-1000 ბრძანებაში ცვლილებას.

დანართის სახით გიგზავნით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 17 ოქტომბრის ბ01.01182903 ბრძანებას და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის 2018 წლის 16 ოქტომბრის N67-01182893933 დასკვნას.

დანართი: 5 ფურცელი

ალექსანდრე ტოგონიძე

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური-
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ბრძანება:ბ**01.01182903**

თარიღი:**17/10/2018**

„ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, 300 არაგველის II გასასვლელი N23-ის მიმდებარედ/იალბუზის ქუჩა N17-ის მიმდებარედ/300 არაგველის ქუჩა N22--ის მიმდებარედ/300 არაგველის ქუჩაN2/3/300 არაგველის ქუჩა, N31/300 არაგველის ქუჩა N22/იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობი (ნაკვეთი N138/074)/იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობი/300 არაგველის ქუჩა N22-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდები: N01.17.01.138.116, N01.17.01.138.014, N01.17.01.138.115, N01.17.01.138.117) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 1 მაისის N1-1000 ბრძანებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის 2018 წლის 16 ოქტომბრის N67-01182893933 წერილით წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. „ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, 300 არაგველის II გასასვლელი N23-ის მიმდებარედ/იალბუზის ქუჩა N17-ის მიმდებარედ/300 არაგველის ქუჩა N22--ის მიმდებარედ/300 არაგველის ქუჩაN2/3/300 არაგველის ქუჩა, N31/300 არაგველის ქუჩა N22/იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობი (ნაკვეთი N138/074)/იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობი/300 არაგველის ქუჩა N22-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდები: N01.17.01.138.116, N01.17.01.138.014, N01.17.01.138.115, N01.17.01.138.117) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 1 მაისის N1-1000 ბრძანების:

ა) სათაური ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ქალაქ თბილისში, 300 არაგველის გასასვლელი II, N23; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იალბუზი, N17-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა 300 არაგველი, N22, მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი,300 არაგველის II გასასვლელი N23-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა 300 არაგველი, N 2/3; ქალაქი თბილისი, ქუჩა 300 არაგველი, N31; ქალაქი თბილისი, ქუჩა 300 არაგველი, N22; ქალაქი თბილისი, იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობი (ნაკვეთი 138/074); ქალაქი თბილისი, იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.138.312) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ“

ბ) პირველი პუნქტის ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ქალაქ თბილისში, 300 არაგველის, გასასვლელი II, N23; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იალბუზი, N17-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა 300 არაგველი, N22, მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი,300 არაგველის II გასასვლელი N23-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა 300 არაგველი, N 2/3; ქალაქი თბილისი, ქუჩა 300 არაგველი, N31; ქალაქი თბილისი, ქუჩა 300 არაგველი, N22; ქალაქი თბილისი, იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობი (ნაკვეთი 138/074); ქალაქი თბილისი, იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.138.312) სასტუმროს განსათავსებლად, განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით წარმოდგენილი

პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ-2=5.5“

2. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილეს მაია ბითაძეს.

3. ამ ბრძანების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის ბრძანების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი:**67-01182893933**
თარიღი: **16/10/2018**

ადრესატი:

კახა კალაძე
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

დასკვნა

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის თაობაზე

ზოგადი ინფორმაცია	
დასკვნა: დადებითი	
განცხადების ნომერი	N01181582096-67 N01182183210-67 N01182692549-67
განცხადების თარიღი	07.06.2018 07.08.2018 26.09.2018
ნომენკლატურა	ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური / სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება / სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების თაობაზე მერის ბრძანებაში ცვლილება
მისამართი	ქალაქი თბილისი, 300 არაგველის, გასასვლელი II, N 23 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა იალბუზი, N 17-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა 300 არაგველი, N 22, მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი, 300 არაგველის IIგასასვლელი N23-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა 300 არაგველი, N 2/3 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა 300 არაგველი, N 31 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა 300 არაგველი, N22 ; ქალაქი თბილისი, იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობი (ნაკვეთი 138/074); ქალაქი თბილისი, იალბუზის ქუჩის ასახვევთან არსებული ფერდობი
საკადასტრო კოდ(ებ)ი	№01.17.01.138.312 (არასასოფლო-სამეურნეო)
ფართობ(ებ)ი	1638 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს „კიტ 2016“
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-(სსზ-2) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი კ-1-0.5*/07 მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი კ-2-4.6

არსებული ფუნქციური ზონა(ები)	მიწის ნაკვეთის გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი კ-3-0.2 (*მრავალბინინი საცხოვრებელი სახლისთვის) ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 01 მაისის N1-1000 ბრძანებით მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ2) განისაზღვრა 5.5
მოთხოვნილი პარამატრები *(არსებობის შემთხვევაში)*	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2-5.5
საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება	სასტუმრო
განმცხადებლის მოთხოვნა	ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 01 მაისის N1-1000 ბრძანებაში ცვლილება.

საკითხის აღწერა

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს 2018 წლის 07 ივნისის 01181582096-67 (განმეორებით განცხადება N01182183210-67 07.08.2018; 01182692549-67 26.09.2018) განცხადებით მომართა მოქალაქემ და მოითხოვა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 01 მაისის N1-1000 ბრძანებაში ცვლილება.

N01.17.01.138.117; N01.17.01.138.014; N01.17.01.138.116 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე (ფართობი: 1581 კვ.მ; 28 კვ.მ; 36 კვ.მ; (საერთო ფართობი: 1645კვ.მ.) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)-ში სასტუმროს განთავსების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №3068126 27/01/2017 ბრძანებით დამტკიცდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, N01.17.01.138.117; N01.17.01.138.014; N01.17.01.138.116 და 01.17.01.138.014 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 01 მაისის N1-1000 ბრძანებით სასტუმროს განთავსების მიზნით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა 5.5-ით. № 3297087 07/06/2017 ბრძანებით ცვლილება განხორციელდა არქიტექტურის სამსახურის 27.01.2017 წ. №3068126 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში, კერძოდ: მიწის ნაკვეთის ფართობი მიეთითა-1653 კვ.მ., საკადასტრო კოდი დაფიქსირდა-№01.17.01.138.126; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 01 აგვისტოს N1-1725 ბრძანებით ცვლილება შევიდა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 01 მაისის N1-1000 ბრძანებაში საკადასტრო კოდი დაფიქსირდა-№01.17.01.138.126 (ფართობი 1653 კვ.მ); შეთანხმდა არქიტექტურული პროექტი, გაიცა მშენებლობის ნებართვა. დღევანდელი მდგომარეობით შეიცვალა ნაკვეთის კონფიგურაცია. ნაკვეთის ფართობი გახდა 1638 კვ.მ, ხოლო საკადასტრო კოდი N01.17.01.138.312; საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი შემცირებულია 15 კვ.მ-ით. წარმოდგენილი სახით მიწის ნაკვეთის კონფიგურაციის ცვლილების მიზეზი განმარტებით ბარათში არ ფიქსირდება.

დასკვნა

საპროექტო მიწის ნაკვეთი ხასიათდება არაერთგვაროვანი, რთული კონფიგურაციით, შესაბამისად წარმოდგენილი სახით კონფიგურაციის და ფართობის მცირედი ცვლილება მნიშვნელოვან გავლენას არ ახდენს მიმდებარე განაშენიანების სტრუქტურაზე და ხასიათზე. აღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახურს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 01 მაისის N1-1000 ბრძანებაში ცვლილება ახალი საკადასტრო მონაცემების დაფიქსირებით ს/კ: N01.17.01.138.312 შესაძლებლად მიაჩნია.

სამართალურთიერთობის მიმართ გამოსაყენებელი ნორმატიული აქტები:

სამართალებრივი დასკვნა:	1. დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილება; 2. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილება
	„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2). „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-15 მუხლის მე-5 პუნქტის „ს“

სამართალურთიერთობის მიმართ გამოსაყენებელი ნორმატიული აქტები:	ქვეპუნქტის თანამხად, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) არის მაღალი ინტენსივობის შერეული საზოგადოებრივ-საქმიანი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში (როგორც წესი გკ-ზე) არსებულ/დაგეგმილ საზოგადოებრივი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს. ასევე დადგენილია შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები: მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი კ-1-0.5*/07 მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი კ-2-4.6 მიწის ნაკვეთის გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი კ-3-0.2 (*მრავალბინინი საცხოვრებელი სახლისთვის) ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს. ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილება ან დამატება შეიტანება ამ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის მომზადებისა და გამოცემისათვის დადგენილი წესით. წარმოდგენილ შემთხვევაში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 01 მაისის N1-1000 ბრძანებაში ცვლილების შეტანა და განახლებული საკადასტრო მონაცემის დაფიქსირება არ ცვლის მიმდებარე განაშენიანებას ასევე ფაქტობრივ მდგომარეობას.

ალექსანდრე ტოგონიძე

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)