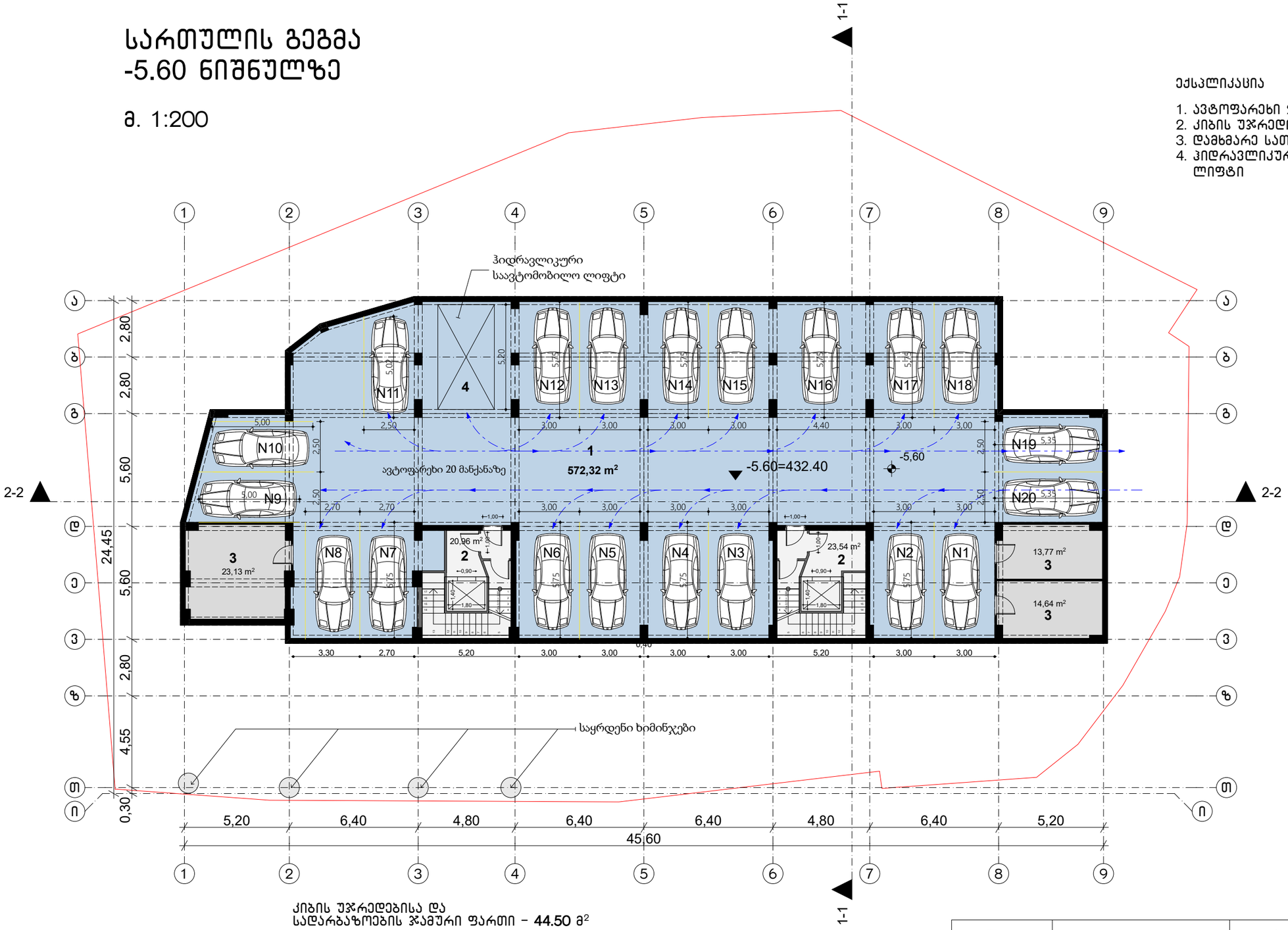
სართულის გეგმა
-5.60 ნიშნულზე

მ. 1:200

ექსპლიკაცია

1. ავტოფარეხი 21 მანქანაზე
2. კიბის უჯრედი ტამბურით
3. დამხმარე სათავსი
4. ჰიდრავლიკური საავტომობილო ლიფტი



კიბის უჯრედებისა და სადარბაზოების ჯამური ფართი – **44.50** მ²

ავტოსადგომის ფართი – **572.32** მ2

დამხმარე ფართების ჯამი – **51.54** მ2

სართულის ფართი – **659.19** მ2

MARCH DESIGN	შპს „მარჩ დიზაინ”	ქ. თბილისში ალექსიძის ქუჩაზე, ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.10.13.034.002 მრავალფუნქციური შენობის პროექტი
თანამდებობა	**გვარი**	**ხელმ.**
დირექტორი	რ. გეთიაშვილი	
პრ.მთ.არქიტექტ.	რ. გეთიაშვილი	
არქიტექტორები	რ. გეთიაშვილი გ. ახვლედიანი	

არქიტექტურული ნაწილი	2017 წ.	
სართულის გეგმა -5.60 ნიშნულზე	**სტად.**	**ფურც.**
		ა-1

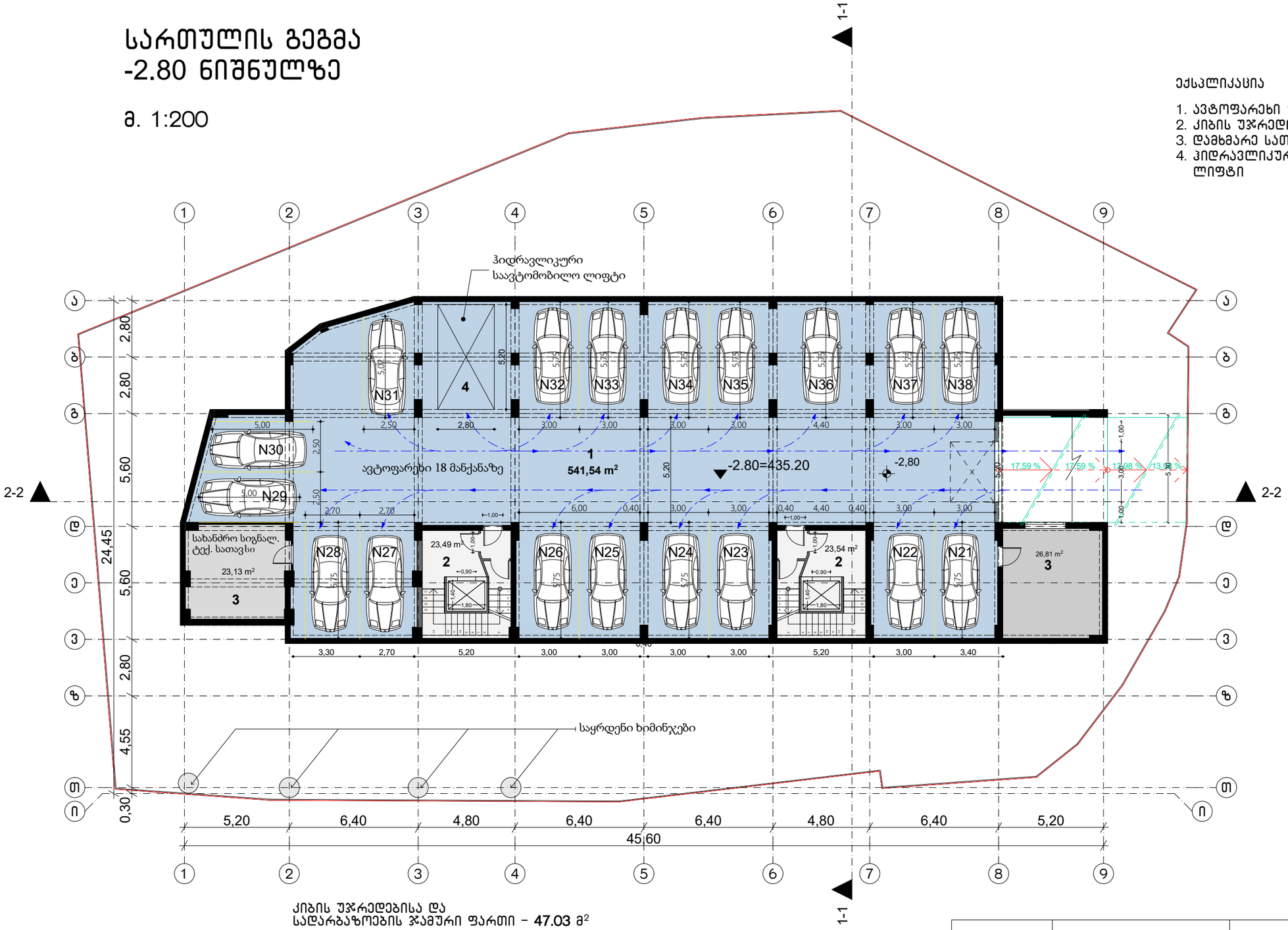
რაოდ.
20

სართულის გეგმა
-2.80 ნიშნულზე

მ. 1:200

ექსპლიკაცია

1. ავტოფარეხი 19 მანქანაზე
2. კიბის უჯრედი ტამბურით
3. დამხმარე სათავსი
4. ჰიდრავლიკური საავტომობილო ლიფტი



კიბის უჯრედებისა და სადარბაზოების ჯამური ფართი – **47.03** მ²

ავტოსადგომის ფართი – **541.54** მ2

დამხმარე ფართების ჯამი – **49.94** მ2

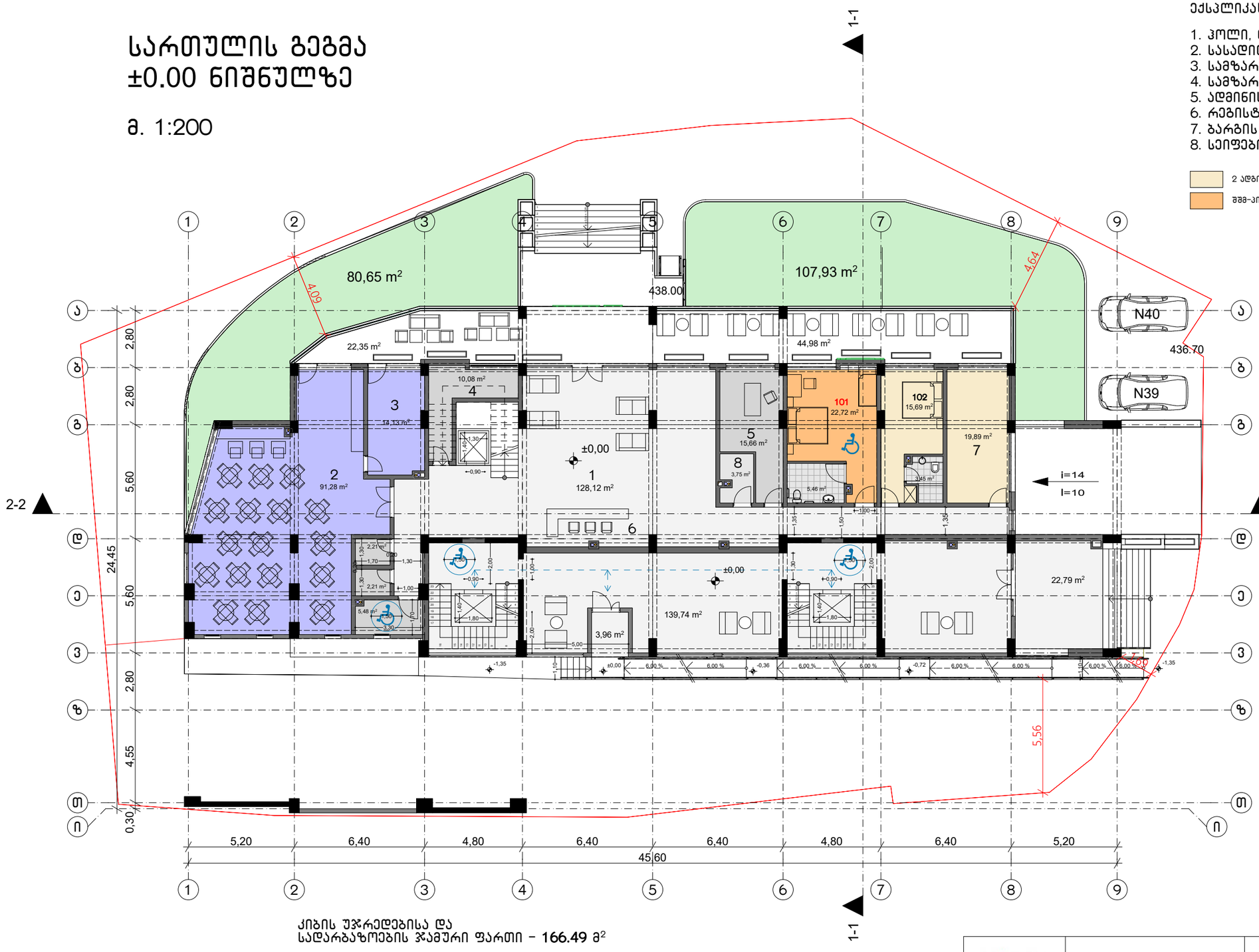
სართულის ფართი – **629.35** მ2

MARCH DESIGN	შპს „მარჩ დიზაინ”	ქ. თბილისში ალექსიძის ქუჩაზე, ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.10.13.034.002 მრავალფუნქციური შენობის პროექტი
თანამდებობა	**გვარი**	**ხელმ.**
დირექტორი	რ. გეთიაშვილი	
პრ.მთ.არქიტექტ.	რ. გეთიაშვილი	
არქიტექტორები	რ. გეთიაშვილი გ. ახვლედიანი	

არქიტექტურული ნაწილი	2017 წ.	
სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე	**სტად.**	**ფურც.**	**რაოდ.**
		ა-2	20

სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნულზე

მ. 1:200



ექსპლიკაცია

1. ჰოლი, დერეფანი
2. სასადილო დარბაზი
3. სამზარეულო
4. სამზარეულოს პერსონალის გარდერობი
5. ადმინისტრატორის ოთახი
6. რეგისტრატურა
7. ბარგის ოთახი
8. სეიფების ოთახი

2 ადგილიანი ნომერი

შშმ-პირისთვის ადაპტირებული

ნომერი 101 - **28,18** მ²
ოთახი - 22,72 მ²
WC - 5,46 მ²

ნომერი 102 - **19,14** მ²
ოთახი - 15,69 მ²
WC - 3,45 მ²

კიბის უჯრედებისა და
სადარბაზოების ჯამური ფართი - **166.49** მ²

სასტუმროს ნომრების ფართების ჯამი - **47.32** მ2

საზაფხულო ფართების ჯამი - **67.33** მ2

დამხმარე ფართების ჯამი - **292.81** მ2

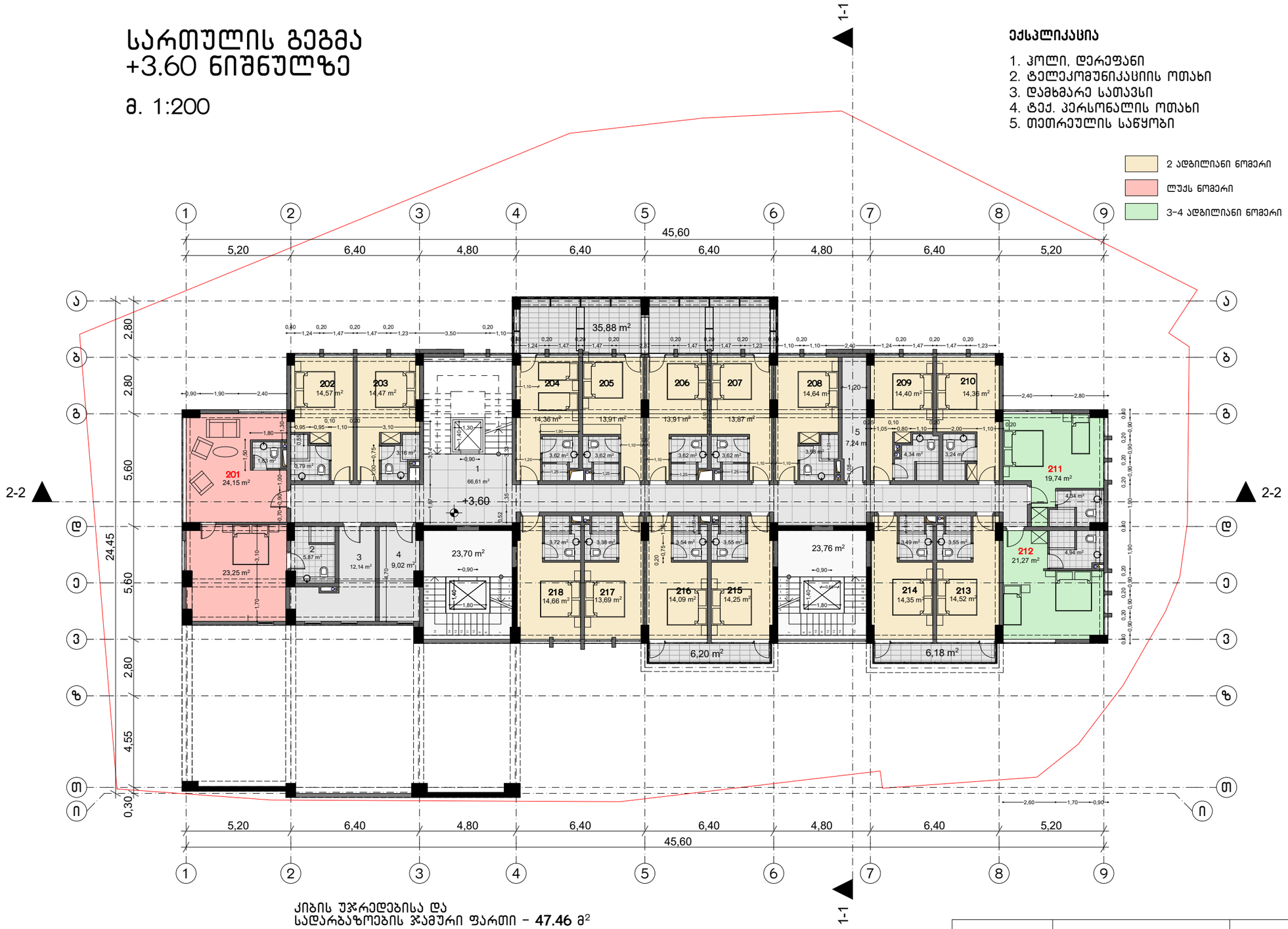
სართულის ფართი - **573.95** მ2

შენიშვნა: კომერციული ფართის ნაცვლად ეწყობა სასტუმრო, მთლიანად შეიცვალა გეგმარება

MARCH DESIGN	შპს „მარჩ დიზაინ"		ქ. თბილისში ალექსიძის ქუჩაზე, ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.10.13.034.002 მრავალფუნქციური შენობის პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	2017 წ.
დირექტორი	რ. გეთიაშვილი			
პრ.მთ.არქიტექტ.	რ. გეთიაშვილი			
არქიტექტორები	რ. გეთიაშვილი გ. ახვლედიანი		სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	სტად. ფურც. რაოდ. ა-3 20

სართულის გეგმა
+3.60 ნიშნულზე

მ. 1:200



ექსპლიკაცია

1. ჰოლი, დერეფანი
2. ტელეკომუნიკაციის ოთახი
3. დამხმარე სათავსი
4. ტექ. პერსონალის ოთახი
5. თეთრეულის საწყობი

2 ადგილიანი ნომერი

ლუქს ნომერი

3-4 ადგილიანი ნომერი

ნომერი 201 - 48.98 მ²
ოთახი - 43.18 მ²
WC - 5.80 მ²

ნომერი 202 - 18.36 მ²
ოთახი - 14.57 მ²
WC - 3,79 მ²

ნომერი 203 - 17.63 მ²
ოთახი - 14.47 მ²
WC - 3,16 მ²

ნომერი 204 - 17,98 მ²
ოთახი - 14,36 მ²
WC - 3,62 მ²

ნომერი 205 - 17,53 მ²
ოთახი - 13,91 მ²
WC - 3,62 მ²

ნომერი 206 - 17,53 მ²
ოთახი - 13,91 მ²
WC - 3,62 მ²

ნომერი 207 - 17,49 მ²
ოთახი - 13,87 მ²
WC - 3,62 მ²

ნომერი 208 - 18,22 მ²
ოთახი - 14,64 მ²
WC - 3,58 მ²

ნომერი 209 - 18,74 მ²
ოთახი - 14,40 მ²
WC - 4,34 მ²

ნომერი 210 - 17,60 მ²
ოთახი - 14,36 მ²
WC - 3,24 მ²

ნომერი 211 - 24.08 მ²
ოთახი - 19,74 მ²
WC - 4,34 მ²

ნომერი 212 - 26.09 მ²
ოთახი - 21,27 მ²
WC - 4,82 მ²

ნომერი 213 - 18,07 მ²
ოთახი - 14,52 მ²
WC - 3,55 მ²

ნომერი 214 - 17,84 მ²
ოთახი - 14,35 მ²
WC - 3,49 მ²

ნომერი 215 - 17,80 მ²
ოთახი - 14,25 მ²
WC - 3,55 მ²

ნომერი 216 - 17,63 მ²
ოთახი - 14,09 მ²
WC - 3,54 მ²

ნომერი 217 - 17.07 მ²
ოთახი - 13,69 მ²
WC - 3,38 მ²

ნომერი 218 - 18,38 მ²
ოთახი - 14,66 მ²
WC - 3,72 მ²

კიბის უჯრედებისა და
სადარბაზოების ჯამური ფართი - 47.46 მ²

სასტუმროს ნომრების ფართების ჯამი - 367.02 მ2

საზაფხულო ფართების ჯამი - 48.26 მ2

დამხმარე ფართების ჯამი - 95.01 მ2

სართულის ფართი - 557.75 მ2

შენიშვნა: საოფისე ფართის ნაცვლად ეწყობა სასტუმრო, მთლიანად შეიცვალა გეგმარება

MARCH DESIGN	შპს „მარჩ დიზაინ”		ქ. თბილისში ალექსიძის ქუჩაზე, ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.10.13.034.002 მრავალფუნქციური შენობის პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	2017 წ.
დირექტორი	რ. გეთიაშვილი			
პრ.მთ.არქიტექტ.	რ. გეთიაშვილი			
არქიტექტორები	რ. გეთიაშვილი გ. ახვლედიანი		სართულის გეგმა +3.60 ნიშნულზე	სტად. ფურც. რაოდ. ა-4 20

სართულის გეგმა
+6.90 ნიშნულზე

მ. 1:200



ექსპლიკაცია

1. ჯოლი
2. დამხმარე სათავსი
3. სამზარეულო (პერსონალის)
4. დამლაგებლის ოთახი

2 ადგილიანი ნომერი

ლუქს ნომერი

ნომერი **301** – **24,30** მ²
ოთახი – 20,60 მ²
WC - 3,70 მ²

ნომერი **302** – **24.51** მ²
ოთახი – 20,97 მ²
WC - 3.54 მ²

ნომერი **303** – **45.82** მ²
ოთახი – 38.60 მ²
WC - 7,22 მ²

ნომერი **304** – **21,97** მ²
ოთახი – 18,73 მ²
WC - 3,24 მ²

ნომერი **305** – **20,95** მ²
ოთახი – 17,65 მ²
WC - 3,30 მ²

ნომერი **306** – **21,69** მ²
ოთახი – 17,93 მ²
WC - 3,76 მ²

ნომერი **307** – **21,24** მ²
ოთახი – 17,79 მ²
WC - 3,45 მ²

ნომერი **308** – **23,94**
ოთახი – 20.03
WC - 3,91 მ²

ნომერი **309** – **19.79** მ²
ოთახი – 15,83 მ²
WC - 3,96 მ²

ნომერი **310** – **21.09** მ²
ოთახი – 16,85 მ²
WC - 4,24 მ²

ნომერი **311** – **18,08** მ²
ოთახი – 14.36 მ²
WC - 3,72 მ²

ნომერი **312** – **16.79** მ²
ოთახი – 13.41 მ²
WC - 3,38 მ²

ნომერი **313** – **21.95** მ²
ოთახი – 18.41 მ²
WC - 3,54 მ²

ნომერი **314** – **22.01** მ²
ოთახი – 18.46 მ²
WC - 3.55 მ²

ნომერი **315** – **22.05** მ²
ოთახი – 18.56 მ²
WC - 3,49 მ²

ნომერი **316** – **22.41** მ²
ოთახი – 18.86 მ²
WC - 3,55 მ²

ნომერი **317** – **39.18** მ²
ოთახი – 31.04 მ²
WC - 8.14 მ²

ნომერი **318** – **27.16** მ²
ოთახი – 23.16 მ²
WC - 4,00 მ²

ნომერი **319** – **24.44** მ²
ოთახი – 20.23 მ²
WC - 4.21 მ²

ნომერი **320** – **18,03** მ²
ოთახი – 14.45 მ²
WC - 3,58 მ²

ნომერი **321** – **24.40** მ²
ოთახი – 20.78 მ²
WC - 3,62 მ²

ნომერი **322** – **25.94** მ²
ოთახი – 22.32 მ²
WC - 3.62 მ²

კიბის უჯრედებისა და
სადარბაზოების ჯამური ფართი – **60.04** მ²

სასტუმროს ნომრების ფართების ჯამი – **527.74** მ2

საზაფხულო ფართების ჯამი – **61.03** მ2

დამხმარე ფართების ჯამი – **105.44** მ2

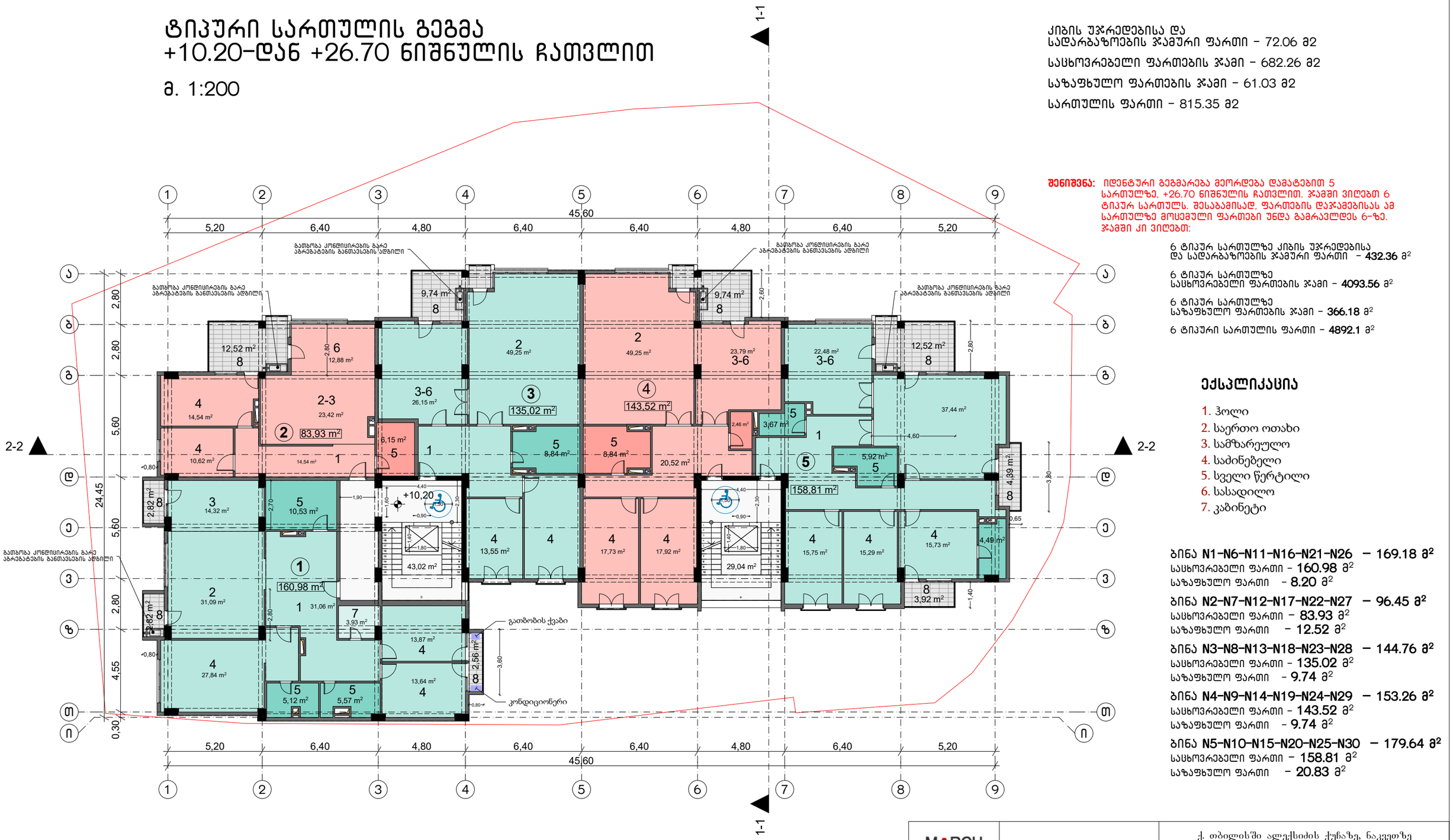
სართულის ფართი – **754.25** მ2

შენიშვნა: სართულის ნახევარზე, ბინების ნაცვლად ეწყობა სასტუმრო, შეიცვალა გეგმარება

MARCH DESIGN	შპს „მარჩ დიზაინ”	ქ. თბილისში ალექსიძის ქუჩაზე, ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.10.13.034.002 მრავალფუნქციური შენობის პროექტი		
თანამდებობა	**გვარი**	**ხელმ.**	**არქიტექტურული ნაწილი**	2017 წ.
დირექტორი	რ. გეთიაშვილი			
პრ.მთ.არქიტექტ.	რ. გეთიაშვილი			
არქიტექტორები	რ. გეთიაშვილი გ. ახვლედიანი		სართულის გეგმა +6.90 ნიშნულზე	**სტად.** ა-5 **ფურც.** 20 **რაოდ.**

ტიპური სართულის გეგმა
+10.20-დან +26.70 ნიშნულის ჩათვლით

მ. 1:200



შენიშვნა: იდენტური გეგმარება მეორდება დამატებით 5 სართულზე, +26.70 ნიშნულის ჩათვლით. ჯამში ვიღებთ 6 ტიპურ სართულს. შესაბამისად, ფართების დაჯამებისას ამ სართულზე მოცემული ფართები უნდა გამრავლდეს 6-ზე. ჯამში კი ვიღებთ:

6 ტიპურ სართულზე კიბის უჯრედებისა და სადარბაზოების ჯამური ფართი - **432.36** მ²

6 ტიპურ სართულზე საცხოვრებელი ფართების ჯამი - **4093.56** მ²

6 ტიპურ სართულზე საზაფხულო ფართების ჯამი - **366.18** მ²

6 ტიპური სართულის ფართი - **4892.1** მ²

კიბის უჯრედებისა და სადარბაზოების ჯამური ფართი - 72.06 მ2

საცხოვრებელი ფართების ჯამი - 682.26 მ2

საზაფხულო ფართების ჯამი - 61.03 მ2

სართულის ფართი - 815.35 მ2

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სველი წერტილი
6. სასადილო
7. კაბინეტი

ბინა **N1-N6-N11-N16-N21-N26** - **169.18 მ²**
საცხოვრებელი ფართი - **160.98** მ²
საზაფხულო ფართი - **8.20** მ²

ბინა **N2-N7-N12-N17-N22-N27** - **96.45 მ²**
საცხოვრებელი ფართი - **83.93** მ²
საზაფხულო ფართი - **12.52** მ²

ბინა **N3-N8-N13-N18-N23-N28** - **144.76 მ²**
საცხოვრებელი ფართი - **135.02** მ²
საზაფხულო ფართი - **9.74** მ²

ბინა **N4-N9-N14-N19-N24-N29** - **153.26 მ²**
საცხოვრებელი ფართი - **143.52** მ²
საზაფხულო ფართი - **9.74** მ²

ბინა **N5-N10-N15-N20-N25-N30** - **179.64 მ²**
საცხოვრებელი ფართი - **158.81** მ²
საზაფხულო ფართი - **20.83** მ²

შენიშვნა: სასტუმროს სატექნიკური დგარების გამო შეიცვალა ბინების გეგმარება

MARCH DESIGN	**შპს „მარჩ დიზაინ"**	ქ. თბილისში ალექსიძის ქუჩაზე, ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.10.13.034.002 მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმ.
დირექტორი	რ. გეთიაშვილი	
პრ.მთ.არქიტექტ.	რ. გეთიაშვილი	
არქიტექტორები	რ. გეთიაშვილი გ. ახვლედიანი	

არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა
+10.20 - +26.70 ნიშნულზე

2017 წ.

სტად.	ფურც.	რაოდ.
	ა-6	20

სართულის გეგმა
+30.00 ნიშნულზე

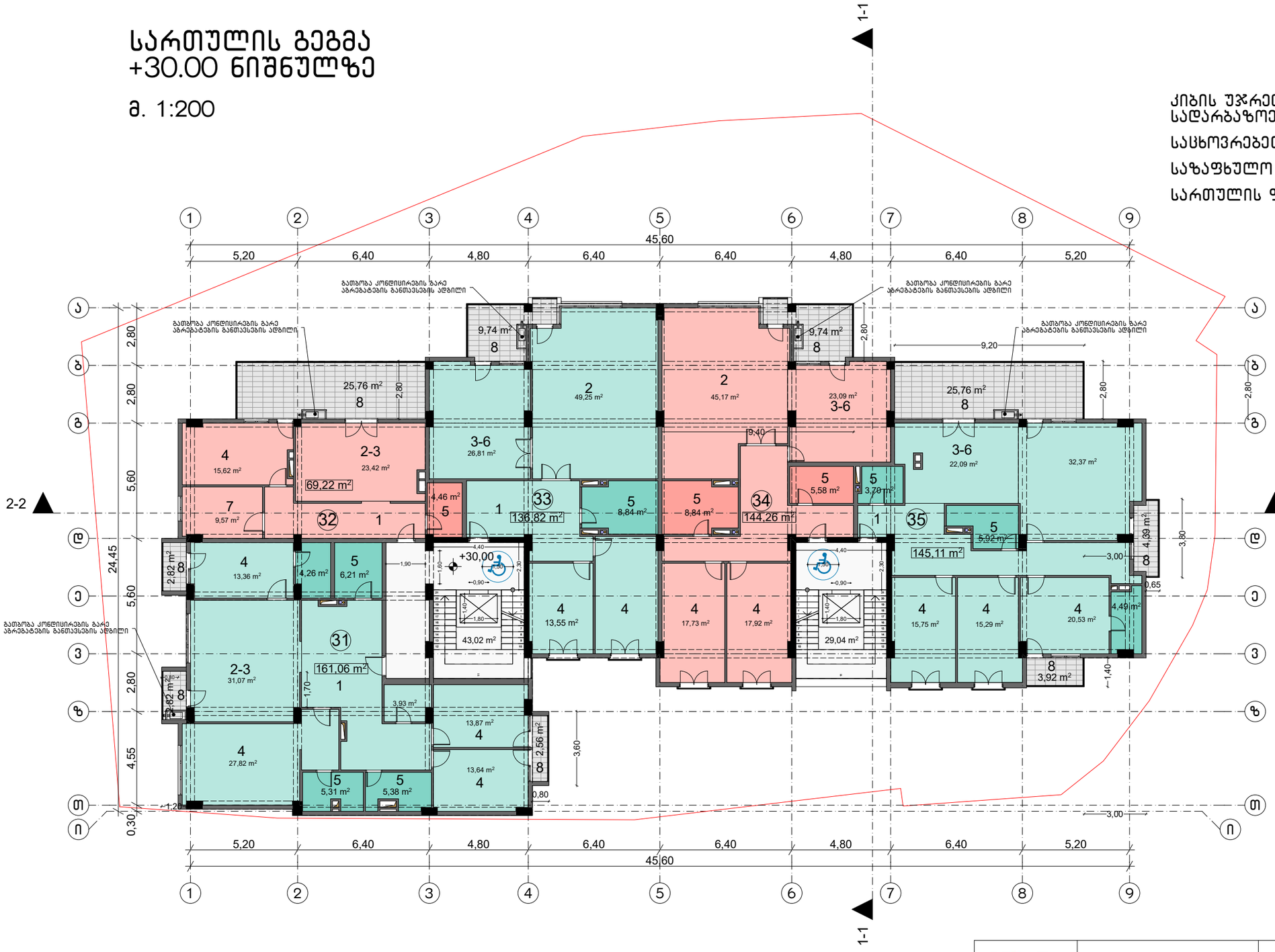
მ. 1:200

კიბის უჯრედებისა და
სადარბაზოების ჯამური ფართი – 72.06 მ²

საცხოვრებელი ფართების ჯამი – 656.47 მ²

საზაფხულო ფართების ჯამი – 87.51 მ²

სართულის ფართი – 816.04 მ²



ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სველი წერტილი
6. სასადილო
7. კაბინეტი

ბინა N31 – 169,26 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 161,06 მ²
საზაფხულო ფართი - 8,20 მ²

ბინა N32 – 94,98 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 69,22 მ²
საზაფხულო ფართი - 25,76 მ²

ბინა N33 – 146.56 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 136.82 მ²
საზაფხულო ფართი - 9.74 მ²

ბინა N34 - 154.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 144.26 მ²
საზაფხულო ფართი - 9.74 მ²

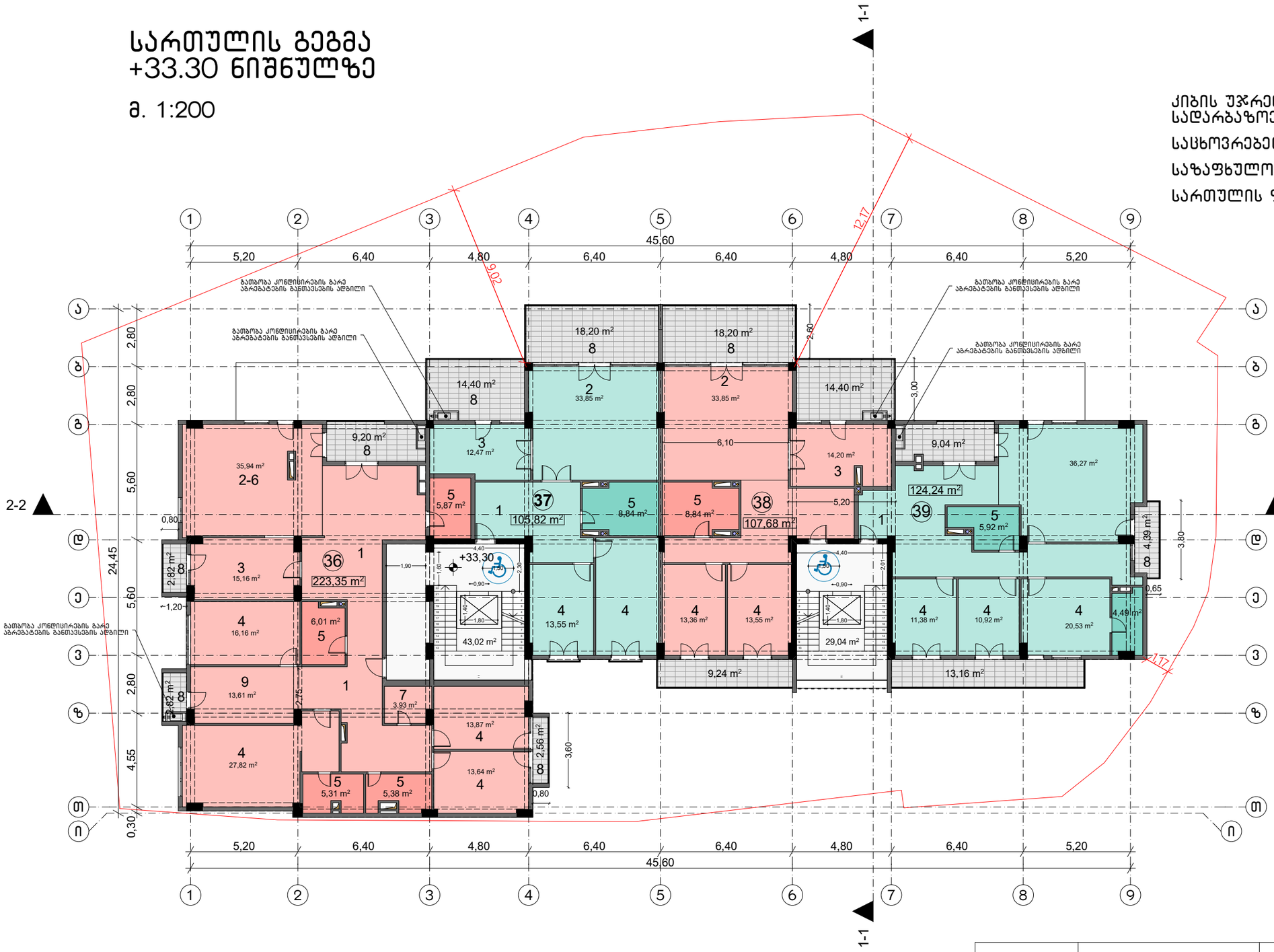
ბინა N35 – 179.18 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 145.11 მ²
საზაფხულო ფართი - 34.07 მ²

შენიშვნა: სასტუმროს სატექნიკური დგარების გამო შეიცვალა ბინების გეგმარება

MARCH DESIGN	შპს „მარჩ დიზაინ”		ქ. თბილისში ალექსიძის ქუჩაზე, ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.10.13.034.002 მრავალფუნქციური შენობის პროექტი		
თანამდებობა	**გვარი**	**ხელმ.**	**არქიტექტურული ნაწილი**	2017 წ.	
დირექტორი	რ. გეთიაშვილი				
პრ.მთ.არქიტექტ.	რ. გეთიაშვილი				
არქიტექტორები	რ. გეთიაშვილი გ. ახვლედიანი		სართულის გეგმა +30.00 ნიშნულზე	**სტად.**	**ფურც.** / **რაოდ.**
					ა-7 / 20

სართულის გეგმა
+33.30 ნიშნულზე

მ. 1:200



კიბის უჯრედებისა და სადარბაზოების ჯამური ფართი – 72.06 მ²

სასხოვრებელი ფართების ჯამი – 562.43 მ²

საზაფხულო ფართების ჯამი – 114.51 მ²

სართულის ფართი – 749.00 მ²

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სველი წერტილი
6. სასადილო
7. კაბინეტი

ბინა N36 – 235.19 მ²
სასხოვრებელი ფართი – 217.79 მ²
საზაფხულო ფართი – 17.4 მ²

ბინა N37 – 145.32 მ²
სასხოვრებელი ფართი – 112.72 მ²
საზაფხულო ფართი – 32.60 მ²

ბინა N38 – 149.52 მ²
სასხოვრებელი ფართი – 107.68 მ²
საზაფხულო ფართი – 41.84 მ²

ბინა N39 – 146.91
სასხოვრებელი ფართი – 124.24 მ²
საზაფხულო ფართი – 22.67 მ²

შენიშვნა: სასტუმროს სატექნიკური დბარების გამო შეიცვალა ბინების გეგმარება

MARCH DESIGN	შპს „მარჩ დიზაინ”	ქ. თბილისში ალექსიძის ქუჩაზე, ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.10.13.034.002 მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმ.		
დირექტორი	რ. გეთიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	2017 წ.
პრ.მთ.არქიტექტ.	რ. გეთიაშვილი			
არქიტექტორები	რ. გეთიაშვილი გ. ახვლედიანი		სართულის გეგმა +33.30 ნიშნულზე	სტად. ფურც. რაოდ. ა-8 20

სართულის გეგმა
+36.90 ნიშნულზე

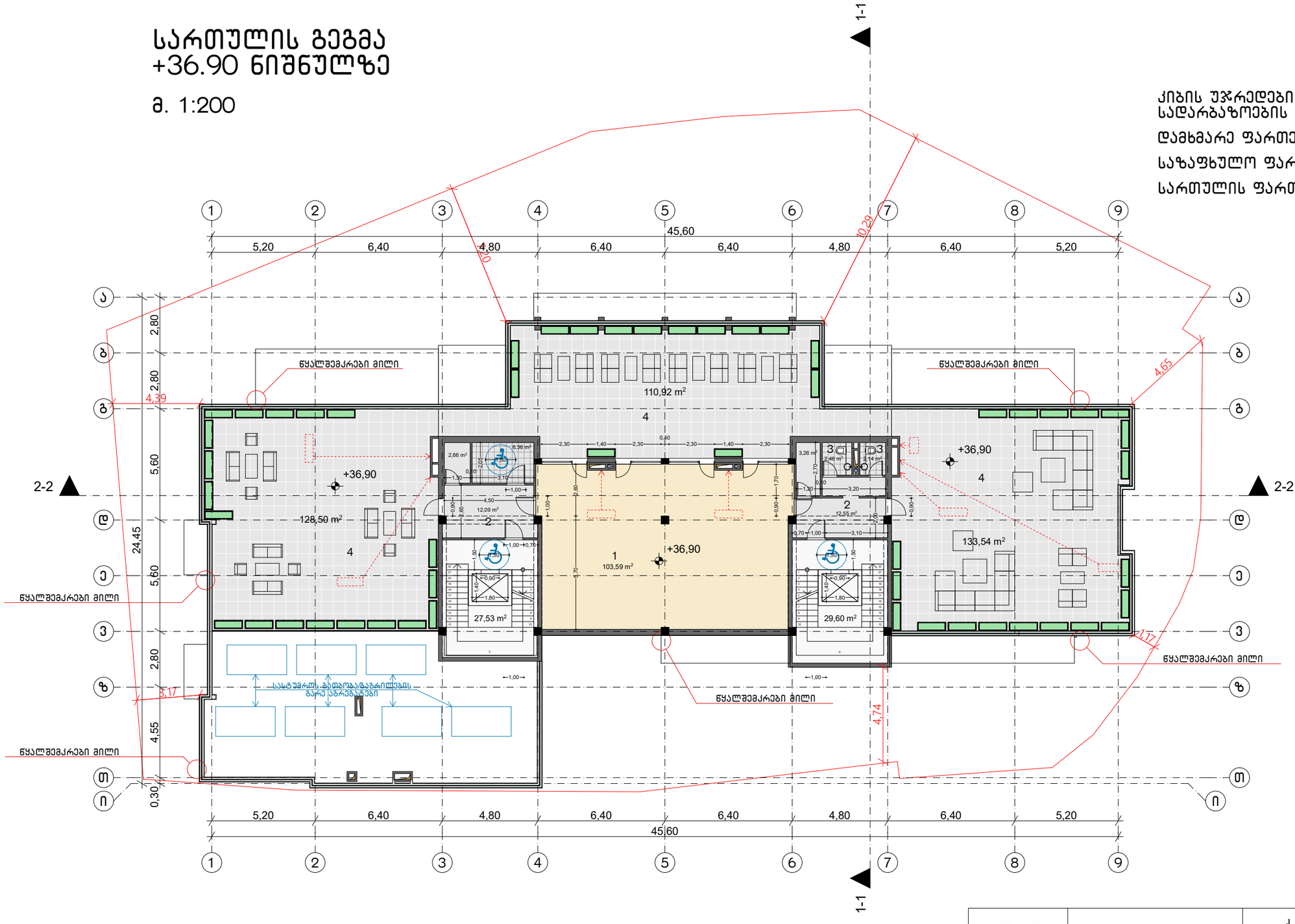
მ. 1:200

კიბის უჯრედებისა და
სადარბაზოების ჯამური ფართი – 57.13 მ²

დამხმარე ფართების ჯამი – 145.11 მ²

საზაფხულო ფართების ჯამი – 372.96 მ²

სართულის ფართი – 575.20 მ²



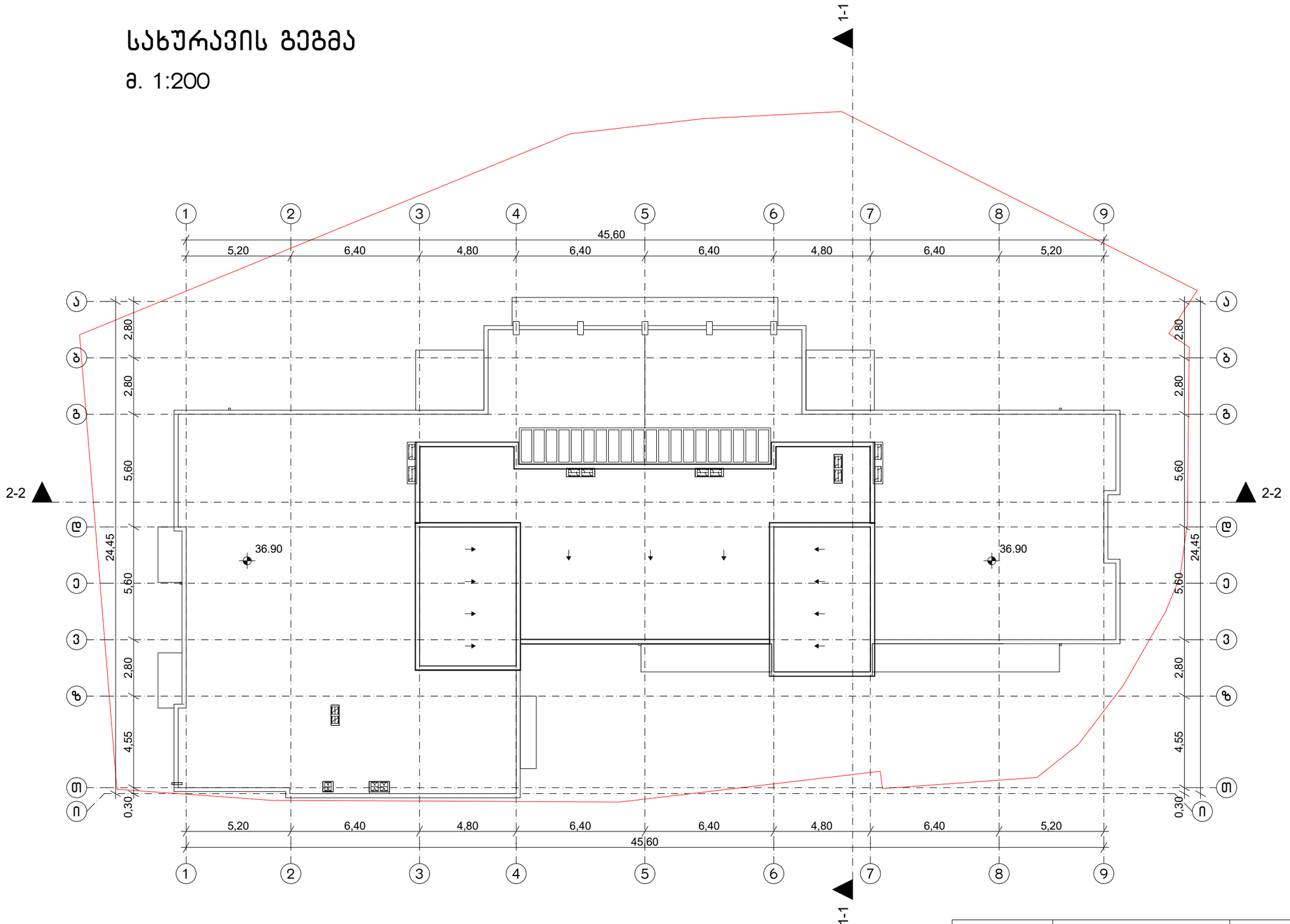
ექსპლიკაცია

1. სატრენაჟორო დარბაზი
2. ჰოლი
3. სველი წერტილი
4. ტერასა

MARCH DESIGN	შპს „მარჩ დიზაინ”		ქ. თბილისში ალექსიძის ქუჩაზე, ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.10.13.034.002 მრავალფუნქციური შენობის პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	2017 წ.
დირექტორი	რ. გეთიაშვილი			
პრ.მთ.არქიტექტ.	რ. გეთიაშვილი			
არქიტექტორები	რ. გეთიაშვილი გ. ახვლედიანი		სართულის გეგმა +36.90 ნიშნულზე	სტად. / ფურც. ა-9 / რაოდ. 20

სახურავის გეგმა

მ. 1:200



MARCH DESIGN	შპს „მარჩ დიზაინ”	ქ. თბილისში ალექსიძის ქუჩაზე, ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.10.13.034.002 მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმ.		
დირექტორი	რ. გეთიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	2017 წ.
პრ.მთ.არქიტექტ.	რ. გეთიაშვილი			
არქიტექტორები	რ. გეთიაშვილი გ. ახვლედიანი		სახურავის გეგმა	სტად. ფურც. რაოდ. ა-10 20