ראש מחלקת תכנון ומדיניות תחבורה - מחלקת תכנון ומדיניות תחבורה

מסמך מדיניות תחבורתית לשכונת הגבעה הצפונית ולשכונת הגבעה הדרומית

מסמך מדיניות תחבורתית לשכונת הגבעה הצפונית ולשכונת הגבעה הדרומית

1. מסמך מדיניות תחבורתית לשכונת הגבעה הצפונית ולשכונת הגבעה הדרומית (להלן: "המסמך") מהווה מסמך מנחה לתכנון התחבורה בשכונות הגבעה הצפונית והגבעה הדרומית.
2. המסמך נכתב בשנת 2021 ועודכן לראשונה בשנת 2023.
3. המסמך מתייחס לשכונות הגבעה הצפונית והגבעה הדרומית בלבד, ואינו חל על שכונות אחרות בעיר.

מטרות המסמך

4. מטרות המסמך הן:
   - לקבוע עקרונות לתכנון מערכת תחבורה בשכונות הגבעה הצפונית והגבעה הדרומית;

	დასავლეთი	დასავლეთის დახვრეტა	საერთო დასავლეთის დახვრეტა	მოთხოვნილი გზა-ავარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-ავარის რაოდენობა/სიგანე	
პარკინგი	სწ-2	13	15	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
სათვსი 1	ფს	1		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
სათვსი 2	ფს	1		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

პირველი სართულის გეგმა 0.000 ნიშნულზე (486.50 აბსოლიტური ნიშნული)
მ. 1:100

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი



ქედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ლითონის მდგრადობის დანადგარის ფსკერამდე

საპროექტო +0,00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ 486,50 ნიშნულს

ცხაურა ტიპის გამჭოლი ზედაპირის მქონე საფარი რომელიც შედის ს3 კოეფიციენტში

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომაწვეთი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის პოლოფები.
5. შენობა აღიჭურვება ჯვამლატგომგრძნე სისტემით.
6. ურნის ჯვამლატგომგრძნები განთავსდება პონდიციორების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მოცვარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება სგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განსვებისა და ცხცლის ავტომატური ხმოვანი მეწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი სამუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, სგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცხცლის ავტომატურად აღმოჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (სატუმბი), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარგების სისტემით.
9. დერეფნები, ჰიბეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განიცვდება მძიანეური განიცვების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ბორცვის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- გაკლიტებული ბეტონის კედელი-ცვლადი
- გათბობა-კონდიციონერების არხები
- მისაყვანი სვლა ბეზი
- გასასვლელამდე მისაყვანი მანძილი
- სწ-2 — პარკირების ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- ფ.ფ. 2 — პარკირების რაოდენობა
- ს. №6 | 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 | 4.0 — საზიზღელი ფართი
- ფართობი შედის კონტურის ნომერში
- ბინის №
- ღობე ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- სარკმელები
- საცხოვრებელი ფარკვლებულობა
- ბორცვი
- მწვანე საზარი
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამგრილი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- სპეციული საალერგიები
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- ავარიის ამბორტიზატორი სიმძლავრით
- ავარიის ბორბალზე მოქმედებელი
- ბაბრასაშველი
- სახანძრო განგაშის ხელით სახელოვანი პოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მოცულობის კონტროლების, ტიპიური ფრაგმენტების და კონსტრუქციის შეზღუდვის შენობის გაანალიზების და შეზღუდვის შესაბამისად შენობის ცალკეული ნაწილების.
2. პროექტში ნაგულისხმევი ტექნიკური პარამეტრები შეიძლება შეიცვალოს მომხმარებლის მოთხოვნით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საშუალებების რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს.
4. მოძრავების კარის და სხვა ღიობების მოცულობა შეიძლება მოცულობრივად და ტიპიურობა შეიძლება ღიობის სისტემაში, შესაბამისად შეიძლება პროექტირების სრულ.
5. ღერძების შეხების გაანალიზების ზომები და კონსტრუქციის შეიძლება შეიცვალოს.

ზემოთ მოცემული შეზღუდვა შენობებია და მასზე ცვლილებები არ ანსახება შენობის ტიპიური გაანალიზებაზე და შეზღუდვაზე რაც არ გამოითვლება კონსტრუქციის საპროექტო.

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი: ირაკლი ჯოხონელიძე

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

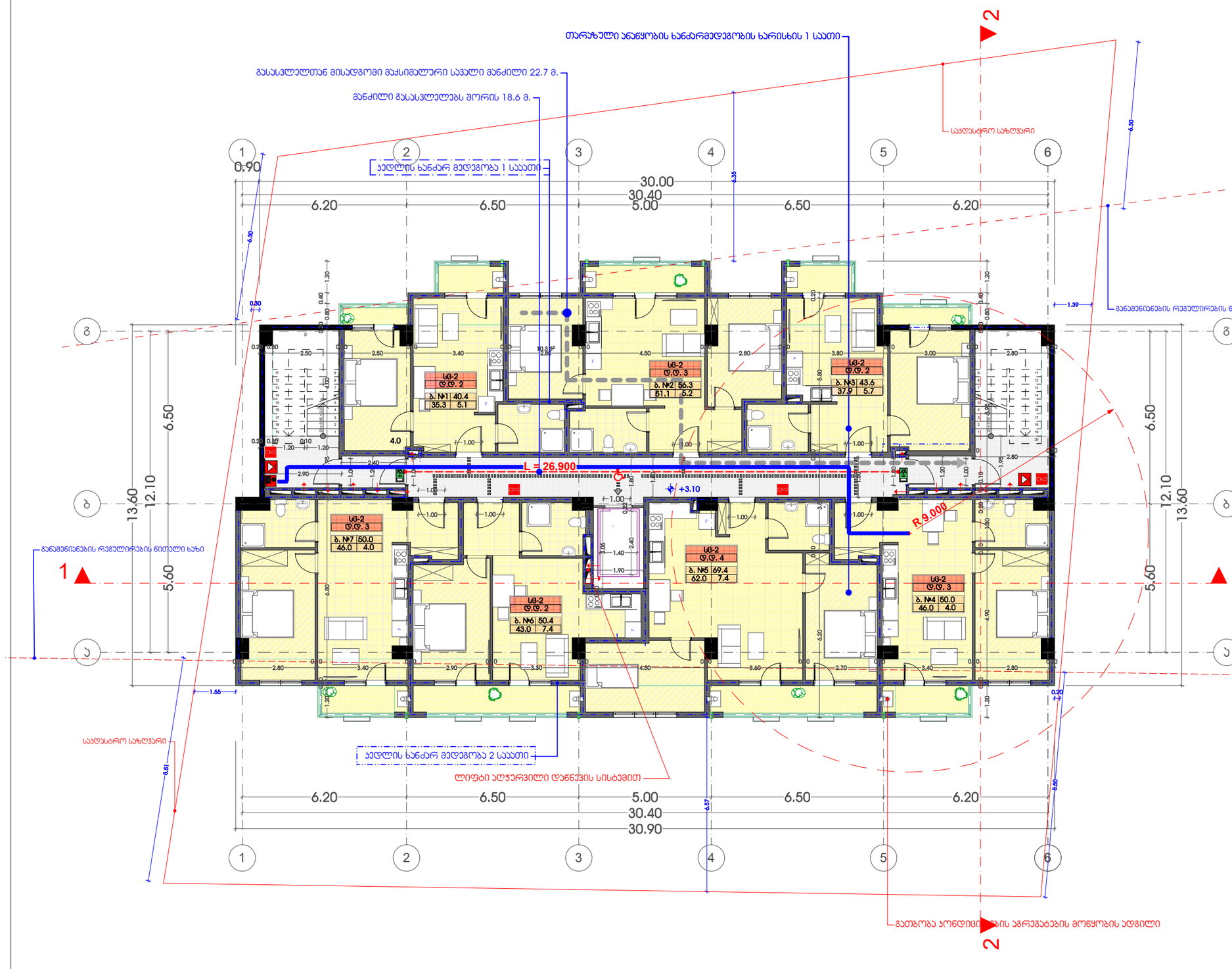
მისამართი:
ქ.თბილისი სოფ. დიღომი ნაკვ: 01.72.14.040.670

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		გეგმა +0,00

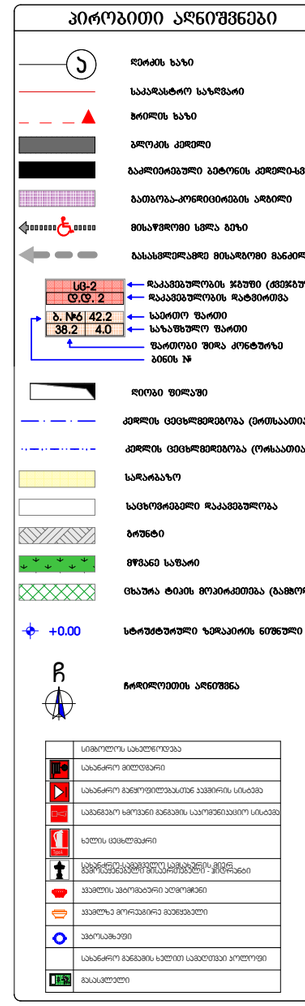
სტადია	შეცვლილი	შეცვლება
არქ. ნაწილი		

	დასავლეთი	დასავლეთის დახვრეტა	საერთო დასავლეთის დახვრეტა	მოთხოვნილი გზა-ავრის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-ავრის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №1	სც-2	2	19	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №2	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №3	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №4	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №5	სც-2	4		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №6	სც-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №7	სც-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

გეგმა +3.10 ნიშნულზე
მ. 1:100



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3 . შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის პოლიფები.
5. შენობა აღიჭურვება ჯვამლადგომგრძნე სისტემით.
6. ურნის ჯვამლადგომგრძნების განთავსდება პორტიციორების თითოეული სისტემის და ჰაერგამგრძ მთავარ ურნებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაგვარო დანადგოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი სამუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საკუჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, ჰიბეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მძანინური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი



შენიშვნა

1. შენობის მრავალფუნქციის პროექტებში, ოთახების რაოდენობა და კორიდორებია შეიძლება შეიცვალოს შენობის ბაბარებისა და მოკლების ინვესტორის მოთხოვნების საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რეზერვების მოწმობა შეიძლება შეიცვალოს მიმოქცევით
3. შენობის ბარე და შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. მიბრაკმების ქარხნა და სხვა დეტალების მოხარვი ზომებში მიმართულებით და ოდენობებია შეიძლება იცვლე სხვადასხვა, შეზანამდინარ შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ბრძანე
5. ჩერნის შახნის ბაბარებული ზომები და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს

ზემოთ მოცემული ცვლილება შენიშვნა და მაგი ცვლილებაც არ ანხასება შენობის ძირითადი ბაბარებებს და მოსაზრებს რაც არ გამოიწვევს პროექტირების საშიშროებას

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მახიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მახიაშვილი	

დამკვეთი: ირაკლი ჩუხონელიძე

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

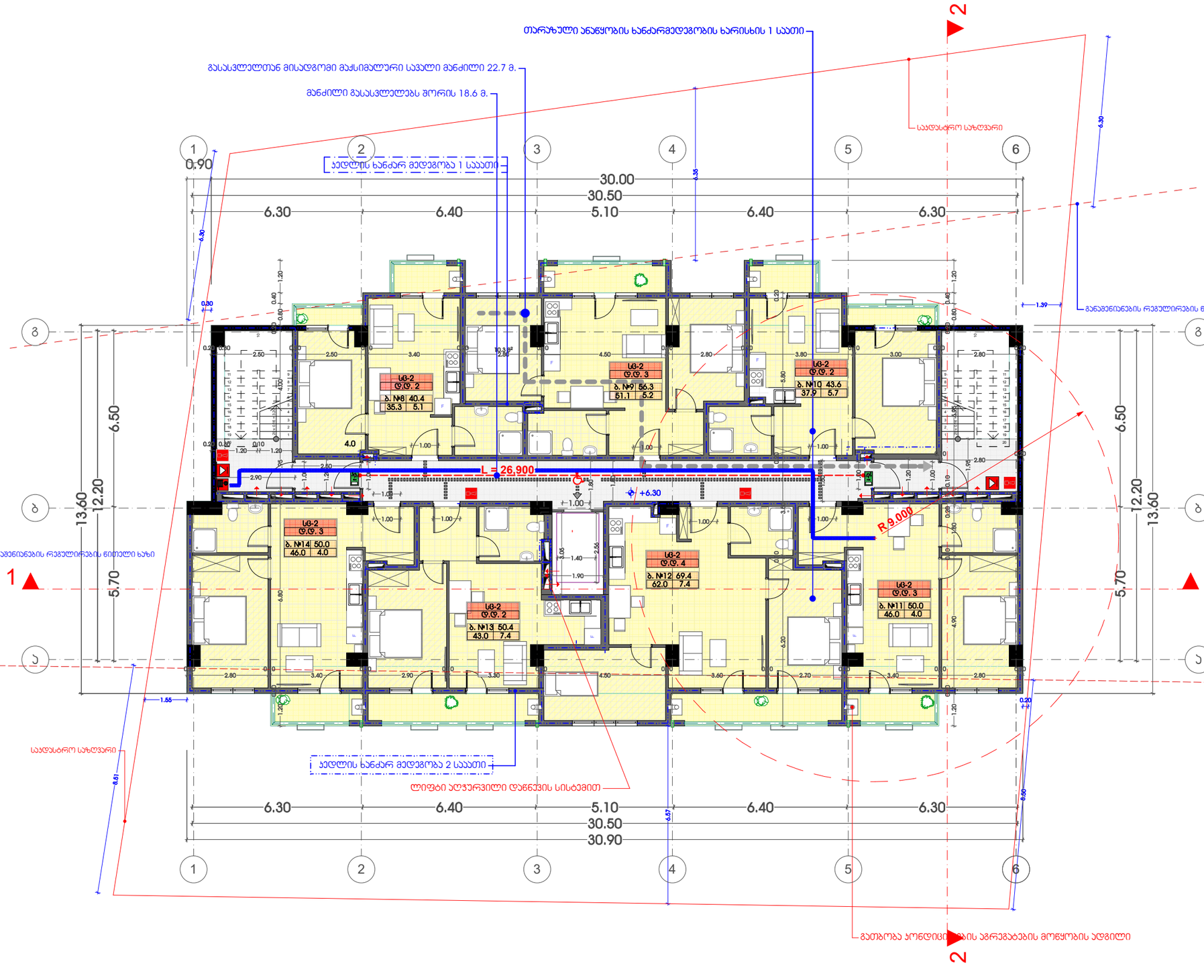
მისამართი:
ქ.ბათუმში ხეივ. დეიღვით ნაკვ: 01.72.14.040.670

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		გეგმა +3.10

სტადია	შესრულებული	შესრულების
არქ. ნაწილი		

	დასავლეთი	დასავლეთის დახვრეტა	საერთო დასავლეთის დახვრეტა	მოთხოვნილი გზა-ავარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-ავარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №8	სმ-2	2	19	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №9	სმ-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №10	სმ-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №11	სმ-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №12	სმ-2	4		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №13	სმ-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №14	სმ-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

გეგმა +6.30 ნიშნულზე
მ. 1:100



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3 . შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის პოლიფები.
5. შენობა აღიჭურვება ჯვამლადგომგრძნე სისტემით.
6. ურნის ჯვამლადგომგრძნეები განთავსდება ჰორიზონტალების თითოეული სისტემის და ჭერქვაბიდან მოსვარ ურნებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება სამგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური ანომალიის მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაგვილო დანყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი სამუალებების განათება, ლიფტის ჯაბინის განათება, სამგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (სავალები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, ჰიბეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მძანიერი განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი

პირობითი აღნიშვნები

- ლერძის ხაზი
- საკაფსტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაკლიტებული ბეტონის კედელი-სველი
- გათბობა-კონდიციონერების არხები
- მისაყვანი სვლა ბეზი
- გასასვლელამდე მისაყვანი განაკეთი
- სმ-2 ტ.ტ. 2 — ბინის ჯგუფის (ტიპის) აღნიშვნა
- ბ. №6 42.2 / 38.2 4.0 — ბინის №
- ფასადის ფილები
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- სარკინიგზო
- საცხოვრებელი ფაკაფეულობა
- ბრუნტი
- მწვანი საფარი
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (განგრილი)
- სტრუქტურული ზემოპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სემაფორის საალერტივაცია
	სახანძრო მილტრარი
	სახანძრო განგაშისმომცემი ავტომატის სისტემა
	სამგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ავტომატიკის სისტემის მქონე ავტომატიკით მოპირკეთებული - მოცრილი
	ავტომატიკით მოპირკეთებული
	ავტომატიკით მოპირკეთებული
	ავტომატიკა
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლიფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მოცულობითი კოეფიციენტის, ფანჯრების ფართობის და კოეფიციენტის შეთანხმება შენობის ენერგოეფექტურობის ანგარიშებში.
2. პროექტში ნაჩვენები ელექტროსის კონფიგურაცია შეთანხმება შეთანხმების მიხედვით
3. შენობის ბარე და შენა კიბის საფეხურების რაოდენობა შეთანხმება შეთანხმების
4. მიმოსვლის კარების და სხვა ღიობების მოხარავი შეთანხმება მიმართულება და ფუნქციონალია შეთანხმება ღიობ სხვადასხვა, შეზანაშებით შეთანხმება შეთანხმების პროექტის ნაწილ
5. ფერადის შესახებ ბაბარატული ზომები და კონფიგურაცია შეთანხმება შეთანხმების

ზემოთ მოცემული ტექსტი შეიძლება და მცირე ცვლილებები არ აისახება შენობის ძირითადი ბაბარატების და მოსახლეს რაც არ გამოიწვევს კონსტრუქციის სახიფათოდ

FLEX ARCHITECTURE

შპს. "ფლექს არქიტექტურა"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მახიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მახიაშვილი	

დამკვეთი: ირაკლი ჯოხოლიძე

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

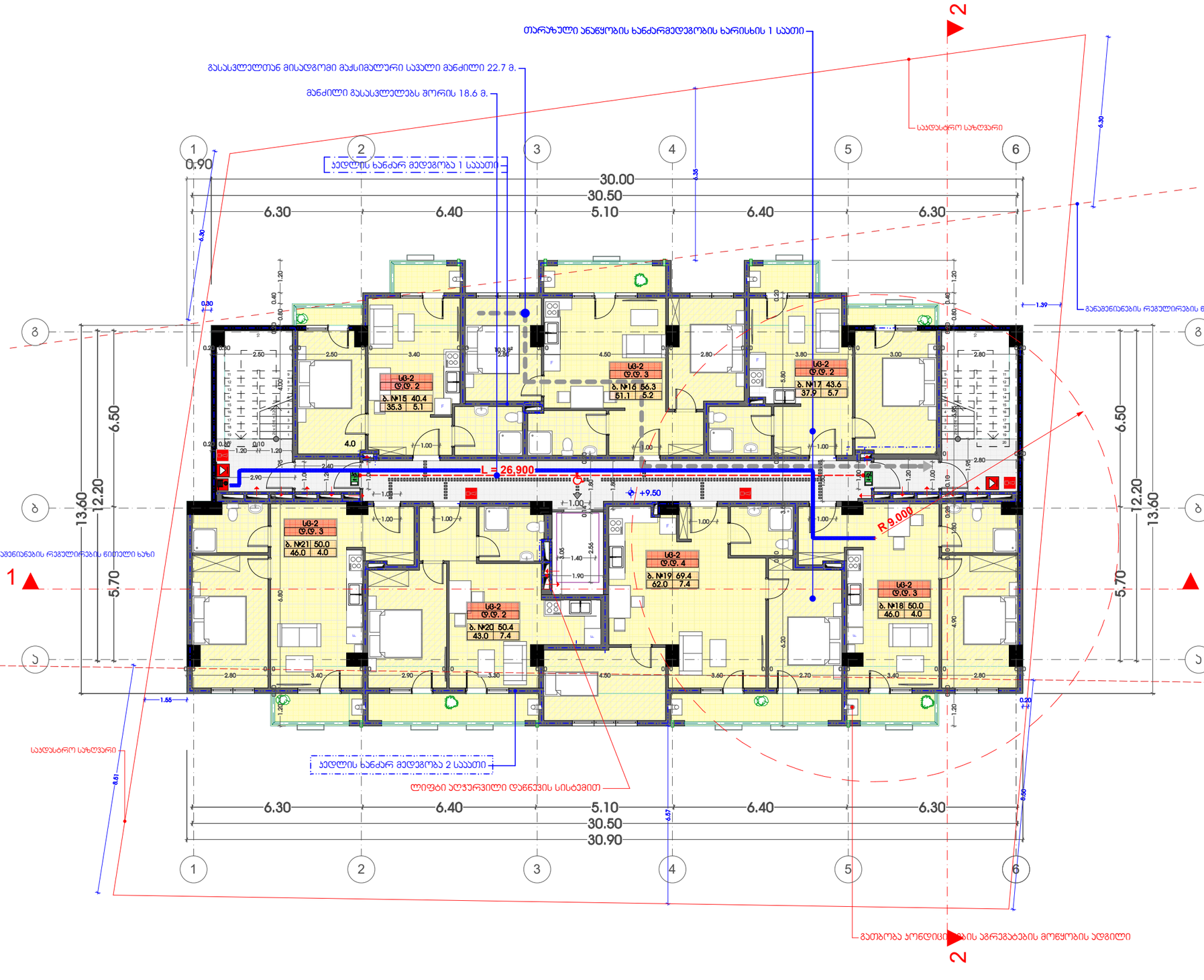
მისამართი:
ქ.ბათუმში ხეივ. დეიღუბი ნაკვ: 01.72.14.040.670

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		გეგმა +6.30

სტადია	შეცდომები	შეცდომები
არქ. ნაწილი		

	დასაშვებულობა	დაშვებულობის დანიშნულება	საერთო დაშვებულობის დანიშნულება	მოთხოვნილი მზა-პარის რაოდენობა/სიმაღლე		გათვალისწინებული მზა-პარის რაოდენობა/სიმაღლე	
ბინა №15	სმ-2	2	19	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №16	სმ-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №17	სმ-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №18	სმ-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №19	სმ-2	4		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №20	სმ-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №21	სმ-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

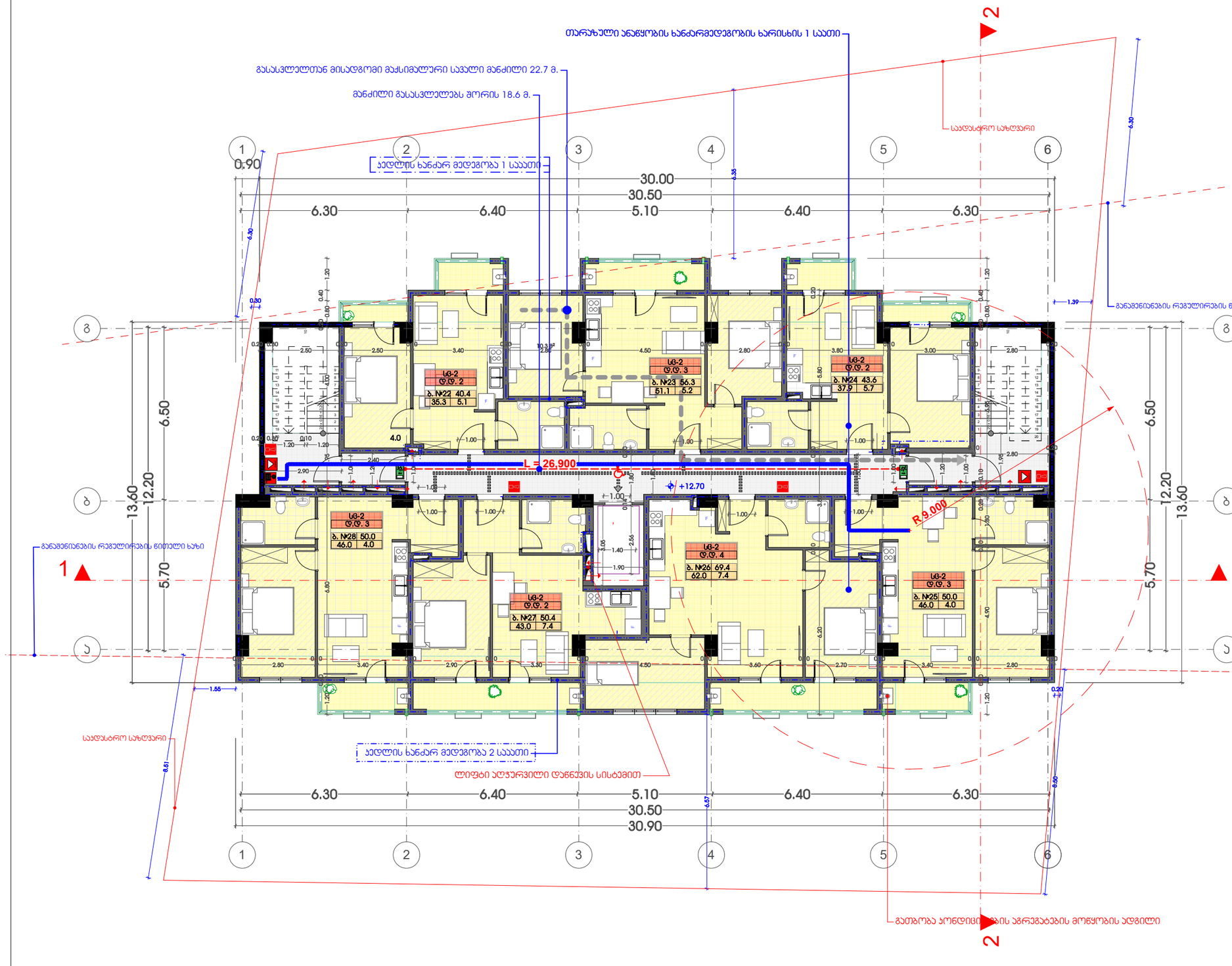
გეგმა +9.50 ნიშნულზე
მ. 1:100


თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 22.7 მ.
მანძილი გასასვლელებს შორის 18.6 მ.
საევაკუაციო სავალი ნაწილის სიგანე 1.20

	დასავლეთი	დასავლეთის დახვრეტა	საერთო დასავლეთის დახვრეტა	მოთხოვნილი მზა-ასარის რაოდენობა/სიმაღ		გათვალისწინებული მზა-ასარის რაოდენობა/სიმაღ	
ბინა №22	სმ-2	2	19	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №23	სმ-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №24	სმ-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №25	სმ-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №26	სმ-2	4		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №27	სმ-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №28	სმ-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

გეგმა +12.70 ნიშნულზე
მ. 1:100

ჩ



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3 . შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის პოლიფები.
5. შენობა აღიჭურვება ჯვამლაღგომგრძნე სისტემით.
6. ურნის ჯვამლაღგომგრძნები განთავსდება ჰორიზონტალების თითოეული სისტემის და ჰაერგამგრძ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება სანგანგაზო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი სანუძებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, სანგანგაზო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მოვალეები სახანძრო ტუმბოები (სავაჭრები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, ჰიპეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მძანინური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ბრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაკლიტებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიციონერების არხები
- მისაყვანი სვლა ბეზი
- გასასვლელამდე მისაყვანი განაკეთი
- სმ-2 ტ.ტ. 2 — ბინის ჯგუფი (ძველებური)
- ბ. №6 42.2 38.2 4.0 — ბინის №
- ლიფტი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- სარკანაზო
- საცხოვრებელი ფაკადებულობა
- ბრუნტი
- მწვანი საზარი
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (განგრილი)
- სტრუქტურული ზემოპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სამოურეს საბელოდება
	საბანარი მილდგარი
	საბანარი განგრილებასთან ავშირის სისტემა
	საბანგაზო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმარი
	საბანარი ავშირგაბმული საბანარის მედ. განგრილებასთან მისაერთებელი - მიწოლით
	ავტომატური აბონენტი აღმომჩენი
	ავტომატური ორმრავებრივ მეთხებელი
	ავტომატური
	საბანარი განგაშის ხელით სამართავი პოლიფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მოცულობითი კოეფიციენტის, ფანჯრების ფართობის და კოეფიციენტის შეთანხმება შენობის ბაბანარებსის და ფარდების ფასადებთან ორმხრივ მოქმედი ფარდების სისტემებზე
2. პროექტში ნაჩვენები რეფლექტის მოქმედებაზე შეთანხმება შეთანხმების მიხედვით
3. შენობის ბარე და შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა შეთანხმება შეთანხმების
4. მიბრაკმების კარების და სხვა ლეობების მოხარვი ფანჯრის მინაბანტების და ფოლიოების შეთანხმება ობის სხვადასხვა შეხაბამისად შეთანხმება შეთანხმების პროექტის ბინაში
5. ფერადის შეხების ბაბანარებული ზომები და კონფიგურაცია შეთანხმება შეთანხმების

ზემოთ მოცემული ცვლილება შეიძლება და მცირე ცვლილებები არ ანხახება შენობის ძირითადი ბაბარატებისა და მოხაზულე რაც არ გამოიწვევს პროექტირების ხასიათებას

შპს. "ფლექს არქიტექტურა"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მახიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მახიაშვილი	

დამკვეთი: ირაკლი ჯოხოლიძე

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ.ბათუმში ხეივ. დეიღმი ნაკვ: 01.72.14.040.670

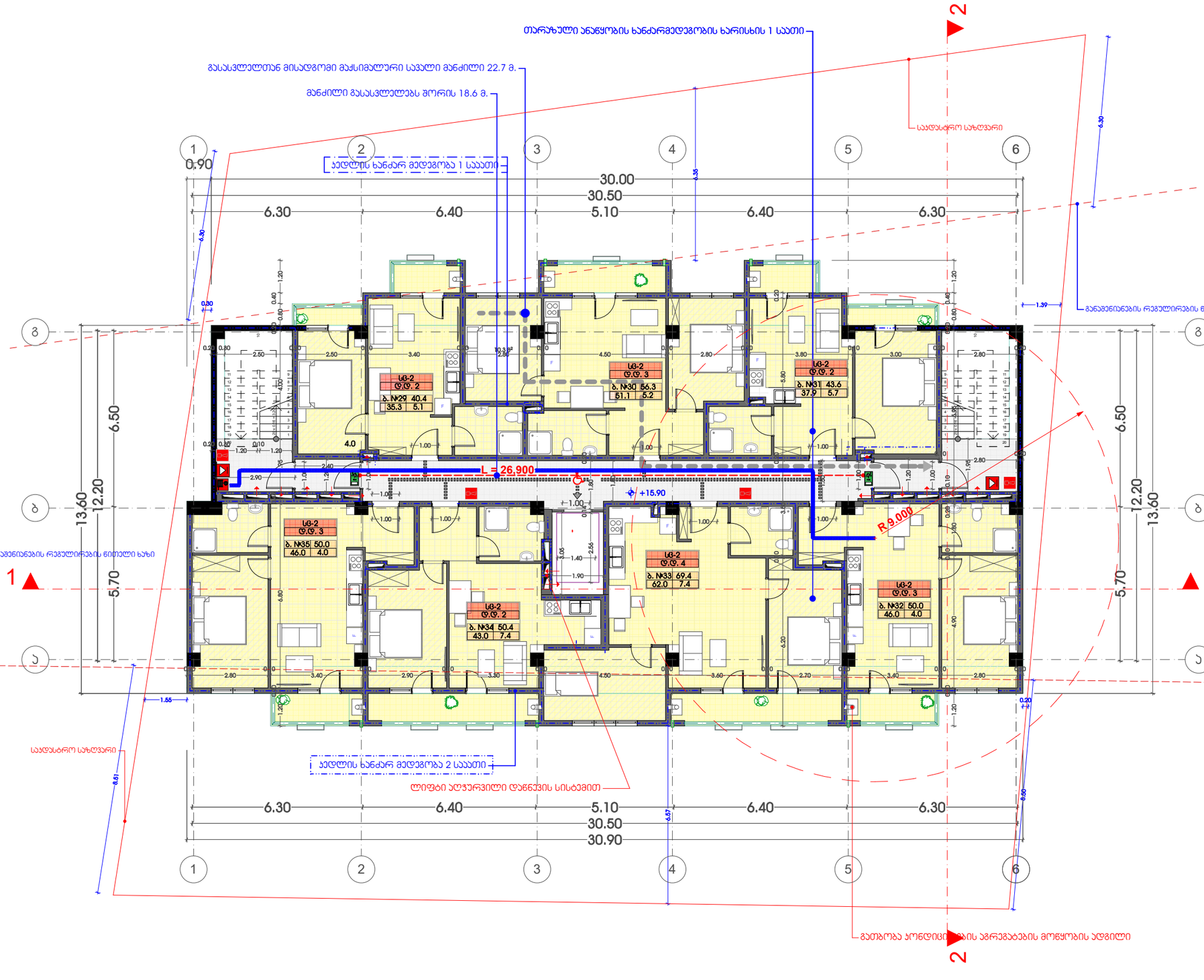
მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		გეგმა +12.70

სტადია	შეცდომები	შეცდომები
არქ. ნაწილი		

	დასაშვებულობა	დაშვებულობის დანიშნულება	საერთო დაშვებულობის დანიშნულება	მოთხოვნილი მზა-პარის რაოდენობა/სიმაღლე		გათვალისწინებული მზა-პარის რაოდენობა/სიმაღლე	
ბინა №29	სმ-2	2	19	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №30	სმ-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №31	სმ-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №32	სმ-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №33	სმ-2	4		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №34	სმ-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №35	სმ-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

გეგმა +15.90 ნიშნულზე
მ. 1:100

ჩ



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის პოლოფები.
5. შენობა აღიჭურვება ჯვამლადგომგრძნე სისტემით.
6. ურნის ჯვამლადგომგრძნეები განთავსდება ჰორიზონტალების თითოეული სისტემის და ჰაერგამგრძ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიკვებისა და ცხცლების ავტომატური ხმამომგრძნე მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამკვეთლო დანყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი სამუშაებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცხცლის ავტომატურად აღმომგრძნე სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მოვლვავე სახანძრო ტუმბოები (საკაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, ჰიბეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განიკვება მძანიური განიკვების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი

	სემაფორის საჯელოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშიდან ავტომატის ავტომატის სისტემა
	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცხცლმაქრი
	სახანძრო-საგანგაშო სატელეფონო ბუდე ავტომატიზებული მისაერთებელი - მიწერით
	ავტომატიზებული აღმომგრძნე
	ავტომატიზებული ხელით ამოქმედების ღილაკი
	ავტომატიზებული ხელით სამართავი პოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მოცულობითი კოეფიციენტის, ფანჯრების ფართობის და კოეფიციენტის შეთანხმება შეთანხმდეს შენობის გაანათების და ავტომატიზაციის სისტემების პროექტებში.
2. პროექტში ნაჩვენები ტექნიკური ინფორმაცია შეთანხმება შეთანხმდეს მწარმოებლის
3. შენობის გარე და შიდა კედლების ფიზიკური ფარდობის ფართობის შეთანხმება შეთანხმდეს
4. მიმოსაქცევი ტარების და სხვა ღიობების მოსახვევი ფანჯრების მინაბლოკების და ფოლგოგრამის შეთანხმება ღიობის სხვადასხვა, შეზიანებისგან შეთანხმება შეთანხმდეს პროექტის ნაწილს
5. ღიობების შეტანის გაანათების ზომების და კონსტრუქციის შეთანხმება შეთანხმდეს

ზემოთ მოცემული ცვლილება შენიშვნა და ცალი ცვლილებაც არ ანხასება შენობის ძირითადი გაანათებას და მოსაზრებას რაც არ გამოითვლის კონსტრუქციის ნაწილებს

FLEX ARCHITECTURE

შპს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მახიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მახიაშვილი	

დამკვეთი: ირაკლი ჩუხონელიძე

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ.ბათუმში ხეივ. დეიღვით ნაკვ: 01.72.14.040.670

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		გეგმა +15.90

სტადია	შენიშვნები	შენიშვნები
არქ. ნაწილი		

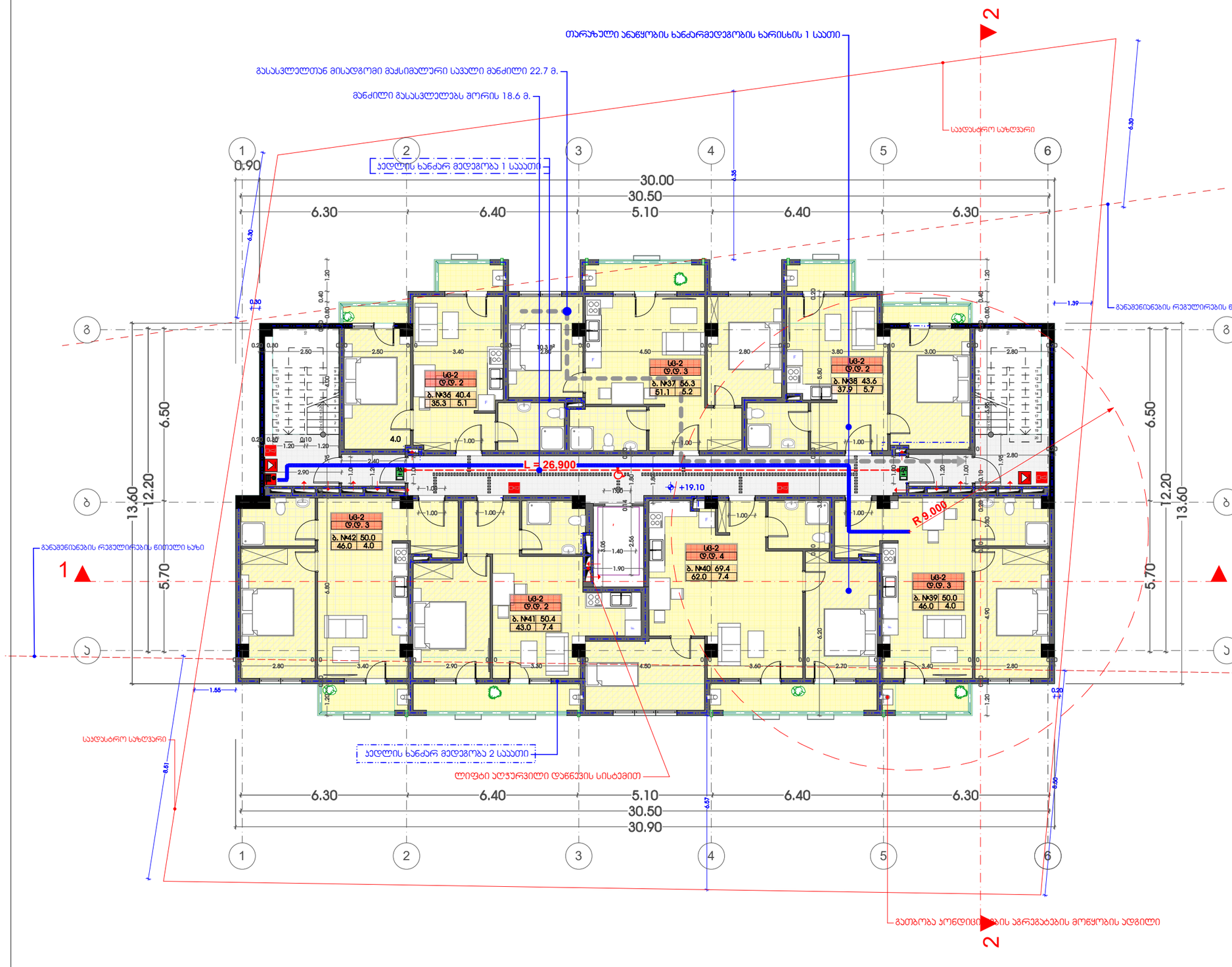
ხელშეკრულება №	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკანალიზაციო საზღვარი
- ბრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაკლიტებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გამაგრება-კონსტრუქციის არმატურა
- მისაყვანი სვლა ბეზი
- გასასვლელამდე მისაყვანი მანძილი
- სმ-2 ტ.ტ. 2 — ბინის საკაკეციო ჯგუფი (ძირითადი)
- ბ. №6 42.2 38.2 4.0 — საკაკეციო ფართი; საცხოვრებელი ფართი
- ფართობი შეიძლება კონტურზე
- ბინის №
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- სარკინაზო
- საცხოვრებელი ფაკაკეციო
- ბრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოკიდებული (გამგრილი)
- სტრუქტურული ზემოაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	დასავლეთი	დასავლეთის დახვედრილი	საერთო დასავლეთის დახვედრილი	მოთხოვნილი მზა-პარის რაოდენობა/სიმაღლე		გათვალისწინებული მზა-პარის რაოდენობა/სიმაღლე	
ბინა №36	სმ-2	2	19	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №37	სმ-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №38	სმ-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №39	სმ-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №40	სმ-2	4		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №41	სმ-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №42	სმ-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

გეგმა +19.10 ნიშნულზე
მ. 1:100



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის პოლიფები.
5. შენობა აღიჭურვება ჯვამლადგმენი სისტემით.
6. ურნის ჯვამლადმენები განთავსდება კონდიციონერების თითოეული სისტემის და ჰაერგამდენ მოცვარ ურნებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება სამგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი სამუალებების განათება, ლიფტის ჯაბინის განათება, სამგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მოვალეები სახანძრო ტუმბოები (სავაჭრები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, ჰიბეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მძანინური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი

ხელშეკრულება №	

პირობითი აღნიშვნები

- ლერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ბორცვის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაკლიებული ბეტონის კედელი-სველი
- გათბობა-კონდიციონერების არხები
- მისაყვანი სვლა ბეზე
- გასასვლელამდე მისადგომი განაპირი
- სმ-2 ტ.ტ. 2 — ბინის ჯგუფი (ტიპი)
- ბინის ნომერი
- ბ. №6 42.2 / 38.2 4.0 — ბინის ფართი
- ფართობი შეიძა კონტურზე
- დიდი შიდაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- სარკანაზო
- საცხოვრებელი ფაქტიური
- ბორცვი
- მწვანი საზარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (განგრილი)
- სტრუქტურული ზემოპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სემოლეტის საალეტრიდება
	სახანძრო მილტარი
	სახანძრო განგაშიტილებელი ავტომატის სისტემა
	სამგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაარი
	სახანძრო-სამაშველო სამანელის მეტი ავტომატიზებული მისაერთებელი - მიწოლით
	ავტომატიკური აღმომჩენი
	ავტომატიკური ტელეფონი
	ავტომატიკური ხელით სახანძრო ლოლიფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მოცულობითი კოეფიციენტის, ფანჯრების ფართობის და კოეფიციენტის შეთანხმება შენობის ბაბანარებსის და ფანჯრების ფასადებზე ფასადებზე ფანჯრების მოთხოვნები სანუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები ტექნიკური მოწყობილობა შეთანხმება შეთანხმების მიხედვით
3. შენობის ბარე და შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა შეთანხმება შეთანხმების
4. მიბრაკმების კარების და სხვა ღიობების მოხარვი შეთანხმება მიმართულება და ტიპი შეთანხმება ღიობ სხვადასხვა, შეხანაშირ შეთანხმება შეთანხმების პროექტის ბინაში
5. ღიობის შეხების ბაბანარებული ზომები და კონსტრუქცია შეთანხმება შეთანხმების

ზემოთ მოცემული ცვლილება შეხების და მისი ცვლილებები არ ანხანება შენობის ძირითადი ბაბარატებს და მოხანაზე რაც არ გამოითვლის კონსტრუქციის ხასიათებს

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მახიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მახიაშვილი	

დამკვეთი: ირაკლი ჩუხონელიძე

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ.ბათუმში ს/ფ. დეღიაში ნაკვ: 01.72.14.040.670

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		გეგმა +19.10

სტადია	შენიშვნები	შენიშვნები
არქ. ნაწილი		

	დასავლეთი	დასავლეთის დახვითვა	საერთო დასავლეთის დახვითვა	მოთხოვნილი გზა-ავარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-ავარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №43	სმ-2	2	19	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №44	სმ-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №45	სმ-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №46	სმ-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №47	სმ-2	4		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №48	სმ-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №49	სმ-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

გეგმა +22.30 ნიშნულზე
მ. 1:100

ჩ

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 22.7 მ.

მანძილი გასასვლელებს შორის 18.6 მ.

2

სადასტრო საზღვარი

1

2

3

4

5

6

0.90

30.00
30.50
5.10
6.40
6.30

6.30

0.30

4.35

1.39

განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი

ა

ბ

13.60
12.20
6.50
5.70

L = 26,900

+22.30

R 9.000

1.55

0.20

0.61

0.50

0.57

ქედლის ხანძარ მედეგობა 1 საათი

ქედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

ლიფტი აღჭურვილი დაწნევის სისტემით

გათბობა ჰაერდიცირების აპრეგატების მოწყობის ადგილი

სმ-2 ტ.ტ. 2	ბ. №43	40.4	35.3	5.1			
სმ-2 ტ.ტ. 3	ბ. №44	56.3	51.1	5.2			
სმ-2 ტ.ტ. 2	ბ. №45	43.6	37.9	5.7			
სმ-2 ტ.ტ. 3	ბ. №49	50.0	46.0	4.0			
სმ-2 ტ.ტ. 4	ბ. №47	69.4	62.0	7.4			
სმ-2 ტ.ტ. 2	ბ. №48	50.4	43.0	7.4			
სმ-2 ტ.ტ. 3	ბ. №46	50.0	46.0	4.0			

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომაწვიფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3 . შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის პოლოფები.
5. შენობა აღიჭურვება ჯვამლაღგომგრძნე სისტემით.
6. ურნის ჯვამლაღგომგრძნები განთავსდება პონდიციორების თითოეული სისტემის და ჰაერგამდრე მოუვარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება სამგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიკუთვნება და ცვლელის ავტომატური ალმომგრძნე მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაგვალო დანყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი სამუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, სამგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცვლელის ავტომატურად ალმომგრძნე სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მოვალვე სახანძრო ტუმბოები (სავალები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, ჰიბეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განიკუთვნება მძანისური განიკუთვნის სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი

ხელშეკრულება №	

პირობითი აღნიშვნები

- ლერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ბრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაკლიტებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიციორების არხები
- მისაყვდომი სვლა ბეზი
- გასასვლელამდე მისადგომი განაკეთი
- სმ-2 ტ.ტ. 2 — ბინის ჯგუფი (ძველებური)
- ტ.ტ. 2 — ბინის ნომერი
- ბ. №6 42.2 — ბინის ფართი
- 38.2 4.0 — საზიმოლო ფართი
- ფართობი შეიძა კონტურზე
- ბინის №
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- სარკინაზო
- საცხოვრებელი ფაკალებულობა
- ბრუნტი
- მწვანი საფარი
- ცხაური ტიპის მოკიდებება (განგრილი)
- სატუტებული ზემოაირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სემაფორის საალეონდება
	საბანძრო მილდგარი
	საბანძრო განგაშიდებასთან კავშირის სისტემა
	საბანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საბანძრო ავტომატიკის საშალებით, მეკ. ვენტილაციის სისტემის გამორთვისთვის მისაერთებელი - მოწოდება
	ავალზე ამორთველი ავლომრთველი
	ავალზე მორეგებრე მეშვებელი
	ავტომატიკა
	საბანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მოცულობის კლასების, ტიპების ფარგლებში ცალკეული ფუნქციური ზონების ფარგლებში ხანძარსაწინააღმდეგო მოთხოვნების შესაბამისად.
2. ავარიული განათების ელექტრომომარაგება ავტომატურად ჩაირთვება ძირითადი ელექტრომომარაგების გათიშვისთანავე.
3. ევაკუაციის გზებზე ნებადართულია მხოლოდ ისეთი მასალების გამოყენება, რომელთა ხანძარსაწინააღმდეგო მახასიათებლები შეესაბამება ნორმატიულ მოთხოვნებს.
4. ევაკუაციის გზებზე და სხვა ადგილებში, სადაც ადამიანების ყოფნაა შესაძლებელი, ელექტრული ქსელის დაზიანების შემთხვევაში, ავარიული განათების ელექტრომომარაგება უნდა უზრუნველყოფდეს ნორმატიული მოთხოვნების შესაბამისად.
5. ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის ელექტრომომარაგების საიმედოობა უზრუნველყოფილია ორი დამოუკიდებელი წყაროთი.

ზემოთ მოცემული ჩამონათვალი სრული არ არის და მასში ყველა საკითხი არ არის ასახული. ამ საკითხებთან დაკავშირებით საპროექტო გადაწყვეტილებები მიღებული იქნება ექსპლუატაციაში მიღების აქტის შედგენამდე.

FLEX ARCHITECTURE

შპს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მახნაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მახნაშვილი	

დამკვეთი: ირაკლი ჩუხონელიძე

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

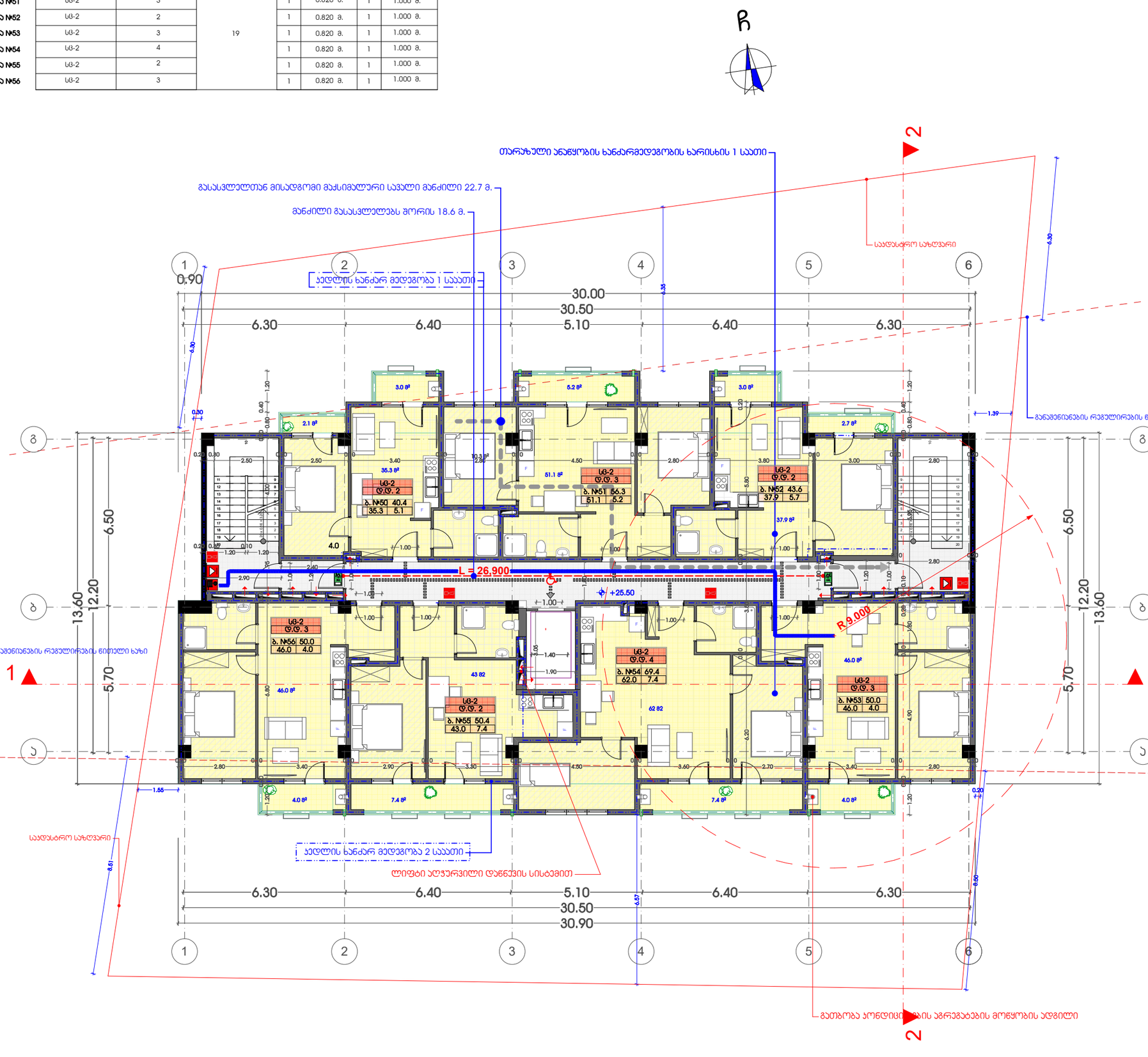
მისამართი:
ქ.ბათუმში ხეივ. დეიღმი ნაკვ: 01.72.14.040.670

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		გეგმა +3.20

სტადია	შეცდომები	შეცდომების
არქ. ნაწილი		

	დასავლეთი	დასავლეთის დახვედრილი	საერთო დასავლეთის დახვედრილი	მოთხოვნილი მზა-ჯარის რაოდენობა/სიმაღლე		გათვალისწინებული მზა-ჯარის რაოდენობა/სიმაღლე	
ბინა №50	სმ-2	2	19	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №51	სმ-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №52	სმ-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №53	სმ-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №54	სმ-2	4		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №55	სმ-2	2		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №56	სმ-2	3		1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

გეგმა +22.30 ნიშნულზე
მ. 1:100



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13- ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3 . შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის პოლიფები.
5. შენობა აღიჭურვება ჯვამლადგომგრძნე სისტემით.
6. ურნის ჯვამლადგომგრძნეები განთავსდება ჰორიზონტალების თითოეული სისტემის და ჰერმეტიფიც მოცავი არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება სამგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანყოფისათვის მისადგომი ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი სამუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, სამგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მოვალვაე სახანძრო ტუმბოები (სავალები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, ჰიპეები, ჯიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მძანიური განიავების სისტემებით. აღნიშნული სისტემები იქნება ერთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი

	სემაფორის საალერტიგება
	სახანძრო მილტარი
	სახანძრო განგაშიტიტებელთან კავშირის სისტემა
	სამგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლთარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი - მოძრავი
	ავკალში ავტომატური აღმომჩენი
	ავკალზე ორრანგიანი მეხმიგებელი
	ავტომატიკა
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლიფები
	გასასვლელი

ხელშეკრულება №	

პირობითი აღნიშვნები

- ლერძის ხაზი
- საკაფასტრო საზღვარი
- ბრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაკლიტებული ბეტონის კედელი-სველი
- გათბობა-კონდიციონერების არხები
- მისაყვანი სვლა ბეზი
- გასასვლელამდე მისაყვანი განაკეთი
- სმ-2 ტ.ტ. 2 — ბინის ჯგუფი (ძველებური)
- ბინის ტიპობრივი
- ბ. №6 42.2 | 38.2 4.0 — ბინის №
- ფართობი შეთა კონტურზე
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- სარკინაზი
- საცხოვრებელი ბინა
- ბრუნტი
- მწვანი საზარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გაგრილი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშნა

შენიშვნა

1. შენობის მოცულობითი კოეფიციენტის, ფანჯრების ფართობის და კოეფიციენტის შეთანხმება შენობის ბაბანირების და ინჟინერული სისტემების პროექტებზე
2. პროექტში ნაჩვენები ტემპერატურა შეთანხმება შეიცვალოს მიმოქცევით
3. შენობის ბარე და შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა შეთანხმება შეიცვალოს
4. მიმოსაქმის კარების და ხის დეტალების მოხაზები ნაჩვენები პროექტში და არაორიენტირია შეთანხმება იმის ხასიათებლა, შესაბამისად შეთანხმება შეიცვალოს პროექტის ხაზით
5. ჩერნების შახტის ბაბანირების ზომები და კონფიგურაცია შეთანხმება შეიცვალოს

ზემოთ მოცემული ტექსტი შენიშვნა და მისი ცვლილებაც არ ანხასება შენობის ძირითადი ბაბანირებებს და მოსახლეს რაც არ გამოიწვევს კონტრაქტორის სახელშეკრულებო

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მახნაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მახნაშვილი	

დამკვეთი: ირაკლი ჩუხონელიძე

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

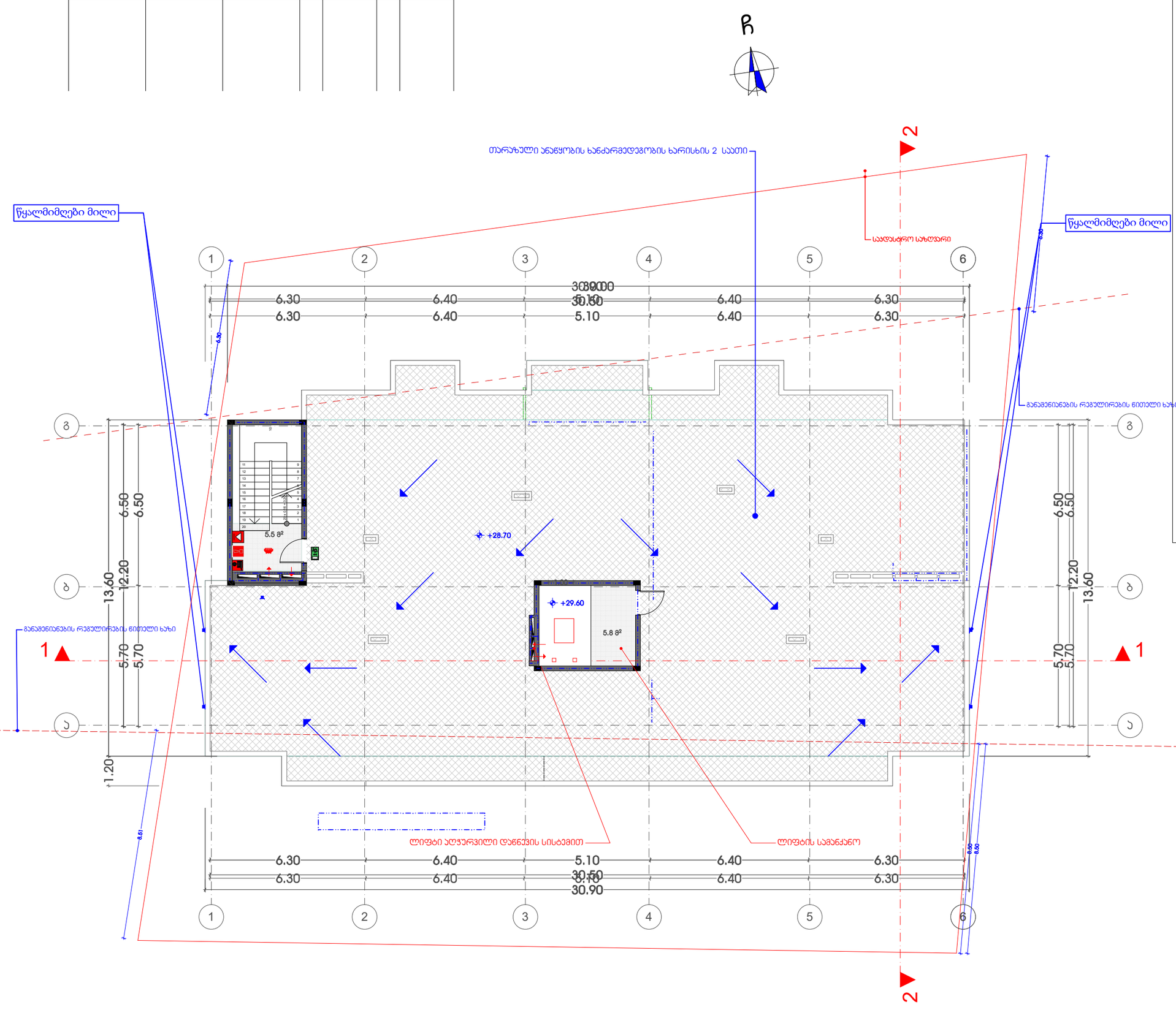
მისამართი:
ქ.ბათუმში ს/ფ. დეღეფში ნაკვ: 01.72.14.040.670

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		გეგმა +3.20

სტადია	შესრულება	შესრულება
არქ. ნაწილი		

დასავლეთი	დასავლეთის დახვრეტა	სავრეთო დასავლეთის დახვრეტა	მოთხოვნილი მზა-ასარის რაოდენობა/სიმაღლე		გათვალისწინებული მზა-ასარის რაოდენობა/სიმაღლე	
ბინა №50	სმ-2	7	7	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.

გეგმა +25,50 ნიშნულზე (სამანქანო) (სახანძრო ტუმბო)
მ. 1:100


თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 სათი
წყალმიმღები მილი
საევაკუაციო სავალი
საევაკუაციო კიბე
საევაკუაციო კიბე
საევაკუაციო სავალი
საევაკუაციო სავალი
საევაკუაციო სავალი